

**Szám:** I/5-30/2022

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága 2022. december 21-én 9:30 órakor a Városháza dísztermében (2890 Tata, Kossuth tér 1.) megtartott ülésén

**Jelen vannak:** Boglári Zoltán elnök,  
Gerébi Ákos bizottsági tag,  
Gönczy Mihály bizottsági tag  
Grépály András Zoltán bizottsági tag  
Horváthy Lóránt bizottsági tag  
Dr. Musicz László bizottsági tag  
Dr. Popovics Judit bizottsági tag  
Dr. Szabó Gábor bizottsági tag

**Igazoltan távol vannak:** Viczenáné Czégény Ágnes elnökhelyettes

**Az ülésre tanácskozási joggal meghívást kapott:**

Michl József polgármester  
Rigó Balázs alpolgármester  
Purgel Zoltán alpolgármester  
Dr. Horváth József jegyző  
Dr. Lantai Éva aljegyző  
Dr. Korencsi Melinda jegyzői kabinetvezető  
Stamler Jánosné könyvvizsgáló  
Tatai Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke  
Tatai Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

**Napirendi pontok előterjesztői, előadói:**

dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető  
Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető  
Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető

**Az ülésen a meghívottak közül megjelent:** a mellékelt jelenléti íven szereplők.

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** tisztelettel és szeretettel köszönti a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság tagjait az ülésen. Külön köszönti a megjelent képviselő társakat, a külső bizottsági tagokat, jegyző urat, meghívottakat és az irodavezetőket.

Megállapítja a határozatképességét, mivel a bizottság 9 tagjából 8 fő jelen van, Viczenáné Czégény Ágnes elnökhelyettes jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni.

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Dr. Szabó Gábor bizottsági tagot kéri fel. Javasolja a következő döntés meghozatalát.

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a mai ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Dr. Szabó Gábor bizottsági tagot bízza meg.

f

A javaslattal a bizottság jelenlévő 8 tagjából, **egyhangú 8 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület  
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága  
178/2022.(XII.21.) határozata  
jegyzőkönyv hitelesítőjének kijelöléséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a mai ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Dr. Szabó Gábor bizottsági tagot bízza meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Boglári Zoltán elnök

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** javaslatot tesz az előzetesen megküldött I/5-29/2022. számú írásos meghívón szereplő napirendek megtárgyalására, az alábbiak szerint:

1. Köztemetők jövőbeni üzemeltetési pályázatának előkészítése  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető
2. Döntés a pályázati előkészítés költségeihez szükséges fedezet biztosításáról  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető
3. A tatai 15/A/6 és 15/A/7 hrsz.-ú ingatlanok - természetben Tata, Kossuth tér 12. - jövőbeni hasznosítása  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
4. Beszámoló a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság a 2022. évi tevékenységéről  
**Előterjesztők:** Boglári Zoltán a bizottság elnöke

**(Az 1-4. napirendi pontok a képviselő-testület 2022. december 21-i ülésének tervezett előterjesztései.)**

5. Tata, Kossuth tér 8. fsz/3. szám alatti költségelvű bérlakásra beérkezett pályázatok elbírálása *(zárt ülésen tárgyalandó)*  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

mellyel a bizottság jelenlévő 8 tagjából, **egyhangú 8 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület**  
**Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**179/2022.(XII.21.) határozata**  
**a bizottság 2022. december 21-i ülésének napirendjéről**

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülésén az előzetesen megküldött I/5-29/2022. számú írásos meghívón szereplő napirendeket tárgyalja meg az alábbiak szerint:

1. Köztemetők jövőbeni üzemeltetési pályázatának előkészítése  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető
2. Döntés a pályázati előkészítés költségeihez szükséges fedezet biztosításáról  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető
3. A tatai 15/A/6 és 15/A/7 hrsz.-ú ingatlanok - természetben Tata, Kossuth tér 12. - jövőbeni hasznosítása  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
4. Beszámoló a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság a 2022. évi tevékenységéről  
**Előterjesztők:** Boglári Zoltán a bizottság elnöke

**(Az 1-4. napirendi pontok a képviselő-testület 2022. december 21-i ülésének tervezett előterjesztései.)**

5. Tata, Kossuth tér 8. fsz/3. szám alatti költségelví bérlakásra beérkezett pályázatok elbírálása *(zárt ülésen tárgyalandó)*  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

**1. NAPIREND**

Köztemetők jövőbeni üzemeltetési pályázatának előkészítése

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

**M i c h l József polgármester** köszönti az ülésen megjelenteket. Ezt a napirendet azért szeretné, ha két részletben tárgyalnák meg, mert szeretné megkérdezni a bizottság és a testület tagjait, hogy milyen véleményük, javaslatuk van, arra vonatkozóan, hogy a temetőkre a pályázatot a lehető legjobban írjuk ki. Letelt az elmúlt időszak határozott idejű pályázati időszaka, ez korábban meghosszabbításra került és most szeretnének egy olyan pályázatot kiírni, ami lehetőség szerint a legjobban szolgálja majd a szolgáltatást igénybevevők érdekeit.

