

Szám: I/4-12/2023

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága 2023. május 24-én 11:00 órakor a Városháza dísztermében (2890 Tata, Kossuth tér 1.) megtartott ülésén

Jelen vannak: Boglári Zoltán elnök,
Viczenáné Czégény Ágnes elnökhelyettes
Gerébi Ákos bizottsági tag,
Grépály András Zoltán bizottsági tag
Dr. Musicz László bizottsági tag
Dr. Popovics Judit bizottsági tag

Igazoltan távol vannak: Gönczy Mihály bizottsági tag
Horváthy Lóránt bizottsági tag
Dr. Szabó Gábor bizottsági tag

Az ülésre tanácskozási joggal meghívást kapott:

Michl József polgármester
Rigó Balázs alpolgármester
Purgel Zoltán alpolgármester
Dr. Horváth József jegyző
Dr. Lantai Éva aljegyző
Dr. Korencsi Melinda jegyzői kabinetvezető
Stamler Jánosné könyvvizsgáló
Tatai Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
Tatai Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

Napirendi pontok előterjesztői, előadói:

Fesselné Harsányi Marietta adó- és pénzügyi irodavezető
Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Mürkl Levente Környezetvédelmi és Városüzemeltetési irodavezető
Hercegné Barcza Ilona adó- és pénzügyi irodavezető helyettes
Takács Zoltán személyügyi referens
Tene Gáborné városüzemeltetési ügyintéző
Takács-Harmath Erna városüzemeltetési ügyintéző
Tóth Mária városüzemeltetési ügyintéző
Acsainé Dávid Ágnes Tatai Rend-ház Kft. ügyvezetője
Berczelly Attila Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. vezérigazgatója
Szám Nikoletta, a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője
Heitz Ferenc, a Tatai Öreg-tó Kft. ügyvezető igazgatója

Az ülésen a meghívottak közül megjelent: a mellékelt jelenléti íven szereplők.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke tisztelettel és szeretettel köszönti a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság tagjait az ülésen. Külön köszönti a megjelent képviselő társakat, a külső bizottsági tagokat, jegyző urat, meghívottakat és az irodavezetőket.

Megállapítja a határozatképességét, mivel a bizottság 9 tagjából 6 fő jelen van, Gönczy Mihály, Horváth Lóránt, Dr. Szabó Gábor bizottsági tagok jelezték, hogy a mai ülésen nem tudnak részt venni.

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság mai üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Dr. Popovics Judit bizottsági tagot kéri fel. Javasolja a következő döntés meghozatalát.

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a mai ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Dr. Popovics Judit bizottsági tagot bízta meg.

A javaslattal a bizottság jelenlévő 6 tagjából, **egyhangú 6 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
83/2023.(V.24.) határozata
jegyzőkönyv hitelesítőjének kijelöléséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a mai ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Dr. Popovics Judit bizottsági tagot bízta meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Boglári Zoltán elnök

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke javaslatot tesz az előzetesen megküldött I/4-11/2022. számú írásos meghívón szereplő napirendek megtárgyalására, az alábbiak szerint:

1. Rendelet-tervezet Tata Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet végrehajtásáról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Horváth József jegyző

Fesselné Harsányi Marietta adó- és pénzügyi irodavezető

Hercegné Barcza Ilona adó- és pénzügyi irodavezető helyettes

Meghívott: Recsák Mária az Intézmények Gazdasági Hivatalának vezetője

2. Rendelet-tervezet Tata Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Horváth József jegyző

Fesselné Harsányi Marietta adó- és pénzügyi irodavezető

Hercegné Barcza Ilona adó- és pénzügyi irodavezető-helyettes

Meghívott: Recsák Mária Intézmények Gazdasági Hivatalának vezetője

3. Rendelet-tervezet a természeti értékek védelméről és a természetvédelem helyi szabályairól szóló 1/2012. (I.30.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető

Takács-Harmath Erna környezetvédelmi ügyintéző

4. Rendelet-tervezet az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2020.(X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Horváth József jegyző
5. A) A Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2022. évi üzleti jelentése
B) A Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2022. évi pénzügyi beszámolója
C) A Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2022. közhasznúsági melléklete
Előterjesztő: Berczelly Attila a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. vezérigazgatója
Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó- és pénzügyi irodavezető
6. A Tatai Rend-ház Kft. 2022. évi egyszerűsített beszámolója
Előterjesztő: Acsainé Dávid Ágnes ügyvezető
Előadó: dr. Korencsi Melinda jegyzői kabinetvezető
7. A Tatai Városgazda Nonprofit Kft. 2022. évi egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági jelentése
Előterjesztő: Szám Nikoletta, a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
8. A Tatai Öreg-tó Kft. 2022. évi egyszerűsített éves beszámolója
Előterjesztő: Heitz Ferenc, a Tatai Öreg-tó Kft. ügyvezető-igazgatója
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
9. Egyes önkormányzat tulajdonában lévő lakáscélú helyiségek jövőbeni hasznosításáról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Meghívott: Szám Nikoletta, a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője
10. A tatai 222 és 225 hrsz.-ú ingatlanokkal (Hajnalcsillag Tatai Református Óvoda) kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Meghívottak: Dr. Szabó Előd lelkipásztor
dr. Varga József főgondnok
11. Tata Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Takács Zoltán esélyegyenlőségért felelős munkatárs
Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
12. Tájékoztatás a felszín alatti és felszíni vizek aktuális állapotáról, a monitoring rendszerek és egyéb rendszeres adatok értékelése alapján
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető
Tóth Mária városüzemeltetési referens

13. Köztemetők jövőbeni üzemeltetési pályázata

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető

(Az 1-13. napirendi pontok a képviselő-testület 2023. május 31-i ülésének tervezett előterjesztései.)

14. Környezetvédelmi Alap 2023. évi felhasználási terve

Előterjesztő: Boglári Zoltán, a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Előadó: Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető

15. Forgalmi rend módosításra irányuló kezdeményezések

Előterjesztő: dr. Horváth József jegyző

Előadó: Tene Gáborné városüzemeltetési ügyintéző

16. Kiss Ernő utca és környezetek forgalomcsillapítása

Előterjesztő: dr. Horváth József jegyző

Előadó: Tene Gáborné városüzemeltetési ügyintéző

Meghívott: Polgári Márton tervező Cloudway Mérnökiroda Kft.

17. Tata, Mindszenty tér 9. 1/4. szám alatti költségelvű bérlakásra és a Tata, Mindszenty tér 16/8. szám alatti garázsra beérkezett pályázatok elbírálása **(zárt ülésen tárgyalandó)**

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

mellyel a bizottság jelenlévő 6 tagjából, **egyhangú 6 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
84/2023.(V.24.) határozata
a bizottság 2023. május 24-i ülésének napirendjéről**

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülésén az előzetesen megküldött I/4-11/2023. számú írásos meghívón szereplő napirendeket tárgyalja meg az alábbiak szerint:

1. Rendelet-tervezet Tata Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet végrehajtásáról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Horváth József jegyző

Fesselné Harsányi Marietta adó- és pénzügyi irodavezető

Hercegné Barcza Ilona adó- és pénzügyi irodavezető helyettes

Meghívott: Recsák Mária az Intézmények Gazdasági Hivatalának vezetője

2. Rendelet-tervezet Tata Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Michl József polgármester

- Előadó:** dr. Horváth József jegyző
Fesselné Harsányi Marietta adó- és pénzügyi irodavezető
Hercegné Barcza Ilona adó- és pénzügyi irodavezető-helyettes
- Meghívott:** Recsák Mária Intézmények Gazdasági Hivatalának vezetője
3. Rendelet-tervezet a természeti értékek védelméről és a természetvédelem helyi szabályairól szóló 1/2012. (I.30.) önkormányzati rendeletének módosításáról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető
Takács-Harmath Erna környezetvédelmi ügyintéző
 4. Rendelet-tervezet az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2020.(X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Horváth József jegyző
 5. A) A Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2022. évi üzleti jelentése
B) A Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2022. évi pénzügyi beszámolója
C) A Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2022. közhasznúsági melléklete
Előterjesztő: Berczelly Attila a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. vezérigazgatója
Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó- és pénzügyi irodavezető
 6. A Tatai Rend-ház Kft. 2022. évi egyszerűsített beszámolója
Előterjesztő: Acsainé Dávid Ágnes ügyvezető
Előadó: dr. Korencsi Melinda jegyzői kabinetvezető
 7. A Tatai Városgazda Nonprofit Kft. 2022. évi egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági jelentése
Előterjesztő: Szám Nikoletta, a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
 8. A Tatai Öreg-tó Kft. 2022. évi egyszerűsített éves beszámolója
Előterjesztő: Heitz Ferenc, a Tatai Öreg-tó Kft. ügyvezető-igazgatója
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
 9. Egyes önkormányzat tulajdonában lévő lakáscélú helyiségek jövőbeni hasznosításáról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Meghívott: Szám Nikoletta, a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője
 10. A tatai 222 és 225 hrsz.-ú ingatlanokkal (Hajnalcsillag Tatai Református Óvoda) kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Meghívottak: Dr. Szabó Előd lelkipásztor
dr. Varga József főgondnok

11. Tata Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Takács Zoltán esélyegyenlőségért felelős munkatárs
Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
12. Tájékoztatás a felszín alatti és felszíni vizek aktuális állapotáról, a monitoring rendszerek és egyéb rendszeres adatok értékelése alapján
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető
Tóth Mária városüzemeltetési referens
13. Köztemetők jövőbeni üzemeltetési pályázata
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető

(Az 1-13. napirendi pontok a képviselő-testület 2023. május 31-i ülésének tervezett előterjesztései.)

