

**Szám:** I/1-18/2024

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága 2024. május 29-én 8.30 órakor a Városháza dísztermében (2890 Tata, Kossuth tér 1.) megtartott rendkívüli ülésén

**Jelen vannak:** Boglári Zoltán elnök,  
Viczenáné Czégény Ágnes elnökhelyettes  
Gerébi Ákos bizottsági tag  
Gönczy Mihály bizottsági tag  
Horváthy Lóránt bizottsági tag  
Dr. Musicz László bizottsági tag  
Dr. Popovics Judit bizottsági tag  
Rónavölgyi-Varga László bizottsági tag

**Igazoltan távol vannak:** Dr. Szabó Gábor bizottsági tag

**Az ülésre tanácskozási joggal meghívást kapott:**

Michl József polgármester  
Rigó Balázs alpolgármester  
Purgel Zoltán alpolgármester  
Dr. Horváth József jegyző  
Dr. Lantai Éva aljegyző  
Dr. Korencsi Melinda jegyzői kabinetvezető  
Tatai Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke  
Tatai Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

**Napirendi pontok előterjesztői, előadói:**

dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető  
Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető

**Az ülésen a meghívottak közül megjelent:** a mellékelt jelenléti íven szereplők.

**B o g l á r i Z o l t á n a b i z o t t s á g e l n ö k e** tisztelettel és szeretettel köszönti a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság tagjait az ülésen. Külön köszönti a megjelent képviselő társakat, a külső bizottsági tagokat, jegyző urat, meghívottakat és az irodavezetőket.

Megállapítja a határozatképességét, mivel a bizottság 9 tagjából 8 fő jelen van, Dr. Szabó Gábor bizottsági tag a mai ülésen nem tud részt venni.

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság mai üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Dr. Musicz László bizottsági tagot kéri fel. Javasolja a következő döntés meghozatalát.

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a mai ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Dr. Musicz László bizottsági tagot bízta meg.

A javaslattal a bizottság jelenlévő 8 tagjából, **egyhangú 8 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület  
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága  
102/2024.(V.29.) határozata  
jegyzőkönyv hitelesítőjének kijelöléséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a mai ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Dr. Musicz László bizottsági tagot bízza meg.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Boglári Zoltán elnök

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** javaslatot tesz az előzetesen megküldött I/1-17/2024. számú írásos meghívón szereplő napirend megtárgyalására az alábbiak szerint:

Hulladékudvar kialakítása Tata Városban

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető  
Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető

**Meghívott:** Sandi Tamás, a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. munkatársa

mellyel a bizottság jelenlévő 8 tagjából, **egyhangú 8 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület  
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága  
103/2024.(V.29.) határozata  
a bizottság 2024. május 29–i ülésének napirendjéről**

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülésén az előzetesen megküldött I/1-17/2024. számú írásos meghívón szereplő napirendet tárgyalja meg az alábbiak szerint:

Hulladékudvar kialakítása Tata Városban

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető  
Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető

**Meghívott:** Sandi Tamás, a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. munkatársa

**1. N A P I R E N D**

Hulladékudvar kialakítása Tata Városban

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető  
Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető

**Meghívott:** Sandi Tamás, a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. munkatársa

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** köszönti Sandi Tamást, a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. munkatársát, érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

**M i c h l József polgármester** elmondja, egy hosszú tárgyalási folyamatnak a végén vagyunk, ami a szerződést illeti. Köszönjük a rugalmasságot, a precizitást. Több körben vitatták meg ezeket a szerződés tervezeteket dr. Bakos Zsolt irodavezető és dr. Horváth József jegyző úr irányításával.

Eljutottunk oda, hogy szerződni tudunk arra a nagy fejlesztésre, ami arról szól, hogy Tata városában is legyen hulladékudvar. Ezzel megsegítve az itt élők életét, így nem kell más városba átvinni a lomot, hanem helyben (Ipari Park) meg tudja oldani.

