

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendelete a településkép védelméről

Tata Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya és alkalmazása

- 1.§** E rendelet célja Tata város (a továbbiakban:város) épített környezetének megőrzése érdekében a városi építészeti örökség területi védelemének meghatározása, a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településképvérvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.
- 2.§** E rendelet hatálya Tata város közigazgatási területére terjed ki.
- 3.§** E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

2. Értelmező rendelkezések

4.§ E rendelet alkalmazásában

- a) *áttört kerítés*: olyan kerítés, amelynél a tömör felületek aránya a lábazon kívül a kerítés teljes felületének 40 %-át nem haladja meg.
- b) *cégér*: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. § 1b) pontja szerinti épülettartozék;
- c) *cserjesáv fasor*: Az egyvonalban, legfeljebb 8 méter tőtávolságra ültetett faegyedek és azok alá, legfeljebb 0,5 méter tőtávolságra ültetett cserjék együttese.
- d) *félíg áttört kerítés*: olyan kerítés, amelynél a tömör felületek aránya a lábazon kívül a kerítés teljes felületének 70 %-át nem haladja meg.
- e) *háromszintes növényállományú zöldfelület*: azon terület, amelynek minden 100 m²-ére számítva legalább 1 db nagy vagy közepes lombtömeget növesztő lombos fa, legalább 40 db lombhullató vagy örökzöld cserje és a fennmaradó felületen gyeppalánta vagy talajtakaró cserje található.
- f) *más célú berendezés*: az ülő- és parki pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely;

g) *tájékoztató eszközök:*

ga) a kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató egység nevére, tevékenységi körére, elérhetőségére utaló, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat, ha az egységet magában foglaló épületen, az azzal érintett telken vagy azzal közvetlenül csatlakozó közterületen található,

gb) az üzlethelyiség portáljában (kirakatában) elhelyezett gazdasági reklám

gc) a reklám nélküli útbaigazító, irányító táblák, műszaki eszközök.

h) *pasztelles színek:* a vörös – narancs – sárga – barna – zöld színtartomány természetközeli meleg színeinek kis telítettségű, vagy kevéssé telített árnyalatainak gyűjtőneve.

i) *reklám:* a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 3. pontjában meghatározott fogalom;

j) *reklámhordozó:* a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 4. pontjában meghatározott eszköz;

k) *utcabútor:* a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 11. pontjában meghatározott fogalom.

II. Fejezet

A városi védelem

3. A helyi védelem célja és fajtája

5.§

(1) A helyi értékvédelem célja az épített környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése Tata városképe és városszerkezete, történelme és kultúrája szempontjából meghatározó épített értékek védelme, egyszeri és egyedi arculatának, karakterének, egyéniségének megőrzése - különösen azon területek és egyedi ingatlanok helyi védelmével, melyeket a műemlékekre vonatkozó jogszabályok nem védenek, s így fokozott helyi gondoskodásra szorulnak.

(2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, város- és utcaképi, építészeti, történeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes épületek és területek meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megóvása valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

6.§

A helyi védelem kiterjed Tata Város közigazgatási határán belül az országosan védett ingatlanokra és területekre (M, MJ, VK, MK, MJT), az 1. mellékletében felsorolt helyi egyedi védett építményekre és a 2. mellékletben térképen lehatárolt, Tata város építészeti és városszerkezeti szempontból védett területére.

7.§

(1) A helyi védelem lehet:

- a) területi védelem, melynek elnevezése helyi védettségű terület, jelölése HT
- b) egyedi védelem, melynek elnevezése helyi védettségű építmény, jelölése HE.

(2) A területi védelem kiterjed:

- a) a 2. mellékletben lehatárolt védett területekre,
- b) a védett területet határoló utcaneveket a 3. melléklet tartalmazza.

(3) Az egyedi védelem vonatkozhat:

- a) az építmény egészére minden jellemző részletével, jelölése HE-1,
- b) a beépítési struktúrára és a tömegformára, jelölése HE-2 és
- c) bontás esetén részletes dokumentálásra, jelölése HE-3.
- d) az építmény egészére minden jellemző részletével, de megengedett a bontás részletes dokumentálását követő teljes rekonstrukcióval, jelölése HE-R

8.§

(1) Helyi védettségű építmény minden olyan alkotás, épület, építmény és építményrész, köztéri szobor, emlékmű, síremlék, kertépítészeti elem és ezek együttese, amely a város történelmileg, tájilag kialakult sajátosságainak hordozója, a városkép megőrzésének jelentős eleme és építészeti, képzőművészeti, kertépítészeti, iparművészeti, néprajzi, műszaki, történelmi vagy várostörténelmi szempontból kiemelkedő jelentőséggel bír, de országosan nem védett.

(2) Helyi védettségű terület a város épített és természeti környezetének olyan összefüggő része (utcák, terek, városrészek, építmények együttese, temetők, parkok), ahol a város arculatát, karakterét, egyéniségét meghatározó egyedi értékek történelmileg kialakult együttest alkotnak, amely a város jellegzetes szerkezete, utcahálózata, városképe, tájjal való kapcsolata, tér- és utcaképe szempontjából meghatározó akkor is, ha az egyes építmények egyedileg nem védettek.

4. Helyi védettség keletkezése és megszűnése

9.§ (1) A helyi védelem kimondását, módosítását vagy törlését bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kezdeményezheti.

(2) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, felmérési és fotó dokumentációját, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével
- b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot és
- c) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
- d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét

(3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, fotó dokumentációját, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével
- b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
- c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(4) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt a polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére 15 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

(5) A kezdeményezés szakmai előkészíttetését a védelem tartalmi elemeinek meghatározásával a polgármester végzi.

(6) A helyi védelem kimondásáról, módosításáról vagy törléséről a szakmai anyag illetékes önkormányzati bizottsági véleményezésének alapján a képviselő-testület dönt.

(7) A helyi védettség kimondásáról, módosításáról vagy törléséről értesíteni kell:

- a) az érintett ingatlan tulajdonosát(ait),
- b) az illetékes építésügyi hatóságot,
- c) területi védelem esetén az érintett közmű szolgáltatókat.

5. A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek

- 10.§** (1) A helyi védelem alatt álló értékek fennmaradásának, megőrzésének módja elsődlegesen a rendeltetésnek megfelelő használat. A használat a védett objektum történeti, művészeti értékeit nem veszélyeztetheti.
- (2) A helyi védelem alatt álló érték jó karban tartásáról, rendeltetészerű használatáról, valamint szükségessé váló felújításáról annak tulajdonosa köteles folyamatosan gondoskodni. Ennek költségei a tulajdonost terhelik, aki kérheti az ingatlan rendeltetészerű használatához szükséges mértékét meghaladó költségeinek megtérítését, melynek módját e rendelet 12§-a szabályozza.

6. A helyi védettség alá eső értékek fenntartásának támogatása

- 11.§** (1) Tata Város Képviselő-testülete az országosan és helyben védett építészeti alkotások, városépítészeti értékek fenntartása-megőrzése, valamint felújítása-helyreállítása elősegítésére Építészeti Értékvédelmi Alapot hoz létre.
- (2) Az értékvédelmi alapot évente az Önkormányzat pénzügyi teherbírásának függvényében a költségvetési rendeletben meghatározott összeggel tölti fel.
- (3) A helyi építészeti értékek, megőrzésének, felújításának támogatása pályázat útján történik.
- (4) A támogatás lehet:
- a) vissza nem térítendő támogatás,
 - b) vissza térítendő támogatás;
 - c) az a)-b) pontok szerinti támogatások kombinációja.
- (5) Az igényelt önkormányzati támogatás mértéke a támogatható felújítás nettó költség maximum 50%-a, de legfeljebb nettó 1 millió Ft lehet. A nettó bekerülési költségbe beszámítható a tervezési díj, kivitelezés költsége, a műszaki ellenőri díjazás.
- (6) A támogatási összeget a Képviselő-testület a tárgyévi költségvetési rendeletében határozza meg, és ennek alapján legkésőbb az adott év április 15-ig pályázatot hirdet meg.

III. Fejezet

A településképi szempontból védett területek településképi követelményei

7. Településképi szempontból védett területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

- 12.§** (1) A különböző szintű városrendezési illetve építési-építészeti tervek készítésekor figyelembe kell venni a védelem alatt álló értékekkel kapcsolatos előírásokat.
- (2) A településfejlesztés célkitűzéseit úgy kell meghatározni, hogy biztosítsák az országos és helyi védettségű értékek fennmaradásának feltételeit.
- (4) A védett területeken és ingatlanokon meg kell őrizni a karaktert és értéket adó épületek építészeti arculatát, a jellegzetes és fontos építészeti elemeket.
- 13.§** (1) A helyi védettség alatt álló területeken meg kell őrizni a védett terület
- a) történelmileg kialakult jellegzetes utca- és tér szerkezetét,
 - b) telekrendszerét,
 - c) utcavonal vezetését,
 - d) jellegzetes utcakaraktert, térfalakat és légtérarányait
 - e) kerítés és kapuformáit,
 - f) természeti értékeit,
 - h) beépítési módját, beépítési struktúra jellegét (bontás utáni új beépítés esetén is)
 - i) a jellemző homlokzati- és tömegarányokat, tömegformálást, tetőhajlásszöveget, anyaghasználatot.
- 2) Új vagy meglévő épület esetében az építési, vagy részleges bontási munka, felújítás csak úgy végezhető, hogy az épület az (1) bekezdésben meghatározott, az adott tömbre jellemző követelmények betartásával illeszkedjen a városi védett terület településszerkezetébe és a településképi.
- 14.§**
- (1) Megőrzendő a védett terület növényállományának, táji alkotóelemeinek karaktere, a növénykivágásoknak és telepítéseknek ehhez kell igazodniuk.
- (2) Közlekedési és zöldterületre telepítendő fák számára – amennyiben a rendelkezésre álló terület megengedi – a törzs körül minimum 2,25 m² területű, legkevesebb 1,0 méter szélességű lég- és vízáteresztő felülettel kell megfelelő életteret biztosítani.
- (3) Új zöldfelületek kialakítására – a térbeli lehetőségek és az ökológiai adottságok figyelembe vételével – a 4. mellékletben meghatározott fásszerű fajok és fajták telepítése ajánlott.

8. Településképi szempontból védett területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

Helyi egyedi védett építményekre vonatkozó előírások

15.§ A helyi egyedi védett építmények esetén védett érték megőrzését veszélyeztető, jellegét hátrányosan befolyásoló, értékcsökkentést eredményező homlokzat-vagy felületképzés és anyaghasználat nem alkalmazható.

- 16.§** (1) Helyi egyedi védelem alatt álló teljes építményre vonatkozó védelem (HE-1) esetén a védelem alatt álló építményt, építményrészt csak a védelem megszűnése esetén lehet elbontani.
- (2) A védelem alatt álló építmény esetén meg kell őrizni, megsemmisülése esetén rekonstruálni az építmény:
- a) tömegformáját,
 - b) tetőformáját, tetőfelépítményeit,
 - c) kéményeit,
 - d) homlokzati tagozatait,
 - e) homlokzati díszítőelemeit és egyéb részletképzéseket,
 - f) épülettartozékait,
 - g) nyílásrendjét, nyílásosztását és nyílásméreteit,
 - h) anyaghasználatát (tető héjalása az eredetihez hasonló színű és mintázatú korszerű építőanyaggal felváltható),
 - i) eredeti homlokzati színezését, (ha ez nem igazolható korábbi dokumentumok alapján, akkor a környezetébe illeszkedő színezési módot kell alkalmazni).
- (3) A védett épületeket bővíteni oly módon lehet, hogy a bővítésnek a védett épület formájával, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.
- (4) Helyi egyedi védelem alatt álló, beépítésre és tömegformára vonatkozó (HE-2) védelem esetén a védelem alatt álló ingatlanon az építmények elbonthatók, de az új beépítés esetén a telek beépítési módját és az eredeti építmény:
- a) tömegformáját, tömegarányait,
 - b) tetőformáját,
 - c) párkánymagasságát,
 - d) gerincmagasságát,
 - e) jellegzetes nyílásarányait meg kell őrizni.
- (5) A védett építmények belső korszerűsítését, átalakítását, esetleges bővítését a védettség nem akadályozza, sőt a védelem érdekében elő kell segíteni a mai kor igényeinek megfelelő használatát.

(6) A HE-3 védelem esetén az épület elbontható, de bontás előtt részletes dokumentálása (M=1:50 szintű) szükséges. A felmérési dokumentáció részletes formai és tartalmi követelményeit a 5. melléklet tartalmazza.

