

# Tata Város Polgármesterétől

H-2890 Tata, Kossuth tér 1. ☎: (36) (34) 588-611 Fax: (36) (34) 586-480 E-mail: polgarmester@tata.hu  
Szám: I- /2012.

## ELŐTERJESZTÉS

### Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2012. szeptember 26-i ülésére

**Tárgy:** Rendelet-tervezet Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének 13/2006. (III.30.), az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló rendelet módosítására

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoportvezető

**Az előterjesztést előzetesen véleményezi:** pénzügyi és városfejlesztési bizottság  
humán és ügyrendi bizottság

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Ádám Sándorné Tata, Tanoda tér 5. szám alatti lakos lakáscsere kérelemmel fordult a hivatalhoz. Kérelmében előadta, hogy a 93 m<sup>2</sup> nagyságú lakásban a gyermekei önálló családalapítása, majd férje halála után egyedül maradt. Figyelemmel arra, hogy ez egy régi építésű épületben található, nagy a belmagassága, a téli időszakban a fűtés nagy gondot okoz számára. Két lakás felajánlásra került részére: a Tata, Bartók B. u. 7/1. fsz. 1. szám alatti, 42 m<sup>2</sup> nagyságú komfortos és a Tata, Keszthelyi u. 9. fsz. 1. szám alatti, 48 m<sup>2</sup> nagyságú összkomfortos lakás. A lakások megtekintése után úgy nyilatkozott, hogy idős korára való tekintettel a Tata, Thury Gy. u. 3/2. 1/4. szám alatt található, az Eötvös J. Gimnázium rendelkezése alatt álló nyelvtanár által használt bérlakással szeretné elcserélni jelenlegi bérleményét.

Az Eötvös József Gimnázium igazgatójával történt egyeztetések eredményeként cserelakásként a Tata, Bartók B. u. 7/1. fsz. 1. szám alatti bérlakást elfogadja.

A Gimnázium használatában van használatában van továbbá a Tata, Új út 14. 2/1. szám alatti, 56 m<sup>2</sup> nagyságú összkomfortos bérlakás, melyet szintén nyelvtanár elhelyezésére használ.

A gimnázium 1992. óta használja az Új úton és a Thury Gy. úton található lakásokat nyelvtanárok elhelyezésére. Az ingatlanok jogi helyzetének rendezése szükséges, mert azok jelenleg a szociális bérlakások között szerepelnek.

A jogi helyzet rendezése érdekében a Tata, Bartók B. u. 7/1. fsz. 1. és az Új út 14. 2/1. szám alatti lakások költség alapú bérlakássá történő átminősítése szükséges, mivel Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2006. (III.30.) rendelet alapján csak a költség alapú bérlakások esetén van lehetőség a város alapellátási kötelezettségeinek biztosításához felvett személyek, továbbá megyei vagy térségi egyéb ellátási indokból lakáshelyzet megoldására.

A Tata, Tanoda tér 5. szám alatti lakás – mely jelenleg Ádám Sándorné által lakott – annak megüresedése esetén átadásra kerül a Tatai Városkapu Zrt-nek tanterem kialakítása céljából. A 93 m<sup>2</sup> nagyságú, jelenleg lakásként funkcionáló ingatlan szerves részét képezi a 1840 hrsz.-ú ingatlan, mely a Tatai Városkapu Zrt – mint az Eötvös József Gimnázium fenntartója – használatában van a 2008. évben kötött használati megállapodás alapján, a közoktatási feladatok ellátásának időtartamára.

Javasolom, hogy a lakbér mértéke a költségek alapul vételével megállapított lakbér 25 %-ában legyen meghatározva, figyelemmel arra, hogy az önkormányzat által fenntartott intézményről van szó.

Kérem t. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után a határozati javaslatot és az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tata, 2012. szeptember 11.

**M i c h l József**  
polgármester

**dr. Fogarasi Richárd**  
csoportvezető

**Határozati javaslat:**

Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének

...../2012. (IX. 26.) Tata Kt. határozata

a Tata, Bartók B. u. 7/1. fsz. 1. szám alatti lakás átminősítéséről és a Tata, Tanoda tér 5. szám alatti lakás átadásáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. a Tata, Bartók B. u. 7/1. fsz. 1. és a Tata, Új út 14. 2/1. szám alatti lakásokat költség alapú bérlakássá minősíti.
2. A Tata, Bartók B. u. 7/1. fsz. 1. szám alatti, 42 m<sup>2</sup> nagyságú komfortos lakás és a Tata, Új út 14. 2/1. szám alatti, 56 m<sup>2</sup> nagyságú összkomfortos bérlakás bérlőjévé az Eötvös József Gimnáziumot jelöli ki az oktatási feladatok ellátásának biztosításához szükséges nyelvtanárok elhelyezése céljából.
3. A Tata, Tanoda tér 5. szám alatti, 93 m<sup>2</sup> nagyságú – jelenleg lakásként funkcionáló – bérleményt annak megüresedése után átminősíti tanteremmé és átadja a Tatai Városkapu Zrt. részére tanterem használatára céljából.
4. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az átadás-átvételi eljárás lebonyolítására és az erről szóló okirat aláírására.

**Határidő:** 2012. október 31.

**Felelős:** Michl József polgármester  
Dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2012. (.....) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek  
mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2006.  
(III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2006. (III.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 16. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A költségek alapul vételével megállapított lakbér 25 %-át fizeti az a bérlő, aki a bérlakást a város egészségügyi alapellátási feladatai ellátásának idejére kapta, továbbá az az önkormányzat által fenntartott intézmény, amely a bérlakást oktatási feladatai ellátásához szükséges szakember elhelyezésére kapta.”

2. § Ez a rendelet 2012. október 1. napján lép hatályba és 2012. október 2. napján hatályát veszíti.

**Michl József**  
polgármester

**dr. Kórósi Emőke**  
jegyző

## **INDOKOLÁS**

Az 1. §-hoz

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének 13/2006. (III.30.) számú rendelet 16. § (3) bekezdése rendelkezik a költségek alapul vételével megállapított lakbér mértékéről a városi érdekből hasznosított lakások esetében.

A 2. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről és a beépülés utáni hatályvesztésről rendelkezik.

Tata, 2012. szeptember 11.