

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2017.(II.24.) önkormányzati rendelete
Tata Város Építési Szabályzatáról szóló
38/2005. (XII.06.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály – Állami főépítész, a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósága, a Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósága, a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Útügyi Osztály, Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal, a Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője, a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság, a Pest Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztálya és a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet 24.§-a -a következő (24A) bekezdéssel egészül ki:
"(24A) A Kid-3 jelű különleges idegenforgalmi övezetben építményt elhelyezni idegenforgalmi, lovas- és egyéb sport, kulturális és más rendezvény céljára lehet."
(2) A Rendelet 24.§-a -a következő (27) bekezdéssel egészül ki:
"(27) A Kin-I jelű különleges intézményi övezetben a múzeumi, kutatási, oktatási, természetvédelmi és ehhez kapcsolódó szállás rendeltetést kiszolgáló épületek helyezhetők el."
(3) A Rendelet 41/A § (1) bekezdés „T5.” szövegrész helyébe a „T9.” szöveg lép.
(4) A Rendelet 41/A §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:
"(4) A Kb-R jelű különleges beépítésre nem szánt övezetet használni, az övezetben építményt elhelyezni lovas- és egyéb sport, kulturális és más rendezvény céljára lehet."
- 2.§ (1) A Rendelet 4. melléklet SZ-2/A jelű terv 12.4, 13.1, 13.3, 16.2 és 18.2 jelű tervlapja helyébe az 1. melléklet 12.4, 13.1, 13.3, 16.2 és 18.2 jelű tervlapja lép.
(2) A Rendelet 4. melléklete a 2. melléklet „Tata, Új utca – Réti tavak szabályozási terv – 2016” feliratú tervlapjával egészül ki, mellyel módosul a 4. melléklet SZ-2/A jelű terv 8.3 tervlapja.
(3) A Rendelet 4. melléklete a 3. mellékletet „Tata, Hősök tere szabályozási terv – 2016” feliratú tervlapjával egészül ki, mellyel módosul a 4. melléklet SZ-2/A jelű terv 12.2 tervlapja.

A rendelet megalkotásának napja: 2017. február 22.

- 3.§ (1) A Rendelet 5. melléklet T1.2 táblázata a 2. melléklet 1. táblázat 2. sorával egészül ki.
(2) A Rendelet 5. melléklet T5 táblázat helyébe a 2. melléklet T5 táblázata lép.
(3) A Rendelet 5. melléklete a 2. melléklet T9 táblázatával egészül ki.
4. § (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2017. március 9-én lép hatályba.
(2) A 2.§ (2) bekezdése 2017. március 24-én lép hatályba.


Michl József
polgármester


dr. Kórosi Emőke
jegyző



Indokolás
Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2017.(II.24.) önkormányzati rendelethez

Az 1. §-hoz

A Kid-3 és a Kin-1 jelű különleges beépítésre szánt és a Kb-R jelű különleges beépítésre nem szánt övezetet használatát szabályozza, illetve a különleges beépítésre nem szánt területeknél kicseréli a táblázati hivatkozást az újonnan beillesztett T9. táblázatra.