14. Környezetvédelmi Alap 2023. évi felhasználási terve
Előterjesztő: Boglári Zoltán, a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke
Előadó: Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető
15. Forgalmi rend módosításra irányuló kezdeményezések
Előterjesztő: dr. Horváth József jegyző
Előadó: Tene Gáborné városüzemeltetési ügyintéző
16. Kiss Ernő utca és környezetek forgalomcsillapítása
Előterjesztő: dr. Horváth József jegyző
Előadó: Tene Gáborné városüzemeltetési ügyintéző
Meghívott: Polgári Márton tervező Cloudway Mérnökiroda Kft.
17. Tata, Mindszenty tér 9. 1/4. szám alatti költségelví bérlakásra és a Tata, Mindszenty tér 16/8. szám alatti garázsra beérkezett pályázatok elbírálása **(zárt ülésen tárgyalandó)**
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

1. NAPIREND

Rendelet-tervezet Tata Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet végrehajtásáról

Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Horváth József jegyző
Fesselné Harsányi Marietta adó- és pénzügyi irodavezető
Hercegné Barcza Ilona adó- és pénzügyi irodavezető helyettes
Meghívott: Recsák Mária az Intézmények Gazdasági Hivatalának vezetője

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

G e r é b i Ákos bizottsági tag elmondja, különösebb izgalmat nem okozott a 2022. évi költségvetés végrehajtásáról szóló beszámoló, ezt lehetett látni előre. Tulajdonképpen azok az ügyek bejöttek, amiket jeleztek, azaz túltervezett a bevétel. Nem is igazán az Uniós pályázatokkal kapcsolatos csúszások érdekesek, hanem az összes többi. Nyilván forrás hiányában egy sor felhalmozási kiadás nem lett végrehajtva. Ezt elmondták már akkor, amikor a költségvetésről annak idején döntöttek.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja Tata Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II.24.) önkormányzati rendelet végrehajtásáról szóló rendelet-tervezetet**

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy fogadja el Tata Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II.24.) önkormányzati rendelet végrehajtásáról szóló rendelet-tervezetet az I/17-71/2023. számú előterjesztés szerinti tartalommal.

mellyel a bizottság jelenlévő 6 tagjából, **4 igen és 2 nem** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
85/2023.(V.24.) határozata
Rendelet-tervezet Tata Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről
szóló 2/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet végrehajtásáról

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy fogadja el Tata Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II.24.) önkormányzati rendelet végrehajtásáról szóló rendelet-tervezetet az I/17-71/2023. számú előterjesztés szerinti tartalommal.

Határidő: 2023. május 31-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

2. N A P I R E N D

Rendelet-tervezet Tata Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023.(II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Horváth József jegyző

Fesselné Harsányi Marietta adó- és pénzügyi irodavezető

Hercegné Barcza Ilona adó- és pénzügyi irodavezető-helyettes

Meghívott: Recsák Mária Intézmények Gazdasági Hivatalának vezetője

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

Elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a Tata Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet**

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy fogadja el Tata Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023.(II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet az I/17-72/2023. számú előterjesztés szerinti tartalommal.

mellyel a bizottság jelenlévő 6 tagjából, **4 igen és 2 nem** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
86/2023.(V.24.) határozata

Rendelet-tervezet Tata Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről
szóló 5/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy fogadja el Tata Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023.(II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet az I/17-72/2023. számú előterjesztés szerinti tartalommal.

Határidő: 2023. május 31-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

3. NAPIREND

Rendelet-tervezet a természeti értékek védelméről és a természetvédelem helyi szabályairól szóló 1/2012. (I.30.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető
Takács-Harmath Erna környezetvédelmi ügyintéző

B o g l á r i Z o l t á n a b i z o t t s á g e l n ö k e érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

M ü r k l L e v e n t e k ö r n y e z e t v é d e l m i é s v á r o s ü z e m e l t e t é s i i r o d a v e z e t ő elmondja, a természetvédelmi rendelet-módosításhoz a Duna-Ipoly Nemzeti Parkkal is fel kellett venni a kapcsolatot. Írásban megküldésre került, amire az írásos válasz még nem érkezett meg, de szóban már egyeztettek. Az egyeztetés lényege az, hogy amennyi a területből a technikai korrekció miatt kikerül, annyinak kell (hasonló vagy jobb természetvédelmi oltalom alatt álló terület) bekerülnie. Ennek semmi akadálya nincsen, hiszen a rendelet-módosításnál szerettek volna beilleszteni a természetvédelmi terület közé újabb természetvédelmi területeket. Ez a kiegészítés arról szól, hogy a Réti VIII-as tó déli részén a sportpályák és a Réti VIII-as tó közötti területen egy kb. 50 méteres sávot szeretnék beemelni természetvédelmi oltalom alá, a Réti VIII-as tó kezelési övezetébe egy nádas területet. Minden bizonnyal jobb értéket képvisel, mint a kivételre javasolt aszfaltozott utak. Ez került leegyeztetésre a Duna-Ipoly Nemzeti Parkkal Kiszámolták 1 hektáros terület kerülne ki összesen a természetvédelmi oltalom alól és a védelemre javasolt terület nagysága 2 hektár lenne, tehát bőven megvan a minőségi és mennyiségi terület.

Ennek megfelelően javasolják, hogy a rendelet 1. számú melléklete módosuljon ki a most kiosztott mellékletre (térképi ábrázolással).

Ez természetben 1 hektárnyi területet érintene a TAC-os kerítés és a Réti VIII-as tó közötti részen, amit védelmi területnek javasolnak, hiszen már most is hullók, halak, kételtűek táplálkozási és élőhelye.

A 2. számú mellékletben a 8. oldalon a kezelési övezetnél annyi változtatás lenne, hogy 1. pontként bejönne a 1243/1 hrsz-ú területből 2 hektár (ez önkormányzati tulajdon), ezzel további védelmet kapna a Réti VIII-as tó.

Kéri a bizottságot, hogy ezzel a kiegészítéssel javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke kérdése, hogy ez volt a Nemzeti Park javaslata?

M ü r k l Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető elmondja, a Nemzeti Park javaslata az volt, hogy kerüljön be, az hivatal javaslata, hogy konkrétan ez kerüljön be.

Egy régi alkotmánybírósági határozatra hivatkoznak, de szóban ezt sikerült egyeztetni. Biztos, hogy meg fog felelni, hiszen dupla akkora területet vonnának természetvédelmi oltalom alá.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke kérdése, hogy a természetvédelmi rendeletben szerepel olyan, hogy amennyi kivételre kerül, annyit kell betenni,

dr. H o r v á t h József jegyző elmondja, nem szerepel ilyen a rendeletben.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke kérdése, van ilyen terület kimutatás, hogy mennyi kerül most ki és mennyi kerül be?

M ü r k l Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető elmondja, nagyjából 1 hektár kerülne ki és 2 hektár kerülne be.

M u s i c z László bizottsági tag elmondja, a kiegészítést elolvasva sokkal megnyugtatóbb a helyzet. Tatán íratlan elvárás, hogy ne csökkenjen a védett területek nagysága. Valóban van egy ilyen gyakorlat a hazai jogalkalmazásban (több önkormányzatnál is találkozott már), bármely terület védettsége feloldásra kerülne, akkor legalább azzal egyenértékű terület kerüljön védelem alá.

Sikerült irodavezető úrral tisztázni, hogy azok a hrsz-ok, amelyek most még egybefüggő, nagyobb területet fednek le és van tóparti sétány részük, annak a tóparti sétányra eső része továbbra is védelem alatt maradnak. Csak a behajtási tilalom alá nem tartozó területek (közutak, parkolók) kerülnek ki a védelem alól.

