

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről

### Tata Város Önkormányzata

székhely:	2890 Tata, Kossuth tér 1.
törzsszám:	729611
adószám:	15385004-2-11
bankszámla száma:	11500906-10005642-00000000
számlavezető pénzüintézet:	Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.
képviselőre jogosult személy:	Michl József polgármester
kapcsolattartó:	Schweighardt Ottóné
telefon:	+36 34588665
fax:	+36 34587078

mint **megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a

### Sasad Építő Kft.

székhely:	1072 Budapest, Akácfa u. 20. I.em.9.
nyilvántartó bíróság:	Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
cégjegyzékszám:	01-09-706553
adószám:	12851731-2-42
nyilvántartási szám:	11A48677
számlaszám:	
számlavezető pénzüintézet:	CIB Bank Zrt.
képviselőre jogosult személy:	Varga-Tóth József ügyvezető
kapcsolattartó:	Varga-Tóth József vagy Túri Árpád
telefon:	30/697-2906 vagy 30/530-7709
fax:	1/267-5244

mint **vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

### I. Előzmények

Szerződő felek a – Megrendelő, mint ajánlatkérő által – a Közbeszerzési Értesítőben 2013. március 15. napján 3871/2013 KÉ iktatószámom megjelent „Tata Város Önkormányzata részére a KDOP-2.1.1/B-2f-2009-0002 azonosítószámú, a „Tatai Angolpark Rehabilitációja” elnevezésű pályázati projekt keretében a Természetvédelmi Park részét képző műemléki védelem alatt álló Tatai Angolpark Szabadtéri Színpadának (Tata, Angolkert hrsz. 3306/5) átépítése a 430/1780/19/2010 számú a VII-P-021/1336-8/2012 sz. határozattal meghosszabbított KÖH határozatnak, valamint a 430/1085/2011 számú KÖH határozatnak megfelelően; a Sétány átépítése (Tata, Angolkert hrsz. 3306/3) a VII-P-021/902-2/2012 számú KÖH határozatnak megfelelően; továbbá az Eszterházy nyári lak átépítése (Tata, Angolkert hrsz. 3306/7) a 430/1086/11/2011 számú KÖH határozatnak megfelelően vállalkozási szerződés keretében” tárgyában közzétett hirdetémmel indított közbeszerzési eljárás eredményeképp 2013. december 30. napján vállalkozási szerződést kötöttek.

## II. A szerződésmódosítás indoka

A felek a Kbt. 132. §-ában foglaltak figyelembevételével az alábbi indokok alapján módosítják a megkötött vállalkozási szerződést:

- A Kastély kivitelezési munkái során, a pincébe tervezett illemhely megközelítésére tervezett lépcső nyomvonalába eső szerkezetek feltárásával, világossá vált, hogy a tervezett műszaki megoldás megvalósítása az előre nem látható szerkezeti megoldások (pl. meglévő alapok mélysége, elhelyezkedése) miatt nehézségekbe ütközik. A kialakult probléma megoldására 2014. január 30-án Vállalkozó tervezői állásfoglalást kért, melynek eredményeképpen a módosított terveket 2014. március 14-én küldték meg részére. A két időpont között 44 naptári nap telt el, mely időszak alatt a bontási, szerkezetépítési munkák nem folytatódhattak, hiszen több elképzelés versengett, míg a végleges megoldás megszületett. A várakozás miatt a pincei válaszfalazás, vakolások, gépészeti alapszerelési, erősáramú alapszerelési munkálatok sem készülhettek, késedelmet szenvedett a közművek bekötése is.
- A Kastély kivitelezési munkái során a földszint feletti fa födém feltárását követően, Megrendelő favédő szakértő bevonásával megvizsgáltatta a csapos gerendafödémeket. A szakértői vizsgálat megállapította, hogy szükséges a meglévő gerendák egyes részeinek átalakítása, továbbá a feltárt gerendák roncsolt részeinek bárdolása, a korhadt végek eltávolítása és favédő szerrel történő kezelése. A kezelést követően szükségessé vált a fagerendák statikai megerősítése is, így összességében 10 naptári napon az emeleti munkavégzés nem volt lehetséges. *(Műszaki ellenőr 2014. március 10-i naplőbejegyzése alapján)*
- A felújítás során a Kastély környezetében feltárással került az épület eredeti, téglából készült csatornarendszere *(2014. március 11.)*. A helyszínen tartózkodó régészeti szakértő az érintett szakaszokon a kivitelezési munkákat leállította és értesítette az Örökségvédelmi Hivatalt, valamint Tata Város Önkormányzatát. Ezt követően a műemlékvédelmi felügyelő helyszíni bejárást tartott, amelyről jegyzőkönyvet készített. A jegyzőkönyvben rögzítettek Tata Város Önkormányzatának képviselői nem tartották elfogadhatónak, ezért megtagadták annak aláírását.  
A kialakult helyzet tisztázására az érintettek 2014. április 11-én ismételten helyszíni bejárást tartottak, melyet követően a csatorna elbontásáról továbbra sem született megállapodás. A bejáráson elhangzott, hogy amennyiben az Önkormányzat tervezői nyilatkozattal igazolni tudja, hogy a meglévő csatornarendszer nem képes ellátni a funkcióját, abban az esetben engedélyezi annak elbontását. Az Önkormányzat a Tervező megkeresését követően a kért számítást elkészítette és megküldte azt az Örökségvédelmi Hivatal felé. Sajnálatos módon a Műemlék Felügyelő a számítást nem tartotta megfelelőnek a csatorna elbontására és további szakvélemények beszerzését írta elő, melyet az Önkormányzat 2014. április 16-án ismételten megküldött a Hivatalnak. Hosszas mérlegelés után az Örökségvédelmi Hivatal munkatársa engedélyt adott a csatorna elbontására, amelyre vonatkozóan - a kialakult probléma észlelését követő majd 2 hónap elteltével - 2014. május 5-én az Önkormányzat megküldte a jogerős bontási határozatot Vállalkozó részére. A probléma észlelése és a megoldás megszületése között 55 naptári nap telt el, a köztes időszakban a szivárgó építési, csapadékvíz elvezetési, szigetelési, utépítési, állványozási, bádigos és homlokzat felújítási munkákat nem tudott végezni a Vállalkozó.
- A Kastély restaurálási munkái közben (a kötelezően alkalmazandó) restaurátori munkákat végző cég képviselője a 2014. május 26-án jelezte, hogy több helyen szükséges a már megépített falazatok bontása, átalakítása, illetve a konzignációk felülvizsgálata az időközben feltárt freskók geometriája miatt.

Megrendelőnek érdeke fűződik ahhoz, hogy az új határidők szerződésben történő átvezetésével és figyelembe vételével a Vállalkozó időben és megfelelő színvonalon teljesítsen, a szerződő felek jogos érdekei ne sérüljenek, ezért a szerződés 4.2 pontjának módosítását kezdeményezi.

### III. Szerződésmódosítás

A Szerződő felek a megkötött vállalkozási szerződés 17.3 pontjában foglaltak alapján az eredeti szerződés

4.2. pontjában foglaltakat az alábbiak szerint módosítják:

„A Vállalkozó a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulásával előteljesítésre jogosult.

A szerződés időtartama: 244 naptári nap a szerződés megkötésétől számítva.

A teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja.”

### IV. Egyéb rendelkezések

A Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradnak, azzal, hogy a szerződés jelen szerződésmódosítással ellentétes rendelkezéseivel szemben jelen szerződésmódosításban foglaltak irányadóak.

Jelen szerződésmódosítás a Szerződés részét képezi, kizárólag azzal együttesen érvényes.

Felek az jelen szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Tata, 2014. 08. 21. ....

Tata ..... 2014. 08. 25. ....



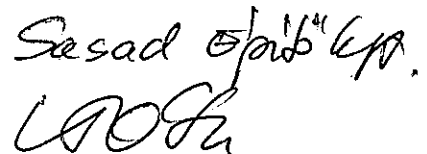
.....  
Tata Város Önkormányzata

Önkormányzat

József Jánosi

pólgármester

Megrendelő

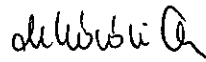


.....  
Sasad Építő Kft.

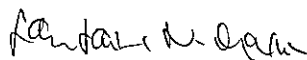
Varga-Tóth József

ügyvezető

Vállalkozó



.....  
Jogi ellenjegyző: dr. Kőrösi Emőke



.....  
Pénzügyi ellenjegyző: Lantainé Nagy Mária