(7) A HE-R jelű védelem esetén a bontást megelőzően elkészített részletes (kiviteli terv szintű) felmérési dokumentáció alapján kell az épületet rekonstruálni

Történeti településre vonatkozó előírások

17.§ (1) A történeti városmag és történeti településrész területén:

- a) a homlokzatkialakításoknak anyaghasználatukban igazodniuk kell a helyi történeti építőanyagokhoz, elsődlegesen természetes kő- és faburkolatok alkalmazásával, vagy vakolt homlokzatok esetén hagyományos, simított vakolat, vagy azzal azonos hatást keltő kialakítás alkalmazásával.
 - b) zárt sorúan beépült részeken csak nyereg- és félnyereg tető létesíthető,
 - c) zárt sorúan beépült részeken új építmény homlokzatának tagolásával követni kell a szomszédos, illetve az utcában kialakult szintmagasságot.
 - d) utólagos homlokzati hőszigetelés esetén a homlokzat tagozatai megtartandóak, vagy visszaépítendőek.
 - e) A nyílászárókra utólagosan, látszó redőnytokkal redőnyt elhelyezni nem lehet.
- (2) Történeti városmag területén közterületről látható homlokzatokon csak fa nyílászáró helyezhető el.
- (3) Történeti városrész területén közterületről látható homlokzatokon csak fa vagy fa hatású műanyag nyílászáró helyezhető el.

(4) Az utcai homlokzatokon nem huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyiségek nyílászáróit csak abban az esetben lehet elhelyezni, ha a homlokzatkiosztás raszteréhez igazodnak.

(5) A redőny színének a nyílászáró színéhez igazodnia kell.

(6) A közterületrülettel határos homlokzaton garázsajtó legfeljebb 2,5 m szélességben, akkor helyezhető el, ha a homlokzaton más nyílászárók is megjelennek.

18.§ (1) A lakótelek természetes terepszintje tartós, végleges jelleggel

- a) az oldal- és hátsókertben felfelé nem, lefelé legfeljebb 1 méterrel,
- b) az előkertben felfelé vagy lefelé egyaránt legfeljebb 1 méterrel változtatható meg,

(2) Az (1) bekezdés b) pontjában foglaltakat nem kell alkalmazni az utcavonal menti 5,0 méteres sávban

- a) ha azon a rendezett terepszint a közterület szintjével megegyezik,
- b) ha a telek gépjármű behajtást szolgáló legfeljebb 4,0 méteres szélességében lefelé legfeljebb 3,0 méterrel változik meg.

- 19.§** Az épület földszinti homlokzatán portál vagy kirakatszekrény, bankautomata csak az épület teljes földszinti és emeleti felületét figyelembe vevő, az érintett homlokzat tagolásához, építészeti megoldásaihoz igazodó formában alakítható ki.
- 20.§** Amennyiben az épületre vonatkozó előírások másképp nem rendelkeznek, az épületeken a fehér vagy pasztell színtől eltérő homlokzatfestés nem megengedett.
- 21.§** (1) Közterületről látható homlokzaton utólagos nyílászáró elhelyezése esetén a nyílászáró szemöldökmagassága a meglévő nyílászáró szemöldökmagasságától eltérő nem lehet.
- (2) A homlokzati nyílászárók részleges cseréje esetén az új nyílászáró anyaga, színe és osztása egyezzen meg a meglévő nyílászárók valamelyikével.
- (3) Álló tetőtéri ablakok felépítményei
- a) közötti távolság 3,0 méternél kisebb nem lehet,
- b) oly módon legyenek elhelyezve, hogy a homlokzat nyílászáró kiosztásának traktusába kerüljenek.
- 22.§** (1) A közterületről látható módon nem alkalmazható az épület tetőfelületén bitumenes zsindegy, hullámpala, hullámlemez.
- (2) A tetőfedés színét a tömbre jellemző színvilág figyelembevételével, ahhoz igazodva kell meghatározni.
- (3) Történeti városmag területén cserépfedés esetén téglaszíntől és árnyalataitól eltérő színű és tarka cserép nem alkalmazható.
- (4) A zárt sorúan beépült területeken az új tetőidom hajlásszöge legfeljebb 5°-kal térhet el valamely szomszédos épület jellemző tetőhajlásszögétől.
- 23.§** A klímaberendezést csak közterületről nem látható módon lehet elhelyezni. Abban az esetben ha a klímaberendezés telepítésével érintett épület minden homlokzata látható közterületről, akkor a klímaberendezés alárendelt homlokzaton takartan helyezhető el.

IV. Fejezet

A településképi szempontból meghatározó területek településképi követelményei

9. A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

- 24.§** A helyi védett területek és utcák kivételével a karaktertérképen besorolt teljes terület településképi szempontból meghatározó terület
- a) a történeti városmaghoz kapcsolódó területek
- b) kisvárosias beépítések
- c) telepszerű beépítések
- d) családházias területek
- e) üdülő területek

- f) gazdasági területek
- g) jelentős zöldfelületek
- h) hagyományos szőlő és kertművelés területei
- i) átalakuló területek

10. A településkép szempontjából meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

- 25.§** Új épület elhelyezésénél vagy régi épület bővítésénél az utcára jellemző előkertméretet meg kell tartani.
- 26.§** Kisvárosias lakóterületeken az új beépítés esetén a telepítést az utcában kialakult jellemző módhoz kell igazítani.
- 27.§** (1) A történeti városmaghoz kapcsolódó nagyforgalmú területen a zöldfelület, növényzetének kialakításánál, fenntartásánál, megújításánál a fák telepítéséhez csak fajtaazonos, koros, előnevelt földlabdás növényanyagot szabad felhasználni, amely az ültetés évében már a látványban érvényesülő, jelentős lombtömeeggel rendelkezik.
- 28.§** (1) Megőrzendő a növényállomány, táji alkotóelemeinek karaktere, a növénykivágásoknak és telepítéseknek ehhez kell igazodniuk.
- (2) Közlekedési és zöldterületre telepítendő fák számára – amennyiben a rendelkezésre álló terület megengedi – a törzs körül minimum 2,25 m² területű, legkevesebb 1,0 méter szélességű lég- és vízáteresztő felülettel kell megfelelő életteret biztosítani.
- (3) Új zöldfelületek kialakítására – a térbeli lehetőségek és az ökológiai adottságok figyelembe vételével – a 4. mellékletben meghatározott fászfajok és fajták telepítése ajánlott.
- (4) Belterületen, valamint külterületnek a mezőgazdasági kerten belül eső részén a legkisebb telepítési távolság
- a) a telek határától:
- aa) 1 métert meghaladó, de 3 méternél magasabbra nem növekvő sövény, cserje, fa esetében: legalább 1,0 méter,
 - ab) 3 méternél magasabbra növekvő cserje, valamint oszlopos fenyőfélék esetében legalább 3,00 méter,
 - ac) 3 méternél magasabbra növekvő fa esetében legalább 5,00 méter, valamint
 - ad) nyírt sövény, valamint 1 métert meg nem haladó magasságúra növekvő cserje és fenyő esetén legalább 0,5 méter, továbbá
- b) a más tulajdonában lévő épülettől vagy épületrésztől, vagy a más telken álló épülettől:
- ba) 1,5 méternél alacsonyabb sövény, cserje esetében 2,0 méter,
 - bb) 1,5 méternél magasabb sövény, cserje és 4,0 méternél alacsonyabb fa esetében 3,0 méter,
 - bc) egyéb fa esetében diófa és magasra növekvő, terebélyes fák kivételével 4,0 méter, valamint
 - bd) diófa és magasra növekvő, terebélyes fák esetében 7,0 méter.

(2) Az (1) bekezdés a) pont aa) alpontja szerinti ültetési távolság irányadó azon cserje esetében is, amelyik természetes növekedésében a 3 méteres magasságot meghaladja. Ebben az esetben a tulajdonos kötelezettsége a magasságot metszéssel 3 méterre korlátozni.

(3) Kúszó-kapaszkodó cserje csak saját tulajdonú kerítésre futtatható fel.

(4) Az (1) bekezdésben foglalt telepítési távolságok alól kérelemre a polgármester eltérést engedélyezhet, amennyiben a növénytelepítéssel érintett telekszomszéd írásban hozzájárul. A kérelemhez csatolandó a növénytelepítéssel érintett valamennyi telekszomszéd írásbeli hozzájárulása.

(5) Közterületre a közterület tulajdonosán kívül más fát, cserjét csak a zöldterület kezelőjével történt előzetes egyeztetést követően, az írásban megadott kezelői hozzájárulás birtokában telepíthet. A zöldterületek kezelője a közterületre történő fátelépítést megelőzően az önkormányzati közutak kezelőjével szükség szerint egyeztet.

(6) A közterületre ültetett fák, cserjék fenntartásáról legalább 3 vegetációs időszakon keresztül a növényzet telepítője gondoskodik.

11. A településkép szempontjából meghatározó területekre vonatkozó általános egyedi építészeti követelmények

29.§ (1) A lakótelek természetes terepszintje tartós, végleges jelleggel

a) az oldal- és hátsókertben felfelé nem, lefelé legfeljebb 1 méterrel,

b) az előkertben és az építési helyen felfelé és lefelé legfeljebb 1 méterrel változtatható meg, oly módon, hogy a telek szomszédos telekvonalán meg kell hagyni a természetes terepszintet, vagy igazodni kell a szomszédos terepszinthez.

(2) Az (1) bekezdés b) pontjában foglaltakat nem kell alkalmazni az utcavonal menti 5,0 méteres sávban

a) ha azon a rendezett terepszint a közterület szintjével megegyezik, és

b) a telek gépjármű behajtást szolgáló legfeljebb 4,0 méteres szélességében a terep lefelé legfeljebb 3,0 méterrel változik meg.

30.§ Ikres beépítési mód szerint beépített, illetve beépíthető építési övezetekben új épületet építeni, meglévő épületet átalakítani, bővíteni, felújítani csak az ikresen csatlakozó épület gerinc- és párkányvonalához, tetőhajlásszögéhez és a tető anyaghasználatához illesztett módon lehet.

31.§ Amennyiben a területre vonatkozó előírások másképp nem rendelkeznek, az épületeken a fehér vagy pasztell színtől eltérő homlokzatfestés nem megengedett.

32.§ (1) Közterületről látható homlokzaton utólagos nyílászáró elhelyezése esetén a nyílászáró szemöldökmagassága a meglévő nyílászáró szemöldökmagasságától eltérő nem lehet.

(2) A telepszerű beépítések kivételével homlokzati nyílászárók részleges cseréje esetén az új nyílászáró színe és osztása egyezzen meg a meglévő nyílászárók valamelyikével.

(3) Álló tetőtéri ablakok felépítményei

a) közötti távolság 3,0 méternél kisebb nem lehet,

- b) oly módon legyenek elhelyezve, hogy a homlokzat nyílászáró kiosztásának traktusába kerüljenek

12. Történeti városmaghoz kapcsolódó nagyforgalmú területek építészeti követelményei

- 33.§** (1) Történeti városmaghoz kapcsolódó területeken a telekhatárok mentén, ha azt a vagyonvédelem nem igényli, ne létesüljön épített kerítés. Térlehatárolás növényzettel legyen megoldva.
- (2) A homlokzatkialakításoknak anyaghasználatukban igazodniuk kell a helyi történeti építőanyagokhoz, elsődlegesen természetes anyagok alkalmazásával.

13. Telepszerű beépítések egyedi építészeti követelményei

- 34.§** (1) Lapostetős lakótelepek esetében utólagos magastető építése nem megengedett.
- (2) Erkélyek és loggiák átalakítása csak a homlokzati nyílászáró osztását megtarva, azzal megegyező módon lehetséges.
- (3) Épülethomlokzatok nyílászárói, redőnyei teljes homlokzaton azonos színben, vagy egyedileg a nyílászáró kiosztást megtartva az eredetivel megegyező színben és anyaggal, vagy fehér színűre cserélhetőek.
- (4) Légkondicionálók kültéri egységeit meglévő loggia, erkély esetén annak közterület felőli takarásában, loggia, erkély hiányában a homlokzaton egymás alatt, egy vonal mentén, egységes kiosztásban lehet elhelyezni, oly módon, hogy az a környező ingatlanokat ne zavarja.
- (5) Új többlakásos épületek építése esetén:
- a) az erkélyek korlátainak megtervezésekor a korláttakarásokra egységes koncepció kidolgozása szükséges az utólagos egyedi megoldások elkerülése érdekében. A korláttakarást csak az egységes koncepció alapján lehet megvalósítani.
- b) az árnyékolók kialakítását és légkondicionálók helyét, takarását egységes koncepció szerint szükséges megtervezni, kivitelezni.

