

Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

H-2890 Tata, Kossuth tér 1. ☎: (36) (34) 588-629 Fax: (36) (34) 587-078 E-mail: ph@tata.hu

ÉTDR azonosító:	201400060806	Tárgy:	Ügyfélértesítés:
Iratazonosító:	IR-000483749/2014		Módosított építési engedély iránti kérelem -
Ügyiratszám:	XI/517-2/2014		Dr. Roszik Péter kérelmére a Tata, Nagykert u. 65. sz. 110 hrsz. alatti ingatlanon tetőszerkezet átépítése
Ügyintéző:	Sinkovits Szabina		
Elérhetősége:	34/588-628		

V É G Z É S

Dr. Roszik Péter (2890 Tata, Nagykert u. 65.) kérelmére építéshatósági engedélyezési eljárás indult az I. fokú építésügyi hatóságnál. Az eljárás megindításáról az alábbiak szerint értesítem:

Az ügy:

Tárgya:	Tata, Nagykert u. 65. sz. 110 hrsz. alatti ingatlanon tetőszerkezet átépítésének módosított építési engedélyezési ügye
Az eljárás megindításának napja:	2014.09.26.
Az ügyfajta irányadó ügyintézési határidő:	15 nap
Az ügyintéző neve:	Sinkovits Szabina
Az ügyintéző hivatali elérhetősége:	34/588-628

Egyidejűleg a tárgyi ügyben, a kérelemmel érintett ingatlanon – az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 6.§ (3) bekezdésének előírásai alapján – helyszíni szemlét rendelék el.

A szemle időpontja: **2014. október 8. 10:00 óra**
Helyszíne: **Tata, Nagykert u. 65. 110 hrsz-ú ingatlan**

Felhívom a kérelmező és az ingatlan tulajdonosa figyelmét, hogy amennyiben a helyszíni szemle eredményes lefolytatását akadályozza, vagy meggátolja, eljárási bírsággal sújtható.

Az eljárással kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

- A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 49.§ (1) bekezdése alapján tájékoztatom, hogy a helyszíni szemlén részt vehet, de megjelenése nem kötelező.
- Felhívom az Építető figyelmét, hogy a Ket. 57/A § (4) bekezdés előírásai alapján a szemle során a szemlét végző személy a hatásköre gyakorlásának keretei között a megfigyelni kívánt területre, építménybe és egyéb létesítménybe beléphet, ott a szemle tárgyával összefüggő bármely iratot, tárgyat vagy munkafolyamatot megvizsgálhat, a szemletárgy birtokosától és a szemle helyszínén tartózkodó bármely más személytől felvilágosítást kérhet, a helyszínről, a szemletárgyról, folyamatokról fényképet vagy kép- és hangfelvételt készíthet, mintavételt eszközölhet, továbbá egyéb bizonyítást folytathat le.

Az eljárásban közreműködő szakhatóságok és társhatóságok:

- A tárgyi eljárásban szakhatóság közreműködését jogszabály nem írja elő.

Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartamok:

- a hatásköri vagy illetékességi vita egyeztetésének, valamint az eljáró hatóság kijelölésének időtartama,
- a jogsegélyeljárás időtartama, továbbá a nyilvános, vagy olyan adatnak, amelyet valamely hatóság, bíróság vagy a Magyar Országos Közjegyzői Kamara jogszabállyal rendszeresített nyilvántartásának tartalmaznia kell, a nyilvántartásból történő beszerzéséhez szükséges idő,
- a hiánypótlásra, illetve a tényállás tisztázásához szükséges adatok közlésére irányuló felhívástól az annak teljesítéséig terjedő idő,
- a szakhatósági eljárásának időtartama,
- az eljárás felfüggesztésének időtartama,
- a bizonyítékok ismertetésének időtartama,
- a hatóság működését legalább egy teljes napra ellehetetlenítő üzemzavar vagy más elháríthatatlan esemény időtartama,
- a kérelem, a döntés és egyéb irat fordításához szükséges idő,
- a szakértői vélemény elkészítésének időtartama,
- a hatósági megkeresés vagy a döntés postára adásának napjától annak kézbesítéséig terjedő időtartam, valamint a hirdetményi, továbbá a kézbesítési meghatalmazott és a kézbesítési ügygondnok útján történő közlés időtartama.