G e r é b i Ákos bizottsági tag elmondja, amikor elkezdte olvasni az anyagot azt hitte, hogy szigorítani kívánják az ügyeket, e helyett egy sor terület kikerült a történetből. Ahogy az irodavezető úr is említette, alapvetően technikai jellegű ez a módosítás. Nem biztos, hogy egyáltalán meg kellett ezt lépni. Lehet, hogy segíti a jegyző munkáját ez a történet, de nyilvánvaló módon a természetvédelmi területeken közútként, forgalom által megnyitott magánútként vagy parkolóként nyilvántartott területeknek a használata a természetvédelmi területeken is annak a funkciónak felel meg, ami megvan. Ezzel együtt a városnak szerencsére van annyi védendő területe, amellyel ezt az elvárást ki lehet egészíteni.

Javasolja, hogy több körös egyeztetéssel oldják meg, meglehetősen nehezen lehetett kezelni ezeket a térképeket. Nyilván ismerjük a várost, de sokkal gyorsabb megoldás az, ha végig mennek a kérdéseken és esetleg további javaslatokat tudnak tenni. Egyetért a leírtakkal, hiszen valóban azok a területek kerülnek ki most a védelem alól, amelyek nem indokoltak ilyen szempontból. El lehet fogadni a javaslatot.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a természeti értékek védelméről és a természetvédelem helyi szabályairól szóló 1/2012. (I.30.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezetet**

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy fogadja el a természeti értékek védelméről és a természetvédelem helyi szabályairól szóló 1/2012.(I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet az I/17-73/2023. számú előterjesztés szerinti tartalommal.

mellyel a bizottság jelenlévő 6 tagjából, **egyhangú 6 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
87/2023.(V.24.) határozata**

Rendelet-tervezet a természeti értékek védelméről és a természetvédelem helyi szabályairól szóló 1/2012.(I.30.) önkormányzati rendeletének módosításáról

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy fogadja el a természeti értékek védelméről és a természetvédelem helyi szabályairól szóló 1/2012.(I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet az I/17-73/2023. számú előterjesztés szerinti tartalommal.

Határidő: 2023. május 31-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

4. N A P I R E N D

Rendelet-tervezet az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2020.(X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Horváth József jegyző

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

G e r é b i Ákos bizottsági tag elmondja, egyet lehet érteni, hiszen alapvetően technikai jellegűek a módosítások. Szeretné kérni a nyilvánosságra hozatal kapcsán és a jobb áttekinthetőség miatt, hogy alszámokkal legyenek feltüntetve az anyagok, annak érdekében, hogy előterjesztés, a mellékletek illetve kiegészítő anyagok jól elkülönülhessenek. Ez a képviselők munkáját is segítené. A rendszer betűrendbe vagy számsorrendbe rakja egymás után, aki nem ismeri a napirendek sorrendjét annak így nehéz az eligazodás.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja** az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2020.(X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról rendelet-tervezet

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy fogadja el az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2020.(X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet az I/17-86/2023. számú előterjesztés szerinti tartalommal.

mellyel a bizottság jelenlévő 6 tagjából, **egyhangú 6 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
88/2023.(V.24.) határozata
Rendelet-tervezet az Önkormányzat Szervezeti és Működési
Szabályzatáról szóló 28/2020.(X.1.) önkormányzati rendelet
módosításáról

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy fogadja el az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2020.(X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet az I/17-86/2023. számú előterjesztés szerinti tartalommal.

Határidő: 2023. május 31-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

5. N A P I R E N D

A) A Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2022. évi üzleti jelentése

B) A Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2022. évi pénzügyi beszámolója

C) A Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2022. közhasznúsági melléklete

Előterjesztő: Berczelly Attila a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. vezérigazgatója

Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó- és pénzügyi irodavezető

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

B e r c z e l l y Attila a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. vezérigazgatója elmondja, a beszámoló egy visszatekintés, amiben a legfontosabb kérdés, hogy jogszerűen, felelősen gazdálkodtak-e. A szakemberek megállapítása szerint igen. Ezúton is szeretné megköszöni a könyvvizsgáló asszonynak nemcsak a véleményét, hanem a szigorú, segítőkész szeretetét is, valamint a Felügyelő Bizottság elnökének és az Adó és Pénzügyi Irodavezető asszonynak a konzultációs lehetőséget és a sok segítséget.

A beszámoló arra is alkalmat ad, hogy mint egy tanulmány előre vetítsen, direktívákat határozzon meg és az abban foglaltakból meg tudjunk állapítani dolgokat a jövőre nézve. A tavalyi évnek a mostani jelen a jövője, ennek ellenére mik azok a dolgok, amelyek kiolvashatók az ilyen beszámolókból.

Egyrészt az, hogy a termelő egységek, illetve azoknak a bevételei még tavaly is lehetővé tették (körülmények ellenére), hogy ebben a tárgyalt időszakban is a Városkapu ugyanazzal az általános célú működési támogatással tudjon működni, növekedése ellenére, ahogy ezt tette 2018-ban. Ez azt jelenti, hogy ezek a termelő egységek nagyon fontosak, mert ezeknek a munkájából tudjuk támogatni a közhasznú tevékenységet, sőt lehetőség volt olyan feladatok elvégzésére, ami nem kifejezetten üzemeltetői feladat. Arra lehet következtetni, hogy ezeknek a termelő egységeknek a működése a jövő szempontjából nagyon fontos, még akkor is, ha a tavalyi évben voltak egyéb feladatok (előkészülni a menekültek fogadására, a Vaszary Iskola egyes osztályainak befogadására), ezt még tetőzte az októberi energiasokk, de sikeresen vettek részt közbeszerzésen.

Hogy mitől lesz a termelő eszköz hatékony? – gyakorlatilag két dologtól, az eszköz és az állomány elengedhetetlen. Mindenképpen prioritást kell annak élveznie, hogy azok a részek jelenleg működnek, pénzt hoznak és fedezik ezeket a szükségleteket. Azok akár a piac hatásaira sem, de egyébként a működés során sem romolhatnak olyan szintre, ami hatással lehet a bevételekre. A beszámoló azt mutatja, hogy erre különös hangsúlyt kell fordítani a jövőben és ezmellett a személyi állományra. Tata óriási beruházásokat vállalt akkor, amikor nemzeti örökségünk részeit felújította, újra működésbe hozta. Ezek csak akkor nyernek értelmet, ha ezekbe a létesítményekbe szakember kerül, olyan szakember, aki megfelelően tudja transzparensé és reprezentatívá tenni, akár az ide érkezőknek, akár a tataiak részére is. Véleménye szerint a beszámoló ne csak egy év eredményéről mondja azt ki, hogy jó vagy nem, hanem szolgáljon alapul a jövő átgondolásához.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, a Felügyelő Bizottság véleményét nem találta. Elfogadta?

F e s s e l n é Harsányi Marietta adó- és pénzügyi irodavezető elmondja, igen a Felügyelő Bizottság is elfogadta.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2022. évi üzleti jelentésének elfogadásáról** szóló határozati javaslatot

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2022. évi üzleti jelentését fogadja el.

mellyel a bizottság jelenlévő 6 tagjából, **egyhangú 6 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
89/2023.(V.24.) határozata

A Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2022. évi üzleti jelentésének elfogadásáról

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2022. évi üzleti jelentését fogadja el.

Határidő: 2023. május 31-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2022. évi pénzügyi beszámolójának elfogadásáról** szóló határozati javaslatot

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2022. évi pénzügyi beszámolóját 394.478 e Ft főösszeggel, és -22.327 e Ft adózott eredménnyel fogadja el.

mellyel a bizottság jelenlévő 6 tagjából, **egyhangú 6 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
90/2023.(V.24.) határozata
A Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2022. évi pénzügyi beszámolójának
elfogadásáról

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2022. évi pénzügyi beszámolóját 394.478 e Ft főösszeggel, és -22.327 e Ft adózott eredménnyel fogadja el.

Határidő: 2023. május 31-i Kt. ülés
Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2022. évi közhasznúsági mellékletének elfogadásáról** szóló határozati javaslatot

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2022. évi közhasznúsági mellékletét fogadja el.

mellyel a bizottság jelenlévő 6 tagjából, **egyhangú 6 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
91/2023.(V.24.) határozata
A Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2022. évi közhasznúsági mellékletének
elfogadásáról

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2022. évi közhasznúsági mellékletét fogadja el.