**S a n d i Tamás, a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. munkatársa** elmondja, tavalyi év júliusától a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. átvette teljes magyarországi hulladékgyűjtési és szállítási tevékenységét, illetve a hasznosítással történő átadást. Ennek az egész koncesszióknak az a célja, hogy az EU-s célértékeket tudjuk teljesíteni. Komoly vállalásokat tettek beruházás szintjén, ez a hulladékudvar fejlesztése (ahogy a sajtóban is megjelent) program, ami azt jelenti, hogy a következő 10 évben 83 db hulladékudvart szeretnének építeni. Minden olyan településen, ami 10.000 fő feletti lakosság számmal rendelkezik.

Minden évben kb. 10 hulladékudvart kívánnak átadni, az első ilyen csomagból kivitelezésre került az esztergomi hulladékudvar, de teljesen a csomag 2025-ben fog megvalósulni (itt szerepel Tata is). Úgy láttuk, hogy ebben a régióban sem megoldott a probléma, illetve tudták, hogy a korábbi NHKV Zrt-vel is volt egyeztetés, tehát az Önkormányzatnál is megvan a hajlandóság.

Elsősorban azért jöttek el ide és szeretnék, hogy az elsők között megvalósuljon itt a hulladékudvar, mert a lakosságnak, a térség lakosságának az álláspontjuk szerint nagy szükségük van erre.

Jelen pillanatban egy földhasználati szerződés előtt állunk, elkészültek a hulladékgyűjtő udvar koncepciótervei és teljes mértékben, mint beruházó jelenünk meg, azaz a teljes költségvonzata a MOHU vállalása. Miután a bizottság és a testület támogatja, aláírásra kerül a földhasználati szerződés. A MOHU elindítja az engedélyezési terveket és a kivitelezésre irányuló tendertervek készítését. Attól függően mikor lesznek meg az építési engedélyek, de szeretnék az idén elindítani a kivitelezést és a jövő év harmadik negyedévében befejezni a beruházást és a negyedik negyedévtől elkezdődhetne az üzemelés.

A hulladékudvarban az lenne a cél, hogy minden olyan hulladékot le tudjanak rakni a lakosok, ami a háztartásban keletkezik és nem települési szilárd hulladék. Magasabb színvonalú hulladékudvart képzelnek el országszerte, egy sémára építik ezeket, de magasabb színvonalat képviselnek, mint a jelenlegi udvarok, több funkcióval, jobb kiszolgálással.

**G ö n c z y Mihály bizottsági tag** elmondja, Ausztriában élt néhány évig és ott minden 3000 fő településen volt egy hulladékudvar, az lenne a kérdése, hogy a mivel fogják igazolni a lakosok, hogy elhelyezhetnek ott hulladékot?

**C z e r m a n n -Tóth Gyula MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. munkatársa** elmondja, az ausztriai rendszer kicsit eltér a magyarországi rendszertől, egészen más kultúrában dolgoznak. Ausztriában az önkormányzatok összessége és a lakosság is máshoz szokott hozzá.

Alapvetően azt tudjuk mondani, hogy 10.000 fő alatt nem éri meg ilyen létesítményt létrehozni, főleg amíg a begyűjtési szokások nincsenek megalapozva. A lakosság életszínvonala elmarad messze az ausztriai életszínvontól. A kérdésre válaszolva jelenleg egy lakcímkártya felmutatásával bárki igénybe veheti bármelyik hulladékudvar Magyarországon, a közszolgáltatásra vonatkozó szerződéseket nem fogják vizsgálni (remélik, hogy mindenki eleget tesz). Ha nem tatai lakos fogja, hozni az is be tud menni és kitudja használni. Ez attól is függ, hogy kinek milyen típusú ingatlana van, milyen típusú kötődése van a városhoz.

Jellemzően azok szokták használni, akik 5-10-15-20 km távolságban élnek, saját tapasztalatuk, hogy kb. 30 perces távolságon belül használják a lakosok.

**B o g l á r i Zoltán bizottság elnök** kérdése, hogy mikor van az a mérőföldkő, amikor elmondható, hogy a folyamat lezárulta után az első kapavágás megtörténhet? Azaz mikor érünk a látványos részhez?

**S a n d i Tamás, a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. munkatársa** elmondja, az engedélyezést követően pályáztatás útján választjuk ki a kivitelezőt (bár nem vagyunk közbeszerzés kötelezettek), ami kb. 1-2 hónapos folyamat, majd a munkaterület átadás-átvétel megszervezik és elindítják a munkát.

