

Szám: I/1-24/2024

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága 2024. augusztus 21-én 14 órakor a Városháza dísztermében (2890 Tata, Kossuth tér 1.) megtartott ülésén

Jelen vannak: Boglári Zoltán elnök,
Viczenáné Czégény Ágnes elnökhelyettes
Dr. Szabó Gábor bizottsági tag
Gerébi Ákos bizottsági tag
Gönczy Mihály bizottsági tag
Horváthy Lóránt bizottsági tag

Igazoltan távol vannak: Dr. Popovics Judit bizottsági tag
Dr. Musicz László bizottsági tag
Rónavölgyi-Varga László bizottsági tag

Az ülésre tanácskozási joggal meghívást kapott:

Michl József polgármester
Rigó Balázs alpolgármester
Purgel Zoltán alpolgármester
Dr. Horváth József jegyző
Dr. Lantai Éva aljegyző
Dr. Korencsi Melinda jegyzői kabinetvezető
Tatai Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
Tatai Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

Napirendi pontok előterjesztői, előadói:

dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Kamarás Dorottya főépítész
Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
Ősz Tibor intézményi referens

Az ülésen a meghívottak közül megjelent: a mellékelt jelenléti íven szereplők.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke tisztelettel és szeretettel köszönti a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság tagjait az ülésen. Külön köszönti a megjelent képviselő társakat, a külső bizottsági tagokat, jegyző urat, meghívottakat és az irodavezetőket.

Megállapítja a határozatképességét, mivel a bizottság 9 tagjából 6 fő jelen van, Dr. Musicz László, Rónavölgyi-Varga László és Dr. Popovics Judit bizottsági tagok a mai ülésen nem tudnak részt venni.

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság mai üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Horváthy Lóránt bizottsági tagot kéri fel. Javasolja a következő döntés meghozatalát.

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a mai ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Horváthy Lóránt bizottsági tagot bízza meg.

A javaslattal a bizottság jelenlévő 6 tagjából, **egyhangú 6 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
121/2024.(VIII.21.) határozata
jegyzőkönyv hitelesítőjének kijelöléséről

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a mai ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Horváthy Lóránt bizottsági tagot bízza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Boglári Zoltán elnök

M i c h l József polgármester elmondja, az elmúlt időszakban sokat beszélgettek a Fáklya utcai ingatlan értékesítésének az előterjesztéséről. Elkészítették az előterjesztést és a leendő képviselő társakkal is több ízben beszélgettek róla. A legutóbbi beszélgetés tegnap este az ünnepséget követő fogadáson történt. Ezen a beszélgetések és a FÜGE képviselőinek oldalán olvasottak (interneten) alapján arra jutott, hogy nincs akadálya annak, hogy ezt a projektet egy másik helyszínen valósítsuk meg. Kezdeményezi, hogy a teljes elnyert projekt összeget egy másik tatai helyszínre vigyük át, mégpedig a Vár udvarának a rehabilitációjára. Így a kertvárosiak fellélegezhetnek, Hörömpöli Éva képviselő asszonnyal egyetemben, nem kerül pénz költség kertvárosra és a Fáklya utca környezetére, a Tópartra, hanem áttesszük egy turisztikai objektumra, amennyiben a Vármegyei Önkormányzat és a Minisztérium, mint a pályázatokért felelős irányító hatóság egyetért, támogatja. Ezzel azt reméli, hogy kihúzták a méregfogát ennek az ingatlan értékesítésnek. Nem lesz ez a nehézség a képviselő asszony és a FÜGE képviselőinek a részéről.

Abban mindannyian meg tudunk egyezni, hogy az Öreg-tó mellett lévő Mátyás király korabeli várnak az udvarára is ráfér a turisztikai fejlesztés. A vár programba továbbra is szerepel a tatai vár, de előre nem látható, hogy mikor lesz olyan állami támogatás, pályázat, amire vonatkozóan ezt fel lehet használni.

Elindítjuk ezt a vizsgálatot, ezért ezen előterjesztést visszavonja.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke javaslatot tesz az előzetesen megküldött I/1-23/2024. számú írásos meghívón szereplő napirendek megtárgyalására, az elhangzott módosítás függvényében:

1. Rendelet-tervezet a közterület - használat helyi szabályozásáról szóló 7/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
2. Döntés Tata Város Helyi Építési Szabályzat egyszerűsített eljárás keretén belüli módosításának megindításáról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Kamarás Dorottya főépítész
Meghívott: Kiani Milán, a Helionergy Mir Kft. ügyvezetője

3. A Tata, Ipari park 456/29 hrsz.-ú ingatlan jövőbeni hasznosítása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
4. Tata, Réti tavak jövőbeni hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
5. A Tata, Fekete út melletti 4375/140 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Meghívott: Ányos Attila kérelmező
6. A tatai 15235/11 hrsz.-ú - természetben Tata, Szélkút u. 15. szám - és a tatai 15235/5 hrsz.-ú - természetben Tata, Benczúr Gyula u. 14. szám - ingatlanok jövőbeni hasznosítása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
7. A tatai 3., 4. és 5. számú fogorvosi körzet további működtetése
Előadó: Michl József polgármester
Előterjesztő: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
Ősz Tibor intézményi referens
Meghívottak: Wiszt Márta, a Wiszt Dent Kft. ügyvezetője
Dr. Seprődi Bence, a Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény igazgatója

mellyel a bizottság jelenlévő 6 tagjából, **egyhangú 6 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
122/2024.(VIII.21.) határozata
a bizottság 2024. augusztus 21-i ülésének napirendjéről

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülésén az előzetesen megküldött I/1-23/2024. számú írásos meghívón szereplő napirendeket tárgyalja meg az alábbiak szerint:

1. Rendelet-tervezet a közterület - használat helyi szabályozásáról szóló 7/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
2. Döntés Tata Város Helyi Építési Szabályzat egyszerűsített eljárás keretén belüli módosításának megindításáról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Kamarás Dorottya főépítész
Meghívott: Kiani Milán, a Helionergy Mir Kft. ügyvezetője

