

Tata Város Polgármesterétől

H-2890 Tata, Kossuth tér 1. ☎: (36) (34) 588-611 Fax: (36) (34) 586-480 E-mail: polgarmester@tata.hu
Szám: I/ 10- /2015.

ELŐTERJESZTÉS **Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete** **2015. március 25-i ülésére**

Tárgy: Rendelet-tervezet Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 23/2007. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoportvezető

Az előterjesztést előzetesen véleményezi: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Humán és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló rendelet 2. számú melléklete rendelkezik a közterület-használati díjak mértékéről. A vendéglátó-ipari előkertek vonatkozásában a jelenleg érvényben lévő díj mértéke miatt – úgy a kiemelt, mint pedig az egyéb területek vonatkozásában –, csupán három vállalkozó vállalja fel, hogy az általuk üzemeltetett üzletek elé hangulatos előkertet alakítson ki.

Több vállalkozó jelezte szándékát előkert létesítésére, azonban a díj miatt ettől a szándékuktól elálltak. Ezen indokok miatt szükségesnek érzem, hogy a rendelet 2. mellékletében kerüljön felülvizsgálatra a díj mértéke, s ennek figyelembe vételével a kiemelt területen a 2.690,- Ft/m²/hó helyett 270,- Ft/m²/hó, egyéb területen az 1.490,- Ft/m²/hó helyett 150,- Ft/m²/hó díj kerüljön megállapításra.

2014. évben a vendéglátó-ipari előkertek közterület-használati díjából 545.980,- Ft + ÁFA bevétel keletkezett. Az újonnan megállapítandó díjjal 53.790,- Ft lenne a bérleti díj bevétel, ugyanakkor elképzelhető, hogy a csökkentett díj vonzó lehet újabb vállalkozások számára, így akár a bevétel magasabb is lehet.

A vendéglátó-ipari előkertek létesítésével az önkormányzati közterületek megújulnak, mivel a közterület-használati engedélyben előírásra kerül a terület tisztán- és karbantartása. A közterület arculatát biztosítja, hogy a közterület-használat helyi

szabályozásáról szóló rendelet 10. § (5) bekezdése alapján az előkerteket környezetbe illően kell kialakítani, melyet meg kell tervezetni és jóváhagyatni.

Az utóbbi időszakban egyre nagyobb érdeklődés mutatkozott arra vonatkozóan, hogy a nyári időszakban a város egyes részein egy-egy hétvégére, vagy hosszabb időre mutatványos tevékenységet (vidámpark) szerveznek a vállalkozók. A vállalkozások jelezték, hogy a területbérlet díja magas, azt nem tudják kigazdálkodni. Erre tekintettel javasolt a díj felülvizsgálata, mely esetében szükséges annak megfontolása, hogy a légvár üzemeltetéséhez hasonlóan több díjtétel (nap, hét, hónap) kerüljön megállapításra.

Az elmúlt évben hosszas egyeztetést követően ismét megkezdte működését a termelői piac, ahol biztosított, hogy az őstermelők rendezett körülmények között árusíthassák termékeiket. Erre figyelemmel javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a jövőben a rendeletből az őstermelők kitelepült árusítása díjtétel törlésre kerüljön, azzal, hogy a már meglévő engedélyeket ez nem érinti, ugyanakkor a jövőben új kiadására már nem lenne lehetőség.

A rendelet lehetőséget biztosít arra vonatkozóan, hogy az engedélyező minden évben a közterület-használati díjat felülvizsgálja és döntsön az adott évre vonatkozó díjakról. Az elmúlt években a díjak az infláció mértékével kerültek megemelésre, ugyanakkor a Központi Statisztikai hivatal tájékoztatása alapján az infláció mértéke – 0,2 %. Mindazonáltal javaslom a T. Képviselő-testületnek a díjak felülvizsgálatát, kerekítését – a melléklet szerint – az egyszerűbb számítás érdekében.

Kérem t. Képviselő-testületet, hogy a fentieket figyelembe véve az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet szíveskedjen elfogadni.

Tata, 2015. március 5.

M i c h l József
polgármester

dr. Fogarasi Richárd
csoportvezető

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2015. (.....) önkormányzati rendelete**

**a közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 23/2007. (VII.01.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 23/2007. (VII.01.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
2. § Ez a rendelet 2015. április 1. napján lép hatályba.

Michl József
polgármester

dr. Kórosi Emőke
jegyző

A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 23/2007. (VII.01.) önkormányzati
rendelet módosításáról szóló/2015. (.....) önkormányzati rendelet

