

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Tata Város Önkormányzata

székhely: 2890 Tata, Kossuth tér 1.
törzsszám: 729611
adószám: 15729617-2-11
bankszámla száma: 11500906-10005642-00000000
számlavezető pénzüintézet: Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.
képviselőre jogosult személy: Michl József polgármester
kapcsolattartó: Schweighardt Ottóné
telefon: +36 34588665
fax: +36 34587078

mint **megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a

Sasad Építő Kft.

székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 20. Lem.9.
nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
cégjegyzékszám: 01-09-706553
adószám: 12851731-2-42
nyilvántartási szám: 11A48677
számlaszám: 107 00567-669 82 788 - 511 00005
számlavezető pénzüintézet: CIB Bank Zrt.
képviselőre jogosult személy: Varga-Tóth József ügyvezető
kapcsolattartó: Varga-Tóth József vagy Túri Árpád
telefon: 30/697-2906 vagy 30/530-7709
fax: 1/267-5244

mint **vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

I.

Preambulum

- 1.1. A felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint Ajánlatkérő a Közbeszerzési Értesítőben 2013. március 15. napján 3871/2013 KÉ iktatószámon megjelent ajánlattételi felhívással közbeszerzési eljárást indított „Tata Város Önkormányzata részére a KDOP-2.1.1/B-2f-2009-0002 azonosítószámú, a „Tatai Angolpark Rehabilitációja” elnevezésű pályázati projekt keretében a Természetvédelmi Park részét képező műemléki védelem alatt álló Tatai Angolpark Szabadtéri Színpadának (Tata, Angolkert hrsz. 3306/5) átépítése a 430/1780/19/2010 számú a VII-P-021/1336-8/2012 sz. határozattal meghosszabított KÖH határozatnak, valamint a 430/1085/2011 számú KÖH határozatnak megfelelően; a Sétány átépítése (Tata, Angolkert hrsz. 3306/3) a VII-P-021/902-2/2012 számú KÖH határozatnak megfelelően; továbbá az Eszterházy nyári lak átépítése (Tata, Angolkert hrsz. 3306/7) a 430/1086/11/2011 számú KÖH határozatnak megfelelően vállalkozási szerződés keretében” tárgyában. Az eljárást megindító ajánlattételi felhívás és a

dokumentáció a Közbeszerzési Értesítőben 2013. április 29. napján 6319/2013 KÉ számon megjelent módosító hirdetményvel, majd a Közbeszerzési Értesítőben 2013. május 20. napján 7926/2013 KÉ számon megjelent II. sz. módosító hirdetményvel került módosításra.

- 1.2. Az 1.1. pontban meghatározott közbeszerzési eljárás eredményként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a 2013. december 4. napján megküldött eljárás eredményéről szóló összegezés tanúsága szerint.
- 1.3. Jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi az 1.1 pontban meghatározott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, 2. sz. mellékletét az ajánlattételi dokumentáció és mellékletei, valamint a műszaki tervdokumentáció, 3. sz. mellékletét vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata.

II.

A szerződés tárgya

- 2.1. A Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció, valamint az ajánlatában foglaltak alapján a 2.3. pontban megjelölt építési munkaterületen (továbbiakban teljesítési helyen) az 1.1. pontban meghatározott építési beruházás munkálatait.
- 2.2. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a szerződés tárgyát képező munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 2.3. A teljesítés helye: Tata Város közigazgatási területe
Szabadtéri Színpad (Tata, Angolkert hrsz. 3306/5)
Sétány (Tata, Angolkert hrsz. 3306/3)
Eszterházy nyári lak felújítása (Tata, Angolkert hrsz. 3306/7)
- 2.4. A kivitelezési munkákat a jelen szerződés rendelkezései, valamint a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletekben meghatározottak szerint kell elvégezni. A szerződés műszaki tartalma a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magába foglalja.
- 2.5. A felek megerősítik, hogy a Megrendelő az I. pontban meghatározott közbeszerzési eljárás ajánlati dokumentációja mellékleteként rendelkezésre bocsátotta a kivitelezéshez szükséges tervdokumentációkat. (a továbbiakban Tervdokumentáció).

III.

A vállalkozói díj

- 3.1. A Vállalkozót a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért 268.200.000,- Ft + 72.414.000,- Ft ÁFA (kétszázhatvannyolcmillió-kétszázézer forint + hetvenkézsmillió-negyszáztizennégyezer forint ÁFA), azaz összesen: 340.614.000 Ft (háromszáznegyvenmillió-hatszáztizennégyezer forint) általánvdíj illeti meg.

