

**Szám:** I/1-12/2024  
Szám: I/2-14/2024

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Humán és Ügyrendi Bizottság, valamint Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság 2024. május 8-án 7.30-kor a Városháza dísztermében (2890 Tata, Kossuth tér 1.) megtartott ülésén

**Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság jelen vannak:**

Boglári Zoltán elnök,  
Gerébi Ákos bizottsági tag  
Horváthy Lóránt bizottsági tag  
Dr. Musicz László bizottsági tag  
Rónavölgyi-Varga László bizottsági tag  
Dr. Szabó Gábor bizottsági tag

**Igazolatlanul van távol:** Viczenáné Czégény Ágnes elnökhelyettes  
Dr. Popovics Judit bizottsági tag  
Gönczy Mihály bizottsági tag

**Humán és Ügyrendi Bizottság jelen vannak:**

Dr. Varga András bizottsági elnök  
Robozné Schönfeld Zsuzsanna bizottság tag  
Kovács Attila bizottsági tag  
Kőszegi Istvánné bizottsági tag  
Lengyel Zsolt bizottsági tag  
Kaszál József bizottsági tag  
Magyar Balázs bizottsági tag

**Igazoltan távol vannak:** Horváth László bizottsági tag  
Magó Ottó bizottsági tag

**Az ülésre tanácskozási joggal meghívást kapott:**

Michl József polgármester  
Rigó Balázs alpolgármester  
Purgel Zoltán alpolgármester  
Dr. Horváth József jegyző  
Dr. Lantai Éva aljegyző  
Dr. Korencsi Melinda jegyzői kabinetvezető  
Tatai Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke  
Tatai Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

**Napirendi pontok előterjesztői, előadói:**

dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető  
Fesselné Harsányi Marietta adó- és pénzügyi irodavezető

**Az ülésen a meghívottak közül megjelent:** a mellékelt jelenléti íven szereplők.

**B o g l á r i Zoltán a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke** köszönti a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Humán és Ügyrendi Bizottság tagjait az együttes, rendkívüli ülésen.

Külön köszönti a megjelent képviselő társakat, a külső bizottsági tagokat, jegyző urat, aljegyző asszonyt, a meghívott vendégeket és a hivatal munkatársait.

Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság 6 fővel határozatképes, Viczenáné Czégény Ágnes, Dr. Popovics Judit, Gönczy Mihály bizottsági tagok a mai ülésen nem vesznek részt (igazolatlanul).

**Dr. V a r g a András a Humán és Ügyrendi Bizottság elnöke** köszönti a Humán és Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsági ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy a Humán és Ügyrendi Bizottság 7 fővel határozatképes. Horváth László és Magó Ottó bizottsági tagok jelezték, hogy a mai ülésen nem tudnak részt venni.

**B o g l á r i Zoltán a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke** a mai üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Horváthy Lóránt bizottsági tagot kéri fel. Javasolja a következő döntés meghozatalát.

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a mai ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Horváthy Lóránt bizottsági tagot bízta meg.

A javaslattal a bizottság jelenlévő 6 tagjából, **egyhangú 6 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület  
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága  
78/2024.(V.8.) határozata  
jegyzőkönyv hitelesítőjének kijelöléséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a mai ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Horváthy Lóránt bizottsági tagot bízta meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Boglári Zoltán elnök

**Dr. V a r g a András a Humán és Ügyrendi Bizottság elnöke** a mai üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Kőszegi Istvánné bizottsági tagot kéri fel. Javasolja a következő döntés meghozatalát.

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Humán és Ügyrendi Bizottsága a mai ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Kőszegi Istvánné bizottsági tagot bízta meg.

A javaslattal a bizottság jelenlévő 7 tagjából, **egyhangú 7 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület**  
**Humán és Ügyrendi Bizottsága**  
**79/2024.(V.8.) határozata**  
**jegyzőkönyv hitelesítőjének kijelöléséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Humán és Ügyrendi Bizottsága a mai ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Kőszegi Istvánné bizottsági tagot bízta meg.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** dr. Varga András elnök

**B o g l á r i Zoltán a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke** javaslatot tesz az előzetesen megküldött I/1-13/2024. számú írásos meghívón szereplő napirendek megtárgyalására az alábbiak szerint:

1. A Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2024. évi üzleti tervének módosítása  
**Előterjesztő:** Pálházy Nándor, a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. vezérigazgatója  
**Előadó:** Fesselné Harsányi Marietta adó- és pénzügyi irodavezető  
dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

mellyel a bizottság jelenlévő 6 tagjából, **egyhangú 6 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület**  
**Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**79/2024.(V.8.) határozata**  
**a bizottság 2024. május 8–i rendkívüli ülésének napirendjéről**

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülésén az előzetesen megküldött I/1-13/2024. számú írásos meghívón szereplő napirendeket tárgyalja meg az alábbiak szerint:

1. A Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2024. évi üzleti tervének módosítása  
**Előterjesztő:** Pálházy Nándor, a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. vezérigazgatója  
**Előadó:** Fesselné Harsányi Marietta adó- és pénzügyi irodavezető  
dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

**Dr. V a r g a András a Humán és Ügyrendi Bizottság elnöke** javaslatot tesz az előzetesen megküldött I/1-13/2024. számú írásos meghívón szereplő napirendek megtárgyalására az alábbiak szerint:

1. A Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2024. évi üzleti tervének módosítása  
**Előterjesztő:** Pálházy Nándor, a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. vezérigazgatója  
**Előadó:** Fesselné Harsányi Marietta adó- és pénzügyi irodavezető  
dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

mellyel a bizottság jelenlévő 7 tagjából, **egyhangú 7 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület**  
**Humán és Ügyrendi Bizottsága**  
**80/2024.(V.8.) határozata**  
**a bizottság 2024. május 8-í rendkívüli ülésének napirendjéről**

A Humán és Ügyrendi Bizottság a mai ülésén az előzetesen megküldött I/1-13/2024. számú írásos meghívón szereplő napirendeket tárgyalja meg az alábbiak szerint:

1. A Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2024. évi üzleti tervének módosítása

**Előterjesztő:** Pálházy Nándor, a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. vezérigazgatója  
**Előadó:** Fesselné Harsányi Marietta adó- és pénzügyi irodavezető  
dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

### **1. NAPIREND**

A Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2024. évi üzleti tervének módosítása

**Előterjesztő:** Pálházy Nándor, a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. vezérigazgatója  
**Előadó:** Fesselné Harsányi Marietta adó- és pénzügyi irodavezető  
dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

**M i c h i József polgármester** elmondja, azért kérték a mai bizottsági és testületi üléseket, hogy meghozzanak egy döntést. A Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. kérésének megfelelően az 5 millió forintnál nagyobb kiadást igénylő felújítást támogassák.

Több körben megvizsgálta a Tatai Városkapu Zrt. azt a lehetőséget, hogy az amorf medencék közül a hátsót, amin eddig csempe borítás volt, felújítsák. Ennek oka, hogy a tél ismét elég komolyan károsította a csempe felületét és egy olyan műszaki problémára is fény derült, sőt elég nagy felületen vissza kellett bontani. Azzal a javaslattal keresett meg minket a Tatai Városkapu Zrt. vezetése, hogy ne a csempe kerüljön vissza, hanem kapjon műanyag borítást. A másik medence ezzel a borítással már hosszú évek óta jól funkcionál.

A bekerülési költség még így is nagyon magas, pedig a Zrt. nagyon sok mindent saját maga elvégzett az előkészítő munkával kapcsolatban.

Arról kell ma döntést hozni, hogy a Zrt-nek az üzleti tervében ez a kb. 40 millió forint kiadás benne szerepeljen.

**G e r é b i Ákos bizottsági tag** elmondja, tulajdonképpen üzleti terv módosításáról van szó, persze nyilván szerződéskötésről is. Most ez a módosítás, 15 millió forint többletbevétellel egy 8 millió forintos szállásköltség csökkentéssel és 1 millió forint eredménycsökkentéssel számol, ez összesen 24 millió forint. Ha a kiadási oldalt nézzük, akkor strandra + 21,5 millió forintot és a központra + 2,5 millió forintot számol – így van arányban a két oldal. Ahogy Polgármester úr is jelezte közel 40 millió forintba kerül a fóliázás, azaz kb. 17 millió forint hiányzik. Ezt belső átcsoportosítással kívánják megoldani, ha igen akkor valami más feladat marad el.

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** kérdése, hogy a csempe fölé kerül a fólia vagy teljes mértékben eltávolításra kerül?

**P á l h á z y Nándor, a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. vezérigazgatója** elmondja, igen átcsoportosításból kívánjuk megoldani a hiányzó részt, valóban elmaradnak felújítási tervek, de amennyiben az év során lesz lehetőség, akkor megvalósításra kerülnek.

