

Szám: I/1-16/2024

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága 2024. május 22-én 14 órakor a Városháza dísztermében (2890 Tata, Kossuth tér 1.) megtartott ülésén

Jelen vannak: Boglári Zoltán elnök,
Viczenáné Czégény Ágnes elnökhelyettes
Dr. Popovics Judit bizottsági tag
Dr. Szabó Gábor bizottsági tag
Gerébi Ákos bizottsági tag
Gönczy Mihály bizottsági tag
Horváth Lóránt bizottsági tag

Igazoltan távol vannak: Dr. Musicz László bizottsági tag
Rónavölgyi-Varga László bizottsági tag

Az ülésre tanácskozási joggal meghívást kapott:

Michl József polgármester
Rigó Balázs alpolgármester
Purgel Zoltán alpolgármester
Dr. Horváth József jegyző
Dr. Lantai Éva aljegyző
Dr. Korencsi Melinda jegyzői kabinetvezető
Tatai Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
Tatai Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

Napirendi pontok előterjesztői, előadói:

Fesselné Harsányi Marietta adó- és pénzügyi irodavezető
dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető
Hercegné Barcza Ilona adó- és pénzügyi irodavezető helyettes
Kamarás Dorottya főépítész
Takács-Harmath Erna környezetvédelmi ügyintéző
Tene Gáborné városüzemeltetési ügyintéző
Horváth Zoltán, a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. vezérigazgató-helyettese
Berczelly Attila, a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. ügyvezetője
Heitz Ferenc, a Tatai Öreg-tó Kft. ügyvezetője
Szám Nikoletta, a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője

Az ülésen a meghívottak közül megjelent: a mellékelt jelenléti íven szereplők.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke tisztelettel és szeretettel köszönti a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság tagjait az ülésen. Külön köszönti a megjelent képviselő társakat, a külső bizottsági tagokat, jegyző urat, meghívottakat és az irodavezetőket.

Megállapítja a határozatképességét, mivel a bizottság 9 tagjából 7 fő jelen van, Dr. Musicz László bizottsági tag és Rónavölgyi-Varga László bizottsági tagok a mai ülésen nem tudnak részt venni.

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság mai üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Horváth Lóránt bizottsági tagot kéri fel. Javasolja a következő döntés meghozatalát.

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a mai ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Horváth Lóránt bizottsági tagot bízta meg.

A javaslattal a bizottság jelenlévő 7 tagjából, **egyhangú 7 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
81/2024.(V.22.) határozata
jegyzőkönyv hitelesítőjének kijelöléséről

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a mai ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Horváth Lóránt bizottsági tagot bízta meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Boglári Zoltán elnök

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke javaslatot tesz az előzetesen megküldött I/1-15/2024. számú írásos meghívón szereplő napirendek megtárgyalására az alábbiak szerint:

1. Rendelet-tervezet Tata Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet végrehajtásáról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Horváth József jegyző
Fesselné Harsányi Marietta adó- és pénzügyi irodavezető
Hercegné Barcza Ilona adó- és pénzügyi irodavezető helyettes
Meghívott: Recsák Mária az Intézmények Gazdasági Hivatalának vezetője
2. Rendelet-tervezet Tata Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 27/2023. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Horváth József jegyző
Fesselné Harsányi Marietta adó- és pénzügyi irodavezető
Hercegné Barcza Ilona adó- és pénzügyi irodavezető helyettes
Meghívott: Recsák Mária az Intézmények Gazdasági Hivatalának vezetője
3. Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022.(XI.30.) önkormányzati rendeletének módosítása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Kamarás Dorottya főépítész

4. A) A Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2023. évi üzleti jelentése
B) A Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2023. évi pénzügyi beszámolója
C) A Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2023. évi közhasznúsági melléklete
Előterjesztő: Horváth Zoltán Zsolt, a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. vezérigazgató-helyettese
Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó- és pénzügyi irodavezető
5. A) A Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti jelentése
B) A Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. 2023. évi pénzügyi beszámolója
C) Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. 2023. évi közhasznúsági melléklete
Előterjesztő: Berczelly Attila, a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. ügyvezetője
Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó- és pénzügyi irodavezető
6. Tatai Városgazda Nonprofit Kft. 2023. évi egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági jelentése
Előterjesztő: Szám Nikoletta a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
7. A Tatai Öreg-tó Kft. 2023. évi pénzügyi beszámolója
Előterjesztő: Heitz Ferenc a Tatai Öreg-tó Kft. ügyvezetője
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
8. Tata, 460/158 hrsz.-ú ingatlanon – természetben Tata, Széles csapás melletti terület – kialakított inkubátorház bérletére beérkezett pályázat elbírálása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Meghívott: Szücs Péter, a Normax Klíma Kft. ügyvezetője, pályázó
9. A Tata, Kossuth tér 12. szám alatti (a tatai 15/A/6 és 15/A/7 hrsz.-ú) ingatlan értékesítéséről szóló döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
10. A Tata Fekete út melletti, a tatai 252/7 hrsz.-ú ingatlant érintő elővásárlási jog gyakorlásáról szóló döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
11. A Tata, Kálvária kápolnával kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
12. Szolgáltatási szerződés aláírása a MOHU Mol Hulladékgazdálkodási Zrt-vel
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető
Takács-Harmath Erna környezetvédelmi ügyintéző

(Az 1 - 12. napirendi pontok a képviselő-testület 2024. május 29-ei ülésének tervezett előterjesztései.)

13. Tata, Somogyi u. 4. szám alatti társasházban lévő önkormányzati ingatlanrész hasznosítása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

14. A Tata, Egység utca 16. szám alatti ingatlanban lévő tulajdoni hányadot érintő elővásárlási jog gyakorlásáról szóló döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

15. Forgalmi rend módosítására irányuló kezdeményezés

Előterjesztő: dr. Horváth József jegyző

Előadó: Tene Gáborné városüzemeltetési ügyintéző

16. Tata, Zrínyi utca forgalomcsillapítása ügyében hozott bizottsági döntés felülvizsgálata

Előterjesztő: dr. Horváth József jegyző

Előadó: Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető

mellyel a bizottság jelenlévő 7 tagjából, **egyhangú 7 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
82/2024.(V.22.) határozata
a bizottság 2024. május 22-i ülésének napirendjéről

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülésén az előzetesen megküldött I/1-15/2024. számú írásos meghívón szereplő napirendeket tárgyalja meg az alábbiak szerint:

1. Rendelet-tervezet Tata Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet végrehajtásáról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Horváth József jegyző

Fesselné Harsányi Marietta adó- és pénzügyi irodavezető

Hercegné Barcza Ilona adó- és pénzügyi irodavezető helyettes

Meghívott: Recsák Mária az Intézmények Gazdasági Hivatalának vezetője

2. Rendelet-tervezet Tata Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 27/2023. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Horváth József jegyző

Fesselné Harsányi Marietta adó- és pénzügyi irodavezető

Hercegné Barcza Ilona adó- és pénzügyi irodavezető helyettes

Meghívott: Recsák Mária az Intézmények Gazdasági Hivatalának vezetője

3. Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022.(XI.30.) önkormányzati rendeletének módosítása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Kamarás Dorottya főépítész
4. A) A Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2023. évi üzleti jelentése
B) A Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2023. évi pénzügyi beszámolója
C) A Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2023. évi közhasznúsági melléklete
Előterjesztő: Horváth Zoltán Zsolt, a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. vezérigazgató-helyettese
Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó- és pénzügyi irodavezető
5. A) A Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti jelentése
B) A Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. 2023. évi pénzügyi beszámolója
C) Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. 2023. évi közhasznúsági melléklete
Előterjesztő: Berczelly Attila, a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. ügyvezetője
Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó- és pénzügyi irodavezető
6. Tatai Városgazda Nonprofit Kft. 2023. évi egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági jelentése
Előterjesztő: Szám Nikoletta a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
7. A Tatai Öreg-tó Kft. 2023. évi pénzügyi beszámolója
Előterjesztő: Heitz Ferenc a Tatai Öreg-tó Kft. ügyvezetője
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
8. Tata, 460/158 hrsz.-ú ingatlanon – természetben Tata, Széles csapás melletti terület – kialakított inkubátorház bérletére beérkezett pályázat elbírálása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Meghívott: Szücs Péter, a Normax Klíma Kft. ügyvezetője, pályázó
9. A Tata, Kossuth tér 12. szám alatti (a tatai 15/A/6 és 15/A/7 hrsz.-ú) ingatlan értékesítéséről szóló döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
10. A Tata Fekete út melletti, a tatai 252/7 hrsz.-ú ingatlant érintő elővásárlási jog gyakorlásáról szóló döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
11. A Tata, Kálvária kápolnával kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

12. Szolgáltatási szerződés aláírása a MOHU Mol Hulladékgazdálkodási Zrt-vel

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető
Takács-Harmath Erna környezetvédelmi ügyintéző

(Az 1 - 12. napirendi pontok a képviselő-testület 2024. május 29-ei ülésének tervezett előterjesztései.)