3. A Tata, Ipari park 456/29 hrsz.-ú ingatlan jövőbeni hasznosítása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
4. Tata, Réti tavak jövőbeni hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
5. A Tata, Fekete út melletti 4375/140 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Meghívott: Ányos Attila kérelmező
6. A tatai 15235/11 hrsz.-ú - természetben Tata, Szélkút u. 15. szám - és a tatai 15235/5 hrsz.-ú - természetben Tata, Benczúr Gyula u. 14. szám - ingatlanok jövőbeni hasznosítása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
7. A tatai 3., 4. és 5. számú fogorvosi körzet további működtetése
Előadó: Michl József polgármester
Előterjesztő: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
Ősz Tibor intézményi referens
Meghívottak: Wiszt Márta, a Wiszt Dent Kft. ügyvezetője
Dr. Seprődi Bence, a Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény igazgatója

1. NAPIREND

Rendelet-tervezet a közterület - használat helyi szabályozásáról szóló 7/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

Elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a b o c s á t j a a közterület – használat helyi szabályozásáról szóló 7/2016.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló rendelet-tervezetet

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára a közterület – használat helyi szabályozásáról szóló 7/2016.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet

mellyel a bizottság jelenlévő 6 tagjából, **egyhangú 6 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
123/2024.(VIII.21.) határozata
Rendelet-tervezet a közterület – használat helyi szabályozásáról szóló
7/2016.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára a közterület – használat helyi szabályozásáról szóló 7/2016.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet

Határidő: 2024. augusztus 28-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

2. NAPIREND

Döntés Tata Város Helyi Építési Szabályzat egyszerűsített eljárás keretén belüli módosításának megindításáról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Kamarás Dorottya főépítész

Meghívott: Kiani Milán, a Helionergy Mir Kft. ügyvezetője

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke köszönti Polgár Andrást a Helionergy Mir Kft. munkatársát, érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető elmondja, magáról a projektről, illetve a projekt a megvalósulásának céljáról a Kft. munkatársa fog egy rövid tájékoztatót tartani, voltaképp mi célt szolgál, illetve mi ennek az eljárás rendje. Most ami betervezésre került, az a kezdeményezésről szólna, ha a képviselő-testület egyet ért ezzel, akkor indul meg a módosítási eljárás. Ehhez kapcsolódóan készítette el a Kft. előzetesen a telepítési tanulmány tervet, ami részletesen rögzíti, hogy pontosan mi történne majd a helyi építési szabályzat módosításának keretében, ha és amennyiben a képviselő-testület ezt támogatja. Ehhez kapcsolódóan készület el egy településrendezési szerződés tervezet, mely egyrészt rögzíti ennek keretében a feleknek a jogait, kötelezettségeit, illetve rögzítené a Kft. által teendő plusz vállalásokat – ezek adják a számolás gerincét. Magáról a szerződés tervezetről annyit kell tudni, hogy minimális finom hangolások lesznek, hogy teljes egészében összhangba hozzák a 419/2021-es Kormányrendelettel, így majd a testületi ülésre már az kerül kipoztázásra. Ez magát a szerződés lényegi részét nem érintené.

P o l g á r András a Helionergy Mir Kft. munkatársa elmondja, napelem-park fejlesztéssel foglalkoznak és úgy gondolták, hogy Tatán volna lehetőség 21,6 MW névleges teljesítményű napelem-park fejlesztésre, annak érdekében, hogy a környező nagy fogyasztókat elláthassák megújuló zöld energiával. 6 db önálló, 5 MW alatti teljesítményű napelemes kiserőművek létesítését tervezik, ezzel elkerülik a megyei terv módosítását, csak a helyi építési szabályzat rendezési tervén az övezeti besorolást kellene módosítani, különleges beépítésű nem szánt megújuló energia források számára fenntartott területté. A projektről azt kell tudni, hogy egy tengelyű földre telepített, napkövető rendszert szeretnének telepíteni. Ez annyiban különbözik a szokásos tartószerkezetektől, hogy követi a nap mozgását, így nagyobb hozamot lehet vele elérni. Az a céljuk, hogy a környező nagyfogyasztókat elláthassák zöld energiával.

Ez a beruházás földre telepítve kerülnének megvalósításra, de nem járnak nagy földmunkával, azaz a termőföldet nem bolygatják meg. A tartószerkezet egy cölöpverő gép által kerül elhelyezésre, azaz bármikor felszedhetőek.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke kérdése, hogy mekkora a teljesítménye?

P o l g á r András a Helionergy Mir Kft. munkatársa elmondja, 21,6 MW-re adták be az igényüket. Ez egy összefoglaló szám, alapvetően az erőmű blokkok 5 MW alatti teljesítményűek.

Az érintett ingatlanokon a 6 db 5 MW teljesítményt el nem érő, önálló erőművi telephelyként működő napelem-parkok létesítését tervezik az alábbi teljesítményekkel:

- 0300/265 hrsz-ú ingatlanon a telekmegosztást követően 4 MW és 2 MW teljesítménnyel
- 0304/3 hrsz ingatlanon 4,5 MW teljesítménnyel
- 0304/4-6 hrsz-ú ingatlanokon a telekalakítást követően 4,5 MW teljesítménnyel
- 0300/209 hrsz-ú ingatlanon 2 MW
- 0300/210-216 hrsz-ú ingatlanokon a telekalakítást követően 4,6 MW

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy korábbi bizottsági ülésen felmerült egy törvény, ami az Ipari parkokban a földek hasznosításával kapcsolatos, ha elér valamilyen kataszteri értéket akkor csak külön eljárás keretében lehet hasznosítani. Érinti ez a törvény ezeket a területeket?

dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető elmondja, úgy merült fel, hogy módosult a termőföld védelméről szóló törvény és ennek keretében az átlagosnál jobb minőségű szántóföldeket alapvetően a jogalkotó nem engedélyezi kivonni, de ezek részben nem érik el az átlagosnál jobb minőséget. Amennyiben a Képviselő-testület támogatja az eljárás megindítását, akkor ennek keretében a bevonandó szakhatóságok (Fölvhivatali Főosztály) véleményezik és állást foglalnak (támogatják az általános mezőgazdaságból különleges, beépítésre nem szánt napelemes kiserőm övezetbe sorolják át vagy a föld védelme érdekében nem támogatja).

