

Szám: I/14-18/2023

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága 2023. szeptember 20-án 13 órakor a Városháza dísztermében (2890 Tata, Kossuth tér 1.) megtartott ülésén

Jelen vannak: Boglári Zoltán elnök,
Viczenáné Czégény Ágnes elnökhelyettes
Gerébi Ákos bizottsági tag
Dr. Popovics Judit bizottsági tag
Gönczy Mihály bizottsági tag
Grépály András Zoltán bizottsági tag
Dr. Musicz László bizottsági tag

Igazoltan távol vannak: Horváthy Lóránt bizottsági tag
Dr. Szabó Gábor bizottsági tag

Az ülésre tanácskozási joggal meghívást kapott:

Michl József polgármester
Rigó Balázs alpolgármester
Purgel Zoltán alpolgármester
Dr. Horváth József jegyző
Dr. Lantai Éva aljegyző
Dr. Korencsi Melinda jegyzői kabinetvezető
Tatai Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
Tatai Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

Napirendi pontok előterjesztői, előadói:

Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető
Fesselné Harsányi Marietta adó és pénzügyi irodavezető
Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető
Hercegné Barcza Ilona adó és pénzügyi irodavezető-helyettes
Kamarás Dorottya főépítész
Iszáki Zsuzsanna humánszolgáltatási ügyintéző
Tene Gáborné városüzemeltetési ügyintéző

Az ülésen a meghívottak közül megjelent: a mellékelt jelenléti íven szereplők.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke tisztelettel és szeretettel köszönti a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság tagjait az ülésen. Külön köszönti a megjelent képviselő társakat, a külső bizottsági tagokat, jegyző urat, meghívottakat és az irodavezetőket.

Megállapítja a határozatképességét, mivel a bizottság 9 tagjából 7 fő jelen van, Horváthy Lóránt és Dr. Szabó Gábor bizottsági tagok jelezték, hogy a mai ülésen nem tudnak részt venni.

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság mai üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Gönczy Mihály bizottsági tagot kéri fel. Javasolja a következő döntés meghozatalát.

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a mai ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Gönczy Mihály bizottsági tagot bízta meg.

A javaslattal a bizottság jelenlévő 7 tagjából, **egyhangú 7 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
147/2023.(IX.20.) határozata
jegyzőkönyv hitelesítőjének kijelöléséről

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a mai ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Gönczy Mihály bizottsági tagot bízta meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Boglári Zoltán elnök

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke javaslatot tesz az előzetesen megküldött I/14-17/2023. számú írásos meghívón szereplő napirendek megtárgyalására az alábbiak szerint:

1. Rendelet-tervezet Tata Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023.(II.23.) önkormányzati rendelete módosításáról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Horváth József jegyző
Fesselné Harsányi Marietta adó és pénzügyi irodavezető
Herczegné Barcza Ilona adó és pénzügyi irodavezető-helyettes
Meghívott: Recsák Mária, az Intézmények Gazdasági Hivatalának vezetője
2. A.) Rendelet-tervezet a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás ellátásának és igénybevételének szabályairól szóló 30/2013. (X.31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről
B) Rendelet-tervezet közterület tisztán tartásáról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Horváth József jegyző
3. Rendelet-tervezet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

4. Tata Város Helyi Építési Szabályzatának javítási célú módosításával kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Kamarás Dorottya főépítész
dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
5. A távhőszolgáltatással kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető
dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Meghívott: Marcsó József, a Tata Energia Kft. ügyvezetője
6. Tata, Újhegyben megvalósítandó közműfejlesztéssel kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető
dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
7. Tata, Ady E. u. 23. szám alatti üzlethelyiség értékesítés útján történő hasznosítása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
8. Döntés a „HUSK-2.4.1 – A helyi örökség megőrzése” tárgyú pályázati lehetőségről
Döntés a „HUSK 1.2.1 – A természeti erőforrások védelme és megóvása” tárgyú pályázati lehetőségről
Döntés a „TOP-1.2.1-16-KO1-2017-00003, Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés Angolkert Malomkert – Angolkerti rehabilitáció III. üteme” pályázatról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető
9. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
Izsáki Zsuzsanna humánszolgáltatási ügyintéző
(Az 1-9. napirendi pontok a képviselő-testület 2023. szeptember 27-i ülésének tervezett előterjesztései.)
10. Egyes Mindszenty téri garázsok ügyében döntések meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
11. Forgalmi rend módosításokra irányuló kezdeményezése
Előterjesztő: dr. Horváth József jegyző
Előadó: Tene Gáborné városüzemeltetési ügyintéző

mellyel a bizottság jelenlévő 7 tagjából, **egyhangú 7 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
148/2023.(IX.20.) határozata
a bizottság 2023. szeptember 20-i ülésének napirendjéről

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülésén az előzetesen megküldött I/14-17/2023. számú írásos meghívón szereplő napirendeket tárgyalja meg az alábbiak szerint:

1. Rendelet-tervezet Tata Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023.(II.23.) önkormányzati rendelete módosításáról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Horváth József jegyző
Fesselné Harsányi Marietta adó és pénzügyi irodavezető
Herczegné Barcza Ilona adó és pénzügyi irodavezető-helyettes
Meghívott: Recsák Mária, az Intézmények Gazdasági Hivatalának vezetője
2. A.) Rendelet-tervezet a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás ellátásának és igénybevételének szabályairól szóló 30/2013. (X.31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről
B) Rendelet-tervezet közterület tisztán tartásáról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Horváth József jegyző
3. Rendelet-tervezet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
4. Tata Város Helyi Építési Szabályzatának javítási célú módosításával kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Kamarás Dorottya főépítész
dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
5. A távhőszolgáltatással kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető
dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Meghívott: Marcsó József, a Tata Energia Kft. ügyvezetője
6. Tata, Újhegyben megvalósítandó közműfejlesztéssel kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető
dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

7. Tata, Ady E. u. 23. szám alatti üzlethelyiség értékesítés útján történő hasznosítása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
8. Döntés a „HUSK-2.4.1 – A helyi örökség megőrzése” tárgyú pályázati lehetőségről
Döntés a „HUSK 1.2.1 – A természeti erőforrások védelme és megóvása” tárgyú pályázati lehetőségről
Döntés a „TOP-1.2.1-16-KO1-2017-00003, Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés Angolkert Malomkert – Angolkerti rehabilitáció III. üteme” pályázatról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető
9. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
Izsáki Zsuzsanna humánszolgáltatási ügyintéző
(Az 1-9. napirendi pontok a képviselő-testület 2023. szeptember 27-i ülésének tervezett előterjesztései.)
10. Egyes Mindszenty téri garázsok ügyében döntések meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
11. Forgalmi rend módosításokra irányuló kezdeményezése
Előterjesztő: dr. Horváth József jegyző
Előadó: Tene Gáborné városüzemeltetési ügyintéző

1. NAPIREND

Rendelet-tervezet Tata Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023.(II.23.) önkormányzati rendelete módosításáról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Horváth József jegyző

