Tata Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelete

Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13 § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet – 2022. június 30.-án hatályos szövegállapotának – 38. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítészi Iroda, Állami Főépítész; Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály; Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság; Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság; Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Fő□sztály; Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály; Közlekedésért felelős miniszter /Technológiai és Ipari Minisztérium, Közlekedésért Felelős Államtitkárság, Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság/; Légiközlekedési hatóság, /Technológiai és Ipari Minisztérium, Közlekedésért Felelős Államtitkárság, Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság/; Katonai légügyi hatóság /Honvédelmi Minisztérium, Állami Légügyi Főosztály/; Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Közlekedési Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési Osztály; Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály; Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály; Pest Megyei Kormányhivatal, Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály; Honvédelemért felelős miniszter /Honvédelmi Minisztérium, Hatósági Főosztály/; Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Országos Atomenergia Hivatal; Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály; továbbá a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat; Baj Község Önkormányzata; Dunaszentmiklós Község Önkormányzata; Kocs Község Önkormányzata; Környe Község Önkormányzata; Mocsa Község Önkormányzata; Naszály Község Önkormányzata; Szomód Község Önkormányzata; Tardos Község Önkormányzata; Vértesszőlős Község Önkormányzata; valamint Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének *a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása egyeztetésének és elfogadásának közös szabályairól* szóló 6/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el

ELSŐ RÉSZ
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

I. Fejezet
Általános előírások

1. §

(1) Tata város közigazgatási területén területet felhasználni, telket alakítani, továbbá építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, elmozdítani, a rendeltetést megváltoztatni (továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) , az egyéb általános érvényű jogi rendelkezések és hatósági előírások, Tata város vonatkozó önkormányzati rendeletei, különösen Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 29/2018. (XII. 20.) rendelete (a továbbiakban: TKR), valamint e Rendelet betartásával kell.

(2) Az OTÉK előírásait az e Rendeletben foglalt kiegészítésekkel és – amennyiben erre külön utalás szerepel – eltérésekkel együtt kell alkalmazni. E Rendelet előírásait az OTÉK 2021. július 15.-ig hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete, valamint az OTÉK 2022. január 11.-től hatályos további fejezetei és mellékletei figyelembevételével kell alkalmazni.

(3) E Rendelet mellékletei:

a) 1. melléklet: Tata Város Szabályozási Terve – Jelmagyarázat
b) 2. melléklet: Tata Város Szabályozási Terve – Szelvényháló
c) 3. melléklet: Tata Város Belterületi Szabályozási Terve M=1:2000
d) 4. melléklet: Tata Város Külterületi Szabályozási Terve M=1:8000
e) 5. melléklet: Tata város övezeti paraméterei
  ea) 5.1.: Építési övezeti paraméterek
  eb) 5.2.: Övezeti paraméterek
f) 6. melléklet: Sajátos jogintézményekkel érintett ingatlanok
  fa) 6.1.: Telekcsoport újraosztással érintett ingatlanok
  fb) 6.2.: Elővásárlási joggal érintett ingatlanok
  fc) 6.3.: Kisajátítással érintett ingatlanok
  fd) 6.4.: Beültetési kötelezettséggel – mint településrendezési kötelezéssel – érintett ingatlanok
g) 7. melléklet: Városrészek lehatárolása
h) 8. melléklet: Sajátos előírású területek lehatárolása
i) 9. melléklet: Állattartó épületek, építmények telepítési távolsága

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. **Átmenő telek**: két különböző, egymással párhuzamos közúthoz, magánúthoz csatlakozó lakóterületi telek
2. **Az új 1. számú vasúti nyomvonalhoz kapcsolódó szabályozások területe:** Tata város – e Rendelet 8. mellékletében lehatárolt, „1" számmal jelölt – sajátos előírású területrésze.
3. **Egyszintű növényzet:** gyep vagy pozsgás növényzet
4. **Be nem építhető útsáv:** a fejlesztés előtt álló, vagy fejlesztési terület későbbi közterületi szabályozásának helyet biztosító, a jövőbeli közterület elépülését megakadályozó, kötelező szabályozási elemnek minősülő sáv.
5. **Építészeti és városszerkezeti szempontból védett terület:** Tata város – e Rendelet 8. mellékletében lehatárolt, „A" betűvel jelölt – sajátos előírású területrésze.
6. **Épület-hézag:** zártsorú beépítési mód esetén az építési helyen belül, az új beépítés és a szomszédos védett épület felé eső oldalsó telekhatár közötti 3 m széles be nem építhető terület, melyen a telekre gépjárművel történő bejutás biztosítható. Az épület-hézag szélességén belül, az utcafronti építési vonalon zárt kerítés, kapu alakítható ki.

7. **Fasor:** a helyi építési szabályzatban előírt helyeken telepítendő, nagy lomkoronát nevelő, környezettűrő, túlkoros, allergén pollent nem termelő lombos fafajokból álló, legfeljebb 10 méteres tőtávolságra ültetett faegyedek összessége.
8. **Főépület:** az övezeti előírásokban megnevezett rendeltetéseknek helyet adó, melléképületnek nem minősülő épület.
9. **Georács:** talajerősítésre szánt, kővel kitöltött függőleges rácsszerkezet.
10. **Háromszintű növényzet:** gyep és 40 db cserje/150 m² és 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m².
11. **Kétszintű növényzet:** gyep és 40 db cserje/150 m², vagy gyep és 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m².
12. **Kialakult beépítés:** A telken elhelyezett, a földhivatali alaptérképen szereplő építmények összessége.
13. **Kikötő:** a meder talajába beépített vagy a meder talajára támaszkodó tartókra, cölöpökre, talpakra rögzített műtárgy, mely a vízi járművek vízre helyezése, utasok ki- és beszállása mellett a vízi járművek, hajók időszakos tárolását is biztosíthatja.
14. **Melléképület:** a főépület rendeltetésszerű használatát, üzemeltetését segítő, kiegészítő funkciójú épület.
15. **Pavilon:** közterületen álló, szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajhoz rögzített, vagy azon álló, kereskedelmi, szolgáltató, vagy vendéglátó funkciónak helyet adó építmény.
16. **Oldalhatáron álló épület:** az oldalhatáron álló beépítési módú építési telken a telekhatárral meghatározott építési határvonalon, vagy attól legfeljebb 1,0 méterre elhelyezett épület.
17. **Oldalhatáron álló – ikres beépítési mód:** az oldalhatáron álló beépítési mód sajátos formája, amikor a nagyobb oldalkert értékek váltakozva kerülnek kijelölésre, továbbá az épületek két-két telek esetében azonos oldalhatárra épülve, egységes épület képét alkotva, kerülnek kialakításra.
18. **Telekszélesség:** a közterületi telekhatár és valamely oldalhatár metszéspontjából a telken belül a másik telekhatárra állított merőleges távolság.
19. **Parkolólemez:** Több gépkocsi elhelyezésére szolgáló, kétszintes, önálló, járműtároló építmény, melynek
    a) alsó szintje legalább 80%-ban közlekedési, vagy parkolási célokat szolgál, míg felső, terepszinti része más rendeltetésnek (különösen sportpálya) is helyet adhat, valamint
    b) oldalai részben nyitottan, részben földbe süllyesztetten kialakítottak.
20. **Stég:** a meder talajába beépített vagy a meder talajára támaszkodó tartókra, cölöpökre, talpakra rögzített műtárgy, mely kizárólag vízi járművek vízre helyezését, utasok ki- és beszállását biztosítja.
21. **Szintterületi mutató:** A telken lévő valamennyi épület összes bruttó szintterülete és a telekterület hányadosát mutatja.
22. **Úszómű:** az a vízre telepített úszó létesítmény, amely nem rendelkezik önálló meghajtással és a parttal közvetlen vagy közvetett kapcsolatban, jellemzően kikötött állapotban üzemel.

3. §

(1) A Szabályozási Terven szereplő határelemek, illetve vonalas szabályozási elemek hierarchiáját (fedettségét) a következő sorrend szerint kell értelmezni:

1. közigazgatási határ,
2. meglévő-megmaradó belterületi határ, meglévő-megszűnő belterületi határ, tervezett belterületi határ,
3. szabályozási vonal,
4. építési övezet, övezet határa,
5. javasolt telekhatár.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő elemek egyazon nyomvonalon való elhelyezkedése esetén, mindig a hierarchiában előbb álló kerül legfelül ábrázolásra, a (3) bekezdés kivételével.

(3) Közigazgatási határ alatt sem szabályozási vonal, sem építési övezet, övezet határa nem kerül ábrázolásra.

1. Határelemek

4. §

A szabályozási terv határelemei:
1. közigazgatási határ,
2. meglévő-megmaradó, meglévő-megszűnő, valamint tervezett belterületi határ,
3. városrész határa.

2. Kötelező szabályozási elemek

5. §

(1) A szabályozási terv vonalas szabályozási elemei:
1. szabályozási vonal,
2. építési övezet, övezet határa, jele,
3. építési határvonal,
4. építési vonal,
5. kötelező közterületi, magánúti fásítás,
6. stég elhelyezésével érintett partszakasz,
7. kikötő elhelyezésével érintett partszakasz.

(2) A szabályozási terv felületként megjelenő szabályozási elemei:
1. közúti közlekedési terület – országos közút, helyi gyűjtőút
2. nem szerkezeti jelentőségű közlekedési terület – helyi lakóút, kerékpárút
3. lakótelepi közterület,
4. kötöttpályás közlekedési terület,
5. zöldterület – közkert,
6. erdőterület,
7. erdőterület – védelmi, gazdasági, közjóléti rendeltetéssel
8. vízgazdálkodási terület,
9. különleges beépítésre nem szánt terület
10. sajátos előírású területek,
11. telek be nem építhető része,
12. be nem építhető útsáv,

(3) A szabályozási terv pontszerű szabályozási elemei: kötelező megszüntető jel

(4) A szabályozási terv sajátos jogintézményei:
1. telekcsoport újraosztással érintett terület
2. elővásárlási joggal érintett terület,
3. kisajátítással érintett terület,
4. beültetési kötelezettséggel érintett terület.

3. Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek

6. §

(1) Művi értékvédelmi elemek:

1. műemlék telke (táblázatos adatszolgáltatás alapján),
2. műemlék telke (digitális adatszolgáltatás alapján),
3. műemléki jelentőségű terület határa,
4. műemléki környezet határa (kijelölt műemléki környezet esetében),
5. műemléki környezet telekszomszédság alapján,
6. történeti kert (Angolpark)
7. védett temető határa (Izraelita Temető),
8. nemzeti emlékhely: nemzeti sírkerthez tartozó sírhely (Fellner Jakab – Szent Kereszt Templom, Fischer Mór – Izraelita Temető, Hamary Dániel, Kamondy László, Vaszary János – Almási Úti Temető, Magyary Zoltán, Techert Margit – Környei Úti Temető)
9. nyilvántartott régészeti lelőhely határa,
10. építészeti és városszerkezeti szempontból védett terület,
11. helyi egyedi védett épület.

(2) Táj- és természetvédelmi elemek:

1. Natura 2000 – különleges madárvédelmi terület (HUDI10003: Gerecse, HUDI10006: Tatai-Öreg-tó),
2. Natura 2000 – kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (HUDI20020: Gerecse, HUDI20048: Szomódi gyepek),
3. Ramsari terület,
4. Gerecsei Tájvédelmi Körzet fokozottan védett és védett területei
5. Tatai Kálvária-domb Természetvédelmi Terület
6. országos jelentőségű természeti terület (ex lege védett láp),
7. országos jelentőségű védett természeti érték (ex lege védett barlang),
8. országos jelentőségű védett természeti emlék (ex lege védett forrás),
9. országos ökológiai hálózat – magterület, ökológiai folyosó, pufferterület
10. tájképvédelmi terület,
11. helyi jelentőségű természetvédelmi területek – Agostyáni Tojás-hegy TT, Angolkert, Árendás-patak völgye TT, Diószpusztai kastélypark, Fényes-fürdő TT, Fényes-patak menti rétek TT, Kálvária-domb TT, Tatai Öreg-tó TT, 8-as Réti-tó és Réti-tavak környéke TT
12. helyi jelentőségű természeti értékek – Vadgesztenye fasor (Fényes fasor), Vadgesztenye fasor (Hattyúliget utca), Platán- és jegenyenyárfák (Erzsébet királyné tér), Kocsányos tölgy (Alkotmány utca 2.), Eltérő levelű magas kőris (Váralja út), Platán (Rendelőintézet, Váralja út, Hajdú utca 50.), Kislevelű hárs (Bartók Béla út, Vasútállomás), Platán (Alkotmány utca 3.)

(3) Egyéb korlátozó tényezők:

1. hidrogeológiai védőidom
  a) 1.1. vízbázis külső védőövezete,
  b) 1.2. vízbázis hidrogeológiai „B" védőövezete,
  c) 1.3. vízbázis hidrogeológiai „A" védőövezete,
2. felszíni víz parti sávja,
3. belvízzel veszélyeztetett terület,
4. fakadó vízzel veszélyeztetett terület, ahol a talajvízáramlás fenntartása biztosítandó,
5. természeti csapással veszélyeztetett terület:
  a) tőzegréteggel terhelt terület,
  b) egyéb természeti csapással veszélyeztetett terület,
6. védőterület, védőtávolság, védősáv határa:

a) közlekedési és közmű infrastruktúra hálózatok és létesítmények kezelői hozzájárulásának határa,
b) honvédelmi és katonai célú terület és védőterülete
c) levegővédelmi védőterület

4. Javasolt szabályozási elemek

7. §

(1) A szabályozási terv javasolt szabályozási elemei:
1. javasolt telekhatár,
2. javasolt megszüntető jel,
3. javasolt gyalogút,
4. javasolt kerékpárút,
5. javasolt híd,

(2) A javasolt szabályozási elemek nyomvonalától – a vonatkozó jogszabályok és e Rendelet betartása mellett – rendeletmódosítás nélkül is el lehet térni.

(3) A szabályozási tervlapon feltüntetett kerékpárút szélességének és burkolatának meghatározása során a természeti értékek, területek (védett, fokozottan védett növény- és állatfaj□k élőhelye; jó természetességi állap□tú élőhelyek; ősh□n□s, termőhelyi és táji ad□ttság□knak megfelelő faj□kból álló gyepes, cserjés, fás területek) megőrzése, fennmaradása, károsodásának, degradálódásának megelőzése az irányadó.

5. Tájékoztató elemek

8. §

(1) Alaptérképi elemek:
1. földrészlet határ,
2. alrészlet határ,
3. épület,
4. szintvonal,
5. felirat (helyrajzi szám, házszám, utcanév)

(2) Meglévő közlekedési elemek, létesítmények:
1. országos közút tengelye,
2. közforgalmú vasút tengelye,
3. szintbeni vasúti csomópont,
4. külön szintű vasúti kereszteződés
5. híd,
6. autóbusz pályaudvar,
7. vasútállomás,
8. hajókikötő,
9. jelentős felszíni parkoló,
10. gyalogút,
11. kerékpárút,

(3) Meglévő közmű létesítmények:
1. vízmű,

2. víztározó medence,
3. szennyvíztisztító telep,
4. szennyvízátemelő,
5. transzformátor állomás,
6. települési gázátadó állomás,
7. gáznyomásszabályozó,

(4) Meglévő közművezetékek:
1. ivóvíz gerincvezeték,
2. szennyvíz gerinccsatorna (nyomott, gravitációs),
3. 132 kV-os villamosenergia vezeték,
4. 20 kV-os villamosenergia szabadvezeték,
5. nagynyomású földgáz vezeték,
6. nagyközép-nyomású földgáz vezeték,
7. középnyomású gázvezeték,
8. fűtőmű
9. föld alatti távfűtő vezeték,
10. termékvezeték

II. Fejezet
Az épített környezet alakítására vonatkozó általános előírások

9. §

(1) Épületet elhelyezni csak közútról, vagy legalább 8,0 méter szélességű magánútról ténylegesen megközelíthető telken lehet.

(2) 10 méter szélességet meg nem haladó külterületi utak mentén kerítést az úttengelytől legalább 5 méterre lehet építeni.

6. Telkek beépítési módjára vonatkozó rendelkezések

10. §

(1) Az építési helyet az építési övezetben előírt beépítési mód figyelembevételével, a következő (2)–(7) bekezdések szerint kell meghatározni.

(2) Az előkert méretét – ettől eltérő előírás hiányában –:
a) az utcában jellemzően kialakult beépítésnek,
b) ha az a) pont szerinti kialakult beépítésnek megfelelő érték egyértelműen nem állapítható meg, akkor 5,0 méternek,
c) gazdasági és különleges terület építési övezeteiben, legfeljebb egy darab 9,0 m² nettó alapterületű épület számára 0 méternek,
d) lakóterületen legfeljebb egy darab 2,0 m² nettó alapterületű hulladéktároló számára 0 méternek kell tekinteni.

(3) Az oldalkert méretét – ettől eltérő előírás hiányában –:
a) szabadon álló beépítési módnál:
aa) az építési övezetben, övezetben előírt legnagyobb épületmagasság felének,
ab) vagy, ha ez az érték kisebb, mint 3,0 méter, akkor 3,0 méternek

b) oldalhatáron álló beépítési módnál 4,0 méternek, de legalább az övezetben előírt legnagyobb épületmagasság felének

kell tekinteni.

(4) A hátsókert méretét – ettől eltérő előírás hiányában –

a) az építési övezetben, övezetben előírt legnagyobb épületmagasságnak,

b) vagy, ha ez kisebb, mint 6,0 méter, akkor 6,0 méternek

kell tekinteni.

(5) Nyúlványos (nyeles) telek esetében az építési helyet, valamint a beépítés és a zöldfelület nagyságát a teleknyúlvány területe nélkül kell meghatározni.

(6) Műemlék, vagy a TKR szerinti HE-1 védelem alatt álló épülettel közvetlenül szomszédos telkeken a zártsorúság meg kell szakadjon, épület-hézagot kell beiktatni, és az épület-hézag felőli oldalon kontyolt tetőt kell kialakítani, ha a védett épület kialakult beépítése nem teszi lehetővé a takart tűzfallal történő csatlakozást.

(7) Zártsorú beépítési mód esetén, lakóterületen a zártsorúan csatlakozó épületrész legfeljebb 12 méter mélységű lehet, az ehhez csatlakozó udvari szárny oldalhatáron állóan helyezhető el.

7. Utakra vonatkozó rendelkezések

11. §

(1) Utak szabályozási szélességét – szabályozási tervlapon feltüntetett, mindkét közterületi oldalt érintő szabályozása esetén – az út tengelyétől mindkét irányban mért szabályozási szélesség felével kell kialakítani.

(2) Magánút

a) legalább négy telek kizárólagos feltárására, vagy

b) a szabályozási terven be nem építhető útsávként jelölt területeken, vagy

c) a kötelező szabályozási vonallal ábrázolt közterület alakítások érdekében

hozható létre.

(3) Gépjármű közlekedésre szánt magánutat – amennyiben az nem a szabályozási terven kötelező szabályozási vonal ábrázolt közterület alakítása érdekében jön létre:

a) közterületekre vonatkozó jogszabályi előírások figyelembevételével,

b) kétirányú gépjárművel való közlekedés és az előírt közművesítés számára méretezett keresztmetszet - beleértve a felszíni vízelvezetést is - biztosításával,

c) legalább egyoldali járda, legalább egyoldali fasor és közvilágítás kialakításával

kell létrehozni.

(4) A magánút legkisebb szélessége

a) lakóterületen:

aa) 4 telek feltárására szolgáló, legfeljebb 50 méter hosszú magánút esetén 8 méter,

ab) legfeljebb 8 telek feltárására szolgáló, legfeljebb 100 méter hosszú magánút esetén 10 méter,

ac) minden más esetben 12 méter.

ad) zsákutca kialakítása esetén legalább 12 méter szélességű végforduló biztosítása szükséges.

b) az Ipari Parkban 16 méter.

c) egyéb területen 12 méter.

d) kerékpárút estén 3 méter.

(5) Lakó-és üdülő építési övezetbe tartozó telkek feltárását biztosító közút, közterület vagy önálló helyrajzi számon nyilvántartott magánút alakítása esetén előkerti telekhatáronként legfeljebb egy darab gépkocsi és egy darab gyalogos rácsatlakozás építhető ki, előkerti telekhatáronként legfeljebb összesen 4 méter szélességben.

(6) 20 méter szélességet elérő utak kialakításával egyidejűleg kétoldali, ennél kisebb szélesség esetén egyoldali fasor telepítése kötelező. A fasor faegyedeinek tőtávolsága legfeljebb 10 méter lehet.

8. Parkolásra vonatkozó rendelkezések

12. §

(1) Lakóterületen a (4) bekezdésben szereplő, minimálisan elhelyezendő gépjárműtárolókat elsődlegesen épületen belül kell elhelyezni.

(2) 20, vagy annál több gépkocsit befogadó parkolót kiemelt szegéllyel kell ellátni, és a felületén keletkező csapadékvizet olajfogó műtárgyon keresztül kell a befogadóba vezetni.

(3) Gazdasági terület, különleges közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület és különleges mezőgazdasági üzemi terület építési övezete, valamint közlekedési terület övezete kivételével erő- vagy munkagép csak építményen belül tárolható.

(4) A beépítésre szánt területeken minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után egy gépkocsi elhelyezését telken belül kell biztosítani.

(5) Valamennyi – magán-és közterületen kiépített - parkoló felület csak fásítottan létesíthető, 4 beállóhelyenként minimum egy előnevelt, többször iskolázott, nagy lombkoronát növelő, környezettűrő lombos fa telepítendő, mely a parkoló felületek árnyékolását ténylegesen biztosítja.

(6) Ha az övezeti előírás másként nem rendelkezik, akkor a telkek, épületek rendeltetésszerű használatához szükséges gépjármű-várakozóhelyek (parkolók) elhelyezését telken belül kell biztosítani.

III. Fejezet
A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

9. Táj-és természetvédelem, az élő környezet védelme

13. §

(1) A közterületek terepszint alatti felhasználásánál, a közművezetékek elhelyezésénél, átalakításánál a többszintes növényállomány elhelyezhetőségét biztosítani kell.

(2) Vízfolyások partélének parti sávjában, valamint vízfolyások természetközeli állapotot mutató 50 méteres sávjában új épületet, építményt egyéb jogszabályi követelmények betartásával lehet elhelyezni. A vízfolyások 6 méteres sávjában beépítetlen telken új épület, építmény – az árvízvédelmi, átkelési célokat szolgáló, valamint a közmű létesítmények kivételével –nem helyezhető el.

(3) A Grébics-hegy és a Látóhegy 185 m.Bf szintnél magasabban fekvő része látványvédelemmel érintett terület, ahol az építmények legmagasabb pontja legfeljebb 5,0 méter lehet.

10. Zöldfelületek kialakítására vonatkozó rendelkezések

14. §

(1) Közterületi és magánutak menti fasorok telepítésénél legalább az ültető gödör 1x1x1m-es szelvényében talajcseréről, termőföld visszatöltéséről gondoskodni kell.

(2) A telek kötelezően kialakítandó legkisebb zöldfelülete – amennyiben az övezeti előírás másként nem rendelkezik – háromszintű növényállománnyal valósítandó meg.

IV. Fejezet
Környezetvédelmi előírások

15. §

(1) Tata város területén környezetére jelentős hatást gyakorló létesítmény nem helyezhető el.

(2) Állattartó épületek, építmények e Rendelet 9. mellékletében foglalt telepítési távolságok betartásával, szivárgásmentes, szilárd burkolattal ellátott padozattal létesíthetők.

(3) Veszélyes hulladékok állandó tárolására szolgáló telephely, hígtrágyás állattartó telep a város közigazgatási területén nem létesíthető.

(4) A vízbázis védőövezettel érintett ingatlanok hasznosítása kizárólag a kijelölő határozatban, valamint a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeleteben foglalt előírások betartásával lehetséges.

V. Fejezet
Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások

11. Belvízzel veszélyeztetett terület

16. §

(1) Tata ekként lehatárolt területe belvízzel veszélyeztetett területnek minősül.

(2) A területen új épület nem létesíthető, meglévő épület nem bővíthető.

(3) A terület használata során a belvíz-veszélyeztetettséget figyelembe vevő, azt mérséklő műszaki megoldásokat – így különösen altalajt erősítő georácsot, cölöpözést – kell alkalmazni.

(4) A terület feltöltésére jó minőségű szemcsés anyag használható, inert hulladék alkalmazása nem megengedett.

(5) Georács alkalmazása esetén a közművesítés kiépítése a georács készítésével párhuzamosan kell, hogy készüljön, az alapozási tervek és a növénytelepítés ismerete birtokában.

12. Fakadóvízzel veszélyeztetett terület

17. §

(1) Tata 138 m.Bf szint alatt fekvő területe fakadóvízzel veszélyeztetett területnek minősül.

(2) A területen mélyalapozás csak talajmechanikai szakvélemény alapján végezhető.

(3) A területen belül kút nem létesíthető.

(4) A kiépített geotermikus szondák védelméről gondoskodni kell az ingatlan tulajdonosának.

(5) A területen építkezés során történő vízfakasztás esetén:
a) forrásfoglalást kell kiépíteni, valamint
b) a víz elvezetését meg kell oldani.

(6) A szabályozási tervlapokon jelölt, fakadó vízzel veszélyeztetett területeken a terepszint alatti építés az illetékes vízügyi hatósággal vagy a vízügyi igazgatósággal történő egyeztetés alapján végezhető.

13. Természeti csapással veszélyeztetett terület – Tőzegréteggel terhelt terület

18. §

(1) A 7. melléklet szerinti Tata Tóváros városrésze a talajfelszín alatt 2-3 méterrel tőzegréteggel terhelt területnek minősül.

