

# Tata Város Polgármesterétől

H-2890 Tata, Kossuth tér 1. ☎: (36) (34) 588-600 Fax: (36) (34) 586-480 E-mail: polgarmester@tata.hu

Szám: I/19-13/2023.

## ELŐTERJESZTÉS

### **Tatai Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 22-i ülésére**

- Tárgy:** Véleménykérése „A közművelődésről szóló 12/2019. (IV.25.) önkormányzati rendelet módosítása, és Tatai Városkapu Közhasznú Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatala” című előterjesztéshez
- Előterjesztő:** Michl József polgármester
- Előadó:** Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető  
dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető  
dr. Lantai Éva aljegyző

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete módosítani kívánja a közművelődésről szóló 12/2019. (IV.25.) önkormányzati rendeletet. A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: törvény) 83/A. § alapján az önkormányzati rendeletet, illetve a rendelet felülvizsgálatát a települési nemzetiségi önkormányzattal véleményeztetni szükséges.

*83/A. § (1) A települési önkormányzat a helyi társadalom művelődési érdekeinek és kulturális szükségleteinek figyelembevételével, e törvény és a helyi lehetőségek, sajátosságok alapján - a Közművelődési Kerekasztallal és a települési nemzetiségi önkormányzattal való egyeztetést követően - rendeletben határozza meg az ellátandó közművelődési alapszolgáltatások körét, valamint feladatellátásának formáját, módját és mértékét.*

*(2) A települési önkormányzat a közművelődési rendeletét a - Közművelődési Kerekasztallal és a települési nemzetiségi önkormányzattal való egyeztetés keretében - legalább ötévente felülvizsgálja.*

*(3) A közművelődési rendeletet az önkormányzat a közösségi színtérben vagy a közművelődési intézményben közzéteszi.*

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen előterjesztésben leírtak szerint új közművelődési feladattal kívánja megbízni a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt-t, melyet a társaság a részére átadásra kerülő ingatlanon, a Malomkertben fog ellátni.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatként határozza meg a kulturális szolgáltatást, a helyi közművelődési tevékenység támogatását.

A törvény 76. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat kötelező feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

A törvény 83/A. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat rendeletben határozza meg az ellátandó közművelődési alapszolgáltatások körét, valamint feladatellátásának formáját, módját és mértékét.

Az önkormányzat által kötelezően ellátandó közművelődési szolgáltatásokat és feladatokat a közművelődésről szóló 12/2019. (IV.25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: közművelődési rendelet) határozza meg.

A törvény 79. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat a közművelődési rendeletében meghatározott közművelődési feladatok megvalósítására az e törvény követelményeinek megfelelő jogi személlyel közművelődési megállapodást köthet.

Jelenleg Tata Város Önkormányzata kötelezően ellátandó közművelődési feladatait többségében a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. látja el a Felek között 2019. május 10. napján létrejött közművelődési megállapodás alapján. Ennek keretében a Zrt. feladata többek között a kulturális turizmussal kapcsolatos programok, tevékenységek, szolgáltatások szervezése, azok megvalósulásának támogatása.

Annak érdekében, hogy a Zrt. a fentiek szerint meghatározott közfeladatokat el tudja látni, szükséges, hogy Tata Város Önkormányzata az ehhez szükséges ingatlanokat a részére biztosítsa. Ennek érdekében döntött a Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület a 368/2019. (XII.19.) Tata Kt. határozatával egyes ingatlanok a Zrt. részére történő használatba adásáról.

Tata Város Önkormányzatának fontos célja az egyes önkormányzati ingatlanok felújítása és méltó módon történő hasznosítása, melynek keretében Tata Város Önkormányzata a 234/2017. (VI.28.) Tata Kt. határozat alapján a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében pályázatot nyújtott be „Angolkert Malomkert – Angolkerti rehabilitáció III. üteme” címmel.