Fesselné Harsányi Marietta adó és pénzügyi irodavezető

Herczegné Barcza Ilona adó és pénzügyi irodavezető-helyettes

Meghívott: Recsák Mária, az Intézmények Gazdasági Hivatalának vezetője

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

F e s s e l n é Harsányi Marietta adó és pénzügyi irodavezető elmondja, a rendelet módosítás kiosztott változata és a testületi ülésre kiküldendő anyagok között a következő tételek fognak módosulni:

- az általános tartalékhoz hozzátesznek még 4 M Ft-ot
- Malom-patakra 20 M Ft-ot
- pályázatra többlettámogatási igény lesz, amit meg kell előlegezni, 16.450 E Ft-ot,

- A májusi rendelet-módosításba betervezték a könyvtár költöztetésére 6 M Ft-ot, illetve a mostani anyagban találnak még 12.567 E Ft-ot, ezek pillanatnyilag dologi soron futnak, de áthelyezésre kerül a Rendház támogatására, annak érdekében, hogy a Rendház bonyolítsa le a költöztetést, ők kapják már a számlákat. A Rendház támogatási szerződését ezzel az összeggel fogják megnövelni.
- Kb. 1 M Ft nagyságrendű összeget beruházásról felújításra fognak átcsoportosítani.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja** Tata Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023.(II.23.). önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy fogadja el Tata Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023.(II.23.). önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet az I/17-120/2023. számú előterjesztés szerinti tartalommal.

mellyel a bizottság jelenlévő 7 tagjából, **5 igen és 2 nem** szavazta egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
149/2023.(IX.20.) határozata**

**Rendelettervezet Tata Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló
5/2023.(II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy fogadja el Tata Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023.(II.23.). önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet az I/17-120/2023. számú előterjesztés szerinti tartalommal.

Határidő: 2023. szeptember 27-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

2. N A P I R E N D

A.) Rendelet-tervezet a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás ellátásának és igénybevételeinek szabályairól szóló 30/2013. (X.31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

B.) Rendelet-tervezet közterület tisztán tartásáról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Horváth József jegyző

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

dr. H o r v á t h József jegyző elmondja, már mindenki pontosan tudja, hogy miért kell szabályozni, július 1-jével megváltoztak a hulladékgazdálkodásnak a szabályai. Ezek alapján az önkormányzatnál egyetlen egy, a közterületek tisztántartása marad kötelező és ellátandó feladatként, ezért a korábbi rendeletből minden mást hatályon kívül helyeznek és csak ez marad meg.

A Humán és Ügyrendi Bizottság ülésén egy kisebb polémia alakult ki, az elhullott kisállatokkal kapcsolatban. Ennek függvényében ígért egy tájékoztatást, a testületi ülésre ki fogják egészíteni, hogy pontos legyen, hogy milyen módjai vannak az elhullott kisállat temetésének, hamvasztásának. A saját eltemetési lehetőséget egy miniszteri rendelet szabályozza, de a temetés, a hamvasztás, a begyűjtés egyéb módjáról is tájékoztatást adunk. Kérés volt még, hogy kerüljön fel a honlapra, hiszen ez egy praktikus információ azoknak, akiknek elhalálozott a kisállata, de azért is fontos, hogy ne legyen ebből közegészségügyi probléma.

G e r é b i Ákos bizottsági tag elmondja, a jogszabály változás nem teszi egészen világossá, hogy mi történik azokkal a tevékenységi körökkel, amelyeket korábban az önkormányzat gyakorolt (lomtalanítás). Ezekkel mi fog történi vagy hogyan lehet pótolni, hiszen tudjuk, hogy a korábbi rendszerben működött szemétszállítási megállapodásokban (lakosságiban is) volt egy ilyen típusú megoldásra lehetőség. Nem nagyon működött ez a történet, nagyon sok panasz érkezett.

Lesz arra lehetőség, hogy a város ilyen típusú tevékenységgel foglalkozzon, illetve ennek a hulladéknek az elhelyezésével kapcsolatos ügyek miként fognak működni?

Korábban önkormányzati társulás tulajdonában voltak, így nyilván kicsit más helyzet volt, mint most. Egy új koncesszió lépett be ebbe a történetbe.

dr. H o r v á t h József jegyző elmondja, a MOHU Zrt-vel és a Vertikál Zrt.-vel (mint alvállalkozó) – Tatán a szemétszállítást, lomtalanítást végző céggel – külön tárgyaltak, kérték őket egy egyeztetésre, ahol tételesen végig mennek a jogszabályi lehetőségeken és a praktikus megoldásokon is. Ez alapján a Vertikál Zrt. megerősítette a házhoz menő szolgáltatás ügyintézését és a gyorsaságát. Még abban is megegyeztek, ha nem tudják normál időn belül teljesíteni, akkor segítséget kérhetünk a MOHU Zrt. másik szolgáltatóitól, annak érdekében, hogy több autó tudja gyűjteni a háztól történő elszállítást.

A másik nagyon jelentős változás, hogy a hulladék udvarok mindenki számára közvetlenül elérhetőek nyitva tartási időben.

Harmadik megoldásként a két előző kiegészítésére ebben az évben, október hónapban még egy plusz helyszínt is (Tatai Városgazda Nonprofit Zrt. telephelyén) biztosítunk (Vertikál Zrt. végzi a szállítást).

Erről a tájékoztatást a honlapon már elhelyezték, de minden lehetséges fórumon hirdetik a lehetőségeket.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy lenne egy szövegszerű javítási javaslat. 1. § (4) bekezdésében:

„A közterület közforgalmú útjaira, járdáira, **zöldfelületeire** került állati hulladék, egyéb **állati eredetű** szennyeződés feltakarításáról az állat tulajdonosa haladéktalanul gondoskodni köteles.”

dr. H o r v á t h József jegyző elmondja, ebben a formájában azért nem javasolja a befogadását, mert a zöldfelületek kezelésére van külön szabályozásunk.

Ígéretet tett arra, hogy ezt a témakört is még egyszer körbe járják és tájékoztatást adunk arról, hogy szükség van-e még valamilyen jogszabályi megerősítésre vagy visszautalására.

G e r é b i Ákos bizottsági tag elmondja, megerősítette jegyző úr, abban, amit fel akart vetni. A hulladékgazdálkodási törvény adja ezt a feladatot, de lehet, hogy érdemes lenne végiggondolni, hiszen most a jogszabály arra irányul, hogy másoknak mi a dolga ebben a történetben, de nem megkerülhető az a kérdéskör, amelyik az önkormányzat feladatelvégzésére vonatkozik, azokban az esetekben (elhullott állatok, állati szennyeződések), ahol számos praktikus ok miatt nem található a tulajdonos vagy a felelős.

Talán egy mondat kellene bevezetőként vagy preambulumként - a város ezeket a feladatokat ellátja, ha nem akkor az 1. §-ban foglaltak szerint kell eljárnia a felelősöknek.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás ellátásának és igénybevételének szabályairól szóló 30/2013.(X.31.) önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezéséről** szóló rendelet-tervezetet

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy fogadja el a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás ellátásának és igénybevételének szabályairól szóló 30/2013.(X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet az I/17-130/2023. számú előterjesztés szerinti tartalommal.

mellyel a bizottság jelenlévő 7 tagjából, **egyhangú 7 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
150/2023.(IX.20.) határozata
a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás ellátásának és
igénybevételének szabályairól szóló 30/2013.(X.31.) önkormányzati rendeletének
hatályon kívül helyezéséről

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy fogadja el a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás ellátásának és igénybevételének szabályairól szóló 30/2013.(X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet az I/17-130/2023. számú előterjesztés szerinti tartalommal.