(2) A Cseke-tó – Egység utca – Agostyáni út – Révai utca által határolt terület a talajfelszín alatt 3-4 méter vastag tőzegréteggel terhelt területnek minősül.

(3) Az épületek (1) és (2) bekezdésben szereplő mélységet megközelítő alapozása talajmechanikai szakvélemény alapján végezhető.

14. Egyéb természeti csapással veszélyeztetett terület

19. §

(1) A 7. melléklet szerinti Újhegy városrészben ekképp lehatárolt területen bármely építési tevékenység kizárólag állékonysági vizsgálatot követően végezhető.

(2) A 7. melléklet szerinti Agostyán városrészben ekképp lehatárolt területén a partfalcsúszást arra méretezett, épített szerkezettel, vagy arra alkalmas növényzet szakszerű telepítésével kell megakadályozni.

VI. Fejezet
Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások

15. Telekalakítás

20. §

(1) Az építési övezetben, övezetben közműépítmények (különösen szennyvízátemelő, transzformátor) elhelyezése, továbbá közterület, közút, vagy magánút kialakítása érdekében, valamint telekhatárrendezés esetén az övezeti előírás mértékénél kisebb telek is kialakítható.

(2) A 2100/5, a 2103/1, valamint a 2103/2 hrsz.-ú átmenő telkek – az építési övezetben szereplő legkiseb kialakítható telekmérettől függetlenül – megoszthatók.

(3) E rendelet 2. melléklete táblázatában szereplő, legkisebb kialakítható telekméretet el nem érő telkek csak az (1) és (2) bekezdésben foglalt esetetekben alakíthatók ki.

(4) Beépítésre szánt területen - gazdasági terület és intézményi terület kivételével- az övezeti előírásban meghatározott legkisebb kialakítható telekméret háromszorosát meghaladó telek nem alakítható ki.

(5) Új nyúlványos (nyeles) telek csak külterületen, kizárólag beépítésre szánt területen kívül, meglévő telekállapot közlekedési kapcsolatának biztosítására, meglévő szolgalmi jog felszámolása céljából alakítható ki.

(6) Lakóterületen kialakítható legkisebb telekszélesség mértéke 12,0 méter.

(7) Lke és Lf építési övezetekben, valamint az Építészeti és városszerkezeti szempontból védett területeken telekmélységet csökkenteni:
a) csak átmentő telkek telekmegosztása, vagy
b) a szabályozási terven jelölt javasolt telekalakítás esetén, vagy
c) téglalaphoz közelítő telekforma kialakítása érdekében
lehet.

(8) A telek övezeti határon is átnyúlhat, de legalább az egyik övezetre vonatkozó minimális telekméretet az adott övezeten belüli telekrészre teljesíteni kell.

(9) Az övezeti határon átnyúló telkek esetében a különböző övezetben lévő telekrészekre külön-külön kell biztosítani
a) a megengedett legnagyobb beépítettség,
b) a megengedett legnagyobb beépítési magasság,
c) a legkisebb zöldfelület, valamint
d) a szintterületi mutató
adott övezetre vonatkozó előírásait.

21. §

E Rendelet 6.1. mellékletében felsorolt, illetve a szabályozási tervlapokon telekcsoport újraosztással érintett területként jelölt földrészleteken (a Dadi út és Környei utca közötti területen) új építményt elhelyezni, meglévő épületet bővíteni csak a legalább 400 m²-es teleknagyságot elérő telkeken lehet.

16. Elővásárlási jog

22. §

A településfejlesztési dokumentumokban meghatározott célok megvalósítása érdekében elővásárlási jog illeti meg Tata Város Önkormányzatát a Szabályozási tervlapon ekképp feltüntetett, e Rendelet Elővásárlási joggal érintett ingatlanok című 6.2. mellékletében szereplő helyrajzi számmal nevesített valamennyi ingatlan, illetve a felsorolt helyrajzi számokból telekalakítással kialakuló valamennyi további ingatlan esetében.

17. Kisajátítás

23. §

(1) Kisajátítási jog illeti meg Tata Város Önkormányzatát a Szabályozási tervlapon feltüntetett valamennyi helyi közút, közkert területtel, különleges beépítésre nem szánt burkolt köztérrel, valamint különleges beépítésre nem szánt fásított köztérrel érintett ingatlan, esetében, településrendezési közérdekű cél érdekében.

(2) Kisajátítási jog illeti meg a Magyar Államot a Szabályozási tervlapon az új 1. számú vasúti nyomvonalhoz kapcsolódó valamennyi szabályozással érintett ingatlan esetében, közlekedési infrastruktúra fejlesztése közérdekű cél érdekében.

18. Beültetési kötelezettség

24. §

(1) Beültetési kötelezettség terheli a közúti közlekedési területtel (KÖu/1), a nem szerkezeti jelentőségű közlekedési területtel (Köu/2), a közforgalom számára megnyitott magánúttal (Kb/Mú) érintkező ingatlanok telekhatára menti – ettől eltérő előírás hiányában – min. 5,0 méteres sávját az alábbi területfelhasználású területek építési övezeteinek:

a) a kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz),
b) az ipari terület (Gip),
c) a beépítésre szánt különleges logisztikai terület (K/Log),
d) a beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület (K/Mü), valamint
e) a beépítésre szánt különleges temetőterület (K/T).

(2) Beültetési kötelezettség terheli a lakóterületbe (Ln, Lk, Lke, Lf), a településközpont területbe (Vt), az intézményi területbe (Vi), az üdülőterületbe (Üü, Üh), a mezőgazdasági területbe Mk, Má, Mko), a vízgazdálkodási területbe (V) sorolt ingatlanokkal érintkező alábbi területfelhasználású területek építési övezeteinek telekhatára menti – ettől eltérő előírás hiányában – min. 5,0 méteres sávját:

a) a kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz),
b) az ipari terület (Gip),
c) a beépítésre szánt különleges logisztikai terület (K/Log),
d) a beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület (K/Mü), valamint
e) a beépítésre szánt különleges temetőterület (K/T).

(3) A beültetési kötelezettségű telekrészen – portaépület kivételével – épület nem helyezhető el.

(4) A telek beültetési kötelezettségű területének min. 85%-át háromszintes növényállománnyal kell beültetni. A fennmaradó részen út, kerékpárút, gyalogút kialakítható.

(5) Vízfolyások, csatornák parti sávját érintő beültetési kötelezettségű területen a (4) bekezdésben előírt háromszintű növényzet helyett egyszintű növényzet kialakítása kötelező.

VII. Fejezet
Közművek előírásai

25. §

(1) Belterületen a közüzemi közműhálózatokat és közműlétesítményeket közterületen, vagy közmű üzemeltető telkén belül kell elhelyezni.

(2) Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni. A közművek elhelyezésénél az utak fásítási lehetőségével számolni kell.

(3) A meglevő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor, a kiváltandó feleslegessé vált közművet el kell bontani, vagy ha a földben marad, eltömedékelését szakszerűen meg kell oldani.

(4) Tata teljes közigazgatási területén tilos a szennyvizek szikkasztása.

(5) Tata teljes közigazgatási területén teljes közművesítettséget kell megvalósítani. Közüzemi szennyvízcsatornával nem ellátott területen, amennyiben az övezeti előírás megengedi, csak zárt rendszerű egyedi közműpótló üzemeltethető. A szennyvizeket szigorúan -ellenőrzötten- zárt szennyvízgyűjtő medencébe kell összegyűjteni és szippantó kocsival a kijelölt lerakóhelyre szállítani. A szennyvízgyűjtő medence szippantó-kocsival történő megközelítését biztosítani kell.

(6) Belterületen a szennyvíz ártalmatlanítására közműpótló berendezés nem alkalmazható.

(7) Távhő és földgázvezetéket közterületen és telken belül is föld alatti elhelyezéssel kell kiépíteni.

(8) 300 m2-nél nagyobb alapterületű épület elhelyezését lehetővé tevő telken a csapadékvíz helyben tartását, és helyben történő felhasználását biztosítani kell.

(9) Villamosenergia, hírközlési hálózat, távhő és gázvezetékeket föld alatti elhelyezéssel kell kiépíteni, felújítani.

VIII. Fejezet
Építés általános szabályai

26. §

(1) A be nem építhető útsáv jelöléssel érintett telkek esetében az útsáv és a közterület, közút közötti telekrészen is teljesülnie kell az előírás szerinti övezeti paramétereknek.

(2) A be nem építhető útsáv területét az építési hely meghatározása szempontjából közterületként kell kezelni.

(3) Ha az épület(ek) lebontásra kerül(nek), a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni, és a rá vonatkozó, e Rendelet szerinti előírásokat kell alkalmazni.

(4) Az építési övezetben előírt legkisebb kialakítható telekterületet el nem érő, meglévő telek abban az esetben építhető be, ha a telken belüli előírás szerinti gépjárműtárolás biztosítható.

(5) Az egynél több építési övezetbe, övezetbe tartozó telkekre vonatkozó előírások:

a) Beépítési paraméterek számításánál, beépítési feltételek meghatározásánál az övezeti határvonalat úgy kell tekinteni, mintha az telekhatár lenne.

b) Az a) pontban szereplő rendelkezést építési hely meghatározásánál nem kell alkalmazni, azaz a telken belüli övezethatártól sem elő-, sem oldal-, sem hátsókerti távolságot nem kell megtartani. Épület a telek elő-, oldal- és hátsókerti területének betartásával bárhol elhelyezhető.

c) Az érintett építési övezetek, övezetek beépítési paraméterei között meglévő épületmagassági érték eltérése esetén:

ca) vagy az alacsonyabb épületmagasság-értéket kell az övezethatáron átnyúló épület egészére vonatkoztatni,

cb) vagy építési övezetenként, övezetenként önálló épületet kell építeni, az ott megadott épületmagasság betartásával,

(6) Terepszint alatti építmény – a közművek és közműépítmények kivételével – csak az építési hely határain belül, a terepszint feletti beépíthetőség mértékéig helyezhető el.

(7) Építési helyen kívül e Rendelet 10. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltakon, valamint közmű-becsatlakozási műtárgyon, valamint közművezetéken kívül építmény nem helyezhető el.

(8) A telken elhelyezhető rendeltetési egységekre vonatkozó követelmények:

a) Az építési övezetekre vonatkozóan egyedi előírás hiányában az egyes területfelhasználási kategóriákban elhelyezhető rendeltetési egységek számát e Rendelet 5.1. mellélet d) pontjában szereplő, „Létesíthető rendeltetési egységek száma" megnevezésű táblázat tartalmazza.

b) Az a) pont szerinti táblázatban nem szereplő területfelhasználási kategóriákra rendeltetési egység-elhelyezési korlátozás nem vonatkozik.

(9) Legfeljebb 2 db, legfeljebb 6,0 méter magas oromfalat az épületmagasság értékébe nem kell beszámítani.

(10) A 15%-ot elérő, vagy meghaladó tereplejtésű építési helyen az épület lejtőláb felőli felületére számított homlokzatmagassági értéke nem haladhatja meg az építési övezetre, övezetre meghatározott legnagyobb épületmagasság értékének 1,5-szeresét.

(11) Külterületen – a Köu/1, Kök, Mk/1, Mk/2, Mk/3, Kb/Arb, Kb/En, Kb/Hon, Kb/Hull, Kb/Km, Kb/Lo, Kb/Mü, Kb/Re területfelhasználás övezete, a birtokközpont, valamint a beépítésre szánt terület építési övezete kivételével – kerítés nem létesíthető.

(12) A be nem építhető útsáv területén építmény – a közművezetékek és a közlekedési műtárgyak kivételével – nem létesíthető.

(13) Építési helyen kívüli tereprendezés csak közterülethez való csatlakozás érdekében lehetséges.

IX. Fejezet
Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

27. §

(1) A település katasztrófavédelmi osztályba sorolása (II. katasztrófavédelmi osztály) alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeit Tata Város Települési veszély-elhárítási tervében (Benne: Belterületi helyi vízkár elleni védelmi terv) kell meghatározni.

(2) Katasztrófaveszélynek, katasztrófa kockázatnak kitett területen beépítésre szánt területet kijelölni, illetve épületet elhelyezni csak a település katasztrófavédelmi besorolásának és a veszélyeztető hatásnak a figyelembevételével lehet.

MÁSODIK RÉSZ
RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

X. Fejezet
Beépítésre szánt építési övezetek előírásai

19. Lakóterületek

28. §

(1) Belterületi lakóterület építési övezetében a közműellátás mértéke a teljes közművesítettség, egyedi közműpótló nem alkalmazható.

(2) Külterületi lakóterület építési övezetében a közműellátás mértéke a teljes közművesítettség, egyedi közműpótló alkalmazható.

(3) Az építési helyen belül a főépületet mindig a közterület, vagy magánút felől kell elhelyezni, melléképület csak a főépület közterület, vagy magánút felőli takarásában létesíthető.

(4) A személygépjármű tárolására szolgáló garázs kizárólag építési helyen belül a lakóépülettel egybeépítve, vagy terepszint alatt valósítható meg.

(5) Lakókocsi huzamos tartózkodás céljára nem helyezhető el.

(6) Lakóterületen nem helyezhető el önálló parkolóterület 2,5 tonna önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

(7) Tereprendezés a 26. § (13) bekezdés figyelembe vételével, továbbá építési helyen belül a természetes terepfelülettől legfeljebb 1 méteres eltéréssel megengedett.

20. Nagyvárosias lakóterület [Ln]

29. §

A nagyvárosias lakóterületen elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -
a) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
c) kulturális,
d) igazgatási, iroda és
e) sport
rendeltetést is tartalmazhat.

21. Kisvárosias lakóterület [Lk]

30. §

(1) A kisvárosias lakóterületen elhelyezhető épület - lakó rendeltetésen kívül -
a) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
c) kulturális,
d) szállás jellegű
e) igazgatási, iroda és
f) sport
rendeltetést is tartalmazhat.

(2) 8 méternél keskenyebb közterületről, vagy magánútról megközelíthető telkeken lakó rendeltetésen kívüli rendeltetés nem létesíthető.

(3) 20 méternél szélesebb közterületről, vagy magánútról megközelíthető telkeken lakó rendeltetés elhelyezése nem kötelező.

(4) Az Lk-HF-2 jelű építési övezetben a szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke: 1,0.

(5) Lk-HF-3 jelű építési övezetben
a) lakásonként 1 db személygépkocsi tárolását épületben, vagy terepszint alatti építményben kell megoldani, a további parkolók telken belül szabadon kialakíthatóak,
b) az oldalkert az előírt épületmagasság fele,
c) a hátsókert a tényleges épületmagasság értéke, de legalább 6 méter,
d) az épületek közötti távolság az épületmagasság értéke,
e) max. 1,5 méter feltöltés készíthető, de az övezet határán nem haladhatja meg a szomszédos telek terepszintjét,
f) a szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke: 1,2.

(6) Lk-HF-4 jelű építési övezetben a szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke: 0,9.

(7) Lk-TV-7 jelű építési övezetben a Tata 3094/8 helyrajzi számú ingatlannal határos telekhatár mentén az előkert: 2,0 méter,

(8) Lk-TV-8 jelű építési övezetben:
a) a hátsókert: 20,0 méter,
b) az övezet telken legfeljebb 6 rendeltetési egység helyezhető el.

(9) Lk-FT-8 jelű építési övezetbe tartozó, a Tata 1766, 1793, 1830, 1765/2 hrsz.-ú közterületekről megközelíthető telkeken legfeljebb 4 db rendeltetési egység helyezhető el.

22. Kertvárosias lakóterület [Lke]

31. §

(1) A kertvárosias lakóterületen elhelyezhető épület - lakó rendeltetésen kívül -
a) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
c) kulturális,
d) szállás jellegű és
e) sport
rendeltetést is tartalmazhat.

(2) Kertvárosias lakóterületeken lakó rendeltetésen kívüli rendeltetés csak a lakóépület elhelyezését követően, legfeljebb a beépíthető terület 50%-áig helyezhető el.

(3) Kertvárosias lakóterület építési övezetében max. 2 db épület létesíthető.

(4) Lke-AG-2 jelű építési övezetben a bruttó beépített alapterület legfeljebb 500 m² lehet.

(5) Lke-FT-4 jelű építési övezetben, a temető melletti 10 méteres ültetési kötelezettséggel érintett sávban csak terepszint alatti építmény helyezhető el 1 méteres földtakarással.

(6) Lke-NK-1 jelű építési övezetben, a Tata 702/1 és 702/14 helyrajzi számú utakról feltárt telkeken kívül,
a) az előkert: 10 méter,
b) az oldalkert: 5 méter.

(7) Lke-TV-7 jelű építési övezetben
a) telkenként legfeljebb egy rendeltetetési egység helyezhető el,
b) az előkert mérete 3,0 méter.

23. Falusias lakóterület [Lf]

32. §

(1) A falusias lakóterületen elhelyezhető épület - lakó rendeltetésen kívül -
a) a lakóépületek rendeltetésszerű használatát nem zavaró mező- és erdőgazdaság tevékenységi célú,
b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató
c) szállás jellegű
d) igazgatási, iroda
e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
f) kulturális és
g) sport
rendeltetést is tartalmazhat.

(2) Falusias lakóterületeken lakó rendeltetésen kívüli rendeltetés csak a lakóépület elhelyezését követően, legfeljebb a beépíthető terület 50%-áig helyezhető el.

(3) Lf-ÚH-1 jelű építési övezetben az előkert mérete a Barcsay Jenő út felől 10,0 méter.

24. Vegyes területek

33. §

(1) A vegyes területen nem helyezhető el önálló parkolóterület és garázs a 2,5 tonna önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

(2) A vegyes területen lakó rendeltetéshez elhelyezendő gépjármű tárolókat épületen belül kell biztosítani.

25. Településközpont terület [Vt]

34. §

(1) Amennyiben az övezeti előírás másként nem rendelkezik a településközpont területen elhelyezhető épületben:
a) lakó,
b) igazgatási, iroda,
c) kereskedelmi, szolgáltató, szállás jellegű, munkásszállás,
d) a terület azon részén, ahol a c) pont szerinti használat az elsődleges közösségi szórakoztató,
e) kulturális és
f) sport
célú rendeltetés helyezhető el.

(2) Lakókocsi elhelyezése huzamos tartózkodás célját szolgáló módon nem lehetséges.

(3) Ha az adottságok szükségessé teszik, az előírások szerinti mennyiségű, nem lakó rendeltetéshez szükséges parkolóhelyek legfeljebb 20%-a a telekhatártól mért, legfeljebb 500 m-en belüli más telken parkolóban, parkolóházban, vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával alakíthatók ki.

(4) Vt-K, Vt-TÓ-1, Vt-TV-7, Vt-TV-8, Vt-TV-12 és Vt-ÚH-2 jelű építési övezetekben lakó rendeltetés nem létesíthető.

(5) A Vt-HF-3, Vt-HF-4, Vt-HF-10 és Vt-TV-10 jelű építési övezetben lakó, szálláshely és munkásszállás rendeltetés nem helyezhető el.

(6) A Vt-HF-1 jelű építési övezetben:
a) az előkert a hátsó szerviz út mentén 10 méter.
b) szintterületi mutató megengedett maximális értéke 2,1.
c) a földszinten elhelyezett rendeltetések nem számítandók bele a rendeltetési egység számításba.

(7) Vt-HF-3 jelű építési övezetben a szintterületi mutató megengedett maximális értéke: 1,0.

(8) A Vt-TV-9 jelű építési övezetben parkolóház elhelyezhető.

(9) Vt-FT-4 jelű építési övezetben kötelezően elhelyezendő közhasználat számára megnyitott funkció az 1850/8 hrsz. terepszintjéhez képest földszinti beépítés nettó alapterület 1/5 részének megfelelő arányban. Terepszint alatt a teljes terület beépíthető.

(10) Vt-FT-7 jelű építési övezetben 250 m2 telekterületenként 1 db rendeltetés helyezhető el.

(11) Vt-HF-1, Vt-HF-2 jelű építési övezetekben az épület földszintjén lakó rendeltetés nem helyezhető el.

(12) Vt-HF-1, Vt-HF-9, Vt-HF-10 jelű építési övezetekben kerítés nem létesíthető.

(13) Vt-FT-5 jelű építési övezetben a Kossuth tér, Komárom utca irányából építhető szintek földszint + tetőtér.

(14) Vt-FT-3 jelű építési övezetben:
a) a kialakítható szintek száma:
aa) a Kossuth tér, Fürdő utca irányából földszint + tetőtér,
ab) a Bláthy Ottó utca irányából feltárt telekrészek esetében alagsor + 2 szint + tetőtér,
ac) Komáromi utca felől földszint+1+tetőtér,
ad) a Kosztolányi Dezső utca felől garázsszint+2+tetőtér.
b) a jogszabály szerinti gépjárműtárolókat épületben, vagy terepszint alatti építményben kell megvalósítani,
c) a szabályozási tervlapon jelölt építési hely csak a terepszint feletti építmény részekre vonatkozik, a terepszint alatt a telken bárhol elhelyezhető gépjárműtárolás céljára szolgáló épületrész, mely az építési helyen túlnyúlhat, de a terepszint alatti beépítés mértéke legfeljebb 80% lehet.
d) a Vt-K jelű építési övezet felé eső közterület mentén legalább 1 méter széles zöldfelületet kell biztosítani.

(15) Vt-TV-2 jelű építési övezetben:
a) a szálláshelyek rendeltetés szerinti járműtárolóit épületben, illetve terepszint alatti építményben kell kialakítani,
b) a megengedett legnagyobb szintterület mutató: 1,5.
c) kerítés nem létesíthető.

(16) A Vt-HF-6 jelű építési övezetben:
a) az előkert 6 méter, az oldalkert 5 méter, a hátsókert 20 méter,

b) szállás-szolgáltató épület parkoló szükségletét épületen belül kell biztosítani,
c) önálló tárolóépület nem létesíthető.

(17) Vt-KV-1 jelű építési övezetben
a) az előkert 5 méter, az oldalkert lakóterület felé 10 méter, vegyes terület felé 6 méter.
b) a gyűjtő utakra néző homlokzaton földszinti lakások huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeire nyílászárók akkor helyezhetők el, ha legalább 5 méteres – a lakófunkció intimitását biztosító zöldfelületi előkert létesül.

(18) A Vt-TV-5 jelű építési övezetben a megengedett legnagyobb szintterületi mutató: 1,5.

26. Intézményi terület [Vi]

35. §

(1) Intézményi terület építési övezetében – amennyiben az övezeti előírás másként nem rendelkezik – az intézményi területen elhelyezhető épületben:
a) igazgatási,
b) nevelési, oktatási,
c) egészségügyi, szociális,
d) iroda,
e) kereskedelmi, szolgáltató,
f) szállás jellegű,
g) kulturális, közösségi szórakoztató,
h) hitéleti és
i) sport
célú rendeltetés helyezhető el.

(2) Intézményi terület építési övezetében a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás is elhelyezhető az alábbi szempontok figyelembevételével:
a) telkenként max. 2 db lakó rendeltetés létesíthető,
b) a lakó rendeltetés alapterülete az összes alapterület 15%-át nem haladhatja meg.

(3) Intézmény terület építési övezetében önálló gazdasági rendeltetésű épület nem létesíthető.

(4) Vi-FT-7 jelű építési övezetben az előkert 0 méter.

(5) Ha az adottságok szükségessé teszik, az előírások szerinti mennyiségű parkolóhelyeket legfeljebb 500 méteren belüli más telken, parkolóban, parkolóházban vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával alakíthatók ki.

(6) Vi-FT-9 jelű építési övezetben a hátsókert: 0 méter.

27. Gazdasági területek

36. §

(1) Gazdasági terület építési övezeteiben környezetre jelentős hatást gyakorló, különlegesen veszélyes, bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények nem helyezhetők el.

(2) Gazdasági terület építési övezetében a közműellátás mértéke a teljes közművesítettség.

(3) Az előírt számú személygépjármű parkoló kialakításán túl a teheráru rakodását is telken belül kell biztosítani.

(4) Hírközlési, távközlési állomás az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén létesíthető:
a) az építmény magassága nem haladja meg a 40 métert, valamint
b) lakóterülettől legalább 150 méter telepítési távolságot tart.

(5) Előkertben burkolt felület csak a telken elhelyezett épület(ek) megközelítése érdekében alakítható ki.

(6) Az Gip-IP és Gksz-IP, Gksz-HF, Gksz-FT, Gksz-NK jelű építési övezetek mindegyikében, ha a szabályozási terv másképp nem jelöli, vagy az övezeti előírás másképp nem rendelkezik az előkert, oldalkert és a hátsókert: 10,0 méter, a Kb/Km/1 jelű övezet felé 0 méter.

28. Kereskedelmi, szolgáltató terület [Gksz]

37. §

(1) Amennyiben az övezeti előírás másként nem rendelkezik a kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhető épületben:
a) kereskedelmi, szolgáltató,
b) raktár,
c) iroda
célú rendeltetés helyezhető el.

(2) Az (1) bekezdés szerinti rendeltetés megléte esetén, annak elhelyezését követően, legfeljebb a beépítés mértékének 50%-áig lehetséges az alábbi rendeltetések elhelyezése:
a) a gazdasági területhez kapcsolódó diák- vagy munkásszállás,
b) a gazdasági területhez kapcsolódó, közép- vagy felsőfokú szakmai képzést biztosító oktatási,
c) a területen dolgozók ellátását szolgáló óvoda, bölcsőde, egészségügyi,
d) gazdasági tevékenységi célú épületen belül legfeljebb két darab szolgálati lakás.

(3) A Gksz-TÓ-1 jelű építési övezetben:
a) kizárólag vendéglátással kapcsolatos kereskedelmi, szolgáltató rendeltetésű építmények helyezhetők el,
b) szállás és lakás rendeltetés nem helyezhető el,
c) az előkert a Tata 4012/16 helyrajzi számú ingatlan (Építők parkja) park felőli oldalon 0 méter, a Tata 3167/4 helyrajzi számú ingatlan irányából 3,0 méter,
d) a hátsókert 6,0 méter.