A 2. §-hoz

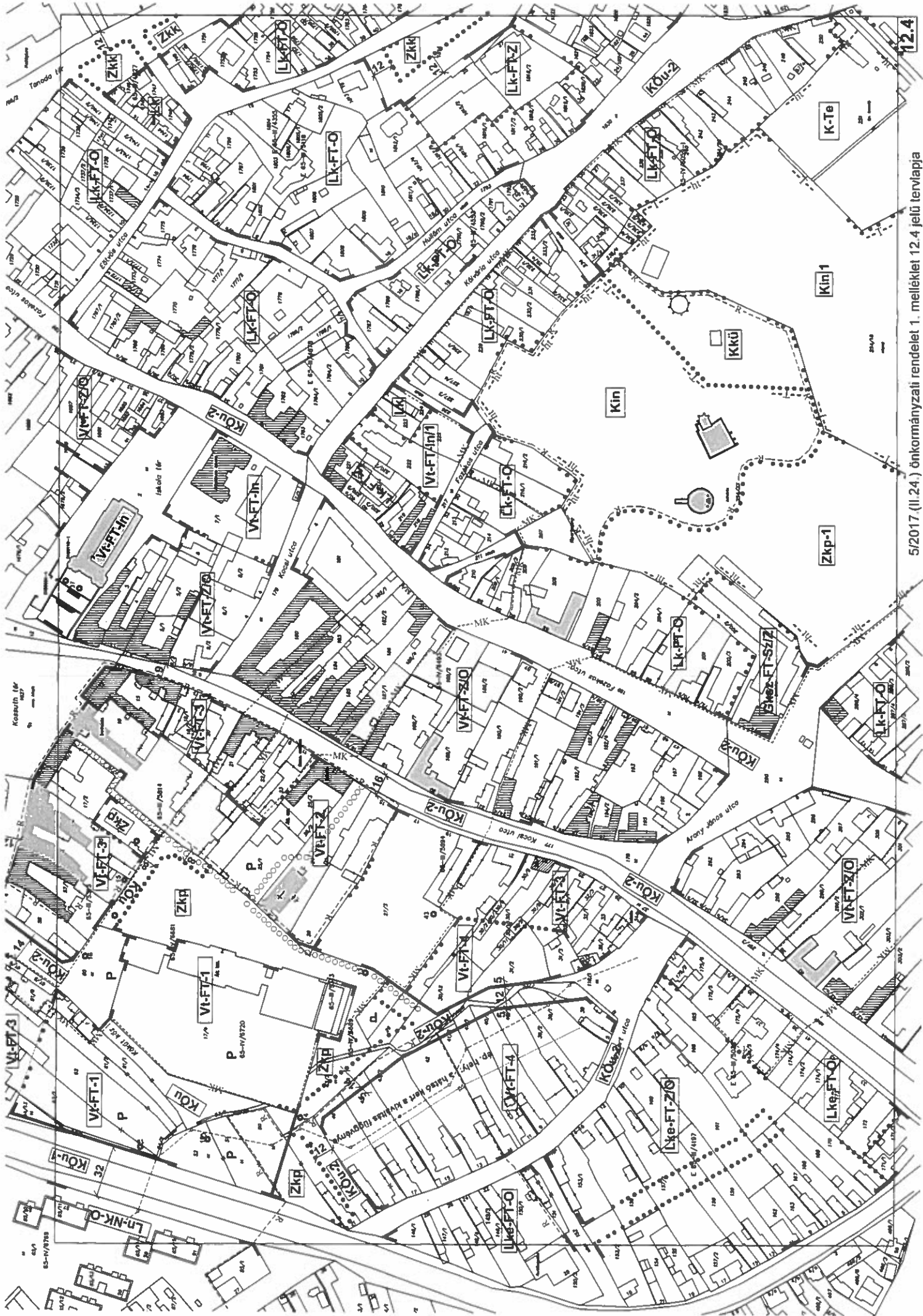
Kicseréli, illetve beilleszti az új szabályozási tervlapokat a Rendelet 4. mellékletébe.