Határidő: 2023. szeptember 27-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a közterületek tisztántartásáról** szóló rendelet-tervezetet

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy fogadja el a közterületek tisztántartásáról szóló rendelet-tervezetet az I/17-130/2023. számú előterjesztés szerinti tartalommal.

mellyel a bizottság jelenlévő 7 tagjából, **egyhangú 7 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
151/2023.(IX.20.) határozata
a közterületek tisztántartásáról

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy fogadja el a közterületek tisztántartásáról szóló rendelet-tervezetet az I/17-130/2023. számú előterjesztés szerinti tartalommal.

Határidő: 2023. szeptember 27-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

3. N A P I R E N D

Rendelet-tervezet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

M i c h l József polgármester elmondja, törvényi felülvizsgálat történt a lakásrendeletekről, ennek megfelelően igyekeztünk az abban foglaltakat kijavítani, illetve a korábbi javaslatokat bedolgozni.

dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető elmondja, ahogy az előterjesztésben is jelezték, megküldték a módosított rendelet-tervezetet a kormányhivatalnak. Megérkezett a véleményük, két dolog tekintetében kérnek kisebb kiegészítést, összevetve a lakásrendelet 2. számú mellékletében foglalt szabályozási tárgykörökkel. Ez a két kiegészítendő témakör, az elővásárlási jog kapcsán az ajánlati kötöttségre, illetve annak időtartamára vonatkozó szabályozást szükséges még beemelni a rendeletbe, illetve a lakástörvénynek van egy olyan része, ha a bérbeadó olyan munkálatokat végez, melyből kifolyólag a bérlőt ki kell költöztetni a bérleményből, akkor az azzal kapcsolatos kiköltöztetés, cserelakással kapcsolatos szabályozási kört kell még beemelni, illetve kicsit pontosítani. Ezen felül kisebb fajta technikai, nyelvhelyességi javítást kért a Kormányhivatal. A rendelet-módosítás többi részével nem volt kifogása. Ezeket a módosításokat elkészítjük és a testületi ülésre már úgy kerül kiküldésre.

G e r é b i Ákos bizottsági tag elmondja, technikai jellegű megjegyzései lennének, azzal egyetértve, amit a Kormányhivatal felvetett.

- A 7. § foglalkozik a 16. § módosításával – külön szolgáltatások beemelése a jogszabályba. Úgy gondolja, az is vitatható, hogy ez egyáltalán szükséges-e és nem a lakásbérleti szerződésbe kell külön szolgáltatásokat beemelni. Annál is inkább, mivel ezeknek a szolgáltatásoknak egy része hatósági áras, egy része pedig szabadáras (folyamatosan változik). Ha beemeljük a saját rendeletünkbe, akkor ennek a módosításával állandóan foglalkozni kell.

Ami problémát okoz, és jogalkotási szempontból érdemes lenne végiggondolni – a külön szolgáltatások (tekintettel arra, hogy pénzügy is mellé van rendelve) tárgyát is meg kellene határozni.

Az egyes lakásokban megjelenő összegek milyen szolgáltatást tartalmaznak. Technikailag ezt úgy lehetne kezelni, hogy csoportokra szedik az összegek tartalma alapján. Így nem derül ki, hogy a különszolgáltatás, amiért a bérbevevő fizet mit tartalmaznak. Különszolgáltatásként a jogszabály (91/A § (18) bekezdése felsorol néhányat, de példaképpen csak, nem teljes egészében (pl.: szemétszállítás nem szerepel – társasházaknál közös költségekben szerepel).

Erre a pontosításra nem is elsősorban a Kormányhivatal miatt, hanem a bérbevevők számára lenne fontos.

- A 10. § - közös megegyezéssel milyen módon lehet megszüntetni – az egyik a sima, a másik a határozatlan időre szóló szerződés megszüntésére vonatkozó két szabály (majdnem ugyanaz a történet, már az összeget tekintve).

Megfontolásra javasolja, hogy az előterjesztésben szerepel, hogy melyik településen, milyen összegekkel számolnak. Véleménye szerint a győri megközelítés a reálisabb, érti a szándékot - minél kevesebbet kelljen az önkormányzatnak fizetnie. Ha a másik oldalról nézzük, ha az önkormányzat lakhatási problémát akar megoldani azzal, hogy ne a lakást válassza, hanem saját maga oldja meg a történetet (a határozatlan idejűnél sokkal szigorúbbak a kötelezettségek az önkormányzat számára – lakást kell biztosítani). Életszerűtlenek tartja, hogy a lakás forgalmi értékének az 5-10 %-áért bele menjen ebbe, viszont ha a saját szempontunkból nézzük – 40 %-os áron hozzájutunk egy lakáshoz, akkor az önkormányzatnak nagyon megéri ezzel külön foglalkozni.

Ha van mozgástér, akkor közös megegyezéssel az önkormányzat lakáshoz jusson, mert ez azt jelenti, hogy egy másik igénylőnek tudunk segíteni.

Persze, aki a közös megegyezésbe belemegy, annak a lakhatását meg kell oldania, de nyilván 5-10 %-ért nem fogja ezt választani. A határozatlan időre szóló megállapodás felmondása kapcsán a Bíróság sem fog ilyen típusú döntést hozni.

Nem kér választ, csak annyit kér az előterjesztőtől, hogy fontolják meg, hiszen alapvetően az a feladatunk, hogy minél több embernek tudjunk segíteni ezen a területen.

A rendelet-módosítás 15. §-a 33/B módosítását jelenti – ha valaki végigolvasta a Kormányhivatal levelét, akkor ott láthatta, hogy folyamatosan hivatkoznak a jogalkotásról szóló törvény 3. §-ára, ami szerint nem kell vagy nem szabad a jogszabályban megismételni. A 2. pont, ami arról szól, hogy az önkormányzat a lakáselidegenítésből származó bevételeket milyen célra fordíthatja – ez egy az egyben annak a szövege, ami a jogszabályban szerepel, tehát ütközik a jogalkotásról szóló törvénnyel. Nyilván a Kormányhivatal jogászaik sem tudtak nagyon mit kezdeni ezzel a történettel, hiszen a levélben is olyan példa szerepel, ha a telek értékesítésre lehet fordítani ezt az összeget, többek között támogatásként, akkor az, milyen módon történjen. Valami olyan megoldás kellene, kihagyva ezt a szöveget, ami arról szól, hogy alapvetően a lakhatás elősegítését szolgáló feladatokra fordítja az önkormányzat a jogszabályban meghatározott keretek között. Egy csavar van ebben a történetben, az Európai Unió pályázatokra való hasznosítás miatt is úgy gondolja elsősorban erről a területről befolyó összegeket a lakhatás feltételeinek javítására, megoldására kellene fordítani. Elhangoztak olyan ígérek (választási kampány), hogy közvetlen az önkormányzatok a lakhatás megoldására, segítségére fognak forrásokat biztosítani (közvetlenül pályázatók), nyilván a COVID és az egyéb gazdasági problémák elvitték ezt a fajta gondolkodást. Európai Unió pályázat nincsen ami közvetlenül a lakásépítést szolgálná, viszont nem lenne rossz, ha ezek a források ténylegesen erre fordítódnának.

dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető elmondja, a különszolgáltatások díjával kapcsolatban maga a lakástörvény rögzíti, kimondja, hogy a külön szolgáltatás díját az önkormányzati rendelet állapítja meg, nem tudjuk kivenni a rendeletről. A lakástörvény előírja és összegszerűen kell, ami maga után vonja, hasonlóan a bérleti díjaknál, hogy ezzel folyamatosan foglalkozni kell. Ha módosul valamelyik díjtétel, akkor módosítani kell a rendeletet. A különszolgáltatásoknál azért így állapították meg, mert egy-egy bérlakásnál, bérlakás egységnél az adott szolgáltatási díjban többfajta díj is benne van, amit nem lehet egységesíteni (pl.: más a személyszállítási díj a Mindszenty téren és más a Pálóczi Horváth Ádám utcánál), ezért bérlakás csoportonként határozták meg.

M i c h l József polgármester elmondja, szerinte arra gondolt Gerébi Ákos képviselő úr, hogy egy táblázat formájában legyen részletezve, hogy a különböző ingatlanoknál mennyi díjat kell fizetni (tételesen). Ezt el tudjuk készíteni?

dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető elmondja, természetesen elkészítjük.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2016.(IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet**

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy fogadja el az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2016.(IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet az I/17-125/2023. számú előterjesztés szerinti tartalommal.

mellyel a bizottság jelenlévő 7 tagjából, **egyhangú 7 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
152/2023.(IX.20.) határozata**

Rendelet-tervezet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy fogadja el az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2016.(IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet az I/17-125/2023. számú előterjesztés szerinti tartalommal.

Határidő: 2023. szeptember 27-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

4. NAPIREND

Tata Város Helyi Építési Szabályzatának javítási célú módosításával kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Kamarás Dorottya főépítész

dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

Ez is a Kormányhivatal előzetes tájékoztató levelében megküldött javaslatai alapján készült.

K a m a r á s Dorottya főépítész elmondja, a 419-es Kormányrendelet alapján úgy lehet a helyi építési szabályzatot módosítani, ha előzetes állásfoglalást kérünk a szakhatóságoktól, annak érdekében, hogy kell-e környezeti hatásvizsgálatot lefolytatni a módosítás előtt vagy nem. Az előzetes megkeresést a szakhatóságok felé megtettük. A szakhatóságok válaszai alapján a mostani egyszerű eljárásos módosításhoz nem szükséges környezeti hatásvizsgálatot készíteni.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja Tata Város Helyi Építési Szabályzatának módosításához készítendő környezeti értékelés szükségességéről** szóló határozati javaslatot

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy

1. vegye tudomásul, hogy a 211/2023.(VI.28.) határozattal kezdeményezett, Tata Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I. 11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően a környezet védelméért felelős szervektől a tárgyi tervezési feladat környezeti értékelésének szükségességéről kikért vélemények alapján - melynek összefoglaló táblázata és a tervezői válaszok a I/17-128/2023. számú előterjesztés 1. számú mellékletét képezi – egyetlen, a rendelkezésre álló határidőn belül visszajelző, a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.
2. a beérkezett vélemények alapján, a Tervezői válaszokkal egyetértve, a 211/2023. (VI.28.) határozattal kezdeményezett Tata Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása kapcsán a környezeti értékelés kidolgozását nem tartja szükségesnek

mellyel a bizottság jelenlévő 7 tagjából, **egyhangú 7 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
153/2023.(IX.20.) határozata
Tata Város Helyi Építési Szabályzatának módosításához készítendő
környezeti értékelés szükségességéről

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy

1. vegye tudomásul, hogy a 211/2023.(VI.28.) határozattal kezdeményezett, Tata Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I. 11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően a környezet védelméért felelős szervektől a tárgyi tervezési feladat környezeti értékelésének szükségességéről kikért vélemények alapján - melynek összefoglaló táblázata és a tervezői válaszok a I/17-128/2023. számú előterjesztés 1. számú mellékletét képezi – egyetlen, a rendelkezésre álló határidőn belül visszajelző, a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.
2. a beérkezett vélemények alapján, a Tervezői válaszokkal egyetértve, a 211/2023. (VI.28.) határozattal kezdeményezett Tata Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása kapcsán a környezeti értékelés kidolgozását nem tartja szükségesnek

Határidő: 2023. szeptember 27-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

5. NAPIREND

A távhőszolgáltatással kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető
dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

Meghívott: Marcsó József, a Tata Energia Kft. ügyvezetője

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

G e r é b i Ákos bizottsági tag kérdése, hogy ez a bérleti díj, használati díj, amit meghatároz az előterjesztés, az fedezetet nyújt-e az amortizációs költségek megtérülésére?

Ez egy 230 M Ft körüli beruházás, de nem tudja milyen amortizációs kulccsal számoltak, hiszen ezeknél a távvezetékeknél a gőz, a forró víz sokkal gyorsabb amortizációs lehetőség. Az egyéb berendezéseknél 2 % (amit az adótörvény lehetővé tesz).

Kérdés – A bérbeadó cégünknel az amortizáció megtérül-e?

dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető elmondja, igen ezt az összeget a Kft-vel közösen egyeztetve, figyelembe véve, hogy nekik mennyi az amortizációs költsége.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a Tatai Városgazda Nonprofit Kft.-vel bérleti szerződés megkötéséről** szóló határozati javaslatot

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy

1. vegye bérbe a Tatai Városgazda Nonprofit Kft.-től a Kft. tulajdonában álló, az Új úti fűtőmű és a Május 1. út közötti vezetékszakaszt, a hozzátartozó szerelvényekkel 270.000.-Ft + Áfa/év bérleti díj ellenében,
2. fogadja el az I/17-131/2023. számú előterjesztés 1. számú mellékletét képező bérleti szerződést és hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.

mellyel a bizottság jelenlévő 7 tagjából, **egyhangú 7 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
154/2023.(IX.20.) határozata

A Tatai Városgazda Nonprofit Kft.-vel bérleti szerződés megkötéséről

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy

1. vegye bérbe a Tatai Városgazda Nonprofit Kft.-től a Kft. tulajdonában álló, az Új úti fűtőmű és a Május 1. út közötti vezetékszakaszt, a hozzátartozó szerelvényekkel 270.000.-Ft + Áfa/év bérleti díj ellenében,
2. fogadja el az I/17-131/2023. számú előterjesztés 1. számú mellékletét képező bérleti szerződést és hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2023. szeptember 27-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

B o g l á r i Z o l t á n a b i z o t t s á g e l n ö k e elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a b o c s á t j a a *Tata Energia Kft.-vel használati szerződés megkötéséről*** szóló határozati javaslatot