H o r v á t h y Lóránt bizottsági tag kérdése, hogy van pozitívuma a tataiak számára, hiszen tatabányai Ipari Parkot szolgálja ez a fejlesztés? A szabályozási terv módosításával tudunk ebben az ügyben valamilyen kompromisszumot elérni, ha lehet.

dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető elmondja, alapvetően városi szempontból, ami a projekt mellett szólhat, hogy mivel ezek beépítetlen területekké válnának, ezért telekadó alá esnének, illetve, ha a Kft. az ingatlanokat telephelyeként fogja működtetni, akkor iparüzési adóbevételt is generál. Nyilván a Képviselő-testületnek kell mérlegelnie, hogy ez önmagában elegendő-e.

G ö n c z i Mihály bizottsági tag kérdése, hogy ezek a nagyfogyasztók ipari gyártó cégek Környéről vagy Tatóról?

P o l g á r András a Helionergy Mir Kft. munkatársa elmondja, úgy tudja környei cégek.

G e r é b i Ákos bizottsági tag elmondja, viszonylag egyszerű kérdésnek tűnhet, hogy megindítsuk-e ezt az eljárást, pedig hasonló fajsúlyú, mint a Fáklya utcai területnek a hasznosítása. Ha mérlegelni kell az előterjesztésben foglaltakat, akkor az egyik serpenyőbe ezt bele lehet rakni, azaz ez a projekt megfelel az érvényes területfejlesztési terveknek. A Kft. részéről is jelezték, hogy a beépítendő teljesítményt több szakaszra bontják, így az 5 MW alatti kritériumnak is megfelelnek. Nem sértenek társadalmi érdeket, hiszen a megújuló energiák hasznosítása alapvető törekvése lehet a mi társadalmunknak.

Az már másik kérdés, hogy egy ilyen földterületnek a felhasználása energiatermelésre, erőmű telepítésére, nemzetgazdaságilag megéri-e. Úgy gondolja, hogy összességében, nem, hiszen ha végignézzük a mezőgazdaság, az élelmiszergazdaság stratégiai ágazat. Hasznos-e termőterületeknek a kivonása, úgy gondolja, hosszú távon nem lehet cél.

Másik kérdés, hogy nem tartozik eleve a kizárandók közé, hiszen nem kiemelt mezőgazdasági terület, azzal együtt, ha valaki figyelte az elmúlt évtizedek termelési eredményeit, akkor láthatta, hogy megyei szinten is kiemelkedő hozamokat produkálnak.

Megújuló energia beruházások megtérülése pillanatnyilag úgy működik, hogy az állami támogatások szintje megmarad a jelenlegi szinten.

A mezőgazdasági termelők nem versenyképesek, a jelenlegi telektulajdonosok a mezőgazdasági hozamokból nem tudnak versenyképes ajánlatot adni.

Ha valaki nézte az Európai Unió támogatásokat, látható, hogy ebben a ciklusban amihez biztosan hozzá lehet jutni, az a mezőgazdasági támogatás, ezek folyamatosan történnek.

Összességében elmondható, hogy elég bizonytalan ez és nem is teljesen tisztességes, hogy Kormány az önkormányzatokra hárítja ennek a döntésnek a felelősségét, még akkor is, ha igaz, amit irodavezető úr mondott, azaz illetékes Földművelési Hatóság állásfoglalása is kell ehhez a tervhez.

Jelenleg tartózkodik a döntéstől, még gondolkodik, hogy milyen módon lehet ezt a projektet támogatni.

Érti a vállalkozás törekvéseit, az ő szempontjukból természetesen érthető hiszen megfelelő profitot fog termelni, a jelenlegi támogatási körülmények mellett meg tud térülni ez a beruházás.

A városnak rövid távú érdekei nyilván fűződik ahhoz, hogy egy ilyen beruházás megvalósuljon, de összességében meglehetősen kérdőjeles ez a projekt.

H o r v á t h y Lóránt bizottsági tag elmondja, nem ért annyira a területek hasznosításához, de a mezőgazdasági hasznosítás és e között a hasznosítás között nagyságrendi különbséget érzékel, de nem is nekik kell eldönteni. Megérti képviselő úr felvetését, de ez egy felsőbb szakmai kérdés, az, aki azokat a bizonyos ipari parki zöld kvóták tekintetében meghozta a döntést, annak arról is kellett volna döntenie vagy lehet, hogy döntött (csak nem tud róla), hogy miként lehet ezt teljesíteni.

Vizsgáljuk meg azokat a területeket, amelyek szóba jöhetnek ilyen jellegű hasznosításra.

Úgy tudja, hogy a zöld kvótánkat ez a terület nem jelentősen érinti, tehát ennek a kivétele, esetleg erdőtelepítéssel, zöld telepítéssel ellensúlyozható. Kényszerhelyzetben vagyunk, az biztos, hogy ezt egy felsőbb szakmai koncepció döntésnek kell itt megvalósulnia.

Úgy gondolja, hogy a szabályozási terv engedélyezése során a szakhatóság véleménye meg fog jelenni.

P o l g á r András a **Helionergy Mir Kft. munkatársa** elmondja, hogy a pozitív részeit szeretné kiemelni ennek a projektnek. Alapvetően, azt, hogy ki lehet-e vonni a területet vagy nem, azt a kérdéskört teljes mértékben körbejárták. Megnézték, hogy helyi szinten mi az átlagos szántó minőség és ennek alapján választottak területeket (átlag alatti legyen). Mindenképpen a rosszabb minőségű szántókat keresték és azon túl is rengeteg szűrőn keresztül vizsgálták azt, hogy melyik szántón lehet napelem-park beruházást megvalósítani. Nem csak azt kell nézniük, hogy a területek átlag alattiak legyenek, hanem azt is, hogy semmilyen ökológiai folyosót, puffert ne sértsenek, mert akkor az engedélyeztetés egy másik szakaszában sikertelen lesz a projekt. Ezen szűrők használatával erre a pár területre szűkítették le, ahol a jelenlegi szabályozás szerint tudnának napelem-parkot kialakítani.