(4) Gksz-TÓ-2 jelű építési övezetben:
a) kizárólag vendéglátással kapcsolatos kereskedelmi, szolgáltató rendeltetésű építmények helyezhető el,
b) szállás és lakás rendeltetés nem helyezhető el,
c) az oldalkert- és a hátsókert 4,0 méter,
d) az előkert 5,0 méter, melyen belül terasz kialakítható.

(5) Gksz-ÚH-1 jelű építési övezetben:
a) az előkert 10 méter, melybe a beültetési kötelezettséggel érintett teleksáv nem számítható bele,

b) a lakóterülettől számított 45 méteres távolságon belül csak raktározás, tárolás céljára szolgáló épületek, építmények helyezhetők el.

29. Egyéb ipari terület [Gip]

38. §

(1) Amennyiben az övezeti előírás másként nem rendelkezik egyéb ipari területen elhelyezhető épületben:
a) gazdasági célú ipari,
b) kereskedelmi, szolgáltató
c) raktár,
d) iroda
e) üzemanyag töltőállomás,
célú rendeltetés helyezhető el.

(2) Egyéb ipari terület építési övezetében lakóépület, szolgálati lakás nem helyezhető el.

(3) Gip-ÚH-1 jelű építési övezetben a szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke: 0,6.

(4) Gip-ÚH-2 jelű építési övezetben az előkert 10,0 méter.

(5) Gip-ÚH-3 jelű építési övezetben az előkert 6,0 méter.

(6) Gip-KV-1 jelű építési övezetben:
a) a vasút nyomvonala melletti 20 méteres sávban háromszintű növényállományt kell ültetni,
b) az előkert 10 méter,
c) az oldalkert a telek É-i oldalán 10 méter,
d) az oldalkert a telek D-i oldalán 20 méter, melyből a telekhatár menti 10 méteren háromszintű növényzet telepítendő,
e) a hátsókert 30 méter, amibe a beültetési kötelezettség beleszámítható,
f) a legnagyobb kialakítható telekméret 20.000 m^2,
g) a megengedett legnagyobb szintterületi mutató: 0,9.

30. Üdülőterületek

39. §

(1) Üdülőterület építési övezetében a közműellátás mértéke a teljes közművesítettség.

(2) Lakókocsi, konténer – építési tevékenység felvonulási időszaka kivételével – ingatlanon, épületként nem létesíthető.

(3) Az üdülőterületen nem helyezhető el önálló parkolóterület és garázs a 2,5 tonna önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

31. Üdülőházas terület [Üü]

40. §

(1) Üdülőházas terület építési övezetében:
a) több üdülőegységet magába foglaló üdülő,

b) üdülőtábor,
c) kemping
célú rendeltetés helyezhető el.

(2) Az (1) bekezdés szerinti rendeltetés megléte esetén, annak elhelyezését követően, legfeljebb a beépítés mértékének 20%-áig lehetséges az alábbi rendeltetések elhelyezése:
a) az üdülőházas üdülőterület kiszolgálását biztosító iroda,
b) kereskedelmi, szolgáltató, szállásjellegű,
c) kulturális, közösségi szórakoztató,
d) hitéleti és
e) sport.

(3) Üdülőházas terület építési övezetében lakóépület, lakás, szolgálati lakás nem helyezhető el.

(4) Üdülőházas terület építési övezetében telken belüli kerítés nem létesíthető.

(5) Üü-TÓ-5 jelű építési övezetben a Fáklya utcával határos előkert: 10,0 méter.

32. Hétvégiházas terület [Üh]

41. §

(1) Hétvégiházas terület építési övezetében kizárólag üdülő rendeltetés helyezhető el.

(2) Hétvégiházas terület építési övezetében kizárólag 1 db épület létesíthető.

(3) Hétvégiházas terület építési övezetében lakóépület, lakás, szolgálati lakás nem helyezhető el.

(4) Önálló garázs, tároló nem létesíthető.

(5) A Fáklya utca irányából feltárt Üh-TÓ-1 jelű építési övezetben az oldalkert 3,0 méter.

(6) Üh-TÓ- 2 jelű építési övezetben az előkert 8,0 méter, a Fáklya utcával határos előkert 10,0 méter.

33. Különleges területek

42. §

(1) Különleges terület építési övezetében – a különleges megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület, a különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület, a különleges nagy bevásárlóközpont és nagykiterjedésű kereskedelmi terület, a különleges logisztikai terület, a különleges Tatai Olimpiai Központ, valamint a különleges rekreációs, sport, strand és idegenforgalmi célú terület kivételével – a közműellátás mértéke a 25. § (5) és (6) bekezdésekben foglaltak figyelembe vételével részleges.

(2) Különleges területeken sajátos rendeltetés ellátásához szükséges valamennyi épület, illetve építmény elhelyezhető.

34. Különleges megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület [K/En]

43. §

(1) Különleges megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület építési övezetében a közműellátás mértéke a teljes közművesítettség.

(2) Különleges megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület építési övezetében:
a) napelempark elhelyezésére szolgáló,
b) közműlétesítmények és műtárgyak elhelyezésére szolgáló,
c) a létesítmény fenntartását szolgáló, legfeljebb egy darab 50 m² nagyságú gazdasági célú rendeltetés(eke)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.

(3) Az övezetben előírt legkisebb zöldfelület területén gyep és a telekhatár mentén fasor, vagy, örökzöld sövény, vagy örökzöld fasor telepítendő.

35. Különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület [K/Hon]

44. §

Különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület építési övezetében honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú és a tevékenységhez kapcsolódó rendeltetés(eke)t tartalmazó építmény(ek) helyezhető(k) el.

36. Különleges nagy bevásárlóközpont és nagykiterjedésű kereskedelmi terület [K/Ker]

45. §

(1) Különleges nagy bevásárlóközpont és nagykiterjedésű kereskedelmi terület építési övezetében a közműellátás mértéke a teljes közművesítettség.

(2) Különleges nagy bevásárlóközpont és nagykiterjedésű kereskedelmi terület építési övezetében kereskedelmi, szolgáltató rendeltetéseket tartalmazó épületek helyezhetők el.

(3) A (2) bekezdés szerinti rendeltetés megléte esetén a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (szociális, iroda, raktár, porta) rendeltetés is elhelyezhető.

(4) A Május 1. útról a K/Ker-HF-1 jelű építési övezetre vezető közforgalmú út és járda között, valamint a közforgalmú parkolósávok között fasort tartalmazó legalább két méteres széles háromszintű növénysávot kell létesíteni.

(5) K/Ker-HF-1 jelű építési övezetben telkenként 50 db létesítendő parkoló felett a létesített parkolók legalább 20 %-át épületben, vagy terepszint alatti építményben kell elhelyezni.

(6) K/Ker-HF-1 jelű építési övezetben csak felszíni parkoló is létesíthető, ha a beépítés legnagyobb mértéke legfeljebb 32% és a zöldfelület legalább 28%.

37. Különleges közműterület [K/Km]

46. §

Különleges közműterület építési övezetében:
a) közműlétesítmények és műtárgyak elhelyezésére szolgáló,
b) a létesítmény fenntartását szolgáló
rendeltetés(eke)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.

38. Különleges – közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület [K/Közl]

47. §

Különleges közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület építési övezetében:
a) autóbusz pályaudvar,
b) gépjármű parkoló,
c) benzinkút, autómosó,
d) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
e) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó, a létesítmény fenntartását kiszolgáló
rendeltetés(eke)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.

39. Különleges lovassport terület [K/Lo]

48. §

Különleges lovassport terület építési övezetében
a) sportolási célú,
b) turisztikai és idegenforgalmi,
c) szálláshely szolgáltató és vendéglátó,
d) sportcélú állattartó,
e) művelődési, egészségügyi, oktatási,
f) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó, a létesítmény fenntartását szolgáló
g) a tulajdonos, a használó, a személyzet számára szolgáló, legfeljebb kettő lakó
rendeltetés(eke)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.

40. Különleges logisztikai terület [K/Log]

49. §

(1) Különleges logisztikai terület építési övezetében a közműellátás mértéke a teljes közművesítettség.

(2) Különleges logisztikai terület építési övezetében:
a) logisztikai feladatok ellátását szolgáló,
b) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó, a létesítmény fenntartását szolgáló,
c) a tulajdonos, a használó, a személyzet számára szolgáló lakás
rendeltetés(eke)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.

41. Különleges mezőgazdasági üzemi terület [K/Mü]

50. §

(1) Különleges mezőgazdasági üzemi terület építési övezetében:
a) mezőgazdasági üzemi célú,
b) állattartáshoz, állattenyésztéshez kapcsolódó,
c) mezőgazdasági termeléssel összefüggő kereskedelmi,
d) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (szociális, irodai, raktár, porta)
e) a létesítmény fenntartását szolgáló gazdasági célú
rendeltetés(eke)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.

(2) K/Mü-1 jelű építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasságot a technológiai berendezések meghaladhatják, de a berendezés tényleges magassága legfeljebb 15,0 méter lehet.

(3) A zöldfelületen belül a közterületi telekhatárok mentén fasor telepítendő.

42. Különleges Tatai Olimpiai Központ [K/Ok]

51. §

(1) Különleges Tatai Olimpiai Központ építési övezetében a közműellátás mértéke a teljes közművesítettség.

(2) Különleges Tatai Olimpiai Központ építési övezetében:
a) olimpiai felkészülést szolgáló,
b) sportolási célú,
c) turisztikai és idegenforgalmi,
d) szálláshely szolgáltató és vendéglátó,
e) sportcélú állattartó,
f) művelődési, egészségügyi, oktatási,
g) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló, a létesítmény fenntartását szolgáló rendeltetés(eke)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.

43. Különleges rekreációs és idegenforgalmi terület [K/Re]

52. §

(1) Különleges rekreációs és idegenforgalmi terület építési övezetében a közműellátás mértéke a teljes közművesítettség.

(2) Különleges rekreációs és idegenforgalmi terület építési övezetében – ha az övezeti előírás másként nem rendelkezik:
a) turisztikai és idegenforgalmi,
b) sportolási célú,
c) strandolást szolgáló,
d) vízi sport, horgászsport célú,
e) szálláshely szolgáltató és vendéglátó,
f) sportcélú állattartó, és
g) művelődési, egészségügyi, oktatás és
h) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (szociális, irodai, raktár, porta) rendeltetési egységeket tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.

(3) K/Re-HF-1 jelű építési övezetben a hátsókert és az oldalkert 10,0 méter.

(4) K/Re-TÓ-2 jelű építési övezetben:
a) turisztikai és idegenforgalmi, sportolási célú és szálláshely szolgáltató rendeltetés helyezhető el,
b) legfeljebb 250 m² beépített alapterületű épület létesíthető,
c) terepszint alatti beépítés nem lehetséges,
d) épületenként legfeljebb 6 db apartman-egység létesíthető, valamint
e) az épületek az erdőtől, illetve egymástól legalább 10 méter távolságra helyezhetők el.

(5) K/Re-TÓ-3 jelű építési övezetben:

a) turisztikai és idegenforgalmi, sportolási célú és szálláshely szolgáltató rendeltetés helyezhető el,
b) az előkert a terepszint felett 6,0 méter, a Fekete út mentén 3,0 méter, melybe a szabályozási tervlapon jelölt beültetési kötelezettség beleszámítható,
c) az oldalkert és a hátsókert a terepszint felett 6,0-6,0 méter,
d) az elő-oldal- és hátsókert a terepszint alatt 4,0-4,0 méter,
e) az övezet szabályozási tervlapon jelölt része a „Tatai Öreg-tó Természetvédelmi Terület" védőövezetébe tartozik.

(6) A K/Re-FT-1 jelű építési övezetben:
a) idegenforgalmi, lovas-és egyéb sport, kulturális rendeltetés helyezhető el,
b) a megengedett legnagyobb szintterületi mutató 1,2.

44. Különleges sorgarázs terület [K/Sg]

53. §

(1) Az övezetben csak garázs rendeltetésű épület helyezhető el.

(2) Meglévő garázs rendeltetése nem változtatható meg.

(3) A területen belül a meglévő garázssor kiegészítéseként, a sorgarázsba illesztett módon új garázs építhető.

45. Különleges temetőterület [K/T]

54. §

(1) Különleges temetőterület építési övezetében:
a) egyházi és világi kegyeleti, hitéleti célú,
b) ravatalozó,
c) hűtőház,
d) sírbolt, emlékmű,
e) urnafal,
f) templom, kápolna, kereszt, harangláb, emlékoszlop,
g) virág- és kegyeleti kellék árusításához szükséges, valamint
h) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (szociális, irodai, raktár, porta stb.)
i) a tulajdonos, a személyzet számára szolgáló lakó rendeltetés,
j) a létesítmény fenntartását szolgáló gazdasági célú
rendeltetés(eke)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.

(2) A temető telkétől megtartandó, a szabályozási tervlapon jelölt védőtávolság 25,0 m. A védőtávolságon belül épület, építmény nem helyezhető el, a talaj állékonyságát befolyásoló tevékenység nem folytatható.

46. Különleges parkoló terület [K/P]

55. §

K/P-FT-1 jelű, különleges beépítésre szánt parkoló övezetben építményként a terepszint megtartása mellett egy parkoló lemez és alatta egy parkoló szint helyezhető el. A parkolólemez legfelső padlószintjének magassága Bf.149 méter, ettől eltérni örökségvédelmi szempontból lehet.

XI. Fejezet
Beépítésre nem szánt övezetek előírásai

47. Közlekedési terület [Köu, Kök]

56. §

(1) A Köu közlekedési terület övezeteiben az OTÉK 26. § (1) bekezdésében szereplő valamennyi rendeltetés, továbbá a közlekedést kiszolgáló épület, valamint a területet igénybe vevők ellátását szolgáló iroda, kereskedelmi, szolgáltató rendeltetésű épület, raktár helyezhető el.

(2) A KÖk jelű kötöttpályás közlekedési terület övezetében az OTÉK 26. § (1) bekezdésében szereplő valamennyi rendeltetés, továbbá a közlekedést kiszolgáló épület, valamint a területet igénybe vevők ellátását szolgáló iroda, kereskedelmi, szolgáltató rendeltetésű épület, raktár helyezhető el.

48. Zöldterület – közkert [Zkk]

57. §

(1) Zöldterületen az OTÉK 27. § (3) bekezdésében szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető.

(2) A Zkk jelű övezetekben az előírt minimális zöldfelület 50%-án háromszintes növényállományt kell kialakítani.

(3) A fával beültetett kétszintű növényzettel fedett területek aránya nem csökkenthető.

49. Erdőterület [Ev, Ev/H, Eg, Ek]

58. §

(1) Védelmi rendeltetésű erdőterületen épület – a (4) bekezdés kivételével – nem helyezhető el.

(2) Közjóléti rendeltetésű erdőterületen az OTÉK 28. § (4) bekezdés szerinti rendeltetésű építmények helyezhetők el.

(3) Gazdasági rendeltetésű erdőterületen az erdőgazdálkodási tevékenységhez szorosan kapcsolódó, azt kiszolgáló rendeltetésű építmények helyezhetők el.

(4) Ev/H jelű védelmi rendeltetésű, honvédelmi célú erdőterület övezetében bármely építmény elhelyezhető.

50. Mezőgazdasági területek

59. §

(1) Mezőgazdasági területen, ha az övezeti előírás másként nem rendelkezik, akkor az OTÉK 29. § (3) bekezdés figyelembevételével, az OTÉK 29. § (1) bekezdésében szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető.

(2) Mezőgazdasági terület övezetében – Újhegy kertes mezőgazdasági területének Mk/1 jelű övezete, valamint az Má/1 és Má/2 jelű övezetekben kialakított birtokközpont kivételével – lakó rendeltetés nem helyezhető el.

(3) Mezőgazdasági területen épület, építmény kialakítására – amennyiben rendelkezésre áll –, elsődlegesen művelésből kivett területként nyilvántartott telket, telekrészt kell felhasználni.

51. Kertes mezőgazdasági terület [Mk]

60. §

(1) Kertes mezőgazdasági terület övezetében – az OTÉK 29. § (5) szerinti – birtokközpont nem alakítható ki.

(2) Építés esetén a közterület felől legalább 5 méteres sávban védőfásítást kell kialakítani.

(3) Lakókocsi, konténer – építési tevékenység felvonulási időszaka kivételével – ingatlanon, épületként nem helyezhető el.

(4) Az Mk/1, Mk/2 és Mk/3 jelű övezetekben:
a) amennyiben a telek megközelítését biztosító út szabályozási szélessége nem éri el a 8 métert, ott bármely építményt az úttengelytől legalább 14 méterre
b) amennyiben a telek megközelítését biztosító út szabályozási szélessége eléri a 8 métert, ott bármely az építményt a közterülettől minimum 10 méterre
kell elhelyezni.

(5) Építményt elhelyezni a kialakult beépítést figyelembe véve, az övezetben kialakult oldalra lehet, a szemben lévő oldalhatártól:
a) Mk/1 jelű övezetben legalább 4 méter széles,
b) Mk/2, Mk/3 és Mk/4 jelű övezetekben legalább 6 méter széles
be nem építhető területet kell tartani.

(6) Mk/2 és Mk/3 jelű övezetekben összesen legfeljebb 1 db 150 m² bruttó alapterületű építmény létesíthető.

52. Általános mezőgazdasági terület [Má]

61. §

(1) Általános mezőgazdasági terület övezetében – az OTÉK 29. § (5) szerinti – birtokközpont, a jelen paragrafus (2)–(3) bekezdésben szereplő korlátozások figyelembevételével alakítható ki.

(2) A mezőgazdasági területen több önálló telekből mezőgazdasági birtoktest alakítható ki. A birtoktest esetében a 3%-os beépíthetőség a birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva csak az egyik telken is kihasználható (birtokközpont), ha a telek területe legalább a 10.000 m2-t eléri, és a beépítés a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatára nincs korlátozó hatással, vagy azt nem veszélyezteti.

(3) A (2) bekezdés szerinti birtokközpont
a) beépítettségének meghatározásakor beszámításra került telkeken épületet elhelyezni nem lehet,
b) beépítettsége a 25%-ot nem haladhatja meg,
c) területére e Rendelet 2.2. Övezetek című mellékletének B) Övezeti paraméterek című táblázatában az Má övezetekre előírt paramétereket nem kell alkalmazni.

(4) Má jelű övezetekben épületet elhelyezni csak a legalább 6000 m² nagyságú telken lehet.

(5) Az Má jelű övezetekben épületet elhelyezni a telek megközelítését biztosító úttelek tengelyétől legalább 14 méterre lehet.

53. Korlátozott használatú mezőgazdasági terület [Mko]

62. §

(1) Korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezetébe tartoznak a nem erdő jellegű, de természetes vagy természet-közeli növénytársulással borított, a természeti környezet eredeti állapotának megőrzésére szolgáló területek.

(2) Az Mko jelű övezetben a meglévő növényállományt, a természeti képződményeket és a felszíni formációkat, a vizes élőhelyeket meg kell őrizni. Az övezetben található gyepeket meg kell tartani, azok nem törhetők fel, területei nem tölthetők fel és egyéb beavatkozással sem háboríthatók.

(3) Korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezetében:
a) az építési tevékenységet megelőzően a terület részletes botanikai felmérése javasolt,
b) az értékes növényzet károsítása nélkül, csak a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmény létesíthető,
c) lakóépület nem létesíthető.

54. Vízgazdálkodási terület [V]

63. §

(1) Vízgazdálkodási terület övezetében:
a) árvízvédelmi,
b) felszíni vízrendezési,
c) a meder használatával, fenntartásával összefüggő műszaki-technológiai
rendeltetésű építmények helyezhető el.

(2) E Rendelet 2. §-a szerinti úszómű nem helyezhető el.

(3) Vízgazdálkodási terület övezeteiben – az (1) bekezdésben szereplő építményeken túl – csak a Szabályozási terven jelölt helyeken helyezhető el e Rendelet 2. §-a szerinti stég és kikötő a (4-(6) bekezdésekben foglaltak szerint.

(4) Új stéget elhelyezni, meglévő stéget bővíteni kizárólag:
a) a kijelölt szakaszokon,
b) a Tata 1874/1 és 1874/2 helyrajzi számú ingatlanok (Tatai Vár) területéről látható módon legfeljebb 20 méter hosszúságban, 4 méter szélességben, felépítmény nélkül,
c) a Tata 1874/1 és 1874/2 helyrajzi számú ingatlanok (Tatai Vár) területéről nem látható módon legfeljebb 160 m² nagyságban, legfeljebb 25 m² alapterületű felépítménnyel,
d) partra merőleges kialakítással
lehet.

(5) Új kikötőt elhelyezni, meglévő kikötőt bővíteni:
a) csak a kijelölt szakaszokon,
b) felépítmény nélkül,
c) maximum 30 métert meg nem haladó járófelület-hosszúsággal
d) 3 métert meg nem haladó szélességgel,
e) legfeljebb egy elágazással

lehet.

(6) Szabályozási terven jelölt stég és kikötő elhelyezésével érintett partszakaszonként összesen 3 darab műtárgy helyezhető el.

55. Természetközeli terület [TK]

64. §

(1) Természetközeli terület övezetében kizárólag a terület fenntartását, fennmaradását szolgáló építmény(ek) helyezhető(k) el.

(2) Természetközeli terület övezetében épület nem helyezhető el.

56. Különleges beépítésre nem szánt területek

65. §

(1) Különleges beépítésre nem szánt terület övezetében – a beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület övezete kivételével – a közműellátás mértéke és módja:

a) a legalább részleges közművesítettség, valamint

b) a keletkező szennyvíz

ba) szennyvízcsatorna-hálózatba kötése, vagy

bb) zárt, szivárgásmentes szennyvíztárolóban történő gyűjtése.

(2) Különleges beépítésre nem szánt területen a sajátos rendeltetés ellátásához szükséges valamennyi épület, illetve építmény elhelyezhető.

57. Különleges beépítésre nem szánt arborétum terület [Kb/Arb]

66. §

Különleges beépítésre nem szánt arborétum terület övezetében:

a) az erdészeti kísérleti, kutatási, oktatási célokat szolgáló,

b) turisztikai,

c) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló

d) a terület fenntartását szolgáló

rendeltetés(eke)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.

58. Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület [Kb/En]

67. §

(1) Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület övezetében:

a) napelempark elhelyezésére szolgáló,

b) közműlétesítmények és műtárgyak elhelyezésére szolgáló,

c) a létesítmény fenntartását szolgáló, legfeljebb egy darab 50 m² nagyságú gazdasági célú

rendeltetés(eke)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.

(2) Az övezetben előírt legkisebb zöldfelület területén gyep és a telekhatár mentén fasor, vagy, örökzöld sövény, vagy örökzöld fasor telepítendő.

59. Különleges beépítésre nem szánt golfpálya terület [Kb/Go]

68. §

Különleges beépítésre nem szánt golfpálya terület övezetében, a legalább 1 ha-t elérő telken, telkenként legfeljebb egy, legfeljebb 100 m² beépített alapterületű, a golfpálya használattal összefüggő, a terület fenntartását szolgáló rendeltetést tartalmazó tájba illesztett épület helyezhető el.

60. Különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület [Kb/Hon]

69. §

Különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület övezetében:

a) honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú bármely,
b) a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági cél teljesítéséhez szükséges további bármely,
c) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló,
d) a létesítmény fenntartását szolgáló gazdasági célú

rendeltetés(eke)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.

61. Különleges beépítésre nem szánt, rekultiválandó hulladékkezelő és hulladéklerakó terület [Kb/Hull]

70. §

(1) Különleges beépítésre nem szánt, rekultiválandó hulladékkezelő és hulladéklerakó terület övezetében épület nem helyezhető el.

(2) Különleges beépítésre nem szánt, rekultiválandó hulladékkezelő és hulladéklerakó terület övezetében a rekultiválást meg kell valósítani, valamint védelmi célú fásítást kell létesíteni, a háromszintű növényállományra előírt növénytelepítési előírások betartásával.

62. Különleges beépítésre nem szánt kegyeleti park [Kb/Kp]

71. §

(1) Különleges beépítésre nem szánt kegyeleti park övezetében épület nem helyezhető el.

(2) Különleges beépítésre nem szánt kegyeleti park övezetében kizárólag kegyeleti szempontokat betartó építmény helyezhető el, valamint tevékenység folytatható.

63. Különleges beépítésre nem szánt közműterület [Kb/Km]

72. §

Különleges beépítésre nem szánt közműterület övezetében közműlétesítmények és műtárgyak elhelyezésére szolgáló építmények helyezhető(k) el.

64. Különleges beépítésre nem szánt Kastélypark [Kb/Kpa]

73. §

Különleges beépítésre nem szánt Kastélypark területén épület nem helyezhető el.

65. Különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér [Kb/Kt/B]

74. §

A közterületnek minősülő különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér övezete országos és helyi közút, gépjármű várakozóhely, kerékpárút, gyalogút, járda, sétány, közösségi tér, zöldfelület, közműhálózat és az ezek fenntartását biztosító építmények elhelyezésére szolgál.

66. Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér [Kb/Kt/F]

75. §

A közterületnek minősülő különleges beépítésre nem szánt fásított köztér övezete országos és helyi közút, gépjármű várakozóhely, kerékpárút, gyalogút, járda, sétány, közösségi tér, zöldfelület, közműhálózat és az ezek fenntartását biztosító építmények elhelyezésére szolgál.