Mindenképpen törekednek arra, hogy a legjobb minőségben és a legjobb áron dolgozzanak, ezért fontos, hogy jó kivitelezőt válasszanak.

**B o g l á r i Zoltán bizottság elnök** elmondja, vannak személyes tapasztalatai (Győr, Tatabánya) és mindkét helyen azt tapasztalta, hogy amit visznek utánfutóval, azt arról le kell pakolni és hulladéktípusonként lemérlegelni. Ez jelentősen megnöveli az átvétel idejét, így sorok alakulnak ki. Erre van valami megoldás, esetleg hídmérleg?

**C z e r m a n n -Tóth Gyula MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. munkatársa** elmondja, ez alapvetően az ügyfélszolgálatához tartozik. A Magyarországon lévő hulladékudvarok tekintetében az a tapasztalat, hogy közel 10 éve létező és bevezetett jogszabályt mindenki másképpen igyekezett valamilyen formában megoldani és betartani, de teljese körűen nem sikerült. Most az üzemeltetők találkoztak ezzel a kérdéssel, hiszen a MOHU MOL szintjén nem tekinthetnek el attól, hogy valamilyen módon nyomon kövessék a hulladék útját – az első állomás a hulladékudvar. Ez a mérlegeléshez köthető, ami valamennyire meg tudja hosszabbítani az ügyfél-kiszolgálási idejét. Ehhez hozzá fognak tudni a meglévő hulladékudvarok adaptálódni. Viszont már az új fejlesztésű hulladékudvaroknál erre szeretnének felkészülni. A problémák általában a mérlegek rendelkezésre állása vagy a mérlegelés szűkös keresztmetszete. Az udvaron lesz egy süllyesztett hídmérleg, ez nem arra szolgál alapvetően, hogy hatalmas tehérgépjárműveket mérlegeljünk rajta (nyilván ezt is kifogják használni, ha van), hanem arra szolgál, hogy akik bejönnek utánfutóval vagy kisteher-gépjárművel ott le tudják mérlegelni a hulladékukat. Majd utána el tudják vinni arra a tároló területre, ahova el akarják helyezni, ezek után visszaállnak a mérlegre és a kettő különbözetéből gyorsan meg lehet tudni a leadott hulladék súlyát. Annyi könnyebbséget jelent, hogy nem kell külön kipakolni és bepakolni, hanem elég egyszerűen ráállni. Ez alól kivételt jelentenek a kisebb anyagáramok, amik a hátsó területen (200 m<sup>2</sup> fedett hely) lesznek.

Itt alapvetően az lenne a feladat, hogy azok az anyagáramok, amit nem szeretnének mérlegelni (nincs értelme, mert kis súllyal rendelkeznek), azt elhelyezik és már mehetnek is tovább.