Határidő: 2023. május 31-i Kt. ülés
Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

6. NAPIREND

A Tatai Rend-ház Kft. 2022. évi egyszerűsített beszámolója

Előterjesztő: Acsainé Dávid Ágnes ügyvezető

Előadó: dr. Korencsi Melinda jegyzői kabinetvezető

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

dr. H o r v á t h József jegyző elmondja, időközben a Kft. megkapta azt a nonprofit besorolást és a bírósági jóváhagyást, amiről már korábban döntött a Képviselő-testület. Az előterjesztésben még Kft-ként szerepel, de ez a testületi ülésre javításra kerül. Kéri, hogy ennek megfelelően tárgyalják az előterjesztést.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a *Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának jóváhagyásáról*** szóló határozati javaslatot

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. 2022. évi egyszerűsített éves beszámolóját az I/17-87/2023. számú előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal hagyja jóvá.

mellyel a bizottság jelenlévő 6 tagjából, **egyhangú 6 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
92/2023.(V.24.) határozata**

A Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának jóváhagyásáról

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. 2022. évi egyszerűsített éves beszámolóját az I/17-87/2023. számú előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal hagyja jóvá.

Határidő: 2023. május 31-i Kt. ülés
Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

7. NAPIREND

A Tatai Városgazda Nonprofit Kft. 2022. évi egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági jelentése

Előterjesztő: Szám Nikoletta, a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke köszönti dr. Szerencsi Richárdot, a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. cégvezetőjét és Szám Nikolettát a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

Elmondja, mint a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának elnöke, hogy a Felügyelő Bizottsági ülésen megtárgyalták és jóváhagyták a 2022. évi egyszerűsített éves beszámolót.

Elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójáról és közhasznúsági mellékletéről** szóló határozati javaslatot

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, mint a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. kizárólagos tulajdonosa, a Kft. 2022.évi beszámolóját a I/17-85/2023. számú előterjesztés 1-3. számú mellékletei szerinti tartalommal, 426.265 E Ft mérlegfőösszeggel és 285 E Ft adózott eredménnyel fogadja el, azzal, hogy az adózott eredményt eredménytartalékba kell helyezni, és osztalék fizetésére nem kerül sor.

mellyel a bizottság jelenlévő 6 tagjából, **egyhangú 6 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
93/2023.(V.24.) határozata**

A Tatai Városgazda Nonprofit Kft. 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójáról és közhasznúsági mellékletéről

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, mint a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. kizárólagos tulajdonosa, a Kft. 2022.évi beszámolóját a I/17-85/2023. számú előterjesztés 1-3. számú mellékletei szerinti tartalommal, 426.265 E Ft mérlegfőösszeggel és 285 E Ft adózott eredménnyel fogadja el, azzal, hogy az adózott eredményt eredménytartalékba kell helyezni, és osztalék fizetésére nem kerül sor.

Határidő: 2023. május 31-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

8. N A P I R E N D

A Tatai Öreg-tó Kft. 2022. évi egyszerűsített éves beszámolója

Előterjesztő: Heitz Ferenc, a Tatai Öreg-tó Kft. ügyvezető-igazgatója

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke köszönti Heitz Ferencet a Tatai Öreg-tó Kft. ügyvezető-igazgatóját, érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

P u r g e l Zoltán alpolgármester tájékoztatni szeretné a bizottságot, mint a Tatai Öreg-tó Kft. Felügyelő Bizottságának elnöke, hogy nem volt lehetőségük arra, hogy összeüljenek, így a két taggal együtt írásban véleményezték a 2022. évi egyszerűsített éves beszámolót és mindhárman, egyhangúan elfogadták.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a Tatai Öreg-tó Halászat Kft. 2022. évi egyszerűsített beszámolójáról** szóló határozati javaslatot

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, mint a Tatai Öreg-tó Kft. kizárólagos tulajdonosa, a kft. 2022. évi beszámolóját a I/17-83/2023. számú előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal 83.818 E Ft mérlegfőösszeggel és 32.852 E Ft adózott eredménnyel fogadja el, azzal, hogy az adózott eredményt eredménytartalékba kell helyezni, és osztalék fizetésére nem kerül sor.

mellyel a bizottság jelenlévő 6 tagjából, **egyhangú 6 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
94/2023.(V.24.) határozata
a Tatai Öreg-tó Halászati Kft. 2022. évi egyszerűsített beszámolójáról

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, mint a Tatai Öreg-tó Kft. kizárólagos tulajdonosa, a kft. 2022. évi beszámolóját a I/17-83/2023. számú előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal 83.818 E Ft mérlegfőösszeggel és 32.852 E Ft adózott eredménnyel fogadja el, azzal, hogy az adózott eredményt eredménytartalékba kell helyezni, és osztalék fizetésére nem kerül sor.

Határidő: 2023. május 31-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

9. N A P I R E N D

Egyes önkormányzat tulajdonában lévő lakáscélú helyiségek jövőbeni hasznosításáról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

Meghívott: Szám Nikoletta, a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke köszönti dr. Szerencsi Richárdot, a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. cégvezetőjét, Szám Nikolettát, a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetőjét és Papp Attilánét Tatai Városgazda Nonprofit Kft. munkatársát érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

G e r é b i Ákos bizottsági tag elmondja, tájékoztató anyagként kezeli az előterjesztést. A jelenlegi előkészítés formája alapján nem lehet eldönteni, hogy melyik ingatlanokat kívánják eladni. Ha valaki végignézte az anyagot és ismeri a város ingatlan helyzetét, akkor tudja, hogy különfélék. Ez az ingatlanszám, amit a Városgazda előkészített ezekkel ténylegesen kezdeni kell valamit, de különböző módon, hiszen mindegyik különféle. Van olyan ingatlan, ahol első körben a tulajdonviszonyait kellene megnézni (Tornyos ház) és van, ahol a felújításon kellene elgondolkodni. Van olyan ingatlan, ahol sok tulajdonos udvar van – itt is megfontolandó lenne, hogy mihez kezdenek, nyilván célszerű lenne értékesíteni. Sokféle megoldása, sokféle kimenetele lehet a dolgoknak, úgy érzi több körben kellene ezzel foglalkozni, ezért sem tud ebben határozott véleményt mondani. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy több körben tárgyalják és csak utána döntsenek. Jelenleg, ebben az előkészítési szakaszban, amit az anyag tartalmaz, ilyen módon nem lehet dönteni. Nem javasolja, hogy a testület most döntsön ezekről az ingatlanokról.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke kérdése, ha átlagosan veszünk egy ingatlant a jelenlegi értékének megfelelően még hány százalékát kellene még felújításra ráfordítani?

P a p p Attiláné Tatai Városgazda Nonprofit Kft. munkatársa elmondja, ezek az épületek alsó hangon 100 – 150 évesek, vegyes falazatú ingatlanok, amelyeknek a tetőszerkezete is rossz. Ha ezekkel az ingatlanokkal valamit kezdeni szeretnének, akkor az első lépés a tető eltávolítása, azaz csak a falazat maradhat, ez nagyon nagy költséget jelent. Ezek után lakások után az éves lakbér bevétel 100.000 Ft és ehhez képest rákölténénk 10.000.000 Ft-ot, ami 100 év múlva térülne meg, akkor, ha semmi nem romlana el ezekben a lakásokban. Tehát bevételt semmiképpen nem hozna. Nem gondolja, hogy ezekre az épületekre pénzt kellene fordítani.

dr. S z e r e n c s i Richárd, a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. cégvezetője elmondja, a hivatalos értékbecslés mindig meghatározott összeg, itt pedig tól – ig van, pontosan azért, mert nem készültek értékbecslések. Piaci összehasonlító része szokott lenni az értékbecslésnek, itt ezt a módszert alkalmazták. Megnézték a jelenleg meghirdetett ingatlanok négyzetméter árát, de kompenzációkat, amelyek a hivatalos értékbecslésben vannak, azokat nem végezték el, pontosan ezért nem egy meghatározott összeg jött ki, hanem egy átlag. A felújításnál is kellett adniuk egy összeget, ezt is tól – ig tudták meghatározni és ezt is csak négyzetméterre vonatkozóan. Ezek megközelítő, óvatos becslések. Nyilván azt a fajta értékbecslést, ajánlat készítést, ami a felújításra vonatkozna azt akkor célszerű megtenni, amikor már konkrétan ingatlanról van szó. Ennyi ingatlan esetében ezt nem lett volna értelme elkészíteni.

V i c z e n á n é Czégény Ágnes elnökhelyettes elmondja, a Kocsi utca 8. (ma már Kálvária út 2.) mindig problémát jelent és már többször jelezte, hogy rendezzék ezt a helyrajzi számot. Ebben az udvarban élő lakók régen a Kocsi utca 8. szám alatt laktak, az a Tornyos presszó melletti ház, amiben lakik három ember, van pár lakástulajdonos és van a balkon, ahonnan le lehet nézni. Ha valakinek csomagja érkezik, mindig zavart okoz, hiszen a Kocsi utca 8-at keresik.