67. Különleges beépítésre nem szánt lovassport terület [Kb/Lo]

76. §

Különleges beépítésre nem szánt lovassport terület övezetében:
a) lovassport, sport és rekreációs célú,
b) turisztikai,
c) szálláshely szolgáltató és vendéglátó,
d) turisztikai célú állattartó,
e) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló, a létesítmény fenntartását szolgáló rendeltetés(eke)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.

68. Különleges beépítésre nem szánt magánkert [Kb/Mk]

77. §

Különleges beépítésre nem szánt magánkert övezetében épület nem helyezhető el.

69. Különleges beépítésre nem szánt magánparkoló terület [Kb/Mp]

78. §

(1) A Kb/Mp jelű különleges beépítésre nem szánt magánparkoló terület övezetében új épület nem építhető.

(2) A Kb/Mp jelű különleges beépítésre nem szánt magánparkoló terület övezetében:
a) úthálózati,
b) gépjármű várakozóhely kialakításához kapcsolódó,
c) járda,

d) az a)–c) pontokban szereplő létesítményekhez kapcsolódó csomóponti, tartószerkezeti, zöldfelületi, vízelvezetési és környezetvédelmi, valamint
e) közmű- és hírközlési
rendeltetés(eke)t tartalmazó építmény(ek) helyezhető(k) el.

(3) A Malom utcai Kb-Mp jelű beépítésre nem szánt magánparkoló egyedi előírásai:
a) a parkoló személygépkocsik elhelyezésére szolgál,
b) közforgalom elől elzárt parkoló mentén, kerítés építése nem megengedett.
c) az új telekhatárok a transzformátor háztól 1-1 m-re húzhatók meg, az építmény körüljárhatósága biztosítandó,
d) a telepítendő fákat a köz- és magánparkoló közti sávban kell elhelyezni,
e) a magánparkoló állások és a lakó telkek határa közé fa- és cserjesor telepítendő, illetve a meglévő faállomány megőrzendő.

70. Különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület [Kb/Mü]

79. §

Különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület övezetében:
a) mezőgazdasági üzemi célú,
b) állattartáshoz, állattenyésztéshez kapcsolódó,
c) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló
d) a létesítmény fenntartását szolgáló
rendeltetés(eke)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.

71. Különleges beépítésre nem szánt magánút terület [Kb/Mú]

80. §

(1) Közforgalom számára megnyitott különleges beépítésre nem szánt magánút terület övezetében épület nem létesíthető.

(2) Különleges beépítésre nem szánt magánút terület övezetében:
a) úthálózati,
b) közösségi közlekedési,
c) gépjármű várakozóhely kialakításához kapcsolódó,
d) kerékpárút, gyalogút kialakításához kapcsolódó,
e) járda, sétány,
f) az a)–e) pontokban szereplő létesítményekhez kapcsolódó csomóponti, tartószerkezeti, zöldfelületi, vízelvezetési és környezetvédelmi, valamint
g) közmű- és hírközlési
célú építmény(ek) helyezhető(k) el.

72. Különleges beépítésre nem szánt magánzöld terület [Kb/Mz]

81. §

(1) Különleges beépítésre nem szánt magánzöld terület övezetében épület nem létesíthető.

(2) Különleges beépítésre nem szánt magánzöld terület övezetében:
a) úthálózati,

b) kerékpárút, gyalogút kialakításához kapcsolódó,
c) járda, sétány,
d) az a)–c) pontokban szereplő létesítményekhez kapcsolódó csomóponti, tartószerkezeti, zöldfelületi, vízelvezetési és környezetvédelmi, valamint
e) közmű- és hírközlési
célú építmény(ek) helyezhető(k) el.

73. Különleges beépítésre nem szánt rekreációs és idegenforgalmi terület [Kb/Re]

82. §

(1) Kb/Re/1 jelű övezetben
a) sportolási célú,
b) művelődési, oktatási,
rendeltetés(ek)t tartalmazó építmény(ek) helyezhető(k) el.

(2) Kb/Re/2 jelű övezetben
a) turisztikai és idegenforgalmi,
b) sportolási célú,
c) vendéglátó,
d) művelődési, oktatási,
rendeltetés(ek)t tartalmazó építmény(ek) helyezhető(k) el.

(3) Kb/Re/3 jelű övezetben
a) turisztikai és idegenforgalmi,
b) sportolási célú,
c) szálláshely szolgáltató és vendéglátó,
d) sportcélú állattartó és
e) művelődési, oktatási,
rendeltetés(ek)t tartalmazó építmény(ek) helyezhető(k) el.

(4) Kb/Re/4 jelű övezetben turisztikai és idegenforgalmi rendeltetési egysége(ek)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.

(5) Kb/Re/5 jelű övezetben
a) turisztikai és idegenforgalmi,
b) művelődési, oktatási,
rendeltetési egysége(ek)t tartalmazó építmény(ek) helyezhető(k) el.

(6) Kb/Re/6 jelű rekreációs célú védelmi zöld övezet területén, szilárd burkolatú út nem létesíthető.

(7) Kb/Re/7 jelű övezetben lovas- és egyéb sport, kulturális rendeltetés helyezhető el.

HARMADIK RÉSZ
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

83. §

(1) Az új 1. számú vasúti nyomvonal üzembe helyezéséig a működő vasúti nyomvonal területét vasúti területként kell üzemeltetni és fenntartani.

(2) Az új vasúti nyomvonal üzembe helyezését követően felszabaduló vasúti területet rekultiválni kell.

(3) A tervezett vasúti nyomvonal és kapcsolódó beruházások területén nem végezhető semmilyen olyan tevékenység, amely annak megvalósítását ellehetetleníti, akadályozza.

84. §

Hatályát veszti az Agostyán városrész építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2002. (IX.25.) önkormányzati rendelet.

85. §

Hatályát veszti a Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005. (XII. 6.) önkormányzati rendelet.

86. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Michl József
polgármester

dr. Horváth József
jegyző

ZÁRADÉK

A fenti rendelet kihirdetése 2022. november 30. napján megtörtént.

dr. Horváth József
jegyző

9. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

ÁLLATTARTÓ ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK TELEPÍTÉSI TÁVOLSÁGA

	A	B	C	D	E	F
1	**Megnevezés**	**Állatok száma /db/**	**Saját lakóépület**	**Szomszéd lakóépület**	**Fúrt kút**	**Élelmiszer előállítási létesítmény, egészségügyi, szociális, oktatási intézmény**
2	Baromfi, galamb	1-50 51-200 200 felett	5 m 5 m 5 m	10 m 20 m 50 m	5 m 5 m 10 m	50 db felett: 100 m
3	Nyúl, prémes állatok	1-50 51-200 200 felett	5 m 5 m 5 m	10 m 15 m 50 m	5 m 5 m 10 m	50 db felett: 100 m
4	Sertés	1-10 11-50 50 felett	5 m 10 m 15 m	15 m 25 m 75 m	10 m 15 m 20 m	10 db felett: 100 m
5	Szarvasmarha	1-2 3-10 10 felett	5 m 5 m 10 m	10 m 20 m 75 m	10 m 15 m 20 m	2 db felett:100 m
6	Ló	1-2 3-10 10 felett	5 m 5 m 10 m	10 m 20 m 75 m	10 m 15 m 20 m	2 db felett:100 m
7	Kecske, juh	1-10 11-50 50 felett	5 m 10 m 15 m	10 m 20 m 75 m	10 m 15 m 20 m	10 db felett: 100 m
8	Zárt trágyatároló	Állat-létszámtól független	10 m	50 m	20 m	100 m

TATA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - JELMAGYARÁZAT

1. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

A SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRELEMEI

- Közigazgatási határ
- Belterületi határ (meglévő-megmaradó)
- Belterületi határ (meglévő-megszűnő)
- Belterületi határ (tervezett)
- Városrész határ

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

A SZABÁLYOZÁSI TERV VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEI

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa, jele
- Építési vonal
- Stég elhelyezésével érintett partszakasz
- Kikötő elhelyezésével érintett partszakasz
- Kötelező közterületi, magánúti fásítás
- Építési hely

A SZABÁLYOZÁSI TERV FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEI

- Közúti közlekedési terület – országos közút, helyi gyűjtőút
- Közúti közlekedési terület - nem szerkezeti jelentőségű út
- Különleges beépítésre nem szánt terület
- Kötöttpályás közlekedési terület
- Zöldterület - közkert
- Védelmi rendeltetésű erdő
- Gazdasági rendeltetésű erdő
- Közjóléti rendeltetésű erdő
- Vízgazdálkodási terület
- Sajátos előírások területi határa
- A telek be nem építhető része
- Be nem építhető útsáv

A SZABÁLYOZÁSI TERV PONTSZERŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEI

- Kötelező megszüntető jel

A SZABÁLYOZÁSI TERV SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEI

- Telekcsoport újraosztással érintett terület
- Elővásárlási joggal érintett terület
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék telke
- Épület műemlék telkén
- Helyi egyedi védett épület (HE-1) telke
- Helyi egyedi védett épület (HE-2, HE-3) telke
- Műemléki jelentőségű terület
- Műemléki környezet
- Történeti kert
- Védett temető
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- Natura 2000 különleges madárvédelmi terület
- Natura 2000 jelölő élőhely
- Ramsari terület
- Tájvédelmi körzet
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- Országos ökológiai hálózat - magterület
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület
- Tájképvédelmi terület
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület
- Helyi jelentőségű védett természeti érték

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Vízbázis külső védőövezet
- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet
- Felszíni víz parti sávja
- Belvízzel veszélyeztetett terület
- Fakadó vízzel veszélyeztetett terület
- Védőterület, védőtávolság, védősáv
- Honvédelmi és katonai célú terület
- Olyan terület, ahol a természeti csapsok elleni védelemről gondoskodni kell

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt gyalogút
- Javasolt kerékpárút
- Javasolt híd
- Javasolt jelentős közhasználatú parkoló garázs

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Földrészlet határ
- Alrészlet határ
- Épület
- Szintvonal

KÖZLEKEDÉSI ELEMEK, LÉTESÍTMÉNYEK

- Országos közút tengelye
- Közforgalmú vasút tengelye
- Szintbeni vasúti csomópont
- Híd
- Autóbusz pályaudvar
- Vasútállomás
- Kishajókikötő
- Jelentős felszíni parkoló
- Gyalogút
- Kerékpárút

MEGLÉVŐ KÖZMŰLÉTESÍTMÉNYEK

- Vízmű
- Víztározó
- Szennyvíztisztító telep
- Szennyvízátemelő
- Transzformátor állomás
- Települési gázátadó állomás
- Gáznyomásszabályozó
- Fűtőmű

MEGLÉVŐ KÖZMŰVEZETÉKEK NYOMVONALAI

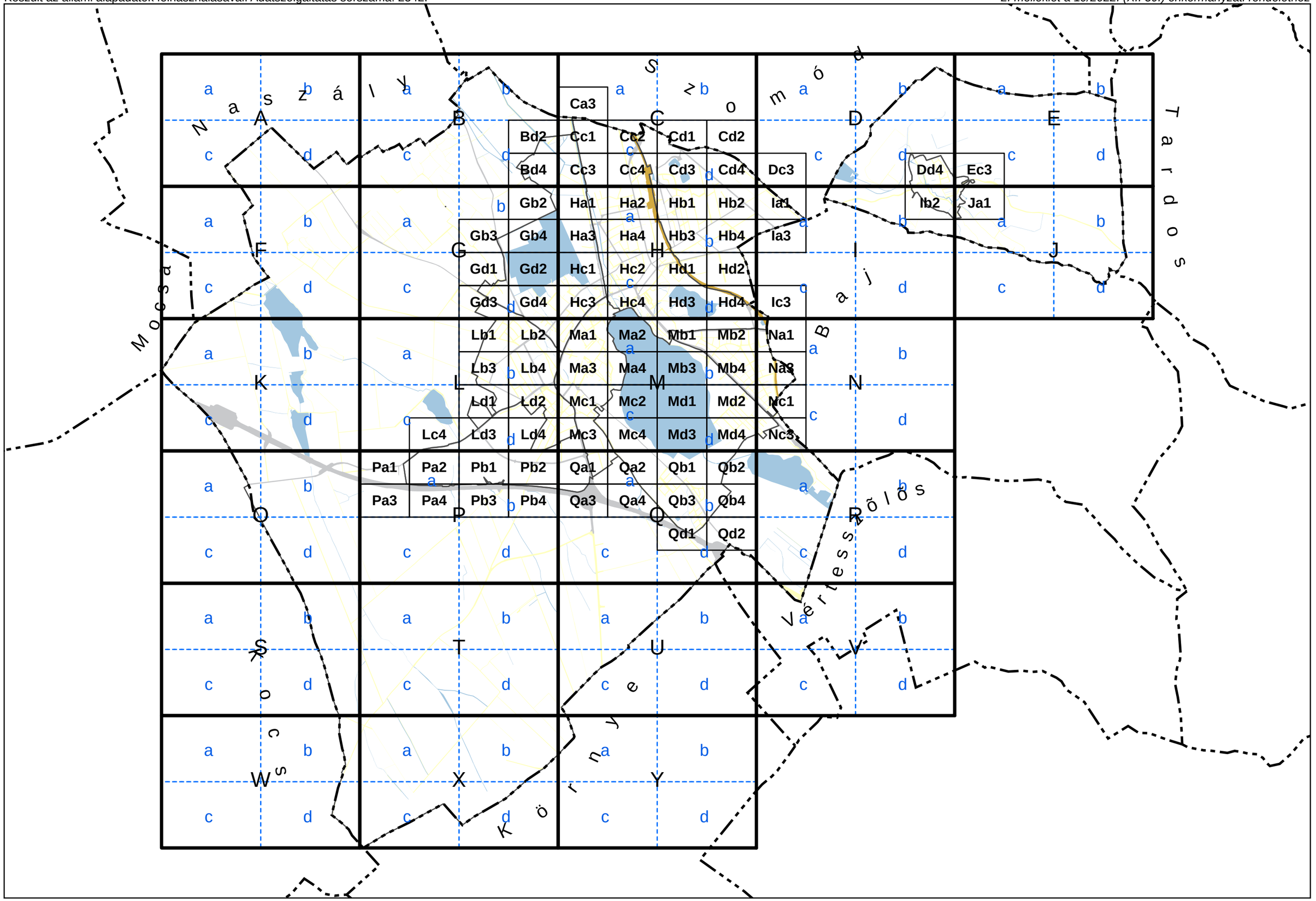
- Ivóvíz gerincvezeték
- Szennyvíz gerinccsatorna
- Villamosenergia főelosztó hálózat
- Villamosenergia elosztó hálózat
- Nagynyomású gázvezeték
- Nagyközépnyomású gázvezeték
- Középnyomású gázvezeték
- Távfűtővezeték (föld alatti)
- Termékvezeték

TATA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - SZELVÉNYHÁLÓ - M=1:50.000

Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

2. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

Bd2 Cc1
Bd4

TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

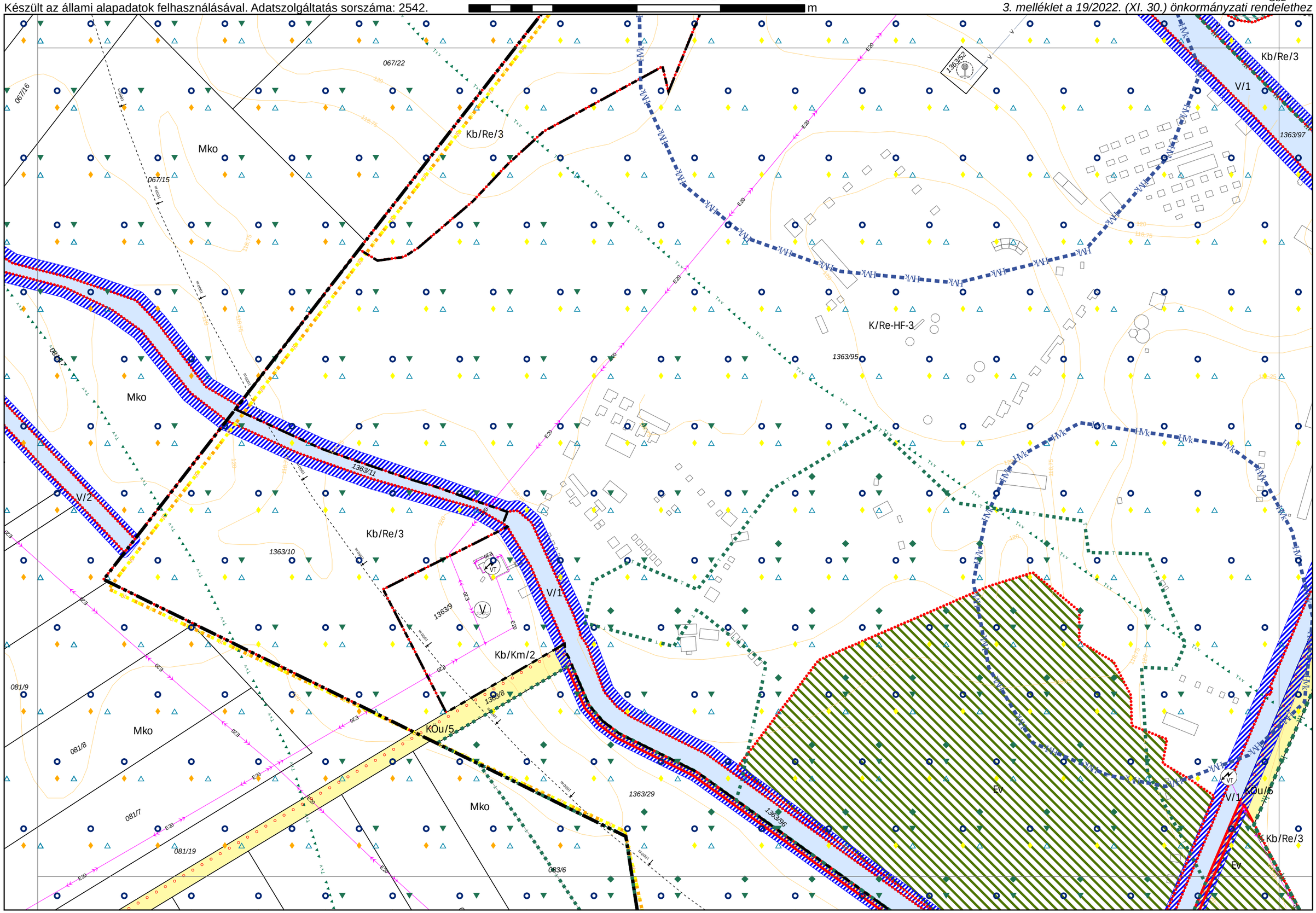
Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

Bd2 / Bd4 Cc3 / Gb2

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

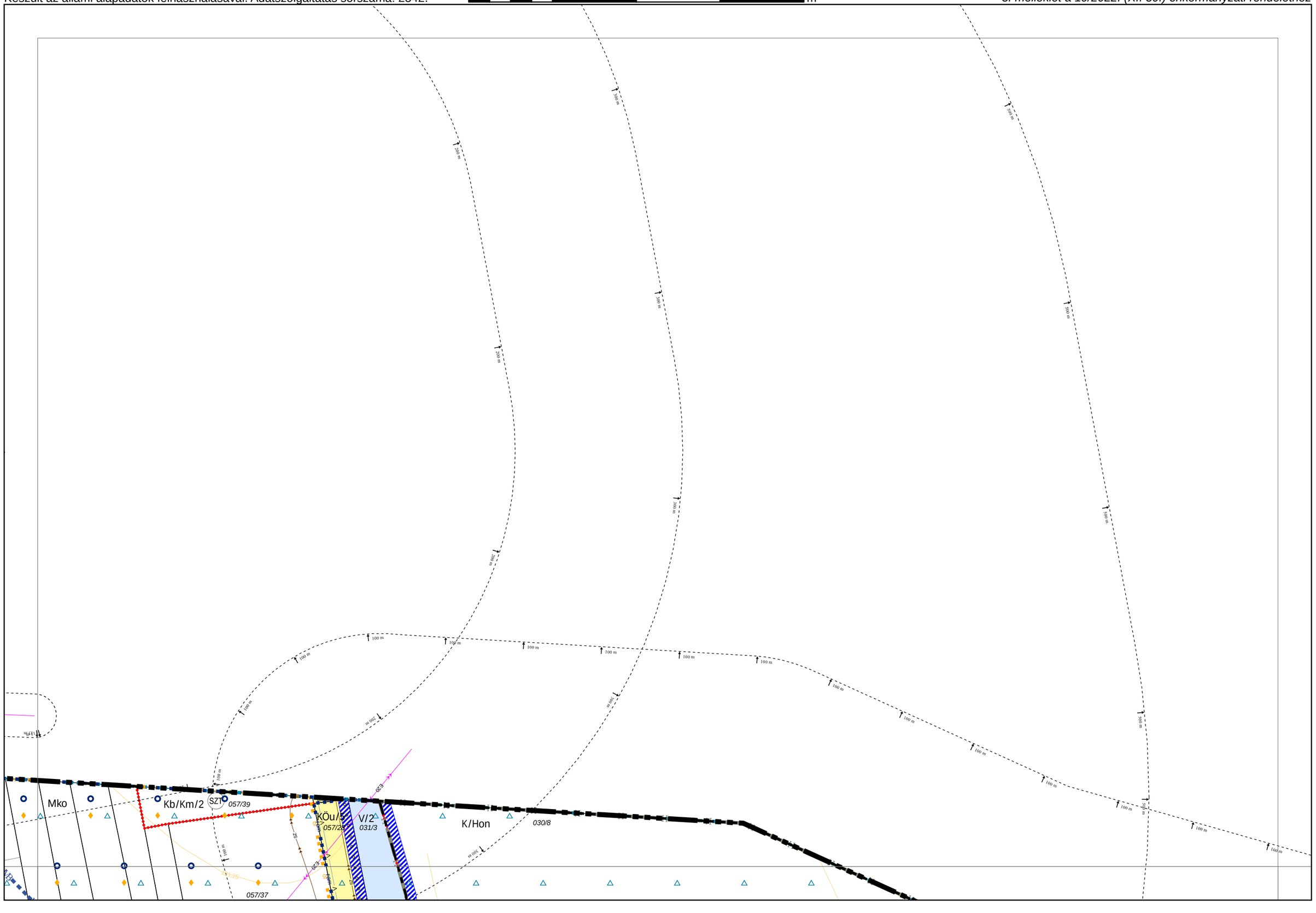
Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

Ca3
Cc1

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

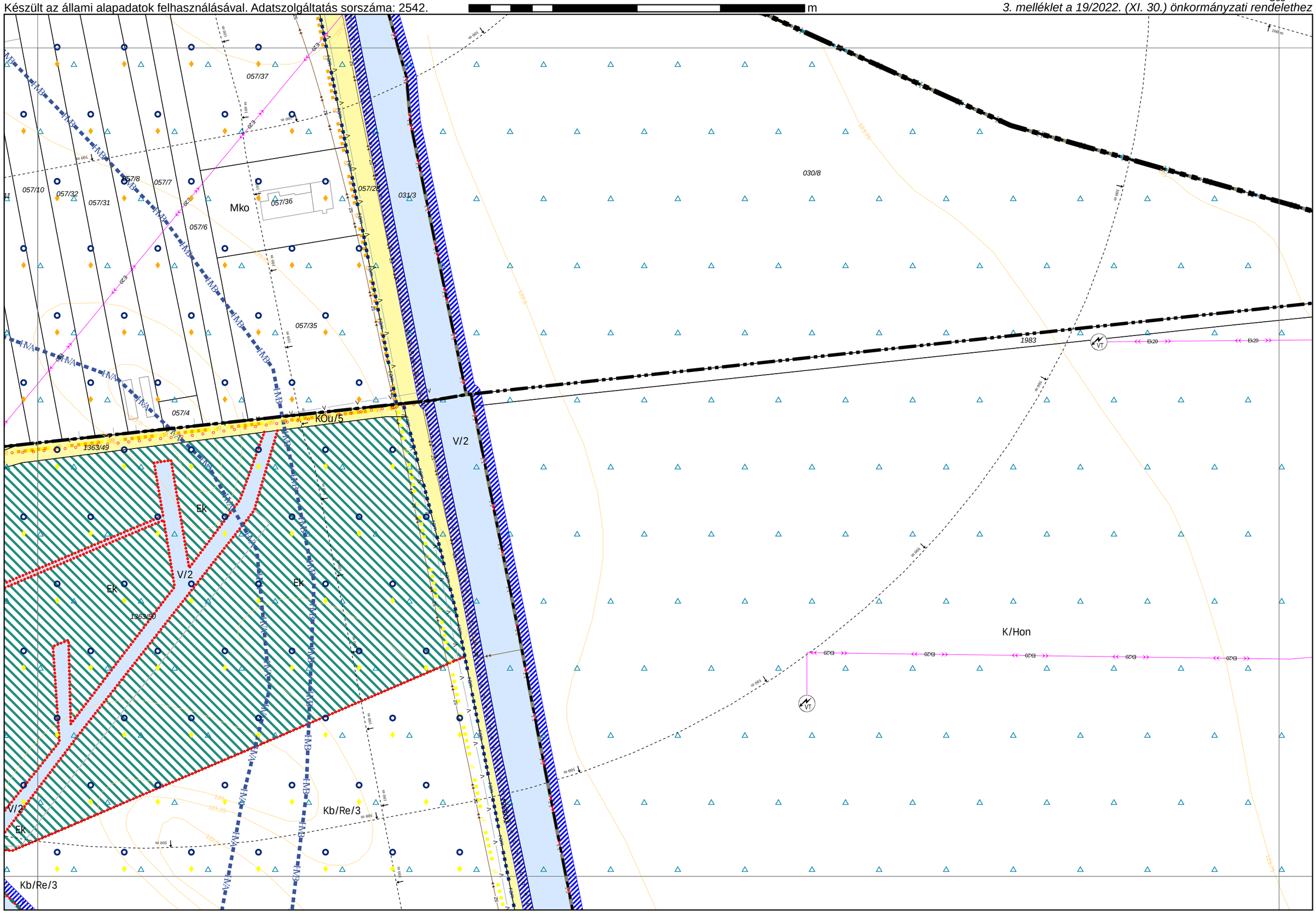
Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