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy

1. összhangban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §-ban, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontjában foglaltakkal, ingyenesen használatra adja tovább a Tata Energia Kft.-nek a Tatai Városgazda Nonprofit Kft.-től bérbe vett az Új úti fűtőmű és a Május 1. út közötti vezetékszakaszt, a hozzátartozó szerelvényekkel,
2. fogadja el az I/17-131/2023. számú előterjesztés 2. számú mellékletét képező használati szerződést és hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására azzal, hogy amennyiben az önkormányzat számára hátránnyal nem járó módosítások átvezetése válik szükségessé a szerződés módosításon, úgy azon módosításokkal jogosult aláírni.

mellyel a bizottság jelenlévő 7 tagjából, **egyhangú 7 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
155/2023.(IX.20.) határozata
Tata Energia Kft.-vel használati szerződés megkötéséről

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy

1. összhangban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §-ban, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontjában foglaltakkal, ingyenesen használatra adja tovább a Tata Energia Kft.-nek a Tatai Városgazda Nonprofit Kft.-től bérbe vett az Új úti fűtőmű és a Május 1. út közötti vezetékszakaszt, a hozzátartozó szerelvényekkel,
2. fogadja el az I/17-131/2023. számú előterjesztés 2. számú mellékletét képező használati szerződést és hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására azzal, hogy amennyiben az önkormányzat számára hátránnyal nem járó módosítások átvezetése válik szükségessé a szerződés módosításon, úgy azon módosításokkal jogosult aláírni.

Határidő: 2023. szeptember 27-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

6. NAPIREND

Tata, Újhegyben megvalósítandó közműfejlesztéssel kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető
dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

B o g l á r i Z o l t á n a b i z o t t s á g e l n ö k e érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

M i c h l J ó z s e f p o l g á r m e s t e r elmondja, volt már példa arra, hogy ilyen jellegű fejlesztést az ott élőkkel közösen valósítottak meg, itt is erről van szó. Egy régi feladatot kellene megoldani, hogy az Újhegynek ezen a részén is ivóvíz biztosítva. Most arra van lehetőség (folyik az engedélyes terv elkészítése - vízjogi), hogy 100 méteres hosszúságban a Vízmű tudomásul vételével lehet építeni ivóvíz vezeték. Ennek a megépítésére kerülne most sor, ami azt jelentené, hogy 20-22 ingatlant már be lehetne kötni. Jelenleg az Orbán szoborig van kiépítve a vezeték, innen lenne a 100 méter, majd a későbbiekben folytatnák. Ennek a tervezői költségbevétele látható az előterjesztésben. Az a javaslat, hogy 50-50 %-os megosztásban tervezzék ezt, tehát 50 %-ot fizet az, akinek a telkére kiépítik az ivóvízvezeték és 50 %-ot az önkormányzat vállalna, ami a kb. a gerincvezeték költsége. Ha valaki nem kéri most a bekötést, annál is elkészítik a beállást és amikor kéri a rákötést, akkor kellene kifizetnie.

M ü r k l L e v e n t e k ö r n y e z e t v é d e l m i é s v á r o s ü z e m e l t e t é s i i r o d a v e z e t ő elmondja, a IX és X. dűlőre a teljes vízjogi engedélyeztetés még nem került beadásra, de a fennmaradási erre a kis szakaszra már beadták. Szeptemberre ígérték, de folyamatosan kommunikálnak a hatóságokkal és valószínű október elején ki fogják adni. Ez a feltétele annak, hogy ezt a 100 méteres szakaszt el tudják indítani utána.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, hogy ez az a 100 méteres szakasz, amire várják a Vízügy határozatát?

M i c h l József polgármester elmondja, Újhegy utolsó két dűlőjének teljes szakaszára készült el a terve, ez kerül beadásra, vízjogi engedélyre. Ettől függetlenül ezt a 100 métert meg tudják építeni és a folytatás függ attól, hogy mikor kapják meg az engedélyt, illetve még attól is függ, hogy a jövő évi költségvetésben mennyi pénzt tudunk még elkülöníteni. Valószínű, hogy nem mindenkinek a hozzájárulása fog rögtön beérkezni, biztos lesznek olyan telektulajdonosok, akik később fognak fizetni, de azt is meg kell előlegezni.

Láthatóan durván 1 M Ft/telek az átlagos költsége ennek a fejlesztésnek.

G e r é b i Ákos bizottsági tag kérdése, hogy a vezeték keresztmetszete (150-es) elegendő keresztmetszetet biztosít a további fejlesztésekre?

A másik szakasz - amire a fennmaradási engedélyt kell megkérni – 200-as, nyilván az bírni fogja, az egy nagyobb átmérőjű vezeték.

M ü r k l Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető elmondja, mivel körvezeték lett tervezve, kb. a meglévő lovardánál van egy önkormányzati telek, a IX és a X. dűlő között a Hársa és a Szőlősor utca között, a későbbi problémák elkerülése végett – a 150-es vezeték elég lesz, ha körvezetékesítjük, azaz ha mindent rákötés megvalósul. Lehet ütemezni is, de végül körvezetékesítve lesz.

G e r é b i Ákos bizottsági tag elmondja, nem építenek nagyon nem körvezetékes hálózatot, pont azért, hogy ne pangjon benne a víz. Biztonság kedvéért kérdezett rá, hogy költségkímélés miatt gondolkodtak a keskenyebb átmérőben.

B o g l á r i Zoltán bizottság elnök kérdése, hogy az elhangzott 50 %-on kívül van-e még más javaslat? A Nádas utcában is 50 %-volt (ezt csak összehasonlításképpen).

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a Tata, Újhegyi úton a Hársfa utca – Szőlősor utca között, valamint a Szőlősor utca Újhegyi úthoz kapcsolódó 100 méteres szakaszán megvalósítandó közműfejlesztéssel kapcsolatos döntés meghozataláról** szóló határozati javaslatot

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy

1. a Tata, Újhegyi úton a Hársfa utca – Szőlősor utca között, valamint a Szőlősor utca Újhegyi úthoz kapcsolódó 100 méteres szakaszán megvalósítandó ivóvízvezeték kapcsán az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdése szerint kiszabható közművesítési hozzájárulás mértékét az adott ingatlanra jutó költség 50 %-nak ezer forintra kerekített összegében állapítsa meg.
2. kérje fel a polgármestert, hogy az egyes a Tata, Újhegyi úton a Hársfa utca – Szőlősor utca között, valamint a Szőlősor utca Újhegyi úthoz kapcsolódó 100 méteres szakaszán lévő ingatlanok részére megállapítandó közművesítési hozzájárulást az 1. pontban meghatározott mérték alapján állapítsa meg

mellyel a bizottság jelenlévő 7 tagjából, **egyhangú 7 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
156/2023.(IX.20.) határozata

Tata, Újhegyi úton a Hársfa utca – Szőlősor utca között, valamint a Szőlősor utca Újhegyi úthoz kapcsolódó 100 méteres szakaszán megvalósítandó közműfejlesztéssel kapcsolatos döntés meghozataláról

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy

1. a Tata, Újhegyi úton a Hársfa utca – Szőlősor utca között, valamint a Szőlősor utca Újhegyi úthoz kapcsolódó 100 méteres szakaszán megvalósítandó ivóvízvezeték kapcsán az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdése szerint kiszabható közművesítési hozzájárulás mértékét az adott ingatlanra jutó költség 50 %-nak ezer forintra kerekített összegében állapítsa meg.
2. kérje fel a polgármestert, hogy az egyes a Tata, Újhegyi úton a Hársfa utca – Szőlősor utca között, valamint a Szőlősor utca Újhegyi úthoz kapcsolódó 100 méteres szakaszán lévő ingatlanok részére megállapítandó közművesítési hozzájárulást az 1. pontban meghatározott mérték alapján állapítsa meg

