

Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

H-2890 Tata, Kossuth tér 1. ☎: (36) (34) 588-600 Fax: (36) (34) 588-620 E-mail: ph@tata.hu

ÉTDR azonosító: 201500008855
Iratazonosító: IR-000096000/2015
Ügyirat száma: XVII/92-4/2015
Ügyintéző: Juhász Csilla
Elérhetősége: 34/588-627

Tárgy: Baj, Petőfi u. 101. sz. 172 hrsz. alatti lakóépület bontási engedélye Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. kérelmére

Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének jogkörében eljárva és felhatalmazása alapján meghoztam a következő

H A T Á R O Z A T - o t

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133. Budapest, XIII. kerület Pozsonyi út 56.) részére **bontási engedélyt adok, a Baj, Petőfi u. 101. sz. 172 hrsz. alatti földrészleten, a mellékletként csatolt – Besey László (É-2 11-0014, T 11-0271) által készített műszaki tervdokumentáció alapján lakóépület bontására.**

További előírások, feltételek a következők:

1. A bontási engedély a hozzátartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációval együtt jogosít építési tevékenység – bontási munka – végzésére. Az építtető csak a jogerős bontási engedély és az ahhoz tartozó, engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentáció birtokában és annak megfelelően, az engedély hatályának időtartama alatt végezhet építési tevékenységet – bontási munkát. A bontási engedélytől csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével szabad eltérni, kivéve, ha az eltérés önmagában nem engedélyhez vagy tudomásulvételhez kötött bontási munka.
2. A bontási engedély hatályát veszti:
 - a) ha a jogerőssé válásának napjától számított egy éven belül az építési tevékenységet – bontási munkát nem kezdték el, és a hatályát a 3. pont szerint nem hosszabbították meg.
3. A jelen kérelem benyújtásakor – 2015. február 17-én – hatályos 312/2012.(XI. 8.) Korm. rendelet 49. § (1) bekezdése szerint a bontási engedély hatálya meghosszabbodik, ha a hatályossága alatt
 - a) a bontási engedély hatályát az építésügyi hatóság meghosszabbította, vagy
 - b) a tényleges bontási tevékenységet megkezdték, azt folyamatosan végzik és a bontási tevékenység megkezdésétől számított három éven belül befejezik.
 - (2) Az építtetőnek a bontási tevékenység befejezését a befejezéstől számított tizenöt napon belül közölnie kell az építésügyi hatósággal.
 - (3) Az építésügyi hatóság jogosult a bontási tevékenység elvégzését, a bontási tevékenység befejezésének közlésétől, de legkésőbb a bontási engedély hatályának lejártát követő tizenöt napon belül helyszíni szemlén ellenőrizni. Az engedély meghosszabbítása iránti kérelemhez mellékelni kell az eljárási illeték befizetésének igazolását.
4. Az építésügyi hatóság engedélye nem mentesíti az építtetőt az építéstevékenység – bontási munka – megkezdéséhez a külön jogszabályok szerint szükséges más hatósági enge-

délyek megszerzésének kötelezettsége alól, és a bontási munkával kapcsolatos polgári jogi igényt sem dönt el.

Az építető a bontási engedély alapján csak a saját felelősségére és veszélyére, a tényleges tulajdonos birtokának megfosztása, vagy birtoklásának zavarása nélkül végezhet bontási munkát.

5. Építőipari kivitelezési tevékenység az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendeletben előírtak betartásával végezhető.
6. Minden építési engedélyhez kötött építőipari kivitelezési munkáról a kivitelezőnek építési naplót kell vezetnie. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 24.§ (3) bekezdése alapján **az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építési napló-vezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, – a (4) bekezdés kivételével – az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus építési napló (a továbbiakban: e-napló) alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni**
Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39/A.§-ában foglaltak alapján az építőipari kivitelezési tevékenység csak olyan felelős műszaki vezető irányításával folytatható, aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen utasítási joggal rendelkezik. Építési szakmunkát csak az végezhet, aki az adott tevékenység végzésének megfelelő szakképesítéssel, rész-szakképesítéssel rendelkezik.
7. A bontás idejére a jogerős és végrehajtható építéshatósági engedélyt a hozzátartozó jóváhagyott tervdokumentációkkal együtt a helyszínen kell tartani.
8. A bontási engedélyt az építető jogutódja csak akkor használhatja fel, ha a jogutódlást az I. fokú építési hatóságnak előzetesen bejelentette és e ténnyről hatóságom határozattal rendelkezett.
9. A bontási munkák során közterületet igénybe venni csak a közterület tulajdonosával (önkormányzattal) kötött külön engedély (megállapodás) alapján lehet.
10. A bontási munkákat csak a felelős műszaki vezető irányítása mellett az épület teljes kiürítése és áramtalanítása után szabad végezni.
11. A bontás során a vonatkozó közegészségügyi, tűzvédelmi és munkavédelmi előírásokat be kell tartani.
12. A bontást úgy kell végrehajtani, hogy a művelet következtében a szomszédos és környező építmények az állagukra és az állékonyságukra veszélyt jelentő sérelmet, ill. kárt ne szenvedjenek.
A bontott építmény helyét és közvetlen környezetét rendbe kell tenni úgy, hogy a törmeléket is el kell szállítani.
13. Az építető a bontási tevékenység befejezését követően – a külön jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén – köteles elkészíteni a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt bontási hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatósághoz (ÉDU Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség (9002 Győr, Pf.: 471.) kell benyújtania.
15. A bontási tevékenység befejezését az építetőnek a befejezéstől számított 15 napon belül közölnie kell az építésügyi hatósággal.

