

# JOGSZABÁLY-ISMERTETŐ

Jelen ismertető a 2009. szeptember 1-e és 2009. szeptember 23-a között a Magyar Közlöny 2009. évi 124-133. számaiban megjelent jogszabályokból tartalmaz válogatást.

## TÖRVÉNYEK

### 1. **2009. évi LXXXIX. törvény**

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény módosításáról (MK 133. szám)

*A törvény módosította az alapító okirat módosítására vonatkozó rendelkezéseket, a tulajdonostárs részére tűrési kötelezettséget írt elő (a külön tulajdonú lakásba a közösség megbízottja bejuthat pl.: rendkívüli káresemény vagy veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás, valamint a fenntartási munkák elvégzése céljából), kiegészült a közgyűlés hatásköre. Új eleme a törvénynek a társasház szerveinek törvényességi felügyeletére vonatkozó rendelkezés, a felügyeletet az ügyészség látja el. A törvény főszabályként 2009. szeptember 30-án lép hatályba, az ügyészség törvényességi felügyeletére vonatkozó rész kivételével, mely 2010. január 1-től hatályos. A jogszabály módosította továbbá Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényt.*

## EGYÉB JOGSZABÁLYOK

### 1. Egyes miniszteri statútumok módosításáról szóló 177/2009. (IX.3.) Korm. rendelet (MK 124.)

*A jogszabály többek között módosította A közigazgatási és ügykezelői alapvizsgáról szóló 51/1993. (III.31.) Korm. rendeletet, az alapvizsgára bocsátás feltételeit.*

### 2. A borászati termékek eredetmegjelöléseinek és a földrajzi jelzéseinek közösségi oltalomra irányuló eljárásról, valamint ezen termékek ellenőrzéséről szóló 178/2009. (IX.4.) Korm. rendelet (MK 125.)

*A rendelet meghatározta a kérelemre, az elbírálásra és az ellenőrzésre vonatkozó előírásokat.*

### 3. Egyes fejlesztéspolitikai tárgyú kormányrendeleteknek módosításáról szóló 178/2009. (IX.4.) Korm. rendelet (MK 125.)

*A jogszabály módosította A 2007–2013. programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások fogadásához kapcsolódó pénzügyi lebonyolítási és ellenőrzési rendszerek kialakításáról szóló 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendeletet (előleg folyósítása, költségnövekmény finanszírozása, biztosítékadás), A 2007–2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának alapvető szabályairól és felelős intézményeiről szóló 255/2006. (XII. 8.) Korm. rendeletet (összeférhetetlenség, ellenőrzés), A Nemzeti Fejlesztési Terv operatív programjai és az EQUAL Közösségi Kezdeményezés Program esetében alkalmazandó biztosítékokkal kapcsolatos szabályokról szóló 54/2005. (III. 26.) Korm. rendeletet (biztosítékadás), A Nemzeti Fejlesztési Terv operatív programjai, az EQUAL Közösségi Kezdeményezés program és a Kohéziós Alap projektek támogatásainak fogadásához kapcsolódó pénzügyi lebonyolítási, számviteli és ellenőrzési rendszerek kialakításáról szóló 360/2004. (XII. 26.) Korm. rendeletet (finanszírozás). A módosítások 2009. szeptember 8-án léptek hatályba.*

### 4. A költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 193/2003. (XI.26.) Korm. rendelet módosításáról szóló 180/2009. (IX.4.) Korm. rendelet (MK 125.)

*A rendelet kiegészült az önkormányzatok társulásaira vonatkozó különleges szabályokkal. A módosítások főszabályként 2009. szeptember 6-án léptek hatályba.*

### 5. A vágóállatok vágás utáni minősítéséről szóló 75/2003. (VII.4.) FVM rendelet módosításáról szóló 119/2009. (IX.10.) FVM rendelet (MK 126.)