14. Családi házas területek egyedi építészeti követelményei

- 35.§** (1) Családház területeken
- a) magastetős épületek esetében 30° alatti tetőhajlásszögű tető csak nyeregtetőként vagy félnyeregtetőként alakítható ki,
- b) utcai homlokzatokon nem huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyiségek nyílászáróit csak abban az esetben lehet elhelyezni, ha a homlokzatkiosztás raszteréhez igazodnak,
- c) utólagos homlokzatszínezés esetén az eltérő színek a homlokzat kialakításához, tagoltságaihoz illeszkedjenek, ne a tulajdonviszonyokhoz,
- d) a melléképületek és a kapu épített elemei összhangban kell legyenek a fő épület építészeti megjelenésével,
- e) kapuépítmények tetőhajlásszöge 10°-nál nagyobb nem lehet, és

- f) hullámlemez, trapézlemez alkalmazása homlokzatburkolatként, tetőhéjalásként, és kerítésként határoló közterületről látszó építményeken tilos.

(2) A területen egymás mellett elhelyezkedő épületek egy ütemben történő építése esetén az építészeti változatosság megtartása mellett az épületek tömegformálásban, anyaghasználatban, tetőidomok kialakításában illeszkedjenek egymáshoz.

15. Gazdasági területek egyedi építészeti követelményei

36.§ (1) Gazdasági területeken, félig áttört kerítés vagy áttört kerítés csak háromszintes növényállományú zöldfelülettel takart módon létesíthető.

(2) Az építmények külső burkolatai és tetőfedő anyaga nem készülhet fénylő, csillogó anyagból.

(3) Az 2. mellékleten jelölt déli gazdasági területen színes fém homlokzati burkolat, lapos- és félnyereg tető is megengedett.

(4) A gazdasági területeken a 4. mellékletben felsorolt fásszárú fajok és –fajták közül, a szárazságot tűrő, magas fafajok telepítése ajánlott.

37.§ Az Környei út és az Agostyáni út melletti gazdasági területeken

- a) hullámlemez, trapézlemez alkalmazása homlokzatburkolatként, tetőhéjalásként, és kerítésként határoló közterületről látszó építményeken tilos.
- b) magastető alkalmazása javasolt

16. Jelentős zöldfelületű területek városképi követelményei

38.§

Az 2. mellékleten jelölt parkok, erdők területén az építmény jellemző anyaghasználata –komposztáló építmény kivételével – a természetes anyagtól (fa, kő, cserép, vályog, növényi eredetű anyagok) eltérő nem lehet.

V. Fejezet

Reklámhordozókra és sajátos építményfajtákra vonatkozó településképi követelmények

17. Sajátos építményfajtákra vonatkozó követelmények

39.§ (1) Kerítés kialakítása az utcafront felé illetve az előkertben alábbiak szerint lehetséges:

- a) áttört kerítés legfeljebb 2,0 méter magassággal építhető, amelyből legfeljebb 50 cm magas a tömör lábazat,
- b) félig áttört kerítés legfeljebb 1,8 méter magassággal építhető, amelyből legfeljebb 50 cm magas a tömör lábazat,
- c) tömör kerítés legfeljebb 1,3 méter magassággal építhető,

- d) a kapuépítményhez tartozó oszlopok magassága maximum 3,0 méter magassággal építhető,
 - e) a kapuépítmény legmagasabb pontjának magassága legfeljebb 3,0 méter lehet,
 - f) az áttört vagy-félig áttört kerítés csak növényzettel takarható.
- (2) A (1) bekezdés előírásai nem vonatkoznak a történeti település előkert nélküli zárt sorú vagy oldalhatáron álló, hagyományos beépítésű területeire, ahol hagyományos anyagokkal kialakított tömör kerítések létesíthetők.
- (3) A melléképületek és a kapu épített elemei összhangban kell legyenek a fő épület építészeti megjelenésével,
- (4) Az 2. mellékletben jelölt családi házas területeken lévő telkeken belül az egyes külön használatú telekrészek sövényvel vagy legfeljebb 1,5 méter magas áttört, lábazat nélküli kerítéssel választhatók el. Kivételt képez ez alól a sportpályák területe, melynek körbekerítésére legfeljebb 3,0 méter magas áttört, lábazat nélküli kerítés létesíthető.
- (5) Amennyiben a telek határvonalán támfal építése szükséges,
- a) a kerítés magasságát a támfalhoz csatlakozó magasabb terepszinttől kell mérni, és
 - b) az 1,0 méternél magasabb támfal tetején – amennyiben kerítés létesítése szükséges – áttört vagy félig áttört kerítés építendő.
- (6) Tömör kerítés esetében az alkalmazott anyagoknak az épület meghatározó anyagaival kell harmonizálnia.
- (7) Hullámlemez, trapézlemez vagy műanyag lemezburkolatú, valamint rikító, a környezettel nem harmonizáló színű kerítés nem létesíthető.

40.§ Konténert, lakókocsit elhelyezni kizárólag építkezés idején ideiglenes jelleggel felvonulási építményként lehet.

- (1) Gazdasági területeken, az Újhegyi átalakuló területen és a hagyományos szőlő és kertművelés területein konténert vagy lakókocsit ideiglenes jelleggel felvonulási építményként, állandó jelleggel az építési helyen belül kizárólag közterületről nem látható módon vagy növényzettel takartan lehet.

41.§ (1) Vezetékes villamosenergiái és elektronikus hírközlési hálózat föld alatt vagy meglévő oszlopsoron vezethető, új oszlop létesítése nem megengedett.

(2) Önálló antennatartó szerkezet kizárólag gazdasági területeken helyezhető el.

(3) Városi védelemmel érintett területeken

- a) az új közép- és kismagású hálózatokat föld alatti elhelyezéssel kell kivitelezni,
- b) elektromos transzformátort térszín alatt, épületben vagy önálló építményként létesítve takart módon kell elhelyezni.

42.§ (1) Településképi szempontból védett területeken lévő épületek

- a) homlokzatán és közterület felé néző tetőfelületén sem napelem, sem napkollektor nem helyezhető el,

- b) H3 védett épületen és nem védett épület tetőfelületén, valamint új épületen napelemcserép elhelyezhető.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott területek kivételével homlokzati napelemeket úgy kell elhelyezni, hogy
- a) igazodjanak az épület nyílászáróinak méretéhez, kiosztásához,
 - b) egymáshoz képest ne legyenek eltolva, és
 - c) felületük téglalap formájú legyen.
- (3) Az (1) bekezdésben meghatározott területek kivételével magastetős épület esetén táblás napelemeket, napkollektorokat a tető lejtésével párhuzamosan úgy kell elhelyezni, hogy
- a) a tető szélein, gerincén ne lógnak túl,
 - b) egymáshoz képest ne legyenek eltolva,
 - c) sorolva, elsődlegesen a tetőfelület alsó harmadába beépítve, téglalap alakú felületet képezzenek és
 - d) széleik igazodjanak egymáshoz és a tetősík ablakhoz.
- (4) Az (1) bekezdésben meghatározott területek kivételével lapostető esetén az attikával párhuzamosan, attól minimum 50 cm-es távolságot tartva, a tető teljes területe napelemmel, napkollektorral lefedhető.
- (5) Az (1) bekezdésben meghatározott területek kivételével közterülettel határos 5,0 méteres teleksávon kívül elhelyezett melléképület teljes tetőfelülete táblás napelemmel, napkollektorral lefedhető.

43.§ (1) Pénzkiadó, árusító automaták önállóan a közterületen nem helyezhetők el.

18. **Reklámhordozókra, cégérekre és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

44.§ (1) Reklámot közzétenni közterületen, köztulajdonban álló ingatlanon, valamint a magánterületen a (2) – (7) bekezdések betartásával szabad, mely előírásokat a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendelettel együtt kell alkalmazni.

(2) Közterületen

- a) reklám és reklámhordozó – ülő- és parki pad, hulladékgyűjtő kivételével – utcabútorokon, azok felületének legfeljebb 1/3-án helyezhető el, az alábbiak figyelembevételével:
 - aa) reklám és reklámhordozó történeti városmag területen nem helyezhető el.
- b) reklámhordozó, vagy reklámhordozót tartó berendezés utcabútorra utólag nem szerelhető, azokat a reklám közzétételére alkalmas reklámfelülettel együtt kell megtervezni és létrehozni,
- c) két vagy több oldalról látható reklámhordozó csak két vagy több oldali hirdetőfelülettel kerülhet kialakításra,

- d) kihelyezett reklámhordozón tartós kivitelben és olvasható méretben fel kell tüntetni a tulajdonos nevét (megnevezését) és címét (székhelyét),
- e) kihelyezett reklámhordozó tulajdonosának adataiban bekövetkezett esetleges változásoknak megfelelően a reklámhordozón a feliratot a változástól számított két héten belül módosítani kell.

(3) Reklámok, reklámhordozók elhelyezése esetében a közterület-használati hozzájárulás kiadása a településképi bejelentés tudomásulvételét tartalmazó határozat alapján történhet.

(4) A reklámhordozó akkor tekinthető leszereltnek, ha nem csak a hirdetőfelületet, hanem annak tartószerkezetét az alapozással, rögzítéssel együtt elbontották és a területet helyreállították. Amennyiben a tartószerkezetet vagy annak részét nem bontották el, a reklámhordozót meglévőnek kell tekinteni.

(5) Reklámhordozó a már meglévő reklámhordozótól számított 20 méteres távolságon belül nem helyezhető el. Kivételt képeznek ez alól a tömegközlekedés célját szolgáló utasvárókon, az aluljárókban és az építési területek lehatárolására szolgáló ideiglenes kerítéseken kialakított reklámcélú felületek.

(6) Közmű építményeken, közterület felőli kerítéseken, támfalakon, előkertekben reklámfelület nem helyezhető el, nem létesíthető.

45.§ (1) Magánterületen a vállalkozás használatában álló ingatlanon tájékoztató eszköz elhelyezhető:

- a) földszinten a földszinti homlokzati felület legfeljebb 20%-án, mely alól kivételt képez a kulturális tájékoztató eszköz.
- b) a történeti városmag kivételével kapun, kapuépítményen vagy kerítésen oly módon, hogy a kerítés traktusához igazodjon és egyforma mértű egységes kialakítású legyen.

(2) Tájékoztató eszköz csak akkor helyezhető el a homlokzaton, ha szervesen illeszkedik a homlokzatok meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyen az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.

(3) Új épület elhelyezésénél, meglévő épület átalakításánál, funkcióváltásánál, homlokzati felújításánál az épület közterületről látható részén megjelenő tájékoztató eszközök méretét és elhelyezését a közterületi homlokzattal egy időben kell megtervezni és kialakítani. Meglévő épület esetén a már kialakított homlokzat architektúráját figyelembe véve, az ott folytatott tevékenységre utaló tájékoztató eszköz helyezhető el.

(4) A város teljes területén cégér építhető, az épület architektúrájához igazodóan. A homlokzatokra merőlegesen elhelyezett cégér legfeljebb 0,5 m² felülettel és 0,3 méter szerkezeti vastagsággal alakítható ki.

(5) A kirakatportál üvegfelületét nem átlátszó felületű anyaggal, szerkezettel – fóliával, papírral, műanyaggal, festéssel, vagy más dekorációs felülettel, illetve rávetítéssel – takarni – amennyiben magasabb rendű jogszabály másként nem rendelkezik – védett területeken legfeljebb az üvegfelület 20 %-án lehet.

(6) A kirakatportál üvegfelületét átlátszó vagy áttestsző felületű fóliával takarni a védett területek kivételével minden területen lehet.

46.§ Valamennyi területen évente összesen tizenkét naptári hét időszakra, ha a település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében az szükséges, reklám és reklámhordozó helyezhető el. A rendezvényeket hirdető berendezés a megtartásra kerülő rendezvényekhez kapcsolódó helyszínen leg hamarabb a rendezvényt három héttel megelőzően helyezhető el, és a rendezvényt követő három napon belül el kell távolítani.

VI. Fejezet

Településképvédelmi tájékoztatás és kötelező szakmai konzultáció

- 47.§** (1) A városi főépítési szakmai konzultáció legalább egyszer kötelező:
- a) minden, a város településképi szempontból védett területén éstelepülésképileg meghatározó útján álló épület építése, átalakítása, bővítése esetén, amennyiben a beavatkozás eredménye közterületről látható,
 - b) a településképi szempontból meghatározó területek estében minden 300 négyzetméter bruttó alapterületet eredményező esetben, vagy 4 rendeltetésű egységet meghaladó épület esetén
 - c) tűzfalfestés esetén és
 - d) teleszerű beépítések homlokzat színezésekor.
- (2) A szakmai konzultációt a 6. melléklet szerinti bejelentőlapra kell kezdeményezni az írásbeli megkereséshez a tervezett építési tevékenységet bemutató, konzultációra alkalmas vázlatot szükséges mellékelni.
- (3) A szakmai konzultáció helyszíne a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyisége.
- (4) A településképi szakmai konzultációt a városi főépítész végzi.
- (5) A szakmai konzultációról készült emlékeztetőt a főépítész nyilvántartásba veszi.