Az iparüzési adót valóban Tata városának fizetné be a park, mert a telephelyük itt lesz. Korábbi számítások alapján 640.000 Ft/MW/év, természetesen ez nem egy kőbe vésett szám, hiszen a későbbiekben a szerint fognak iparüzési adót fizetni, hogy az ipari parkoknak milyen áron tudnak energiát szállítani.

Volt még egy vállalás, az erdősítési projekt – az volt a kérés, hogy 5 hektáron szeretne a város erdősítést megvalósítani.

dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető elmondja, pontosan úgy került megfogalmazásra, hogy az engedély véglegessé válását követő 1 (egy) éven belül az önkormányzat által meghatározott mindösszesen 5 hektár nagyságú területeken, az önkormányzat által elkészített és az erdészeti hatóság által jóváhagyott tervdokumentáció alapján erdősítést hajt végre és annak beerdősüléséig kezeli.

G ö n c z y Mihály bizottsági tag elmondja, az iparban dolgozik és Magyarországon, illetve a régióban (szomszédos országokban) olyan ipari és gyártó cégeket lát, melyek megtudják oldani saját területükön, épületeik tetején a napelemek elhelyezését, ezekkel ki tudják elégíteni 30-50 %-os szinten is az igényeiket. Ezt a környei ipari parkban nem tudják így megoldani?

Valamint fontosabbnak tartja a mezőgazdasági besorolását ezeknek a területeknek, földeknek, ezért ezt a kezdeményezést nem tudja támogatni.

P o l g á r András a **Helionergy Mir Kft. munkatársa** elmondja, jelenlegi projektek sem fogják 100 %-ban kiváltani, de ezzel is tudják költségeiket csökkenteni, tehát van megtérülése a napelem-parkoknak, de természetesen elfogadja a képviselő úr felvetését.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022.(XI. 30.) önkormányzati rendelete egyszerűsített eljárás keretén belüli módosításának megkezdéséről** szóló határozati javaslatot

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy

1. Fogadja el a Fehér VÁRtervező Kft. által a Tata, 0300/265, 0304/3, 0304/4, 0304/5, 0304/6, 0300/209, 0300/210, 0330/211, 0300/212, 0300/213, 0300/214, 0300/215, 0300/216 hrsz-ú ingatlanokra készített telepítési tanulmánytervet,

2. Fogadja el az I/9-128/2024. számú előterjesztés 2. számú mellékletét képező feljegyzést, mely alapján egyúttal kezdeményezi Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022.(XI. 30.) önkormányzati rendelet, egyszerűsített eljárásban történő, módosításának megkezdését, hogy a Tata, 0300/265, 0304/3, 0304/4, 0304/5, 0304/6, 0300/209, 0300/210, 0330/211, 0300/212, 0300/213, 0300/214, 0300/215, 0300/216 hrsz-ú telkek Ma/1 övezetből Kb/En övezetbe kerüljenek.
3. Fogadja el az I/9-128/2024. számú előterjesztés 1. számú mellékletét képező Helionergy Mir Kft.-vel kötendő településrendezési szerződést és hatalmazza fel a polgármestert a szerződést aláírására,
4. Hatalmazza fel a polgármestert a településtervezési szerződés összeállítására és megkötésére

mellyel a bizottság jelenlévő 6 tagjából, **4 igen, 1 nem és 1 tartózkodással** egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
124/2024.(VIII.21.) határozata

Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelete egyszerűsített eljárás keretén belüli módosításának megkezdéséről

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy

1. Fogadja el a Fehér VÁRtervező Kft. által a Tata, 0300/265, 0304/3, 0304/4, 0304/5, 0304/6, 0300/209, 0300/210, 0330/211, 0300/212, 0300/213, 0300/214, 0300/215, 0300/216 hrsz-ú ingatlanokra készített telepítési tanulmánytervet,
2. Fogadja el az I/9-128/2024. számú előterjesztés 2. számú mellékletét képező feljegyzést, mely alapján egyúttal kezdeményezi Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet, egyszerűsített eljárásban történő, módosításának megkezdését, hogy a Tata, 0300/265, 0304/3, 0304/4, 0304/5, 0304/6, 0300/209, 0300/210, 0330/211, 0300/212, 0300/213, 0300/214, 0300/215, 0300/216 hrsz-ú telkek Ma/1 övezetből Kb/En övezetbe kerüljenek.
3. Fogadja el az I/9-128/2024. számú előterjesztés 1. számú mellékletét képező Helionergy Mir Kft.-vel kötendő településrendezési szerződést és hatalmazza fel a polgármestert a szerződést aláírására,
4. Hatalmazza fel a polgármestert a településtervezési szerződés összeállítására és megkötésére

Határidő: 2024. augusztus 28-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

3. NAPIREND

A Tata, Ipari park 456/29 hrsz.-ú ingatlan jövőbeni hasznosítása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

Elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a b o c s á t j a a Tata, Ipari park 456/29 hrsz.-ú ingatlan hasznosításáról** szóló határozati javaslatot

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy

1. fogadja el a I/9-122/2024. előterjesztés 3. számú mellékletét képező, a tatai 456/29 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati kiírást,
2. hatalmazza fel a polgármestert a pályázati kiírás közzétételére.

mellyel a bizottság jelenlévő 6 tagjából, **egyhangú 6 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
125/2024.(VIII.21.) határozata
A Tata, Ipari park 456/29 hrsz.-ú ingatlan hasznosításáról

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy

1. fogadja el a I/9-122/2024. előterjesztés 3. számú mellékletét képező, a tatai 456/29 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati kiírást,
2. hatalmazza fel a polgármestert a pályázati kiírás közzétételére.