A projekt célja a látogatók elé tárni egy olyan helyi adottságokra épülő, kulturális attrakciót, amely akár egymaga, akár az Angolpark és a környék többi látnivalójával (pl. Öreg-tó, Cseke-tó, Kiskastély stb.), vagy Tata más turisztikai attrakciójával (pl. Tatai vár, Eszterházy-kastély, Fényes Tanösvény stb.) összekapcsolódva többnapos programlehetőséget kínál minden korosztály számára, erősítve ezáltal a város turisztikai vonzerejét, valamint formálva a településimázst. A fejlesztés illeszkedik a felhívás céljaihoz: lehetővé teszi a térségbe utazó turisták tartózkodási idejének növelését, illetve hozzájárul a megye, a járás és a város turizmusára is jellemző szezonális csökkentéséhez, értékes és vonzó programot kínálva a turisztikai szezonon kívül eső időszakokban is a városba látogató turisták számára.

A fejlesztési koncepció alapján egy körbekerített, belépőjeggyel látogatható attrakció kerül kialakításra a volt Kristály fürdő és a Jenő-malom területén (hrsz.: 3305/10.). A térkép az ingatlan elhelyezkedéséről az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A kivitelezési munkálatok befejeződtek, az épület felújításával Tata Város Önkormányzata célja annak turisztikai, közművelődési célú hasznosítása.

Figyelemmel arra, hogy ezen hasznosítási céllal kapcsolatos feladatok ellátása a közművelődési rendelet alapján a Zrt. feladata, így javaslom ezen ingatlan átadását a Zrt. részére.

A használatba adással kapcsolatban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban vagyon törvény) 11. § (3) bekezdése kimondja, hogy „A vagyonkezelési szerződés, valamint a haszonélvezeti jogot alapító szerződés versenyeztetés nélkül köthető.”

A vagyon törvény 11. § (13) bekezdése pedig rögzíti, hogy „Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonekezelésbe.”

A vagyontörvény fenti szakaszait figyelembe véve, mivel a Zrt. az ingatlanban Tata Város Önkormányzatával megkötött közművelődési megállapodásban meghatározott egyes közfeladatokhoz kapcsolódó feladatokat fog ellátni, így lehetőség van az ingatlan ingyenes használatba adására a gazdasági társaság részére, melynek keretében a Zrt. ellátja a szükséges üzemeltetési feladatokat is.

Figyelemmel arra, hogy a közművelődési rendelet melléklete meghatározza, hogy a Zrt. a részére megállapított közművelődési szolgáltatásokat és feladatokat a Zrt. mely helyszíneken látja el, így szükséges a rendelet ezen pontjának a kiegészítése, továbbá a Zrt.-vel kötött közművelődési megállapodás módosítása. A rendelet-tervezet az előterjesztés 2. mellékletét, a megállapodás módosítása az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A törvény 78/J. § (1) pontja alapján a közművelődési intézmény - ideértve a közművelődési megállapodás keretében működtetett intézményt is - létesítése, átszervezése, megszüntetése, valamint tevékenységének 2 hónapon túli szüneteltetése esetén a testületi döntés meghozatala előtt 30 nappal a miniszter és a törvény 82. § szerinti Közművelődési Kerekasztal véleményét be kell szerezni, és annak tartalmát a Képviselő-testülettel ismertetni kell.

Fentieket figyelembe véve a Közművelődési Kerekasztal 2023. június 19-ei ülésén véleményezi a rendelet módosításának kezdeményezését. A miniszteri véleménykérést a Kulturális és Innovációs Minisztériumnak megküldtük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és azzal kapcsolatosan határozatot hozni szíveskedjen.

**Tata, 2023. június 19.**

**Michl József**  
polgármester

**Bálint Anita**  
irodavezető

**dr. Bakos Zsolt**  
irodavezető

**dr. Lantai Éva**  
aljegyző

**Határozati javaslat:**

**Tatai Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2023. (. ....) határozata**

A közművelődésről szóló 12/2019. (IV.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tatai Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja A közművelődésről szóló 12/2019. (IV.25.) önkormányzati rendelet, valamint a Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete és a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. között létrejött közművelődési megállapodás módosítását.