Ca3
Bd2 Cc1 Cc2
Cc3

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

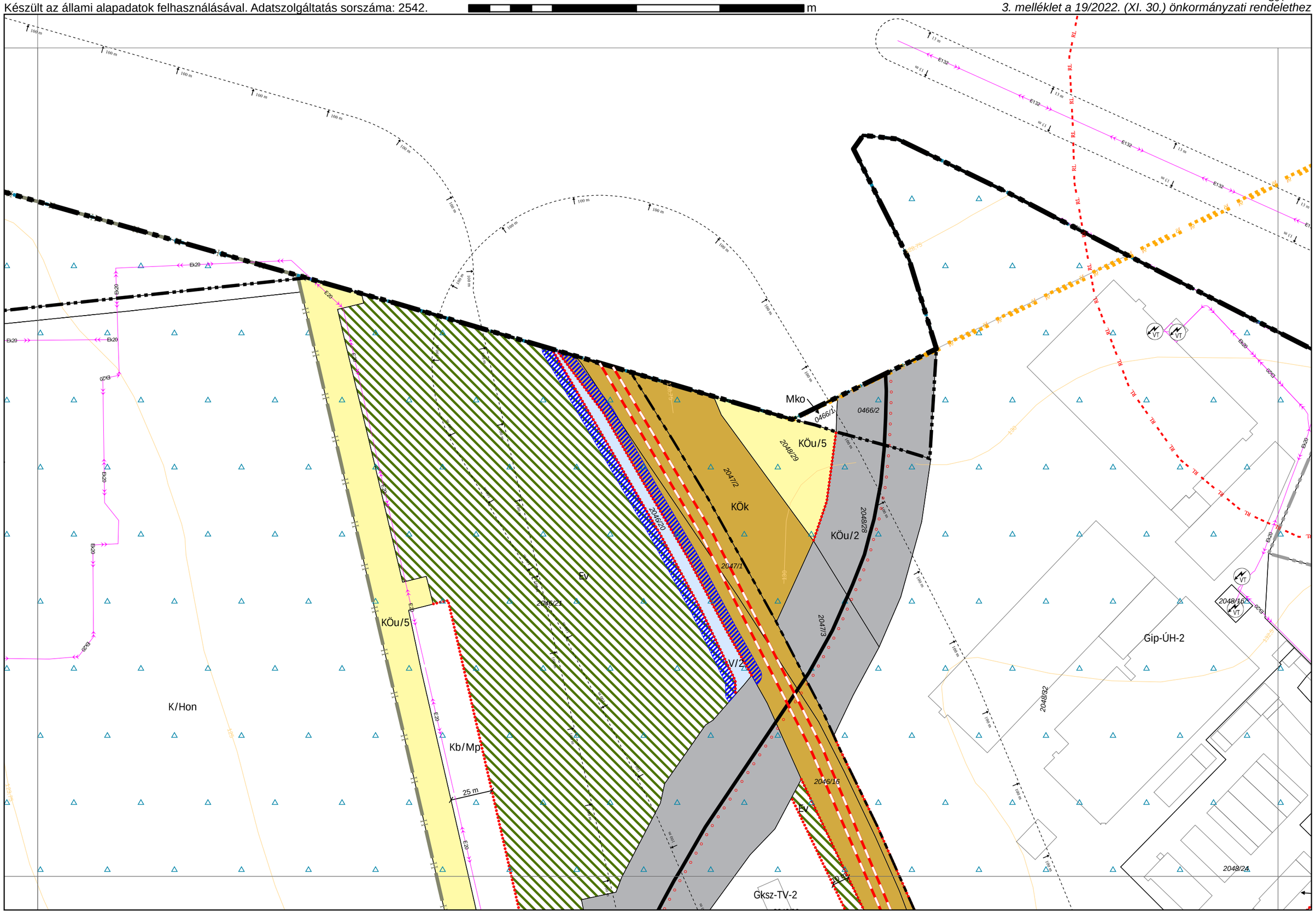
Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

Cc1 **Cc2** Cd1
Cc4

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

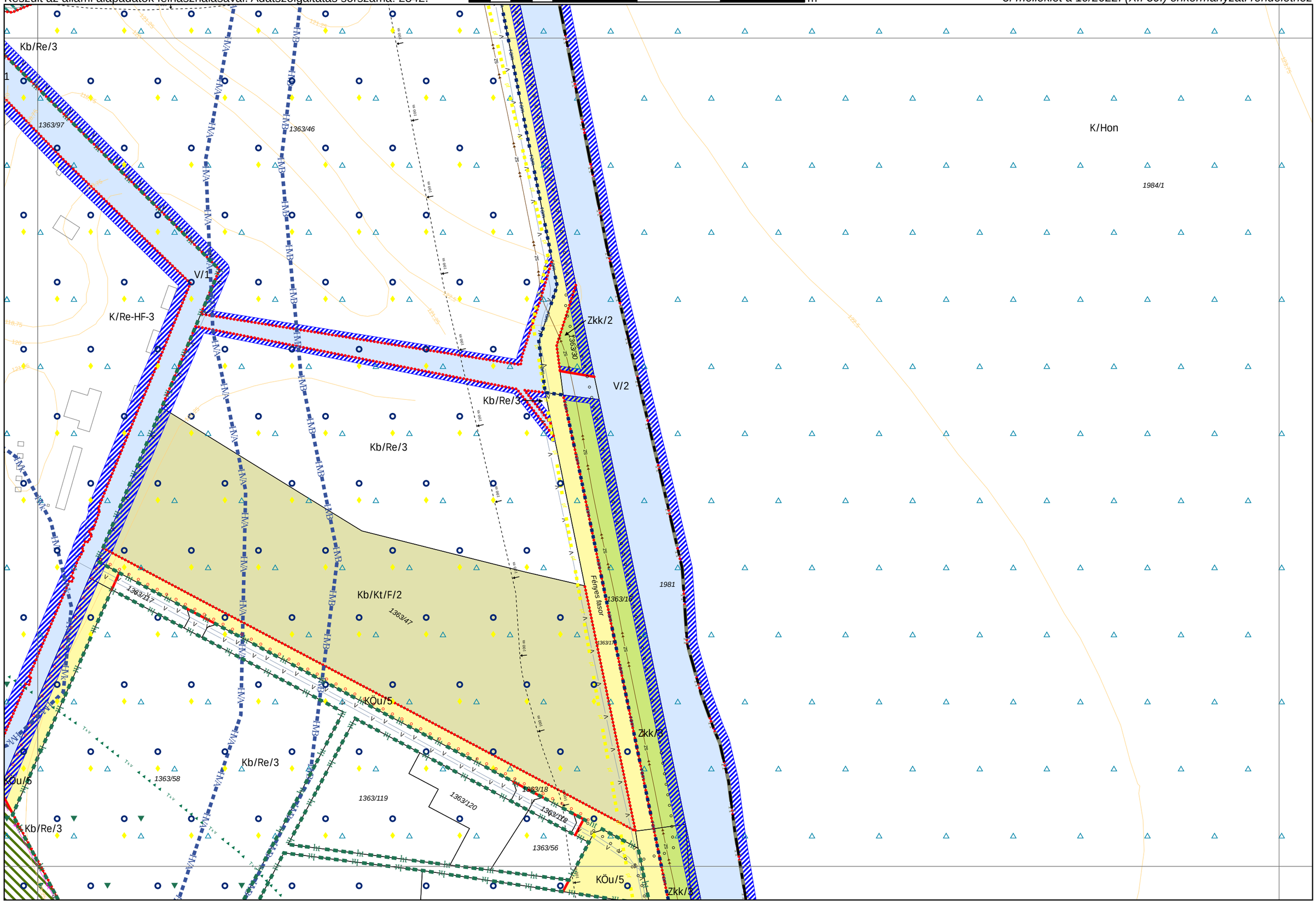
Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

Cc1
Bd4 Cc3 Cc4
Ha1



TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

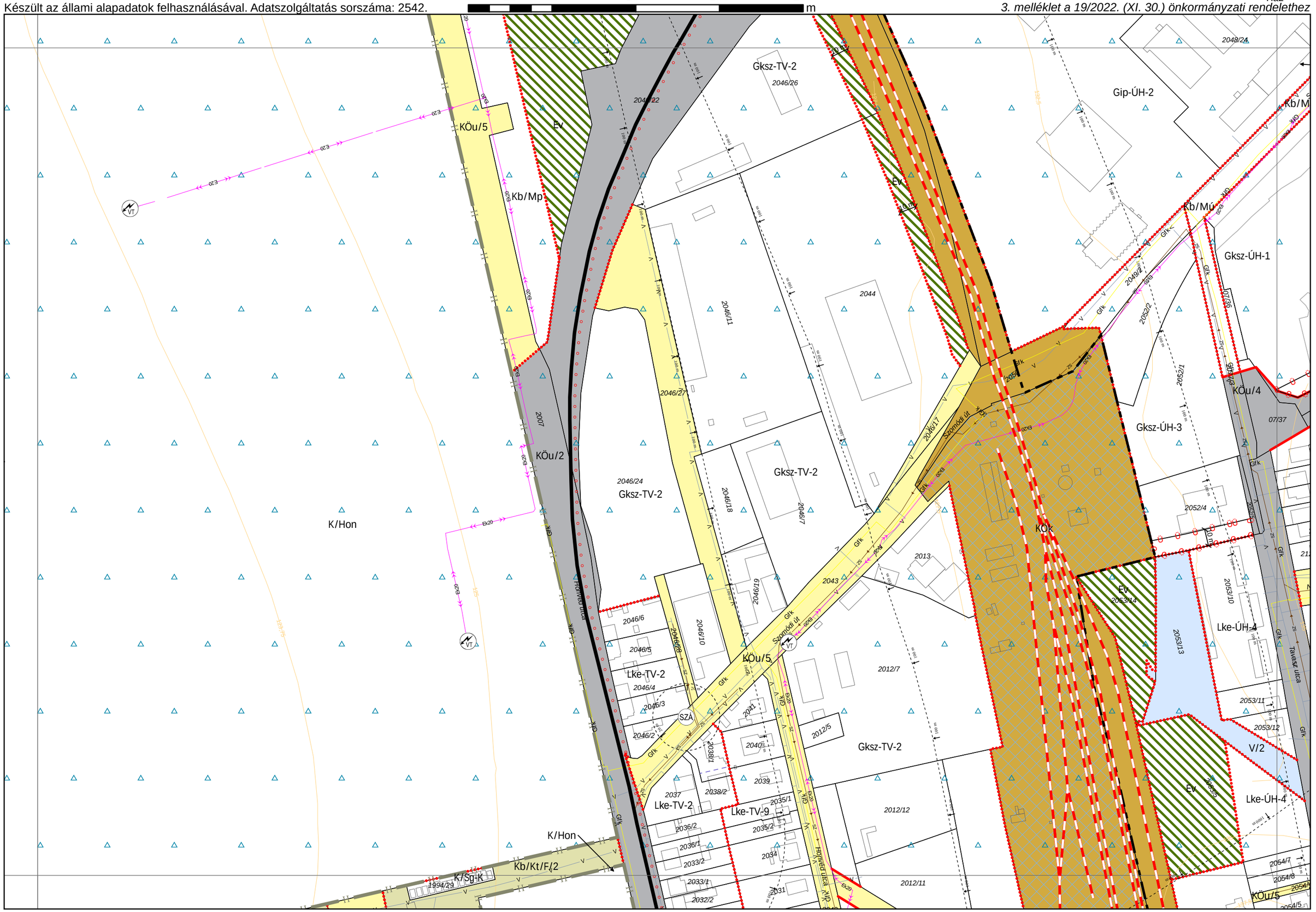
Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

Cc2
Cc3 Cc4 Cd3
Ha2

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez


KÖu/5
Ev
Kb/Mp
Gksz-TV-2
2046/26
2046/22
Gip-ÚH-2
2048/24
Kb/Mú
Gksz-ÚH-1
2049/2
2052/2
2052/1
2046/11
2044
2046/27
2007
KÖu/2
K/Hon
2046/24
Gksz-TV-2
2046/18
2046/7
Gksz-ÚH-3
KÖu/4
07/37
07/38
KÖk
2052/4
2013
2043
2046/17
Szamódi út
Ev
2053/14
2053/13
2053/10
Lke-ÚH-4
Tavasz utca
2012/7
KÖu/5
2046/10
2046/9
2046/6
2046/5
Lke-TV-2
2046/4
2046/3
2046/2
SZA
2041
2040
2038/1
2039
2038/2
2037
Lke-TV-2
Lke-TV-9
2035/1
2035/2
2036/2
2036/1
2033/2
2033/1
2034
2031
2032/2
2012/5
Gksz-TV-2
2012/12
2012/11
Ev
2053/5
Lke-ÚH-4
V/2
2053/11
2053/12
2054/7
2054/8
2054/9
KÖu/5
2054/5
Homoródi utca
K/Hon
Kb/Kt/F,2
K/Sg-K
1994/29
Gfk
Ek20
Ba20
Bb20
Ba25
Bb25
Ba50
Bb50
Ba75
Bb75
Ba100
Bb100
Ba150
Bb150
Ba200
Bb200
Ba250
Bb250
Ba300
Bb300
Ba400
Bb400
Ba500
Bb500
Ba600
Bb600
Ba700
Bb700
Ba800
Bb800
Ba900
Bb900
Ba1000
Bb1000
Ba1200
Bb1200
Ba1400
Bb1400
Ba1600
Bb1600
Ba1800
Bb1800
Ba2000
Bb2000
Ba2200
Bb2200
Ba2400
Bb2400
Ba2600
Bb2600
Ba2800
Bb2800
Ba3000
Bb3000
Ba3200
Bb3200
Ba3400
Bb3400
Ba3600
Bb3600
Ba3800
Bb3800
Ba4000
Bb4000
Ba4200
Bb4200
Ba4400
Bb4400
Ba4600
Bb4600
Ba4800
Bb4800

TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

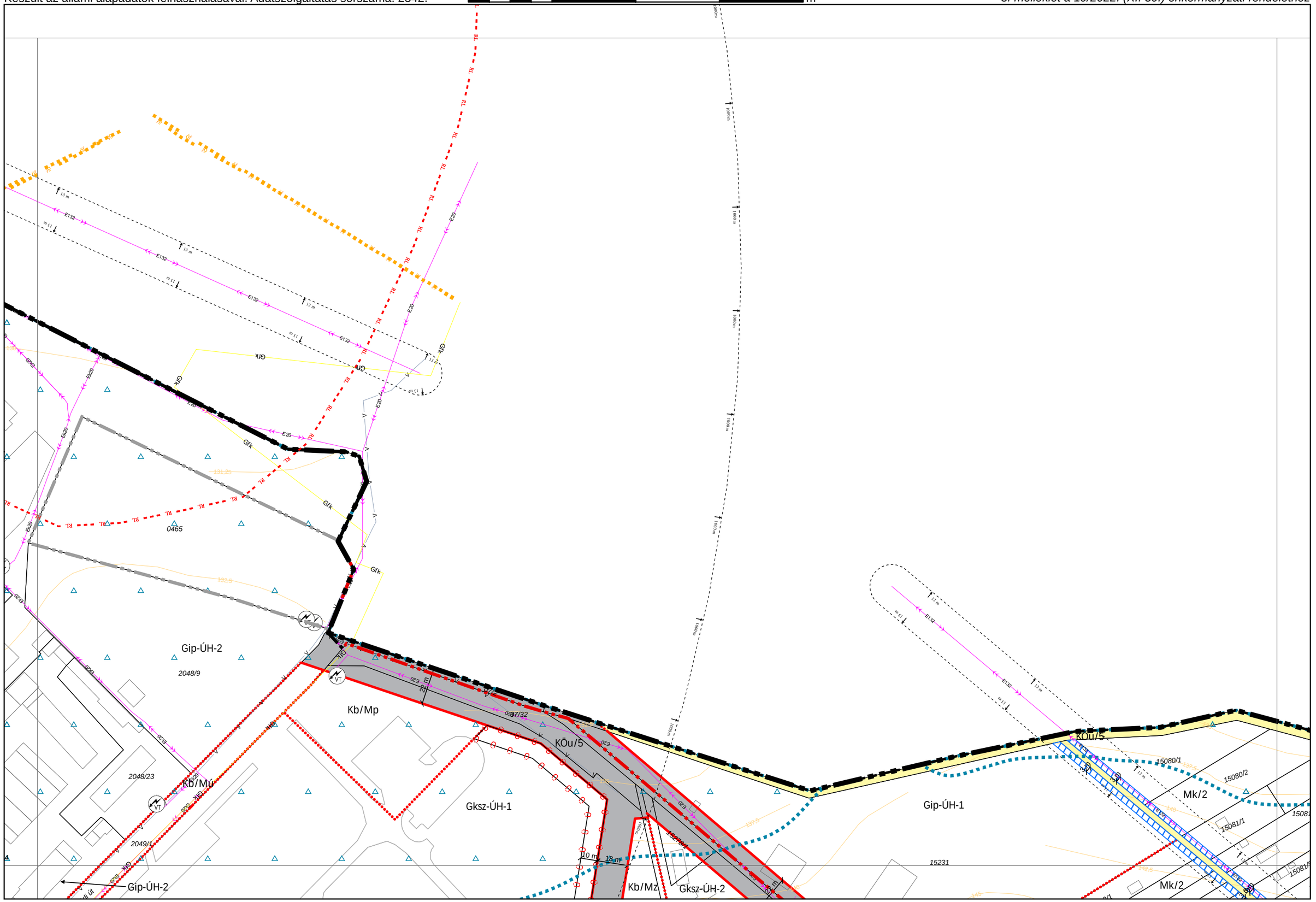
Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

Cc2 Cd1 Cd2 Cd3

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

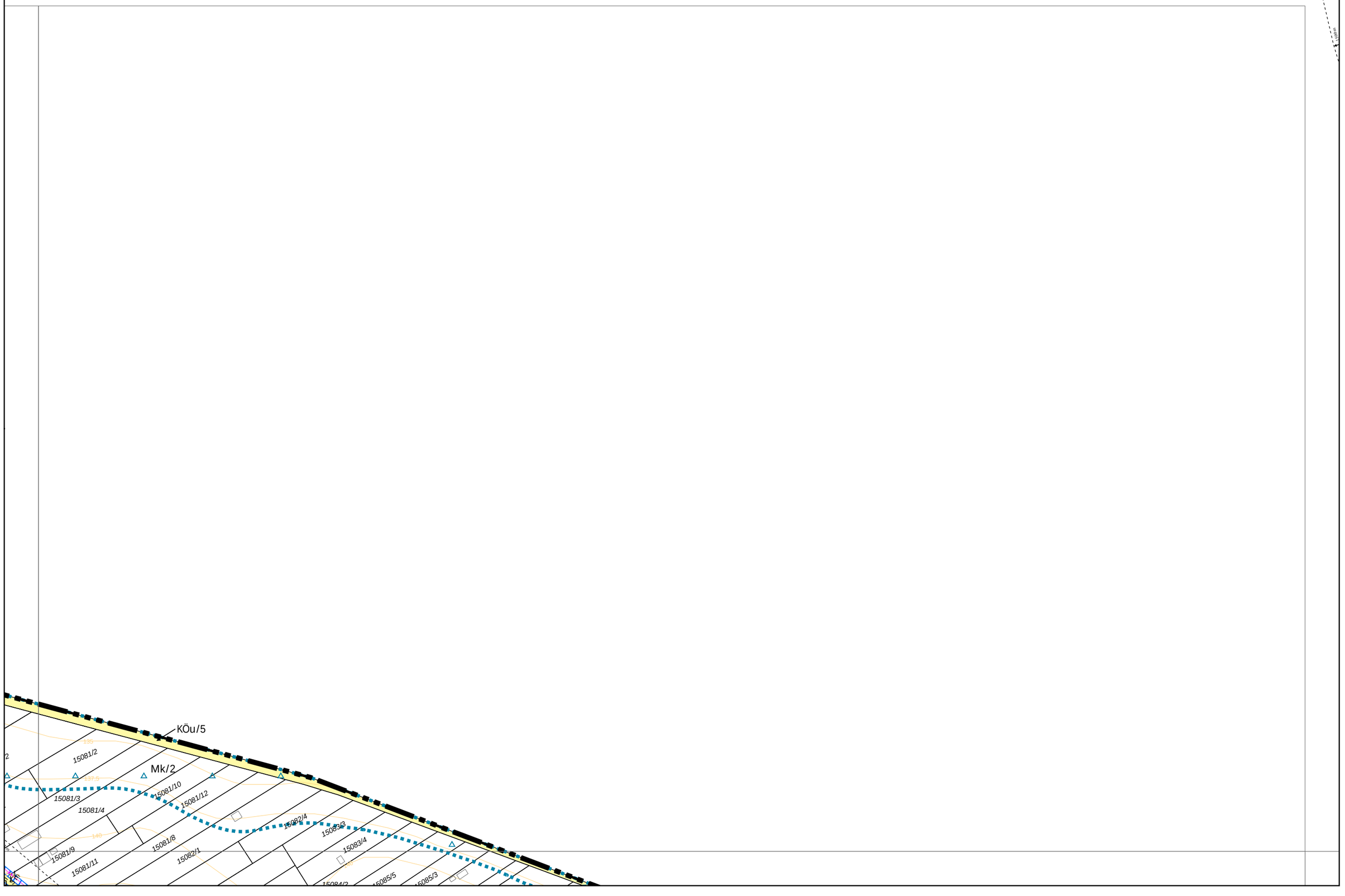
Városépítési Kft.

0 25 50 100 150 200 m

Cd1 Cd2 Cd4

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



Városépítési Kft.

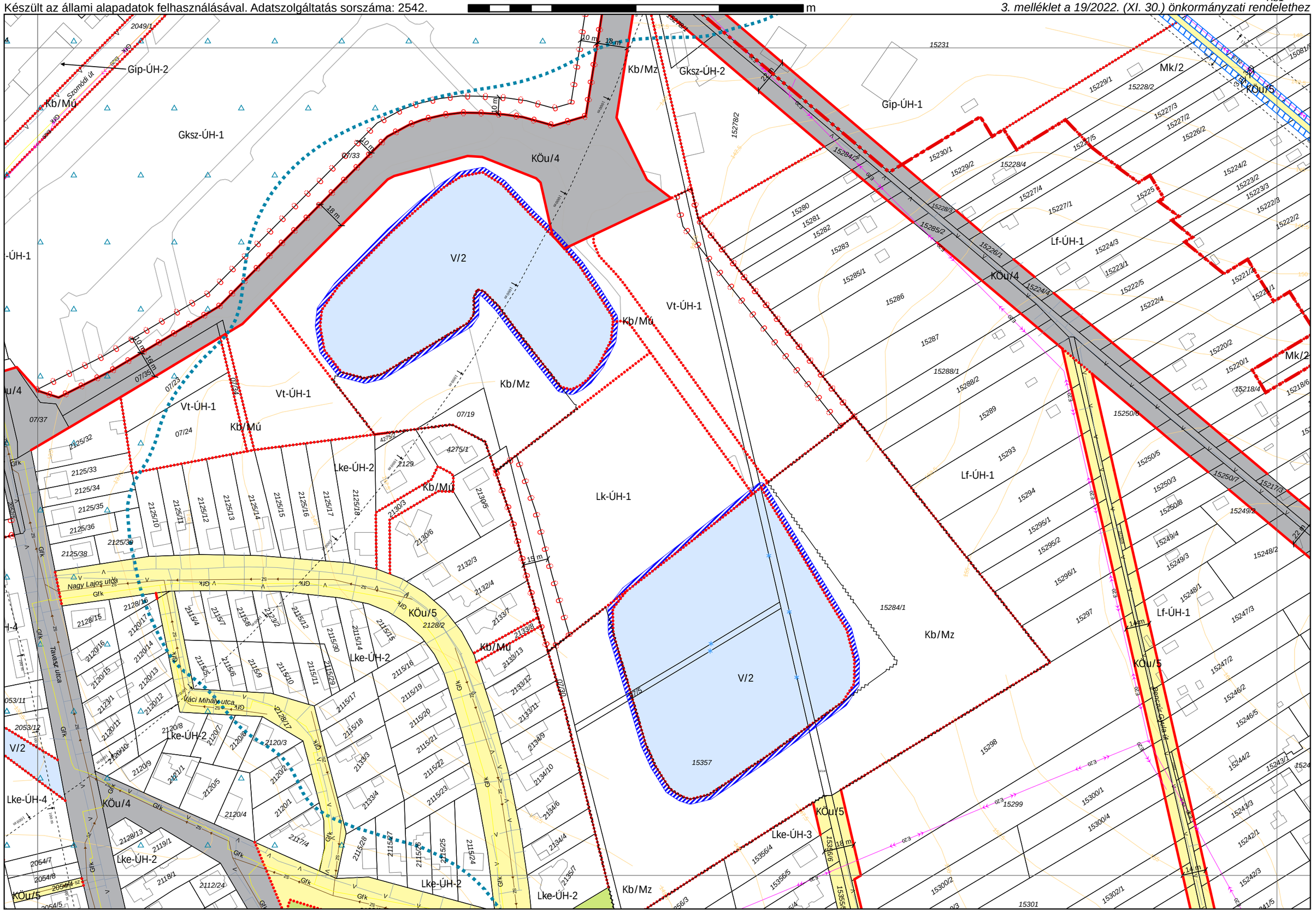
TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

0 25 50 100 150 200 m

Cd1
Cc4 Cd3 Cd4
Hb1

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



Városépítési Kft.