- 3.2. Ezen vállalkozói díj átalányösszeg, melyet a Vállalkozó a Megrendelő igényei alapján állapított meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses vállalkozói díjat a szolgáltatás tárgyának, a kivitelezés helyének, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg. A vállalkozói díj így a legnagyobb gondosság mellett felbecsülhető összes bizonytalanság kockázatának árfejezetét tartalmazza.
- 3.3. A szerződéses vállalkozói díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására. A felek megállapodnak, hogy a megállapított vállalkozói díj semmilyen körülmények között nem növekedhet, akkor sem, ha a kalkulációból esetlegesen valamelyik tétel teljesen kimaradt, vagy mennyiségi eltérés mutatkozik.
- 3.4. A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget, ideértve a felelős műszaki vezető által nyújtandó szolgáltatásokat is és minden egyéb mellékköltséget (pl: a Vállalkozó ajánlata mellékletei készítésének, a biztosítás, az engedélyeztetés, a szállítás, az ideiglenes szolgáltatások, a felvonulási terület, a mintavételezés és ellenőrzés, az előre nem látható események és jogdíjak költségei stb.), függetlenül azok jogcímétől. Tartalmazza továbbá azon munkák elvégzésének ellenértékét is, amelyeket a Tervdokumentációkban külön nem tüntettek fel, azonban a szakmai szokások szerint a szerződés tárgyának kifogástalan létrehozásához szükségesek, továbbá olyan munkák, ráfordítások költségeit, illetve a technikai, illetve minőségi követelményekből eredő többletráfordítások költségeit, amelyek a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatához szükségesek.
- 3.5. A vállalkozói díj tartalmazza mindazon közüzemi díjak összegét is, amelyet a munkaterület átadásától a teljesítés szerződés szerű átadásáig terjedő időtartam alatt a Vállalkozó köteles viselni. Vállalkozó köteles almérőket felszerelni, amennyiben az a teljesítés során szükséges.
- 3.6. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.

IV.

Határidők

- 4.1. A Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát az intézménnyel, fenntartóval és a műszaki ellenőrrel előzetesen egyeztetett, feladatokra és helyszínekre lebontott megvalósítási ütemtervben meghatározottaknak megfelelően, az ott meghatározott határidőig, az ott meghatározott készségi fokban a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 4.2. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulásával előteljesítésre jogosult.

A szerződés időtartama: 180 naptári nap a szerződés megkötésétől számítva.

A teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja.

V.

A Vállalkozó kötelezettségei

- 5.1. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával, az átadás-átvételi határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti, figyelemmel minőségirányítási és tanúsítási rendszerének követelményeire is.
- 5.2. Amennyiben a munka minősége a vonatkozó előírásoknak nem, vagy nem teljesen felel meg, Megrendelő kizárólagos joga dönteni arról, hogy ragaszkodik a szerződés szerinti minőség teljesítéséhez, vagy a munkát a teljesített minőségben elfogadja. Ebben az esetben Megrendelő az elvégzett munka ellenértékét a minőségsökkentés arányában határozhatja meg.
- 5.3. Az I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.
- 5.4. A felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó jelen szerződés szerinti szolgáltatás átadása megosztható, a teljesítés igazolás Ajánlatkérő részéről a szerződés tárgya szerinti egyes projektelemek megvalósulását követően is kiállításra kerülhet. A műszaki, jogi átadás-átvétel (a kárveszély csak a végleges átadással száll át) ennek megfelelően történik meg.
- 5.5. A Vállalkozó kijelenti, hogy az átadott terveket előzetesen felülvizsgálta, tartalmukat megismerte és a kivitelezést a tervek, illetve a helyben szokásos körülmények ismeretében kezdi meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Tervdokumentáció műszaki tartalmát, a kivitelezési technológiát ismeri, az azokban feltüntetett munkanemeken kívül továbbiakat szükségesnek nem tart. A felek kijelentik, hogy a Vállalkozó a helyi körülmények ismeretének hiányára, illetve a tervek nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja. A vállalkozási munkák alapját képező műszaki és technológiai dokumentációknak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért és alkalmasságáért a Vállalkozó felel.
- 5.6. Minden egyéb, a Tervdokumentációban nem szereplő olyan terv és engedély előkészítése, szakmai részének megterveztetése, beszerzése, ügyintézése, amely a szerződés szerinti munkák kivitelezéséhez szükséges (így különösen, de nem kizárólagosan a munka megkezdéséhez szükséges engedély, a megvalósítás során felmerülő munkákhoz szükséges egyéb engedélyek beszerzése, amennyiben a Megrendelő a beszerzést engedélyes tervek alapján indítja a kivitelezéshez szükséges kiviteli tervek, egyéb kivitelezéshez szükséges tervdokumentáció stb.) elkészíttetése a Vállalkozó kötelezettsége. Az ehhez szükséges jognyilatkozatokat a Megrendelő a Vállalkozó kérésére megadja. Amennyiben a Vállalkozó fenti kötelezettségei közül valamelyik végrehajtásához, megvalósításához bármely okból a Megrendelő közreműködése (aláírása, ellenjegyzése, írásos megrendelése, stb.) szükséges, úgy a Vállalkozó kötelezettsége az adott feladat minden részletre kiterjedő, aláírásra kész előkészítése.
- 5.7. A Vállalkozó az általa beszerzett engedélyeket köteles a Megrendelőnek bemutatni, az általa

esetlegesen elkészített további terveket pedig az adott munkarész kivitelezése előtt köteles a Megrendelővel elfogadtatni. A Megrendelő az ezekre vonatkozó nyilatkozatát 5 munkanapon belül kiadja. Az elfogadás késedelme, illetve a nem reagálás nem jelent elfogadást.

- 5.8. A Vállalkozó köteles biztosítani a munkák megvalósítása során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, amely a Vállalkozó szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.