Ha még nincs rendezve a Földhivatalnál ez a helyrajzi szám, kéri, hogy tegyék meg a szükséges lépéseket.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke kérdése az előterjesztőtől, hogy minden ingatlant javasol értékesítésre?

M i c h l József polgármester elmondja, hogy minden ingatlant javasol értékesítésre. Valamint szeretné Gerébi Ákos képviselőnek megköszönni a szempontokat.

Az elmúlt években nem csináltak ilyet vagyis, hogy csomagban kezeljék az ingatlanokat. Eddig, ha valaki felkereste a hivatalt, hogy szeretné megvenni a szociális bérlakását, azt elutasították, ezt továbbra is szeretnék megtartani.

Nem a használatban lévő bérlakásokról van szó, hanem azt a dilemmát szeretnék kezelni, hogy az évek óta üresen, elhanyagolt állapotban álló lakásokat felújítsák, nem azért mert fontos, hogy mikor térül meg, ez soha nem volt fontos.

Egyszer kiszámolta, hogy éves szinten kb. 100 millió forintos nagyságrend az, amit a tatai szociális bérlakóknak ad a város ilyen formában.

A cél az, hogy ezt a pénzt azokra a lakásokra tudják fordítani, ahol néhány millió forint komoly javulást eredményezne.

Azt javasolja, hogy tekintsék első olvasatnak és ilyen formában javasolják a testületnek elfogadásra, valamint a képviselők számára szervezzenek egy informális találkozót, ahol egyenként végig veszik a lakásokat vagy tekintsék meg egy bejárás alkalmával.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja az egyes önkormányzat tulajdonában lévő lakáscélú helyiségek jövőbeni hasznosításáról** szóló határozati javaslatot

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy az I/17-84/2023. előterjesztést I. olvasatként kezelje.

mellyel a bizottság jelenlévő 6 tagjából, **egyhangú 6 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
95/2023.(V.24.) határozata
Egyes önkormányzat tulajdonában lévő lakáscélú helyiségek jövőbeni hasznosításáról

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy az I/17-84/2023. előterjesztést I. olvasatként kezelje.

Határidő: 2023. május 31-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

10. NAPIREND

A tatai 222 és 225 hrsz.-ú ingatlanokkal (Hajnalcsillag Tatai Református Óvoda) kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

Meghívottak: Dr. Szabó Előd lelkipásztor
dr. Varga József főgondnok

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke köszönti Dr. Szabó Előd lelkipásztort és dr. Varga József főgondnokot, érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

G e r é b i Ákos bizottsági tag elmondja, hogy ritkán fordul elő, hogy a jogszabályi kötelezettséggel kapcsolatos döntés végrehajtásával ellentétesen fog szavazni. Ennek alapvetően az az oka, hogy alapvetően a törvény szellemiségével nem ért egyet.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja** a tatai 222 és 225 hrsz.-ú ingatlanok (Hajnalcsillag Tatai Református Óvoda) térítésmentes átadásáról szóló határozati javaslatot

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy:

1. adja térítésmentesen tulajdonba a Tatai Református Egyházközségnek az önkormányzat tulajdonában lévő a tatai 222 és 225 hrsz. alatti ingatlanokat és az abban lévő, az önkormányzat tulajdonában álló ingóságokat az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. § (1) bekezdése alapján,
2. fogadja el a I/17-77/2023. számú előterjesztés 3. számú mellékletét képező, a térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó megállapodásokat és hatalmazza fel a polgármestert azok aláírására, azzal, hogy amennyiben az önkormányzat számára hátránnyal nem járó módosítások átvezetése válik szükségessé a megállapodásokon, úgy azon módosításokkal jogosult aláírni

mellyel a bizottság jelenlévő 6 tagjából, **4 igen és 2 nem szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
96/2023.(V.24.) határozata

A tatai 222 és 225 hrsz.-ú ingatlanok (Hajnalcsillag Tatai Református Óvoda) térítésmentes átadásáról

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy:

1. adja térítésmentesen tulajdonba a Tatai Református Egyházközségnek az önkormányzat tulajdonában lévő a tatai 222 és 225 hrsz. alatti ingatlanokat és az abban lévő, az önkormányzat tulajdonában álló ingóságokat az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. § (1) bekezdése alapján,
2. fogadja el a I/17-77/2023. számú előterjesztés 3. számú mellékletét képező, a térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó megállapodásokat és hatalmazza fel a polgármestert azok aláírására, azzal, hogy amennyiben az önkormányzat számára hátránnyal nem járó módosítások átvezetése válik szükségessé a megállapodásokon, úgy azon módosításokkal jogosult aláírni

Határidő: 2023. május 31-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

Elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja** a Tatai Református Egyházközséggel kötött köznevelési szerződés módosításáról szóló határozati javaslatot

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy

1. fogadja el a I/17-77/2023. sz. előterjesztés 4. számú mellékletét képező, a Tata Város Önkormányzata és a Tatai Református Egyházközség közötti megkötendő köznevelési szerződés módosítást,
2. hatalmazza fel a polgármestert a szerződés módosítás aláírására

mellyel a bizottság jelenlévő 6 tagjából, **4 igen és 2 nem szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
97/2023.(V.24.) határozata
A Tatai Református Egyházközséggel kötött köznevelési szerződés
módosításáról

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy

1. fogadja el a I/17-77/2023. sz. előterjesztés 4. számú mellékletét képező, a Tata Város Önkormányzata és a Tatai Református Egyházközség közötti megkötendő köznevelési szerződés módosítást,
2. hatalmazza fel a polgármestert a szerződés módosítás aláírására

Határidő: 2023. május 31-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

11. NAPIREND

Tata Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Takács Zoltán esélyegyenlőségért felelős munkatárs

Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

G e r é b i Ákos bizottsági tag elmondja, az előterjesztésben is olvasható, hogy nagyon szűk az a megállapítás, amit a helyi esélyegyenlőségi tervben akarnak. Kettős az irány, az egyik, hogy az Új úti intézményben legyen óvodai csoport kialakítva. Tulajdonképpen ez azt jelentené, hogy a nem integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyerekeknek a nevelése biztosítható legyen (maga az intézmény első osztályt sem tudott kellő számban indítani). Olyan sajátos helyzet van (tatabányai képviselők is jelezték), hogy Komáromba kell vinni a gyerekeket, mert az intézmény nem tudja fogadni a tatabányai gyerekeket. Ez a jelenlegi közlekedési kapcsolatok mellett lehetetlen megoldani. A másik része az anyagnak arra fókuszál, hogy megpróbálják a szülőket arra nevelni, hogy elfogadják az integrált nevelést.

Úgy gondolja, hogy legalább a helyi intézményekben a sajátos nevelési igényű gyerekeknek a nevelési, integrálási támogatást, felkészítést meg kellene fogalmazni. Alapvetően az a gond, hogy az egész szakszolgálati rendszer nem tudja nevelni ezeket a gyerekeket, lassan születnek meg a döntések. Nem kapják meg idejében a segítséget, amit a köznevelési törvény előír. Hiányzik a szakszolgálatok egészségügyi lába is, tehát nem kielégítő ez a rendszer. A tervben a feladatok között sok olyan szerepel, ami nem önkormányzati feladat, hanem jogszabály módosítást kezdeményezünk. Jó lenne ezt a részét még végiggondolni, ez egyfajta hiányérzet. Miközben az anyag megállapítja a helyzetértékelés alapján, hogy ténylegesen a sajátos nevelési igényű gyerekekkel gond van (ellátásával, felzárkóztatásával).

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a Tata Város 2023-2028. évekre szóló esélyegyenlőségi programjának elfogadásáról** szóló határozati javaslatot

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a I/17-80/2023. előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal fogadja el Tata Város 2023-2028. évekre szóló esélyegyenlőségi programját.

mellyel a bizottság jelenlévő 6 tagjából, **egyhangú 6 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
98/2023.(V.24.) határozata
Tata Város 2023-2028. évekre szóló esélyegyenlőségi programjának
elfogadásáról

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a I/17-80/2023. előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal fogadja el Tata Város 2023-2028. évekre szóló esélyegyenlőségi programját.

Határidő: 2023. május 31-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

12. NAPIREND

Tájékoztatás a felszín alatti és felszíni vizek aktuális állapotáról, a monitoring rendszerek és egyéb rendszeres adatok értékelése alapján

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető
Tóth Mária városüzemeltetési referens

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

dr. M u s i c z László bizottsági tag elmondja, nagyon szép, komplex anyag. Tudja, hogy hónapról hónapra tájékoztatást kapnak a bizottságok a mindenkori vízviszonyok alakulásáról. Jelenleg egy nagyobb intervallum összefoglaló grafikonjai szerepelnek, a monitoring kutakban elhelyezett műszerek alkalmasak ennél finomabb értékelésre Szeretne kérni egy kiegészítést, amiben egy szűkebb intervallum (megelőző hónap) alakulásáról kapnának tájékoztatást – miként változik a vízszint hónapról hónapra – akár a csapadékviszonyok függvényében.

