

**Tata Város Képviselő-testületének
13/2018. (V.30.) önkormányzati rendelete
Tata Építési Szabályzatáról szóló
38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek (Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Megyei Állami Főépítész, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Járási Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Járási Útügyi Osztály, Komárom-Esztergom megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Komárom-Esztergom megyei Rendőr-főkapitányság, Budapest Fővárosi Kormányhivatal Közlekedési Főosztály, Budapest Fővárosi Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikai Államtitkárság, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légiközlekedési Hatóság, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Vasúti Hatóság, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Hajózási Hatóság, Győr-Moson-Sopron megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Pest megyei Kormányhivatal Erdőfelügyeleti Főosztály, Pest megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztálya, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Légügyi Főosztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkár, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Komárom-Esztergom megyei Önkormányzat Megyei Főépítész), a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017. (V.30.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

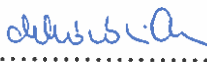
1. § (1) Tata város helyi építési szabályzatáról szóló 38/2005. (XII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) 20. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(4) A Gksz-UH-2 jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezetben az elő-, oldal- és hátsókert 10-10 m.”
- (2) A Rendelet 21. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(7) A Gip-UH-3 jelű egyéb ipari gazdasági övezetben
a) az előírt mértékű zöldfelületnek legalább 80 %-a a lakóterületek felé eső telekhatár mentén telepítendő,
b) az elő-, oldal- és hátsókert 10-10 m.”
2. § A Rendelet 4. melléklete kiegészül jelen rendelet 1. melléklet „Északi Ipari Park 22/2004. (VII.1.) ör. és Szomódi úti Iparterület 21/2016. (XI.10.) ör. egybeszerkesztett szabályozási terve az építési hely, zöldfelület, tájékoztató elemek elhagyásával” című tervlappal.
3. § A Rendelet 5. melléklet T3.2. táblázat 9. sora helyébe jelen rendelet 2. melléklet 1. táblázat 2. sora lép.
4. § (1) Ez a rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

A rendelet megalkotásának napja: 2018. május 30.

5. § 1. Hatályát veszti a 38/2005. (XII. 6.) önkormányzati rendelet 4. mellékletének
1.1 „Tata - Északi Ipari Park Rész-Szabályozási Terv” című tervlapja,
1.2 „Tata város Szomódi úti iparterület szabályozási terv 2016” című tervlapja.
2. Hatályát veszti a 38/2005. (XII. 6.) önkormányzati rendelet 5. melléklet T3.2. táblázatának 10. sora.


.....
Michl József
polgármester




.....
dr. Kórosi Emőke
jegyző

Záradék:

A fenti rendelet kihirdetése 2018. május 30. napján történt.


Dr. Kórosi Emőke
jegyző



Indokolás

a

13/2018. (V.30.) önkormányzati rendelethez

1. § (1) bekezdéséhez

A rendelkezés a a Gksz-UH-2 jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet építési helyét határozza meg az elő-, oldal- és hátsókert méretének meghatározásával.

1. § (2) bekezdéséhez

A rendelkezés a Gip-UH-3 jelű egyéb ipari gazdasági övezet építési helyét határozza meg az elő-, oldal- és hátsókert méretének meghatározásával, valamint rendelkezik a zöldfelület telepítésének elsődleges helyéről.

2. §-hoz

A rendelkezés beilleszti az tervezési területre vonatkozó új szabályozási tervlapot a Rendelet 4. mellékletébe.

3. §-hoz

A rendelkezés módosítja az Gip-UH-3 jelű egyéb ipari gazdasági övezet beépítési paramétereit a Rendelet 5. melléklet T3.2. táblázat 9. sorának módosításával.

4. § (1) bekezdéséhez

A hatálybalépésről rendelkezik.

4. § (2) bekezdéséhez

A tervezési területre vonatkozó szabályozási terveket helyezi hatályon kívül.

