

PK-1160/2018

1. sz. melléklet



Építéskormányzat
Békes Zsolt
08.06.

Faragóné Godó
Mária Éva
dr. Lantó Éva

Digitálisan aláírta: Faragóné Godó
Mária Éva
Dátum: 2018.07.31 15:52:56 +0200

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/174-4/2018.
Ü.i.: Pintér Krisztina
Tel.: (34)515-160
Hív. szám: XV/15/2018.

Tárgy: Tata város helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása, állami főépítési eljárás - záró szakmai vélemény

Jelölés
Dr.

Michl József
polgármester
Tata Város Önkormányzata

2890 Tata
Kossuth tér 1.

XV/15-6/2018 E210NS
Békes

Tisztelt Polgármester Úr!

Tatai Községi Önkormányzati Hivatal	
Szám	XV/15/2018.
Erkezett	2018 AUG 06.
Csúfol	E1

főépítési záró szakmai vélemény

A Tata, Vk-KV-1 övezet építési helyének módosítása tárgyában, 2018. június 27-én érkezett, és 2018. július 19-én kiegészített, állami főépítési eljárásban záró szakmai véleményezéshez készült anyagot kérésére áttekintettem.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. §-a és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 42/A. § (4) bekezdés szerint az alábbi záró szakmai véleményt adom:

A településen hatályos helyi építési szabályzat:

- Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2005. (XII. 6.) rendelete Tata Építési Szabályzatáról (továbbiakban: TЭСz).

A beérkezett dokumentáció:

Jelen vélemény alapja a LT-PLAN BT. – (László Tibor, okl. építészmérnök TT-1/11-0086, 2800 Tatabánya, Tátra u. 1/A.) által elkészített „Tata, Gábor Á. – Deák F. utca sarok, építési szabályzat módosítása - 2018” megnevezésű tervdokumentáció.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Kr.) meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező tervező végezte.

Az Eljr. 42/A. § (1) bekezdése alapján az állami főépítési eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a záró szakmai vélemény megkérése előtt véleményezteti a partnerekkel a 29/A. § szerint. A polgármester a beérkezett véleményt ismerteti a képviselő-testülettel, amely elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény

el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A partnerségi egyeztetés a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul.

Az Eljr. 42/A. § (2) bekezdése értelmében az (1) bekezdésben foglaltakat követően a polgármester elektronikus úton záró szakmai véleményt kér az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel.

Az Eljr. 42/A. § (3) bekezdése szerint a kérelemhez mellékelni kell

- a) a partnerségi egyeztetést lezáró döntést,
- b) a településrendezési eszköz tervezetét, és
- c) a tervezett módosítás rövid összefoglaló indokolását és az alátámasztó javaslatot.

Megküldött dokumentumok:

- az Eljr. 42/A. § (3) bekezdés a) pontja szerinti döntés: Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 169/2018. (V.31.) számú határozata a partnerségi egyeztetés lezárásáról;
- jóváhagyandó munkarészként a korábban hivatkozott tervdokumentáció;
- főépítész nyilatkozat és alátámasztó munkarész.

Az egyeztetési folyamat:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete 169/2018. (V.31.) számú határozatával döntött a partnerségi egyeztetés lezárásáról, ezt követően a polgármester kérelmet nyújtott be, állami főépítész eljárás lefolytatására.

Tervezési feladat:

A Tata, Vk-KV-1 övezet építési helyének módosítása az alábbiak szerint:

- építési hely törlése a szabályozási tervlapról (14.3. jelű tervszelvényről);
- A TЭСz 18. § (9) bekezdés a) pontja helyébe a következő pont lép:
„a) az előkert 5 m, az oldalkert lakóterület felé 10 m, vegyes terület felé 6 m.”

Záró szakmai vélemény:

Tata város helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítására irányuló **záró szakmai véleményem egyetértő, javasolom annak testületi jóváhagyását, az alábbi javításokkal.**

A 14.3. jelű tervszelvényen

- **a tervezési területen belül kérem jelölni továbbra is a megszűnő telekhatárokat;**
- **a tervezési területtől ÉK-i irányban lévő (Ln-KV-Ø területtől jobbra eső) övezet a hatályos tervlapon Lk-KV-O-ként szerepel, míg a módosított tervlapon Lk-LV-O-ként (véltetően elírás).**

Felhívom a figyelmet, hogy a KЭСz-t módosító önkormányzati rendeletet a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben (továbbiakban: IRM rendelet) és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben (Jat.) foglaltak alapján kell megalkotni.

A rendelet bevezető részének megszövegezésénél a pontos jogszabályhely, mely a véleményezési jogkör gyakorlását biztosítja, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési

sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet **42/A. § (1)-(2)** bekezdése (partnerek és az állami főépítész). Véleményezőként javaslom az **„állami főépítési hatáskörben eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal”** megnevezés használatát.

További teendők:

Az Eljr. 43. §-a szabályozza a településrendezési eszköz elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát, melynek (1) bekezdés c) pontja szerint az legkorábban – az állami főépítési eljárás esetén – az elfogadást követő napon lép hatályba.

Az Eljr. 43. § (2) bekezdés szerint a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi

aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és

ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető – jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas – digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt

ba) a Lechner Tudásközpont részére,

bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,

bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy

c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szervezeteknek.

Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, **haladéktalanul kezdeményezi** a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos **törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását**.

Az elfogadott településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet - digitális adathordozón, *.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az *Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és tervmellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

Záró szakmai véleményemet az Eljr. 42/A. § (4) bekezdése alapján adtam ki.

A kiadmányozási jog a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 42/2017. (II.15.) számú utasítása III. fejezetének 5. a) pontjában foglaltakon alapul.

Tatabánya, 2018. július 31.

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba

kormány megbízott nevében és megbízásából:

Faragóné Godó Mária
megyei állami főépítész