A 2009. szeptember 13-án hatályba lépett jogszabály felmentést ad a minősítési kötelezettség alól, amennyiben a heti levágott állatlétszám nem haladja meg a 25 db szarvasmarhát vagy 50 db sertést vagy 80 db juhot és a rendeletben meghatározott feltételek szerint értékesítik. A rendelet melléklete tartalmazza az állategység számítási táblázatot

6. A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályiról szóló 2004. évi CXL. törvény módosításáról szóló 2008. évi CXI. törvény hatálybalépésével és a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelv átültetésével összefüggésben egyes kormányrendeletek módosításáról és hatályon kívül helyezéséről szóló 182/2009. (IX.10.) Korm. rendelet (MK 127.)  
A jogszabály - melynek egyes részei különböző időpontokban 2009. október 1-én, illetve 2010. január 1-én lépnek hatályba - 689. §-ával közel 400 kormányrendeletet módosít, vagy helyez hatályon kívül, pl.: A sajtóról szóló 1986. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 12/1986. (IV.22.) MT rendelet, A mérésügyről szóló törvény végrehajtásáról szóló 127/1991. (X.9.) Korm. rendelet (a törvényes mértékegységek melléklete), A súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési kedvezményeiről szóló 164/1995. (XII.27.) Korm. rendelet, A mezőgazdasági őstermelői igazolványról szóló 228/1996. (XII.26.) Korm. rendelet (kérelem, igazolvány betétlap tartalmi elemei melléklete), személyazonosító igazolvány kiadásáról és nyilvántartásáról szóló 168/1999. (XI.24.) Korm. rendelet, A mozgásában korlátozott személy parkolási igazolványáról szóló 218/2003. (VII.11.) Korm. rendelet, A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet, A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályiról szóló 63/2006. (III.27.) Korm. rendelet (új kérelem nyomtatványok az aktív korúak ellátásának megállapítására, valamint a közgyógyellátás megállapítására).
7. A közigazgatási hatósági eljárásban a személyes költségmentesség megállapításáról szóló 180/2005. (IX.9.) Korm. rendelet módosításáról és hatályon kívül helyezéséről szóló 184/2009. (IX.10.) Korm. rendelet (MK 127.)  
A 2009. október 1-én hatályba lépő rendelet az eljárási szabályokat pontosította.
8. A hatósági közvetítőkről szóló 185/2009. (IX.10.) Korm. rendelet (MK 127.)  
A 2009. október 1-én hatályba lépő jogszabály meghatározza a vizsgáztatás, a nyilvántartásba vétel, a kirendelés és a tevékenység végzésének egyes szabályait.
9. A bejelentésköteles szolgáltatási tevékenységek tekintetében a bejelentés elmulasztása esetén fizetendő bírságról, továbbá a szolgáltatás felügyeletét ellátó hatóságok általános kijelöléséről szóló 186/2009. (IX.10.) Korm. rendelet (MK 127.)  
A 2009. október 1-én hatályba lépő rendelet szerint – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – a bírság mértéke az adott tevékenység bejelentésére előírt illeték vagy igazgatási szolgáltatási díj húszszorosa, de legfeljebb 50.000,- Ft, ismételt mulasztás esetén ezen összeg másfélszerese.
10. A közigazgatási hatósági eljárás megindulásáról szóló értesítés érdekében vezetett elektronikus adatbázis létrehozásáról, vezetéséről, valamint az adatbázis alapján történő értesítésről szóló 187/2009. (IX.10.) Korm. rendelet (MK 127.)  
A 2009. október 1-én hatályba lépő jogszabály a regisztráció szabályait rögzíti.
11. A közigazgatási hatósági eljárás irataiban lévő személyes és védett adatok megismerhetetlenné tételéért, valamint az ilyen módon kivonatolt iratokról való másolat készítéséért fizetendő költségtérítésről szóló 188/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (MK 127.)  
A 2009. október 1-én hatályba lépő rendelet szerint az anonimizált oldalak költségtérítésének összege 200,- Ft/oldal.
12. A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (MK 129.)  
A 2009. október 1-én hatályba lépő jogszabály a főépítési rendszer – állami, megyei, térségi és települési főépítész – foglalkoztatási feltételeit, feladatait és főépítési vizsga követelményeit határozta meg.