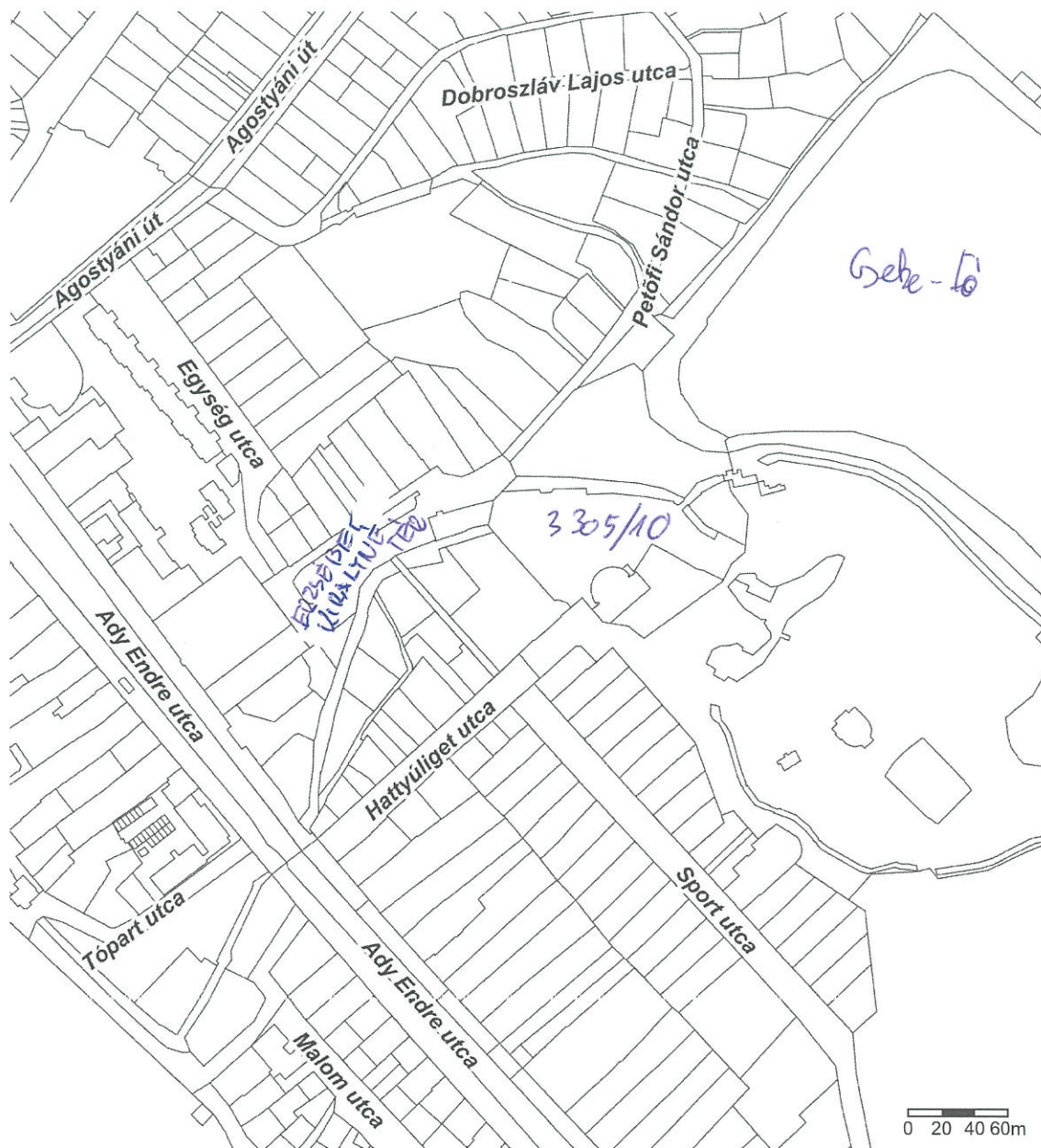
**Határidő:** értesítésre: 2023. június 26.

