

# TÁJÉKOZTATÓ

## ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI

### ELJÁRÁSRÓL

A közelmúltban módosultak a Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005 (XII.6) önkormányzati rendelet 4. mellékletének SZ-2/A 5.2, 5.4, 6.1 tervlapjai. A tatai 2155/40 hrsz.-ú telek oly módon helyezkedik el, hogy négy tervlap határán található, így annak helyrajzi száma az eredeti tervlapok egyikén sem szerepelt. Az érintett telek az eredeti szabályozás alapján, a telek hátsókert felőli 2155/39 hrsz-ú ingatlannal együtt LK-ÚH-Cs/O csoportházas besorolásban volt. A módosítások során az 5.4 tervlapra hibásan került föl a fenti telekre vonatkozó övezeti besorolás, így annak javítása vált szükségessé. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (6.a) bekezdése kimondja, hogy:

*„A településrendezési eszköz egyeztetése állami főépítészeti eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása*

*b) elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása érdekében történik;*

Mivel az eljárás keretén belül rajzi feldolgozásból adódó pontatlanság javítása történik ezért állami főépítészeti eljárás keretén belül javítjuk a hibás tervlapot, a csatolt 5.4 tervlap szerint.

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárási szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 143/2020 (IV.22) kormányrendelet 3.§ alapján: *„A helyi önkormányzat a partnerségi egyeztetés megjelenést előíró szabályaitól eltérően a tájékoztatást, véleménynyilvánítást és az egyeztetést kizárólag elektronikus úton folytatja le.”*

A fentiek alapján a javítással kapcsolatos észrevételüket, véleményüket 2020. május 14-ig várjuk a [foepitesz@tata.hu](mailto:foepitesz@tata.hu) címre.

(rendelet tervezet)

**Tata Város Önkormányzat Polgármesterének  
...../2020. (.....)rendelete  
Tata Építési Szabályzatáról szóló  
38/2005. (XII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdés szerinti hatáskörében eljáró Tata város polgármestere – a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 6/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendelem el:

- 1.§** A helyi építési szabályzatról szóló 38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelet 4. melléklet SZ-2/A jelű, A központi belterület és környezete szabályozási terv 5.4 jelű szelvénye helyébe jelen rendelet 1. melléklete szerinti 5.4 jelű, tervszelvény lép.
- 2.§** Ez a rendelet 2020. .... napján lép hatályba.

.....  
polgármester

.....  
jegyző

