

Tata Város Polgármestere

Budapest, 2017. március 20.

Michl József polgármester

Iktatószám: 1306174/2017.

Tata

Ü.i.: Varga István

Kossuth tér 1.

Tel: 06 30 771 8308

2890

Tárgy: Tata 1. sz Posta felújítása 2890 Tata, Kossuth tér 19. hrsz 1676/2 HE-2 besorolás Helyi védelem alóli kivonás kérelme

Tisztelt Polgármester Úr !

Tata 1. sz. Posta felújítási tervei az örökségvédelmi és a főépítészeti egyeztetéseknek megfelelő tartalommal elkészültek.

A 2017. 03. 08-án hatályba lépett 40/2017 (III.7.) Korm. rendelet 1.§ (5) bekezdése szerint a „Helyi védelem alatt álló építményt, építményrészt a Mőd. Kr. 1. alapján megállapított településképi rendelet hatálybalépéséig - az építésügyi hatóság vagy az építésfelügyeleti hatóság által elrendelt bontás kivételével - nem lehet lebontani.”, a (6) bekezdés szerint a hatálybalépéskor folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni kell.

A várhatóan ez év októberig elkészülő településképi rendelet után beadható építési engedély számunkra elfogadhatatlanul kitolja a beruházást, a beruházás előkészítését.

A fentiekre figyelemmel a 2017.03.08-i jogszabályi változás miatt az építési engedély tehát csak az épület helyi védelem alóli kivonásával valósulhat meg azon közeli időn belül, amely terveink szerint a beruházás indításához szükséges.

Ezen ok miatt kérjük az épület helyi védelem alóli kivonását.

Az épület állapota miatt a felújítás részbeni bontással és újjáépítéssel oldható meg, a tervek -e szerint készültek el. Az épület HE-2 egyedi védelmi kategóriába sorolt, amely Tata város 19/2011. Önkormányzati rendelete szerint „A beépítési struktúrára és tömegformára” irányul. A tervezett beépítés és tömegforma a jelenlegi, meglévő állapotnak teljes körűen megfelel. Az előzőek alapján az épület helyi védelemre vonatkozó szempontjai a felújítással érvényesülnek a továbbiakban is.

Tisztelettel:


Dr. Stasszel Márta
központvezető