Határidő: 2024. augusztus 28-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

4. NAPIREND

Tata, Réti tavak jövőbeni hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

B o g l á r i Z o l t á n a b i z o t t s á g e l n ö k e érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

G e r é b i Á k o s b i z o t t s á g i t a g elmondja, 2020-ban döntött a Képviselő-testület, hogy a Réti-tavak területét visszaigényli az államtól és hasznosítani kívánja. Az előterjesztésben is szó van róla, de felhívja a figyelmet, hogy elhárultak azok az akadályok hogy egyben ezt a területet vissza kaphassa az önkormányzat. Ha megnézzük 2020-hoz képest az önkormányzat gazdasági pozíciója jelentősen romlott. E mögött a döntés mögött az is meghúzódik, hogy ezeknek a területeknek a hasznosításában, karbantartásában feladatot kell vállalni, függetlenül attól, hogy a pályázat sikeres lesz-e. Azért tartja fontosnak, hogy végiggondoljuk és a költségvetésben erre megfelelő forrást tervezzünk, mert ha visszakerül ez a terület (közel 50 ha) az önkormányzathoz az jelentős terhet róhat ránk.

Tudjuk azt, hogy a Réti VIII-as tavak karbantartása sem egyszerű, pedig ahhoz egy komoly pályázati fejlesztés is volt.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a Tata, Réti tavak jövőbeni hasznosításáról** szóló határozati javaslatot

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy

1. összhangban a korábbi 178/2020. (XII.22.) határozatával továbbra is kezdeményezze a Magyar Állam tulajdonában álló alábbi ingatlanok:
tatai 088/10 hrsz.-ú, halastó megnevezésű, 7 ha 2853 m² nagyságú terület,
tatai 088/12 hrsz.-ú, halastó megnevezésű, 7 ha 1832 m² nagyságú terület,
tatai 088/13 hrsz.-ú, halastó megnevezésű, 4 ha 5287 m² nagyságú terület,
tatai 088/14 hrsz.-ú, halastó megnevezésű, 4 ha 4707 m² nagyságú terület,
tatai 088/17 hrsz.-ú, halastó megnevezésű, 5 ha 8694 m² nagyságú terület,
tatai 088/18 hrsz.-ú, halastó megnevezésű, 6 ha 5889 m² nagyságú terület,
tatai 088/5 hrsz.-ú, kivett tó megnevezésű, 4 ha 4829 m² nagyságú terület,
tatai 088/19 hrsz.-ú, kivett saját használatú út megnevezésű, 3485 m² nagyságú terület,
tatai 088/8 hrsz.-ú, kivett saját használatú út, kivett árok megnevezésű, 3013 m² nagyságú terület,
tatai 088/11 hrsz.-ú, kivett saját használatú út, kivett árok megnevezésű, 7375 m² nagyságú terület,
tatai 088/9 hrsz.-ú, kivett saját használatú út, kivett árok megnevezésű, 7922 m² nagyságú terület
ingyenes vagyonkezelésbe vételét a tulajdonos képviseletében eljáró Agrárminisztériumnál a nemzeti földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 22. § (1) bekezdése alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott helyi környezet- és természetvédelmi, vízgazdálkodási, vízkár-elhárítási közfeladatok ellátása, továbbá a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § k) pontjában meghatározott természetvédelmi célból, mint közérdekű célból.
2. hatalmazza fel a polgármestert az ezzel kapcsolatos szükséges lépések megtételére, azzal, hogy a vagyonkezelésre vonatkozó szerződést döntéshozatalra a Képviselő-testület elé kell terjesztenie.

mellyel a bizottság jelenlévő 6 tagjából, **egyhangú 6 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
126/2024.(VIII.21.) határozata
Tata, Réti tavak jövőbeni hasznosításáról

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy

1. összhangban a korábbi 178/2020. (XII.22.) határozatával továbbra is kezdeményezze a Magyar Állam tulajdonában álló alábbi ingatlanok:
tatai 088/10 hrsz.-ú, halastó megnevezésű, 7 ha 2853 m² nagyságú terület,
tatai 088/12 hrsz.-ú, halastó megnevezésű, 7 ha 1832 m² nagyságú terület,
tatai 088/13 hrsz.-ú, halastó megnevezésű, 4 ha 5287 m² nagyságú terület,
tatai 088/14 hrsz.-ú, halastó megnevezésű, 4 ha 4707 m² nagyságú terület,
tatai 088/17 hrsz.-ú, halastó megnevezésű, 5 ha 8694 m² nagyságú terület,
tatai 088/18 hrsz.-ú, halastó megnevezésű, 6 ha 5889 m² nagyságú terület,
tatai 088/5 hrsz.-ú, kivett tó megnevezésű, 4 ha 4829 m² nagyságú terület,
tatai 088/19 hrsz.-ú, kivett saját használatú út megnevezésű, 3485 m² nagyságú terület,
tatai 088/8 hrsz.-ú, kivett saját használatú út, kivett árok megnevezésű, 3013 m² nagyságú terület,
tatai 088/11 hrsz.-ú, kivett saját használatú út, kivett árok megnevezésű, 7375 m² nagyságú terület,
tatai 088/9 hrsz.-ú, kivett saját használatú út, kivett árok megnevezésű, 7922 m² nagyságú terület
ingyenes vagyongazdálkodásba vételét a tulajdonos képviseletében eljáró Agrárminisztériumnál a nemzeti földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 22. § (1) bekezdése alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott helyi környezet- és természetvédelmi, vízgazdálkodási, vízkár-elhárítási közfeladatok ellátása, továbbá a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § k) pontjában meghatározott természetvédelmi célból, mint közérdekű célból.
2. hatalmazza fel a polgármestert az ezzel kapcsolatos szükséges lépések megtételére, azzal, hogy a vagyongazdálkodásra vonatkozó szerződést döntéshozatalra a Képviselő-testület elé kell terjesztenie.