16. A bontási tevékenység befejezését követő 30 napon belül az építtetőnek az ingatlan-nyilvántartásban a változás átvezetése, valamint az OÉNY-ben történő feltüntetés érdekében a megvalósult állapotról hatályos földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajzot kell az OÉNY-be feltölteni.
17. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39/A.§-ában foglaltak alapján az építőipari kivitelezési tevékenység csak olyan felelős műszaki vezető irányításával folytatható, aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen utasítási joggal rendelkezik. Építési szakmunkát csak az végezhet, aki az adott tevékenység végzésének megfelelő szakképesítéssel, részszakképesítéssel rendelkezik.
18. A bontás során előkerülő műemléki vagy régészeti leleteket haladéktalanul be kell jelenteni a polgármesteri hivatal felé.

Az eljárás során az 1990. évi XCIII. törvény 5. § b) pontja alapján a kérelmező teljes személyes illetékmentes, egyéb eljárási költség nem merült fel.

A határozat ellen, annak közléstől számított 15 napon belül a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala (2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2.) számára címzett, azonban az I. fokú építési hatóságnál 2 pld-ban előterjesztendő, 30.000,- Ft illetékköteles fellebbezéssel lehet élni. Az ügyfél a fellebbezést indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre kell hivatkozni. E kötelezettség elmulasztása esetén a fellebbezést érdemi vizsgálat nélkül el kell utasítani.

A jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyát képező dokumentációba az I. fokú építésügyi hatóságnál (Polgármesteri Hivatal 2890. Tata, Kossuth tér 1. II. em. 216-217. iroda) ügyfélfogadási időben betekinthez.

I n d o k o l á s

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133. Budapest, XIII. kerület Pozsonyi út 56.) bontási engedély iránti kérelmet nyújtott be a Baj, Petőfi u. 101. sz. 172 hrsz. alatti földrészleten, lakóépületre vonatkozóan, a mellékletként csatolt – Besey László(É-2 11-0014, T 11-0271) építész tervező által készített műszaki tervdokumentáció alapján.

A benyújtott bontási műszaki tervdokumentáció szerinti bontás ellen kifogás nem merült fel, így a bontási engedélyt Baj Község Önkormányzati Képviselő-testületének 6/2009.(V.12.) számú Szabályozási Terve, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv., valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Kormányrendelet, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló jelenleg hatályos 191/2009. Kormányrendelet előírásait figyelembe véve adtam meg.

Határozatom a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 71-74. §-án alapul.

Hatáskörömet a 343/2006.(XII.23) Korm. rendelet 1. §-a állapítja meg.

A fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. § (1-4) bekezdései, valamint a 99. § (1) bekezdés alapján adtam meg.

Az fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. évi törvény 29. §-a alapján állapítottam meg.

A kiadmányozási jog Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 1/2014. számú utasításában foglaltakon alapul.

Tata, 2015. március 9.

Dr. Kórosi Emőke jegyző nevében és megbízásából:

Molnár Judit
építésügyi csoportvezető

Erről értesül:

Erdélyi Jánosné	5085 Rákóczi falva	Lenin utca 18	Szomszéd
Goricsán Józsefné	1173 Budapest XVII. kerület	Pesti út 73	Szomszéd
Kurton Szilvia	2836 Baj	Petőfi Sándor utca 103	Szomszéd
Kurton Levente Imre	2836 Baj	Gerecse utca 103	Szomszéd
MNV Zrt	1133 Budapest XIII. kerület	Pozsonyi út 56	Kérelmező
Orcsik Csaba	2836 Baj	Ifjúmunkás utca 7	Meghatalmazott
Szegedi Attila	8200 Veszprém	Felszabadulás utca 75	Szomszéd
Szegedi János	2835 Tata	Kossuth L utca 38	Szomszéd
Szegedi Rozália	2836 Baj	Petőfi utca 99	Szomszéd
Bán Dániel	1195 Budapest XIX. kerület,	József Attila utca 11.	Szomszéd