Lennének még további mérlegek is az udvarban, hogy minél gyorsabb legyen az ügyfélkiszolgálás, illetve minél több ügyfelet lehessen egyszerre kiszolgálni. Sajnos attól nem tudnak eltekinteni, hogy mérlegelés legyen, vagy naponta az üzemeltető által vagy a lakos által a beszállításkor, mivel ezekben az udvarokban szeretnének már „ösztönzőket” is bevezetni a lakosság részére bizonyos anyagáramokra. Hiszen vannak az újrafeldolgozási célértékekben nagyon nagy szerepet játszó anyagok, amiket megéri bizonyos szintig ösztönözni a lakosság részére és nyilvánvalóan vannak olyan anyagáramok, amelyeket szeretnénk úgy befogadni, hogyha a lakos egyszerre behozza, akkor mindent letudjon egyenként, minden anyagáramot külön-külön kell elszállítani más-más helyre. Az már nem okoz nagyobb fennakadást egy ügyfélnél, ha behoz egyszerre öt-hat frakciót és mindentől meg tud egyszerre szabadulni, ez lerövidítheti az itt töltött időt és az utazási távolságát. A nagyobb konténerekben való elhelyezést a lakos végezné, alapvetően a mérlegelésre való kirakodás is a lakosság feladata – igyekeznek a lehető legkényelmesebbé, legrövidebbé tenni, illetve az átvételnek az adminisztrációját is szeretnénk az üzemeltető által felgyorsítani. Ezek mind-mind a lakos benntartózkodási idejét növelő tényezők. Ezek a most meglévő hulladékudvarokban előfordulnak, illetve, ami még problémát okoz a hulladékudvaroknál, hogy sorok alakulnak ki. Nem feltétlenül azért alakulnak ki, mert a szombati napon ér rá mindenki, hanem mert szombaton rövid, szűk az az időkapu, amikor igénybe veheti a lakosság a hulladékudvari szolgáltatásokat, hogy mindenki egyszerre fog megérkezni. Ennek megfelelően a nyitvatartási időket is úgy szeretnék az új fejlesztésű udvarnál kialakítani, hogy akár hétköznap vagy akár hétvégén is elég ideje legyen mindenkien az udvart kihasználni. Az elején még biztos, hogy sorok alakulhatnak ki, de ahogy az emberek hozzászoknak mindenkinek lehetősége lesz. Ezeknél a hulladékudvaroknál 4 x 12 óra az alap nyitvatartási idő, amivel indítani szoktak, nyilván ha akkora a forgalma az udvarnak, akkor az bővíthető, de erről majd a számok döntenek. Szeretnék dinamikusabban figyelni és amennyiben lesz lehetőség, akkor bővíteni, hiszen az a céljuk, hogy a lakos ne kizárva érezze magát a szolgáltatásból, hanem azt érezze, hogy amit behoz, azt le is adhatja.

**G e r é b i Ákos bizottsági tag** elmondja, régóta húzódik a hulladékudvar kérdése, volt egy koncepcióváltás a hulladékgazdálkodás területén, de ezzel együtt egy olyan beruházásra kerül sor, ami nagyon fontos a lakosság kiszolgálása szempontjából, már csak azért is mert, ha komolyan vesszük a környezetvédelmet, ha komolyan vesszük a hulladékgazdálkodás újrahasznosításának a lehetőségét, akkor feltétlenül szükséges hozzá egy ilyen kiegészítő. Azok a frakciók, amelyeket a jelenlegi lakossági gyűjtés biztosít nem biztosítja minden területen ennek a megoldását.

MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. létrejöttével egy állami garanciákkal körbezárt természetes monopólium jött létre. Azért tartja fontosnak ezt megemlíteni, mert maga a szerződés blokk, ami az előterjesztésben szerepel egy picit túlbonyolította az ügyeket. Azon túl, hogy a természetes monopólium létrejöttével monopolhelyzet van hulladékgyűjtés kapcsán és egy sor olyan mellékbiztosítékot is terveznek a szerződésbe belevenni, ami véleménye szerint felesleges. A hiányérzete az, ha végignézik a szerződéseket, akkor nagyon kevés szó esik arról, hogy milyen szolgáltatást biztosít a szolgáltató e-t tekintetben.

Hivatkozik arra, hogy a hulladékudvarnak miként kell működnie, viszont, ha hozzá vesszük, hogy az önkormányzat ingyenesen biztosítja a területet, a megközelítést, miközben egy gazdasági vállalkozásról van szó.

Korábbiakban a tervek szerint arról szólt volna, hogy azok a szolgáltatók vállalják ennek a beruházásnak a teljes költségét, amelyekhez kapcsolódnak. Nyilván ennek a gazdasági tevékenységnek a hasznából kell ennek megtérülnie.

Összefoglalva – ami hiányszik a szerződésből és amivel ki kellene egészíteni ezt a szerződés blokkot, az az, hogy pontosan meghatározásra kerüljön, hogy milyen típusú szolgáltatásokkal lehet számolni.

Semmi akadálya nincs annak, hogy a szerződésbe olyan pontok is bele kerüljenek, amivel ténylegesen meg lehet határozni ezt a szolgáltatást, és egyébként ezt az önkormányzat számon is kérheti a szolgáltatótól.

**H o r v á t h y Lóránt bizottsági tag** elmondja, hogy több mint 10 éve álmodták meg ezt a hulladékudvart. Jó szívvel hallgatja, hogy emelt szintű szolgáltatást terveznek ide. Úgy gondolja, hogy a tatabányai, Búzavirág úti telephelyhez ez más lesz, látva a tervet - ez egy igényesebb, sokkal kifinomultabb.