**G e r é b i Ákos bizottsági tag** elmondja, nagyjából egyetért azzal, hogy az üzemeltetési szerződésbe egyes beruházások belekerülhessenek. Végig kellene gondolni, hiszen magával hozza azt a veszélyt is, hogy az egyes beruházások elszámolása kapcsán előfordulhat, hogy saját kivitelezésben olcsóbban meg lehetne csinálni. Úgy kellene megfogalmazni az üzemeltetési szerződésbe, hogy el lehessen dönteni megéri-e beletenni vagy vállaltatni velük.

**H o r v á t h y Lóránt bizottsági tag** elmondja, támogatja ezt az elképzelést. Valóban ennek a mérlegelési lehetőségét javasolja megtenni. A mindenkor piaci helyzetben lehet dönteni, hogy a szükséges beruházás milyen módon valósuljon meg. Az előterjesztésben is kiemelt szempontokat és a célt is nagyon jónak tartja, abból a szempontból, hogy helyi vállalkozásoknak is lehetőséget biztosít. Egy példát szeretne kiemelni, ami a helyi szolgáltatók vagy vállalkozások hozzáállását is mutatja – az Almási úti temetőnél a kerítés megépítése példászerűen valósult meg.

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** kérdése, hogy az előterjesztők befogadják-e az elhangzott javaslatokat, észrevételeket?

**M i c h l József polgármester** elmondja, tudomásul vesszük és a további munka során felhasználjuk.

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a köztemetők jövőbeni üzemeltetési pályázatának előkészítéséről** szóló határozati javaslatot

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy fogadja el a I/17-182/2022 számú előterjesztésben foglalt tájékoztatót és hatalmazza fel a polgármestert, hogy az előterjesztésben tárgyalt szempontok figyelembe vételével indítsa el a közbeszerzési eljárást.

mellyel a bizottság jelenlévő 8 tagjából, **egyhangú 8 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület**  
**Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**180/2022.(XII.21.) határozata**  
**a köztemetők jövőbeni üzemeltetési pályázatának előkészítéséről**

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy fogadja el a I/17-182/2022 számú előterjesztésben foglalt tájékoztatót és hatalmazza fel a polgármestert, hogy az előterjesztésben tárgyalt szempontok figyelembe vételével indítsa el a közbeszerzési eljárást.

**Határidő:** 2022. december 21-i Kt. ülés

**Felelős:** Boglári Zoltán bizottsági elnök

## **2. NAPIREND**

Döntés a pályázati előkészítés költségeihez szükséges fedezet biztosításáról

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető

**B o g l á r i** Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

Elmondja, kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja az Európai Unió pályázatokról és a Magyar Kormány által biztosított támogatásokról szóló beszámoló elfogadásáról** szóló határozati javaslatot

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy fogadja el az aktuális pályázatok megvalósulásáról szóló I-17-178/2022. sz. előterjesztésben foglaltakat.

mellyel a bizottság jelenlévő 8 tagjából, **egyhangú 8 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület  
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága  
181/2022.(XII.21.) határozata  
az Európai Unió pályázatokról és a Magyar Kormány által biztosított  
támogatásokról szóló beszámoló elfogadásáról**

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy fogadja el az aktuális pályázatok megvalósulásáról szóló I-17-178/2022. sz. előterjesztésben foglaltakat.

**Határidő:** 2022. december 21-i Kt. ülés

**Felelős:** Boglári Zoltán bizottsági elnök

Elmondja, további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a pályázatok kapcsán felmerülő többlet költségek szükséges fedezetének biztosításáról** szóló határozati javaslatot

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy az önkormányzat pályázatainak megvalósítása kapcsán felmerülő többlet költségek szükséges fedezetére Tata Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének 1006-5006 Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás Dologi soráról csoportosítson át 9.967.138 Ft-ot a 1134-5134 TOP\_PLUSZ-1.2.1-Élhető települések – Tata város csapadékvíz elvezetésének fejlesztése III. ütem beruházás sorára.

mellyel a bizottság jelenlévő 8 tagjából, **egyhangú 8 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület  
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága  
182/2022.(XII.21.) határozata  
a pályázatok kapcsán felmerülő többlet költségek szükséges fedezetének  
biztosításáról**

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy az önkormányzat pályázatainak megvalósítása kapcsán felmerülő többlet költségek szükséges fedezetére Tata Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének 1006-5006 Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás Dologi soráról csoportosítson át 9.967.138 Ft-ot a 1134-5134 TOP\_PLUSZ-1.2.1-Élhető települések – Tata város csapadékvíz elvezetésének fejlesztése III. ütem beruházás sorára.

**Határidő:** 2022. december 21-i Kt. ülés

**Felelős:** Boglári Zoltán bizottsági elnök

### **3. NAPIREND**

A tatai 15/A/6 és 15/A/7 hrsz.-ú ingatlanok - természetben Tata, Kossuth tér 12. - jövőbeni hasznosítása

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

**M i c h l József polgármester** elmondja, hogy több körben vizsgálták ennek az ingatlanok a felújítási lehetőségét. Felajánlották a Református Gimnázium számára az ingatlanrészt, mivel közös fal van a gimnázium felé, de nem kívánnak ezzel élni. Vizsgálták azt is, hogy mennyibe kerülne a felújítási költsége, de arra a végeredményre jutottak, hogy nincs értelme akkor összeget költeni. Így az értékesítést látják a legjobb megoldásnak.