Határidő: 2024. augusztus 28-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

5. N A P I R E N D

A Tata, Fekete út melletti 4375/140 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

Meghívott: Ányos Attila kérelmező

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a Tata, Fekete út melletti 4375/140 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről** szóló határozati javaslatot

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy

1. összhangban a 254/2023.(VIII.3.) határozatával értékesítse a tatai 4375/140 hrsz.-ú, 906 m² térmértékű ingatlant Ányos Attila (lakcím: 2898 Kocs, Komáromi út 26/B.) részére nettó 32.163.000.-Ft vételáron,
2. fogadja el a I/9-121/2024. számú előterjesztés 4. számú mellékletét képező adásvételi szerződést és hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására, azzal, hogy amennyiben az önkormányzat számára hátránnyal nem járó módosítások átvezetése válik szükségessé a szerződésen, úgy azon módosításokkal jogosult aláírni.

mellyel a bizottság jelenlévő 6 tagjából, **5 igen szavazattal és 1 tartózkodással** egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
127/2024.(VIII.21.) határozata
A Tata, Fekete út melletti 4375/140 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy

1. összhangban a 254/2023.(VIII.3.) határozatával értékesítse a tatai 4375/140 hrsz.-ú, 906 m² térmértékű ingatlant Ányos Attila (lakcím: 2898 Kocs, Komáromi út 26/B.) részére nettó 32.163.000.-Ft vételáron,
2. fogadja el a I/9-121/2024. számú előterjesztés 4. számú mellékletét képező adásvételi szerződést és hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására, azzal, hogy amennyiben az önkormányzat számára hátránnyal nem járó módosítások átvezetése válik szükségessé a szerződésen, úgy azon módosításokkal jogosult aláírni.

Határidő: 2024. augusztus 28-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

6. N A P I R E N D

A tatai 15235/11 hrsz.- ú - természetben Tata, Szélkút u. 15. szám - és a tatai 15235/5 hrsz.-ú - természetben Tata, Benczúr Gyula u. 14. szám - ingatlanok jövőbeni hasznosítása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető elmondja, az előterjesztés tartalmazza és a vagyonrendelet pedig rögzíti, mindkét ingatlan esetében aktualizálni kellett, illetve új értékbecslést is készítettünk az ingatlanok értékének meghatározására.

Az igazságügyi szakértő ezeket elkészítette, mindkét ingatlan esetében m² ár megállapítását kértük, figyelemmel arra, hogy a HÉSZ szerinti útszélesítés miatti telekalakítási eljárás még folyamatban van. Mindezek figyelembe vételével a szakértő asszony a 15235/5 hrsz-ú ingatlan esetén nettó 6.500 Ft/m² árat, míg a 15235/11 hrsz-ú ingatlan esetében nettó 6.000 Ft/m² árat javasolt.

Természetesen ez a minimum ár, ennek figyelembe vételével 7-8 millió forint környékén alakulnak a telekárak, ennek figyelembe vételével kell a bizottságnak javaslatot tennie az induló m² ár megállapítására, amennyiben egyet értenek az értékesítésre való kiírással.

H o r v á t h y Lóránt bizottsági tag kérdése, hogy ki volt az igazságügyi szakértő?

dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető elmondja, Krisánszky Tímea, budapesti szakértő.

H o r v á t h y Lóránt bizottsági tag javasolja, hogy a m² ár az ingatlanok esetében a megállapíthatóhoz képest magasabb legyen.

G ö n c z y Mihály bizottsági tag elmondja, hogy nem támogatja ezeknek az ingatlanoknak az eladását.

M i c h l József polgármester kérdése, hogy lenne más javaslata a képviselő úrnak?

G ö n c z y Mihály bizottsági tag elmondja, tudna javaslatokat tenni, de nem ebben a pillanatban, az viszont biztos, hogy az eladást nem támogatja.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke kérdése, hogy mennyi a két ingatlan becsült értéke?

dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető elmondja, a 15235/5 hrsz-ú ingatlan esetén nettó 6.500 Ft/m² árat, míg a 15235/11 hrsz-ú ingatlan esetében nettó 6.000 Ft/m² árat javasolt a szakértő.

H o r v á t h y Lóránt bizottsági tag kérdése, hogy miből adódik a m² árbeli különbség a két ingatlan esetében?

dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető elmondja, az elhelyezkedés határozza meg, az egyik közelebb van a városközpontoz. Azért javasoltunk m² árat meghatározni, mert folyamatban van a vázrajzok elkészítése az útszélesítés miatt, nagyságrendileg 1200 m²-es telkek lesznek majd.

H o r v á t h y Lóránt bizottsági tag javasolja, hogy

- a tatai 15235/11 hrsz.-ú – természetben Tata, Szélkút utca 15. - ingatlan minimum ára nettó 8.000 Ft/m² +ÁFA, míg
- a tatai 15235/5 hrsz.-ú – természetben Tata, Benczúr Gyula utca 14.- ingatlan minimum ára nettó 9.000 Ft/m² + ÁFA legyen megállapítva.