VII. Fejezet

Településképi véleményezési eljárás

19. A településképi véleményezési eljárással érintett építmények köre

48.§ A polgármester az építési engedélyezési eljárást megelőzően a Korm. rendelet 26-26/A. §-ában meghatározott településképi véleményezési eljárást folytat le minden, a Korm. rendeletben felsorolt esetben.

21. A településképi véleményezési eljárás részletes szabályai

49.§ A településképi véleményezési eljárás lefolytatásához szükséges kérelmet a 7. melléklet szerinti nyomtatványon papír alapon, az építészeti-műszaki dokumentációt a

Korm. rendeletben meghatározott módon kell benyújtani, a polgármesternek címezve.

50.§ (1) A településképi véleményt

- a) történeti városmag területén
 - b) H1 helyi védelem alatt álló épület esetében
 - c) gazdasági területeket kivéve a város teljes területén 600 m² bruttó alapterület meghaladó épület esetében
 - d) illetve minden olyan esetben amikor jelentős településképi beavatkozást eredményezhet az adott beruházás
- a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai álláspontjára alapozza a polgármester.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott eseteken túl, vagy ha a helyi építészeti-műszaki tervtanács a kérelem beérkezését követő 10 napon belül nem ad állásfoglalást, a polgármester településképi véleményét a város főépítésének szakmai állásfoglalására alapozza.

(3) A szakmai állásfoglalást legkésőbb a kérelem beérkezését követő 11. napon a polgármester elé kell terjeszteni.

51.§ A településképi véleményezési eljárás során a Korm. rendelet 26. § (3) bekezdésében meghatározott szempontokon túlmenően

a) a Korm. rendelet 26. § (3) bekezdés a) pontjához kapcsolódóan vizsgálni kell az alábbiakat:

- aa) az épület vagy építmény megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult beépítés adottságait, közérdekű kérdésekben a rendeltetésszerű használatot és a fejlesztés lehetőségeit,
- ab) az épület vagy építmény alkalmazkodik-e a környezet léptékéhez, adottságaihoz, tömegalakításához,
- ac) új épület esetében, amennyiben a funkció ezt indokolja, tartalmazza-e a cégérek, reklámok, antennák vagy ehhez hasonló egyéb berendezések épített környezetbe illő és jogszabályoknak megfelelő megoldásait,
- ad) a Településképi arculati kézikönyvnek (a továbbiakban: TAK).

b) a Korm. rendelet 26. § (3) bekezdés c) pontjához kapcsolódóan vizsgálni kell az alábbiakat:

- ba) az épület homlokzatának és tetőzetének karaktere illeszkedik-e a környezethez, a választott rendeltetéshez, megfelel-e a TЭСZ vonatkozó előírásainak, a TAK ajánlásainak és jelen rendelet rendelkezéseinek,
- bb) a homlokzati látvány és struktúra illeszkedik-e a környezetéhez, harmonizál-e az épülettömeggel,
- bc) a tervezett anyaghasználat alkalmazkodik-e az épület karakteréhez, funkciójához, a környezetben alkalmazott anyagokhoz, illetve látványukhoz.

c) a Korm. rendelet 26. § (3) bekezdés d) pontjához kapcsolódóan, a tervezéssel érintett ingatlan közterületi kapcsolatát illetően vizsgálni kell, hogy az illeszkedik-e a közterület kialakult állapotához, használatához.

VIII. Fejezet

Településképi bejelentési eljárás

20. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

52.§ (1) A Polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt építési engedélyezéshez nem kötött építési tevékenység esetei közül :

- a) a város településképi szempontból védett területein és védett útjain
 - aa) az építmény homlokzatának megváltoztatása és amennyiben az építési tevékenység hatása közterületről látható,
 - ab) kerítés építése és átalakítása esetén, és
- b) a város teljes területén
 - ba) az építmény homlokzatának megváltoztatása körében a homlokzat képszerűre festése esetén, lakótelepi épületek homlokzatának utólagos színezése esetén,
 - bc) épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása, rendeltetésmódosítások esetén,
 - bd) reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében e rendeletben, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendeletben foglalt követelmények érvényesítése érdekében,
 - be) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
 - bf) emlékfal építése esetén, amelynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t,
 - be) klimaberendezés, erkély logga beépítés, napelem és tájékoztató eszköz e elhelyezése

amennyiben az építési tevékenység hatása közterületről látható,

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak alól kivételt jelent a nyilvántartott műemléki értéket vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység.

23. A településképi bejelentési eljárás lefolytatásának szabályai

53.§ (1) A településképi bejelentési eljárás lefolytatásához szükséges kérelmet a 8. melléklet szerinti nyomtatványon papír alapon, a dokumentációt papír alapon, vagy digitális adathordozón kell benyújtani, a polgármesternek címezve.

(2) A dokumentációnak – a bejelentés tárgyának megfelelően – legalább az alábbi munkarészeket kell tartalmazni:

- a) építési munkák esetében az építészeti-műszaki tervnek tartalmaznia kell
 - aa) műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról,
 - ab) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével, amennyiben a változás azt érinti,
 - ac) alaprajzot, amennyiben a változás azt érinti,

- ad) valamennyi érintett homlokzatot, valamint
 - ae) – amennyiben a változás az utcaképben megjelenik – utcaképi vázlatot, látványtervet, színtervet;
 - b) rendeltetésváltozás esetében
 - ba) műszaki leírást, mely ismerteti az új rendeltetésnek megfelelő (terület)használat, technológia jellemzőit, a rendeltetés-módosítás következtében – a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő – változásokat, hatásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat,
 - bb) helyszínrajzot a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével,
 - bc) a megértéséhez szükséges alaprajzot, valamint
 - bd) a megértéshez szükséges homlokzatot vagy a közterületről látható felületek változását bemutató látványtervet, fotómontázst;
 - c) reklámhordozót tartalmazó utcabútor elhelyezése esetében
 - ca) formáját, mennyiségét, méretét és technológiáját,
 - cb) a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt és elhelyezésének módját;
 - d) reklámok, reklámhordozók elhelyezése esetében
 - da) műszaki leírást a telepítésről és a műszaki kialakításról, mely tartalmazza a létesítmény formáját, mennyiségét, méretét és technológiáját,
 - db) helyszínrajzot, mely tartalmazza a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt, annak alaprajzát és elhelyezésének módját,
 - dc) nézetrajzot,
 - dd) utcaképi vázlatot és
 - de) látványtervet.
- (3) A bejelentési eljárásban vizsgálni kell, hogy a tervezett építési tevékenység vagy rendeltetésváltoztatás:
- a) jelen rendelet rendelkezéseinek megfelel-e,
 - b) a jogszabályi előírásoknak megfelelően szükségessé teszi-e többlet-parkolóhelyek és rakodóhely kialakítását,
 - c) érinti-e a közterület kialakítását, a meglévő berendezéseket vagy a növényzetet,
 - d) befolyásolja-e a közterület közúti -, gyalogos-, kerékpáros forgalmát, és veszélyezteti-e azok biztonságát,
 - e) a tevékenység veszélyezteti-e az épített és természeti környezet értékeit, örökségét és
 - f) megfelel-e a TÉSZ vonatkozó előírásainak, a TAK ajánlásainak és jelen rendelet rendelkezéseinek
- (4) Reklám, reklámhordozó elhelyezése, megváltoztatása esetén a bejelentési eljárásban vizsgálni kell:
- a) a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet általános, és
 - b) e rendelet különös településképi követelményeinek való megfelelést.
- (5) A bejelentés tudomásul vételéről szóló határozat a véglegessé válásának napjától számított

a) határozatlan ideig érvényes állandó építmény, továbbá a rendeltetés részbeni vagy teljes megváltoztatása esetén,

b) 5 évig érvényes reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén, kivéve a 41.§-ban meghatározott esetben, ahol a határozatban foglalt időtartamig.

(6) A tervezett építési tevékenységet, reklám és reklámhordozó elhelyezést, rendeltetésváltoztatást a határozat véglegessé válásának napjától számított 1 éven belül meg kell valósítani.

(7) A (6) bekezdés szerinti határidő lejárta előtt kérhető annak meghosszabbítása, ha a tervezett tevékenység műszaki tartalma nem változott meg. A polgármester a (6) bekezdés szerinti határidőt további egy évvel meghosszabbítja, ha a településképi követelmények nem változtak meg.

(8) A (6) bekezdés szerinti határidő lejártát követően, vagy ha a tervezett tevékenység műszaki tartalma megváltozik, a tevékenység végzéséhez a településképi bejelentést ismételten be kell nyújtani.

IX. Fejezet

Településképi kötelezés és településképi-védelmi bírság

24. Településképi kötelezés

54.§ (1) A településképi követelmények megszegésének minősül a rendeletben foglalt településképi követelmények megszegése.

(2) A rendeletben foglalt településképi követelmények megszegése esetén a polgármester a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11. § (1) bekezdése szerinti figyelemfelhívást és végzést bocsátja ki.

(3) A polgármester – a (2) bekezdésben hivatkozott végzésben megállapított határidő eredménytelen eltelte esetén – hatósági határozatban kötelezést bocsát ki, amelyben az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész átalakítására, elbontására, rendeltetés visszaállítására, megszüntetésére kötelezheti, ha

a) az ingatlan tulajdonosa a rendeletben előírt kötelezettség ellenére elmulasztja a településképi bejelentési eljárás kezdeményezését,

b) a bejelentés feltétellel vagy anélkül történő tudomásul vétele ellenére a határozatban foglaltakkal ellentétesen végzik az építési tevékenységet,

c) a hatósági határozatban foglalt tiltás ellenére a településképi követelmény megsértésével végzik a tevékenységet.

25. A településképi-védelmi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

55.§ A településképi követelmények végzésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetén, továbbá a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése, vagy a bejelentés elmulasztása esetén a polgármester településképi-védelmi bírságot szabhat ki, amelynek összege

a) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 50.000 forint,

b) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 1.000.000 forint,

c) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység – a város településképi szempontból védett területein és gazdasági területeken történő –

folytatása esetén az eltérés mértékétől függően legalább 200.000, legfeljebb 1.000.000 forint,

d) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység – c) pontban foglalt területeken kívüli - folytatása esetén az eltérés mértékétől függően legalább 100.000, legfeljebb 750.000 forint,

e) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként legalább 100.000, legfeljebb 500.000 forint,

f) cégér, cégfelirat megszüntetése és eltávolítása érdekében, ha annak mérete, anyaga, megjelenése nem felel meg a jelen rendeletben meghatározott szabályoknak, legalább 50.000 forint, legfeljebb 100.000 forint.

56. § (1) A településképi-védelmi bírság kiszabásánál mérlegelni kell különösen:

a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,

b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,

c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,

d) a jogsértő állapot időtartamát,

e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,

f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint

g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

(2) A polgármester a településképi bírságot az ingatlan tulajdonosával szemben szabja ki.

(3) A településképi bejelentés tudomásul vételéről szóló határozatban előírt kikötések, valamint a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén a településképi bírság ismételten kiszabható.

26. A településképi kötelezési eljárás és a településképi-védelmi bírság kiszabásának eljárási szabályai

57.§ A településképi kötelezési eljárás hivatalból vagy kérelemre indul.

58.§ (1) A polgármester a településképi bejelentési eljárásban hozott hatósági határozat végrehajtásának ellenőrzése során az észleléstől számított 15 napon belül megindíthatja a települési kötelezési eljárást.

(2) A polgármester az eljárás megindításától számított 8 napon belül értesíti az ingatlan tulajdonosát az eljárás megindításáról és felhívja nyilatkozattételre.

59.§ (1) A településképi kötelezési eljárást az építési tevékenységgel érintett, jogi személy vagy jogi személyiség nélküli társaság a polgármesterhez írásban benyújtott beadványban kérheti.

(2) A kérelemben meg kell jelölni

a) a kérelmező nevét, cégnevét, lakcímét, székhelyét,

b) a bejelentés tárgyát képező tevékenység megnevezését,

c) a bejelentés tárgyát képező tevékenység címét természetben vagy helyrajzi számmal.

