



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/175-8/2018.

Hiv. szám: XV/38-15/2018.

Ü.i.: Pintér Krisztina

Tel.: 34/515-160

Tárgy: Tata, Május 1. út – Komáromi u. – Kossuth tér – Kocsi u. – Nagykert u. által határolt terület településrendezési eszközeinek módosítása (teljes eljárás) – végső szakmai véleményezési szakasz

Kamarás Dorottya

városi főépítész

Tatai Közös Önkormányzati Hivatal

2890 Tata

Kossuth tér 1.

Tisztelt Főépítész Asszony!

A Tata, tárgyi terület településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos, végső szakmai véleményezésre összeállított tervdokumentációt kérésére áttekinttem.

A településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat véleményezésében *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §-a, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Eljr.) 40. § (2) bekezdése a) pontja* alapján veszek részt. A módosított településrendezési eszközökről az Eljr. 40. § (3) bekezdés szerint az alábbi végső szakmai véleményt adom.

A tervezési munka előzményei:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 410/2016. (XI.30.) számú határozatával kezdeményezte Tata településrendezési eszközeinek tárgyi módosítását, továbbá nevesítette a partnereket és döntött a partnerségi eljárás szabályairól is.

Az Eljr. 37. § (2) és 38. § (2) bekezdései szerint az Önkormányzat tájékoztatta az érintetteket, illetve kezdeményezte a véleményezési szakaszt.

Tervezési feladatok:

A Kismosó patak menti visszatérő források kezelése, a városközpont parkolási feltételeinek és a tömbbelső gyalogos feltárásának javítása, a tömbbelső beépítési paramétereinek felülvizsgálata.

A közigazgatási területre hatályos településrendezési eszközök:

- Tata Város 128/2002. (IX.25.) sz. Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terve,

- 38/2005. (XII.6.) sz. önk. rendelettel elfogadott Tata Város Építési Szabályzata (továbbiakban: HÉSz), és annak szabályozási tervi mellékletei.

Jelen szakmai véleményem alapja az LT-PLAN Bt. – (László Tibor, településtervező TT-1/11-0086) által elkészített „Tata, Kőkúti tömb, szerkezeti- és szabályozási terv módosítása - 2017” megnevezésű tervdokumentáció, valamint a 2018. 10. 24-én benyújtott javított, 12.2 számú szabályozási tervlap.

A tervezési munkát a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező tervező végzi.

Záró szakmai vélemény:

Az Eljr. 40. § (1) bekezdése alapján a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.

Az Eljr. 40. § (3) bekezdése értelmében záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került.

A végső szakmai véleményezésre megküldött iratanyag tartalma:

- a véleményezési szakaszban beérkezett államigazgatási szervek véleményei;
- jóváhagyandó munkarészként Tata város módosított településrendezési eszközei;
- a településrendezési eszköz módosítását alátámasztó munkarész;
- az Eljr. 39. § (2) bekezdése szerinti döntés, Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 381/2017. (XI.29.) számú határozata a településrendezési eszközök módosítása során beérkezett államigazgatási szervek véleményének megismeréséről és elfogadásáról.
- az Eljr. 39. § (3) bekezdésében előírt közzététel megtörtént.

Egyeztető tárgyalás megtartására nem került sor az önkormányzat részéről, mert a véleményezési eljárásban résztvevő állami főépítész, államigazgatási szervek, érintettek, érdekeltek részéről kifogást emelő véleményeket a rájuk adott tervezői válaszokkal az önkormányzat elfogadta.

A záró vélemény megkéréséhez benyújtott dokumentációt átvizsgálva azonban további kérdések merültek fel, ezért 2018. október 24-én egyeztető tárgyalás megtartására került sor. Az egyeztető tárgyaláson elhangzottaknak megfelelően a tervdokumentáció 2018. október 24-én javításra, továbbá 2018. november 12-én kiegészítésre került.

Szakmai véleményem összefoglalása:

Tata város tárgyi településrendezési eszközeinek módosítására irányuló **záró véleményem egyetértő, javasolom annak testületi jóváhagyását, az alábbi feltételekkel:**

- **A HÉSz 4. mellékletében szereplő, Május 1. út – Komáromi utca – Kosztolányi Dezső utca által határolt telektömb szabályozási tervlapján szereplő valamennyi paraméter (pl.: kottázás) szerepeljen a 12.2. jelű szabályozási tervlapon.**
- **A fenti javítással összefüggésben, a rendelettervezet 4. §-a egészüljön ki a „Május 1. út – Komáromi utca – Kosztolányi Dezső utca által határolt terület” szabályozási tervlapjának hatályon kívül helyezésével.**

További teendők:

Az Eljr. 43. §-a szabályozza **a településrendezési eszköz elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát**, mely alapján legkorábban, - teljes eljárás esetén - **a településrendezési eszköz közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.**

Településrendezési eszköz közlése:

Az Eljr. 43/B. § (1) bekezdése értelmében a polgármester az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet, illetve ezek módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi:

aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és

ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt

ba) a Lechner Tudásközpontba,

bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,

bc) a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatala építésügyi osztályának, vagy

c) a megküldés helyett szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szervezetnek.

Az Eljr. 43. § (2) bekezdése szerint, ha

a) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal jogszabályi összeütközést vagy a szerkeszthető digitális formátumban való elkészítés hiányát észleli, vagy

b) a kormányhivatal járási hivatala jogszabályi ütközést észlel,

haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

A főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja szerint az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal ellátja az Eljr.-ben meghatározott szakmai feladatokat.

Az elfogadott településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet - digitális adathordozón, *.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni részemre.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az *Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és tervmellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

A végső szakmai véleményezési szakaszban a nyilatkozatomat az Eljr. 40.§ (2) bekezdés a) pontja alapján adtam ki.

A kiadmányozási jog a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 42/2017. (II.15.) számú utasítása III. fejezetének 5. a) pontjában foglaltakon alapul.

Tatabánya, 2018. november 12.

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba

kormány megbízott nevében és megbízásából:

Faragóné Godó Mária

megyei állami főépítész