M i c h l József polgármester befogadja Horváthy Lóránt képviselő által tett javaslatot.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja** Horváthy Lóránt képviselő az ingatlanok értékére tett javaslatát:

- a tatai 15235/11 hrsz.-ú – természetben Tata, Szélkút utca 15. - ingatlan minimum ára nettó 8.000 Ft/m² +ÁFA,
- a tatai 15235/5 hrsz.-ú – természetben Tata, Benczúr Gyula utca 14.- ingatlan minimum ára nettó 9.000 Ft/m² + ÁFA legyen

mellyel a bizottság jelenlévő 6 tagjából, **5 igen szavazattal és 1 tartózkodással** egyetért és elfogadja Horváthy Lóránt képviselő úr javaslatát.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a tatai 15235/11 hrsz.- ú - természetben Tata, Szélkút u. 15. szám - és a tatai 15235/5 hrsz.-ú - természetben Tata, Benczúr Gyula u. 14. szám - ingatlanok jövőbeni hasznosításáról** szóló határozati javaslatot

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy

1. fogadja el a tatai 15235/11 hrsz.- ú - természetben Tata, Szélkút u. 15. szám - és a tatai 15235/5 hrsz.-ú - természetben Tata, Benczúr Gyula u. 14. szám – ingatlanok értékesítésére vonatkozó, a I/9-120/2024. számú előterjesztés 4. számú mellékletét képező pályázati kiírásokat, azzal hogy a tatai 15235/11 hrsz.-ú – természetben Tata, Szélkút utca 15. - ingatlan minimum ára nettó 8.000 Ft/m² +ÁFA, míg a tatai 15235/5 hrsz.-ú – természetben Tata, Benczúr Gyula utca 14.- ingatlan minimum ára nettó 9.000 Ft/m² + ÁFA legyen,
2. hatalmazza fel a polgármestert a pályázati kiírás közzétételére, azzal, hogy amennyiben az önkormányzat számára hátránnyal nem járó módosítások átvezetése válik szükségessé a pályázati kiírásokon (helyrajzi szám vagy térmérték módosulása), úgy azon módosításokkal jogosult a közzétételre

mellyel a bizottság jelenlévő 6 tagjából, **5 igen és 1 nem szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
128/2024.(VIII.21.) határozata

A tatai 15235/11 hrsz.- ú - természetben Tata, Szélkút u. 15. szám - és a tatai 15235/5 hrsz.-ú - természetben Tata, Benczúr Gyula u. 14. szám - ingatlanok jövőbeni hasznosításáról

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy

1. fogadja el a tatai 15235/11 hrsz.- ú - természetben Tata, Szélkút u. 15. szám - és a tatai 15235/5 hrsz.-ú - természetben Tata, Benczúr Gyula u. 14. szám – ingatlanok értékesítésére vonatkozó, a I/9-120/2024. számú előterjesztés 4. számú mellékletét képező pályázati kiírásokat, azzal hogy a tatai 15235/11 hrsz.-ú – természetben Tata, Szélkút utca 15. - ingatlan minimum ára nettó 8.000 Ft/m² +ÁFA, míg a tatai 15235/5 hrsz.-ú – természetben Tata, Benczúr Gyula utca 14.- ingatlan minimum ára nettó 9.000 Ft/m² + ÁFA legyen,

2. hatalmazza fel a polgármestert a pályázati kiírás közzétételére, azzal, hogy amennyiben az önkormányzat számára hátránnyal nem járó módosítások átvezetése válik szükségessé a pályázati kiírásokon (helyrajzi szám vagy térmérték módosulása), úgy azon módosításokkal jogosult a közzétételre

Határidő: 2024. augusztus 28-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

7. NAPIREND

A tatai 3., 4. és 5. számú fogorvosi körzet további működtetése

Előadó: Michl József polgármester

Előterjesztő: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető

Ősz Tibor intézményi referens

Meghívottak: Wiszt Márta, a Wiszt Dent Kft. ügyvezetője

Dr. Seprődi Bence, a Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény igazgatója

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke köszönti Wiszt Mártát, a Wiszt Dent Kft. ügyvezetőjét, érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

G e r é b i Ákos bizottsági tag elmondja, korábban is látszott már, hogy a finanszírozási problémák miatt gond lesz menet közben, néhány testületi üléssel korábban kérte, hogy nézze át a vezetés mit kell lépni ebben a történetben. Az előző döntések (telekértékesítések) kapcsán is látszik, hogy szükséges források vannak, amelyeket be kell vonni. Függetlenül attól, amit vállalt a Kft., azaz, hogy bizonyos működtetési költségeket átvállal az elkövetkezendő időszakban az intézmény számára, de ez a teher az önkormányzaton marad és a feladatokat úgy kell ellátni, hogy a szükséges egészségügyi minimum feltételeknek a rendelők megfeleljenek. Ez pedig pénzbe kerül, tehát szükséges a forrásokat megteremteni, akár a költségvetés módosítása kapcsán.

Összességében azt javasolja, hogy fogadják el, hiszen nagyon nincs más lehetőségünk.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a tatai 4. számú fogorvosi körzet tartós helyettesítési rendjének tudomásulvételéről** szóló határozati javaslatot

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a fogorvosi alapellátást biztosító Wiszt Dent Kft. kérésére vegye tudomásul, hogy a tatai 4. számú fogorvosi körzetben 2024. szeptember 1-jétől tartós helyettesítéssel Dr. Lázur Eduárd (orvosi pecsétszám: 97602) fogszakorvos heti 30 órában látja el a betegeket a következők szerint:

Hétfő: 08:00-14:00

Kedd: 08:00-14:00

Szerda: 12:00-18:00

Csütörtök: 10:00-17:00

Péntek: 08:00-13:00

mellyel a bizottság jelenlévő 6 tagjából, **egyhangú 6 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
129/2024.(VIII.21.) határozata
a tatai 4. számú fogorvosi körzet tartós helyettesítési rendjének
tudomásulvételéről

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a fogorvosi alapellátást biztosító Wiszt Dent Kft. kérésére vegye tudomásul, hogy a tatai 4. számú fogorvosi körzetben 2024. szeptember 1-jétől tartós helyettesítéssel Dr. Lázur Eduárd (orvosi pecsétszám: 97602) fogszakorvos heti 30 órában látja el a betegeket a következők szerint:

Hétfő: 08:00-14:00

Kedd: 08:00-14:00

Szerda: 12:00-18:00

Csütörtök: 10:00-17:00

Péntek: 08:00-13:00

Határidő: 2024. augusztus 28-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a tatai 3., 4. és 5. számú fogorvosi körzetek működtetésére kötött feladat-ellátási szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetéséről** szóló határozati javaslatot