- 60.§** A polgármester a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11. § (1) bekezdése szerinti végzésében a jogszabálysértés megszüntetésére megfelelő határidőt, de legfeljebb 120 napot biztosít.
- 61.§** A kiszabott településkép-védelmi bírságot a határozat véglegessé válását követő 30 napon belül átutalással vagy postai készpénzutalási megbízással kell megfizetni a határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

X. Fejezet
Záró rendelkezések

- 62.§** E rendelet 2019. január 1-én lép hatályba.
- 63.§** Hatályát veszti ...

Michl József
polgármester

Dr. Kórosi Emőke
jegyző

1. melléklet a önkormányzati rendelethez
tatai helyi védett épületek listája

0	A	B	C	D	E	F
	törzs- szám	Település	cím	HRSZ	védeltségi kategória	közismert név
1	1	Tata	Ady Endre utca 7	3125/4-5	HE-1	gyógyszertár
2	3	Tata	Ady Endre utca 9	3126	HE-1	üzlet
3	4	Tata	Ady Endre utca 10	<u>3061</u>	HE-1	üzlet - lakóház
4	5	Tata	Ady Endre utca 12-14	3060	HE-1	"Tiszti klub"
5	6	Tata	Ady Endre utca 17	<u>3131/1</u>	HE-1	
6	7	Tata	Ady Endre utca 24	<u>3238/3</u>	HE-1	Forrás ház, tóvárosi községháza
7	9	Tata	Ady Endre utca 32	<u>3286</u>	HE-1	
8	10	Tata	Ady Endre utca 34	<u>3287</u>	HE-1	Földhivatal
9	11	Tata	Ady Endre utca 36	<u>3288</u>	HE-1	
10	12	Tata	Ady Endre utca 38	3289	HE-1	
11	13	Tata	Ady Endre utca 40	3290	HE-1	étterem
12	14	Tata	Ady Endre utca 41	3235	HE-1	üzlet
13	15	Tata	Ady Endre utca 43	3234	HE-1	
14	16	Tata	Ady Endre utca 45	3233/2	HE-1	
15	17	Tata	Ady Endre utca 46	3292/2	HE-1	
16	18	Tata	Ady Endre utca 46	3292/3	HE-1	üzlet - lakóház
17	19	Tata	Ady Endre utca 47	3232	HE-1	
18	20	Tata	Ady Endre utca 48	3293	HE-1	
19	21	Tata	Ady Endre utca 51	3229	HE-1	üzlet
20	22	Tata	Ady Endre utca 52	<u>3295</u>	HE-1	
21	22	Tata	Ady Endre utca 53	3227/1	HE-1	
22	23	Tata	Ady Endre utca 55	3226/1	HE-1	
23	24	Tata	Ady Endre utca 60	3299/3	HE-1	
24	25	Tata	Ady Endre utca 61	3223	HE-1	
25	26	Tata	Ady Endre utca 63	3221	HE-1	
26	27	Tata	Ady Endre utca 65	3220	HE-1	
27	28	Tata	Ady Endre utca 73	3215	HE-1	
28	29	Tata	Agostyáni utca 7	<u>2997</u>	HE-1	Agostyáni úti óvoda
29	30	Tata	Agostyáni utca 8	<u>2903</u>	HE-1	
30	31	Tata	Agostyáni utca 13	2994	HE-1	iroda
31	32	Tata	Agostyáni utca 15	<u>2993</u>	HE-1	
32	33	Tata	Agostyáni utca 18	2908	HE-1	
33	34	Tata	Agostyáni utca 20	<u>2909</u>	HE-1	

0	A	B	C	D	E	F
	törzs- szám	Település	cím	HRSZ	védettségi kategória	közismert név
34	35	Tata	Agostyáni utca 22	<u>2910</u>	HE-1	
35	36	Tata	Agostyáni utca 26	<u>2912</u>	HE-1	
36	38	Tata	Agostyáni utca 38	2918/2-3	HE-1	
37	39	Tata	Alkotmány utca 4	3149/3	HE-1	üzlet-lakóház
38	40	Tata	Alkotmány utca 8	3151	HE-1	
39	41	Tata	Alkotmány utca 18	3108/1	HE-1	
40	42	Tata	Alkotmány utca 20	3107	HE-1	
41	44	Tata	Almásai utca 6	2649	HE-1	üzlet
42	46	Tata	Almásai utca 21	2846	HE-2	
43	337	Tata	Almásai utca 24	2658	HE-1	Kenderke iskola
44	338	Tata	Almásai utca 34	2828	HE-2	
45	47	Tata	Almásai utca 39	2837	HE-1	
46	43	Tata	Almásai utca 2-4	2648	HE-2	Kalóz-Fregatt étterem (Herczig)
47	48	Tata	Bajcsy-Zsilinszky utca 1	3082	HE-1	üzlet
48	49	Tata	Bajcsy-Zsilinszky utca 2	<u>3086/2</u>	HE-1	üzlet, lakóház
49	50	Tata	Bajcsy-Zsilinszky utca 9	<u>2674</u>	HE-2	
50	51	Tata	Bajcsy-Zsilinszky utca 11	<u>2712</u>	HE-2	
51	52	Tata	Bajcsy-Zsilinszky utca 12	<u>2642</u>	HE-3	
52	53	Tata	Bajcsy-Zsilinszky utca 14	2641	HE-3	
53	54	Tata	Bajcsy-Zsilinszky utca 22	2636	HE-2	
54	55	Tata	Bajcsy-Zsilinszky utca 30	<u>2631</u>	HE-2	
55	56	Tata	Bajcsy-Zsilinszky utca 32	<u>2553</u>	HE-2	
56	57	Tata	Bajcsy-Zsilinszky utca 34	<u>2551</u>	HE-2	
57	58	Tata	Baji út 2	3311/2	HE-1	
58	59	Tata	Baji út 3	3312	HE-1	
59	60	Tata	Baji út 4	3473/9	HE-1	
60	326	Tata	Baji út 35-5	3473/10	HE-1	
61	327	Tata	Baji út 35-6	3473/2	HE-1	
62	324	Tata	Baji út 35-1-2	3473/9	HE-1	
63	325	Tata	Baji út 35-3-4	3462/5	HE-1	
64	62	Tata	Baji út	3382	HE-1	Tóvárosi vasútállomás
65	61	Tata	Baji út 52/b	3381/1	HE-1	
66	70	Tata	Bem József utca 19	2595	HE-1	"Deszkametsző"
67	71	Tata	Bem József utca 20	2557/8	HE-1	"Deszkametsző"
68	63	Tata	Bercsényi utca 2	1637/2	HE-1	étterem
69	64	Tata	Bercsényi utca 3	1666/1	HE-1	

0	A	B	C	D	E	F
	törzs- szám	Település	cím	HRSZ	védettségi kategória	közismert név
70	65	Tata	Bercsényi utca 4	1667/3-4	HE-1	
71	67	Tata	Bercsényi utca 5	1668/2	HE-1	
72	68	Tata	Bercsényi utca 6	1669	HE-1	
73	69	Tata	Bercsényi utca 7	1659/1	HE-1	kollégium
74	72	Tata	Bezerédi utca 3	2339	HE-2	
75	73	Tata	Bezerédi utca 5	2341/1	HE-2	
76	74	Tata	Bezerédi utca 6	2747	HE-2	
77	75	Tata	Bezerédi utca 6/a	2748	HE-2	
78	76	Tata	Bezerédi utca 8/a	2726	HE-2	
79	77	Tata	Damjanich utca 2	3031	HE-1	
80	78	Tata	Damjanich utca 4	3029/2	HE-1	
81	343	Tata	Dióspuszta	0138	HE-1	főépület
82	344	Tata	Dióspuszta	0138	HE-1	lakóház
83	345	Tata	Dióspuszta	0138	HE-1	lóstálló (1-2)
84	346	Tata	Dióspuszta	0138	HE-1	lóstálló (3-4)
85	347	Tata	Dióspuszta	0138	HE-1	mén istálló
86	348	Tata	Dióspuszta	0138	HE-1	gazdasági épület
87	349	Tata	Dióspuszta	0135/6	HE-1	csikóistálló 1
88	350	Tata	Dióspuszta	0135/6	HE-1	csikóistálló 2
89	351	Tata	Dióspuszta	0138	HE-1	kovácsműhely
90	352	Tata	Dióspuszta	0138	HE-1	kocsizín
91	353	Tata	Dióspuszta	0138	HE-1	ló szobor
92	354	Tata	Dióspuszta	0139	HE-1	kapu
93	79	Tata	Egység utca 10	3046	HE-1	
94	80	Tata	Egység utca 14	3044	HE-1	
95	81	Tata	Egység utca 16	3043/1	HE-1	
96	82	Tata	Eötvös utca 2	1731	HE-1	
97	83	Tata	Eötvös utca 3	1772	HE-1	
98	84	Tata	Erzsébet tér 3	3037	HE-1	
99	85	Tata	Erzsébet tér 4	3036/1-2	HE-1	
100	87	Tata	Erzsébet tér 5	3035	HE-1	
101	88	Tata	Erzsébet tér 6	3034	HE-1	
102	89	Tata	Erzsébet tér 7	3033/2	HE-1	
103	90	Tata	Erzsébet tér 8	3033/1	HE-1	
104	91	Tata	Fazekas utca 1	1715	HE-1	

0	A	B	C	D	E	F
	törzs- szám	Település	cím	HRSZ	védettségi kategória	közismert név
105	93	Tata	Fazekas utca 7	1707	HE-1	
106	94	Tata	Fazekas utca 9	1706/3	HE-1	
107	96	Tata	Fazekas utca 18	1728	HE-1	
108	97	Tata	Fazekas utca 20	1729	HE-1	
109	98	Tata	Fazekas utca 21	1694	HE-1	
110	99	Tata	Fazekas utca 22	1730	HE-1	
111	100	Tata	Fazekas utca 23	1693	HE-1	
112	101	Tata	Fazekas utca 25	1692	HE-R ¹	
113	102	Tata	Fazekas utca 27	1688	HE-1	
114	104	Tata	Fazekas utca 36	1782	HE-1	
115	339	Tata	Fazekas utca 44	218	HE-2	
116	106	Tata	Fazekas utca 47	7/1	HE-1	Fazekas utcai Iskola
117	107	Tata	Fazekas utca 55	186	HE-1	
118	108	Tata	Fazekas utca 59/a	192/3	HE-3	
119	109	Tata	Fazekas utca 59/b	192/4	HE-3	
120	111	Tata	Fazekas utca 64/a	205	HE-1	
121	103	Tata	Fazekas utca 28/a	1768	HE-2	
122	112	Tata	Fürdő utca 1	1665	HE-1	üzlet
123	115	Tata	Fürdő utca 5	1663	HE-1	
124	117	Tata	Fürdő utca 15	1655	HE-1	
125	118	Tata	Fürdő utca 16	1459/1	HE-1	
126	120	Tata	Fürdő utca 24	1469	HE-1	Lakóotthon
127	315	Tata	Geszténye fasor 1	2051/1	HE-1	vasútállomás felvételi épület
128	121	Tata	Hajdú utca 5	<u>1856</u>	HE-1	
129	123	Tata	Hajdú utca 6	<u>1464</u>	HE-1	
130	124	Tata	Hajdú utca 11	<u>1859</u>	HE-1	
131	125	Tata	Hajdú utca 12	<u>1461</u>	HE-1	
132	126	Tata	Hajdú utca 22	1451	HE-3	
133	127	Tata	Hajdú utca 30	1447	HE-1	
134	128	Tata	Hajdú utca 34	1445	HE-1	
135	131	Tata	Hattyúliget utca 14	3247/1	HE-1	
136	328	Tata	Hattyúliget utca 20	3305/6	HE-1	
137	132	Tata	Hősök tere 2	1657	HE-1	kórház (takarékpénztár)
138	133	Tata	Hősök tere 3	1649	HE-1	Zsinagóga