A Vállalkozó köteles biztosítani minden - a munkák megvalósításához szükséges árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.

- 5.9. A felek megállapodnak, hogy a teljesítéshez a Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére az I. pontban meghatározott közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában megjelöltek szerint jogosult.
- 5.10. A Megrendelő, illetve a műszaki ellenőre alvállalkozó bevonását, valamint a Vállalkozó munkaterületen foglalkoztatott munkavállalói alkalmazását, illetve ezek további munkavégzését a kivitelezéssel bármilyen módon összefüggő szabályszegés, illetve bármilyen okból kifogásolható munkavégzés esetén megtilthatja. Az alvállalkozó kitiltásának mindenfajta jogkövetkezménye a Vállalkozót terheli.
- 5.11. Vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben egyekben teljes mértékben felel az alvállalkozói minden tevékenységéért és cselekedetéért.
- 5.12. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- 5.13. A Vállalkozónak korlátlan lehetőséget kell biztosítania arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban. Ezen felül lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.
- 5.14. A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt és az összes olyan helyet, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket készítik, gyártják vagy előkészítik a teljesítéshez. A Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és beszállítóinál is.
- 5.15. A Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján köteles a munkaterület átadás-árvételétől kezdve folyamatosan építési naplót vezetni és azt állandóan a kivitelezés helyszínén tartani. A naplót egy eredeti és egy másolati példányban kell vezetni, melyből a Megrendelő egy másolati példányra jogosult.

- 5.16. A Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes előírásai szerint kell eljárnia.
- 5.17. A Vállalkozó a munka befejezésekor köteles saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat, és köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban átadni.
- 5.18. A Vállalkozónak kell saját költségén gondoskodnia a teljesítés során vízről, energia-ellátásról vagy egyéb olyan hálózati csatlakozásról, amely a munka hatékony, kielégítő és biztonságos végzéséhez szükséges. Ehhez a Vállalkozó igénybe veheti a Megrendelő tulajdonát képező, már létező közüzemi csatlakozásokat, ellenszolgáltatás fejében, melynek nagysága csak a tényleges költség értékével megegyező lehet.
- 5.19. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelme és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
- 5.20. A Vállalkozó köteles betartani és alvállalkozóival betartatni a rá, illetve rájuk vonatkozó adó-, társadalombiztosítási és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségeit. A Vállalkozónak különös figyelmet kell fordítani a munkaerő alkalmazási feltételeire Magyarországon és mindenfajta képzettségű munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások kötelező betartására.
- 5.21. A Vállalkozó köteles a saját alkalmazottai baleset-, munka-, és tűzvédelmi oktatásáról gondoskodni, ezen előírásokat betartani, illetve betartatni. A Vállalkozó köteles továbbá az alvállalkozói, illetve saját alkalmazottai munkavégzéssel kapcsolatos, az ÁNTSZ által meghatározott helyi szociális és kommunális feltételeiről gondoskodni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségeinek a Megrendelő felszólítása ellenére a felszólítást követő 48 órán belül sem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a munkavégzést szüneteltetni. Ezen állásidő beszámít a kötbérterhes határidőkbe.
- 5.22. A Vállalkozó köteles megóvni a munkaterületen a már kiépített út- és közműhálózatot. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat a Vállalkozó köteles saját költségén az átadás-átvételig kijavítani, ennek hiányában az átadás-átvétel nem kezdhető meg.
- 5.23. A Vállalkozó munkája során különös gondossággal kell, hogy óvja és védje a munkaterület környezetét. A szomszédos telkekben, közterületekben és létesítményekben okozott bármilyen kárért teljes felelősséggel tartozik. A szomszédos ingatlanok állapotát az építkezés megkezdésekor dokumentálni (fotók, videófelvevételek és leírás) és arról jegyzőkönyvet felvenni köteles.
- 5.24. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kárlehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkáját a forgalom fenntartása mellett végzi, ezért kárelhárítási kötelezettsége a közlekedőkre és a

járművekre is fennáll.

- 5.25. A Vállalkozó köteles a munka megkezdésétől számított 5 napon belül tájékoztató táblát felállítani, melyen köteles feltüntetni a munka megnevezését, a tervező nevét, elérhetőségét, a kivitelező nevét, a felelős műszaki vezető nevét, elérhetőségét, az építető nevét, és a műszaki ellenőr nevét, elérhetőségét.
- 5.26. A fentiekén túl Vállalkozó köteles a Megrendelő által biztosított terv/leírás alapján és tartalmi előírások mellett tájékoztató táblát legyártatni és a megrendelő által meghatározott helyen, módon és időpontban a munkaterületen felállítani, amennyiben az előírásra került.

VI.