13. Tata, Somogyi u. 4. szám alatti társasházban lévő önkormányzati ingatlanrész hasznosítása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

14. A Tata, Egység utca 16. szám alatti ingatlanban lévő tulajdoni hányadot érintő elővásárlási jog gyakorlásáról szóló döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

15. Forgalmi rend módosítására irányuló kezdeményezés

Előterjesztő: dr. Horváth József jegyző

Előadó: Tene Gáborné városüzemeltetési ügyintéző

16. Tata, Zrínyi utca forgalomcsillapítása ügyében hozott bizottsági döntés felülvizsgálata

Előterjesztő: dr. Horváth József jegyző

Előadó: Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető

1. NAPIREND

Rendelet-tervezet Tata Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet végrehajtásáról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Horváth József jegyző

Fesselné Harsányi Marietta adó- és pénzügyi irodavezető

Hercegné Barcza Ilona adó- és pénzügyi irodavezető helyettes

Meghívott: Recsák Mária az Intézmények Gazdasági Hivatalának vezetője

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke köszönti Recsák Máriát, az Intézmények Gazdasági Hivatalának vezetőjét, érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

G e r é b i Ákos bizottsági tag elmondja, hogy szerepel az előterjesztésben a felhalmozási kiadások között egy közel 153 millió forintos likvidhitelt váltottak át folyamatos hitellé. Erről szeretne bővebb felvilágosítást kérni.

M i c h l József polgármester elmondja, az évvégén 153 millió forint likvidhitelt nem tudunk visszatörleszteni – ilyenkor az a menetrend, hogy átkerül a következő esztendőre és a jogszabályok szerint azonnal hosszú távú hitelé változik. Viszont év elején, az új folyószámlahitelből ez rendezésre került – az idejű költségvetésben már nem jelenik meg. Ennek az egyszerű oka az volt, hogy az év végi kifizetendő számlák között volt olyan, amit nem akartunk erre az évre áthozni (ki akartuk fizetni), így nem volt lehetőség visszatölteni az év utolsó napján a folyószámla hitelre ezt az összeget.

G e r é b i Ákos bizottsági tag elmondja, felmerült már korábban is, hogy vajon végrehajtható ez a költségvetés olyan formában, ahogy módosított az előterjesztő. Ilyenkor eljön az igazság pillanata és lehet látni, hogy abban a formában, amibe megtervezték messze nem sikerült végrehajtani. Első ránézésre, főleg a működési oldalával nem volt különösebben probléma, bevétele 5 %-kal teljesültek túl és a kiadás 6 %-kal kevesebb. Elvileg a működési finanszírozás területén nem volt probléma, azon persze el lehet gondolkodni, hogy a bevétel, amit terveztek ingatlan értékesítés kapcsán, az 30 %-ra teljesült. Már akkor lehetett látni, hogy ez nem fog ilyen módon teljesülni. Mi lett volna akkor, ha eladásra kerül ez az ingatlan együttes, akkor a következő évben nem lehetett volna azzal trükközni, hogy a bevételi oldalt azzal egészítik ki – olyan fedezetet biztosít, amely fedezet ténylegesen nem kerül felhasználásra. Másik kérdéskör a bérek és a dologi kiadások teljes egészében nem teljesültek, a legkevesbé elfogadható, az ellátottak pénzbeli juttatásainak az alakulása. Önmagában sem terveztek nagyon sokat (kb. 40 millió – ebbe a különféle önkormányzati segélyek vannak benne), de csak 25 milliót költöttek erre – biztos jobban élnek és nem volt szükség ennek a költségvetési előirányzatnak a felhasználására.

Ahogy számolgatta a várható költségvetés maradványt, megközelíti az 1 milliárd forintot – kb. 900 millió forintos nagyságrend. A kérdés igazán az, hogy fel lehetett volna használni más célokra ezeket az előirányzatokat? – akár a dologi kiadások ellensúlyozására. Egyébként a dologi költségek 87-88 % közötti szinten alakult, ami azt jelenti, hogy nagyjából azt használták fel, amit terveztek, hiszen ennek az előirányzatnak a terhére tervezik az ÁFA bevételeket, illetve az ÁFA átfuttatását. Nyilván nem volt az értékesítés mögött ez az ÁFA bevétel, tehát nyilván el is marad.

Ami izgalmasabb, az a felhalmozási kiadás és bevételek alakulása, nagyjából a bevételek úgy alakultak (nyilván az állami támogatások megelőlegezése kapcsán) ahogy tervezve voltak, kb. 10-14 %-os túlteljesítés mutatkozik. Ami érdekes, hogy a beruházások mindig szerepelnek tervezett szinten, de jelentős részben nem valósulnak meg (64-65 %-os a beruházás). Ami elgondolkodtató, hogy a beruházások 84 %-a különböző pályázatok előirányzatai voltak. Kb. 357 millió forintot fordítottak a saját, egyéb tervezett beruházásokra, ebből is a Nádas utca esőkert vitt el 70 milliót, kb. 80 milliót jelentett az a pályázati összeg, ami nem jelenik meg, de múzeumnál felhasználásra kerül. De ha önmagában a 357 milliót nézzük, 27 milliárdos álló eszközhöz képest, nagyon kevés ennek a fenntartásra fordított ügyei. Sajnos a felújítások sem alakultak jobban, gyakorlatilag az 54 %-át fordították a felújítások megvalósítására – közel a fele valósult meg. Ami érdekes még benne, hogy 43 %-a volt tervezett kiadás a többi menet közben jött hozzá.

Összességében úgy gondolja, nem állítottak valótlan, amikor azt mondták, hogy a költségvetés ilyen értelemben nem volt végrehajtható. A felhalmozási oldalon is jelentős maradvány van – megszokhatjuk, hogy 1,7 milliárd körüli összeg parkol az államkincstári számlán, ami kamatbevételt nem jelent.

Annak idején jelezték (költségvetés készítésénél), hogy a pályázati és az állami támogatásból megvalósuló beruházásokon túl áttekinthetetlen, kiszámíthatatlan, hogy fejlesztésre, beruházásra, felújításra milyen források kerülnek végrehajtásra.

Nyilván a beszámoló számszakilag rendben van, nem kevés munka áll mögötte a pénzügy részéről, így nem is nekik szól a kritika, hanem a gazdálkodás jellegének.

H o r v á t h y Lóránt bizottsági tag elmondja, a vagyonmérlegben Tata Város Önkormányzata 2023. évben nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök címén a

nyitó érték 20.526.000.000 forint, majd 2023. december hó 31-én 22.219.000.000 Ft-ot mutat, azaz, kb. 200.000.000 forint növekmény látszik.

Ez is reprezentálja valamilyen szinten a költségvetés működését, előre mutató, nagyobb lett a város vagyona.

Azoknak az ismérvekkel, amiket képviselő úr mond biztosan van alapja, de összességében egy pozitív költségvetési évet zárhatunk.

M i c h l József polgármester elmondja, valóban azt lehet mondani, hogy jobban élnek az emberek, hiszen kevesebb kérelem érkezett be segéllyel kapcsolatban. Valamint azt is el kell mondanunk, hogy nem volt elutasított segély kérelem.

A képviselő úr által felvetett ingatlanértékesítéssel kapcsolatosan annyit mondana, ha sikerült volna a tavalyi esztendőben, akkor annak az árával az idei évben tudtak volna számolni. Reméli, hogy az idei évben annak az ingatlanok az értékesítéséből valamelyest előrébb tudnak lépni. Bár nagyon nehéz ez a része a történetnek, hiszen nem arról van szó, hogy van 20 lakás, amit csak el kellene adni, hanem egy nagyobb projektet kellene összerakni, ahhoz, hogy ebből bevétel is származzon. Abban az egy részletben lát esélyt, hogy annál a területnél, ami a rendőrségnek szánt terület mögött van, egy nyugdíjas apartman-ház kerülhetne kialakításra, erre talán lenne befektető. Meglátjuk a közeljövőben, hogy érdemes lenne-e azt önállóan meghirdetni.

Az biztos, hogy egyben nem találunk rá vevőt, ezért külön kell lépéseket tenni, talán kisebb egységekre kell bontanunk, ahhoz, hogy értékesíteni tudjuk, persze olyan formában, hogy ne csiri-csáré képet mutasson.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja** Tata Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023.(II.23.) önkormányzati rendelet végrehajtásáról szóló rendelet-tervezetet

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára, Tata Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023.(II.23.) önkormányzati rendelet végrehajtásáról szóló rendelet-tervezetet az I/9-78/2024. számú előterjesztés szerinti tartalommal.

mellyel a bizottság jelenlévő 7 tagjából, **5 igen és 2 nem szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
83/2024.(V.22.) határozata
Tata Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára, Tata Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023.(II.23.) önkormányzati rendelet végrehajtásáról szóló rendelet-tervezetet az I/9-78/2024. számú előterjesztés szerinti tartalommal.

