

Tata Város Polgármesterétől

2890 Tata, Kossuth tér 1. Tel.: (36) (34) 588-611 Fax: (36) (34) 586-480 E-mail: polgarmester@tata.hu

Szám: I/1-301/2012.

ELŐTERJESZTÉS

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2012. október 31-i ülésére

Tárgy: Rendelet-tervezet az állattartásról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Kórósi Emőke jegyző

dr. Lantai Éva jegyzői kabinetvezető

Az előterjesztést előzetesen véleményezi: Humán és Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény módosításáról szóló 2012. évi XVIII. törvény 5. §-a és a kedvtelésből tartott állatok tartásáról és forgalmazásáról szóló 41/2010. (II.26.) Korm. rendeletben foglaltakra tekintettel a Képviselő-testület 2012. év szeptember 26-i ülésén hatályon kívül helyezte állattartásról szóló 11/2004.(IV.4.) önkormányzati rendeletet és új rendelet-tervezetet tárgyalt első olvasatban.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 36. § (5) bekezdésében foglaltak szerint az önkormányzati rendeletalkotás tárgya az állattartás céljára szolgáló épületek, helyiségek és melléképítmények építési telken való elhelyezésénél irányadó védőtávolságok meghatározása lehet.

36. § (5) *Az állattartás céljára szolgáló épületek, helyiségek és melléképítmények építési telken való elhelyezésénél irányadó védőtávolságokat és más építési feltételeket - a közegészségügyi és az állategészségügyi, továbbá a környezetvédelmi követelmények meghatározásával - az állattartásról szóló helyi önkormányzati rendeletben kell megállapítani.*

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy az OTÉK ezen építmények elhelyezését már eleve korlátozza az alábbi esetekben:

21. § (3) *Az üdülőterületen állattartó épület - ha az állattartásról szóló helyi önkormányzati rendelet másként nem rendelkezik a lovasturizmust szolgáló lóistálló kivételével - és különálló árnyékszék, továbbá állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény - a terepszint alatti, fedett kialakítású kivételével - nem helyezhető el.*

31. § (4) *A lakóterületen az építési telkeknek az épület elhelyezésére szolgáló, a telek közterületi határvonala felé eső 15 m-es mélységű területrészen, ahol az az övezeti előírás szerint egyébként megengedett különálló árnyékszék, állattartó épület, állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló, valamint ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény - a terepszint alatti, fedett kialakítású kivételével - nem helyezhető el.*

35. § (6) Az elő- és oldalkert előírt legkisebb méretén belül nem lehet:
- növénytermesztés céljára szolgáló kerti növényház (üvegház), fóliasátor,
- szennyvízszikkasztó (talaj-abszorpciós csatornapótló) műtárgy,
- árnyékszék,
- kemence, húsfüstölő,
- állatkifutó,
- trágyatároló, komposztáló, továbbá
- siló, nem terepszint alatti vagy terepszint alatti fedetlen kialakítású ömlesztett anyag-, folyadék- vagy gáztároló.

Az előterjesztés 1. mellékletében található az új rendelet-tervezet, mely kizárólag az állattartó épületek, helyiségek és melléképítmények építési telken való elhelyezéséről szóló rendelkezéseket tartalmazza (a tervezetben található védőtávolságok alapvetően a 2004-ben elfogadott szabályozást követik).

A tervezet az új, azaz a hatálybalépés után felépítendő, vagy jelenleg engedélyezés alatt álló állattartó építményekre, valamint az újra állattartási funkcióra használt építményekre vonatkozik. Ez utóbbi alatt az értendő, ha az eredetileg állattartó épületet a tulajdonosa nem állattartási célra használta huzamosabb ideig - legalább két évig – ebben az esetben a rendelet hatályba lépést követően csak akkor használható ismételten állattartás céljára, ha a védőtávolságokra vonatkozó előírásoknak megfelel. Ugyanez vonatkozik az egyéb rendeltetésű építmény (pl.: tároló) állattartási célra való használatára is.

A rendelet első olvasatban történt tárgyalásán a bizottsági üléseken és a képviselő-testület ülésén is elhangzottak a védőtávolságokkal kapcsolatos észrevételek, melyeket az építési csoport kollégáival megvizsgáltunk és módosítottuk a javaslatot több ponton:


- javasoljuk növelni a "nagyobb" haszonállatok és a trágyatárolók védőtávolságát 25 m-re szomszéd lakóépülettől, huzamosabb emberi tartózkodásra szolgáló épülettől (C oszlop). A 15 m változtatandó, mert ebbe a távolságba a szomszédos - állattartást folytató - ingatlanok felé eső oldalkert méretek is beleszámítanak (ez változó ugyan de átlagosan min. 5,0 m körüli).
- javasoljuk a telekhatárra vonatkozó védőtávolságot növelni, azzal a kivétellel, hogy ahol a szabályozási terv építési vonalat határoz meg, ott az építési vonal az elsődlegessége biztosított.