A munka megkezdése, együttműködés a kivitelezés alatt

- 6.1. A munkaterület átadásának időpontja: A szerződéskötést követő 3 munkanapon belül.
- 6.2. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a kivitelezés helyszínét előzetesen megtekintette, állapotát szemrevételezte.
- 6.3. A Megrendelő a munkaterületet átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás megtörténtét az építési naplóban kötelesek a felek rögzíteni.
- 6.4. A Vállalkozó a munkák megkezdését megelőzően köteles a kivitelezés megkezdését, minden ilyenkor kötelező bejelentéssel együtt (felelős műszaki vezető, stb.) az illetékes építési hatóságnak bejelenteni.
- 6.5. Az építési engedélyt, a jóváhagyott terveket és műszaki leírásokat az építkezés helyszínén kell tartani és azokat a hatóságok kérésére fel kell mutatni. Az építési engedély betartása kötelező.
- 6.6. Az építési naplóba bejegyzésre a Megrendelő (képviselőjében eljáró, későbbiekben részben nevesítésre kerülő személyek, szervezetek), a műszaki ellenőr, a Vállalkozó és a felelős műszaki vezető jogosultak.
- 6.7. A takarásra kerülő munkák ellenőrzése érdekében, vagy szakhatósági ellenőrzési munkák megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 3 munkanappal korábban az építési naplóba bejegyezni, és arról a Megrendelőt írásban úgy értesíteni, hogy kizárólag a Megrendelő szabad döntésén múljon, hogy a nevezett eseményen részt kíván-e venni.
- 6.8. A Megrendelő és a műszaki ellenőr jogosultak a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a bejelentésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni, és válaszait egyidejűleg telefaxon is megküldeni.
- 6.9. A Megrendelő az építkezés kivitelezésének ellenőrzése érdekében két hetenként koordinációt tart, melyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben meghatározottak kötelezőek a Vállalkozó számára.

- 6.10. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződés alapján vállalt munkához felelős műszaki vezetőt alkalmaz, ezért külön térítés nem jár. A felelős műszaki vezető köteles különösen, de nem kizárólagosan, folyamatosan az építkezés helyszínén tartózkodni, valamint az építési napló, illetve a kivitelezés lebonyolításához szükséges okiratok őrzéséről gondoskodni.

VII.

Változtatások, kiegészítő- és pótmunkák

- 7.1. Ha a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti teljesítési határidőket, vagy műszaki tartalmat – a felelősségi körén kívül eső ok miatt – előre láthatólag nem tudja betartani/teljesíteni, jogosult a Tervdokumentációban illetve a jelen szerződés mellékletét képező ajánlatában meghatározottaktól eltérő, olyan műszaki megoldást javasolni, amely a jelen szerződés céljának és az itt meghatározott minőségi előírásoknak és más feltételeknek maradéktalanul megfelel. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles a szerződésmódosítás alapjául szolgáló dokumentumokat és részletesen kidolgozott javaslatait előzetesen a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A Vállalkozó által javasolt módosításokra kizárólag a Megrendelő írásos hozzájárulása után kerülhet sor a Kbt. 132.§ szakaszban foglaltak figyelembe vételével. Ebből többletköltsége a Megrendelőnek nem adódhat, a 3.1. pont szerinti vállalkozói díj nem növelhető. A javaslattétel elmulasztásából, illetve késedelmes megtételéből eredő károkért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.
- 7.2. Amennyiben a Vállalkozó által kezdeményezett módosítás engedélyköteles, és a módosításhoz Megrendelő hozzájárult, úgy a módosított változat kivitelezéséhez szükséges engedélykészerzése (építési engedély, szakhatósági hozzájárulások, stb.) a Vállalkozó feladata és kötelezettsége, ez azonban határidő módosításra nem jogosít. Bármilyen módosítás csak írásban érvényes.
- 7.3. Ha a Vállalkozó a Tervdokumentációban, illetve az I. pontban meghatározott ajánlatában megnevezett anyagokat – a felelősségi körén kívül eső ok miatt – beszerezni nem tudja, vagy a Tervdokumentációban, illetve az I. pontban meghatározott ajánlatban meg nem határozott vagy nem a típus pontos megjelölésével szereplő anyagot kényszerül felhasználni, úgy csak a célnak megfelelő, azonos műszaki és használati paraméterű anyagot építhet be. A Vállalkozó köteles az adott anyag mintáját és műbizonylatát előzetesen a Megrendelő részére megküldeni, illetve bemutatni. A változtatásra és a beépítésre kizárólag a Megrendelő írásos hozzájárulása után kerülhet sor a Kbt. 132.§ szakaszban foglaltaknak megfelelően, mely hozzájárulás megadására Megrendelő nem köteles. Ebből többletköltsége a Megrendelőnek nem adódhat, a 3.1. pont szerinti vállalkozói díj nem növelhető. A Vállalkozó felel azért, hogy a helyettesített anyag mind minőségben, mind használhatóságában megfelel a szerződés előírásainak. A szerződésmódosításra a Kbt. 132.§ szakaszban foglaltaknak megfelelően kerülhet sor.

VIII.

Tartalékkeret

- 8.1. Szerződő felek rögzítik, hogy megrendelő a teljes vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő összegű tartalékkerettel rendelkezik a Kbt. 125. § (9) bekezdésének megfelelően.
- 8.2. Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően felek a tartalékkeret felhasználásának szabályait az alábbiak szerint határozzák meg:

A hatósági előírások teljesítéséhez, a rendeltetésszerű használathoz szükséges, előre nem látható és ki nem mutatható költségek finanszírozására.

- 8.3. Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően felek a tartalékkeret felhasználásának lehetséges eseteit az alábbiakban rögzítik:

A tartalékkeret nyújt fedezetet a műszaki szükségességből esetlegesen felmerülő a Megrendelő által írásban elrendelt kiegészítő építési munkákra.

