

FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐI NYILATKOZAT

(191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 14. § szerinti tartalom)

Alulírott felelős műszaki vezető az alábbi nyilatkozatot adom, a(z)

_____nevű építető(k),

_____település _____utca, házszám, _____ hrsz. alatti ingatlanon

_____építmény(rész), építési munka

HASZNÁLTBAVÉTELÉHEZ:

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy

- a) az építőipari kivitelezési tevékenységet a(z) _____/20____. sz. jogerős építési / fennmaradási és továbbépítési engedélynek és a jóváhagyott építészet-műszaki tervdokumentációnak, valamint a(z) _____/20____.sz. jogerős és végrehajtható módosított építési engedélynek *(ha volt ilyen)*,
- b) a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti tartalmú és rendelkezésre álló kivitelezési (megvalósítási) terveknek megfelelően,
- c) az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó jogszabályok, általános érvényű és eseti előírások, így különösen a statikai és az épületenergetikai követelmények, szakmai, minőségi, környezetvédelmi és biztonsági előírások megtartásával szakszerűen végezték,
- d) az építmény kivitelezése során alkalmazott műszaki megoldás az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 31. §-a (2) bekezdésének c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel,
- e) az épület (épületrész) a kivitelezési dokumentáció részeként készült energetikai számításban figyelembe vett méreteknek, adatoknak és anyagjellemzőknek megfelelően valósult meg és a tervezett műszaki jellemzőjű épületgépészeti berendezéseket szerelték be *(az építmény, építési munka jellegétől függően, szükség szerint kihúzandó)*,
- f) az előírt egyeztetés eredményeképpen a közműellátás szakszerűen biztosított, / egyeztetésre nem volt szükség *(megfelelő aláhúzendó)*
- g) az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyisége a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben előírt mértéket *elérte, nem érte el*, *(megfelelő aláhúzendó)*
- h) a kivitelező az építési-bontási hulladékot az előírások szerint kezelte és az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor a munkaterületről a külön jogszabályban foglaltak szerint elszállította,
- i) az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas.

Az alábbiakban felsorolt, - rendeltetésszerű és biztonságos használatot nem zavaró - még el nem készült munkálatokra felelősséget nem vállalok (csak ha hiányosságok vannak, de e munkákról a hiányosság pótlását követően külön nyilatkozni kell):

Kelt: _____, 20 ____ év _____ hó _____ nap

Felelős műszaki vezetők aláírása szakterület szerint:

(Amennyiben az építőipari kivitelezési tevékenységet több vállalkozó kivitelező végezte, illetve ennek megfelelően több felelős műszaki vezető irányította, az összes műszaki vezető aláírása szükséges)

1. Építési szakterület (MV-Ép/A,B,C-)

1.1. az elvégzett építési munka leírása: _____

<u>felelős műszaki vezető neve,</u>	<u>lakcíme,</u>	<u>névjegyzék száma</u>	<u>aláírása</u>
-------------------------------------	-----------------	-------------------------	-----------------

1.2. az elvégzett építési munka leírása: _____

<u>felelős műszaki vezető neve,</u>	<u>lakcíme,</u>	<u>névjegyzék száma</u>	<u>aláírása</u>
-------------------------------------	-----------------	-------------------------	-----------------

1.3. az elvégzett építési munka leírása: _____

<u>felelős műszaki vezető neve,</u>	<u>lakcíme,</u>	<u>névjegyzék száma</u>	<u>aláírása</u>
-------------------------------------	-----------------	-------------------------	-----------------

2. Épületgépezési szakterület (MV-Ép/ÉG-)

2.1. az elvégzett építési munka leírása: _____

<u>felelős műszaki vezető neve,</u>	<u>lakcíme,</u>	<u>névjegyzék száma</u>	<u>aláírása</u>
-------------------------------------	-----------------	-------------------------	-----------------

3. Épületvillamossági szakterület (MV-Ép/ÉV-)

3.1. az elvégzett építési munka leírása: _____

<u>felelős műszaki vezető neve,</u>	<u>lakcíme,</u>	<u>névjegyzék száma</u>	<u>aláírása</u>
-------------------------------------	-----------------	-------------------------	-----------------

FIGYELEM!