Határidő: 2023. szeptember 27-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

7. NAPIREND

Tata, Ady E. u. 23. szám alatti üzlethelyiség értékesítés útján történő hasznosítása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

M i c h l József polgármester elmondja, ezt az ingatlant bérbeadásra hirdetik lassan egy éve a Képviselő-testület döntésének megfelelően. Volt érdeklődő az eladással kapcsolatosan, ezért készült ez az előterjesztés. Ha a Képviselő-testület úgy látja, hogy van értelme, akkor megvizsgáljuk. Olyan ingatlanról van szó, amit egyben nehéz lesz bérbeadással hasznosítani. A butikok élete kicsit visszább esett, ilyen jellegű érdeklődő nem is volt. Ez az ingatlan egy önálló egység abban az épületben, ha valaki nagyon magas összeget mond, akkor a költségvetés azon részét erősíteni lehetne, ami újabb fejlesztéseknek adhat alapot.

dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető elmondja, az előterjesztés is tartalmazza a vagyonrendelet értelmében az ingatlan értékének a meghatározására értékbecslést kell készíteni, mely elkészült. A teljes önkormányzati albetétnek az értékét 128.900 E Ft értékben határozta meg az értékbecslés.

Ez az a minimum összeg, amivel a Képviselő-testület dönthet a pályázat kiírásáról. Alacsonyabb értéket nem, de magasabb értéket természetesen meghatározhat a Képviselő-testület, illetve a bizottság javasolhat.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, javasolja, hogy kerekítsék fel ezt az összeget 130.000 E Ft-ra.

G e r é b i Ákos bizottsági tag elmondja, hogy ez egy régóta húzódó történet, valamikor biztosító működött benne, majd többféle hasznosítást is volt (butik, stb.), jelenleg pedig üresen áll. Azzal a feltétellel tudja támogatni a határozati javaslatot, ha az értébecslésnél lényegesen magasabb értéken tudják hasznosítani. Maga az ingatlan a mostani trendek szerint (maximálisan az inflációs időszakban) megmaradtak, sőt emelkedtek az árak, tehát nem célszerű most eladni. A Humán és Ügyrendi Bizottság tárgyalta az intézmények elhelyezését, végig gondolandó, hogy sok esetben ingatlant bérelnék intézmények elhelyezésére, miközben vannak üres ingatlanok. (az Agostyáni út 1-3-ban is vannak nem hasznosuló ingatlanrészek, amit hasznosítani lehetne). Azzal együtt, hogy meghirdetik ezt a pályázatot, gondolják végig, hogy saját részre nem lehetne-e hasznosítani, hiszen, azok a feladatok, amelyek az Egészségügyi Alapellátóban maradtak, azok bőven elférnének itt is.

M i c h l József polgármester elmondja, természetesen ezen is el lehet gondolkodni. Nem tudott részt venni a Humán és Ügyrendi Bizottsági ülésen, elmondta volna, hogy az Egészségügyi Alapellátó Intézmény napja meg vannak számolva, meg fog szűnni. Valóban más intézmény részére nem bérelnék helyet. A Bíróság épületében lévő szint megüresedett (Ügyészség kiköltözött), megszűnt a bérlés. Az Ügyészséggel is megnézték ezt az ingatlant, de inkább egy magáningatlan bérlése mellett döntöttek. Megnézte még a Tankerület Szakszolgálata is, velük még tárgyalásban vagyunk (jelenleg a régi rendelőben vannak az igazgatási szárnyon). Nincsen más saját intézményünk, amit el kellene helyezni, ezért is vetődött fel ez a megoldás. A bírósági épületben lévő szintről is el kell gondolkodni – új bírósági épület építése még napirenden van, de nagyon nagy a bizonytalanság a pénzügyi lehetőségek tekintetében. Az is felmerült, hogy a meglévő épületet újítanák inkább fel, de sajnos nehézségek itt is vannak, hiszen nem lehet bármit elhelyezni azon a szinten (külön szabályok vannak).

Meg kell nézni, hogy mire lehet majd hasznosítani azt az épületrészt – értékes helyen van. Az Egészségügyi Alapellátó esetében a bérleti díj nagyon lecsökkent, a kórház vállalta a védőnők elhelyezésének költségeit, így kevesebbet kell fizetni, valamennyit meg lehet takarítani. Ha majd eldől, mi lesz a védőnőkkel, akkor várhatóan más felállásban kerül sor ennek a megoldására és be lehet csukni az Egészségügyi Alapellátót.

G e r é b i Ákos bizottsági tag elmondja, ha jól értette kötelezettsége van az önkormányzatoknak az egészségügyi törvény változása kapcsán azoknál, akiknek tulajdonában vannak ezek az ingatlanok ott térítésmentesen át kell adni, a többinél pedig vállalni kell ezt a költség részt.

M i c h l József polgármester elmondja, csak egy részét, ügyesen sikerült ott megalkudni az arányokról.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a *Tata, Ady E. u. 23. szám alatti, a tatai 3134/A/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítés útján történő hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásáról*** szóló határozati javaslatot

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy

1. fogadja el a Tata, Ady E. u. 23. szám alatti ingatlanban lévő, a tatai 3134/A/1 hrsz.-ú ingatlan 219 m² térmértékű (94,53 m² földszinti rész, 76,43 m² térmértékű emeleti rész, 36,06 m² térmértékű pince rész) üzlethelyiség értékesítésre vonatkozó, I/17-122 /2023. számú előterjesztés 3. számú mellékletét képező pályázati kiírást, azzal, hogy az ingatlan minimum vételára nettó 130.000 E Ft legyen,
2. hatalmazza fel a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére

mellyel a bizottság jelenlévő 7 tagjából, **5 igen szavazattal és 2 tartózkodással** egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
157/2023.(IX.20.) határozata

Tata, Ady E. u. 23. szám alatti, a tatai 3134/A/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítés útján történő hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásáról

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy

1. fogadja el a Tata, Ady E. u. 23. szám alatti ingatlanban lévő, a tatai 3134/A/1 hrsz.-ú ingatlan 219 m² térmértékű (94,53 m² földszinti rész, 76,43 m² térmértékű emeleti rész, 36,06 m² térmértékű pince rész) üzlethelyiség értékesítésre vonatkozó, I/17-122 /2023. számú előterjesztés 3. számú mellékletét képező pályázati kiírást, azzal, hogy az ingatlan minimum vételára nettó 130.000 E Ft legyen,
2. hatalmazza fel a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére

Határidő: 2023. szeptember 27-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

8. N A P I R E N D

Döntés a „HUSK-2.4.1 – A helyi örökség megőrzése” tárgyú pályázati lehetőségről

Döntés a „HUSK 1.2.1 – A természeti erőforrások védelme és megóvása” tárgyú pályázati lehetőségről