- 8.4. Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően felek a tartalékkeret felhasználásának pénzügyi feltételeit az alábbiakban rögzítik:

A Megrendelőt a tartalékkeret felett kizárólagos rendelkezési jog illeti meg. A kiegészítő építési munka elszámolása tételesen történik, a műszaki ellenőr által az építési naplóban igazolt mennyiségekkel, a Megrendelő által előzetesen elfogadott egységáron. Amennyiben a Vállalkozó által az ajánlat részeként benyújtott árazott költségvetés tartalmaz egységárat az elrendelt kiegészítő építési munkára, úgy az elszámolás ezen az egységáron történik. Amennyiben a költségvetésben nincs vonatkozó ár az adott munkára, úgy a Vállalkozónak egységárelemzést kell készítenie és a Megrendelővel jóváhagyatnia. A Vállalkozó az elfogadott és elvégzett kiegészítő építési munkák ellenértékét a végszámlára tüntetheti fel.

- 8.5. Szerződő felek rögzítik, valamint kölcsönösen tudomásul veszi, hogy a tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

IX.

A felek képviselete

- 9.1. A Megrendelő esetében az ügyvezető az a személy, aki a vállalkozási szerződés módosítására, többletmegrendelésre, illetve annak díjazására, póthatáridő megállapítására, vagy a Tervdokumentáció esetleges módosításával kapcsolatban nyilatkozhat.
- 9.2. A Megrendelő a kivitelezés koordinációjára projekt menedzsert és műszaki projekt menedzsert foglalkoztat, akik szakmai felelősség mellett irányítják a Vállalkozó munkavégzését, de csupán javaslattevői joggal rendelkeznek a Megrendelő felé a szolgáltatás átvételével kapcsolatban.
- 9.3. A Megrendelő a kivitelezés ellenőrzésére, illetve a szolgáltatás minőségi és mennyiségi felülvizsgálatára műszaki ellenőrt foglalkoztat, aki javaslattevői joggal rendelkezik a Megrendelő felé a szolgáltatás átvételével kapcsolatban.
- 9.4. A szolgáltatás átvételét azonban kizárólag a Megrendelő vagy a nyilatkozattételre jogosult képviselője jogosult igazolni. A felek kijelentik, hogy az építési naplóban a szolgáltatással kapcsolatos bejegyzés nem tekinthető a szolgáltatás átvételének.
- 9.5. A Megrendelő – szerződéssel és a szolgáltatás átvételével kapcsolatban - nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Molnár László
Cím: Tata, Kossuth tér 1.
Telefon: 06-30-9788217
Fax: 06-34-587078

9.6. A műszaki ellenőr:

Név: Molnár László
Cím: Tata, Kossuth tér 1.
Telefon: 06-30-9788217
E-mail: tataivarosfejleszto@gmail.com

9.7. A Vállalkozó nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: [...]Varga-Tóth József
Cím: [...]2800 Tatabánya Kossuth-kertalja u. 71.
Telefon: [...]30/697-2906
Fax: [...]1/267-5244

9.8. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: [...]Bálint Zoltán
Cím: [...]1072 Budapest Akácfa u. 20
Telefon: [...]30/914-5065
Fax: [...]1/267-5244

9.9. A fenti képviselők és vezetők személyében bekövetkezett változásokról a felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.

X.

A szolgáltatás átvétele: a teljesítés

- 10.1. A Vállalkozó köteles a szolgáltatást – munkamegszakítások nélkül megfelelően elvégezni.
- 10.2. A szerződés tárgya akkor tekintendő teljesítettnek, amennyiben Vállalkozó azt hiánytalanul és hibamentesen elkészítette és a Megrendelő vagy nyilatkozattételre jogosult képviselője a műszaki ellenőr javaslatára a teljesítési igazolást aláírta. Amennyiben nem történik meg a munka teljesítésének fentiekben meghatározott módon történő igazolása, úgy az nem tekinthető teljesítettnek és a Vállalkozó számláját nem állíthatja ki. Vállalkozónak a végszámla Megrendelő általi kifizetését követően a beépített anyagok szállítóleveleit, illetve azokra vonatkozó megfelelőségi nyilatkozatok másolati példányait a Megrendelő rendelkezésére kell bocsátania.
- 10.3. Az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Vállalkozó 15 nappal korábban köteles írásban értesíteni a Megrendelőt. A felek kötelesek a tervezett befejezés időpontjában az adott munkarészt megvizsgálni, és jegyzőkönyvben valamennyi hibát feltüntetni. A Vállalkozó köteles valamennyi, a jegyzőkönyvben feltüntetett hibát a jegyzőkönyvben meghatározott időn belül kijavítani. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a részhatáridők

hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a XI. fejezet szerinti kötbért megfizetni. Teljesítési igazolás kiállítására csak a hibák maradéktalan megszüntetése esetén kerülhet sor.