- 13. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (MK 129.)**  
*A 2009. október 1-én hatályba lépő rendelet meghatározza az Étv. szerinti építési szerződés tartalmi elemeit, a vállalkozói díj számításának alapját, a kivitelezési tevékenység résztvevőinek feladatait, a kivitelezési dokumentáció, az építési napló tartalmát, valamint a kivitelezési tevékenység megkezdésére és befejezésére vonatkozó bejelentési és egyéb kötelezettségeket*
- 14. Az egyes építésügyi szakmagyakorlási tevékenységről szóló 192/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (MK 129.)**  
*A 2009. október 1-én hatályba lépő rendelet a tevékenység folytatásának feltételeit, az eljárás szabályait írja elő, pl.: az építésügyi igazgatási szakértői tevékenységet a területi építész kamara engedélyezi.*
- 15. Az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (MK 129.)**  
*A 2009. október 1-én hatályba lépő jogszabály egyrészt tartalmazza az építésügyi hatósági eljárások általános szabályait, másrészt az egyes eljárások – elvi építési engedélyezési eljárás, építési engedélyezési eljárás, egyszerűsített építési engedélyezési eljárás, építési bejelentés, összevont építésügyi eljárás, bontási engedélyezési és bejelentési eljárás, használatbavételi engedélyezési és bejelentési eljárás, fennmaradási engedély, adat, stb. igazolás – vonatkozó előírásokat, illetve az építésügyi hatósági ellenőrzés szabályait. A rendelet melléklete tartalmazza többek között az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságok felsorolását.*
- 16. Az építési beruházások megvalósításához szükséges eljárások integrált intézésének részletes szabályairól és a közreműködő hatóságok kijelöléséről szóló 194/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (MK 129.)**  
*A 2009. október 1-én hatályba lépő rendeletet kell alkalmazni a honvédelmi és katonai célú építési tevékenységek megvalósításához szükséges engedélyezések során, valamint a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény szerinti kiemelt ügy tárgyát képező építési beruházások megvalósításához szükséges engedélyezések során, ha az ügyfél kérelme integrált eljárás lefolytatására irányul.*
- 17. A honvédelmi és katonai célú építményekkel kapcsolatos építésfelügyeleti tevékenységről szóló 195/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (MK 129.)**  
*A 2009. október 1-én hatályba lépő rendelet kijelölte a katonai építésfelügyeleti hatóságokat és meghatározta az eljárásra vonatkozó különös szabályokat.*
- 18. Az építési beruházások megvalósításának elősegítése érdekében egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 196/2009. (IX.10.) Korm. rendelet (MK 129.)**  
*A 2009. október 1-én hatályba lépő jogszabály számos kormányrendeletet módosított, pl.: Az építésfelügyeleti bírságról szóló 238/2005. (X.25.) Korm. rendeletet (bírság alapja), Az építési beruházások közbeszerzésekkel kapcsolatos részletes szabályairól szóló 162/2004. (V.21.) Korm. rendeletet (ajánlatkérő által érvényesítendő követelmények), Az országos település rendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletet (tömegtartózkodásra szolgáló építmény fogalma).*
- 19. Az ingatlan adataiban bekövetkezett változások igazolásáért, egyes hatósági bizonyítványok kiállításáért, az összevont eljárásért és az integrált eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról szóló 197/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (MK 129.)**  
*A 2009. október 1-én hatályba lépő rendelet hatálya az ingatlan adataiban bekövetkezett változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez, vagy tény, állapot, egyéb adat helyszíni szemle alapján történő igazolásához az építésügyi hatóság hatáskörébe tartozó hatósági bizonyítvány kiadására, az építésügyi hatóság hatáskörébe tartozó összevont eljárásra, külön jogszabályban meghatározott integrált eljárásra, továbbá az eljárásokba bevont hatóságokra és*

szakhatóságokra terjed ki, pl.: építésügyi hatóság igazolásáért 20.000,- Ft igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.