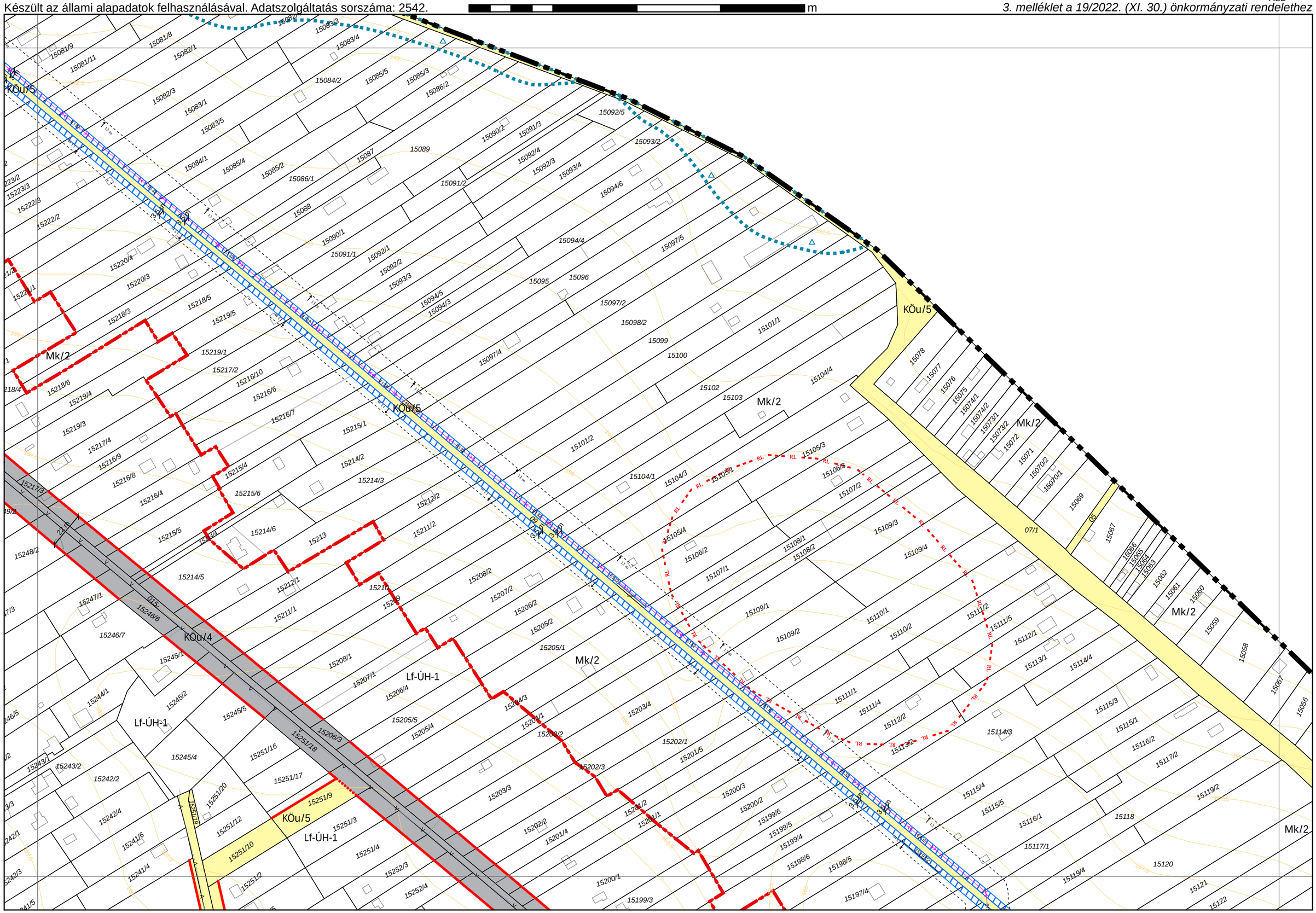
TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

0 25 50 100 150 200 m

Cd2
Cd3 **Cd4** Dc3
Hb2

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

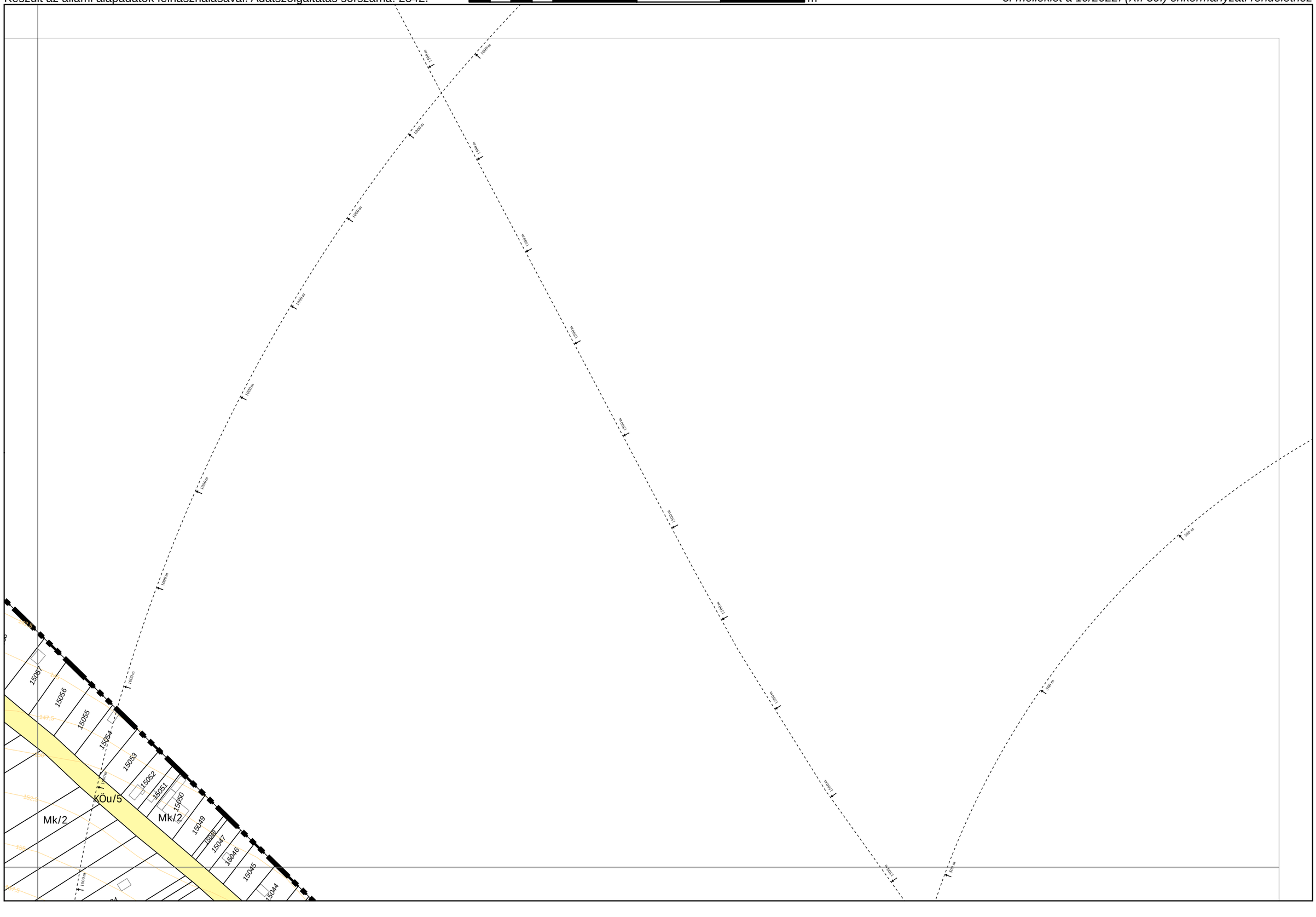
Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

Cd4 Dc3 Ia1

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

Dd4 Ec3 Ib2

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

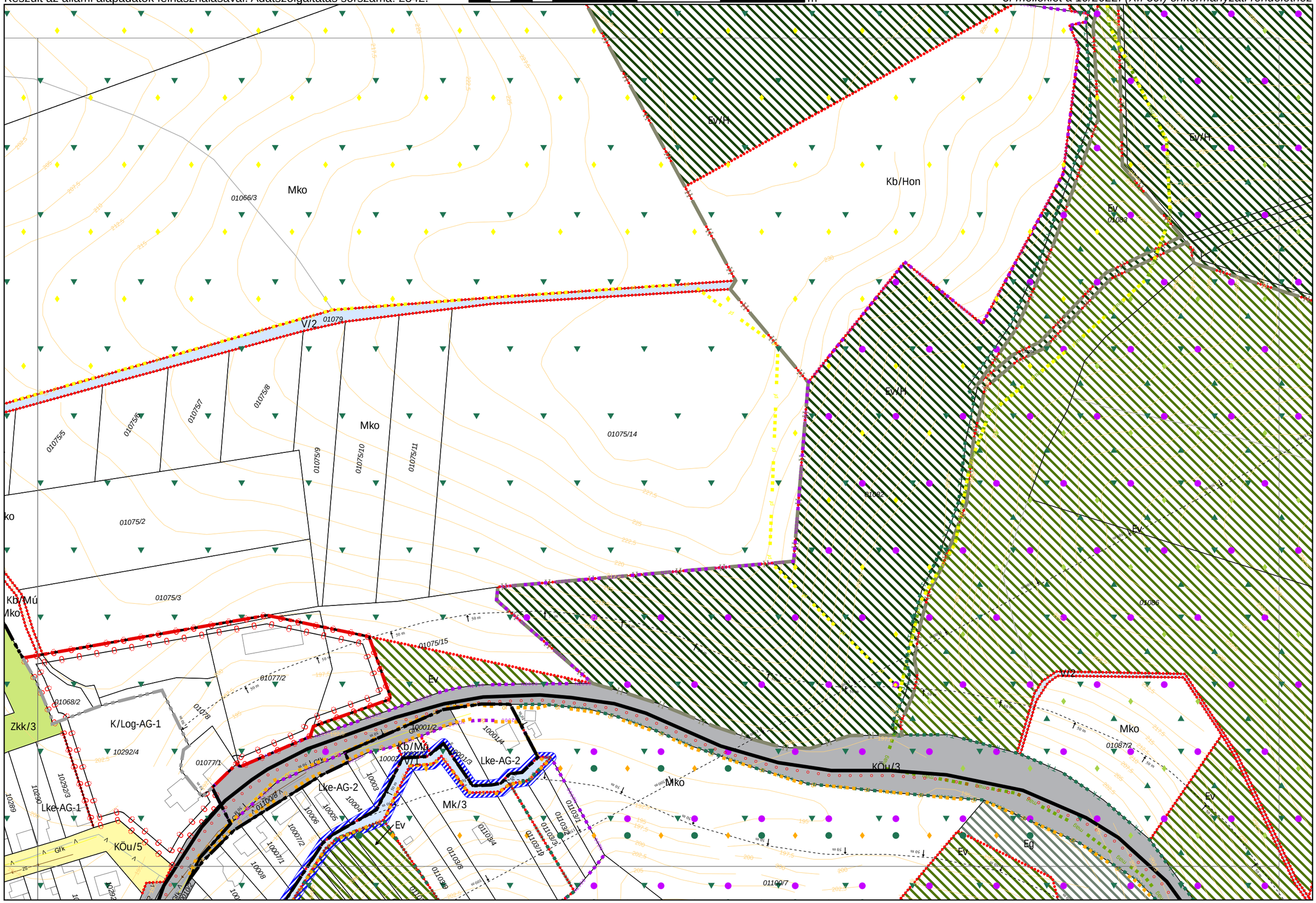
Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

Dd4 Ec3 Ja1

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez


Mko
Ev/H
Kb/Hon
Ev
01083
01066/3
V/2
01079
01075/14
01075/5
01075/6
01075/7
01075/8
01075/9
01075/10
01075/11
01075/2
01075/3
01075/15
01082
01086
01087/2
Kb/Mú
Mko
01077/2
01068/2
01078
Ev
Zkk/3
K/Log-AG-1
10292/4
01077/1
10001/2
10001/4
10001/3
Kb/Mú
10002
V/1
Lke-AG-2
10003
10004
10005
10006
10007/2
10007/1
10008
Mk/3
01103/4
01103/5
01103/1
01103/8
01103/9
KÖu/3
Mko
Ev
Lke-AG-1
10289
10290
10292/3
KÖu/5
Gfk
Ev
Eö
01100/7
Ev
Ev
Ev/H
Ev/H
Ev
Ev
Ev

TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

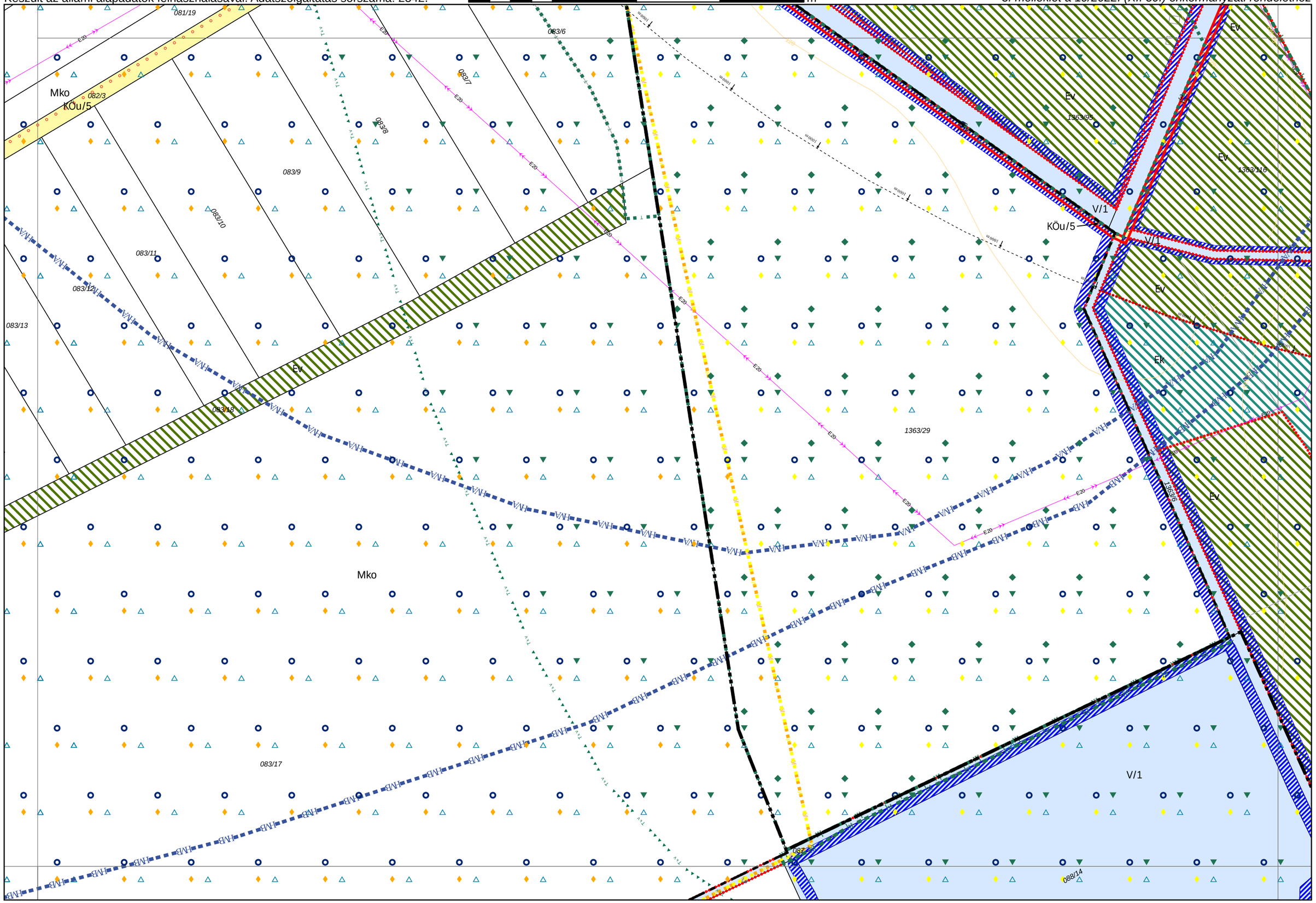
Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

Bd4
Gb2 Ha1
Gb4

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

Gb3 Gb4 Gd1

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

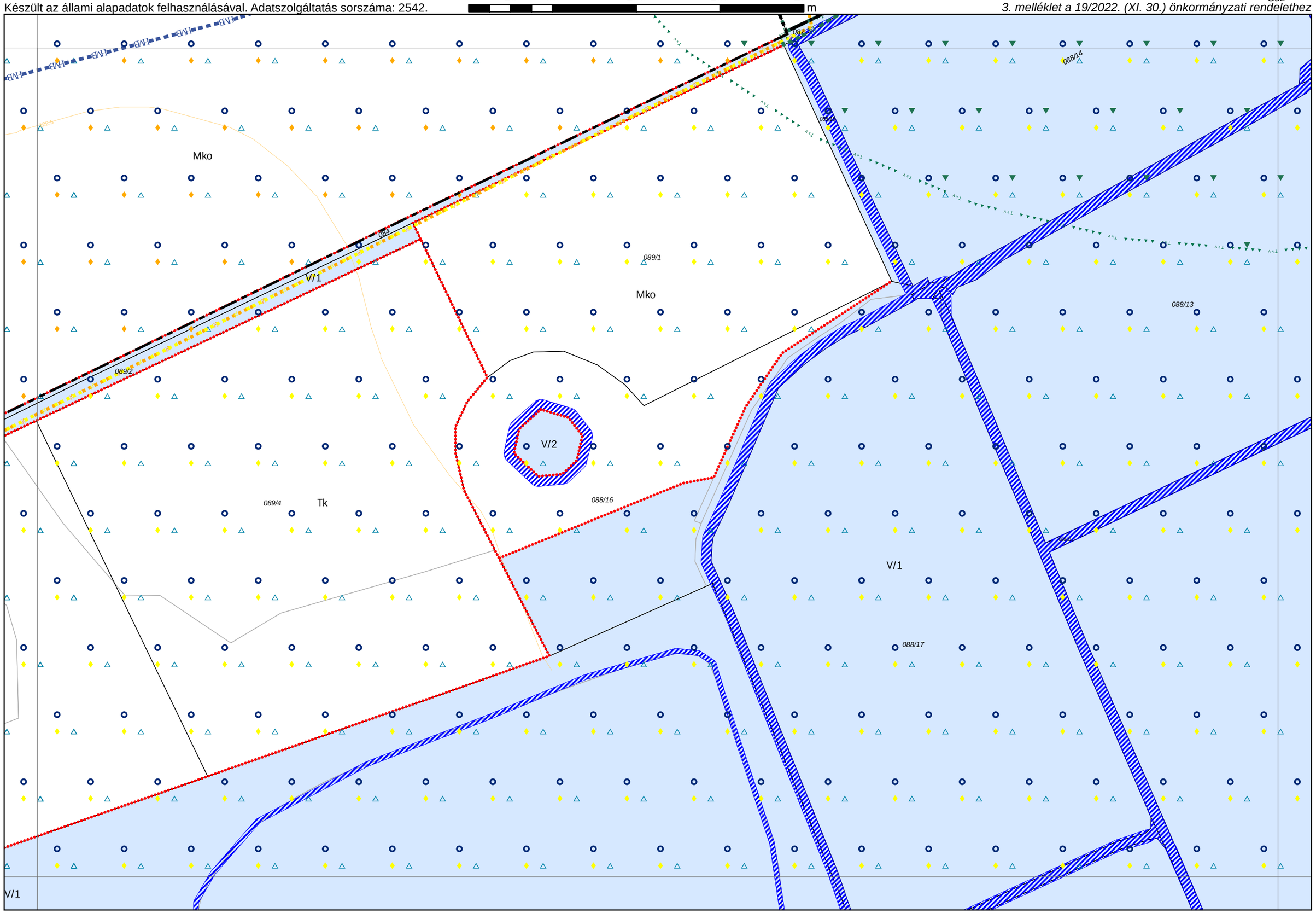
Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

Gb2
Gb3 Gb4 Ha3
Gd2

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

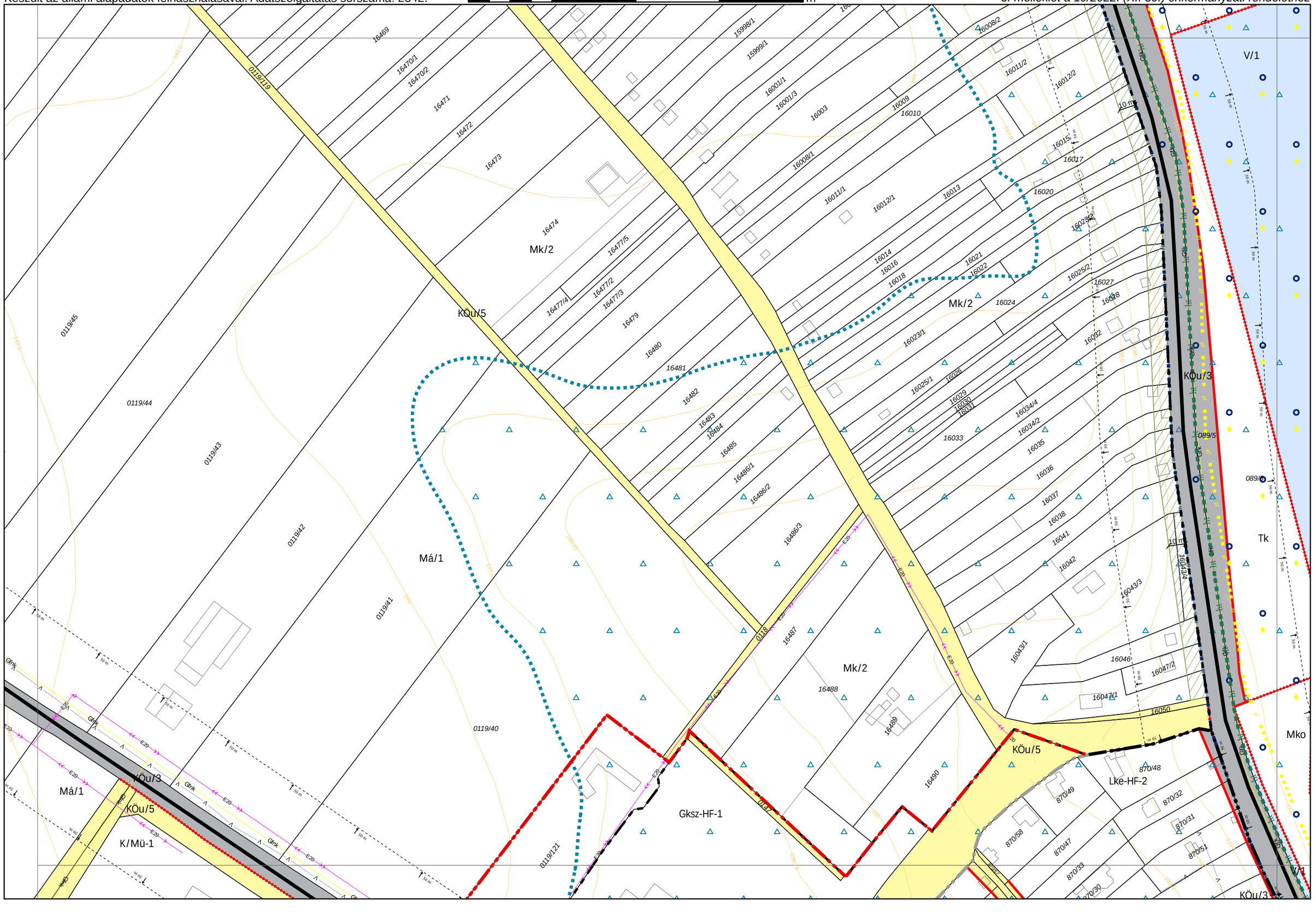
Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

