

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2011. (II.25.) önkormányzati rendelete**

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2006. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdései, 4. § (3) bekezdése, 12. § (5) bekezdése, 19. § (1)-(2) bekezdései, 20. § (3) bekezdése, 23. § (3) bekezdése, 21. § (6) bekezdése, 27. § (2) bekezdése, 34. § (1) és (3) bekezdései, 36. § (2) bekezdése, 42. § (2) bekezdése, 54. § (3) bekezdése, 80. § (2) bekezdése, 84. § (2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2006. (III.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 34. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) 1. Az önkormányzat tulajdonában lévő, határozatlan időre bérbe adott lakás elidegenítésére kizárólag a képviselő-testület által minden év februári ülésén elfogadott értékesítésre kijelölt lakások esetén kerül sor.
2. A határozatlan időre bérbe adott lakásra elővásárlási jog illeti meg a a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 49. § (1) bekezdésében meghatározottakat a bérleti jogviszony fennállásának egész időtartama alatt.
3. A lakás vételára az ingatlan forgalmi értéke.
4. Amennyiben a vevő a vételárat egy összegben fizeti meg, úgy 5 % árengedmény illeti meg.
5. Amennyiben a vevő hősi halált halt személy – a halálesetkor együttélő – házastársa, élettársa, gyermeke és a vételárat egy összegben fizeti meg, úgy 40 % árengedmény illeti meg.
6. Részletfizetés esetén a szerződés megkötésekor az ingatlan forgalmi értékének 20 %-át kell megfizetni egy összegben. A fennmaradó vételárrész 15 év alatt havi egyenlő részletekben fizetendő meg kamatmentesen.

2. § A rendelet 25. § (1) bekezdésében az „5 éves” szövegrész helyébe a „legfeljebb 5 éves” szövegrész lép.

- 3. §** (1) Ez a rendelet 2011. február 28. napján lép hatályba és 2011. március 1. napján hatályát veszíti.
- (2) Hatályát veszti Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2006. (III.30.) önkormányzati rendelet 23. § (5) bekezdése.

Michl József
polgármester

dr. Horváth Tivadar
jegyző

A rendelet megalkotásának napja: 2011. február 23.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2011. (II.25.) önkormányzati rendeletének indokolása**

**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek
mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2006. (III.30.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Az 1. §-hoz

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének 13/2006. (III.30.) számú rendelet 34. § (1) bekezdése értelmében önkormányzat tulajdonában lévő lakás elidegenítésére kizárólag az önkormányzat kezdeményezése alapján kerülhet sor. Ezzel a szabályozással az volt a cél, hogy a bérlakások száma ne csökkenjen. A cél egyértelmű, azonban adódnak olyan élethelyzetek, amikor az önkormányzat a család támogatását így tudja elősegíteni. E §-ban szabályoztuk a vételár kedvezmény és a részletfizetés szabályait.

A 2. §-hoz

A gyakorlatban adódnak olyan esetek, amikor szükséges az 5 évnél rövidebb idejű bérleti szerződések megkötése.

A 3. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről és a beépülés utáni hatályvesztésről rendelkezik.

A 23. § (5) bekezdés hatályon kívül helyezése azért szükséges, mert a helyiségek iránti kereslet jelentősen lecsökkent. A rendelet e szerinti módosítása ellenére is dönthet a képviselő-testület a pályázat ismételt kiírásáról.