Ha a felelős műszaki vezető, illetve építésügyi műszaki szakértői nyilatkozat tartalma nem felel meg a jogszabályi előírásoknak, vagy a tényállás tisztázása során bebizonyosodik, hogy tartalma valótlan, továbbá ha az építési műszaki ellenőr nem tett eleget a (3) bekezdésben „ha az építőipari kivitelezési tevékenységet több vállalkozó kivitelező végezte, illetve ennek megfelelően több felelős műszaki vezető irányította, az építető vagy helyszíni megbízottja (az építési műszaki ellenőr) köteles gondoskodni arról, hogy az összes felelős műszaki vezetői nyilatkozat – a használatbavételi engedélyezési eljárás során – az építési napló részeként szükség esetén az építésügyi hatóság rendelkezésére álljon.” foglaltaknak, az építésügyi hatóság e tényt bejelenti a felelős műszaki vezetői, építési műszaki ellenőri, illetve az építésügyi műszaki szakértői jogosultságról névjegyzéket vezető szervnek.

Épület használatbavételi engedélykérelméhez statisztikai adatlap

1. Az ingatlan adatai:

(1) helység utca

(2) a telek területe:..... m²

2. Az építés jellege:

(1) Új épület építése, (2) Épület-helyreállítás, (3) Emeletráépítés, (4) Tetőtér-, padlástér-beépítés, (5) Toldalékpépítés, (6) Lakássá alakítás, (7) Lakás műszaki megosztása, (8) Lakásösszevonás

3. Az építés (kivitelezés) időtartama: év hónaptól év hónapig

4. (1) Az épületben épített lakások száma: db, (2) összes hasznos alapterülete: m²

(3) Más, önálló rendeltetési egység száma: db, (4) összes hasznos alapterülete: m²

5. Az épület (lakás) anyagai:

(1) A függőleges teherhordó szerkezet anyaga	
(2) A tetőfedés anyaga	
(3) A homlokzati felületképzés anyaga	

6. Az új lakóépület tetőszerkezetének formája:

(1) Lapos tető, (2) Sátortető, (3) Nyeregtető, (4) Tagolt, (5) Erősen tagolt

7. Az új lakóépület szintjei és azok területe:

(1) Pinceszint: m², (2) Alagsor: m², (3) Földszint: m², (4) Emeletszint: db

8. A lakásokhoz tartozó egyéb építmények és helyiségek:

(1) Gépkocsitárolók száma: férőhely
(2) Úszómedence, (3) Télikert, (4) Egyéb, éspedig

9. Az épület (lakás) egyéb felszereltsége:

(1) Klíma, (2) Mesterséges szellőzés, (3) Központi porszívó, (4) Napkollektor, (5) Parabolaantenna, (6) Komplet kábelszolgáltatás, (7) Lift, (8) Elektronikus vagyonvédelem, (9) Automata öntözőberendezés, (10) Egyéb, éspedig

10. Az épület (lakás) közműellátottsága:

(1) Vezetékes gáz, (2) Tartályos gáz, (3) Közüzemi vízellátás lakáson belül, (4) Közüzemi vízellátás telken belül, (5) Házi vízellátás, (6) Közműves csatorna, (7) Házi csatorna (derítő)

11. Az épített lakások területe, helyiségei:

		1 szobás	2 szobás	3 szobás	4 szobás	5 szobás	6 és több szobás	Összes
		Lakás						
1	Lakások száma (db)							
2	Ebből: duplakomfortos (db)							
3	Lakások alapter. összesen (m ²)							
4	Ebből: a szobák alapter. (m ²)							
5	Helyiségek száma összesen (db)							
	Ebből: szobák száma							
6	6,1-12,0 m ² alapter. (db)							
7	12,1-17,0 m ² alapter. (db)							
8	17,1-25,0 m ² alapter. (db)							
9	25,1-m ² alapter. (db)							
	(5)-ből: főzhelyiségek száma							
10	-4,0 m ² alapter. (db)							
11	4,1-10,0 m ² alapter. (db)							
12	10,1-m ² alapter. (db)							
13	(5)-ből: gardróbhelyiség (db)							
14	fürdőszoba (db)							
15	mosdó, zuhanyozó (db)							
16	külön WC-helyiség (db)							
17	szauna (db)							

12. A lakás fűtési rendszere (db):

1	Távfűtés							
2	Egyedi központi fűtés							
3	Etázsűtés							
4	Helyiségűtés							

13. A hőleadás módja (db):

1	Légűtés							
2	Padlóűtés							
3	Radiátor							
4	Konvektor							
5	Kályha							

14. A fűtés energiája (db):

1	Gáz							
7	Villany							
3	Olaj							
4	Szilárd							
5	Egyéb							