Tudja, hogy több hónapos eltérés van, de szeretné tudni, hogy erre volna-e lehetőség?

T ó t h Mária városüzemeltetési referens elmondja, nincs értelme a havi, ilyen szintű vizsgálatnak, mert nem minden kútban van mérő műszer, ami óránként méri ezeket az adatokat. Valóban késleltet adatok állnak rendelkezésre, ezért úgy gondolja, hogy ennek realitása negyedévente lenne, az a mennyiség, amiből már lehet adatot kinyerni, lehet számítani belőle beszivárgást, meg lehet ismerni a csapadékmennyiséget.

M i c h l József polgármester elmondja, az előterjesztés továbbra is minden hónapban el fog készülni, ezek az adatok negyedévente frissülnek benne, de a vizeknek van sok más témája, ami miatt szükséges.

Nagyon szeretné, ha meteorológiai állomással tudnának kötni megegyezést, hogy az átlagos havi csapadék adatairól tájékoztatást kaphatnánk.

Az elmúlt napokban nagyobb viharok haladták át a térségen, erről a tényszerű beszámoló utólag a területnek átadásra kerülhetne.

A Szent István utcát is elöntötte a víz, de megnyugtattuk az ott élőket, hogy hamarosan lezárul a beruházás (hordalék fogók még nem kerültek beépítésre), amely teljes megoldást fog erre a problémára nyújtani.

G e r é b i Ákos bizottsági tag elmondja, tavaly nyár végén vagy kora ősz volt a határidő, az Országos Vízügyi Főigazgatóság nyert egy európai uniós pályázatot, aminek nagyon izgalmas kérdés volt a tartalma (Dunántúli karszt). Egyrészt helyzetfelmérés, helyzetelemzés, beavatkozás irányainak meghatározása, ehhez való források rendelkezésre állásának az előkészítése. Tudunk erről valamit? Elkészült? Mi a tartalma?

T ó t h Mária városüzemeltetési referens elmondja, nem készült el ez az anyag. Tegnap volt az MHT-nek a közgyűlése és ott volt a főigazgató úr is, annyit tudott meg, hogy alapvetően ebben még nincs előrelépés.

Tegnap találkozott az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Műszaki Igazgatójával és a Fényes forráshoz, a méréséhez kapcsolódóan jeleztük, hogy szeretnénk, ha negyedévente egy mérést, előkészítve össze lehetne hozni. Azt a választ kaptuk, hogy ennek semmi akadálya, így sokkal pontosabb adatok lesznek a forráshozamokra.

V i c z e n á n é Czégény Ágnes bizottsági elnök helyettes elmondja, ez egy nagyon jó anyag, de aki nem vizes szakember ennyi idő nem elég, mert fel sem fogja egy részét, ha már havonta lesz, nyilván hozzá szoknak.

Nyilván nem öncélú ez a monitoring rendszer, tehát ez alapján történnek intézkedések. A negyedéves értékelésekben kaphatnak olyan jelzést, hogy melyek azok a helyek, ahol beavatkozás szükséges?

T ó t h Mária városüzemeltetési referens elmondja, a monitoring rendszer arra alkalmas, hogy nyomon kövessük a vizek (felszín feletti, alatti) állapotát. Nyilván, ha olyan változás adódik (mint ez a nagyobb esőzés), akkor észlelni fogják a változást, pl.: megállt a karsztvízszint süllyedés, de ha egy újabb száraz időszak kezdődik, akkor nyilván lehet intézkedést tenni arra, hogy milyen mennyiségű vizet emeljenek át az Öreg-tóból a Cseke-tóba, tehát a szükséges lépéseket meg lehet tenni.

Nem öncélú, vagy megállapítjuk, hogy rendben van és folytatódik a visszatöltés vagy ha nem, akkor milyen intézkedéseket kell tenni ahhoz, hogy a vízkép látható legyen.

V i c z e n á n é Czégény Ágnes bizottsági elnök helyettes kérdése, hogy ilyenkor a szakemberek kommunikálnak, beszélnek egymással, annak érdekében, hogy milyen intézkedések várhatók?

T ó t h Mária városüzemeltetési referens elmondja, kapcsolatban vannak folyamatosan a Vízügyi Igazgatósággal is.

dr. M u s i c z László bizottsági tag kérdése, hogy az anyagban ki lehet térni a későbbiek során, hogy a tatabányai vízkivétel volumene miként alakul?

T ó t h Mária városüzemeltetési referens elmondja, hogy szerinte nincs semmi akadálya, biztos, hogy a Vízmű partner abban, hogy adatokat szolgáltatassanak arra nézve, hogy mennyivel emelkedett a 14A, 15C vízkivétele. Az komoly pozitívum, hogy a Fényes 1. számú kút nem kerül bekötésre. Komárom város Önkormányzata már kérte a projekt ilyen irányú módosítását.

A régebbi vizsgálatokra tekintettel a 14A és a 15C hatása, drasztikus mennyiségnél jelentkezik Tata vízszintjében. Voltak ehhez kapcsolódó vizsgálatok, amikor a tatabányai vízaknák védő idom tervét készítették el. Egyenlőre, arra számítanak, hogy kb. 10.000 m³/nap vízkivétel 1-2 cm-nél nagyobb vízszintsüllyedést eredményezne. Nyilván felveszik a Vízművel a kapcsolatot és kérik, ha emelkedne a volumen a 14A, 15C kivételében, akkor küldjenek erre vonatkozóan adatokat.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a felszín alatti és felszíni vizek aktuális állapotáról, a monitoring rendszerek és egyéb rendszeres adatok értékeléséről** szóló tájékoztatóról szóló határozati javaslatot

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy fogadja el a I/17-75/2023. számú előterjesztésben foglalt, a felszín alatti és felszíni vizek aktuális állapotáról, a monitoring rendszerek és egyéb rendszeres adatok értékeléséről szóló tájékoztatót.

mellyel a bizottság jelenlévő 6 tagjából, **egyhangú 6 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
99/2023.(V.24.) határozata**

a felszín alatti és felszíni vizek aktuális állapotáról, a monitoring rendszerek és egyéb rendszeres adatok értékeléséről szóló tájékoztatóról

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy fogadja el a I/17-75/2023. számú előterjesztésben foglalt, a felszín alatti és felszíni vizek aktuális állapotáról, a monitoring rendszerek és egyéb rendszeres adatok értékeléséről szóló tájékoztatót.

Határidő: 2023. május 31-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

13. NAPIREND

Köztemetők jövőbeni üzemeltetési pályázata

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

M ü r k l Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető elmondja, a 2. számú mellékletben egy elírás történt. A KOMTEM-re vonatkozó részében a „Kocsi úti temető” helyett „Környei úti temető” kell, hogy szerepeljen, ezt javítják, a testületi ülésre már helyesen kerül kiküldésre.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a *Tata, Kocsi úti köztemetőre vonatkozó kegyeleti közszolgáltatási szerződés meghosszabbításáról*** szóló határozati javaslatot

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a Tata, Kocsi úti köztemetőre vonatkozó, a LIBITINA Kft-vel (2890. Tata, Hajdú utca 36.) képviseletében Dobos János ügyvezető) kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződést 2023. december 31-ig hosszabbítsa meg, változatlan szerződéses feltételek mellett.

Hatalmazza fel a Polgármester a szerződés aláírására.

mellyel a bizottság jelenlévő 6 tagjából, **egyhangú 6 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
100/2023.(V.24.) határozata**

**a Tata, Kocsi úti köztemetőre vonatkozó kegyeleti közszolgáltatási szerződés
meghosszabbításáról**

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a Tata, Kocsi úti köztemetőre vonatkozó, a LIBITINA Kft-vel (2890. Tata, Hajdú utca 36.) képviseletében Dobos János ügyvezető) kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződést 2023. december 31-ig hosszabbítsa meg, változatlan szerződéses feltételek mellett.

Hatalmazza fel a Polgármester a szerződés aláírására.

Határidő: 2023. május 31-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a *Tata, Környei úti köztemetőre vonatkozó kegyeleti közszolgáltatási szerződés meghosszabbításáról*** szóló határozati javaslatot

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a Környei úti köztemetőre vonatkozó, a KOMTEM Kft-vel (2890 Tata, Bacsó B. u. 47., képviseletében Kónya Ferenc ügyvezető) kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződést 2023. december 31-ig hosszabbítsa meg, változatlan szerződéses feltételek mellett.