0	A	B	C	D	E	F
	törzs- szám	Település	cím	HRSZ	védettségi kategória	közismert név
139	137	Tata	Hősök tere 9	1714	HE-1	Bláthy Ottó Szakközépiskola
140	319	Tata	Hősök tere	1713	HE-1	kapu
141	320	Tata	II. János Pál tér 2	1679/2	HE-1	
142	359	Tata	Kakas utca 74	864	HE-1	
143	313	Tata	Kálvária utca 8	1790/1	HE-1	
144	340	Tata	Kálvária utca 34	1820/1	HE-2	
145	318	Tata	Kálváriadomb	254/37	HE-1	Söréttorony (kilátó)
146	323	Tata	Kálváriadomb	254/37	HE-1	víztorony
147	143	Tata	Kastély tér 1	<u>1850/3</u>	HE-1	
148	144	Tata	Kastély tér 2	<u>1850/2</u>	HE-1	
149	145	Tata	Kastély tér 3	<u>1850/6</u>	HE-1	
150	321	Tata	Kastély tér 9	1870/1	HE-1	Platán kávézó
151	147	Tata	Katona utca 2	<u>1473</u>	HE-1	
152	148	Tata	Kocsi utca 1	14	HE-1	üzlet, lakóház
153	149	Tata	Kocsi utca 2	5/1	HE-1	üzlet
154	150	Tata	Kocsi utca 7	21	HE-1	üzlet
155	152	Tata	Kocsi utca 10	183	HE-1	üzlet
156	153	Tata	Kocsi utca 12	184	HE-1	üzlet
157	154	Tata	Kocsi utca 13	25/3	HE-1	
158	155	Tata	Kocsi utca 14	185	HE-1	üzlet
159	157	Tata	Kocsi utca 16	187/1	HE-1	
160	158	Tata	Kocsi utca 24	191/1	HE-3	("köpködő" kocsmá)
161	159	Tata	Kocsi utca 28	194/2	HE-1	
162	341	Tata	Kocsi utca 30	195	HE-3	
163	160	Tata	Kocsi utca 36	298	HE-1	
164	367	Tata	Kocsi utca 44	307	HE-1	
165	368	Tata	Kocsi utca 47	173	HE-1	
166	151	Tata	Kocsi utca 8/a	180	HE-1	üzlet, iroda
167	311	Tata	Kocsi utca 8/b	180	HE-3	
168	312	Tata	Kocsi utca 8/c	180	HE-1	
169	317	Tata	Kodály tér	3162/1	HE-1	zenepavilon
170	162	Tata	Komáromi utca 3	1624	HE-1	
171	163	Tata	Komáromi utca 4	57/1	HE-1	
172	164	Tata	Komáromi utca 5	1623	HE-1	üzlet, lakóház
173	165	Tata	Komáromi utca 9	1621/1	HE-1	

0	A	B	C	D	E	F
	törzs- szám	Település	cím	HRSZ	védettségi kategória	közismert név
174	166	Tata	Komáromi utca 10	63/3-5	HE-3	
175	166	Tata	Komáromi utca 14	63/1	HE-3	
176	168	Tata	Komáromi utca 16	64/14	HE-3	
177	360	Tata	Komáromi utca 19	1617/1	HE-3	
178	361	Tata	Komáromi utca 35	1600/1	HE-1	
179	362	Tata	Komáromi utca 36	74	HE-1	
180	363	Tata	Komáromi utca 37	1599/1	HE-1	
181	170	Tata	Komáromi utca 89	928/11	HE-1	
182	171	Tata	Komáromi utca 93	930/2	HE-1	
183	172	Tata	Komáromi utca 95	931	HE-1	zeneiskola
184	173	Tata	Komáromi utca 99	933	HE-1	
185	167	Tata	Komáromi utca 16/a	64/15	HE-3	
186	169	Tata	Komáromi utca 54/a	908	HE-1	
187	174	Tata	Kossuth tér 1	1635	HE-1	Tatai Közös Önkormányzati Hivatal
188	175	Tata	Kossuth tér 2	1634/1	HE-1	Gyógyszertár
189	176	Tata	Kossuth tér 3	1633/6	HE-1	Üzlet
190	177	Tata	Kossuth tér 5	1472/39	HE-1	Üzlet, iroda és lakóház
191	178	Tata	Kossuth tér 6	1630	HE-1	Üzlet
192	179	Tata	Kossuth tér 7	1629	HE-1	Üzlet
193	180	Tata	Kossuth tér 8	1628	HE-1	Üzlet
194	181	Tata	Kossuth tér 10	17/2	HE-1	
195	182	Tata	Kossuth tér 12	15	HE-1	üzlet (Mázasaház)
196	183	Tata	Kossuth tér 14	3	HE-1	
197	184	Tata	Kossuth tér 16	1689	HE-1	üzlet
198	185	Tata	Kossuth tér 17/a	1690/2	HE-1	üzlet
199	186	Tata	Kossuth tér 17/b	1690/1	HE-1	üzlet, iroda
200	186	Tata	Kossuth tér 17/c	1690/3	HE-1	
201	190	Tata	Környei utca 6	312	HE-1	
202	191	Tata	Lovassy László utca 2	2735	HE-2	
203	192	Tata	Lovassy László utca 4	2733	HE-2	
204	193	Tata	Lovassy László utca 8	2731	HE-2	
205	316	Tata	Május 1. út	1421/3	HE-1	Sportcsarnok (gázgyár)

0	A	B	C	D	E	F
	törzs- szám	Település	cím	HRSZ	védettségi kategória	közismert név
206	136	Tata	Malom köz 2	1650/1-2	HE-1	
207	134	Tata	Malom köz 4	1651/1-2	HE-1	Diák presszó
208	331	Tata	Malom köz 5	1652/1	HE-2 ²	
209	364	Tata	Malom utca 6	3231	HE-3	
210	194	Tata	Malom utca 10	3227/2	HE-2	
211	195	Tata	Malom utca 14	3213	HE-1	
212	196	Tata	Malom utca 27	3182	HE-1	
213	197	Tata	Malom utca 41	3203/2	HE-1	Ugron-Villa
214	366	Tata	Malom utca 49	3206	HE-1	
215	333	Tata	Mikóvénny Sámuel utca	2005	HE-1	Berta-malmi híd
216	334	Tata	Mikszáth Kálmán utca 15	2179	HE-1	
217	198	Tata	Mikszáth Kálmán utca	2210	HE-1	Almási úti temető kapuja
218	332	Tata	Mikszáth Kálmán utca	2210	HE-1	kereszt
219	199	Tata	Móricz Zsigmond tér 1	<u>288/1</u>	HE-1	üzlet
220	200	Tata	Munkás utca 2	2799	HE-1	
221	359	Tata	Munkás utca 6	2649	HE-1	
222	201	Tata	Munkás utca 8	2802	HE-1	
223	202	Tata	Munkás utca 10	2803	HE-1	
224	203	Tata	Munkás utca 12	2804	HE-1	
225	204	Tata	Munkás utca 14	2805	HE-1	
226	205	Tata	Munkás utca 15	2815	HE-2	
227	206	Tata	Munkás utca 20	2784	HE-2	
228	207	Tata	Munkás utca 21	2818	HE-2	
229	208	Tata	Munkás utca 24	2782	HE-2	
230	209	Tata	Munkás utca 26	2781/2	HE-2	
231	211	Tata	Nagykert utca 35	89	HE-1	
232	210	Tata	Nagykert utca 39	92	HE-2	
233	212	Tata	Nagykert utca 50	126	HE-1	
234	214	Tata	Nagykert utca 70	541, 542, 543	HE-1	
235	216	Tata	Nagykert utca 92	558	HE-1	
236	342	Tata	Nagykert utca 55/b	114/21	HE-2	
237	213	Tata	Nagykert utca 60/b	121	HE-1	"tejcarnok"
238	330	Tata	Naszályi út	072/1	HE-1	Réti malom

0	A	B	C	D	E	F
	törzs- szám	Település	cím	HRSZ	védettségi kategória	közismert név
239	355	Tata	Nemzeti Összetartozás tere	291/1	HE-1	kereszt
240	356	Tata	Nemzeti Összetartozás tere	291/1	HE-1	emlékoszlop
241	217	Tata	Petőfi Sándor utca 16	2976/1	HE-1	
242	218	Tata	Petőfi Sándor utca 26	3019	HE-1	
243	219	Tata	Piarista köz 1	1710/2	HE-2	
244	219	Tata	Piarista köz 1/a	1710/1	HE-2	
245	220	Tata	Rákóczi utca 1	1696	HE-1	
246	223	Tata	Rákóczi utca 3	1697/1	HE-1	
247	224	Tata	Rákóczi utca 4	1674	HE-1	üzlet
248	225	Tata	Rákóczi utca 7	1701	HE-1	üzlet, lakóház
249	226	Tata	Rákóczi utca 9	1704	HE-1	üzlet, lakóház
250	228	Tata	Rákóczi utca 13	1708/1	HE-1	
251	287	Tata	Remeteségpuszta	0443/11	HE-1	Vadász kastély
252	288	Tata	Remeteségpuszta	0443/2	HE-1	volt trófea terem
253	289	Tata	Remeteségpuszta	0443/7	HE-1	Kocsiszín
254	365	Tata	Révai utca 3	2952	HE-1	
255	229	Tata	Somogyi Béla utca 4	3080	HE-1	
256	230	Tata	Somogyi Béla utca 5	2900	HE-1	
257	231	Tata	Somogyi Béla utca 8	2859	HE-1	
258	232	Tata	Somogyi Béla utca 9	2898	HE-1	
259	233	Tata	Somogyi Béla utca 13	2896	HE-1	
260	234	Tata	Somogyi Béla utca 16	2863	HE-1	
261	235	Tata	Somogyi Béla utca 22	2866	HE-1	
262	236	Tata	Somogyi Béla utca 26	2868	HE-1	
263	241	Tata	Somogyi Béla utca 29	2888	HE-1	
264	237	Tata	Somogyi Béla utca 30	2870	HE-1	
265	242	Tata	Somogyi Béla utca 34	2872	HE-1	
266	239	Tata	Somogyi Béla utca 39	2883	HE-1	
267	243	Tata	Somogyi Béla utca 46	2878	HE-1	
268	244	Tata	Sport utca 1	3282	HE-1	cukrászda
269	245	Tata	Sport utca 2	3252	HE-1	
270	246	Tata	Sport utca 4	3253	HE-1	
271	247	Tata	Sport utca 10	3256	HE-1	
272	248	Tata	Sport utca 17	3275	HE-1	
273	249	Tata	Sport utca 19	3274	HE-1	

0	A	B	C	D	E	F
	törzs- szám	Település	cím	HRSZ	védettségi kategória	közismert név
274	335	Tata	Sport utca 20	3261/1	HE-1	
275	250	Tata	Sport utca 29	3271	HE-1	
276	251	Tata	Sport utca 30	3265	HE-1	
277	252	Tata	Sport utca 33	3270/2	HE-1	
278	254	Tata	Sport utca 36	3268	HE-1	
279	357	Tata	Táncsics Mihály utca 14/d	478/1, 478/6	HE-1	magtár
280	358	Tata	Táncsics Mihály utca 20/a	481	HE-1	
281	255	Tata	Tanoda tér 1	1844	HE-1	
282	256	Tata	Tanoda tér 4	1840	HE-1	Gimnázium
283	258	Tata	Tópart utca 2	3112	HE-1	vendéglátóhely
284	261	Tata	Tópart utca 8	3156	HE-1	
285	336	Tata	Tópart utca 10	3163/1	HE-1	halászcserda
286	262	Tata	Tópart utca 13	3145	HE-1	
287	263	Tata	Tópart utca 14	3144	HE-1	
288	264	Tata	Tópart utca 16	3143	HE-1	
289	329	Tata	Tópart	4024	HE-1	"vízház"
290	322	Tata	Új út 19	1240	HE-1	Jávorka Sándor Szakközépiskola
291	265	Tata	Újréti utca 1	2711	HE-1	
292	266	Tata	Újréti utca 3	<u>2709</u>	HE-2	
293	267	Tata	Újréti utca 5	<u>2708</u>	HE-2	
294	268	Tata	Újréti utca 9	2706	HE-2	
295	269	Tata	Újréti utca 10	<u>2758</u>	HE-2	
296	270	Tata	Újréti utca 11	<u>2705</u>	HE-2	
297	271	Tata	Újréti utca 15	2702	HE-2	
298	272	Tata	Újréti utca 17/a	2701	HE-2	
299	273	Tata	Újvilág utca 2	<u>2675</u>	HE-2	
300	274	Tata	Újvilág utca 4	<u>2676</u>	HE-2	
301	275	Tata	Újvilág utca 6	<u>2677</u>	HE-2	
302	276	Tata	Újvilág utca 8-10	<u>2710</u>	HE-2	
303	277	Tata	Újvilág utca 14	<u>2680</u>	HE-2	
304	313	Tata	Vágó utca 21	3199	HE-1	
305	314	Tata	Vágó utca 29	3202	HE-1	
306	279	Tata	Váralja utca 16	1909	HE-1	
307	280	Tata	Váralja utca 18	1910	HE-1	