Határidő: 2024. május 29-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnöke

2. NAPIREND

Rendelet-tervezet Tata Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 27/2023. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Horváth József jegyző

Fesselné Harsányi Marietta adó- és pénzügyi irodavezető

Hercegné Barcza Ilona adó- és pénzügyi irodavezető helyettes

Meghívott: Recsák Mária az Intézmények Gazdasági Hivatalának vezetője

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke köszönti Recsák Máriát, az Intézmények Gazdasági Hivatalának vezetőjét, érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

G e r é b i Ákos bizottsági tag elmondja, ahogy telik az idő izgalmassá válik. Az induló költségvetésben nem szerepeltek a kiegészítő állami támogatások, hiszen az ezekkel kapcsolatos döntések menet közben születnek meg, áthúzódnak az első negyedévre. Nagyjából teljesen jól látszik, hogy milyen kiegészítő támogatásokkal tudnak számolni. Az előterjesztés első néhány oldalán egy meglehetősen részletes tájékoztatást olvashatunk. A jobb érthetőség kedvéért számolta össze, hogyha a nettó finanszírozást nézzük, akkor kb. 245 millió forinttal (8,5 %-kal) kaptunk többet, mint amennyi az induló költségvetésben szerepelt.

Izgalmas ebben a történetben, hogy 317 millió forintos nagyságrend volt a bértámogatás, azért kevesebb ez az összeg (nettófinanszírozást tekintve nem nagy öröm), hogy 32,5 millióval kevesebb jut a gyermek ételmezés támogatására és kb. 50 millió forint nagyságrend a szociális otthon működési támogatásáról szól.

Azokat az állami intézkedéseket, amelyek bérpolitikai intézkedések voltak azokat átvezesse a költségvetésen, de nyilván az önkormányzati ágazatnak a finanszírozása is nyilván abból történik. A kiegészítő állami támogatásokkal nem kerültünk közelebb ahhoz, hogy azokat a problémákat kezelni tudjuk, amelyeket az induló költségvetésnél jeleztek.

100 millió forintos működési tartalékot képeztek, aminek bevételei az ingatlan értékesítés lenne és ennek a 70 %-át elköltötték, de a forrásai még nem realizálódtak. Persze választási év van, ilyenkor sok minden fontos és megvalósítást igényel, de gyakorlatilag azt látja, hogy ez egy figyelmeztetés kell, hogy legyen.

H o r v á t h y Lóránt bizottsági tag elmondja, biztos nem könnyű előre tervezni, a mostani előterjesztésekben is több olyan értékesítési szándék van, ami többletbevételt jelentenek és az idő eldönti, hogy mit sikerül ebből megvalósítani.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja** Tata Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 27/202.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára, Tata Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 27/202.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet az I/9-79/2024. számú előterjesztés szerinti tartalommal.

mellyel a bizottság jelenlévő 7 tagjából, **5 igen és 2 nem szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
84/2024.(V.22.) határozata

**Tata Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 27/2023. (XII.21.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára, Tata Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 27/2023.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet az I/9-79/2024. számú előterjesztés szerinti tartalommal.

Határidő: 2024. május 29-i Kt. ülés
Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

3. NAPIREND

Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022.(XI.30.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Kamarás Dorottya főépítész

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

Elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja** **Tata Város Helyi Építési Szabályairól szóló 19/2022.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló rendelet-tervezetet

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára, Tata Város Helyi Építési Szabályairól szóló 19/2022.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet az I/9-87/2024. számú előterjesztés szerinti tartalommal.

mellyel a bizottság jelenlévő 7 tagjából, **egyhangú 7 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
85/2024.(V.22.) határozata

**Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
19/2022.(XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára, Tata Város Helyi Építési Szabályairól szóló 19/2022.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet az I/9-87/2024. számú előterjesztés szerinti tartalommal.

Határidő: 2024. május 29-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

4. NAPIREND

A) A Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2023. évi üzleti jelentése

B) A Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2023. évi pénzügyi beszámolója

C) A Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2023. évi közhasznúsági melléklete

Előterjesztő: Horváth Zoltán Zsolt, a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. vezérigazgató-helyettese

Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó- és pénzügyi irodavezető

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke köszönti Horváth Zoltán Zsoltot, a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. vezérigazgató-helyettesét, érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

H o r v á t h y Lóránt bizottsági tag elmondja, a veszteséggel kapcsolatos vezetői tervekről szeretne bővebb felvilágosítást kapni.

H o r v á t h Zoltán Zsolt, a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. vezérigazgató-helyettese elmondja, 2,63 millió forintról beszélünk. Nyilván a bevételek fokozása lenne a kézenfekvő, azonban ha az idei évet nézi, akkor ez már az idei pénzügyi tervezésre vonatkozik, akkor itt a többletbevételekről kell gondoskodniuk.

El kell mondania, hogy „csoda”, hogy egy ilyen zűrés év után csak ennyi mínusszal tudták zárni. Ha megnézi, hogy milyen juttatásokat, térítésmentes szolgáltatásokat adtak, amiért kérhettek volna pénzt (pl.: jégpálya, Tanösvényen kedvezményes belépők, stb.), illetve nagyon sok olyan beruházást végeztek a frissen induló projekteknél (pl.: Malomkert, ahol eszközöket kellett vásárolni), ami nem volt tárgya a pályázatnak, de ahhoz, hogy termelő „eszközök” legyenek szükségesek voltak. Ugyanez igaz a Kőfaragó-házra is, bele kellett investálni pénzt, és azt gondolja, hogy ez a 2,6 millió forint mínusz ez elviselhetővé válik.

Mondhatná azt, hogy majd az idei évben hozzák a bevételeket, de a Fényes-fürdőn elég jelentős fejlesztést végeznek a medencefóliázással, ami nem feltétlenül jelenti azt, hogy összekapcsolják ezt egy áremeléssel. Hasonló helyzet van a Tanösvénynél is, hiszen az engedélyezett 14 millió forintot már a felújításra használják.

Így nem mondható biztosra, hogy ez a 2,6 millió forint visszajön, hiszen idén nagyon sok pénzt költenek az infrastruktúrára (szálláshelyek, gépészet, medencetestek, stb.).

Köszönet azoknak az embereknek, akik ebben pénzügyileg dolgoztak és összerakták a tavalyi évi beszámolót és az idei évi terveket, valamint köszönet azoknak akik kint dolgoznak (bent állnak a pénztárban, szervezik a városban a programokat, kitarítják utánunk a mellékhelyiségeket és a létesítményeinket). Gyakorlatilag működtetik azt az infrastruktúrát, ami nincs jó állapotban.

Szeretné megköszönni a kollégáknak, hogy maradtak és kitartanak a város mellett.

G e r é b i Ákos bizottsági tag elmondja, 20 millióval javult az eredmény, ennek a felét az önkormányzat, a másik felét a Zrt. gazdálkodása adta. Hatékonyság növelés vagy költségcsökkentés, az idei évre jelentős bértámogatást adtak pont ezen problémák kezelése miatt. Nagyjából egy ilyen gazdasági eredmény várható el, a felmerült gondok miatt.

Két olyan működő rendszerünk, ami jelentős profitot termel - Fényes fürdő, Tanösvény, valamint a Kőfaragó-ház és a Malomkert is hozzák az eszközöket.

A Malomkert kapcsán el kell mondania, hogy nem lesz egyszerű a történet, hiszen felmerültek olyan hiányosságok, amelyekkel valamit kezdeni kell, azaz vannak még járulékos költségek.

Ha az idei gazdasági évet is hasonlóképpen tudják zárni, akkor az elfogadható.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2023. évi üzleti jelentésének elfogadásáról** szóló határozati javaslatot

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2023. évi üzleti jelentését fogadja el.

mellyel a bizottság jelenlévő 7 tagjából, **egyhangú 7 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
86/2024.(V.22.) határozata

A Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2023. évi üzleti jelentésének elfogadásáról

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2023. évi üzleti jelentését fogadja el.

Határidő: 2024. május 29-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2023. évi pénzügyi beszámolójának elfogadásáról** szóló határozati javaslatot

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2023. évi pénzügyi beszámolóját 439.971 E Ft mérlegfőösszeggel és -2.686 E Ft adózott eredménnyel fogadja el.

mellyel a bizottság jelenlévő 7 tagjából, **egyhangú 7 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
87/2024.(V.22.) határozata

A Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2023. évi pénzügyi beszámolójának elfogadásáról

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2023. évi pénzügyi beszámolóját 439.971 E Ft mérlegfőösszeggel és -2.686 E Ft adózott eredménnyel fogadja el.