Felhatalmazza a Polgármester a szerződés aláírására.

mellyel a bizottság jelenlévő 6 tagjából, **egyhangú 6 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
101/2023.(V.24.) határozata

a Tata, Környei úti köztemetőre vonatkozó kegyeleti közszolgáltatási szerződés meghosszabbításáról

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a Környei úti köztemetőre vonatkozó, a KOMTEM Kft-vel (2890 Tata, Bacsó B. u. 47., képviselője Kónya Ferenc ügyvezető) kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződést 2023. december 31-ig hosszabbítsa meg, változatlan szerződéses feltételek mellett.

Felhatalmazza a Polgármester a szerződés aláírására.

Határidő: 2023. május 31-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

14. N A P I R E N D

Környezetvédelmi Alap 2023. évi felhasználási terve

Előterjesztő: Boglári Zoltán, a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Előadó: Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

Elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a Környezetvédelmi Alap 2023. évi felhasználási tervéről** szóló határozati javaslatot

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadja a környezetvédelmi alap 2023. évi felhasználási tervét a következők szerint:

- A I/18-11/2023. sz. előterjesztés mellékleteit képező pályázati kiírásban foglaltak szerint, 2 nyílt pályázatot hirdet
- **Lakossági esővízgyűjtő tartály beszerzése – pályázat:**
 - o a városban állandó lakóhellyel rendelkező magánszemélyek, társasházközösségek, valamint lakásszövetkezetek részére, a hirtelen lezúduló esővíz hasznosítása céljából esővízgyűjtő tartályok telepítésére, amelyre a bizottság 3.000 E Ft-ot biztosít
- **Intézményi esővízgyűjtő tartály beszerzése – pályázat**
 - o városi közfeladatot ellátó intézmények részére a hirtelen lezúduló esővíz hasznosítása céljából esővízgyűjtő tartályok telepítésére, amelyre a bizottság 500 E Ft-ot biztosít
- **Által-ér Szövetség működési támogatására**
 - o 1.000 E Ft-ot biztosít
- **Által-ér Szövetség Lagúna projekt természetvédelmi hatásvizsgálat**
 - o 500 E Ft-ot biztosít

mellyel a bizottság jelenlévő 6 tagjából, **egyhangú 6 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
102/2023.(V.24.) határozata
a Környezetvédelmi Alap 2023. évi felhasználási tervéről

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadja a környezetvédelmi alap 2023. évi felhasználási tervét a következők szerint:

- A I/18-11/2023. sz. előterjesztés mellékleteit képező pályázati kiírásban foglaltak szerint, 2 nyílt pályázatot hirdet
- **Lakossági esővízgyűjtő tartály beszerzése – pályázat:**
 - o a városban állandó lakóhellyel rendelkező magánszemélyek, társasházközösségek, valamint lakásszövetkezetek részére, a hirtelen lezúduló esővíz hasznosítása céljából esővízgyűjtő tartályok telepítésére, amelyre a bizottság 3.000 E Ft-ot biztosít
- **Intézményi esővízgyűjtő tartály beszerzése – pályázat**
 - o városi közfeladatot ellátó intézmények részére a hirtelen lezúduló esővíz hasznosítása céljából esővízgyűjtő tartályok telepítésére, amelyre a bizottság 500 E Ft-ot biztosít
- **Által-ér Szövetség működési támogatására**
 - o 1.000 E Ft-ot biztosít
- **Által-ér Szövetség Lagúna projekt természetvédelmi hatásvizsgálat**
 - o 500 E Ft-ot biztosít

Határidő: a pályázatok kiírására: 2023. május 31.

Felelős: Boglári Zoltán, bizottsági elnök

15. NAPIREND

Forgalmi rend módosításra irányuló kezdeményezések

Előterjesztő: dr. Horváth József jegyző

Előadó: Tene Gáborné városüzemeltetési ügyintéző

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

G e r é b i Ákos bizottsági tag elmondja, logikusnak tűnik, hogy egyfajta forgalmi rend módosítás következik be, amit a jegyző úr javasolt. Kérdése, hogy a használatbavételhez szükséges parkoló számot hol biztosítják? Azon túl, hogy ott nem lehet.

M ü r k i Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető elmondja, mivel műemléki környezet, tudomása szerint nem kell hozzá parkoló számot biztosítani, de ennek ellenére tisztában vannak azzal, hogy ez tömegeket fog vonzani, ezért lépéseket tettek ennek ügyében. Egyrészt az Erzsébet téren aktualizáljuk a parkolóknak a számát, illetve kialakítanak, felfestik. Másrészt tervezik a Dobroszláv úti volt fűtőmű telephelynek a rövid időn belüli megszüntetését és parkolók kialakítását, amely viszonylag közel van a létesítményhez.

G e r é b i Ákos bizottsági tag elmondja, reméli, hogy megvalósul, mert az ideai beszámolóban is csak tovább tettek, hiszen a tavalyi költségvetésben is szerepelt.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, többen is jelezték, hogy az Erzsébet téren a fák alá is beállnak, az nem kijelölt parkolóhely?

M ü r k I Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető elmondja, van egy rész, ahol vizsgálják annak a lehetőségét, hogy a jelenleg a zöldterület rovására, de a fák melletti védőtávolság megtartásával kitudnak-e alakítani plusz parkolókat vagy sem.

Valóban egy részen állnak nem kialakított zöldterületen, ezt tervezik egzaktul meghatározni, a tervezése most folyik, az engedélyeztetés után kerülhet kialakításra parkoló vagy zöldfelület. Egyértelműsíteni fogják, hogy hol a határ.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke kérdése, az anyagban szerepel, hogy a Jenő malomnál mindkét irányból behajtani tilos, ez indokolt?

T e n e Gáborné városüzemeltetési ügyintéző elmondja, ez a tábla kerül kihelyezésre, ezt az indokolja, hogy ez egy zsákutca, így nincs másik irány, amiből be vagy ki lehetne hajtani. Ezt a táblát kell kihelyezni.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja Tata-Agostyán Kossuth Lajos utcában forgalomcsillapító küszöb kihelyezéséről** szóló határozati javaslatot

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága Tata, Kossuth Lajos utca 81. szám elé forgalomcsillapító küszöb kihelyezését rendeli el.

A diszpozíció elkészítését követően az eszközt és a szükséges közúti jelzőtáblákat a 83/2004.(VI.4.) GKM rendelet szerint kell elhelyezni.

mellyel a bizottság jelenlévő 6 tagjából, **egyhangú 6 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
103/2023.(V.24.) határozata**

Tata-Agostyán Kossuth Lajos utcában forgalomcsillapító küszöb kihelyezéséről

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága Tata, Kossuth Lajos utca 81. szám elé forgalomcsillapító küszöb kihelyezését rendeli el.

A diszpozíció elkészítését követően az eszközt és a szükséges közúti jelzőtáblákat a 83/2004.(VI.4.) GKM rendelet szerint kell elhelyezni.

Határidő: 2023. július 31.

Felelős: Boglári Zoltán, bizottsági elnök
dr. Horváth József, jegyző

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja Tata, Jenő-malomhoz vezető útszakasz (hrsz: 3305/8) forgalmi rendjének megváltoztatásáról szóló** határozati javaslatot

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a hrsz: 3305/8. útszakaszra „mindkét irányból behajtani tilos!”, valamint a „kivéve engedéllyel” forgalmi rendet vezeti be.
A forgalmi rend változás diszpozíciójának elkészítését követően a közúti jelzőtáblákat a 83/2004.(VI.4.) GKM rendelet szerint kell kihelyezni.

mellyel a bizottság jelenlévő 6 tagjából, **egyhangú 6 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
104/2023.(V.24.) határozata
Tata, Jenő-malomhoz vezető útszakasz (hrsz: 3305/8) forgalmi rendjének
megváltoztatásáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a hrsz: 3305/8. útszakaszra „mindkét irányból behajtani tilos!”, valamint a „kivéve engedéllyel” forgalmi rendet vezeti be.
A forgalmi rend változás diszpozíciójának elkészítését követően a közúti jelzőtáblákat a 83/2004.(VI.4.) GKM rendelet szerint kell kihelyezni.

Határidő: 2023. július 31.

Felelős: Boglári Zoltán, bizottsági elnök
dr. Horváth József, jegyző

16. N A P I R E N D

Kiss Ernő utca és környezetek forgalomcsillapítása

Előterjesztő: dr. Horváth József jegyző

Előadó: Tene Gáborné városüzemeltetési ügyintéző

Meghívott: Polgári Márton tervező Cloudway Mérnökiroda Kft.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

G e r é b i Ákos bizottsági tag kérdése, hogy mennyibe kerül ennek a szabályozásnak a kivitelezése?

