

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2012. (VI.28.) önkormányzati rendelete**

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2006. (III.30.) rendelet módosítására

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2006. (III.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdés 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[5. § (1) *Szociális helyzet alapján válhat bérlővé az a nagykorú személy,*]

„4. akinek a bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadható személyek számát figyelembe véve, az egy főre jutó havi jövedelme eléri a 25.000,- Ft-ot, de nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét és ezen személyek együttesen sem rendelkeznek az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 100-szorosát meghaladó vagyonnal.”

2. § Az Rendelet 5. § (1) bekezdés 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[5. § (1) *Szociális helyzet alapján válhat bérlővé az a nagykorú személy,*]

„5. aki egyedülálló vagy gyermektelen fiatal házas és az egy főre jutó havi jövedelme eléri az 50.000,- Ft-ot, de nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének két és félszeresét és nem rendelkezik az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 75-szörösét meghaladó vagyonnal”.

3. § Ez a rendelet 2012. június 28. napján lép hatályba és 2012. június 29. napján hatályát veszíti.

Michl József
polgármester

dr. Kórósi Emőke
jegyző

INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének 13/2006. (III.30.) számú rendelet 5. § (1) bekezdés 4. pontja rendelkezik a szociális bérlakás bérlőjévé válás jövedelmi követelményéről. A lakás fenntartásával járó kiadások fedezetének biztosításához szükséges a minimum jövedelem meghatározása.

A 2. §-hoz

A rendelet 5. § (1) bekezdés 5. pontja rendelkezik az egyedülálló vagy gyermektelen fiatal házas szociális bérlakás bérlőjévé válás jövedelmi követelményéről. A lakás fenntartásával járó kiadások fedezetének biztosításához szükséges a minimum jövedelem meghatározása.

A 3. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről és a beépülés utáni hatályvesztésről rendelkezik.

Tata, 2012. június 27.