Határidő: 2024. május 29-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2023. évi közhasznúsági mellékletének elfogadásáról** szóló határozati javaslatot

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2023. évi közhasznúsági mellékletét fogadja el.

mellyel a bizottság jelenlévő 7 tagjából, **egyhangú 7 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
88/2024.(V.22.) határozata
A Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2023. évi közhasznúsági mellékletének
elfogadásáról**

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2023. évi közhasznúsági mellékletét fogadja el.

Határidő: 2024. május 29-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

5. N A P I R E N D

A) A Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti jelentése

B) A Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. 2023. évi pénzügyi beszámolója

C) Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. 2023. évi közhasznúsági melléklete

Előterjesztő: Berczelly Attila, a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. ügyvezetője

Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó- és pénzügyi irodavezető

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke köszönti Berczelly Attilát, a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

B e r c z e l l y Attila, a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. ügyvezetője elmondja, ez az előterjesztés 2023-ról szól, ez az az időszak, amikor több tatai szervezetnek komoly változásokat kellett megélnie ahhoz, hogy a mai felállásuk működőképes legyen. Nyilván a változást sokféleképpen lehet megélni és nyilván egy beszámolónak a jogszabályok által meghatározott tartalma van. Ugyanakkor van egy olyan része, ennek az informális beszámolónak, amit nem tartalmaz ez az anyag.

Ezek a változások nyilván az egykori Móricz Zsigmond Könyvtárat érintették a legjobban, hiszen a fenntartása egy Kft. szervezeti struktúrájába került bele. Gyakorlatilag ez volt az egyik, ami nyilván szemléletben, megközelítésben új szeleket is hozhat. Készülniük kell nyilván egy méltatlan körülmények közül egy impozáns épületbe kerülésbe, de ez nemcsak egy impozáns épület, hanem egy másfajta elvárás is. Nyilván ez bizonyos szempontból lelki teherként is jelentkezhet és ezt a változást lehet valaki úgy éli meg, mintha Makóból Jeruzsálembe költözött volna. Ez a közösség életében valamilyen reakciót, eljárást, hozzáállást, attitűdöt feltételez.

Ugyanez a helyzet a Rend-ház részéről, hiszen ott is nyilván az 5 éve zajló életében szokatlan volt egy ekkora munkatársi állományi bővülés és nyilván egy vadonatúj épületnek az üzemeltetése is extra feladatokat ró rájuk.

Ebben a beszámolóban elvileg arról is lehetne beszélni, hogy miként sikerült fuzionálni a két közösséget. Hogyan sikerült a működési módszertani folyamatokat harmonizálni, milyen a hétköznapi élet jellemzői, melyek azok a feladatok, amelyekkel meg kell küzdeni. Nyilván ez egy hasznos, értelmes, akár izgalmas beszélgetésnek is lehetne a témája, de ezt a beszámoló nem tartalmazza. Nyilván korlátozódik azokra a kötelező elemekre, amik gyakorlatilag a jogszabályban megtalálhatók.

Reméli, hogy a tulajdonosnak az egyéb szervezeti változáshoz nyújtott forrása, támogatása egy pozitív előrelépést tesz lehetővé. Talán a következő év lesz az, amikor akár az új épületbe való beköltözés, a megfelelő szolgáltatás elindulása és a működési struktúrák kialakítása után tudnak arról beszélni, hogy milyen eredménnyel zárult. Úgy látja most, hogy mindenképpen van lehetőség arra, hogy egy hasznos tendenciára épülő működést feltételezzen a későbbiekben. Kéri a beszámoló támogatását.

G e r é b i Ákos bizottsági tag reméli, hogy azok a többletforrások, amit az önkormányzat biztosított az átalakuláshoz, a meginduláshoz az ebben az évben hozni fogja az eredményeket. Nem kevés többletforrást igényelt ahhoz, hogy ideáig eljussanak. Ha megnézzük a kiadások alakulását, akkor az induló költségvetéshez 20-21 millió forinttal több támogatást nyújtott az önkormányzat, ez azt jelentette, hogy megadta a költségvetési intézménynek a többlettámogatást (7,6 M Ft) és magának a Rend-ház Kft-nek 13 M Ft-ot. Ha bázisévhez viszonyítjuk, akkor még nagyobb a romlás, hiszen megfeleződött az árbevétel, 12 M Ft-tal kevesebb volt, miközben az önkormányzati támogatás 34-35 M Ft körüli összeggel növekedett és kb. 27 M Ft-tal növekedett a különféle ráfordítások összege. Összességében ennek az volt a végeredménye, hogy közel 2 M Ft pozitív eredménnyel zárta az évet a Kft., de ezzel együtt 5 M Ft-ot meghaladó eredményromlás következett be, tehát nem kevés forrást rakott bele az önkormányzat és persze a pályázati támogatás kapcsán az Unió és a Magyar Kormány is. Itt most az a feladat, hogy a tavalyi év átmeneti időszakához képest ténylegesen szakmai és pénzügyi előrelépés történjen, hiszen az új termelőeszköznek nagyobb hozadéknak kell lenni, mint amennyi a tavalyi gazdasági évben volt.

Nyilván el lehet fogadni a pénzügyi beszámolót, a kérdőjelekkel együtt.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a b o c s á t j a a T a t a i R e n d - h á z N o n p r o f i t K f t . 2 0 2 3 . é v i ü z l e t i j e l e n t é s é n e k e l f o g a d á s á r ó l** szóló határozati javaslatot

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti jelentését fogadja el.

mellyel a bizottság jelenlévő 7 tagjából, **egyhangú 7 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
89/2024.(V.22.) határozata

A Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti jelentésének elfogadásáról

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti jelentését fogadja el.

Határidő: 2024. május 29-i Kt. ülés
Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a *Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. 2023. évi pénzügyi beszámolójának elfogadásáról*** szóló határozati javaslatot

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. 2023. évi pénzügyi beszámolóját 589.760.744. Ft főösszeggel és 1.913.220.- Ft adózott eredménnyel fogadja el.

mellyel a bizottság jelenlévő 7 tagjából, **egyhangú 7 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
90/2024.(V.22.) határozata

A Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. 2023. évi pénzügyi beszámolójának elfogadásáról

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. 2023. évi pénzügyi beszámolóját 589.760.744. Ft főösszeggel és 1.913.220.- Ft adózott eredménnyel fogadja el.

Határidő: 2024. május 29-i Kt. ülés
Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a *Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. 2023. évi közhasznúsági mellékletének elfogadásáról*** szóló határozati javaslatot

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. 2023. évi közhasznúsági mellékletét fogadja el.

mellyel a bizottság jelenlévő 7 tagjából, **egyhangú 7 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
91/2024.(V.22.) határozata
A Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. 2023. évi közhasznúsági mellékletének
elfogadásáról

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. 2023. évi közhasznúsági mellékletét fogadja el.

Határidő: 2024. május 29-i Kt. ülés
Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

6. N A P I R E N D

Tatai Városgazda Nonprofit Kft. 2023. évi egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági jelentése

Előterjesztő: Szám Nikoletta a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

G e r é b i Ákos bizottsági tag elmondja, a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. hozta azt a feladatkört, amit rábízott az önkormányzat, hiszen alapvetően az önkormányzati finanszírozás (77 M Ft) jelenti a legnagyobb bevételi forrást, a saját árbevétele 26 M Ft-tal növekedett, tehát közel 100 M Ft forrás állt rendelkezésre a tavalyi évben. Amiről a tavalyi, de az idei évi üzleti terv kapcsán is beszéltek, hogy jelentős bérfezültséget kellett kezelni, hiszen a 100 M Ft-nak a fele bérre fordítódott.

Összességében az adózott eredménye pozitív – 0 körüli, úgy gondolja, hogy az az elvárás, amit a Képviselő-testület támasztott a cég menedzsmentjével szemben, az összességében teljesült.

Elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy a Felügyelő Bizottság is megtárgyalta a 2023. évi egyszerűsített éves beszámolót és elfogadásra javasolja.

Elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. 2023. évi egyszerűsített éves beszámolójáról és közhasznúsági mellékletéről** szóló határozati javaslatot

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, mint a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. kizárólagos tulajdonosának, hogy a kft. 2023.évi beszámolóját a I/9-93/2024. számú előterjesztés 1.-3. számú mellékletei szerinti tartalommal, 376.439 E Ft mérlegfőösszeggel és 61 E Ft adózott eredménnyel fogadja el, azzal, hogy az adózott eredményt eredménytartalékba kell helyezni, és osztalék fizetésére nem kerül sor.

mellyel a bizottság jelenlévő 7 tagjából, **egyhangú 7 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
92/2024.(V.22.) határozata

A Tatai Városgazda Nonprofit Kft. 2023. évi egyszerűsített éves beszámolójáról
és közhasznúsági mellékletéről

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, mint a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. kizárólagos tulajdonosának, hogy a kft. 2023.évi beszámolóját a I/9-93/2024. számú előterjesztés 1.-3. számú mellékletei szerinti tartalommal, 376.439 E Ft mérlegfőösszeggel és 61 E Ft adózott eredménnyel fogadja el, azzal, hogy az adózott eredményt eredménytartalékba kell helyezni, és osztalék fizetésére nem kerül sor.