Döntés a „TOP-1.2.1-16-KO1-2017-00003, Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés Angolkert Malomkert – Angolkerti rehabilitáció III. üteme” pályázatról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

Elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a „HUSK-2.4.1 – A helyi örökség megőrzése” tárgyú pályázati lehetőségről** szóló határozati javaslatot

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy

1. fogadja el a pályázat szakmai tartalmáról szóló tájékoztatót
2. vegye tudomásul a pályázat benyújtását
3. hatalmazza fel a polgármestert, hogy a támogatási szerződés megkötéséig a pályázattal kapcsolatos intézkedéseket megtegye, szerződéseket, megállapodásokat írja alá

mellyel a bizottság jelenlévő 7 tagjából, **egyhangú 7 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
158/2023.(IX.20.) határozata
a „HUSK-2.4.1 – A helyi örökség megőrzése” tárgyú pályázati lehetőségről

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy

1. fogadja el a pályázat szakmai tartalmáról szóló tájékoztatót
2. vegye tudomásul a pályázat benyújtását
3. hatalmazza fel a polgármestert, hogy a támogatási szerződés megkötéséig a pályázattal kapcsolatos intézkedéseket megtegye, szerződéseket, megállapodásokat írja alá

Határidő: 2023. szeptember 27-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a b o c s á t j a** a „**HUSK 1.2.1 – A természeti erőforrások védelme és megóvása**” tárgyú pályázati lehetőségről szóló határozati javaslatot A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy

1. fogadja el a pályázat szakmai tartalmáról szóló tájékoztatót
2. vegye tudomásul a pályázat benyújtását
3. hatalmazza fel a polgármestert, hogy a támogatási szerződés megkötéséig a pályázattal kapcsolatos intézkedéseket megtegye, szerződéseket, megállapodásokat írja alá

mellyel a bizottság jelenlévő 7 tagjából, **egyhangú 7 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
159/2023.(IX.20.) határozata
a „HUSK 1.2.1 – A természeti erőforrások védelme és megóvása” tárgyú
pályázati lehetőségről

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy

1. fogadja el a pályázat szakmai tartalmáról szóló tájékoztatót
2. vegye tudomásul a pályázat benyújtását
3. hatalmazza fel a polgármestert, hogy a támogatási szerződés megkötéséig a pályázattal kapcsolatos intézkedéseket megtegye, szerződéseket, megállapodásokat írja alá

Határidő: 2023. szeptember 27-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a „TOP-1.2.1-16-KO1-2017-00003, Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés Angolkert Malomkert – Angolkerti rehabilitáció III. üteme” pályázatról** szóló határozati javaslatot

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a TOP-1.2.1-16-KO1-2017-00003 azonosító számú, „Angolkert Malomkert – Angolkerti rehabilitáció III. üteme” című pályázat tárgyában módosítási igényt nyújtson be:

A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe:

Tata, Angolkert Jenő malom, Kristály strand helyrajzi számok: 3305/10; 3305/8; 3306/8

A projekt teljes költsége összesen: 653.921.942,- Ft

A projekt elszámolható költsége: 595.308.528,- Ft

Az önerő összege: 58.613.414,- Ft

Az önerő forrása:

Tata Város Önkormányzatának 2018-2023. évi költségvetései 12.557.000,- Ft

hitel: 46.056.414,- Ft

mellyel a bizottság jelenlévő 7 tagjából, **egyhangú 7 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
160/2023.(IX.20.) határozata

a „TOP-1.2.1-16-KO1-2017-00003, Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés Angolkert Malomkert – Angolkerti rehabilitáció III. üteme” pályázatról

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a TOP-1.2.1-16-KO1-2017-00003 azonosító számú, „Angolkert Malomkert – Angolkerti rehabilitáció III. üteme” című pályázat tárgyában módosítási igényt nyújtson be:

A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe:

Tata, Angolkert Jenő malom, Kristály strand helyrajzi számok: 3305/10; 3305/8; 3306/8

A projekt teljes költsége összesen: 653.921.942,- Ft

A projekt elszámolható költsége: 595.308.528,- Ft

Az önerő összege: 58.613.414,- Ft

Az önerő forrása:

Tata Város Önkormányzatának 2018-2023. évi költségvetései	12.557.000,- Ft
hitel:	46.056.414,- Ft

Határidő: 2023. szeptember 27-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

9. NAPIREND

Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető

Izsáki Zsuzsanna humánszolgáltatási ügyintéző

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez. Évek óta csatlakozik a város, új eleme nincsen.

Elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásról és a pályázatok kiírásáról** szóló határozati javaslatot

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy

- a. Csatlakozzon a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához és hatalmazza fel a polgármestert a csatlakozási és az online adatbázis használatáról szóló nyilatkozat aláírására.
- b. Hatalmazza fel a polgármestert a mellékletben (1., 2. melléklet) szereplő Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat kiírására.
- c. Tata Város Önkormányzata a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra a 2024. évi költségvetésben 1 800 000 Ft-ot, azaz Egymilliónyolcszázézer forintot biztosítson.

mellyel a bizottság jelenlévő 7 tagjából, **egyhangú 7 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
161/2023.(IX.20.) határozata
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásról és a pályázatok kiírásáról

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy

- a. Csatlakozzon a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához és hatalmazza fel a polgármestert a csatlakozási és az online adatbázis használatáról szóló nyilatkozat aláírására.
- b. Hatalmazza fel a polgármestert a mellékletben (1., 2. melléklet) szereplő Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat kiírására.
- c. Tata Város Önkormányzata a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra a 2024. évi költségvetésben 1 800 000 Ft-ot, azaz Egymilliónyolcszázezer forintot biztosítson.

Határidő: 2023. szeptember 27-i Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

10. NAPIREND

Egyes Mindszenty téri garázsok ügyében döntések meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

Elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a *Tata, Mindszenty tér 15/11. szám alatti garázs bérlőkijelöléséről*** szóló határozati javaslatot

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága

1. A Tata, Mindszenty tér 15/11. szám alatti, 15 m² térmértékű garázsra Hermann Sándort és Hermann Sándornét bérlőként kijelöli. Bérlők által fizetendő bérleti díj: bruttó 25.000,- Ft/hó.
2. A bérleti szerződést Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakberek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet 31. § (2) bekezdése alapján a bérlő Tata, Mindszenty téri bérlakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés lejáratának időpontjáig kell megkötni.
3. Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés előkészítésére és megkötésére.

mellyel a bizottság jelenlévő 7 tagjából, **egyhangú 7 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
162/2023.(IX.20.) határozata
A Tata, Mindszenty tér 15/11. szám alatti garázs bérlőkijelöléséről

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága

1. A Tata, Mindszenty tér 15/11. szám alatti, 15 m² térmértékű garázsra Hermann Sándort és Hermann Sándornét bérlőként kijelöli. Bérlők által fizetendő bérleti díj: bruttó 25.000,- Ft/hó.
2. A bérleti szerződést Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet 31. § (2) bekezdése alapján a bérlő Tata, Mindszenty téri bérlakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés lejáratának időpontjáig kell megkötni.
3. Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés előkészítésére és megkötésére.

Határidő: az értesítés megküldésére: 2023. október 10.
szerződés megkötésére: 2023. október 20.