**Felelős:** Schmidt Mónika elnök

**Felelős:** Michl József polgármester **Felelős:** Michl József polgármester

1-52.-es melléklet

Tata térképe - Kataszter (2022. 04.)



Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján ([www.foldhivatal.hu](http://www.foldhivatal.hu)) érhetők el.

M=1:4000

## **Tata Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

### **Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közművelődésről szóló 12/2019(IV.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

(1) A közművelődésről szóló 12/2019. (IV.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(2) A közművelődésről szóló 12/2019. (IV.25.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(3) A közművelődésről szóló 12/2019. (IV.25.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

#### **2. §**

Hatályát veszti a közművelődésről szóló 12/2019. (IV.25.) önkormányzati rendelet 5. § g) pontja.

#### **3. §**

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Az 1. § (3) bekezdése, a 2. § és a 3. melléklet 2023. szeptember 1-jén lép hatályba.

**Michl József**  
polgármester

**dr. Horváth József**  
jegyző

1. A közművelődésről szóló 12/2019(IV.25.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 5. pontja helyébe a következő pont lép:

„5. **Tatai Rend-ház Nonprofit Kft.**

5.1. Székhely: 2890 Tata, Tanoda tér 5/A,

5.2. Telephely: 2835 Tata-Agostyán Kossuth L. u. 31.

5.3. **A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése** közművelődési alapszolgáltatás keretében az alábbi szakmai feladatokat látja el:

a) a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének, az állampolgári részvétel fejlődését elősegítő, közösségfejlesztő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez,

b) támogatja az önkéntes tevékenységeket, az önkéntességgel kapcsolatos programokat, vagy szolgáltatásokat szervez,

c) a gyermekek, az ifjúság, az idősek művelődését segítő, a családi életre nevelő családbarát, a generációk közötti kapcsolatokat, együttműködést elősegítő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez,

d) a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítését és fenntartását elősegítő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez,

e) a szegénységben vagy más hátránnyal élő csoportok társadalmi, kulturális részvételét fejlesztő, a megértést, a befogadást, a felzárkózást, az esélyegyenlőség megvalósulását elősegítő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez,

f) a lelki egészség megőrzését szolgáló, a függőséget, devianciát, áldozattá válást megelőző programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez,

g) a települési önkormányzattal együttműködésben szakmai támogatást biztosít a helyi partnerségi egyeztetési, együttműködési folyamatok kialakításához és működtetéséhez, biztosítja a közösségi tervezési folyamatok szakmai, szervezési és technikai feltételeit, valamint

h) az a)-g) pontban foglalt tevékenységek megvalósításában szakmai és infrastrukturális támogatást nyújt.

5.4. **Az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása** közművelődési alapszolgáltatás keretében az alábbi szakmai feladatokat látja el:

a) iskolarendszeren kívüli tanfolyamokat, képzési alkalmakat szervez, támogatja azok megvalósítását,

b) iskolarendszeren kívüli öntevékeny, önképző szakkörök, klubok, közösségek megalakulását, tevékenységét szervezi, támogatja azok megvalósítását,

c) az életminőséget és életesélyt javító tanulási lehetőségeket szervez, támogatja azok megvalósulását,

- d) népfőiskolai programokat, szabadegyetemeket szervez, támogatja azok megvalósítását,
- e) ismeretterjesztő alkalmakat szervez, támogatja azok megvalósítását és ismeretszerző lehetőségeket teremt, valamint
- f) hozzásegít az elektronikus közszolgáltatások megismeréséhez, a digitális világban történő eligazodáshoz, az ezeket szolgáló eszközök alkalmazásához.

**5.5. Az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása** közművelődési alapszolgáltatás keretében az alábbi szakmai feladatokat látja el: a képzőművészet, a zeneművészet, a táncművészet, a színház- és bábművészet, a versmondás, a film- és médiaművészetek, az irodalom területén tevékenységet folytató amatőr művészeti közösségek tevékenységének támogatása érdekében szakmai és infrastrukturális támogatást nyújt.”