Határidő: 2024. május 29-i Kt. ülés
Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

7. N A P I R E N D

A Tatai Öreg-tó Kft. 2023. évi pénzügyi beszámolója

Előterjesztő: Heitz Ferenc a Tatai Öreg-tó Kft. ügyvezetője

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

H e i t z Ferenc a Tatai Öreg-tó Kft. ügyvezetője elmondja, hogy a 2023. év minden szempontból (közgazdasági, természeti) optimálisnak mondható. Egy pályázaton nyertek, ezzel tudták kiegészíteni a bevételi oldalt. Lehetőség nyílt arra, hogy ebben az évben ebből a pénzből elindítsanak egy beruházást (takarmánytároló), ami mindenképpen szükséges ahhoz, hogy a kiszolgáltatottságukat csökkentsék.

H o r v á t h y Lóránt bizottsági tag elmondja, nem emlékszik a tavalyi halmennyiségre, mennyi volt, mennyivel lett több?

H e i t z Ferenc a Tatai Öreg-tó Kft. ügyvezetője elmondja, a takarmányozás és a víz is optimális volt, így jobban megnőtt a hal. Idén kicsit megcsúsztak a telepítéssel (a tóparton zajló beruházás miatt nem tudták időben feltölteni a tavat), de a lehalászási technika is fejlődésnek indult. Azok a halak, amelyek a rossz telelés következtében elhullanak, azoknak egy jó részét ki tudták halászni.

Azokat a plusz 10 kg-os halakat nem mi telepítettük, azok elhevertek valahol gödrökben és ezeket a gödröket tudták most úgy lehalászni, hogy 67 mázsa extra pontyot, illetve 44 mázsa harcsát (van köztük 50-60 kg-os is) sikerült értékesíteni.

A tatai Öreg-tó ilyen szempontból nem alkalmas a hagyományos halászatra, a természeti eltartó képessége jobb, mint az átlagos halastavaknak, viszont a meder rendkívül egyenetlen, ezért alkalmas arra, hogy elfeküdjenek benne halak.

Az lenne a jó, ha nem maradna benne, hiszen akkor nincs mi elbújjon a következő évre, illetve annak a halaknak a súlygyarapodása sokkal rosszabb, mint, amit telepítenek.

P u r g e l Zoltán alpolgármester elmondja, a Felügyelő Bizottságnak még nem volt lehetősége megtárgyalni az előterjesztést, de a Képviselő-testületi ülésre már elkészítik.

Gerébi Ákos bizottsági tag elmondja, ez tényleg egy olyan év volt, amit csak kívánni lehet, hiszen kedvezően alakultak a takarmányárak, az értékesítési árbevétel (35 %-kal növekedett a nettó árbevétele a cégnek). Nyilván óvatosabban tervezett a menedzsment erre a gazdasági évre, de szerencsésen összejöttek a dolgok, hogy ilyen gazdasági év alakult. Örülünk és gratulálunk.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a Tatai Öreg-tó Halászati Kft. 2023. évi egyszerűsített beszámolójáról** szóló határozati javaslatot

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, mint a Tatai Öreg-tó Kft. kizárólagos tulajdonosnak, a kft. 2023. évi beszámolóját a I/9-98/2024. számú előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal 162.036 E Ft mérlegfőösszeggel és 54.589 E Ft adózott eredménnyel fogadja el, azzal, hogy az adózott eredményt eredménytartalékba kell helyezni, és osztalék fizetésére nem kerül sor.

mellyel a bizottság jelenlévő 7 tagjából, **egyhangú 7 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
93/2024.(V.22.) határozata
A Tatai Öreg-tó Halászati Kft. 2023. évi egyszerűsített beszámolójáról

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, mint a Tatai Öreg-tó Kft. kizárólagos tulajdonosnak, a kft. 2023. évi beszámolóját a I/9-98/2024. számú előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal 162.036 E Ft mérlegfőösszeggel és 54.589 E Ft adózott eredménnyel fogadja el, azzal, hogy az adózott eredményt eredménytartalékba kell helyezni, és osztalék fizetésére nem kerül sor.

Határidő: 2024. május 29-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

8. N A P I R E N D

Tata, 460/158 hrsz.-ú ingatlanon – természetben Tata, Széles csapás melletti terület – kialakított inkubátorház bérletére beérkezett pályázat elbírálása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

Meghívott: Szücs Péter, a Normax Klíma Kft. ügyvezetője, pályázó

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

Elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a NORMAX Klíma Kft. által Tata, 460/158 hrsz.-ú ingatlanon – természetben Tata, Széles csapás melletti terület – kialakított inkubátorházból műhelyrész bérletére benyújtott pályázatáról** szóló határozati javaslatot

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy

1. tekintse érvényesnek a NORMAX Klíma Kft. által a Tata, 460/158 hrsz.-ú ingatlanon – természetben Tata, Széles csapás melletti terület – kialakított inkubátorházból műhelyrész bérletére benyújtott pályázatát,
2. adja bérbe a Tata, 460/158 hrsz.-ú ingatlanon – természetben Tata, Széles csapás melletti terület – kialakított inkubátorházból a I/ - /2024. számú előterjesztés 2. számú mellékletén megjelölt 100 m² térmértékű műhelyrészt NORMAX Klíma Kft.-nek 2024. június 1. 2027. szeptember 8. napjáig, a pályázati kiírásban meghatározott bérleti díj ellenében,
3. hatalmazza fel a polgármestert a bérleti szerződés előkészítésére és megkötésére.

mellyel a bizottság jelenlévő 7 tagjából, **egyhangú 7 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
94/2024.(V.22.) határozata**

NORMAX Klíma Kft. által Tata, 460/158 hrsz.-ú ingatlanon – természetben Tata, Széles csapás melletti terület – kialakított inkubátorházból műhelyrész bérletére benyújtott pályázatáról

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy

1. tekintse érvényesnek a NORMAX Klíma Kft. által a Tata, 460/158 hrsz.-ú ingatlanon – természetben Tata, Széles csapás melletti terület – kialakított inkubátorházból műhelyrész bérletére benyújtott pályázatát,
2. adja bérbe a Tata, 460/158 hrsz.-ú ingatlanon – természetben Tata, Széles csapás melletti terület – kialakított inkubátorházból a I/ - /2024. számú előterjesztés 2. számú mellékletén megjelölt 100 m² térmértékű műhelyrészt NORMAX Klíma Kft.-nek 2024. június 1. 2027. szeptember 8. napjáig, a pályázati kiírásban meghatározott bérleti díj ellenében,
3. hatalmazza fel a polgármestert a bérleti szerződés előkészítésére és megkötésére.

Határidő: 2024. május 29-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

9. NAPIREND

A Tata, Kossuth tér 12. szám alatti (a tatai 15/A/6 és 15/A/7 hrsz.-ú) ingatlan értékesítéséről szóló döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

Elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a Tata, Kossuth tér 12. szám alatti 15/A/6 és 15/A/7 hrsz.-ú ingatlanok értékesítéséről** szóló határozati javaslatot

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy

1. tekintse érvényesnek a Tata, Kossuth tér 12. szám alatti 15/A/6 és 15/A/7 hrsz.-ú ingatlanok értékesítés útján történő hasznosítására Gerencsér Gábor által benyújtott pályázatot,
2. értékesítse a Tata, Kossuth tér 12. szám alatti 15/A/6 és 15/A/7 hrsz.-ú ingatlanokat Gerencsér Gábor részére 27.000.000,- Ft-os vételáron,
3. hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés előkészítésére és annak aláírására

mellyel a bizottság jelenlévő 7 tagjából, **egyhangú 7 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
95/2024.(V.22.) határozata
A Tata, Kossuth tér 12. szám alatti 15/A/6 és 15/A/7 hrsz.-ú ingatlanok
értékesítéséről

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy

1. tekintse érvényesnek a Tata, Kossuth tér 12. szám alatti 15/A/6 és 15/A/7 hrsz.-ú ingatlanok értékesítés útján történő hasznosítására Gerencsér Gábor által benyújtott pályázatot,
2. értékesítse a Tata, Kossuth tér 12. szám alatti 15/A/6 és 15/A/7 hrsz.-ú ingatlanokat Gerencsér Gábor részére 27.000.000,- Ft-os vételáron,
3. hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés előkészítésére és annak aláírására

Határidő: 2024. május 29-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

10. NAPIREND

A Tata Fekete út melletti, a tatai 252/7 hrsz.-ú ingatlant érintő elővásárlási jog gyakorlásáról szóló döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

Elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a Tata Fekete út melletti, a tatai 252/7 hrsz.-ú ingatlant érintő elővásárlási jog gyakorlásáról** szóló határozati javaslat A. variációját

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (6) bekezdése alapján fennálló, a Tata, Fekete út melletti, a tatai 252/7 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával ne kívánjon élni.

mellyel a bizottság jelenlévő 7 tagjából, **egyhangú 7 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
96/2024.(V.22.) határozata

A Tata Fekete út melletti, a tatai 252/7 hrsz.-ú ingatlant érintő elővásárlási jog gyakorlásáról

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (6) bekezdése alapján fennálló, a Tata, Fekete út melletti, a tatai 252/7 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával ne kívánjon élni.