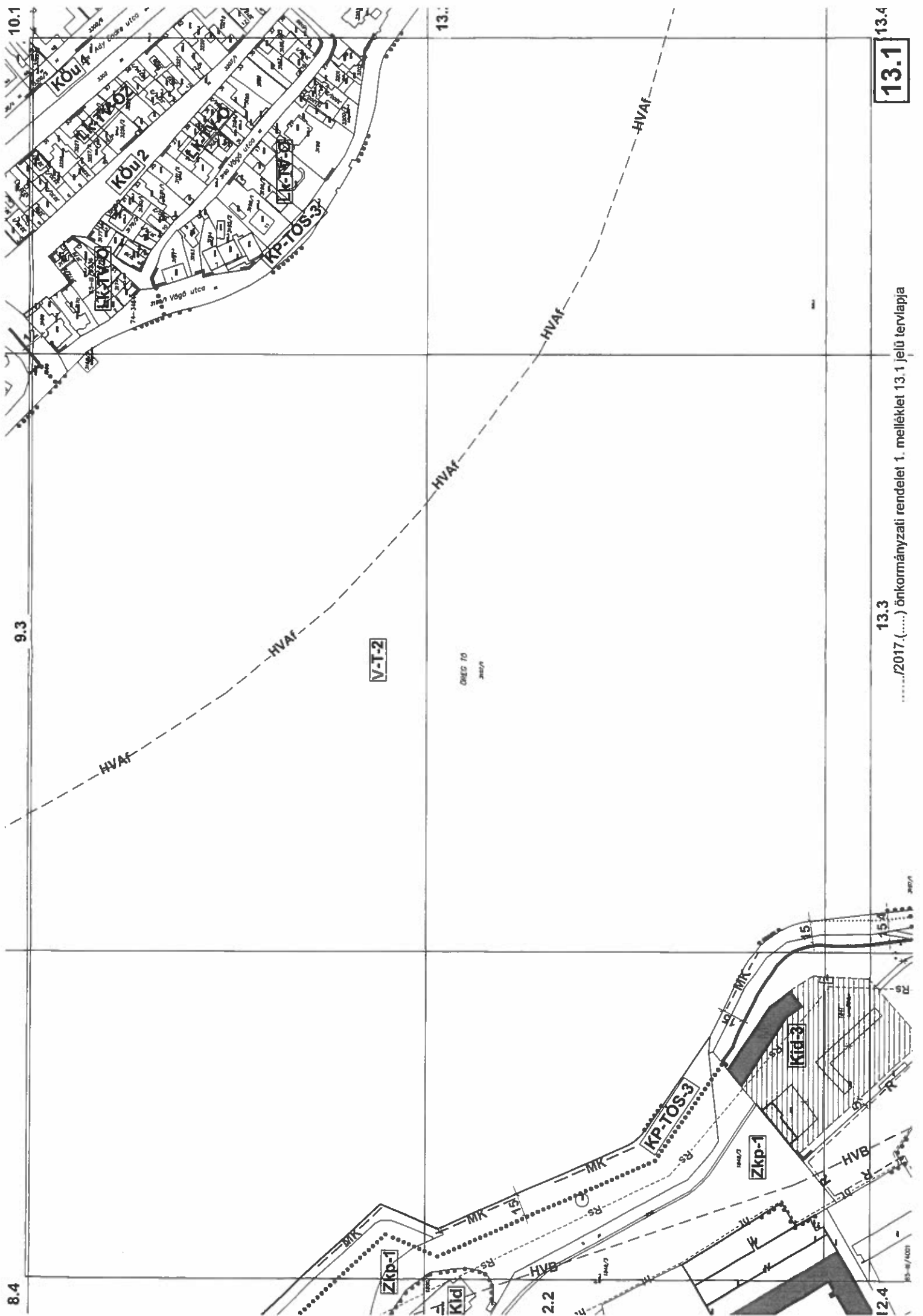
A 3. § -hoz

Az új övezeti paramétereket illeszti be a Rendelet 5. mellékletébe.

A 4. § -hoz

A hatályba lépésről rendelkezik.