2. melléklet az .../... . (... . . . .) önkormányzati rendelethez

1. A közművelődésről szóló 12/2019(IV.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.3. pontja a következő 1.3.8. ponttal egészül ki:

„1.3.8. 2890 Tata 3305/10 hrsz. (Malomkert)”



3. melléklet az .../... . (... . . . .) önkormányzati rendelethez

1. A közművelődésről szóló 12/2019. (IV.25.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 5.2. pontja helyébe a következő pont lép:

„5.2. Telephely:

5.2.1. 2835 Tata-Agostyán Kossuth L. u. 31.

5.2.2. 2890 Tata Váralja u. 4. (Társaság a Magyary Zoltán Tudásközpont és Könyvtár működtetésével látja el a Kultv. 55. § (1) bekezdése és a 65. § (2) bek. szerint közfeladatokat.)”

## KÖZMŰVELŐDÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS

mely létrejött egyrészt **Tata Város Önkormányzata** (székhelye: 2890 Tata, Kossuth tér 1.), képviseli Michl József, Tata Város Polgármestere, mint feladatátadó (továbbiakban: Feladatátadó)

másrészt a **Tatai Városkapu Közművelődési, Turisztikai, Pályázatkoordináló és Kommunikációs Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye 2890 Tata, Váralja u. 4., cégjegyzékszám: Cg. 11-10-001634, adószám: 13993928-2-11) képviselőjében Dr. Cseh Georgina vezérigazgató feladatellátó (továbbiakban: Feladatellátó) között Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2023. (.....) határozata alapján alábbiak szerint:

### Előzmények

Feladatátadó és Feladatellátó 2019. május 10. napján kötött és 2022. szeptember 30. napján, és 2023. május 31. napján módosított közművelődési megállapodást az alábbiak szerint módosítják:

1. A megállapodás 8. pontja az alábbiakra módosul:

„ **8.** A Feladatátadó az átadott közművelődési alapszolgáltatások megvalósítását tatai1441/7. hrsz. alatt felvett, a Tata, Váralja u.4. szám alatt található, mindösszesen 3829 m<sup>2</sup> alapterületű „Kivett kultúrház” elnevezésű, tatai 1363/95. hrsz. alatt felvett, Tata, Fényes fasor, tatai 3306/5. Hrsz. alatt felvett, Tata, belterületen található mindösszesen 1372 m<sup>2</sup> alapterületű „Kivett szabadtéri színpad” megnevezésű, a tatai 4005., 4008. hrsz.-ú, 878 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett sporttelep, Ökoturisztikai Központ megnevezésű, tatai, 3306/3 hrsz.-ú, 43.600 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett közpark megnevezésű (természetben Tata, Angolpark), a tatai 3306/6 hrsz.-ú, 1654 m<sup>2</sup> térmértékű közpark, megnevezésű, a tatai 3306/4 hrsz.-ú, 84 m<sup>2</sup> térmértékű kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanokban, a tatai 207. hrsz.-ú ingatlanon található Söréttorony megnevezésű, valamint a tatai 206 hrsz. alatt felvett, a Tata, Fazekas utca 62. szám alatt található, „Kőfaragó-ház”, **3305/10 hrsz.-ú „Malomkert”** megnevezésű építményen biztosítja az ingyenes használati szerződésben meghatározott módon.”

2. A közművelődési megállapodás egyéb pontjai változatlan tartalommal érvényesek. Jelen módosítás a 2019. május 10-én aláírt eredeti közművelődési megállapodás részét képezi, azzal együtt értelmezendő.

3. Jelen módosítás az aláírás napján lép hatályba.

Tata, 2023. „ .....

**Tata Város Önkormányzata,**  
**mint Feladatátadó képviselőjében**

**Tatai Városkapu Zrt.**  
**mint Feladatellátó képviselőjében**

**Michl József**  
**polgármester**

**dr. Cseh Georgina**  
**vezérigazgató**

**Ellenjegyző:**

**dr. Horváth József**  
**jegyző**