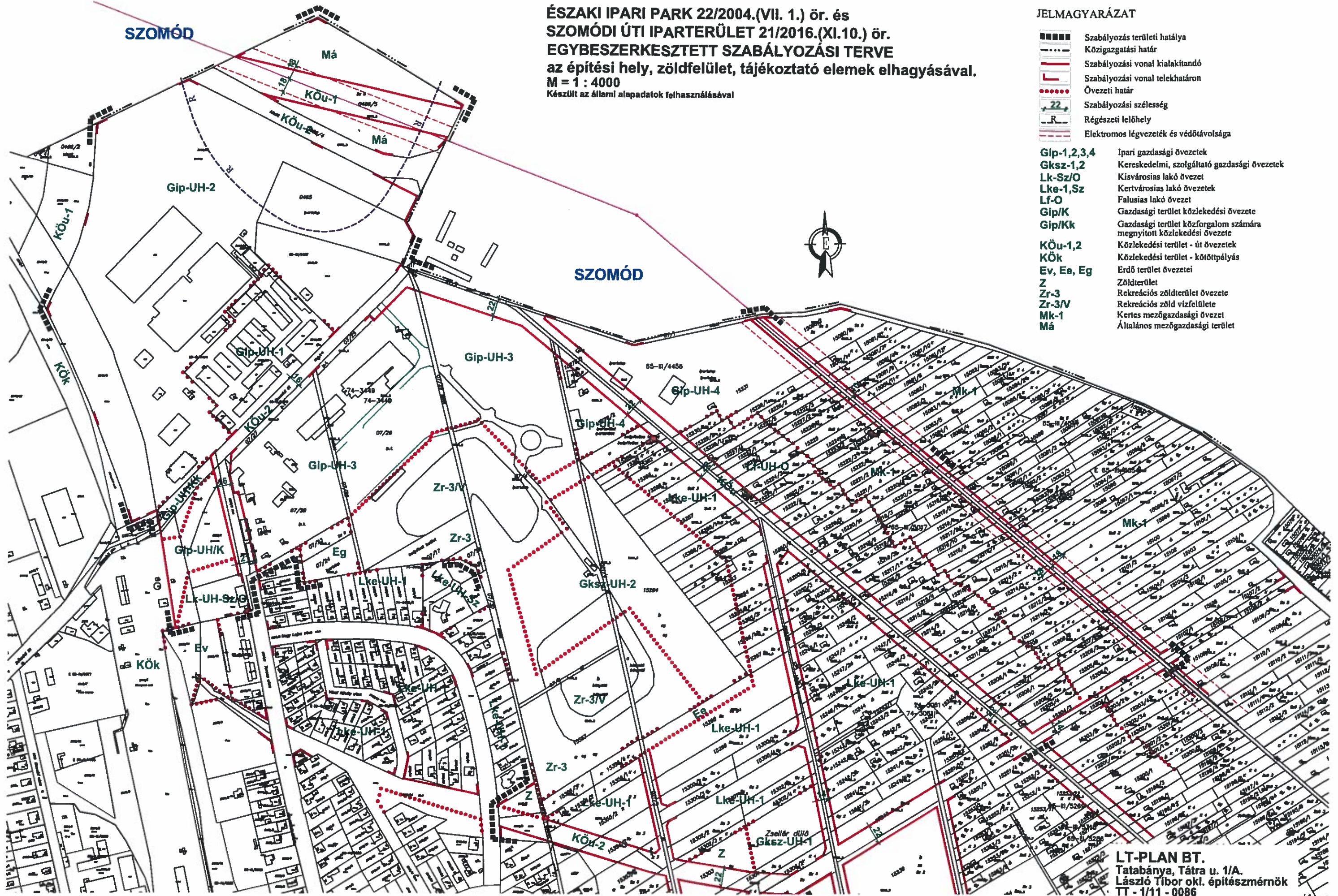
4. § (3) bekezdéséhez

A tervezési területen megszűnt Gip-ÚH-3/P-re vonatkozó táblázati sort helyezi hatályon kívül.

ÉSZAKI IPARI PARK 22/2004.(VII. 1.) ör. és SZOMÓDI ÚTI IPARTERÜLET 21/2016.(XI.10.) ör. EGYBESZERKESZTETT SZABÁLYOZÁSI TERVE az építési hely, zöldfelület, tájkoztató elemek elhagyásával. M = 1 : 4000
 Készült az állami alapadatok felhasználásával

JELMAGYARÁZAT

- ▬ Szabályozás területi hatálya
 - ▬ Közigazgatási határ
 - ▬ Szabályozási vonal kialakítandó
 - ▬ Szabályozási vonal telekhatáron
 - Övezeti határ
 - 22 Szabályozási szélesség
 - R- Régészeti lelőhely
 - ▬ Elektromos légvezeték és védőtávolsága
-
- Gip-1,2,3,4** Ipari gazdasági övezetek
 - Gksz-1,2** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetek
 - Lk-Sz/O** Kisvárosias lakó övezet
 - Lke-1,Sz** Kertvárosias lakó övezetek
 - Lf-O** Falusias lakó övezet
 - Gip/K** Gazdasági terület közlekedési övezete
 - Gip/Kk** Gazdasági terület közforgalom számára megnyitott közlekedési övezete
 - KÖu-1,2** Közlekedési terület - út övezetek
 - KÖk** Közlekedési terület - költőpályás
 - Ev, Ee, Eg** Erdő terület övezetei
 - Z** Zöldterület
 - Zr-3** Rekreációs zöldterület övezete
 - Zr-3/V** Rekreációs zöld vízfelülete
 - Mk-1** Kertes mezőgazdasági övezet
 - Má** Általános mezőgazdasági terület



LT-PLAN BT.
 Tatabánya, Tátra u. 1/A.
 László Tibor okl. építészmérnök
 TT - 1/11 - 0086

2. melléklet

1. táblázat

	A	B	C	D	F	G	H	I
1.	Övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett legnagyobb építmény-magasság [m]	Legkisebb zöldfelület [%]	Szint-területi mutató [m ² /m ²]	Megjegyzés
2.	Gip-UH-3	3.500	Sz	26	14,0	30	0,6	21. § (7) bek.