Felelős: Michl József polgármester

Elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság 146/2023. (VIII.2.) határozatának visszavonásáról** szóló határozati javaslatot

Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a 146/2023.(VIII. 2.) határozatát visszavonja.

mellyel a bizottság jelenlévő 7 tagjából, **egyhangú 7 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
163/2023.(IX.20.) határozata
A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság 146/2023.(VIII.2.) határozatának visszavonásáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a 146/2023.(VIII. 2.) határozatát visszavonja.

Határidő: értesítésre: 2023. október 10.

Felelős: Michl József polgármester

Elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a Mindszenty tér 16/8. szám alatti garázs bérlőkijelöléséről** szóló határozati javaslatot

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága

1. A Tata, Mindszenty tér 16/8. szám alatti, 15 m² térmértékű Pázmándi Katalint bérlőként kijelöli. Bérlő által fizetendő bérleti díj: bruttó 25.000,- Ft/hó.
2. A bérleti szerződést Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet 31. § (2) bekezdése alapján a bérlő Tata, Mindszenty téri bérlakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés lejáratának időpontjáig kell megkötni.
3. Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés előkészítésére és megkötésére.

mellyel a bizottság jelenlévő 7 tagjából, **egyhangú 7 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
164/2023.(IX.20.) határozata
A Mindszenty tér 16/8. szám alatti garázs bérlőkijelöléséről

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága

1. A Tata, Mindszenty tér 16/8. szám alatti, 15 m² térmértékű Pázmándi Katalint bérlőként kijelöli. Bérlő által fizetendő bérleti díj: bruttó 25.000,- Ft/hó.
2. A bérleti szerződést Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet 31. § (2) bekezdése alapján a bérlő Tata, Mindszenty téri bérlakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés lejáratának időpontjáig kell megkötni.
3. Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés előkészítésére és megkötésére.

Határidő: az értesítés megküldésére: 2023. október 10.
szerződés megkötésére: 2023. október 31.

Felelős: Michl József polgármester

11. NAPIREND

Forgalmi rend módosításokra irányuló kezdeményezése

Előterjesztő: dr. Horváth József jegyző

Előadó: Tene Gáborné városüzemeltetési ügyintéző

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez. Három határozati javaslat van.

G e r é b i Ákos bizottsági tag elmondja, három javaslat közül kettőt teljesen indokoltnak tart, az első pontban lévő Fűzfa utcai forgalomcsillapítást csak akkor tartja elfogadhatónak, ha a lakók vállalják a küszöb kiépítésének költségét – ezt módosító indítványként kéri kezelni. Nagyon sok olyan probléma van a városban, amire sokkal inkább kellene forrás, ez egy üdülőterületi út és sajnos van ott egy-két olyan tulajdonos, aki nem tartja be a normális közlekedési szokásokat, de ezt oldják meg maguk között.

dr. Horváth József jegyző elmondja, hogy egyetért és támogatja Gerébi Ákos képviselő úr javaslatát.

Boglári Zoltán bizottság elnök kérdése, hogy ezek után mi a teendő?

dr. Horváth József jegyző elmondja, volt egy kezdeményezés a Fűzfa utcai lakók részéről, ezért a hivatal a bizottság döntéséről tájékoztatja a lakókat. Tehát a hivatal támogatja a forgalomcsillapító küszöb kihelyezését, ha a lakók vállalják a felmerülő költségeket – gyakorlatilag beárazzuk.

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága egyhangú **7 igen szavazattal** egyetért és elfogadja Gerébi Ákos módosító indítványát

Boglári Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a Tata, Fűzfa utcában forgalomcsillapító küszöbök kihelyezéséről** szóló határozati javaslatot

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága támogatja a Fűzfa utcában a forgalomcsillapító küszöbök kihelyezését, amennyiben a felmerülő költségeket a Fűzfa utca lakói viselik.

mellyel a bizottság jelenlévő 7 tagjából, **egyhangú 7 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
165/2023.(IX.20.) határozata
Tata, Fűzfa utcában forgalomcsillapító küszöbök kihelyezéséről.

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága támogatja a Fűzfa utcában a forgalomcsillapító küszöbök kihelyezését, amennyiben a felmerülő költségeket a Fűzfa utca lakói viselik.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök
dr. Horváth József jegyző

Elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a Tata, Bánhidai út forgalmi rendjének megváltoztatásáról** szóló határozati javaslatot

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a Bánhidai út Környei út és Naplókert utca közötti szakaszán a parkolóhelyeken a rendelőintézet felőli oldalon 2 órás időtartamú várakozást vezet be (KRESZ 114. ábra), minden nap 8.00 órától 18.00 óráig terjedő időszakban, parkolási időt ellenőrző óra használata mellett, a 20/1984. (XII.21.) KM rendelet előírásainak megfelelően.

A forgalmi rend változás diszpozíciójának elkészítését követően a közúti jelzőtáblákat a 83/2004.(VI.4.) GKM rendelet szerint kell kihelyezni.

mellyel a bizottság jelenlévő 7 tagjából, **egyhangú 7 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
166/2023.(IX.20.) határozata
Tata, Bánhidai út forgalmi rendjének megváltoztatásáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a Bánhidai út Környei út és Naplókert utca közötti szakaszán a parkolóhelyeken a rendelőintézet felőli oldalon 2 órás időtartamú várakozást vezet be (KRESZ 114. ábra), minden nap 8.00 órától 18.00 óráig terjedő időszakban, parkolási időt ellenőrző óra használata mellett, a 20/1984. (XII.21.) KM rendelet előírásainak megfelelően.

A forgalmi rend változás diszpozíciójának elkészítését követően a közúti jelzőtáblákat a 83/2004.(VI.4.) GKM rendelet szerint kell kihelyezni.

Határidő: 2023. október 15.

Felelős: Boglári Zoltán bizottság elnök
dr. Horváth József jegyző

Elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a *Tata, Malom köz forgalmi rendjének megváltoztatásáról*** szóló határozati javaslatot

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a Malom közben a volt Zsinagóga előtti oldalon a várakozást megtiltja.

A forgalmi rend változás diszpozíciójának elkészítését követően a közúti jelzőtáblákat a 83/2004.(VI.4.) GKM rendelet szerint kell kihelyezni.

mellyel a bizottság jelenlévő 7 tagjából, **egyhangú 7 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
167/2023.(IX.20.) határozata
Tata, Malom köz forgalmi rendjének megváltoztatásáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a Malom közben a volt Zsinagóga előtti oldalon a várakozást megtiltja.

A forgalmi rend változás diszpozíciójának elkészítését követően a közúti jelzőtáblákat a 83/2004.(VI.4.) GKM rendelet szerint kell kihelyezni.

Határidő: 2023. október 15.

Felelős: Boglári Zoltán bizottság elnök
dr. Horváth József jegyző

További kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el, így **B o g l á r i Zoltán bizottsági elnök zárszavával** a bizottság a mai munkáját 14:05-kor befejezi.

Kmf.

B o g l á r i Zoltán
Pénzügyi, Környezetvédelmi
és Városfejlesztési Bizottság
elnöke

G ö n c z y Mihály
Pénzügyi, Környezetvédelmi
és Városfejlesztési Bizottság
jkv. hitelesítő, a bizottság tagja