Kapcsolattartás módja:

- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 53/A § (2) bekezdés értelmében az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást és eljárási cselekményeit elektronikus ügyintézés keretében folytatja le.
- A hatóság írásban (postai úton, írásbelinek minősülő elektronikus úton, ideértve a telefaxot, személyesen átadott irat útján, kézbesítési meghatalmazott útján, a hatóság kézbesítője útján, kézbesítési ügygondnok útján, hirdetményi úton) és elektronikus úton, az ÉTDR rendszeren keresztül tart kapcsolatot.
- A kapcsolattartás módjáról nyolc napon belül adhatja meg nyilatkozatát. Amennyiben nyolc napon belül nem nyilatkozik, az eljárással kapcsolatos érdemi döntésről az ÉTDR felületén, a rendszerben történő regisztrálás útján értesülhet. (A regisztrációról és a rendszer használatáról részletes információt a <http://www.e-epites.hu/etdr> internetes oldalon talál)
- A hatóság írásban történő kapcsolattartásra szolgáló elérhetősége 2890 Tata, Kossuth tér 1. II. emelet 216-217-es iroda.
- Ügyfélfogadási idő: hétfő: 8.00-12.00 és 13.00-16.00, szerda: 13.00-15.30, péntek: 8.00-12.00 óráig
- Amennyiben az eljárásban több, mint ötven ügyfél érintett, az építésügyi hatóság hirdetményi úton tart kapcsolatot.

Az ügyféli jog gyakorlása:

Az eljárás megindításáról szabályszerűen értesített ügyfél ügyféli jogait akkor gyakorolhatja, ha az ügyfél az első fokú eljárásban nyilatkozatot tesz, vagy kérelmet nyújt be.

Az ügyiratba való betekintés:

- A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) alapján az ügyfél az eljárás bármely szakaszában betekinthet az eljárás során keletkezett iratba. Ez a jog akkor is megilleti az ügyfelet, ha korábban nem vett részt az eljárásban. Az iratbetekintés során az arra jogosult – illeték lerovása mellett- másolatot,

kivonatot készíthet vagy másolatot kérhet. A másolatot és a kivonatot a hatóság kérelemre hitelesíti. A másolat illetéke oldalanként 100,- Ft. A másolatot és a kivonatot a hatóság kérelemre hitelesíti. A hitelesítés illetéke 500,- Ft.

- Nem lehet betekinteni:
- a döntés tervezetébe, az eljárás jogerős befejezéséig,
- az olyan iratba, amelyből következtetés vonható le annak a személynek a kilétére, akire vonatkozóan a hatóság a természetes személyazonosító adatok és a lakcím zárt kezelését rendelte el,
- felhasználói vagy megismerési engedély hiányában a minősített adatot tartalmazó iratba,
- az egyéb védett adatot tartalmazó iratba, ha azt az érintett adat védelmét szabályozó törvény kizárja, vagy ha a védett adat megismerésének hiánya nem akadályozza az iratbetekintésre jogosult személyt törvényben biztosított jogai gyakorlásában.

INDOKOLÁS

Dr. Roszik Péter (2890 Tata, Nagykert u. 65.) kérelmére, a Tata, Nagykert u. 65. sz. 110 hrsz. alatti ingatlanon tetőszerkezet átépítésére kiadott - Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének XI/399-8/2013. számú, 2013. november 5-én jogerőre emelkedett – építési engedély módosítására irányuló eljárás indult az I. fokú építés hatóságnál.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 29. § (3) bekezdés b) pontja, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban R.) 10. §-a szerint a kérelemre indult eljárásban az ismert ügyfeleket a kérelem beérkezésétől számított 3 napon belül értesíteni kell.

Az értesítés tartalmát a Ket. 29. § (5) bekezdése és a 33. § (3) bekezdése alapján határoztam meg.

A Ket. 28/A § (3) bekezdésére figyelemmel hívtam fel az érintett ügyfelek figyelmét a kapcsolattartás lehetséges formáira és adtam tájékoztatást a kapcsolattartásra szolgáló elérhetőségről, valamint az elektronikus tájékoztatás elérhetőségéről. Az iratokba való betekintésről a Ket. 68. § (1) bekezdése, a 69. § (1) és (5) bekezdése, míg a nyilatkozattétel lehetőségéről a Ket. 51. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást. A másolási illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény állapítja meg.

Az önálló fellebbezést a Ket. 98. § (3) bekezdése alapján zártam ki. A jogorvoslat lehetőségéről a Ket. 98. § (2) bekezdésére figyelemmel adtam tájékoztatást.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztam.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhely(ek) alapján hoztam.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Kormányrendelet 1. §-ban foglaltak állapítja meg.

Tata, 2014. szeptember 30.

dr. Kórosi Emőke
jegyző

Erről értesül:

1. Dr. Roszik Péter 2890 Tata, Nagykert u. 65 kérelmező, tulajdonos
2. Bánfi Brigitta 2890 Tata, Nagykert u. 65 tulajdonos
3. Zalányiné Sárközy Livia 2890 Tata, Bláthy O. út 11. 2. em/1. szomszéd
4. Sárközy Klára 2890 Tata, Nagykert u. 67. szomszéd
5. Lévai Edit 2800 Tatabánya, Vadász u. 38. III./2 szomszéd
6. Lévai Ferenc 2890 Tata, Nagykert u. 61. szomszéd
7. Lévai Ferencné 2890 Tata, Nagykert u. 61. szomszéd
8. Korinek Ágota 2890 Tata, Kocsi utca 2. tervező, meghatalmazott