A másik kérdésre a válasz, hogy nem a csempére kerül, az uszodatechnikában használatos medencefólia installálásához szükséges az egységes textúrájú, síkfelület kialakítása (aljzatkiegyenlítő használatával). A technológiai rétegrend alapján, a síkra kialakított felületre geotextília kerül, majd a fóliaréteg lefektetése és összehegesztése után a szegélyeket speciális fóliabádog elemekkel rögzítik. A fólia anyagtulajdonságaiból is adódóan vízzáró réteggént is funkcionál, így a medence téliesítése könnyebbé válik.

**H o r v á t h y Lóránt bizottsági tag** elmondja, a fóliaszál erősített, ami pont azt jelenti, hogy az ilyen jellegű mozgásokat jobban fel tudja venni, illetve bizonyos határig tudja tartani.

Már elég rég olyan állapotba került a Fényes-fürdő, ahol szükségszerűen előremutató beavatkozásokra van szükség. Nagyon örül ennek a megoldásnak, hiszen ezáltal kapunk egy olyan felületet, ami kb. 10 évig problémamentesen fog működni.

Sajnos más területen (közművek, szennyvíz, víz, út) is szükségesek az ilyen jellegű beavatkozások – erre készülni lehet.

**G e r é b i Ákos bizottsági tag** elmondja, több évtizedes, de új technológia a fóliázás. Ahogy Polgármester úr a bevezetőben is jelezte, hogy bevált a korábbi fóliázás a fürdő másik medencéjénél. Arra hívná fel a figyelmet és ezzel csatlakoznak Horváthy Lóránt bizottsági taghoz, hogy nem igazán elegáns dolog, hogy nem egészen egy hónappal az üzleti terv elfogadása után kerül elő egy ilyen probléma, még akkor is, ha vezérigazgató úr még új a posztján, hiszen a kollégák már régóta ismerik ezeket a problémákat. Folyamatosan ilyen típusú beruházásokra van szükség, hiszen a Fényes-fürdő része a tataiak életének, így nem lehet kérdés a működése. Tehát ezeket a beruházásokat tervszerűen kellene megoldani az elkövetkező időszakban.

**M i c h a e l József polgármester** elmondja, amit a képviselő urak (Gerébi Ákos, Horváthy Lóránt) felvetettek teljesen jogosak, ezen az úton haladunk. Volt egy beadott pályázat (Interreg) a Fényesre, de sajnos nem nyertünk. Viszont most van előkészítés alatt a Pons Danubii-ba egy újabb olyan határon átnyúló, nagyobb horderejű pályázati lehetőség. Itt a Pons Danubii kijelölt pályázóként fog majd rajthoz állni és több millió euro-s csomagot lehet majd megpályázni. Ebbe javasoljuk majd, hogy Tata városa részéről a Fényes kerüljön be, mint fejlesztendő terület. Elsődlegesen azt kezdték el felmérni és ebben kérte a vezérigazgató segítségét – pl.: a szállások megújítását, cseréjét, miként lehetne, mennyibe kerülne megoldani, természetesen a hozzájuk tartozó közművekkel együtt. Hiszen úgy télen is használhatóvá válnának és akkor a korábban felvetett horgász tó rendbetételével egy nagyobb lépést tehetnénk.

Azt is érdemes végiggondolni, hogy ennek a pályázatnak a kiegészítéseként (plusz hitellel) egy komolyabb fejlesztés is végrehajtható.

**H o r v á t h y Lóránt bizottsági tag** elmondja, ebben szerepel a HVDSZ? Az külön kezelendő, az potenciálisan értékesnek gondolt lehetőség. Valószínűleg oda külső beruházóra van szükség.

**M i c h l József polgármester** elmondja, nem szerepel benne, majd ha lesz erre pénzügyi lehetőség, akkor visszatérhetünk rá.

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2024. évi üzleti terv módosításáról** szóló határozati javaslatot

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2024. évi módosított üzleti tervét 613.813.000.-Ft tervezett bevétellel és 613.797.000.-Ft tervezett kiadással az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal fogadja el.

mellyel a bizottság jelenlévő 6 tagjából, **egyhangú 6 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület  
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága  
80/2024.(V.8.) határozata**

**A Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2024. évi üzleti terv módosításáról**

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2024. évi módosított üzleti tervét 613.813.000.-Ft tervezett bevétellel és 613.797.000.-Ft tervezett kiadással az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal fogadja el.