- 10.4. Vállalkozónak a végzámla Megrendelő általi kifizetését követően a Megrendelő rendelkezésére kell bocsátania a szerződés megvalósítását igazoló dokumentumokat, melynek megszerzése a Vállalkozó kötelessége, és 3 példányban a megvalósulási tervdokumentációt, valamint a felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat. A Vállalkozó köteles továbbá átadni a Megrendelő részére a beépített anyagokra vonatkozó minőségi tanúsítványokat, bizonylatokat, használati és karbantartási útmutatókat, és minden egyéb olyan dokumentumot, amely a szerződés tárgyának a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges.
- 10.5. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő, illetve műszaki ellenőre a szerződés tárgyát teljes körűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy az megfelel-e a szerződéses és jogszabályi előírásoknak. Az átadás-átvételi eljáráson felfedezett hibákról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani. A Vállalkozó esetleges hiánypótlási kötelezettsége a szerződés teljesítésének határidejét nem módosítja. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a határidők hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát (a kötbért, valamint az azt meghaladó kárát) megtéríteni.
- 10.6. Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet, hogy a teljesítést elfogadja vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjcsökkentésre jogosult. Amennyiben a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, úgy jogosult a hibákat a Vállalkozó költségére maga kijavítani vagy mással kijavíttatni.
- 10.7. A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, és jelen szerződést teljesítettnek, ha a Vállalkozó teljesítése hiba- és hiánymentes, a szerződéses munkák I. osztályú minőségben elkészültek, a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelnek.
- 10.8. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát, ha az egyekben megfelel a jelen szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételekor készült jegyzőkönyvben foglalt határidőig. A hibák kijavításáig a Megrendelő visszatarthatja a hibák kijavításának Megrendelő által becsült értékét. A Vállalkozó a számla összegét ezen értékkel csökkenteni köteles. A visszatartott összeg számlázására és kifizetésére csak a hibák kijavítását követően jogosult. A hibák tekintetében egyekben a Megrendelő a Ptk.-ban rögzített szavatossági jogaival élhet.
- 10.9. Az átadás-átvételi eljárás befejezésekor a Megrendelő végleges teljesítési igazolást állít ki. A végleges teljesítési igazolás tartalmazza különösen az átadás-átvételekre vonatkozó kifejezett nyilatkozatot, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentációt felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket (pl. díjcsökkentés, visszatartás), és mellékelteként a még meglévő, az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok útvirítási határidejéről készült jegyzőkönyvet.

- 10.10. A kárveszély a Vállalkozóról a Megrendelőre kizárólag a munka hiány- és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó teljesítési igazolás Megrendelő általi aláírásával egyidejűleg száll át.
- 10.11. A felek kötelesek az átadás-átvételtől számított egy éven belül a fentiekben meghatározott szabályok betartásával utó-felülvizsgálati eljárást lefolytatni.
- 10.12. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 125.§ (4) bekezdése értelmében nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, illetve vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 10.13. Megrendelő a szerződést felmondja a Kbt. 125.§ (5) bekezdése értelmében - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a) a Vállalkozó szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

XI.

Elszámolás, fizetési feltételek

- 11.1. A vállalkozói díj kifizetése számla ellenében történik a Kbt. 130. § (3) és (5) - (6) bekezdése, valamint alvállalkozók igénybevétele esetén a 306/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 14.§-a alapján.
- 11.2. Vállalkozó a Kbt. 131.§ (1) bekezdése szerint kérheti előleg kifizetését a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegben, de legfeljebb 10 millió forint mértékben a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12.§ (1) bekezdésében meghatározott időn belül.
- 11.3. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.
- 11.4. A finanszírozás a következő jogszabályok alapján is történik:
- 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről
 - 2003. évi XCII. törvény az adózás rendjéről;
 - az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet;
 - az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXCVII. tv. 142. §