Javasolja, hogyha már egy ilyen komoly, előremutató beruházás fog megvalósulni, hogy a lakosság ütemezett tájékoztatását lépjék meg. Szokjanak hozzá a gondolathoz, a szelektív gyűjtésben is ráfér a város lakóira egy kis támogatás, a gondolkodásmódnak kell nagymértékben átalakulnia, ahhoz, hogy hatékonyan tudják használni.

Ebben nagyon szívesen segítenek (szórólapozás, tájékoztatás, fórumok, stb.)

**S a n d i Tamás, a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. munkatársa** elmondja, a földhasználati szerződés aláírását követően közösen fogják a kommunikációs kampányt lefolytatni. Maga a tatabányai hulladékudvar meg fog jeleni a sajtóban, de ez mellett a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. országos szinten is készíti a kommunikációs és szemléletformáló stratégiáját.

Ahhoz, hogy elérjék a céljaikat, hogy tudják a vállalásaikat teljesíteni és a magyar állam elérje az EU-s célkitűzéseket, ahhoz nagy változásokra van szükség. Ettől függetlenül természetesen a tatabányai hulladékudvar kommunikációját az önkormányzattal közösen fogják megszervezni.

**C z e r m a n n -Tóth Gyula MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. munkatársa** elmondja, egy új hulladékudvar megjelenése megfelelő kommunikációs előzménnyel várhatóan jóval nagyobb leterheltséget szokott okozni, mint egy folyamatában már megszokott létesítmény (ezt a korábbi beruházásaikból tudják).

Mindenképpen azzal számolnak, hogy a kezdeti forgalom jóval nagyobb lesz, mint egy beállt, megszokott hulladékudvarnál.

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja Tata Városában Hulladékudvar kialakításáról** szóló határozati javaslatot

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy

1. támogassa, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, Tata Ipari parkban található 456/33 hrsz.-ú ingatlanon hulladékudvar kerüljön kialakításra,
2. a hulladékudvar kialakítása érdekében elfogadja a I/9-103/2024. számú előterjesztés 2., 3., 4. és 5. számú mellékletét képező, a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.-vel kötendő megállapodásokat,
3. hatalmazza fel a polgármestert a szerződések véglegesítéséhez szükséges esetleges további tárgyalások lefolytatására és a szerződések aláírására, azzal, hogy amennyiben szükséges a szerződés módosítása, úgy az Önkormányzat számára hátránnyal nem járó módosításokkal jogosult a szerződés aláírására.

mellyel a bizottság jelenlévő 8 tagjából, **egyhangú 8 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület**  
**Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**104/2024.(V.29.) határozata**  
**Tata Városában Hulladékudvar kialakításáról**

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy

1. támogassa, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, Tata Ipari parkban található 456/33 hrsz.-ú ingatlanon hulladékudvar kerüljön kialakításra,
2. a hulladékudvar kialakítása érdekében elfogadja a I/9-103/2024. számú előterjesztés 2., 3., 4. és 5. számú mellékletét képező, a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.-vel kötendő megállapodásokat,
3. hatalmazza fel a polgármestert a szerződések véglegesítéséhez szükséges esetleges további tárgyalások lefolytatására és a szerződések aláírására, azzal, hogy amennyiben szükséges a szerződés módosítása, úgy az Önkormányzat számára hátránnyal nem járó módosításokkal jogosult a szerződés aláírására.

**Határidő:** 2024. május 29-i Kt. ülés

**Felelős:** Boglári Zoltán bizottsági elnök

További kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el, így **B o g l á r i Zoltán bizottsági elnök zárszavával** a bizottság a mai munkáját 9:00-kor befejezi.

Kmf.

**B o g l á r i Zoltán**  
Pénzügyi, Környezetvédelmi  
és Városfejlesztési Bizottság  
elnöke

**Dr. M u s i c z László**  
Pénzügyi, Környezetvédelmi  
és Városfejlesztési Bizottság  
jkv. hitelesítő, a bizottság tagja