**B o g l á r i Zoltán bizottság elnök** kérdése, hogy nem lesz szükség a Kőkúti Általános Iskola felé a kinyitásra, a másik projektet nem érinti?

**M i c h l József polgármester** elmondja, hogy ez az ingatlan a sarkon található meg, az Árkados ház belső udvarában és a Kocsi utcai udvarra lóg át. Attól a projekttől nagyon messze van, a másik végén az utcának.

**H o r v á t h y Lóránt bizottsági tag** elmondja, ez egy osztott közös ingatlan, de közös udvarral rendelkezik, így a szakértői árat reálisnak tartja.

**M i c h l József polgármester** elmondja, hogy emellett egy szociális bérlakás van, amiben egy házaspár él. Annak a lehetőségét is vizsgálták, hogy együtt értékesítik, de nem szeretnék őket áttelepíteni, hiszen szépen rendben tartják a szociális ingatlant.

**H o r v á t h y Lóránt bizottsági tag** kérdése, hogy az eladandó ingatlanrész felújítása, rendbetétele mennyire érinti a szerkezetet (szociális bérlakás tető részét)? Függetlenül elvégezhető?

**dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető** elmondja, közös fala van. Ez egy hosszanti épület, aminek az elülső részében van a szociális bérlakás és utána van az értékesítésre javasolt ingatlanok. Maga a tető el van választva, azaz megoldható a felújítás, valamint belül egy fal választja el a szociális bérlakástól.

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** elmondja, hogy a határozati javaslatban az ingatlanok nettó árának minimum értékét meg kell határozni.

**M i c h l József polgármester** elmondja, hogy 27 M Ft-ra értékelte az értékbecslő, ha nincs más javaslat, akkor ez lenne a kiindulási ár.

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a tatai 15/A/6 és a 15/A/7 hrsz.-ú ingatlanok - természetben Tata, Kossuth tér 12. értékesítésére vonatkozó pályázati felhívásról** szóló határozati javaslatot

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy

1. fogadja el a tatai 15/A/6 és a 15/A/7 hrsz.-ú ingatlanok - természetben Tata, Kossuth tér 12. - értékesítésére vonatkozó, a I/17-173/2022. számú előterjesztés 3. számú mellékletét képező pályázati felhívást, azzal hogy az ingatlanok minimum ára nettó 27 M Ft legyen.
2. hatalmazza fel a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére.

mellyel a bizottság jelenlévő 8 tagjából, **egyhangú 8 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület  
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága  
183/2022.(XII.21.) határozata**

**a tatai 15/A/6 és a 15/A/7 hrsz.-ú ingatlanok - természetben Tata, Kossuth tér 12. értékesítésére vonatkozó pályázati felhívásról**

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy

1. fogadja el a tatai 15/A/6 és a 15/A/7 hrsz.-ú ingatlanok - természetben Tata, Kossuth tér 12. - értékesítésére vonatkozó, a I/17-173/2022. számú előterjesztés 3. számú mellékletét képező pályázati felhívást, azzal hogy az ingatlanok minimum ára nettó 27 M Ft legyen.
2. hatalmazza fel a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére.

**Határidő:** 2022. december 21-i Kt. ülés

**Felelős:** Boglári Zoltán bizottsági elnök

#### **4. N A P I R E N D**

Beszámoló a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság a 2022. évi tevékenységéről

**Előterjesztők:** Boglári Zoltán a bizottság elnöke

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

Szeretné felhívni a figyelmet a hiányzásokra, a Humán és Ügyrendi Bizottsággal összehasonlítva több volt. Kéri, hogy a jövőben mindenki tegyen meg mindent, hogy jelen tudjon lenni a bizottsági üléseken.

Elmondja, további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóról** szóló határozati javaslatot

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy fogadja el a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

mellyel a bizottság jelenlévő 8 tagjából, **egyhangú 8 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület**  
**Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**184/2022.(XII.21.) határozata**  
**a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóról**

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy fogadja el a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

**Határidő:** 2022. december 21-i Kt. ülés  
**Felelős:** Boglári Zoltán bizottsági elnök

## **5. NAPIREND**

Tata, Kossuth tér 8. fsz/3. szám alatti költségelví bérlakásra beérkezett pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

*A napirendet a bizottság zárt ülés keretében tárgyalja, melyről külön jegyzőkönyv készül.*

További kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el, így **B o g l á r i Zoltán bizottsági elnök zárszavával** a bizottság a mai munkáját a zárt ülést megelőzően 9:54-kor befejezi.



**B o g l á r i Zoltán**  
Pénzügyi, Környezetvédelmi  
és Városfejlesztési Bizottság  
elnöke

Kmf.



**Dr. S z a b ó Gábor**  
Pénzügyi, Környezetvédelmi  
és Városfejlesztési Bizottság  
jvk. hitelesítő, a bizottság tagja