Határidő: 2024. május 29-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

11. NAPIREND

A Tata, Kálvária kápolnával kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke köszönti Havassy Bálint László plébánost érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

M i c h l József polgármester szeretné megköszönni Bálint atyának, hogy el tudott jönni. Azzal kereste meg az önkormányzatot Bálint atya, hogy a Kálvária dombon álló kápolnát az Egyházközség átvénné, hiszen korábban már több alkalommal használták. Támogatja az atya kérését.

H a v a s s y Bálint László plébános elmondja, a Kálvária kápolna, ahogy a nevében is benne van kápolnának épült és formáját, alakját, méretét tekintve másra nem igazán használták az évszázadok során. Egészen a háborúban elszennvedett pusztításig működött, utána elpusztult, majd vandáloknak volt kitéve. Ezek után műemlékileg helyre állították, de funkciót nem kapott. Most, hogy a Nagytemplom külső tatarozását megvalósították, egy ilyen ember léptékű egyházi épületnek, mint a kápolna, a felújítását az egyházközség saját erejéből meg tudná valósítani. Az elmúlt években a szabadtéri keresztutak alkalmával többször kinyitották a kápolnát, így a hívekben is megfogalmazódott, az az igény, hogy jó lenne újból használni. Nagyon sokan akkor látták belülről először, mert sokáig zárva állt.

Az egyházi használat mellett, szentmisék, könyörgések és akár esküvői szertartások is megvalósulhatnak, azaz visszaadnák a kápolnát az embereknek.

Mivel a város tulajdonában van a kápolna, ezért kéri a segítséget, hozzájárulást.

H o r v á t h Lóránt bizottsági tag elmondja, hogy nagyon örül az előterjesztésnek, de egy-két információt szeretne megosztani, amit szeretne, ha a testületi anyagban megjelenne.

A Szövetség Tataért Alapítvány nevében azon dolgoztak idáig, hogy a belső felújítási munka rendelkezzen műemlékvédelmi engedéllyel. Ezt az engedélyt tatai szakemberek és restaurátorok segítségével sikerült is megszerezni, természetesen a várost is tájékoztattuk ezen folyamatokról. Tehát rendelkezünk már egy engedéllyel, ami alapján ez a fejlesztési cél megvalósítható.

Szeretne egy megbeszélést kezdeményezni Bálint atyával, annak érdekében, hogy hogyan tovább. Fel szeretne volna ajánlani a segítségét abban, hogy az Alapítvány azokat a gyakorlati lépéseket megteszi, természetesen az érdekeltek bevonásával.

Célszerű lenne egy szerény, elegáns bútorzattal berendezni, ezáltal misék tartására is alkalmassá válna. Ehhez úgy gondolja szükség van szervező erőre, amit szívesen elvállal. Ez végül is egy tartalom meghatározást jelentene, mi az a minimális cél, amit megszeretnének valósítani, így hozzá lehetne párosítani azokat a kivitelezési, beruházási költségeket, amit ajánlatok alapján a szakcégektől kérnének meg. Ha ez összeáll, akkor indítható a belső felújítás.

Természetesen, ha van olyan és biztos lesz (műemlékről van szó) - eljárásbeli rend (meg kell hirdetni a munkaterület átadást, munkakezdet, stb.), összetettebb feladat, abban szívesen segít.

H a v a s s y Bálint László plébános elmondja, a jelenlegi fázisban nem igényel reakciót. Különböző alapítványok igyekeztek tenni ezért a kápolnáért az elmúlt évtizedekben, de nem alapítványi tulajdon, hanem városi.

dr. H o r v á t h József jegyző elmondja, ha beütik az internetes keresőbe, hogy Lengyel-kápolna, Hegymagas, akkor egy hasonlóan működő kápolnát dob fel az internet. A Szigligeti hegy felett a Szent György-hegy oldalában található (nem lakott területen, hasonlóan szabadon), napközben kinyitják az ajtaját, így megtekinthető, de egy rács védi és csak alkalmanként nyitják ki, ez szép példája annak, hogy tud működni ilyen formában. Nagyon sok funkciója van (istentisztelet, esküvő, stb.), de alapvetően zárt és csak betekintésre van lehetőség, egyszerűen gyönyörű.

G e r é b i Ákos bizottsági tag elmondja, elvi döntést kell hozni e tekintetben, hiszen a második pont arról szól, hogy folytassák tovább a tárgyalásokat (milyen módon, milyen technikával) a hasznosítás miatt. Nagyon örül annak, hogy a plébánia felvállalja, hogy hitéleti szerepet szán ebben az épületben, az eredeti funkciójának megfelelően. Támogatható és a részletkérdéseket meg tisztázni kell az elkövetkező időszakban.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, támogatja, ahogy az előterjesztésben is szerepel, hogy a kápolna a térség spirituális vérkeringésébe visszatérhessen, elfoglalhassa méltó helyét.

Elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a Tata, Kálvária-kápolna jövőbeni hasznosításáról** szóló határozati javaslatot

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy

1. támogassa, hogy az épület hitéleti szerepet töltsön be a Tatai Szent Kereszt felmagasztalása Plébánia útján,
2. kérje fel a polgármestert, hogy az épület egyház általi hasznosításának módjáról folytasson le további egyeztetéseket a plébániával és annak eredményét terjessze a Képviselő-testület elé

mellyel a bizottság jelenlévő 7 tagjából, **egyhangú 7 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
97/2024.(V.22.) határozata
A Tata, Kálvária-kápolna jövőbeni hasznosításáról

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy

1. támogassa, hogy az épület hitéleti szerepet töltsön be a Tatai Szent Kereszt felmagasztalása Plébánia útján,
2. kérje fel a polgármestert, hogy az épület egyház általi hasznosításának módjáról folytasson le további egyeztetéseket a plébániával és annak eredményét terjessze a Képviselő-testület elé

Határidő: 2024. május 29-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

12. N A P I R E N D

Szolgáltatási szerződés aláírása a MOHU Mol Hulladékgazdálkodási Zrt-vel

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető
Takács-Harmath Erna környezetvédelmi ügyintéző

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

M i c h l József polgármester elmondja, az előterjesztés arról szól, hogy a ruhagyűjtő konténereket elhelyezéséhez hozzájárulnak és támogatják. Három helyszín lenne kialakítva a városban, sőt már negyedik helyszín is felmerült.

Korábban már beszéltek róla és már döntést is hoztak, hogy a MOHU-nak hasznosításra átadásra kerül az Ipari Parkban található ingatlant, ahol egy hulladékudvar kerülne kialakításra. Ez az anyag is elkészült, de az utolsó pillanatban még a szerződés szövegében kértek módosítást, ezért a Testületi ülést megelőzően szerda reggel egy rendkívüli bizottsági ülés keretében kerülne megtárgyalásra a MOHU-val kötendő szerződés. Úgy gondoljuk, hogy mindkét fél számára előnyös szerződést sikerült összeállítani. A letisztázása most van az utolsó fázisban, így a holnapi nap folyamán a meghívóval együtt kerül kiküldésre.

G e r é b i Ákos bizottsági tag elmondja, úgy látja, hogy jobban ért a jogászkodáshoz a MOHU, mint a hulladékgazdálkodáshoz. Mit jelent, hogy nyitvatartási időn túl vállaljuk az őrzését?

M ü r k I Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető elmondja, alapján véve ezek olyan konténerek, amelyek viszonylag vandalizmus biztosak, de nyilván megtudják rongálni. Azt a tájékoztatást kaptunk, hogy ebből csak a szolgáltató cég tud kivenni ruhát, úgy gondolja őrizni nem szükséges (a Deák Ferenc utcánál zárt kapuk mögött lesz, így talán a másik két helyszínre kell a kezdeti időszakban több figyelmet fordítani).

V i c z e n á n é Czégény Ágnes elnökhelyettes elmondja, a konténerekből hova kerül elszállításra a konténer tartalma?

M ü r k I Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető elmondja, ezeknek a konténereknek a tartalmát újrahasznosító fogja szállítani. A MOHU szerződésben áll egy céggel, aki külön ezeknek a gyűjtésével foglalkozik és ezeknek az újrahasznosítását fogja elvégezni.