**Határidő:** 2024. május 8-i rendkívüli Kt. ülés

**Felelős:** Boglári Zoltán bizottsági elnök

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a Fényes Fürdőn végzendő medencefóliázásról** szóló határozati javaslatot

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, mint a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. alapítója és kizárólagos tulajdonosának, hogy

1. fogadja el a Zrt. tájékoztatóját a Fényes Fürdő területén lévő medence fóliázása kapcsán,
2. hagyja jóvá, hogy a Zrt. a medencefóliázásra az Alga-Stop Uszoda és Burkolat Kft.-vel nettó 38.662.632.-Ft + ÁFA értékben vállalkozási szerződést kössön.

mellyel a bizottság jelenlévő 6 tagjából, **egyhangú 6 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület**  
**Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**81/2024.(V.8.) határozata**  
**A Fényes Fürdőn végzendő medencefóliázásról**

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, mint a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. alapítója és kizárólagos tulajdonosának, hogy

1. fogadja el a Zrt. tájékoztatóját a Fényes Fürdő területén lévő medence fóliázása kapcsán,
2. hagyja jóvá, hogy a Zrt. a medencefóliázásra az Alga-Stop Uszoda és Burkolat Kft.-vel nettó 38.662.632.-Ft + ÁFA értékben vállalkozási szerződést kössön.

**Határidő:** 2024. május 8-i rendkívüli Kt. ülés

**Felelős:** Boglári Zoltán bizottsági elnök

**Dr. V a r g a András a Humán és Ügyrendi Bizottság elnöke** elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2024. évi üzleti terv módosításáról** szóló határozati javaslatot

A Humán és Ügyrendi Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2024. évi módosított üzleti tervét 613.813.000.-Ft tervezett bevétellel és 613.797.000.-Ft tervezett kiadással az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal fogadja el.

mellyel a bizottság jelenlévő 7 tagjából, **egyhangú 7 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület**  
**Humán és Ügyrendi Bizottsága**  
**81/2024.(V.8.) határozata**  
**A Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2024. évi üzleti terv módosításáról**

A Humán és Ügyrendi Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2024. évi módosított üzleti tervét 613.813.000.-Ft tervezett bevétellel és 613.797.000.-Ft tervezett kiadással az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal fogadja el.

**Határidő:** 2024. május 8-i rendkívüli Kt. ülés

**Felelős:** Dr. Varga András bizottsági elnök

**Dr. V a r g a András a Humán és Ügyrendi Bizottság elnöke** elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a Fényes Fürdőn végzendő medencefóliázásról** szóló határozati javaslatot

A Humán és Ügyrendi Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, mint a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. alapítója és kizárólagos tulajdonosának, hogy

1. fogadja el a Zrt. tájékoztatóját a Fényes Fürdő területén lévő medence fóliázása kapcsán,
2. hagyja jóvá, hogy a Zrt. a medencefóliázásra az Alga-Stop Uszoda és Burkolat Kft.-vel nettó 38.662.632.-Ft + ÁFA értékben vállalkozási szerződést kössön.

mellyel a bizottság jelenlévő 7 tagjából, **egyhangú 7 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület**  
**Humán és Ügyrendi Bizottsága**  
**82/2024.(V.8.) határozata**  
**A Fényes Fürdőn végzendő medencefóliázásról**

A Humán és Ügyrendi Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, mint a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. alapítója és kizárólagos tulajdonosának, hogy

1. fogadja el a Zrt. tájékoztatóját a Fényes Fürdő területén lévő medence fóliázása kapcsán,
2. hagyja jóvá, hogy a Zrt. a medencefóliázásra az Alga-Stop Uszoda és Burkolat Kft.-vel nettó 38.662.632.-Ft + ÁFA értékben vállalkozási szerződést kössön.

**Határidő:** 2024. május 8-i rendkívüli Kt. ülés

**Felelős:** Dr. Varga András bizottsági elnök

További kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el, így **B o g l á r i Zoltán elnök zárszavával** a bizottságok a mai munkájukat 7:46-kor befejezik.

Kmf.

**B o g l á r i Zoltán**  
Pénzügyi, Környezetvédelmi  
és Városfejlesztési Bizottság  
elnöke

**H o r v á t h y Lóránt**  
Pénzügyi, Környezetvédelmi  
és Városfejlesztési Bizottság  
jkv. hitelesítő, a bizottság tagja

**Dr. V a r g a András**  
Humán és Ügyrendi Bizottság  
elnöke

**K ő s z e g i Istvánné**  
Humán és Ügyrendi Bizottság  
jkv. hitelesítő, a bizottság tagja