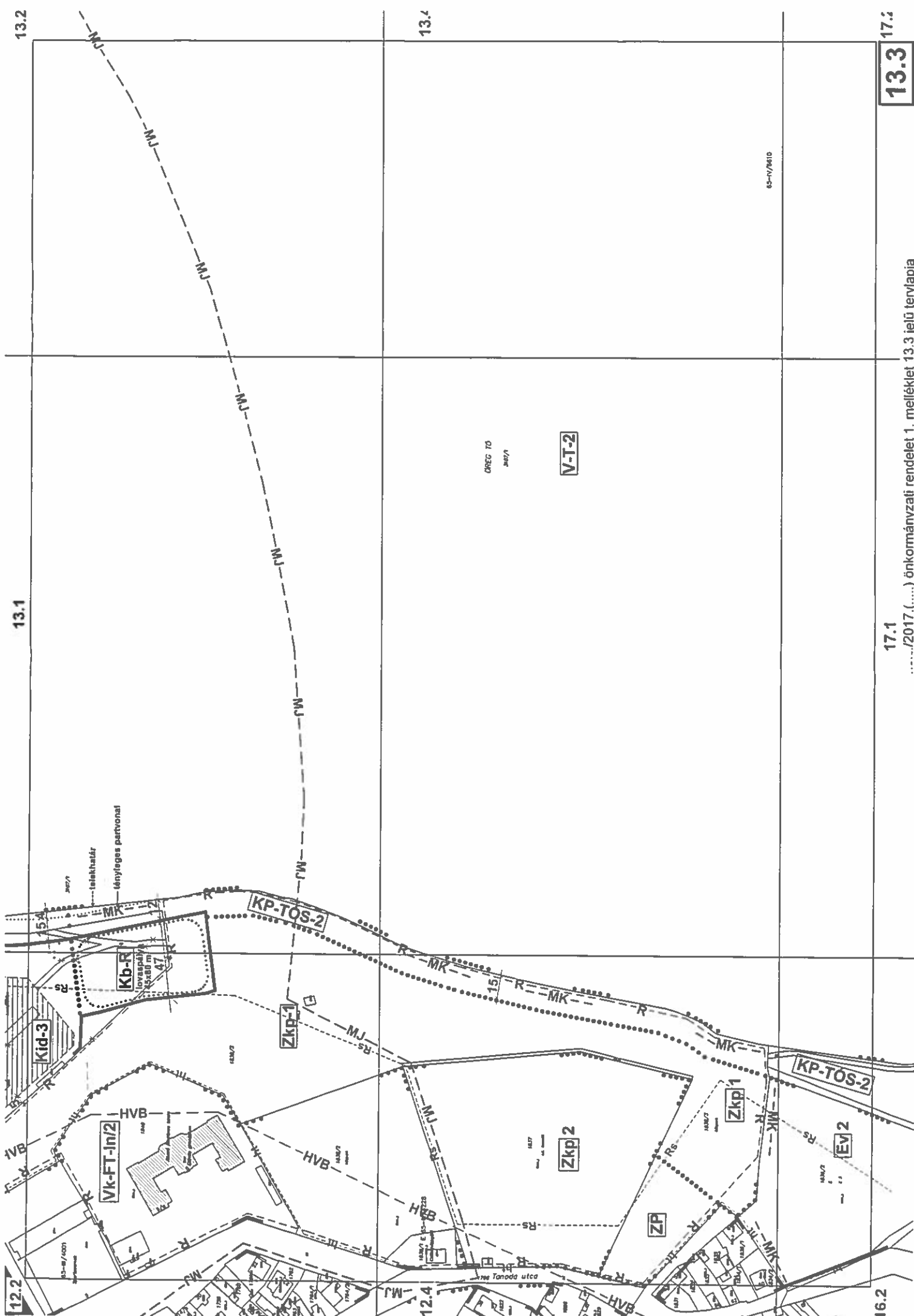


13.1

13.3

...../2017.(.....) önkormányzati rendelet 1. melléklet 13.1 jelű tervlapja

13.4



13.3

17.2

17.1

...../2017.(.....) önkormányzati rendelet 1. melléklet 13.3 jelű tervlapja

16.2

12.2

13.1

13.2

12.4

13.4

TATA, Új utca - Réti tavak

szabályozási TERV - 2016

M = 1 : 2000

Készült az állam alapadatok felhasználásával

.....2017-(.....) önkormányzati rendelet 1. melléklet tervpajpa

JELMAGYARAZAT

- A tervezési terület határa
- ▬ Szabályozási vonal kialakítandó
- ▬ Szabályozási vonal telekhatáron
- Övezeti határ kialakítandó
- Övezeti határ telekhatáron
- ▬ Telekhatár, javasolt
- 14 Szabályozási szélesség
- == ht == Helyi természetvédelmi terület
- Op... Ökológiai hálózat pufferterrülete
- ***Ram*** Ramsári madárvédelmi terület határa
- Vk Központi vegyes terület, intézményi övezet
- Lk Kiszárasztás lakóterület
- Lke Kertvárosias lakóterület
- Köu Közlekedési- és közmbü terület
- Ee Erdő, egészségügyi, szociális, turisztikai Zöldterület
- Vz Vízgazdálkodási terület
- Vz Védő zöld sáv hálózatosan belül
- o o o o Országos kerékpártúrózshálózat