Gb3
Gd1 Gd2
Gd3



TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

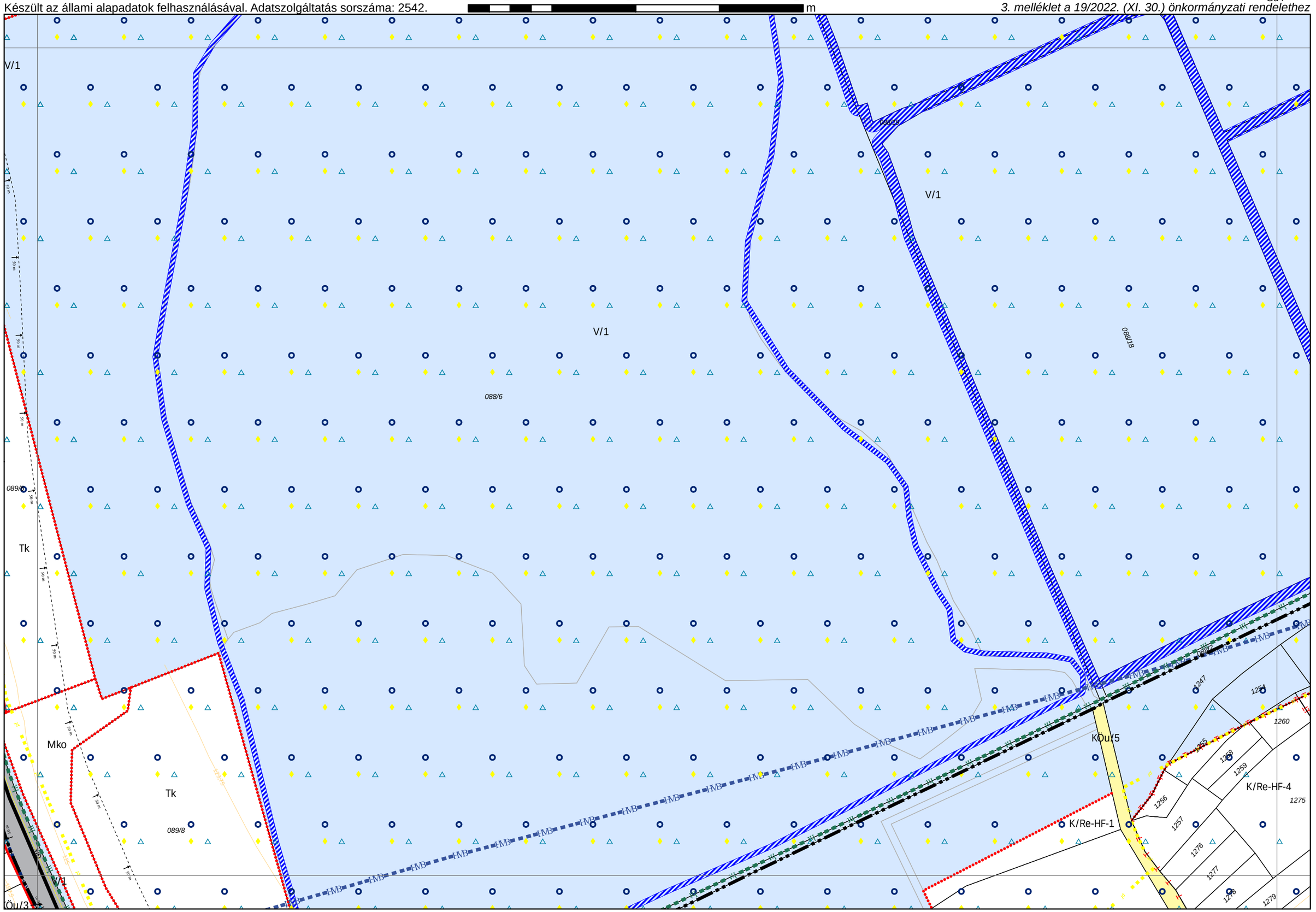
Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

Gb4
Gd1 Gd2 Hc1
Gd4

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

Gd1
Gd3 Gd4
Lb1

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

Gd2
Gd3 Gd4 Hc3
Lb2

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

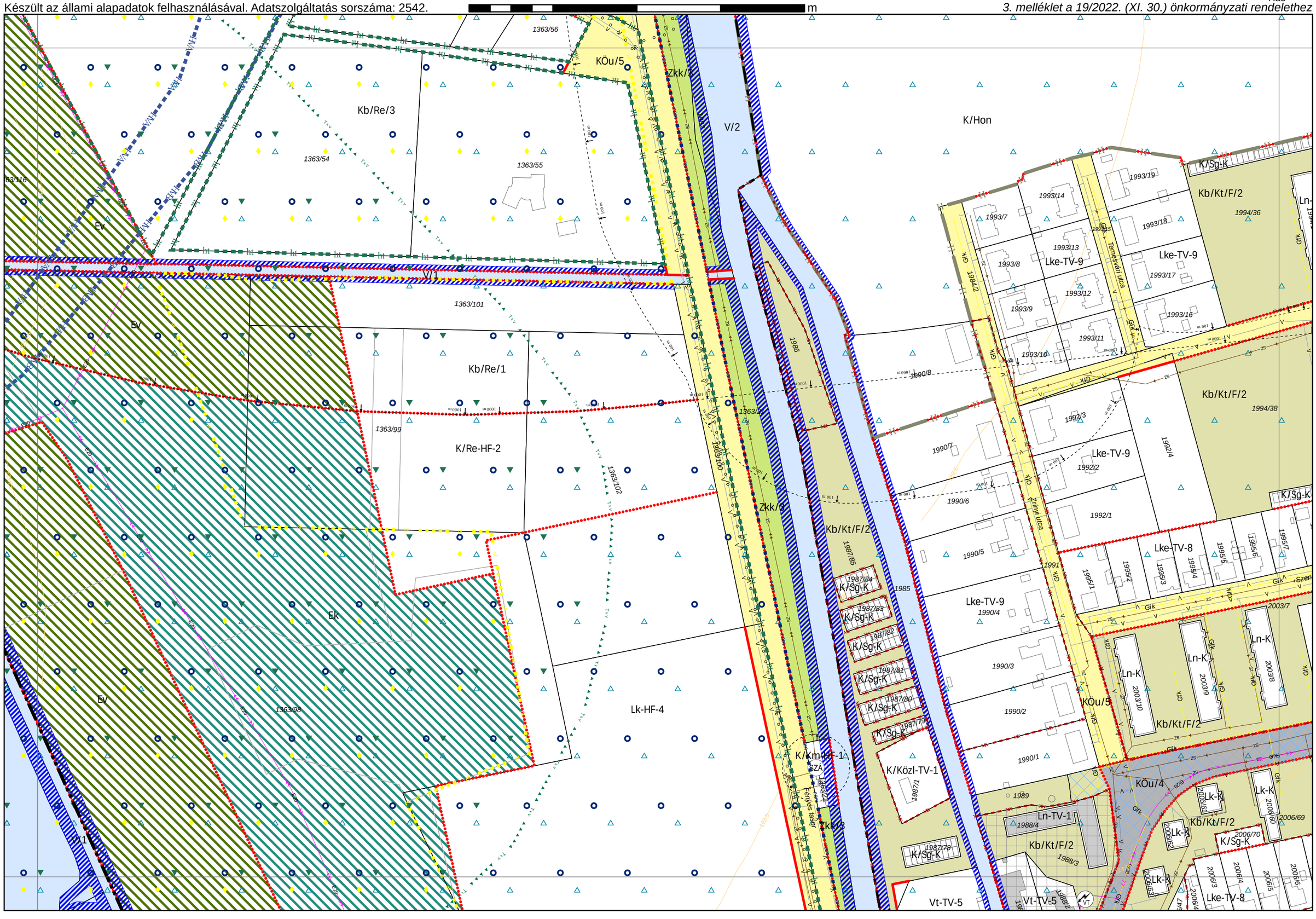
Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

Cc3
Gb2 Ha1 Ha2
Ha3

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

Cc4
Ha1 **Ha2** Hb1
Ha4

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

Ha1
Gb4 Ha3 Ha4
Hc1

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

Városépítési Kft.

TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

0 25 50 100 150 200 m

Ha2
Ha3 Ha4 Hb3
Hc2

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

Cd3
Ha2 Hb1 Hb2
Hb3

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

Cd4
Hb1 **Hb2** Ia1
Hb4

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

Hb1
Ha4 Hb3 Hb4
Hd1

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

Hb2
Hb3 **Hb4** Ia3
Hd2

TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

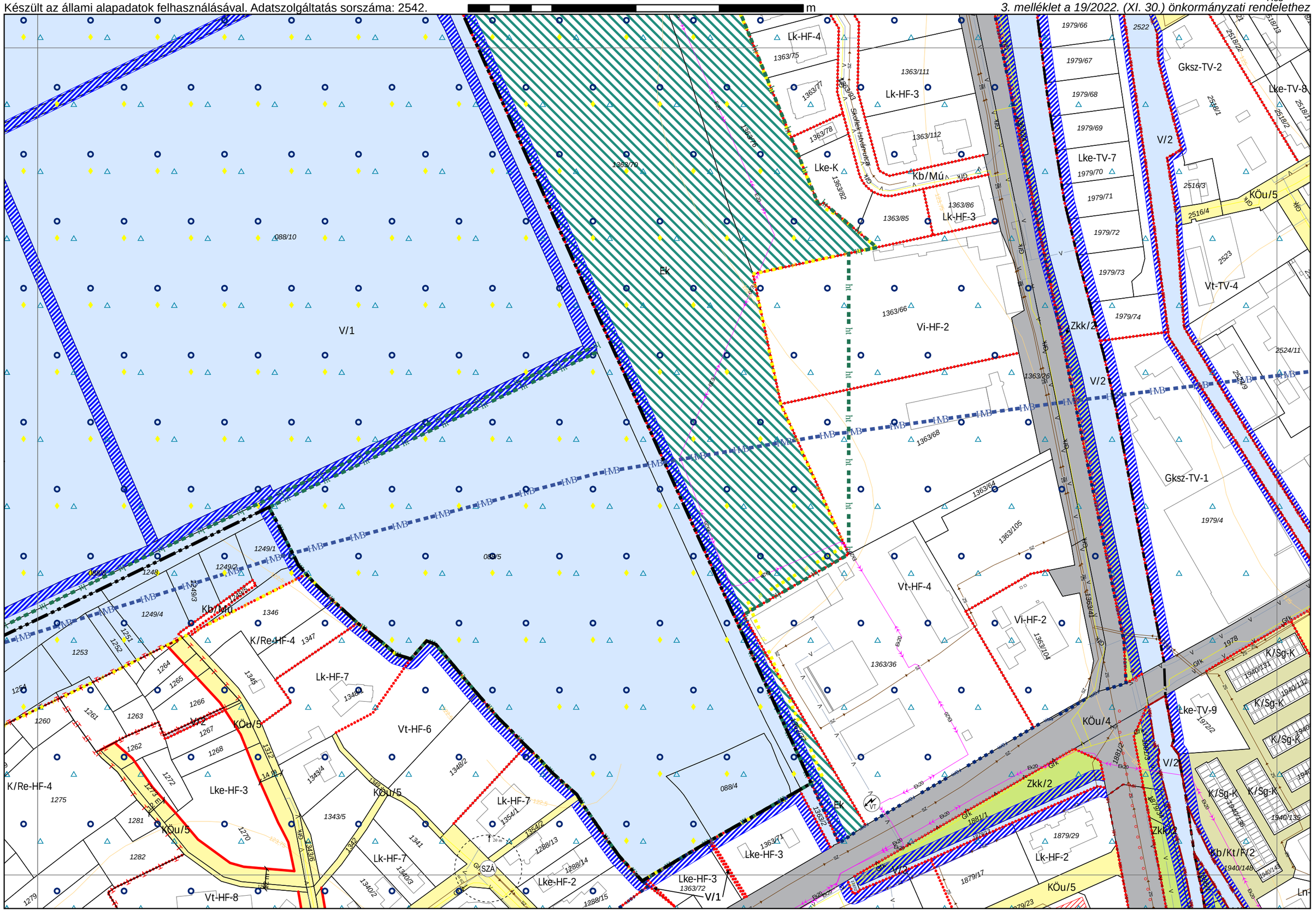
Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

Ha3
Gd2 Hc1 Hc2
Hc3

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

Ha4
Hc1 Hc2 Hd1
Hc4

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

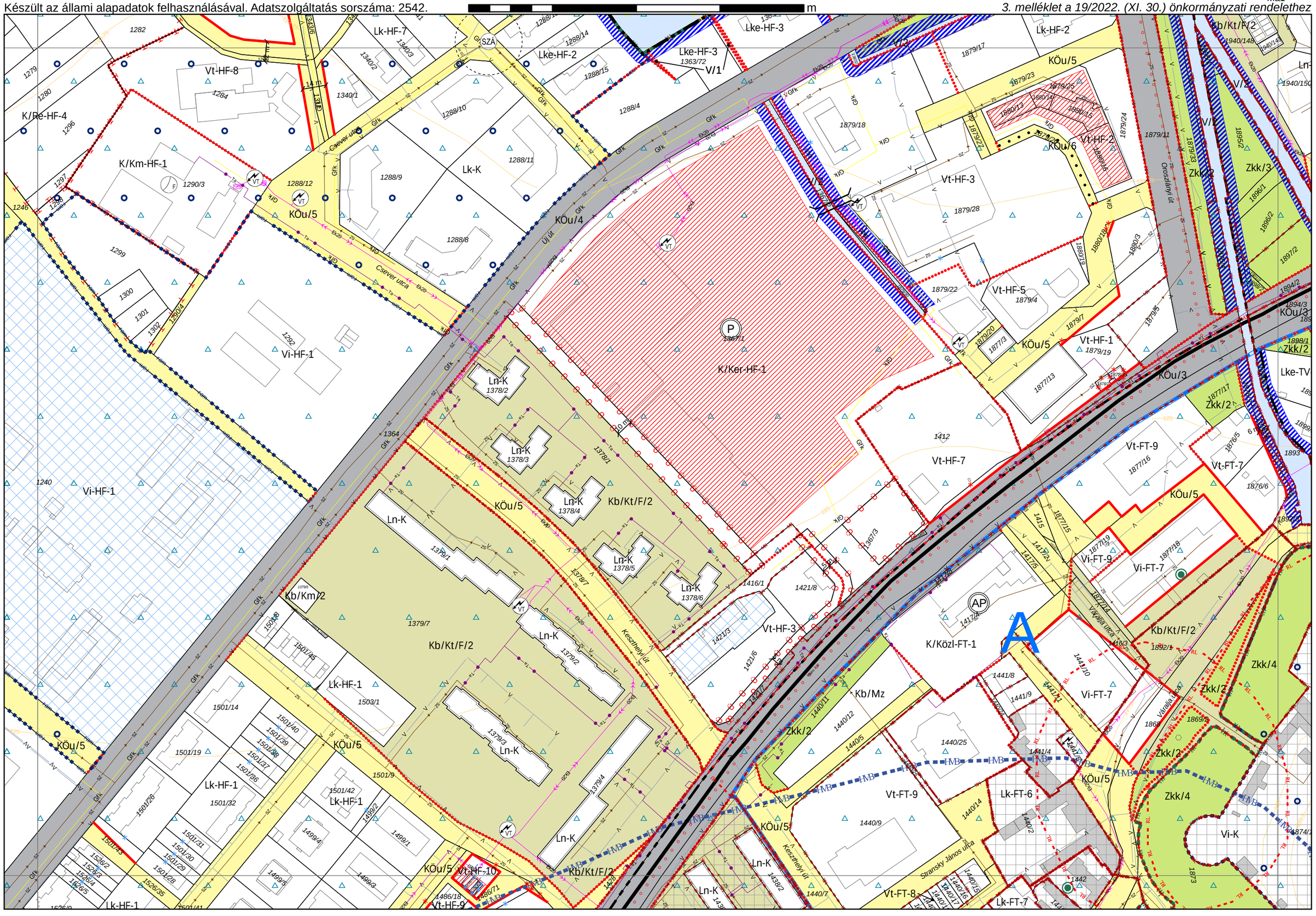
Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

Hc1
Gd4 **Hc3** Hc4
Ma1



TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

Hc2
Hc3 Hc4 Hd3
Ma2

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

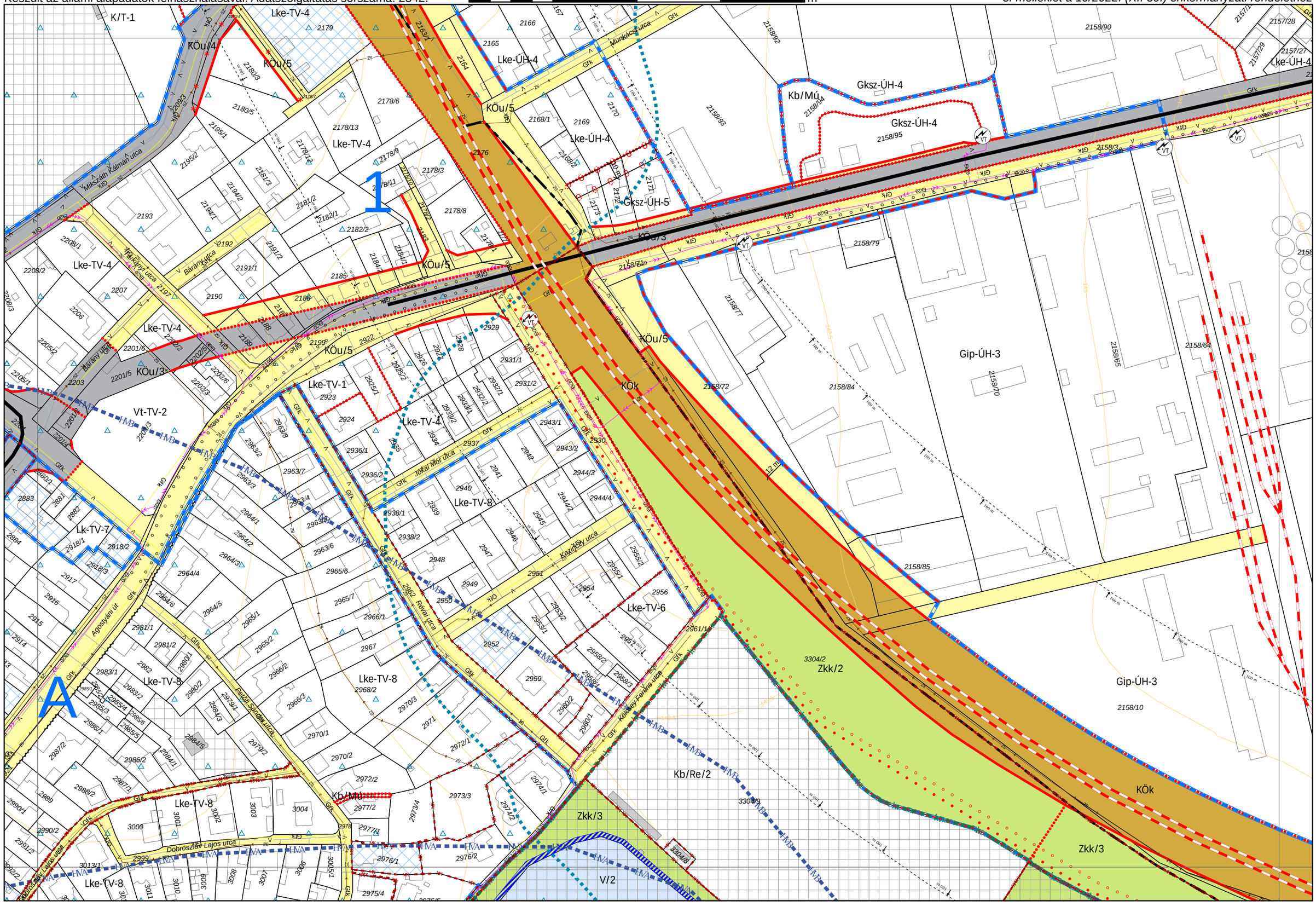
Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

Hb3
Hc2 Hd1 Hd2
Hd3

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

Hb4
Hd1 Hd2
Hd4

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

Hd1
Hc4 Hd3 Hd4
Mb1

Dobrosztay Lajos utca
Dobrosztay Lajos utca
Petőfi Sándor utca
Damjanich utca
Hatvüliget utca
Sportuszoda tér
Sportuszoda tér
Sportuszoda tér

Lke-TV-8
Lke-TV-8
Lke-TV-8
K/Km-TV-1
Vt-TV-7
Vt-TV-5
Vt-TV-5
Vt-TV-12
Vt-TV-5
Vt-TV-5
Vt-TV-3
Lk-TV-3
Lk-TV-3
Lk-TV-5
Lk-TV-5
Lk-TV-8
Lk-TV-8
Lke-TV-3
Lke-TV-3
Lke-TV-3
Vi-TV-10
Vi-K
Vi-K
Vi-K
Vi-K
Kb/Km/2
Kb/Km/2
Kb/Re/2
K/Ok-TV-1
KÖu/5
KÖu/5
KÖu/5
V/2
Zkk/3
Zkk/3
Zkk/3
3304/5
3304/13
3306/3
3307/9
3307/10
3306/5
3306/4
3306/10
3307/2
3307/5
3307/6
3307/12
3305/10
3305/12
3305/13
3305/8
3306/7
3306/8
3306/6
3306/9
3304/8
3304/6
3304/12
3305/1
3305/2
3305/3
3305/7
3306/1
3306/2
3306/11
3248
3249/1
3249/2
3247/1
3247/2
3241/1
3241/4
3243/3
3251
3252
3253
3254
3255
3256
3257
3258
3259
3260
3261/1
3261/2
3262/1
3262/2
3263
3264
3265
3266
3269
3272/3
3272/4
3273
3274
3275
3276
3277
3278
3279/2
3280
3281
3282
3283
3284
3285/5
3285/6
3285/7
3286
3287
3288
3289
3290
3300/2
3244
3245
3246
3014
3015/1
3016/1
3016/2
3013/1
3013/2
2999
2991/2
2999/2
3012
3011
3010
3009
3008
3007
3006
2976/1
2976/2
2975/4
2975/5
2975/3
2975/6
3005/2
3018/1
3018/2
3019
3020
3021
3022
3023
3024
3025
3026
3027
3028
3029/1
3029/2
3030/1
3030/2
3031
3032
3033/1
3033/2
3034
3035
3039
3039/2
3039/3
3039/4
3039/5
3039/6
3039/7
3039/8
3039/9
3039/10
3039/11
3039/12
3039/13
3039/14
3039/15
3039/16
3039/17
3039/18
3039/19
3039/20
3039/21
3039/22
3039/23
3039/24
3039/25
3039/26
3039/27
3039/28
3039/29
3039/30
3039/31
3039/32
3039/33
3039/34
3039/35
3039/36
3039/37
3039/38
3039/39
3039/40
3039/41

TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

Hd2
Hd3 **Hd4** Ic3
Mb2

1

KÖk

Gip-ÚH-3

Zkk/3

Zkk/1

KÖk

Ev

V/2

K/Ok-TV-1

KÖu/4

Kb/Re/6

Vi-TV-11

2158/80
2158/12
2158/75
2158/74
2158/73
2158/11
3304/1
2158/38
2158/39
2158/40
2158/41
2158/42
3304/4
3309/2
3309/1
2158/43
3309/3
3309/4
3309/8
3309/5
3309/6
3310/10
3310/9
3383
22 m

TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

Városépítési Kft.

0 25 50 100 150 200 m

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

Dc3
Hb2 Ia1
Ia3

Mk/2
KÖu/5
Mk/2
Mk/2
Lf-ÚH-1
KÖu/5
Mk/2
KÖu/4
Lf-ÚH-1
Mk/1
KÖu/3
Mk/2

TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

Ia1
Hb4 Ia3


Mk/1
Mk/2
Lf-ÚH-1
Lke-ÚH-3
KÖu/3
KÖu/4
KÖu/5
15426/6
15425/5
15425/6
15424/8
15424/13
15163/13
15163/40
15161/25
15003/2
15161/24
15161/22
15161/20
15161/19
15161/18
15163/39
15163/37
15163/35
15163/27
15163/25
15424/16
15424/14
15424/12
15422/9
15421/6
15420/9
15419/6
15418/9
15417/1
15163/41
15163/42
15163/28
15163/30
15163/32
15163/34
15163/36
15163/38
15161/2
15161/9
15161/10
15161/14
15161/21
15161/23
15164/2
15164/3
15164/4
15165/5
15165/6
15166/2
15163/17
15163/18
15163/21
15163/22
15163/23
15163/24
15430/3
15430/4
15430/5
15429/1
15429/2
15424/7
15424/10
15424/15
15424/17
15422/10
15422/12
15423/3
15421/5
15420/10
15420/12
15431/2
15431/3
15431/4
15431/7
15431/8
15431/10
15431/11
15162/2
15160/2
15161/1
15161/3
15161/4
15161/5
15161/6
15161/7
15161/8
15161/11
15161/12
15161/13
15161/15
15161/16
15161/17
15163/1
15163/2
15163/3
15163/4
15163/5
15163/6
15163/7
15163/8
15163/9
15163/10
15163/11
15163/12
15163/14
15163/15
15163/16
15163/19
15163/20
15163/26
15163/31
15163/33
15424/1
15424/2
15424/3
15424/4
15424/5
15424/6
15424/8
15424/9
15424/11
15424/18
15424/19
15424/20
15424/21
15424/22
15424/23
15424/24
15424/25
15424/26
15424/27
15424/28
15424/29
15424/30
15424/31
15424/32
15424/33
15424/34
15424/35
15424/36
15424/37
15424/38
15424/39
15424/40
15424/41
15424/42
15424/43
15424/44
15424/45
15424/46
15424/47
15424/48
15424/49
15424/50
15424/51
15424/52
15424/53
15424/54
15424/55
15424/56
15424/57

TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

Dd4 **Ib2** Ja1

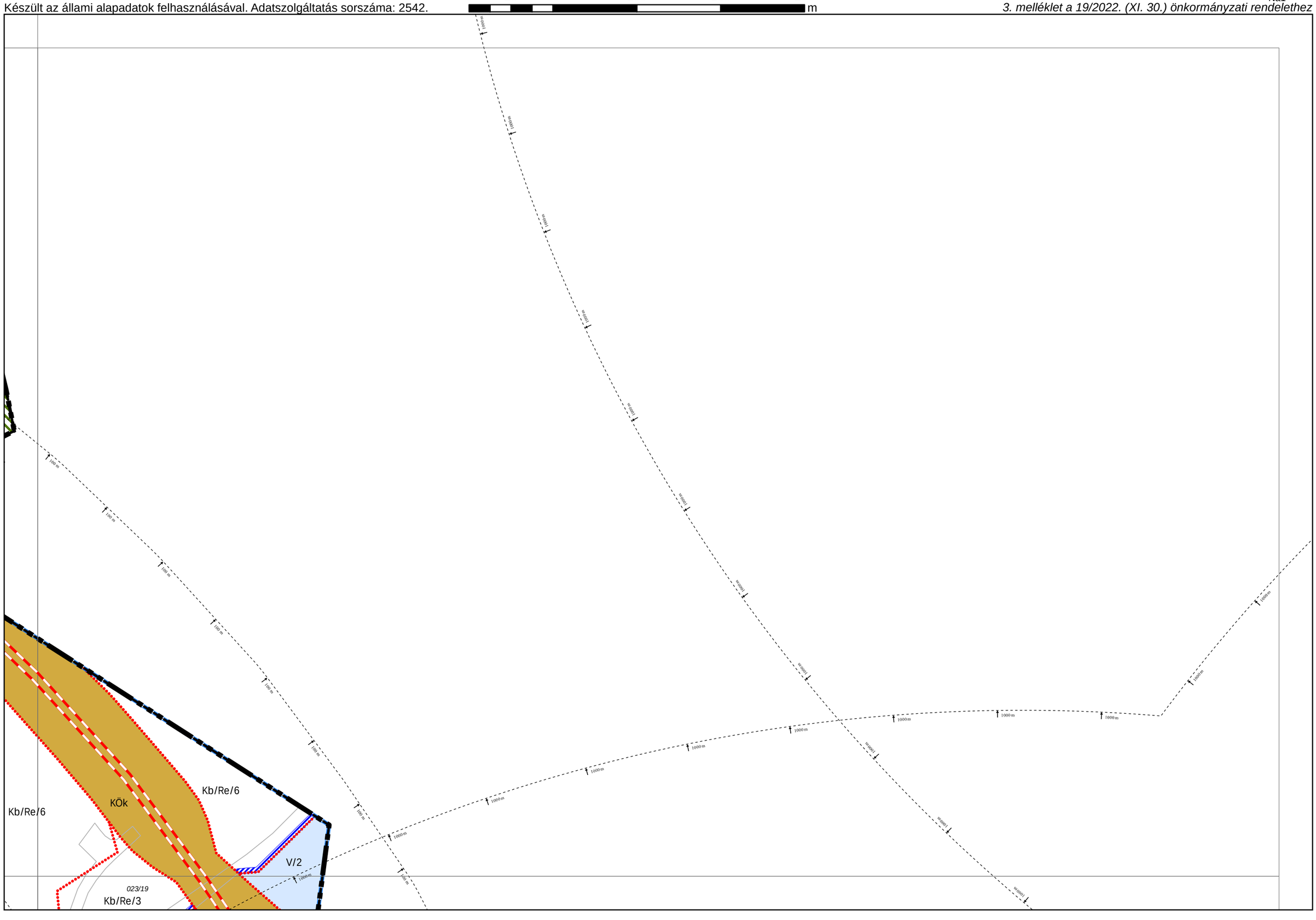
TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

Hd4 Ic3 Na1

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

Ec3
Ib2 Ja1

Városépítési Kft.