- 11.5. Vállalkozó három részszámlát és egy végszámlát jogosult benyújtani az alábbiak szerint: a teljesítés 25%-os, 50 %-os, 70 %-os készülségéhez mérten a műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolás alapján jogosult részszámlát-, az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárásról kiállított Teljesítésigazolás alapján (100%) végszámlát kiállítani, azok kötelező mellékleteivel együtt a Megrendelőnek. A részszámlák szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg. Az esetlegesen igényelt előleg összegével kell a végszámlát csökkenteni.
- 11.6. A Vállalkozónak a részszámlához előrehaladási jelentést, a végszámlához záró jelentést, műszaki ellenőr által leigazolt teljesítésigazolást köteles csatolni.
A Vállalkozó a munka elvégzését követően a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt munkák után és a fentiek szerint jogosult és köteles számlát kiállítani és eljuttatni Megrendelő részére.
- 11.7. A szolgáltatás számla szerinti ellenértékének kiegyenlítésére – Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzési eljárásra tekintettel – a Vállalkozó számlájának benyújtását követően, a Kbt. 130. § (3) és (5)-(6) bekezdéseiben előírt határidőben, az ott meghatározott feltételek maradéktalan teljesülése esetén - figyelemmel a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ szakaszára és a 4/2011. (I. 28.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezéseire - a Vállalkozó fejlécben megjelölt bankszámlájára történő átutalással kerül sor. A finanszírozás formája utófinanszírozás.
- 11.8. Az adott részszámla ellenértéke csak a szolgáltatás maradéktalan teljesítését követően, a Megrendelő által meghatározott módon kiállított részteljesítési igazolás kiadása után kerülhet leszámlázásra és kifizetésre. A részszámla kifizetésének feltételeként a Megrendelő kérheti az adott részmunka elvégzésekor beépített anyagok és gyártmányok minőségi bizonylatolását. Ezen igazolás hiányában Megrendelő a nem igazolt anyagok értékének megtérítését megtagadhatja.
- 11.9. A számlán minden esetben fel kell tüntetni a Szerződés iktatási számát, a Szerződés tárgyát, a pályázat azonosító számát és a Vállalkozó jelen Szerződés fejlécben meghatározott adatait. Ennek hiányában kiegészítés céljából – illetve egyébként, a számla kelteitől számított 10 napon túl beérkező számla esetében – a számlát a Megrendelő visszaküldi a kibocsátó részére, amely esetben a Megrendelő késedelme kizárt.
- 11.10. Megrendelő Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ára tekintettel jár el a 200.000 Ft – azaz kettőszázezer forint – feletti kifizetések tekintetében.
- 11.11. A számlát a Megrendelő által meghatározottak (részletes a számlára és mellékleteire vonatkozó tartalmi és formai kritériumok) szerint egy eredeti és egy másolati példányban kell kiállítani, melynek tartalmi és formai követelményei a vonatkozó jogszabályok szerinti kötelező elemekre ki kell, hogy terjedjenek.
- 11.12. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a késedellel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamat hét százalékkal növelt összegének megfelelő mértékű késedelmi kamat megfizetésére kötelezhető. Amennyiben Megrendelő Vállalkozó számláját nem közvetlenül, hanem kincstári úton egyenlíti ki, Megrendelő a fizetési kérelem határidőben történő megküldése esetén a Magyar Államkincstár esetleges késedelme esetén nem kötelezhető késedelmi kamat megfizetésére, amennyiben e késedelem bizonyíthatóan nem Megrendelő érdekkörében felmerült hiba vagy hiány miatt áll elő..

11.13.A Vállalkozó a jelen szerződésből eredő követeléseit harmadik személy javára nem engedélyezheti, a Megrendelő jelen szerződésből eredő követeléseivel szemben beszámításra nem jogosult.

XII.

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 12.1. A szerződésben meghatározott határidőket mindkét fél köteles betartani.
- 12.2. Amennyiben a Vállalkozó – olyan okból, amelyért felelős – késedelmesen teljesít, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt 4.2. pontban meghatározott teljesítési határidőtől számítva 500.000 Ft/naptári nap.
- 12.3. A Megrendelőnek jogában áll a késedelmi kötbért az esedékes vállalkozói díjba - a Vállalkozó által kiállított számlába - beszámítani.
- 12.4. Kötbért a jogosult akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését az erre vonatkozó szabályok szerint akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.
- 12.5. A Megrendelő a kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.
- 12.6. A vállalkozó részéről történt hibás teljesítés esetén vállalkozó köteles a hibával érintett nettó szerződéses ellenérték 1^o %-nak/naptári nap megfelelő hibás teljesítési kötbért fizetni. Megrendelő a hibás teljesítési kötbér összegét jogosult a vállalkozó által kiállított számla pénzügyi teljesítésekor, annak fizetendő összegéből levonni.
- 12.7. Teljesítési biztosíték a vállalkozó általi szerződésszerű teljesítést biztosítja. Mértéke a nettó ajánlati ár 3^o %-a, melyet a szerződés megkötésével egyidejűleg kell Megrendelő rendelkezésére bocsátani, s mely a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásáig tart. A teljesítési biztosíték a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint teljesíthető.
- 12.8. Jólteljesítési biztosíték a vállalkozó jótállási kötelezettségének teljesítését biztosítja. A jólteljesítési biztosítékot vállalkozónak a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani, amelynek mértéke a teljes nettó szerződéses ellenérték 2^o %-a.

A jólteljesítési biztosíték a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja alapján teljesíthető.

Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a Vállalkozó a vég számlája benyújtásával egyidejűleg a jólteljesítési biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátását – és tartását – hitelet érdemlően nem igazolja, úgy Megrendelő a jólteljesítési biztosíték összegének erejéig és a jólteljesítési biztosíték rendelkezésére bocsátásáig az esedékes vállalkozási díjat visszatartani jogosult.

- 12.9. Előleg visszafizetési biztosíték: előleg igénylése esetén az előleg visszafizetésének biztosítékeként kell rendelkezésre bocsátani, mértéke megegyezik az igényelt előleg összegével, amely legfeljebb a nettó ajánlati ár 5⁰%-a lehet, de maximum 10.000.000 forint. Az előleg visszafizetési biztosíték a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja alapján teljesíthető. Az előleg visszafizetési biztosíték nyújtása az előleg rendelkezésre bocsátásának feltétele.

XIII.

A szolgáltatás teljesítése alatti káresemény, biztosítás

- 13.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik különösen a harmadik félnek okozott károkkal szemben a teljes vállalkozási szerződés időtartamára vonatkozó, kellő fedezetet nyújtó, saját névre szóló teljeskörű építési és általános felelősség- és vagyonbiztosítással. A vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés időtartama alatt keletkező károokra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.
- 13.2. A biztosítás a jelen szerződés 6. sz. mellékletének részét képezi. A biztosítás költségét a Vállalkozó viseli, a folyamatos díjfizetést igazolnia kell a Megrendelő felé.
- 13.3. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, vagy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni, összhangban a jelen szerződés V. fejezetében foglaltakkal.