1. melléklete

| KÖZTERÜLET –HASZNÁLATI DÍJAK | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Közterület használat megnevezése, rendeletre való hivatkozás | Kiemelt terület | Egyéb terület |
| | | nettó díjak | |
| 1 | 4 § (3) bekezdés a) pontja 1. a közterület fölé 10 centiméteren túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény közterület fölé 50 centiméteren túl benyúló üzleti elötető, védőtető benyúlásához. 2. a közterület fölé 50 centiméteren túl benyúló, vagy az összességében 1 m ² -t meghaladó felületű hirdető berendezés, fényreklám elhelyezéséhez. 3. cég- és címtábla, valamint cégér elhelyezéséhez | 2.200 Ft/m ² /hó | 1.200 Ft/m ² /hó |
| 2 | 4 § (3) bekezdés b) pontja 1. reklámtábla, hirdetőeszköz, reklámfelület 2. mobiltábla | 2.200 Ft/m ² /hó ----- | 2.200 Ft/m ² /hó 950 Ft/m ² /hó |
| 3 | 4 § (3) bekezdés c) pontja 1. Építési munkával kapcsolatos állvány,lekerítés 2. Építési munkával kapcsolatos állvány,lekerítés 3. Építőanyag, föld, törmelék elhelyezése 4. Építőanyag, föld, törmelék elhelyezés 5. Konténer tárolása (napidíj) 6. Konténer tárolása (havidíj) 7. Közterületről végzett munkavégzés | 340 Ft/m ² /nap 2.300 Ft/m ² /hó 2.300 Ft/m ² /hó 400 Ft/m ² /nap 700 Ft/db/nap 4.100 Ft/db/hó 1.300 Ft/m ² /nap | 200 Ft/m ² /nap 1.400 Ft/m ² /hó 1.500 Ft/m ² /hó 350Ft/m ² /nap 400 Ft/db/nap 2.400 Ft/db/hó 800 Ft/m ² /nap |
| 4 | 4 § (3) bekezdés f) pontja Vendéglátó-ipari előkert | 270 Ft/m ² /hó | 150 Ft/m ² /hó |
| 5 | 4 § (3) bekezdés g) pontja 1. Kiállítás, alkalmi vásár 2. Sport-és kulturális rendezvény 3. Alkalmi rendezvény, utcabál | 800 Ft/m ² /nap 35.500 Ft/nap 60.000 Ft/nap | 550 Ft/m ² /nap 35.500 Ft/nap 60.000 Ft/nap |
| 6 | 4 § (3) bekezdés h) pontja Kerékpártároló kihelyezése, létesítése | 13.500 Ft/m ² /év | 6.800 Ft/m ² /év |
| 7 | 4 § (3) bekezdés i) pontja Zöldfelületek igénybevétele | 2.300 Ft/m ² /nap | 1.200 Ft/m ² /nap |
| 8 | 4 § (3) bekezdés j) pontja 1. Árusító, és egyéb fülke 2. Idényjellegű árusítás 3. Kitelepült árusítás 4. Alkalmi és mozgóárusítás, mozgóbolt (alkalomszerű) 5. Alkalmi és mozgóárusítás, mozgóbolt (havi rendsz.) 6. Szolgáltató tevékenység (alkalomszerű) 7. Szolgáltató tevékenység (havi rendsz.) | 2.900 Ft/m ² /hó 1.100 Ft/m ² /nap 2.700 Ft/m ² /hó 2.700 Ft/m ² /nap 15.000 Ft/m ² /hó 1.000 Ft/m ² /nap 15.000 Ft/m ² /hó | 1.600 Ft/m ² /hó 750 Ft/m ² /nap 1.500 Ft/m ² /hó 1.500 Ft/m ² /nap 7.400 Ft/m ² /hó 700 Ft/m ² /nap 7.400 Ft/m ² /hó |
| 9 | 4 § (3) bekezdés l) pontja | | |

| | | | |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 1.1 Mutatványos tevékenység 1.2 Mutatványos tevékenység (heti díj) 1.3 Mutatványos tevékenység (havi díj) 1.4 Mutatványos tevékenység (3 hónap) 1.5 Mutatványos tevékenység (fél év) 2. Cirkusz 3. Légvár üzemeltetése (napi díj) 4. Légvár üzemeltetése (heti díj) 5. Légvár üzemeltetése (havi díj) 6. Légvár üzemeltetése (három hónap) 7. Légvár üzemeltetése (fél év) | 61.000 Ft/nap 180.000 Ft/hét 300.000 Ft/hó 700.000 Ft/3 hó 1.300.000 Ft/6 hó 100.000 Ft/nap 32.500 Ft/nap 87.000 Ft/hét 217.000 Ft/hó 600.000 Ft/3 hó 1.200.000 Ft/6 hó | 61.000 Ft/nap 180.000 Ft/hét 300.000 Ft/hó 700.000 Ft/3 hó 1.300.000 Ft/6 hó 100.000 Ft/nap 32.500 Ft/nap 87.000 Ft/hét 217.000 Ft/hó 600.000 Ft/3 hó 1.200.000 Ft/6 hó |
| 10 | 4 § (3) bekezdés m) pontja közművek zöldterületen történő építkezéskor az elhelyezett anyagok tárolása maximum 14 napig | 150 Ft/m ² /nap | 70 Ft/m ² /nap |
| 11 | 4 § (3) bekezdés n) pontja árubemutató | 2.100 Ft/m ² /hó | 1.600 Ft/m ² /hó |
| 12 | 4 § (3) bekezdés o) pontja 8 napon túli közút, járda nem közlekedési célú igénybevétele | 1.100 Ft/m ² /nap | 630 Ft/m ² /nap |
| 13 | 4 § (3) bekezdés p) pontja adományok gyűjtése, bejegyzett szervezet tagjaként | 840 Ft/fő/nap | 840 Ft/fő/nap |
| 14 | 4 § (3) bekezdés q) pontja 48 órát meghaladó tüzelőanyag tárolása | 340 Ft/m ² /nap | 200 Ft/m ² /nap |
| 15 | 4 § (3) bekezdés r) pontja 3.500 kg megengedett össztömeg feletti tehergépkocsi, autóbusz, vontató, mezőgazdasági vontató, lassú jármű és járműszerelvény 22 óra és 06 óra közötti közterületi tárolása | 10.500 Ft/db/hó | 10.500 Ft/db/hó |

INDOKOLÁS

A 1. §-hoz

A Rendelet 2. melléklete rendelkezik a közterület-használati díjak mértékéről, melyben módosítani kell a vendéglátó-ipari előkertek díjára vonatkozó tételt, az ősteremlők kitelepült árusítása díjtételét törölni kell, továbbá az egyes a közterület-használati díjak emelését minden évben annak módosításával kell megállapítani.

A 2. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Tata, 2015. március 5.