0	A	B	C	D	E	F
	törzs- szám	Település	cím	HRSZ	védettségi kategória	közismert név
308	281	Tata	Váralja utca 20	1911	HE-1	
309	282	Tata	Váralja utca 22	1912/1	HE-1	
310	311	Tata-Agostyán	Béke utca 1	10258	HE-1	
311	290	Tata-Agostyán	Kossuth utca 5	10123/2	HE-1	
312	291	Tata-Agostyán	Kossuth utca 8	10166/1	HE-1	
313	292	Tata-Agostyán	Kossuth utca 10	10167/1	HE-1	
314	293	Tata-Agostyán	Kossuth utca 11	10120	HE-1	
315	294	Tata-Agostyán	Kossuth utca 12	10168	HE-1	
316	296	Tata-Agostyán	Kossuth utca 32	10186	HE-1	
317	297	Tata-Agostyán	Kossuth utca 34	10187	HE-1	
318	298	Tata-Agostyán	Kossuth utca 63	10068	HE-1	
319	299	Tata-Agostyán	Kossuth utca 64	10215	HE-1	
320	301	Tata-Agostyán	Kossuth utca 77	10060	HE-1	
321	302	Tata-Agostyán	Kossuth utca 79	10059	HE-1	
322	303	Tata-Agostyán	Kossuth utca 83	10056	HE-1	
323	304	Tata-Agostyán	Kossuth utca 87	10053	HE-1	
324	305	Tata-Agostyán	Kossuth utca 93	10050	HE-1	
325	306	Tata-Agostyán	Kossuth utca 96	10030	HE-1	
326	307	Tata-Agostyán	Kossuth utca 100	10033	HE-1	
327	308	Tata-Agostyán	Kossuth utca 104	10034	HE-1	
328	309	Tata-Agostyán	Kossuth utca 110	10038	HE-1	
329	312	Tata-Agostyán	Kossuth utca	10108	HE-1	Templom és kertje
330	313	Tata-Agostyán	Kossuth utca	10080	HE-1	Hősi emlékmű
331	310	Tata-Agostyán	Szabadság utca 8	10249	HE-1	

Tata Város lehatárolási térképe:

jelkulcs

1		TÖRTÉNETI TELEPÜLÉS:		TÖRTÉNETI VÁROSMAG
				TÖRTÉNETI TELEPÜLÉS-RÉSZ
2		TÖRTÉNETI VÁROSMAGHOZ KAPCSOLÓDÓ NAGYFORGALMÚ TERÜLETEK		
3		KISVÁROSIAS BEÉPÍTÉS		
4		TELEPSZERŰ BEÉPÍTÉSEK:		LAKÓTELEPEK
				MODERN BEÉPÍTÉS
5		CSALÁDI HÁZAS TERÜLETEK		
6		ÜDÜLŐ TERÜLETEK		
7		GAZDASÁGI TERÜLETEK		
8		JELENTŐS ZÖLDFELÜLET:		PARKOK ERDŐK
				KÜLÖNLEGES
9		HAGYOMÁNYOS SZŐLŐ- ÉS KERT-MŰVELÉS TERÜLETEI		
10		ÁTALAKULÓ TERÜLETEK		
		VÍZFELÜLET		
		VÁROSI FŐ KÖZLEKEDÉSI UTAK		
		VÁROSI TERVEZETT UTAK		
		VASÚTVONAL		
		AUTÓPÁLYA		

3.melléklet aönkormányzati rendelethez
városképi szempontból védett terület határai:

Tata:

- (1) Móricz Zs. tér és Arany J. u. sarok (a Móricz Zs. tér 288/1 hrsz-tól az Arany J u. 6. 287/3 hrsz-ig)
- (2) az Arany J. u. tengelye
- (3) a Környei u. tengelye
- (4) Táncsics M. út tengelye a a 464/5 helyrajzi számú útig
- (5) a 464/5 helyrajzi számú út tengelye a Dózsa György úti kereszteződésig
- (6) a 464/5 helyrajzi számú út kereszteződésétől a Dózsa György út tengelye a 520 helyrajzi számú ingatlanig
- (7) az 520 helyrajzi számú ingatlan DK-i telekhatára
- (8) a Táncsics M. út 479 hrsz ingatlan hátsó telekhatárától a Nagykert u. 559 hrsz-ú ingatlan hátsó telekhatáráig
- (9) az 564 és 563 déli telekhatára
- (10) az 563 hrsz ingatlan K-i telekhatára
- (11) a József Attila utca 812 ingatlanok DNy-i telekhatára
- (12) a József Attila utca 812 és 813 hrsz ingatlan hátsó telekhatára
- (13) a 814/1 és 814/2 hrsz DNy-i telekhatára
- (14) a Kakas utca páros oldala ingatlanainak hátsó telekhatára a Veres Péter utcáig
- (15) a Veres Péter utca tengelye a Kakas utcáig
- (16) a Kakas utca tengelye a Komáromi utcáig
- (17) a 958 hrsz ingatlan ÉNy-i telekhatára
- (18) a Komáromi út 958 hrsz-tól az 1598 hrsz-ig a hátsó telekhatárok
- (19) a Komáromi út 1598 és 72 hrsz DK-i telekhatára
- (20) a Nagykert u. 96 hrsz hátsó telekhatárától a Május 1. útig, a lakótelep kivételével
- (21) a Május 1. út tengelye a Komáromi utca páratlan oldal hátsó telekhatáráig
- (22) Komáromi u. páratlan oldal hátsó telekhatára az 1624 hrsz-ig
- (23) Kossuth tér hátsó telekhatára az 1628 hrsz-tól az 1635 hrsz-ig
- (24) a Bercsényi u. 1636 hrsz és 1637/1 hátsó telekhatára
- (25) Fürdő u. páros oldal hátsó telekhatára az 1638 hrsz-tól az 1481/2 hrsz-ig és az 1472/2 és 1474 hrsz Fürdő u. (1471 hrsz-szel jelölt területe) felőli telekhatára, majd a Fürdő u. hátsó telekhatára az 1465 hrsz-tól a Kesztehelyi u. tengelyéig.
- (26) Kesztehelyi u. tengelye a Május 1. útig
- (27) Május 1. út tengelye a körforgalomig
- (28) A 2321 és 2557/21 hrsz telekhatára
- (29) a 2557/4 hrsz D-i és K-i (Tímár u. felőli) telekhatára
- (30) a Timár u. (2623 hrsz-mal jelölt területén) 2624/2 hrsz-tól a 2630 hrsz ig az utcai telekhatár
- (31) Bajcsy Zs. u. páros oldal hátsó telekhatára 2631 hrsz-tól a Bezerédi u.-ig
- (32) Bezerédi u. tengelye a Bacsó B. útig
- (33) Bacsó B. u. tengelye a Bárány u.-ig
- (34) Bacsó B. u. és Agostyáni u. kereszteződésében a 2201 hrsz-ú zöldterület (2202/1 hrsz) ÉNY-i és ÉK-i telekhatára
- (35) Agostyáni u. tengelye a Révai u.-ig
- (36) Révai u. tengelye a Kölcsey u.-ig
- (37) Kölcsey u. tengelye
- (38) vasút tengelye a Baji útig
- (39) Baji út tengelye a 3313/1 hrsz ingatlanig

- (40)a 3313/1 és 3557 hrsz ingatlanok DK-i telekhatára
- (41)3303 közút tengelye az Öreg tó partjáig
- (42)az Öreg-tó partvonal az 1838/3 hrsz déli telekhataráig
- (43)Az 1836/2 hrsz DK-i és DNY-i telekhatára
- (44)a 253/11 hrsz és 4253/2 hrsz telekhatára a Fekete útig
- (45)a Fekete út tengelye a Móricz Zs. térig

Tata – Agostyán

A Kossuth Lajos utcai ingatlanok, mindkét oldalon.

Városképi szempontból meghatározó utcák listája

- Környei út
- Táncsics Mihály utca Május 1 út
- Dózsa György út
- Komáromi utca
- Kakas utca
- Vértesszőlősi út
- Petőfi Sándor utca
- Baji út
- Agostyáni utca
- Bacsó Béla utca
- Honvéd utca
- Mikovényi utca
- Gesztenye fasor

4. melléklet aönkormányzati rendelethez

Méret alapján osztályozva

1. Alacsony fák (5-10 m)

Acer campestre 'Elsrijk' – mezei juhar, 6-12 m
Acer campestre Queen Elizabeth' – mezei juhar, 6-8 m
Acer campestre 'Red Shine' – mezei juhar, 6-8 m
Acer campestre 'Royal Ruby' – mezei juhar, 6-8 m
Acer platanoides 'Columnare' – oszlopos juhar, 8-10 m
Acer platanoides 'Globosum' – gömb juhar, 4-6 m
Crataegus laevigata 'Pauls Scarlet' – galagonya, 4-6 m
Crataegus laevigata 'Carrierei' – galagonya, 5-7 m
Crataegus monogyna 'Stricta' – galagonya, 5-7 m
Fraxinus ornus – virágos kőris, 8-12 m
Fraxinus ornus 'Mecsek' – gömb kőris, 5-6 m
Gingko biloba 'Globosa' – gömb ginkgo, 4-5 m
Koelreuteria paniculata – csörgőfa, 6-8 m
Magnolia kobus – liliumfa, 8-10 m
Malus eleyi – díszalma, 4-6 m
Malus evereste - díszalma, 4-6 m
Malus royalty - díszalma, 4-6 m
Prunus cerasifera 'Nigra'- vérszilva, 4-8 m
Prunus fruticosa 'Globosa' – gömb csepleszmegegy, 4-6 m
Prunus padus 'Albertii' – zelnicemeggy, 6-8 m
Prunus serrulata 'Kanzan' – japán díszcsereesznye, 7-10 m
Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera' – gömb akác, 4-6 m
Sorbus aucuparia – madárberkenye, 6-12 m
Sorbus incana – berkenye, 5-8 m
Sorbus pseudolatifolia – berkenye, 6-8 m

2. Közepes fák (10-20 m)

Acer campestre – mezei juhar, 10-15 m
Acer freimanii 'Autumn Blaze' – mezei juhar, 10-12 m
Acer platanoides 'Cleveland' – korai juhar, 10-15 m
Acer platanoides 'Crimson King' – korai juhar, 10-15 m
Acer platanoides 'Deborah' – korai juhar, 15-20 m
Acer platanoides 'Drummondii' – korai juhar, 10-15 m
Acer platanoides 'Emerald Queen' – korai juhar, 10-15 m
Acer platanoides 'Olmsted' – korai juhar, 10-12 m
Acer platanoides 'Parkway' – korai juhar, 10-15 m
Celtis australis – nyugati ostorfa, 10-20 m
Corylus colurna – törökmogyoró, 15-18 m
Fraxinus americana 'Autumn Purple' – fehér kőris, 15-18 m
Fraxinus angustifolia 'Raywood' – keskenylevelű kőris, 10-15 m
Fraxinus excelsior 'Altena' – magas kőris, 15-20 m

Fraxinus excelsior 'Aurea' – magas kőris, 8-15 m
Fraxinus excelsior 'Geesink' – magas kőris, 15-20 m
Fraxinus pennsylvanica – amerika kőris, 15-20 m
Gingko biloba 'Princeton Sentry'- ginkgo, 15-20 m
Gledistia triacanthos 'Skyline' – lepényfa, 10-15 m
Pyrus calleryana 'Chanticleer' – kínai díszkörte, 8-12 m
Pyrus communis 'Beech Hill' – díszkörte, 8-12 m
Quercus frainetto – magyar tölgy, 10-20 m
Quercus palustris – mocsártölgy, 15-20 m
Quercus robur 'Fastigiata' – oszlopos tölgy, 15-20 m
Quercus robur 'Fastigiata Koster' – oszlopos tölgy, 15-20 m
Sophora japonica – japán akác, 15-20 m
Sorbus aucuparia 'Cardinal Royal' – madárberkenye, 10-15 m
Sorbus intermedia – svéd berkenye, 10-15 m
Sorbus intermedia 'Brouwers' – svéd berkenye, 9-12 m
Tilia americana 'Redmond' – amerikai hárs, 15-20 m
Tilia cordata 'Greenspire' –kislevelű hárs, 18-20 m
Tilia cordata Rancho' –kislevelű hárs, 8-12 m
Tilia cordata 'Roelvo' –kislevelű hárs, 10-15 m
Tilia cordata 'Savaria' –kislevelű hárs, 15-20 m
Tilia euchlora 'Szent István' – Szent István hárs, 10-15 m
Tilia intermedia 'Pallida' – hárs, 15-20 m
Ulmus hollandica 'Lobel' – oszlopos szil, 12-15 m