G e r é b i Ákos bizottsági tag elmondja, máshol is úgy működnek ezek a konténerek, hogy őrzés nélkül, közterületen vannak elhelyezve. Reméli, hogy rugalmasak lesznek és gyorsabban tudnak eredményt elérni, sokkal inkább a hulladékudvar a központi kérdés nem a ruhák elhelyezése.

Amikor még a Magyar Textilipar működött, akkor volt egy Temaforg nevű szekszárdi cég, aki újrahasznosította ezeket (gyapjú szőnyeg). Reméli, hogy olyan ruhák is elhelyezésre kerülnek, amelyeket esetleg ruhaként is hasznosíthatók. Alkalmanként szerveznek gyűjtéseket (ruha), hiszen vannak olyan élethelyzetek, hogy gondot okoz a tárolásuk. Reméli, hogy a MOHU-nak összeállnak ezek az ügyei, a lakossági szolgáltatással nincs különösebben gond, hiszen olyan alvállalkozók vették át a szolgáltatást, akik képesek működtetni.

Ahol probléma van, az a vállalati ipari hulladék gyűjtés kapcsán (statisztikai adatok alapján lehet látni) mutatkozik, valószínű nincs gyakorlata ezen a területen, ezért is reméli, hogy a hulladékudvarban sokkal rugalmasabb, időben sokkal gyorsabb megoldást tudunk találni majd velük.

H o r v á t h y Lóránt bizottsági tag elmondja, hogy egy pontosítást szeretne kérni. Az anyagban szerepel, hogy a Jázmin utca és a Bacsó Béla utca találkozásánál a gyógyszertár és kisposta melletti területen helyeznének ki gyűjtőkonténereket, szeretné kérni, hogy javítsák ki „néhai” kispostára.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a MOHU Mol Hulladékgazdálkodási Zrt-vel kötendő szolgáltatási szerződésről** szóló határozati javaslatot

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy fogadja el az előterjesztés 1. melléklete szerinti a MOHU Mol Hulladékgazdálkodási Zrt-vel kötendő szolgáltatási szerződést és hatalmazza fel a polgármestert szerződés aláírására.

mellyel a bizottság jelenlévő 7 tagjából, **egyhangú 7 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
98/2024.(V.22.) határozata
a MOHU Mol Hulladékgazdálkodási Zrt-vel kötendő
szolgáltatási szerződésről

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy fogadja el az előterjesztés 1. melléklete szerinti a MOHU Mol Hulladékgazdálkodási Zrt-vel kötendő szolgáltatási szerződést és hatalmazza fel a polgármestert szerződés aláírására.

Határidő: 2024. május 29-i Kt. ülés
Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

13. NAPIREND

Tata, Somogyi u. 4. szám alatti társasházban lévő önkormányzati ingatlanrész hasznosítása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

G e r é b i Ákos bizottsági tag elmondja, amikor a bizottság döntött arról, hogy kiveszik a forgalomképtelen vagyoni körből, akkor ezt nem támogatták, ezért most sem támogatják, hogy ez a lakás értékesítésre kerüljön, hiszen akár felújítható is lenne.

G ö n c z y Mihály bizottsági tag elmondja, hogy nagyon jó helyen van ez az ingatlan, ezért inkább a felújítást javasolná, illetve utána önkormányzati hasznosítását.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, az udvarban egy új orvosi rendelőt adtak át (felújításra került), a felső szinten 2 vagy 3 lakás is felújításra került, egy most van folyamatban, ezért a helyből adódóan is inkább a felújítás mellett döntene, azt javasolja. A visszatérülése a bérleti díjból kb. 6-7 év lenne – mivel az elhelyezkedése is nagyon jó (közel van az iskola és a rendőrség) így akár kezdő tanároknak vagy rendőröknek is ki lehetne adni.

dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető elmondja, két kiegészítést tenne, az egyik, hogy elkészült a költségbecslés (kb. 5,3 M Ft) – ami szociális bérlakásként való hasznosításra vonatkozik. Amennyiben ez költségelvűként vagy piaci alapú bérlakásként kívánjuk hasznosítani, annak más a minőségi színvonala, ezért az még nagyobb költséget jelentene.

Ha megnézzük a szociális bérlakásra várókat (lakáslistán szerepelőket) többségük családos, 1 szülő egy vagy két gyermekkel, vagy szülők két vagy több gyermekkel. Az ő esetükben ha ezt a lakást felújítanánk az nem jelentene tényleges megoldást szociális lakásként való hasznosítása. Az értékesítés az egyetlen olyan hasznosítás, ami után a befolyt vételárból jelenleg üresen álló lakást lehetne felújítani, amit költségelvűként vagy akár szociális bérlakásként úgy tudnánk hasznosítani, hogy oda ténylegesen a lakáslistán szereplők közül a családosok kerülnének kijelölésre.

Jelenleg a legnagyobb probléma a szociális bérlakás állománnyal kapcsolatban, hogy nem tudjuk a lakáslistán szereplők igényeit kielégíteni, hiszen nem tudunk megfelelő nagyságú lakást biztosítani – most egy szobás vagy kisebb lakások állnak rendelkezésre.

H o r v á t h y Lóránt bizottsági tag elmondja, irodavezető úr által elmondottak alapján inkább kislakások vannak nagyobb számban, de az igények alapján nagyobbakra lenne szükség.

dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető elmondja, körbe magántulajdon van, nincs az a lehetőség, hogy nagyobbakat csinálunk belőle.

H o r v á t h y Lóránt bizottsági tag elmondja, szomorúan olvasta, hogy 5 éve üresen áll.

Megfontolandó lenne az a konstrukció, ami felújítással összekötött bérbeadás lenne, így megmaradhatna a vagyon.

dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető elmondja, valóban 5 éve üresen áll, de azért nem került előbb hasznosításra, mert két évvel ezelőtt döntött a testület arról, hogy a Vakok Állami Intézetével megindít egy együttműködést. A Vakok Állami Intézete benyújtott egy pályázatot, ami alapján felújították volna a lakást és az intézetből kikerülők részére egy átmeneti otthont biztosítottak volna ott. Az idei év elején többszöri megkeresésre válaszolt az Intézet, hogy sajnos nem nyertek a pályázaton.

A közös hasznosításhoz a lakásrendelet módosítása szükséges, mivel jelenleg a lakásrendeletünk ezt a fajta hasznosítást (bérlő általi felújítást) nem teszi lehetővé – ennek megvannak az előnyei és a hátrányai. Hiszen ha a város újítja fel, akkor felvállaljuk a felelőséget, hogy az a lakás a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. Közös hasznosításnál, a legnagyobb odafigyelés mellett is lehet probléma, és utána a felelősségi kört nehéz bizonyítani.

Ha költségelvű vagy piaci alapú bérlakásként szeretnénk, akkor a felújítási díj nyilván magasabb lesz, de a másik oldalon a bérleti díj is nő.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, ha jól értelmezi a szociális bérlakásra várók számára nagyobb lakásra lenne igény.

M i c h l József polgármester elmondja, abszolút jogos a dilemma, sokszor vagyunk így, amikor egy ingatlan sorsáról kell döntést hozni. Azért kérte az előterjesztést elkészítését, mert sorban haladnak azokon az ingatlanokon, amelyeket korábban a testületnek bemutatott a Tatai Városgazda Nonprofit Kft.. Akkor néhány ingatlan esetében felmerült, hogy nincs értelme pénzt ráköltetni, egyszerűbb értékesíteni. Az értékbecslő 15 M Ft-ra értékelte ezt a 30 m²-es ingatlant, durván 0,5 M Ft-os m² ár. Tatán ma 1 M Ft/m² áron lehet venni új építésű ingatlant, persze itt a hely visszaadja ezt az értéket.

Ahogy irodavezető úr elmondta az 5 M Ft egy egyszerű, alap felújítást jelentene, ha ennél komolyabb felújítást akarunk, ami kb. 8 M Ft, az 10 év alatt térül meg, de ennyi idő alatt le is amortizálódik vagy értékesítjük és a befolyt összegből fejlesztéseket tudunk megvalósítani.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, ha egyszer döntött a testület az értékesítésekről, akkor kontra produktív lenne. Arról döntött a testület, hogy eladjuk?

dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető elmondja, arról szól a döntés, hogy a korábbi (Vakok Állami Intézetével) döntést visszavonja, illetve ezt az ingatlant a bérlakás állomány köréből kivonja azzal, hogy a későbbi hasznosításra vonatkozóan a döntéshozó elé (bizottság) visszahozzák.