LT-PLAN BT.
Tatabánya, Tátra u. 1/A.
Tervező:
LASZLÓ TIBOR
okl. építésszámőrök
TT - 1/11 - 0086
Szakági közreműködők:
LAKI FERENC
környezetvédelmi szakmérnök
SZKV-hu, SZKV-ie, SZKV-vf, SZKV-zr/11-392
BUSZ TAMÁS
közlekedési építésmérnök
Ktd-1, TRK-T/1-0610

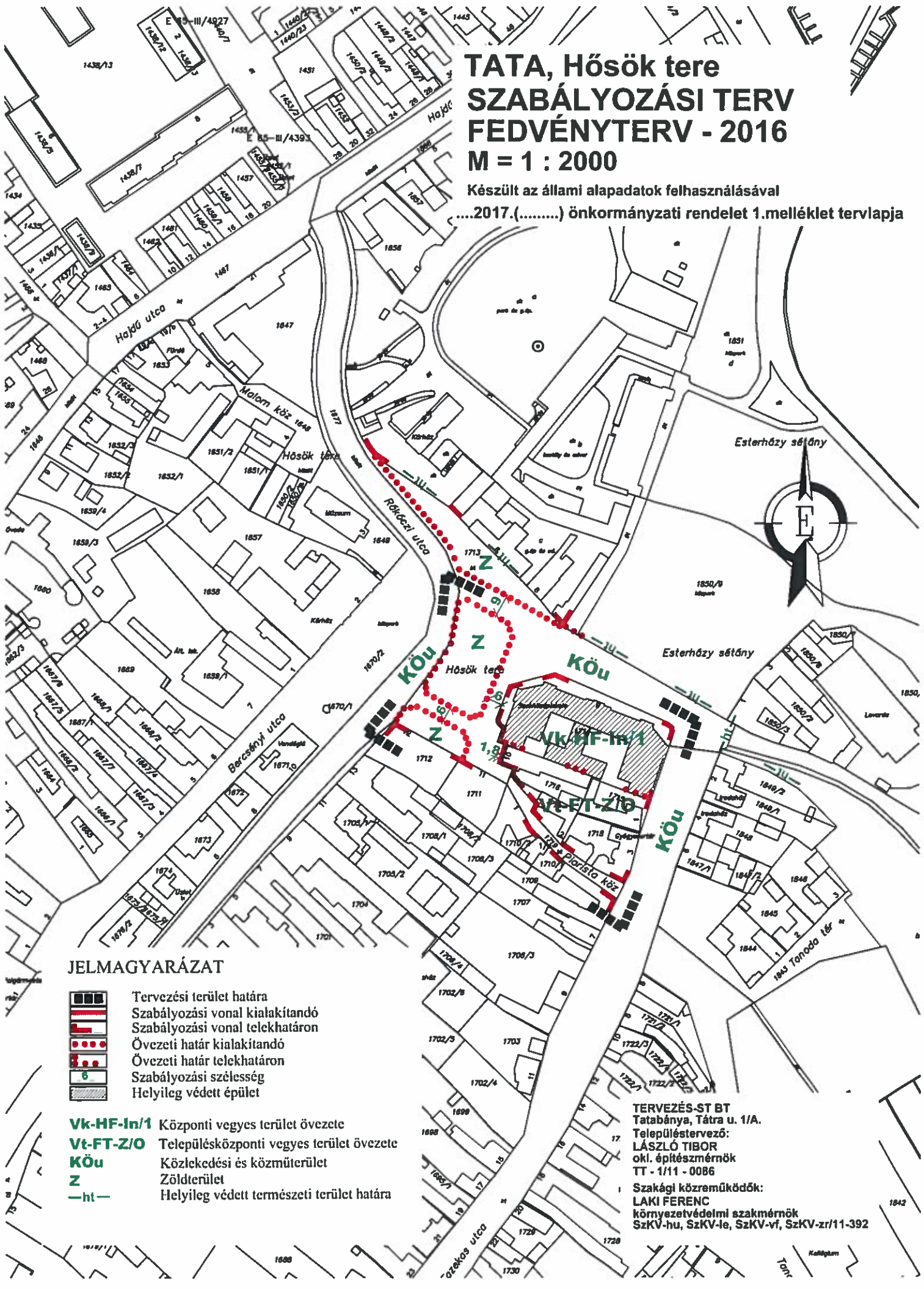
Réti tavak










TATA, Hősök tere SZABÁLYOZÁSI TERV FEDVÉNYTERV - 2016 M = 1 : 2000

Készült az állami alapadatok felhasználásával

.....2017.(.....) önkormányzati rendelet 1.melléklet tervlapja



JELMAGYARÁZAT

-  Tervezési terület határa
-  Szabályozási vonal kialakítandó
-  Szabályozási vonal telekhatáron
-  Övezeti határ kialakítandó
-  Övezeti határ telekhatáron
-  Szabályozási szélesség
-  Helyileg védett épület