P o l g á r i Márton tervező Cloudway Mérnökiroda Kft. - elmondja, egyelőre nem. Gyakorlatilag készült egy felmérés és egy tanulmányi szintű kidolgozás. Tartottak egy lakossági fórumot, ahol felvázolták milyen lehetőségek vannak területi forgalomcsillapításra. A lakossági fórumot követően abban maradtak, hogy az úgynevezett forgalomcsillapító párnák elhelyezését javasolják. Illetve a területi forgalomcsillapításra a „30-as zóna” egész területre való kiterjesztését. A párnákkal kapcsolatban a szükséges minimumot 8 db-ban irányozták elő. Utána kérdeztek, hogy mennyibe kerül a párnáknak a telepítése, amire a forgalmazó azt a tájékoztatást adta, hogy 1.190 euró, ez kb. 400 E Ft. Nyilván mennyiségi tényező is van, ha esetleg az önkormányzat lát ebben lehetőséget a későbbiekben, akkor lehet, hogy a forgalmazó kedvezményt tud adni.

Azt javasolják, hogy kerüljenek le útszéljelző oszlopok, ami kicsit a gyerekek óraszíjára hasonlít, csak fémből – ha meghajlik, akkor visszaáll eredeti helyére. A forgalmazó 1500 ütközés kibírását garantál, ez közlekedés biztonsági szempontból is jó, ha esetleg kerékpáros vagy motoros találja el, akkor nem okoz akkora kárt és gyakorlatilag sérülésmentesen visszaáll a helyére.

V i c z e n á n é Czégény Ágnes bizottsági elnök helyettes elmondja, ahol már került kialakításra forgalomcsillapító küszöb, azt a Bazalt Kft. készítette, aszfaltból és ott is ki kellett helyezni oszlopokat, bár nem ilyen rugalmast. Nem tudja mennyi különbség van az árak között?!

P o l g á r i Márton tervező Cloudway Mérnökiroda Kft. - elmondja, biztosan nem sokkal drágább. A 13-as főúton (Duna-hídnál) helyeztek el ilyen, 10-15 éve kint vannak. Valamennyi különbség biztos van az árak között, de ha azt veszik, ha a műanyag eltörik, akkor azt cserélni kell, ez pedig rugalmasan visszaáll a helyére.

G e r é b i Ákos bizottsági tag elmondja, nézte az interneten, hogy 600-800 E Ft körüli bruttó árban vannak ezek a párnák. 8 párna kihelyezése kb. 5 M Ft és ebben még a táblák nincsenek benne.

Ez egy nagy terület, az hogy forgalomcsillapítás szükséges, az biztos. Más kérdés, hogy amikor egy területen nagy lakótelepi fejlesztéseket akarnak, akkor az útkapcsolatok nincsenek hozzá rakva, azért okoznak ilyen típusú konfliktus helyzeteket. A forgalomszámlálásból is látszik, hogy a Kiss Ernő utca és környéke a legnagyobb probléma. Alapvető megközelítésbeli problémája van, amiért nem fogja támogatni ennek a megoldásnak az elfogadását, az az, hogy van miközben 10 millió forintos összegeket fordítunk ezekre, ami nem lenne baj, akkor, ha a városban meglévő olyan típusú közlekedési problémák kezelésére fordítanák közösen a Közútkezelővel, hiszen ezek alapvetően állami utak (pl.: vasútállomási bejáratnak a forgalomtechnikai átszervezésének a kérdése – ott most van egy nagy beruházás, akár ideiglenesen forgalmi jelzőlámpával is meg lehetett volna oldani ezt a problémát). Korábbi gyakorlatból tudja, hogy a közútkezelő, ha megfelelő forrásokkal hozzájárul a város a költségekhez, akkor segít. Lehet még példa a Május 1. út, hiszen állandó problémát jelent a volt kenyérgyári körforgalom és az Oroszlányi utca közötti szakasz forgalomterhelése, van a Gelbmann háznál egy hívógombos jelzőlámpa, ami plusz bekever ebbe a forgalomba. Nagyon sok beavatkozási szükséglet van, amit valahogy kezelni kellene. Ha visszafele nézik a Május 1. utat, akkor a Komáromi utcai kereszteződés, ahol állandóan betorlódnak a járművek, nincs olyan detektor lerakva, ami a forgalomhoz igazítaná a fázisokat.

Lenne egy sor olyan szükséglet a városban, amit kezelni kellene. Ha az összes városi forgalmat nézzük, akkor ezek alárendelt szerepet jelentenek. Ez nem a tervező problémája, hiszen Ön azt csinálta, amire feladatot kapott.

P o l g á r i Márton tervező Cloudway Mérnökiroda Kft. - elmondja, ki lett bontva, hogy miért alakul úgy, hogy egy lakófunkciójú területre (ami körül van véve gyűjtő utakkal, amiknek le kellene vezetnie ezeket a forgalmakat) bekeverednek idegen, átmenő forgalmi közlekedők. Ez visszavezethető arra, hogy a városnak a közlekedési hálózata akadozik. Gyakorlatilag az emberek mérlegelik, hogy miként tudnak időt vagy úthosszt megspórolni. Tehát ezt az utat tudják ők meghosszabbítani a beavatkozásokkal. Összességében a városnak a közlekedéshálózati problémáit nem oldják meg csak meghosszabbítják, ezáltal nem lesz kívánatos útvonal.

G e r é b i Ákos bizottsági tag elmondja, elsősorban azokat a problémákat kell tudni kezelni, amelyek a legsúlyosabbak, hiszen amivel nem lehet mit kezdeni (gépjárműforgalom növekedése), azzal mit tegyünk, de azt sem tehetjük meg, hogy csak ülünk és nézzük. A legneuralgikusabb pontokat, amelyek okozzák a problémákat, azokat kezelni kell.

Az, hogy szétváltnak az utak tulajdonjogai sokkal nehezebbé teszi ezeknek az ügyeknek a kezelését. Sok tekintetben rugalmas a közútkezelő, ő is érzi és neki is probléma, de nincsenek meg azok a források, amik szükségesek lennének ezeknek a problémáknak a kezelésére. Évek óta tudjuk, látjuk ezeket a problémákat (pl.: buszmenetrend), de nem a megoldással van a gond, hiszen alapvetően jónak tűnik, de nem itt kellene kezdeni. Elsősorban azokat a problémákat kellene kezelni, amelyek komolyabb gondot jelentenek a város közlekedés hálózatába.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a Kiss Ernő utca és környezetének forgalmi rend felülvizsgálatáról** szóló határozati javaslatot

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága az Esze Tamás utcában és a Kiss Ernő utcában forgalomcsillapító küszöbök kiépítését rendeli el, valamint a forgalomcsillapító műtárgyak elhelyezésével egy időben a haladási iránynak megfelelően az „Egyenetlen úttest” (KRESZ 76. ábra) közúti jelzőtáblákat kihelyezéséről dönt. A közúti jelzőtáblákat a 83/2004. (VI.4.) GKM rendelet szerint kell elhelyezni.

mellyel a bizottság jelenlévő 6 tagjából, **4 igen és 2 nem** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
105/2023.(V.24.) határozata
A Kiss Ernő utca és környezetének forgalmi rend felülvizsgálatáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága az Esze Tamás utcában és a Kiss Ernő utcában forgalomcsillapító küszöbök kiépítését rendeli el, valamint a forgalomcsillapító műtárgyak elhelyezésével egy időben a haladási iránynak megfelelően az „Egyenetlen úttest” (KRESZ 76. ábra) közúti jelzőtáblákat kihelyezéséről dönt. A közúti jelzőtáblákat a 83/2004. (VI.4.) GKM rendelet szerint kell elhelyezni.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Boglári Zoltán bizottság elnök
dr. Horváth József jegyző

17. N A P I R E N D

Tata, Mindszenty tér 9. 1/4. szám alatti költségelví bérlakásra és a Tata, Mindszenty tér 16/8. szám alatti garázsra beérkezett pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

A napirendet a bizottság zárt ülés keretében tárgyalja, melyről külön jegyzőkönyv készül.

További kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el, így **B o g l á r i Zoltán bizottsági elnök zárszavával** a bizottság a mai munkáját a zárt ülést megelőzően 12:53-kor befejezi.

Kmf.

B o g l á r i Zoltán
Pénzügyi, Környezetvédelmi
és Városfejlesztési Bizottság
elnöke

Dr. P o p o v i c s Judit
Pénzügyi, Környezetvédelmi
és Városfejlesztési Bizottság
jkv. hitelesítő, a bizottság tagja