

**Tata Város Képviselő-testületének
3/2015. (I.30.) önkormányzati rendelete**

**Agostyán városrész építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
18/2002. (IX.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Tata város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése, és a 62. § (6) bekezdés 6. pontja alapján, a településrendezési eszközökről és eljárás szabályokról szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) Tata Város Képviselő-testületének Agostyán városrész építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2002. (IX.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(3) Az építési szabályzat együtt alkalmazandó az 1. mellékletét képező SZ-1/B-1, SZ-1/B-1/m1, SZ-1/B-1/m2, SZ-1/B-2, SZ-2/B, SZ-2/B-MK jelű és az Agostyán, Emlékerdő szabályozási terve 2014 című tervlappal.”

2.§ (1) A Rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(1) Agostyán városrész beépítésre szánt területe az építés általános jellege, valamint sajátos építési használata szerint a 2. melléklet 1. táblázata szerinti övezeteket alkotja.”

(2) A Rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(1) Agostyán városrész beépítésre nem szánt területe az építés általános jellege, valamint sajátos építési használata szerint a 2. melléklet 2. táblázata szerinti övezeteket alkotja.”

3. § A Rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„Különleges beépítésre nem szánt területek

26/A § (1) A **Kb,te-Ag** jelű különleges beépítésre nem szánt, temetkezési emlékhely övezetben

- a) a közjóléti erdő művelés szabályai érvényesek, de a funkciója kiegészül a temetkezési emlékhely funkcióval,
- b) nem építhető ravatalozó, kripta, sírhely, urnatároló építmény,
- c) kerítés nem építhető,
- d) csak urnás temetés végezhető, speciális, elbomló anyagú urnával,
- e) a kegyeleti tevékenység a faállományt nem károsíthatja.”

4. § A Rendelet 1. melléklete jelen rendelet 1. mellékletét képező "Agostyán, Emlékerdő szabályozási terve - 2014" című tervlappal egészül ki.
5. § A Rendelet jelen rendelet 2. melléklete szerinti „Övezetek jelölése” című 2. melléklettel egészül ki.

Záró rendelkezések

6. § A rendelet 2015. február 27-én lép hatályba.

.....
Michl József
polgármester

.....
dr. Kórosi Emőke
jegyző

**Tata város Képviselő-testületének
Agostyán városrész építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2002. (IX. 25.)
önkormányzati rendelete módosításáról szóló
3/2015.(I.30.) önkormányzati rendeletének
2. melléklete**

**„2. melléklet 18/2002. (IX. 25.)
önkormányzati rendelethez**

Övezetek jelölése

1. táblázat Beépítésre szánt övezetek és jelölésük

	A	B	C
1.	Területfelhasználási egység		Övezeti jelek
2.	általános	sajátos	
3.	használat szerint		
4.	Lakó	kisvárosias	KL-AG/1 - 2
5.		kertvárosias	KEL-AG/1 - 6
6.		falusias	FL-AG/1 - 3
7.	Vegyes	településközpont	TV-AG/1 - 2
8.	Üdülő	hétvégi házas	HÜ-AG/1
9.	Gazdasági	Kereskedelmi-szolgáltató	KG-AG/1 - 3
10.	Különleges	temető	TEM-AG
11.		kertészet	KT-AG
12.		arborétum	ARB-AG
13.		hulladékkezelő	H-AG
14.		lovasszékhely	Klo-AG

2. táblázat Beépítésre nem szánt övezetek és jelölésük

	A	B	C
1.	Területfelhasználási egység		Övezeti jelek
2.	általános	sajátos	
3.	használat szerint		
4.	Közlekedési és közmű	országos mellékút, egyéb utak, parkolók	Kö
5.		Közlekedési terület részét képező zöldterület	Kz
6.		Közműterületek: víztározó, gázfogadó, nyomásszabályozó, nyomvonalas vezetékek sávjai	Kü-AG
7.	Zöld	közkert, közpark	KP
8.		védelmi zöldterület	ZV-AG
9.		rekreációs	ZR-AG
10.	Erdő	Elsődlegesen gazdasági	E-AG
11.		védelmi	EV-AG
12.		egészségügyi-szociális, turisztikai	EE-AG
13.		védett	VE-AG
14.	Mezőgazdasági	szántó	MK-AG
15.		kertgazdasági	MGY1;2-AG
16.		gyepgazdálkodási	KMHT-AG
17.		különleges gyepgazdálkodási, honvédségi gyakorlóterület	MSZ-AG
18.		mezőgazdasági különleges	MKL-AG
19.	Vízgazdálkodási	vízfolyások medre és partja (Árendás patak)	VT-AG
20.	Különleges beépítésre nem szánt	temetkezési emlékhely	Kbte-AG

”

Indokolás

Tata város Képviselő-testületének Agostyán városrész építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2002. (IX. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 3/2015.(I.30.) önkormányzati rendelethez

Az 1. §-hoz

Az 1. § illeszti be az új szabályozási tervlapra való hivatkozást az alaprendelet 1.§ (3) bekezdésébe.

A 2. §-hoz

A 2. § (1) bekezdése - jogszabály-szerkesztési szabályok miatt - a beépítésre szánt területek övezeteinek felsorolását a 2 melléklet 1. táblázatába helyezve (módosító rendelet 5.§) csak hivatkozik a táblázatra.

A 2. § (2) bekezdése az előző bekezdéshez hasonlóan a beépítésre nem szánt területek övezeteinek felsorolását a 2 melléklet 2. táblázatába helyezve (módosító rendelet 5.§ csak hivatkozik a táblázatra. A felsorolás (2. táblázat 20. sor) a **Kbte-AG** jelű, különleges temetkezési emlékhely övezettel bővül.

A 3. §-hoz

A 3. § beilleszti az új, különleges beépítésre nem szánt területekre vonatkozó rendelkezéseket az építési szabályzatba

A 4. §-hoz

A 4. § beilleszti az új tervlapot a Rendelet 1. mellékletébe

Az 5. §-hoz

Az 5. § az alaprendelet 2. mellékleteként beilleszti az övezetek felsorolását tartalmazó táblázatokat, kiemelve a rendelet 2. § (1)-(2) bekezdéséből, melyre jogszabály szerkesztési szabályok miatt van szükség.

A 6. §-hoz

A 6. § a módosítás hatálybalépéséről rendelkezik.