XIV.

Szavatosság, jótállás

- 14.1. A Vállalkozó felelősségére a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott terveknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, I. osztályú minőségben végzi el, a minőségirányítási és tanúsítási rendszerének követelményeit is betartva.
- 14.2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozót 36 hónap időtartamú jótállási kötelezettség terheli a sikeres műszaki átadás-átvételt követően.
- 14.3. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, az értesítéstől számított 15 napon belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik személlyel kijavíttatni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni).
- 14.4. A jótállási idő lejártá előtt 30 nappal a felek újabb vizsgálatot tartanak, és jegyzőkönyvben rögzítik az esetlegesen fennálló hibákat, valamint az azok kijavítására meghatározott határidőt.

- 14.5. Ajánlattevő a sikeres műszaki átadás átvételt követően köteles az építményre teljes körű a 11/1985 (VI.22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BkM és a 12/1988 (XII.27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletek szerinti szavatosságot vállalni.

XV.

Felmondás, elállás

- 15.1. A Megrendelő – a Ptk. 320. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel – a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával azonnal hatálytalanná teheti a szerződést, ha a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el.
Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha
- a) a Vállalkozó a munkát a 6.1. pontban meghatározott határidőt követő 20 napon belül nem kezdi el;
 - b) a Vállalkozó bármely határidőhöz képest 30 napot meghaladó késedelembe esik;
 - c) a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes és hatályos munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
 - d) a Vállalkozó ellen csődeljárást vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a Szerződés teljesítését megghiúsíthatja;
 - e) a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.
- 15.2. A Megrendelő a jelen Szerződést 15 napos határidővel, a Vállalkozóhoz intézett előzetes írásbeli értesítést követően felmondhatja, ha erre hatósági kényszer okot ad (így az építkezés hatóság részéről történő leállítás, amelynek oka a Megrendelő érdekkörén kívül merül fel).
- 15.3. A Vállalkozó jogosult a Szerződést 15 napos határidővel, a Megrendelőhöz címzett előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha a Megrendelő a Vállalkozó a jelen Szerződés rendelkezéseinek betartásával készült, szabályosan kiállított, jogosan igényelt összegekről szóló számlájának kiegyenlítésével a fizetési határidőhöz képest 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 15.4. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.
- 15.5. A Megrendelő – a 15.1. pontban foglaltakat ide nem értve – a Szerződéstől bármikor, indokolás nélkül elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni. Amennyiben a Vállalkozónak a Megrendelő elállásáig a teljesítés érdekében költségei, kiadásai keletkeztek, bizonyos munkákat már elvégzett, anyagokat beszerzett, kártérítési igényének érvényesítésére Felek a 10.3. pontban foglaltakat (teljesítésigazolás) tekintik irányadónak.
- 15.6. A 15.1. pontban foglalt esetekben a Vállalkozó kártérítésre nem jogosult.

XVI.
Jogviták, Bíróság

- 16.1. A felek a szerződés teljesítése során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások során kísérelik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetén a felek szakértői véleményt kérnek és a további egyeztetések során ezt figyelembe veszik.
- 16.2. A peren kívüli tárgyalások sikertelensége esetén a szerződő felek alávetik magukat a perértéktől függően a Tatai Városi Bíróság illetve a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességének.

XVII.
Záró rendelkezések

- 17.1. A szerződés teljesítése érdekében a felek kötelesek együttműködni, a teljesítés szempontjából releváns valamennyi jelentős tényről egymást értesíteni.
- 17.2. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.
- 17.3. A jelen szerződés csak a felek közös megegyezésével, írásban módosítható a Kbt. 132.§ szakaszában foglaltak figyelembe vételével.
- 17.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a műemlékvédelemmel kapcsolatos jogszabályok rendelkezéseit, valamint a KÖH határozatban foglaltakat kell alkalmazni.
- 17.5. A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.
- 17.6. A teljesítés vonatkozásában létrejövő eredmények tekintetében Megrendelő kizárólagos jogosultságot szerez.
- Tata, 2013. december 30.

Tata Város Önkormányzata

képv.:

Michl József
polgármester
Megrendelő

SASAD ÉPÍTŐ KFT
1072 Budapest, Akácfa u. 20.

Sasad Építő Kft.

képv.:

Varga-Tóth József
ügyvezető
Vállalkozó

Jogi ellenjegyző: dr. Kőrösi Emőke jegyző

Penzügyi ellenjegyző: Lantaine Nagy Mária penzügyi és városfejlesztési irodavezető

Az alább felsorolt melléletek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

Melléletek:

- | | |
|---------------------|--|
| 1. számú melléklet: | Közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása |
| 2. számú melléklet: | Közbeszerzési eljárás dokumentációja és melléletei |
| 3. számú melléklet: | Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata |
| 4. számú melléklet: | Vállalkozó biztosítási kötvényének/kötvényeinek másolata |
| 5. számú melléklet: | Megrendelő által jóváhagyott sávós műszaki ütemterv |
| 6. számú melléklet: | Megrendelő által jóváhagyott pénzügyi ütemterv |