M i c h l József polgármester elmondja, nincs plusz 8 M Ft amit erre kellene költeni, hiszen a meglévőekre kellene, hiszen azokat jobban tudjuk hasznosítani.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, ha nem tudjuk beletenni a felújításra szánt összeget a jövő évi költségvetésbe, akkor egy év alatt tovább romlik az állapota. Van a lakáshoz garázs?

dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető elmondja, nincs.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke kérdése, hogy van-e még az önkormányzatnak ott ingatlana?

dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető elmondja, nincs.

A döntés előtt a kikiáltási árat meg kell határozni, hogy el tudják indítani az árverési felhívást.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a Tata, Somogyi u. 4. szám alatti társasházban lévő önkormányzati ingatlanrész hasznosításáról** szóló határozati javaslatot

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága:

1. értékesíteni kívánja a tatai 3080/A/7 hrsz.-ú ingatlant nyilvános árverés útján,
2. elfogadja a I/10-29/2024. számú előterjesztés 3. számú mellékletét képező, az árverés részletes szabályait tartalmazó árverési kiírást, azzal, hogy a kikiáltási ár 15 M Ft,
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a kikiáltási áron az árverési kiírást közzé tegye és az árverés napját meghatározza,
4. felkéri a jegyzőt, hogy az árverés megszervezéséről és lebonyolításáról a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal intézkedjen.

mellyel a bizottság jelenlévő 7 tagjából, **3 igen szavazattal 2 nem szavazattal és 2 tartózkodással nem** egyetért.

14. N A P I R E N D

A Tata, Egység utca 16. szám alatti ingatlanban lévő tulajdoni hányadot érintő elővásárlási jog gyakorlásáról szóló döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető elmondja, hogy a fenti ingatlanban lévő önkormányzati tulajdoni hányaddal kapcsolatban a Képviselő- testület a 212/2023.(VI.28.) határozatával döntött arról, hogy ezen ingatlanrészt is értékesíteni kívánja. Hamarosan elkészítjük az előterjesztést. Fennáll az elővásárlási joga az önkormányzatnak, de a testület döntését figyelembe véve javasoljuk majd, hogy ne éljünk az elővásárlási joggal.

G e r é b i Ákos bizottsági tag elmondja, ez klasszikusan megint az a helyzet, hogy itt az önkormányzatnak ingatlanrésze van és elővásárlási joga. Véleménye szerint jobban elő kellene készíteni, hiszen lehet többet lehetne keresni akár építési területként.

H o r v á t h y Lóránt bizottsági tag kérdése, hogy nem merült fel annak a lehetősége, hogy eladjuk a részünket?

dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető elmondja, felmerült, de a testület a tavalyi évben döntött erről, most előkészítésen van. Megrendeltük az értékbecslést, majd pályázat vagy árverés útján kívánjuk értékesíteni. Egy osztatlan közös ingatlanról van szó, amely a tulajdoni hasznosítás szempontjából az egyik legrosszabb. Jó pár tulajdonostárs van, akikkel az elmúlt évek tapasztalat alapján nagyon nehéz az együttműködés. Ha az önkormányzat ezzel élni akar és építési telekrészként értékesíteni akarja, ahhoz a többi tulajdonostársa hozzájárulása is szükséges, erre csekély esélyt látnak. A másik lehetőség a társasházásítás, de ahhoz is kell a tulajdonostársak egyhangú hozzájárulása szükség, amennyiben nincs meg, akkor bíróságtól lehet kikényszeríteni, azaz egy hosszas jogi procedúra következtében lehetne ezt az ingatlanrészt hasznosítani, de az ellentmond a korábbi testületi döntésnek

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a *Tata, Egység utca 16. szám alatti ingatlanban lévő tulajdoni hányadot érintő elővásárlási jog gyakorlásáról*** szóló határozati javaslat A. variációját.

Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a Tata, Egység utca 16. szám alatti ingatlanban Lődi László tulajdonában álló 42/200- ad tulajdoni hányadára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdése alapján fennálló elővásárlási jogával nem kíván élni.

mellyel a bizottság jelenlévő 7 tagjából, **5 igen 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással** egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
99/2024.(V.22.) határozata

A Tata, Egység utca 16. szám alatti ingatlanban lévő tulajdoni hányadot érintő elővásárlási jog gyakorlásáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a Tata, Egység utca 16. szám alatti ingatlanban Lódi László tulajdonában álló 42/200- ad tulajdoni hányadára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdése alapján fennálló elővásárlási joggal nem kíván élni.

Határidő: értesítésre: 2024. május 31.

Felelős: Michl József polgármester

15. NAPIREND

Forgalmi rend módosítására irányuló kezdeményezés

Előterjesztő: dr. Horváth József jegyző

Előadó: Tene Gáborné városüzemeltetési ügyintéző

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

dr. H o r v á t h József jegyző elmondja, a kérést támogatva, a meglévő parkolóban jelöljük ki a mozgáskorlátozott parkolókat, mely a szabványnak megfelelő módon kerülne kialakításra.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a Kossuth tér és a Kőkút köz forgalmi rend felülvizsgálatáról** szóló határozati javaslatot

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága 1 -1 db mozgáskorlátozott parkolót jelöl ki Kőkút közben és a Kossuth téren található parkolóban az 1. sz. melléklet szerinti helyen.

A forgalmi rend változás diszpozíciójának elkészítését követően a közúti jelzőtáblákat a 83/2004. (VI.4.) GKM rendelet szerint kell elhelyezni.

mellyel a bizottság jelenlévő 7 tagjából, **egyhangú 7 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
100/2024.(V.22.) határozata

A Kossuth tér és a Kőkút köz forgalmi rend felülvizsgálatáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága 1 -1 db mozgáskorlátozott parkolót jelöl ki Kőkút közben és a Kossuth téren található parkolóban az 1. sz. melléklet szerinti helyen.

A forgalmi rend változás diszpozíciójának elkészítését követően a közúti jelzőtáblákat a 83/2004. (VI.4.) GKM rendelet szerint kell elhelyezni.

Határidő: Az egészségház használatba vételének időpontja

Felelős: Boglári Zoltán bizottság elnök
dr. Horváth József jegyző

16. NAPIREND

Tata, Zrínyi utca forgalomcsillapítása ügyében hozott bizottsági döntés felülvizsgálata

Előterjesztő: dr. Horváth József jegyző

Előadó: Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

M i c h l József polgármester elmondja, érti a szakmai javaslatot, amit a hivatal korábban is előterjesztett és érti azt is, amit az ott élők kérnek.

Zrínyi utcára vonatkozóan a B. variációt kéri elfogadni. Természetesen megvizsgálják a hatását a környezetre és amennyiben szükséges akkor tovább folytatják a Bacsó Béla úton. Az elhelyezésre kerülő 2 db sebességcsökkentő küszöbök/párnák a Bacsó Béla és a Zrínyi utca, valamint a Szent István és Zrínyi utca találkozási pontjára helyezték el, mivel ezen a szakaszon gyorsítanak fel leginkább a gépjárművel közlekedők.

G ö n c z y Mihály bizottsági tag elmondja, napi szinten többször közlekedik ezen a szakaszon, szűk az úttest és valóban felgyorsítanak a gépjárművek.

Több lakó is kérte a forgalomcsillapítást, nemcsak kettő, köztük jó maga és dr. Varga András (email), ezért kéri, hogy legközelebb erre jobban figyeljenek.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a Zrínyi utca és környezetének forgalmi rend felülvizsgálatáról** szóló határozati javaslat B. variációját

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a Zrínyi utcában sebességcsökkentő küszöbök/párnák (2 db) kialakítását rendeli el a szükséges közúti jelzőtáblák kihelyezésével (egyenetlen úttest).

A forgalmi rend változás diszpozíciójának elkészítését követően a közúti jelzőtáblákat a 83/2004.(VI.4.) GKM rendelet szerint kell elhelyezni.

mellyel a bizottság jelenlévő 7 tagjából, **egyhangú 7 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
101/2024.(V.22.) határozata
A Zrínyi utca és környezetének forgalmi rend felülvizsgálatáról

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a Zrínyi utcában sebességcsökkentő küszöbök/párnák (2 db) kialakítását rendeli el a szükséges közúti jelzőtáblák kihelyezésével (egyenetlen úttest).

A forgalmi rend változás diszpozíciójának elkészítését követően a közúti jelzőtáblákat a 83/2004.(VI.4.) GKM rendelet szerint kell elhelyezni.

Határidő: 2024. augusztus 31.

Felelős: Boglári Zoltán elnök
dr. Horváth József jegyző

További kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el, így **B o g l á r i Zoltán bizottsági elnök zárszavával** a bizottság a mai munkáját 16:00-kor befejezi.

Kmf.

B o g l á r i Zoltán
Pénzügyi, Környezetvédelmi
és Városfejlesztési Bizottság
elnöke

H o r v á t h y Lóránt
Pénzügyi, Környezetvédelmi
és Városfejlesztési Bizottság
jkv. hitelesítő, a bizottság tagja