3. Magas fák (20-40 m)

Acer platanoides – korai juhar, 20-30 m
Aesculus hippocastanum – vadgesztenye, 25-30 m
Betula pendula – nyír, 18-25 m
Fraxinus excelsior – magas kőris, 25-35 m
Fraxinus excelsior 'Westhof's Glorie' – magas kőris, 20-25 m
Gingko biloba – ginkgo, 15-30 m
Platanus acerifolia – juharlevelű platán, 20-30 m
Platanus acerifolia 'Columbia' – juharlevelű platán, 15-25 m
Quercus cerris – csertölgy, 20-30 m
Quercus petrae – kocsánytalan tölgy, 20-30 m
Quercus robur – kocsányos tölgy, 25-35 m
Quercus rubra – vörös tölgy, 20-25 m
Robinia pseudoacacia – fehér akác, 20-25 m
Robinia pseudoacacia 'Nyirsegi' – fehér akác, 25-30 m
Tilia americana 'Nova' – amerikai hárs, 25-30 m
Tilia tomentosa 'Szeleste' – ezüst hárs, 20-25 m

Parkolóba illő fajok (kevésbé vagy egyáltalán nem szemetelnek, ágtörés veszélye normál körülmények mellett alacsony)

Acer campestre 'Elsrijk' – mezei juhar
Acer platanoides 'Cleveland' – korai juhar
Acer platanoides 'Crimson King' – korai juhar
Acer platanoides 'Columnare' – korai juhar
Acer platanoides 'Emerald Queen' – korai juhar
Acer platanoides 'Globosum' – korai juhar
Acer platanoides 'Olmsted' – korai juhar
Acer platanoides 'Parkway' – korai juhar
Corylus colurna – törökmogyoró
Crataegus laevigata 'Pauls Scarlet' – galagonya
Crataegus laevigata 'Carrierei' – galagonya
Crataegus monogyna 'Stricta' – galagonya
Fraxinus americana 'Autumn Purple' – amerikai kőris
Fraxinus angustifolia 'Raywood' – keskenylevelű kőris
Fraxinus excelsior 'Aurea' – magas kőris
Fraxinus excelsior 'Geesink' – magas kőris
Fraxinus excelsior 'Westhof's Glorie' – magas kőris
Fraxinus ornus – virágos kőris
Fraxinus ornus 'Mecsek' – gömb kőris
Ginkgo biloba – gingko
Ginkgo biloba 'Globosa' – gingko
Ginkgo biloba 'Princeton Sentry' – gingko
Gleditsia triacanthos 'Skyline' – lepényfa
Koelreuteria paniculata – csörgőfa
Platanus acerifolia 'Columbia' – juharlevelű platán
Prunus fruticosa 'Globosa' – gömb csepleszmegeggy
Pyrus calleryana 'Chanticleer' – kínai díszkörte
Pyrus calleryana 'Beech Hill' – díszkörte
Quercus frainetto – magyar tölgy
Quercus robur 'Fastigiata' – oszlopos tölgy
Quercus robur 'Fastigiata Koster' – oszlopos tölgy
Robinia pseudoacacia 'Nyirsegi' – fehér akác
Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera' – fehér akác
Sorbus incana – berkenye, feltétellel
Sorbus intermedia 'Brouwers' – svéd berkenye, feltétellel
Sorbus pseudolatifolia – berkenye, feltétellel
Ulmus frontier – szil

Szűk, keskeny helyre tervezhető fajok

Acer campestre 'Elsrijk' – mezei juhar
Acer campestre 'Red Shine' – mezei juhar
Acer campestre 'Royal Ruby' – mezei juhar
Acer platanoides 'Columnare' – korai juhar
Acer platanoides 'Globosum' – korai juhar
Acer platanoides 'Olmsted' – korai juhar

Crataegus laevigata 'Pauls Scarlet' – galagonya
Crataegus laevigata 'Carrierei' – galagonya
Crataegus monogyna 'Stricta' – galagonya
Fraxinus ornus 'Mecsek' – gömb kőris
Ginkgo biloba 'Globosa' – ginkgo
Ginkgo biloba 'Princeton Sentry' – ginkgo
Prunus fruticosa 'Globosa' – gömb csepleszmegegy
Prunus padus 'Albertii' - zelnicemegegy
Pyrus calleryana 'Chanticleer' – kínai díszkörte
Pyrus calleryana 'Beech Hill' – díszkörte
Quercus robur 'Fastigiata' – oszlopos tölgy
Quercus robur 'Fastigiata Koster' – oszlopos tölgy
Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera' – fehér akác
Sorbus pseudolatifolia – berkenye
Tilia cordata 'Rancho' – kislevelű hárs
Ulmus hollandica 'Lobel' – oszlops hárs
Ulmus frontier – szil

Légvezeték alá tervezhető fajok

Acer platanoides 'Globosum' – korai juhar
Crataegus laevigata 'Pauls Scarlet' – galagonya
Crataegus laevigata 'Carrierei' – galagonya, feltétellel
Fraxinus ornus 'Mecsek' – gömb kőris
Ginkgo biloba 'Globosa' – ginkgo
Koelreuteria paniculata – csörgőfa, feltétellel
Malus eleyi - díszalma
Malus evereste - díszalma
Malus royalty - díszalma
Prunus fruticosa 'Globosa' – gömb csepleszmegegy
Prunus serrulata 'Kanzan' – japán díszcserezsnye
Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera' – fehér akác
Sorbus aucuparia – madárberkenye, feltétellel
Sorbus incana – berkenye, feltétellel
Sorbus pseudolatifolia - berkenye, feltétellel

Egyedi vegetációs lombszín

Acer platanoides 'Crimson King' – korai juhar, vörös
Acer platanoides 'Drummondii' – korai juhar, tarka (fehér szegélyű zöld levél)
Malus royalty – díszalma, bíborvörös
Prunus cerasifera 'Nigra' – vörös

Egyedi dísszel rendelkező fajták (virág, különleges lombzat)

Acer fajok – zöld/sárga/sárgás zöld virág
Aesculus hippocastanum – vadgesztenye, fehér virág
Crataegus laevigata 'Pauls Scarlet' – galagonya, piros virág

Crataegus laevigata Carrierei' – galagonya, fehér virág
Crataegus monogyna 'Stricta' – galagonya, fehér virág
Fraxinus ornus – virágos kőris, fehér virág
Fraxinus ornus 'Mecsek' – gömb kőris, fehér virág
Koelreuteria paniculata – csörgőfa, sárga virág
Magnolia kobus –liliomfa, fehér/rózsaszín virág
Malus eleyi – díszalma, borvörös virág
Malus evereste – díszalma, fehér virág
Malus royalty – díszalma, vörös virág
Prunus cerasifera 'Nigra' – rózsaszín virág
Prunus fruticosa 'Globosa' – gömb csepleszmegegy, fehér virág
Prunus padus 'Albertii' – zelnicemegegy, fehér virág
Prunus serrulata 'Kanzan' - . japán díszcsereznye, rózsaszín virág5
Pyrus calleryana 'Chanticleer' – kínai díszkörte, fehér virág
Pyrus calleryana 'Beech Hill' – díszkörte, fehér virág
Robinia pseudoacacia – fehér akác, fehér virág
Robinia pseudoacacia 'Nyirsegi' – fehér akác, fehér virág
Sophora japonica – japán akác, sárgás fehér virág
Sorbus aucuparia – madárberkenye, fehér virág
Sorbus aucuparia 'Cardinal Royal' – madárberkenye, fehér virág
Sorbus incana – berkenye, fehér virág
Sorbus intermedia – svéd berkenye, fehér virág
Sorbus intermedia 'Brouwers' – svéd berkenye, fehér virág
Sorbus pseudolatifolia – berkenye, fehér virág

5. melléklet aönkormányzati rendelethez

A HE-3 védettségi kategóriába tartozó ingatlanok felmérési dokumentációjának részletes tartalmi és formai követelményei

A HE-3 védettségi kategóriába tartozó ingatlanok felmérési dokumentációjának részletes tartalmi és formai követelményei az alábbiak:

1. a telek részletes helyszínrajza (M=1:200, szükség esetén szintvonalakkal) a melléképületek, kutak, térburkolatok, kerítések stb. feltüntetésével,
2. a védett épület felmérésének léptéke legalább M=1:50 ennek megfelelő részletezettséggel:
 1. alaprajzok – a szokásos műszaki tartalomtól túl:
 1. a mennyezet vagy boltozat jellegének ábrázolásával;
 2. indokolt esetben fedélszék alaprajz;
 3. a beépített szerkezetek, bútorok (pl.: tüzelőberendezés; kémény) jelölésével;
 4. a nyílások típusának (pl.: káva, béllet és tok) feltüntetésével.
 2. metszetek – a szokásos műszaki tartalomtól túl:
 1. belső falnézetekkel,
 2. tetőszerkezet részletes ábrázolásával,
 3. homlokzatok – a szokásos műszaki tartalomtól túl:
 1. héjalás és homlokzati felületek jellegének jelölésével, abban az állapotban, amiben a felvételkor voltak (csorbult, mállott, törött, repedezett...),
 2. bádogos szerkezetek, könyöklők, ereszkialakítás jelölésével,
 4. szükség esetén részletrajzok nézettel metszettel (M=1:5, 10, 20),
 3. részletes fotódokumentáció és
 4. részletes építészeti műszaki leírást.

6.melléklet aönkormányzati rendelethez
BEJELENTKEZÉSI ADATLAP

Sorszám (Főépítési Iroda tölti ki):	
A tevékenységgel érintett ingatlan helyrajzi száma:	
A tevékenységgel érintett ingatlan címe:	
A tevékenység eljárás típusa: (A megfelelő x-el jelölendő)	Építési engedélyhez kötött tevékenység <input type="checkbox"/> Egyszerű bejelentéshez kötött tevékenység <input type="checkbox"/> Építési engedélyhez és egyszerű bejelentéshez sem kötött tevékenység <input type="checkbox"/>
A tevékenység típusa (A megfelelő x-el jelölendő)	A tevékenység a településképi rendelet alapján kötelező főépítési szakmai konzultációhoz kötött: 1. Településképi szempontból védett területen álló épület <u>építése</u> <input type="checkbox"/> 2. Településképi szempontból védett területen álló épület <u>átalakítása</u> <input type="checkbox"/> 3. Településképi szempontból védett területen álló épület <u>bővítése</u> <input type="checkbox"/> 4. <u>Tűzfalfestés</u> <input type="checkbox"/> 5. Telepszerű beépítés <u>homlokzatszínezése</u> <input type="checkbox"/> A tevékenység a településképi rendelet alapján kötelező főépítési szakmai konzultációhoz <u>nem</u> kötött: 6. Egyéb <input type="checkbox"/> A tevékenység típusa:
A tervezett tevékenység megnevezése, rövid leírása:	
Tervező	
Neve:	
Telefonszáma:	
E-mail címe:	
Értesítési címe:	
Építtető	
Neve:	
Telefonszáma:	
E-mail címe:	
Értesítési címe:	
Nyilatkozat: (x-el jelölendő)	A tervezett építési tevékenységet bemutató, konzultációra alkalmas vázlatot az adatlaphoz mellékeltem. <input type="checkbox"/>

Alulírott nyilatkozom, hogy hozzájárulok ahhoz, hogy jelen beadványban megadott személyes adataimat Tata Város Önkormányzata kezelje, nyilvántartásba vegye.

dátum:

.....

Aláírás

K É R E L E M

településképi véleményezési eljárásához

<u>Kérelmező</u> (építtető)	neve:
	értesítési címe:
<u>Felelős tervező</u> (tervezőtárs) *	neve:
	tervezési jogosultságának száma:
	értesítési címe: (tervezőiroda neve, címe)
	telefon/fax száma:
	e-mail címe:
<u>Munkatárs</u>	neve:
<u>A tervezett és véleményezésre kért építési tevékenység</u>	helye, az érintett telek helyrajzi száma:
	tárgya, rövid leírása:
	rendeltetés meghatározása:
	bruttó szintterület :
<u>ÉTDR azonosító:</u>	A kérelem mellékletét képező tervdokumentációra vonatkozóan:
<u>Előzmények:</u>	A tervvel kapcsolatos előzmények (tervtanácsi vagy településképi vélemények, hatósági engedélyek, korábbi tervek stb.):
<u>Szerzői jog:</u>	Nem érinti / Érinti Ha igen, akkor a korábbi tervező neve:

dátum :.....

.....

Aláírás

* Felelős tervező vagy tervezőtárs az a személy lehet, aki a kérelmezett (tárgyban megjelölt) építési tevékenységre vonatkozóan tervezési jogosultsággal bír.

BEJELENTÉS

Településképi bejelentési eljáráshoz

<u>Bejelentő</u> (építtető)	<i>neve:</i>
	<i>értesítési címe:</i>
	<i>telefonszáma*:</i>
	<i>e-mail címe*:</i>

A folytatni kívánt építési tevékenység, reklámelhelyezés, vagy rendeltetésmódosítás megnevezése:

.....
.....
.....

Helye: Hrsz.:.....

az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy a reklámozás tervezett időtartalma:

.....

dátum:

.....
aláírás

* nem kötelező

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

RÉSZLETES INDOKOLÁS