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy 2024. szeptember 30-ai nappal közös megegyezéssel szüntesse meg a Wiszt Dent Kft-vel a tatai 3., 4. és 5. számú fogorvosi körzetek működtetésére kötött feladat-ellátási szerződéseket

mellyel a bizottság jelenlévő 6 tagjából, **egyhangú 6 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
130/2024.(VIII.21.) határozata
a tatai 3., 4. és 5. számú fogorvosi körzetek működtetésére kötött feladat-ellátási
szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy 2024. szeptember 30-ai nappal közös megegyezéssel szüntesse meg a Wiszt Dent Kft-vel a tatai 3., 4. és 5. számú fogorvosi körzetek működtetésére kötött feladat-ellátási szerződéseket

Határidő: 2024. augusztus 28-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a tatai 3., 4. és 5. számú fogorvosi körzet további működtetéséről** szóló határozati javaslatot

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy

1. bízta meg a Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény igazgatóját a tatai 3., 4. és 5. számú fogorvosi körzet 2024. október 1-jétől történő működtetésével, valamint a szükséges engedélyek beszerzésével és a szerződések megkötésével.
2. járuljon hozzá ahhoz, hogy a Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény engedélyezett alkalmazotti létszáma 2024. október 1-jétől a jelenlegi 6,8 főről 7 fővel, 13,8 főre emelkedjen.
3. kérje fel a polgármestert, hogy a 2. pont szerinti létszámváltozás átvezetéséről a költségvetési rendelet során következő módosításakor gondoskodjon

mellyel a bizottság jelenlévő 6 tagjából, **egyhangú 6 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
131/2024.(VIII.21.) határozata
a tatai 3., 4. és 5. számú fogorvosi körzet további működtetéséről

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy

1. bízta meg a Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény igazgatóját a tatai 3., 4. és 5. számú fogorvosi körzet 2024. október 1-jétől történő működtetésével, valamint a szükséges engedélyek beszerzésével és a szerződések megkötésével.
2. járuljon hozzá ahhoz, hogy a Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény engedélyezett alkalmazotti létszáma 2024. október 1-jétől a jelenlegi 6,8 főről 7 fővel, 13,8 főre emelkedjen.
3. kérje fel a polgármestert, hogy a 2. pont szerinti létszámváltozás átvezetéséről a költségvetési rendelet során következő módosításakor gondoskodjon

Határidő: 2024. augusztus 28-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a tatai 3., 4. és 5. számú fogorvosi körzet rendelőhelyiségeinek gépeiről, eszközeiről és berendezéseiről** szóló határozati javaslatot

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy

1. kérje fel a polgármestert, hogy a tatai 3., 4. és 5. számú fogorvosi körzet rendelőhelyiségei gépeinek, eszközeinek és berendezéseinek adásvételére a Wiszt Dent. Kft. által benyújtott, mindösszesen 30.120.000 Ft összegű árajánlatával kapcsolatban gondoskodjon hivatalos értékbecslői vélemény beszerzéséről.
2. kérje fel a polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. pont szerint kiegészített árajánlat döntésre történő előkészítéséről és a képviselő-testület októberi ülésére történő beterjesztéséről.

- járuljon hozzá ahhoz, hogy a tatai 3. számú fogorvosi körzet önkormányzati tulajdonú eszközei 2025. január 1-jétől a Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény tulajdonába kerüljenek. Kérje fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

mellyel a bizottság jelenlévő 6 tagjából, **egyhangú 6 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
132/2024.(VIII.21.) határozata
a tatai 3., 4. és 5. számú fogorvosi körzet rendelőhelyiségeinek
gépeiről, eszközeiről és berendezéseiről

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy

- kérje fel a polgármestert, hogy a tatai 3., 4. és 5. számú fogorvosi körzet rendelőhelyiségei gépeinek, eszközeinek és berendezéseinek adásvételére a Wiszt Dent. Kft. által benyújtott, mindösszesen 30.120.000 Ft összegű árajánlatával kapcsolatban gondoskodjon hivatalos értékbecslői vélemény beszerzéséről.
- kérje fel a polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. pont szerint kiegészített árajánlat döntésre történő előkészítéséről és a képviselő-testület októberi ülésére történő beterjesztéséről.
- járuljon hozzá ahhoz, hogy a tatai 3. számú fogorvosi körzet önkormányzati tulajdonú eszközei 2025. január 1-jétől a Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény tulajdonába kerüljenek. Kérje fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: 2024. augusztus 28-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény módosító okiratának elfogadásáról** szóló határozati javaslatot

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény módosító okiratát a I/9-127/2024. sz. előterjesztés 1. mellékletében foglalt tartalommal fogadja el.

mellyel a bizottság jelenlévő 6 tagjából, **egyhangú 6 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
133/2024.(VIII.21.) határozata

a Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény módosító okiratának elfogadásáról

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény módosító okiratát a I/9-127/2024. sz. előterjesztés 1. mellékletében foglalt tartalommal fogadja el.

Határidő: 2024. augusztus 28-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény egységes szerkezetű alapító okiratának elfogadásáról** szóló határozati javaslatot

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény egységes szerkezetű alapító okiratát a I/9-127/2024. sz. előterjesztés 2. mellékletében foglalt tartalommal fogadja el.

mellyel a bizottság jelenlévő 6 tagjából, **egyhangú 6 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
134/2024.(VIII.21.) határozata
a Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény egységes szerkezetű alapító okiratának elfogadásáról

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény egységes szerkezetű alapító okiratát a I/9-127/2024. sz. előterjesztés 2. mellékletében foglalt tartalommal fogadja el.

Határidő: 2024. augusztus 28-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

További kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el, így **B o g l á r i Zoltán bizottsági elnök zárszavával** a bizottság a mai munkáját 15:15-kor befejezi.

Kmf.

B o g l á r i Zoltán
Pénzügyi, Környezetvédelmi
és Városfejlesztési Bizottság
elnöke

H o r v á t h y Lóránt
Pénzügyi, Környezetvédelmi
és Városfejlesztési Bizottság
jkv. hitelesítő, a bizottság tagja