- 20.** A felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet módosításáról szóló 198/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (MK 129.)  
 Az 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet kiegészül a szakmai gyakorlati ösztöndíjra vonatkozó rendelkezésekkel.
- 21.** A hatósági letétről és a lefoglalt dolgok tárolásának és értékesítésének részletes szabályairól szóló 40/2009. (IX.15.) IRM rendelet (MK 129.)  
 A 2009. október 1-én hatályba lépő jogszabály a teljesítési letétre és a lefoglalt dolgokkal kapcsolatos ún. őrzési letétre vonatkozó előírásokat (tárolás, kezelés, nyilvántartás) határozza meg.
- 22.** Az igazságügyi és rendészeti miniszter feladatkörébe tartozó miniszteri rendeleteknek a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CLX. törvény módosításáról szóló 2008. évi CXI. törvény hatálybalépésével összefüggő módosításáról szóló 41/2009. (IX.15.) IRM rendelet (MK 129.)  
 A 2009. október 1-én hatályba lépő rendelet módosítja pl.: A közúti közlekedési igazgatási feladatokról, a közúti közlekedési okmányok kiadásáról és visszavonásáról szóló 35/2000. (XI.30.) BM rendeletet (ügyintézés során szükséges okmányok felsorolása).
- 23.** A közigazgatási hatósági eljárásban közreműködő hatósági közvetítők, tolmácsok és jelnyelvi tolmácsok díjazásának szabályairól, valamint a tanúk költségtérítéséről szóló 14/2008. (VI. 27.) IRM rendelet módosításáról szóló 42/2009. (IX.15.) IRM rendelet (MK 129.)  
 A 2009. október 1-én hatályba lépő jogszabály szerint a hatósági közvetítő munkadíja óránként 5.000,- Ft, tolmács óradíja 2.500-10.000,- Ft, jelnyelvi tolmácsolás esetén 6.000,- Ft. A munkadíjon kívül a tolmácsot várokozási, készenléti díj és utazási költségtérítés illeti meg.
- 24.** A termékek eladási ára és egységára, továbbá a szolgáltatások díja feltüntetésének részletes szabályairól szóló 4/2009. (I. 30.) NFGM–SZMM együttes rendelet módosításáról szóló 21/2009. (IX.15.) NFGM-SZMM együttes rendelet (MK 129.)  
 A 2009. szeptember 23-án hatályba lépett rendelet kiegészült a vendéglátó üzletekre vonatkozó szabályozással, ahol a vendéget felszolgáló közreműködésével szolgálják ki az árjegyzéket az üzlet bejáratán kívül, annak közelében is el kell helyezni.
- 25.** A hosszú távú kötelezettségek vállalásának egyes szabályairól szóló 24/2007. (II. 28.) Korm. rendelet módosításáról szóló 199/2009. (IX.17.) Korm. rendelet (MK 131.)  
 A 2009. október 1-én hatályba lépő jogszabály szerint az államháztartásért felelős miniszter kíséri figyelemmel és értékeli a projektek megvalósítását.
- 26.** A közmunkaprogramok támogatási rendjéről szóló 49/1999. (III. 26.) Korm. rendelet módosításáról szóló 200/2009. (IX.17.) Korm. rendelet (MK 131.)  
 A 2009. szeptember 22-én hatályba lépett rendelet értelmében a támogatásban részesíthető szervezetek köre kiegészült a non-profit gazdasági társaságokkal és a vízitársulatokkal.
- 27.** A fejlesztési adókedvezményről szóló 206/2006. (X. 16.) Korm. rendelet módosításáról szóló 202/2009. (IX.18.) Korm. rendelet (MK 132.)  
 A jogszabály módosítja az igénylés feltételeit, pl.: új kérelem formanyomtatványt vezet be. A jogszabály az Európai Bizottság jóváhagyó határozatának meghozatalát követő 15. napon, legkorábban 2010. január 1-jén lép hatályba.

Tata, 2009. szeptember 23.

Dr. Horváth Tivadar sk.

**jegyző**