- Vk-HF-In/1** Központi vegyes terület övezete
- Vt-FT-Z/O** Településközponti vegyes terület övezete
- Köu** Közlekedési és közműterület
- Z** Zöldterület
- ht-** Helyileg védett természeti terület határa

TERVEZÉS-ST BT
Tatabánya, Tátra u. 1/A.
Településtervező:
LÁSZLÓ TIBOR
okl. építészmérnök
TT - 1/11 - 0086
Szakági közreműködők:
LAKI FERENC
környezetvédelmi szakmérnök
SzkV-hu, SzkV-le, SzkV-vf, SzkV-zr/11-392

1. táblázat

	A	B	C	D	F	G	H	I
1.	Övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett legnagyobb építménymagasság [m]	Legkisebb zöldfelület [%]	Szinterületi mutató [m ² /m ²]	Megjegyzés
2.	Lk-1	7 00	SZ	40	9,0	30	1,2	

T5. táblázat Különlleges területek

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett legnagyobb építménymagasság [m]	Legkisebb zöldfelület [%]	Szinterületi mutató	Megjegyzés
2.	Kid-1	2000	SZ	40	6,0	40		24. § (23) bek.
3.	Kid-2	200	Z	40	4,5	40		24. § (24) bek.
4.	Kid-3	5 000	SZ,O	40	7,5	40	1,2	24. § (24/A) bek.
5.	Kid-RE-1	5000	SZ	20	9	40		
6.	Kid-RE-2	5000	SZ	30	10,5	40		
7.	Kid-RE-3	10000	SZ	20	6	40		
8.	Kid-RE-4	2000	SZ	20	6	40		
9.	Kid-RE-5	10000	SZ	10	4,5	40		
10.	Kid-RE-6	2000	SZ	10	4,5	40		
11.	Kid-RE-7	3000	SZ	30	6,0	40		
12.	Kin-1	10 000	SZ	10	9,0	40	0,3	
13.	K-Ho							honvédségi
14.	Kközl-1	400	SZ	40	6,0	40	-	
15.	KIs-IT-1	2000	SZ	20	9	40	0,6	24. § (26) bek.

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett legnagyobb építménymagasság [m]	Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató	Megjegyzés
16.	Kmü1	K, 3000	K	40	9,0	40		24. § (25). bek.
17.	Kre/1	K	SZ	2	4,5			
18.	Kre/1z	K	-	0		85		védelmi övezet
19.	Kre/2	1000	SZ	20	7,5	60		
20.	Ks-IIIIF-1	2000	SZ	40	9,0	40		
21.	Ks-IIIIF-2	10 000	SZ	10	9,0	40		
22.	Kst							Fényes fürdő
23.	KSZI							Szennyvíztisztító
24.	Kte-1	K	SZ	K	K	K		Almásai úti
25.	Kte-2	K	SZ	5	7,0	35		Körmei úti
26.	Kte-3	K	SZ	5	7,5	35		Kocsi úti
27.	Kte-4	2 000	SZ	(100 m ²)	5,0	35		kisállat temető
28.	Kü							Fényes fürdő melletti üzemi

T9. táblázat Különleges beépítésre nem szánt területek

	A	B	C	D	E	F	G	I
1.	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett legnagyobb építménymagasság [m]	Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató	Megjegyzés
2.	Kks-IIIIF-1	2 000	SZ	2	5	50		41/A § (3) bek.
3.	Kks-IIIIF-1	10 000	SZ	0,5	3,5	90		41/A § (2) bek.
4.	Kb-R	1 000	SZ	2	7,5	30		41/A § (4) bek.