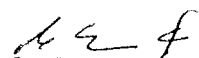
A felmerült kérdések között szerepel a rendelet alkalmazhatósága a már megépült és állattartási célra használt építményre. A tervezet 5. § (2) kimondja, hogy védőtávolságokat csak a hatályba lépést követően benyújtott kérelmekre, a hatályba lépés után létesített állattartó építményre kell alkalmazni, azaz a már megépült istállókat, ólakat nem kell áthelyezni, átépíteni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a rendelet-tervezet elfogadására.

Tata, 2012. október 15.


Michl József
polgármester


dr. Kőrösi Emőke
jegyző


dr. Lantai Éva
kabinetvezető

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
/2012.(....) önkormányzati rendelete
az állattartásról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § E rendelet célja azon szabályok megalkotása, melyek a helyi igényekre és lehetőségekre tekintettel meghatározzák az állattartásra szolgáló építmények elhelyezésének a helyi építési szabályzatban foglaltakon felüli feltételeit.

2. § E rendelet hatálya kiterjed Tata város közigazgatási területén minden állatot tartó és gondozó természetes vagy jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó, vagy egyéb szervezetre és minden olyan ingatlanra, építményre, mely állattartás céljára szolgál.

2. Értelmező rendelkezések

3. § E rendelet alkalmazásában:

állattartó építmény: közvetlenül az állatok elhelyezésére, védelmére szolgáló, vagy azzal kapcsolatos létesítmény (istálló, ól, ketrec, állatkifutó, trágya- és trágyalétároló).

3. Az állattartás általános szabályai

4. § (1) Tata város közigazgatási területén az állattartó építmény telepítése, elhelyezése során be kell tartani az 1. mellékletben szereplő védőtávolságokat.

(2) Ha az eredetileg állattartás céljára épült építmény a tulajdonosa nem állattartási célra használta legalább két évig, továbbá az egyéb rendeltetésű építmény állattartási célra történő használata esetén az építmény a rendelet hatályba lépést követően csak akkor használható állattartás céljára, ha az 1. mellékletben szereplő védőtávolságokra vonatkozó előírásoknak megfelel.

5. § (1) Ez a rendelet 2012. november 10-én lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálybalépését követően

a) benyújtott ügyekben,

b) létesített állattartó építményre,

c) a nem állattartási célra használt állattartó építmény ismételt állattartási célra használata esetén, vagy

d) az egyéb rendeltetésű építmény állattartási célra történő használata esetén kell alkalmazni.

Michl József
polgármester

dr. Kórosi Emőke
jegyző

1. melléklet a/2012. (.....) önkormányzati rendelethez

A) Az állattartó építmények és a lakó-, illetve emberi tartózkodás céljára szolgáló épületek között betartandó védőtávolságok:

	A	B	C	D	E	F
1.	Megnevezés	Védőtávolság (m) azonos telken található lakóépülettől*, huzamosabb emberi tartózkodásra szolgáló helyiségtől*, terasztól*	Védőtávolság (m) szomszéd lakóépülettől*, huzamosabb emberi tartózkodásra szolgáló helyiségtől*, terasztól*	Védőtávolság (m) telekhatártól, kivéve ha az építési szabályozás építési vonalat* határoz meg,	Védőtávolság (m) ásott kúttól	Védőtávolság (m) fűrt kúttól
2.	Haszonállat - kivéve 3. sor - istállója, ólja, kifutója	15	25	3	15	10
3.	Baromfi, nyúl, galamb ólja, ketrece, kifutója	10	15	3	15	10
4.	Trágya- és trágyalétároló	15	25	4	15	15

A *jellel jelölt fogalmak alatt az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: OTÉK) meghatározott fogalmak értendők.

B) Az állattartó építmény egészségügyi, szociális, gyermeknevelési, oktatási intézmények, valamint élelmiszert előállító, feldolgozó, forgalmazó üzemek, élelmiszert árusító és vendéglátó üzletek telekhatárától számított 50 méter védőtávolságra kell elhelyezni.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
/2012.(....) önkormányzati rendelete
az állattartásról**

Indokolás

A rendelet-tervezet technikailag az állattartásról szóló 11/2004.(IV.4.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését és új, kizárólag az állattartó épületek, helyiségek és melléképítmények építési telken való elhelyezéséről szóló rendelkezéseket tartalmazza, tekintve, hogy felsőbb jogszabályok az egyéb kérdéseket tartalmazzák.

1-2.§-hoz

Meghatározza a rendelet célját, valamint annak hatályát.

3.§-hoz

Az értelmező rendelkezést tartalmazza.

4-5.§-hoz

Azokat a szabályokat taglalja, amelyeket az állattartás során szükséges betartani, valamint a hatályba lépésről szól.