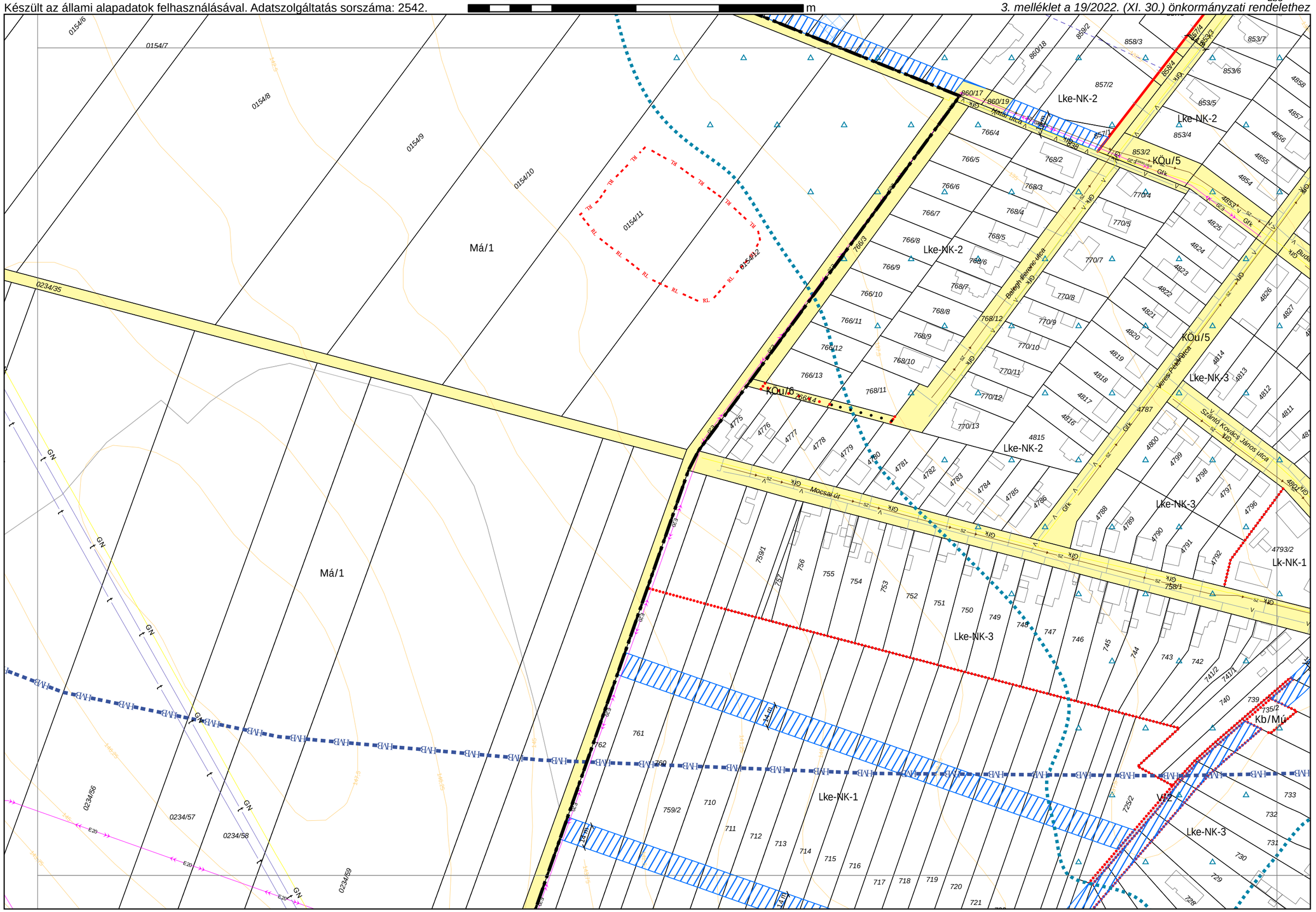
TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

0 25 50 100 150 200 m

Gd3 Lb1 Lb2 Lb3

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



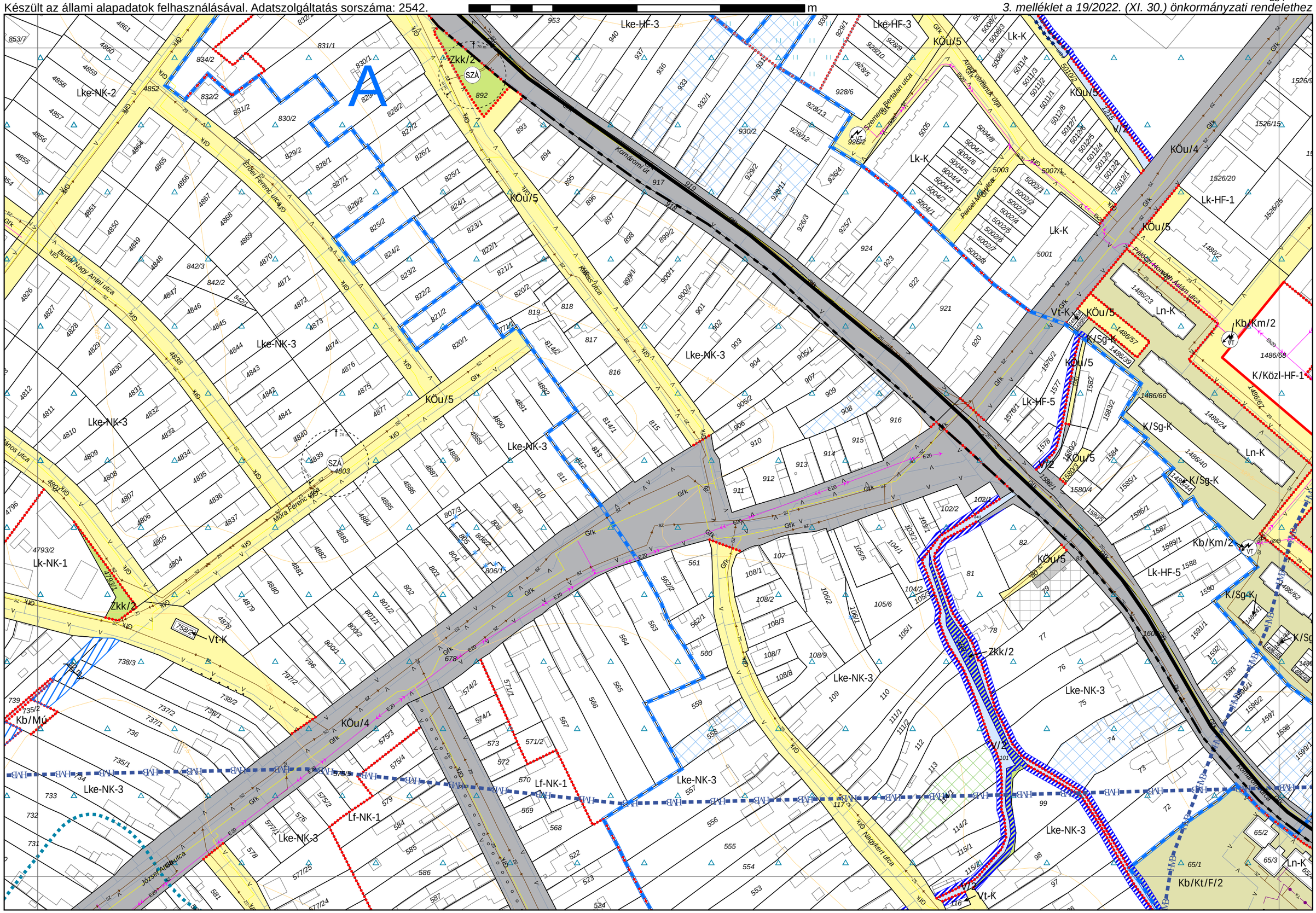
TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

Gd4
Lb1 Lb2 Ma1
Lb4

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

Lb1 Lb3 Lb4 Ld1

Lke-NK-1
Lke-NK-3
Lke-K
Má/1
KÖu/4
KÖu/5
Kb/Mú
Gksz-NK-1
Zkk/3
14 m
16 m
50 m

TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

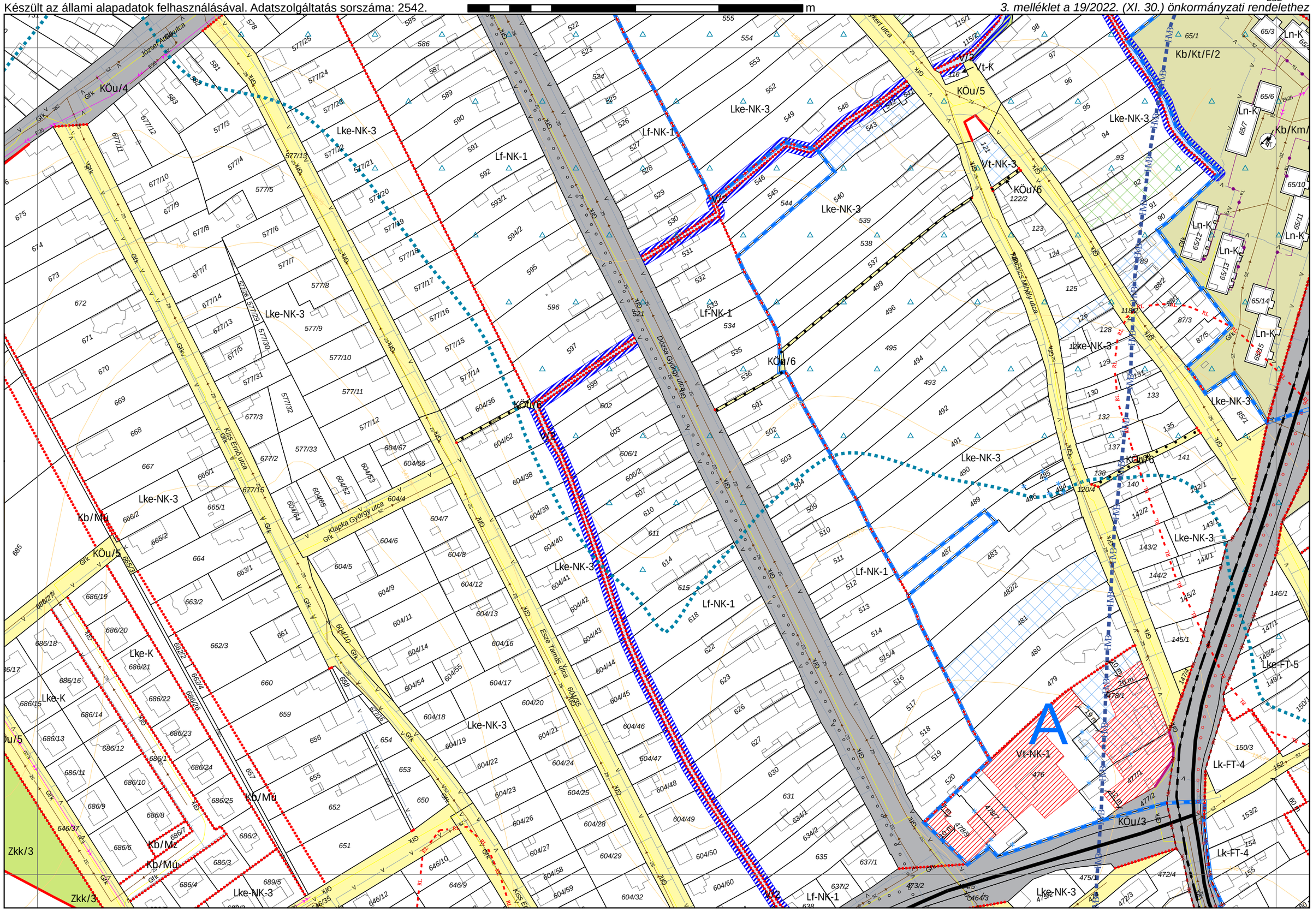
Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

Lb2
Lb3 **Lb4** Ma3
Ld2



TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

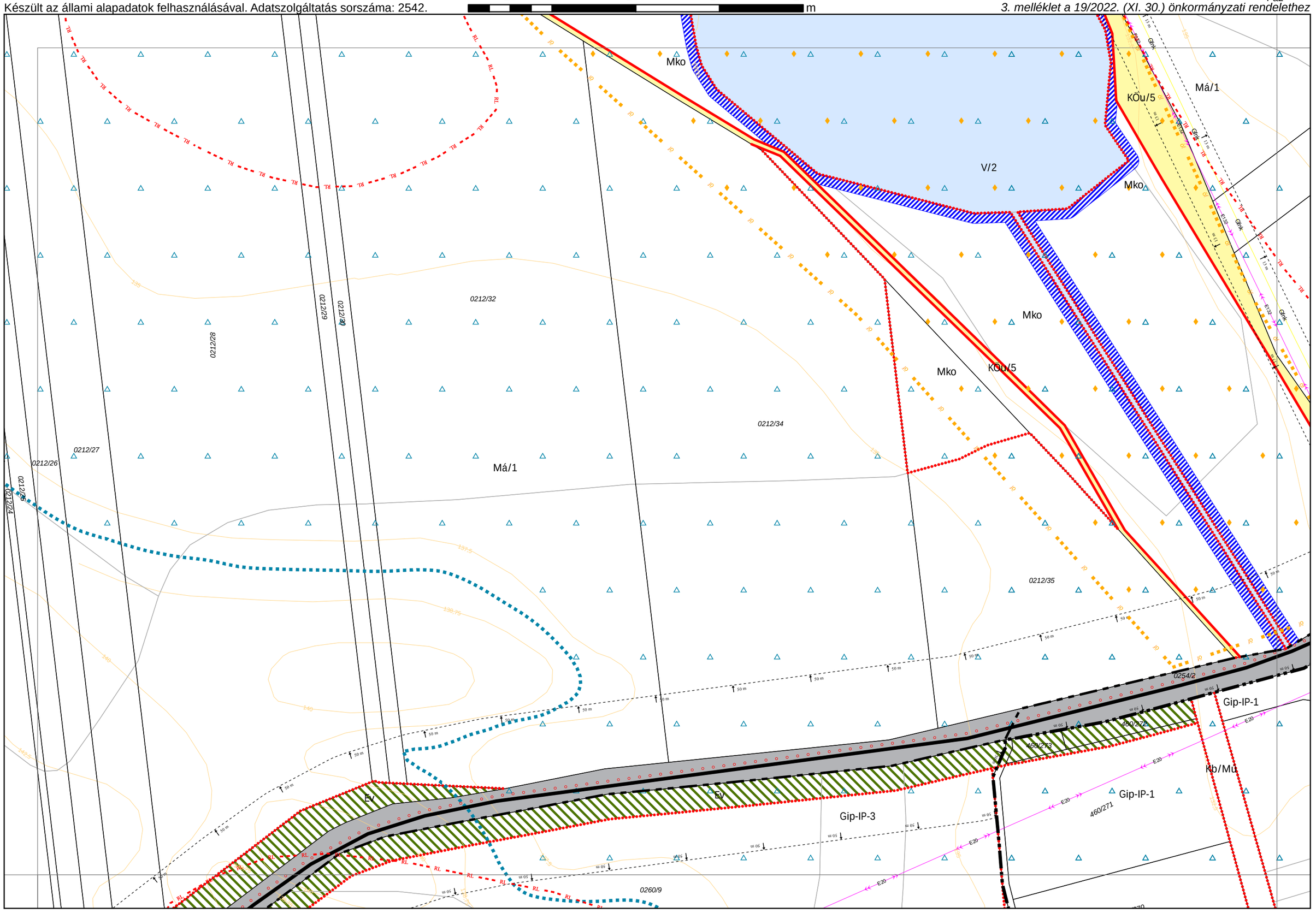
Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

Lc4 Ld3 Pa2

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



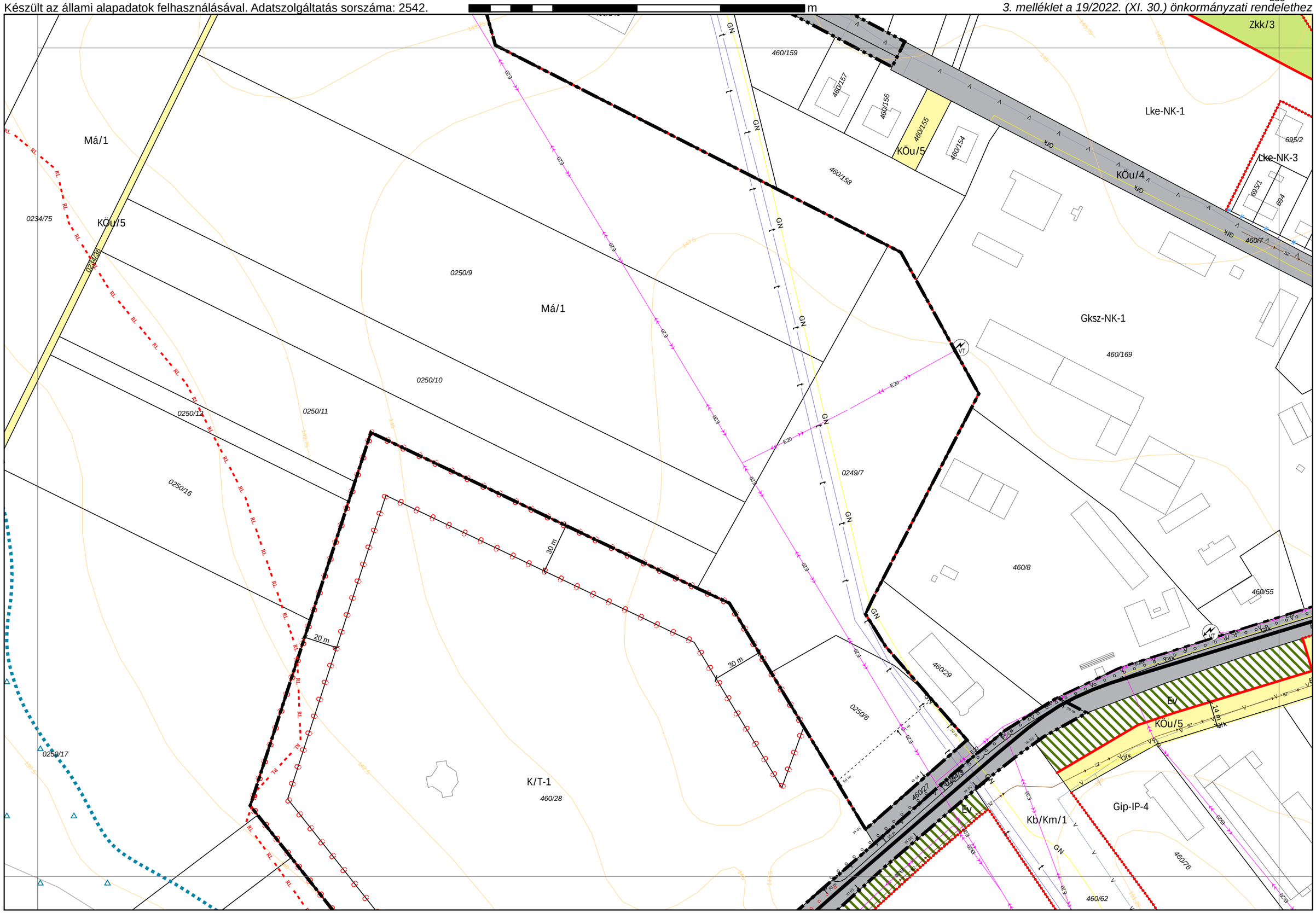
TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

Lb3 Ld1 Ld2 Ld3

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

Lb4
Ld1 Ld2 Mc1
Ld4

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

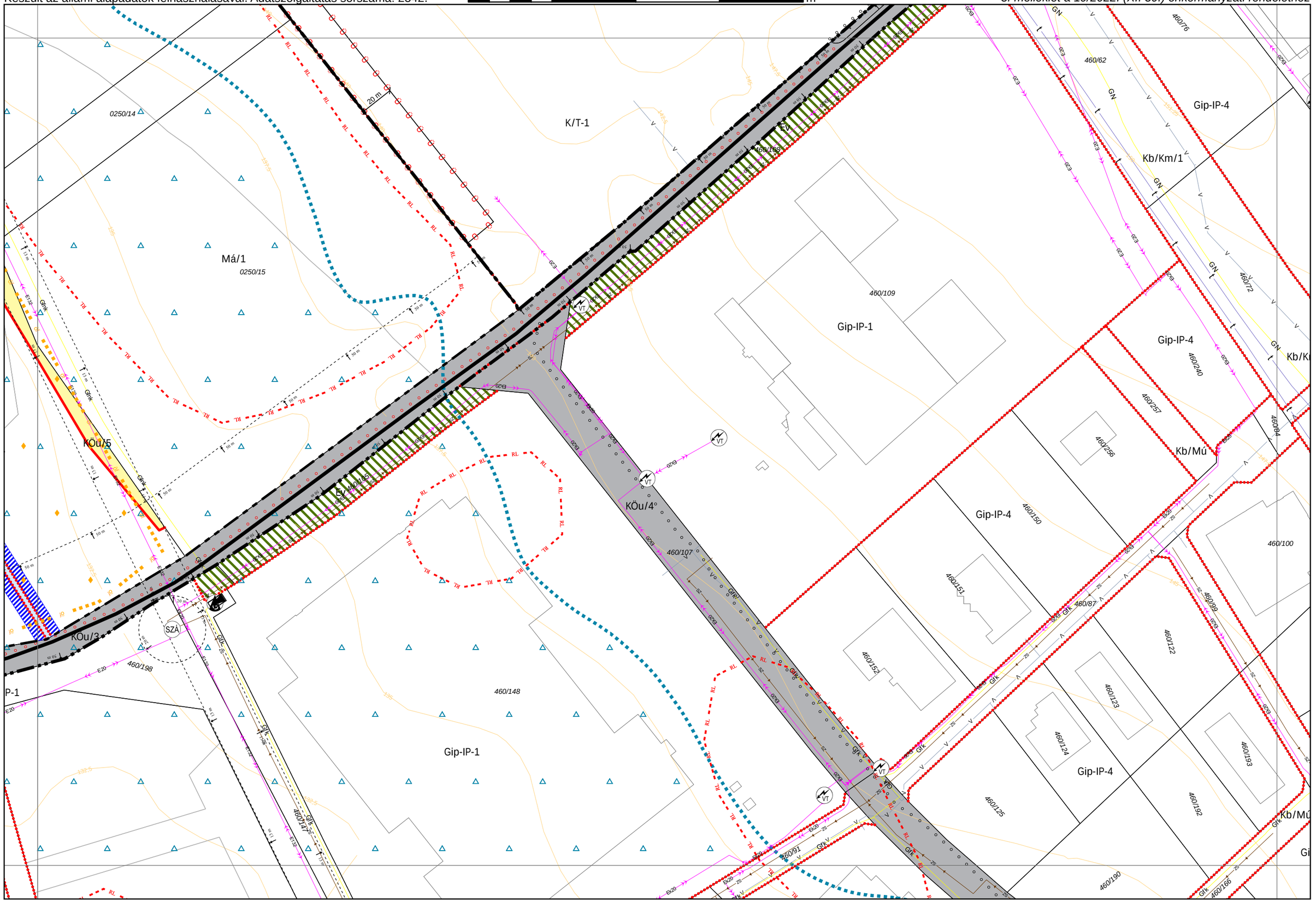
Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

Ld1
Lc4 Ld3 Ld4
Pb1

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

Ld2
Ld3 Ld4 Mc3
Pb2

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

Hc3
Lb2 Ma1 Ma2
Ma3

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

A

TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

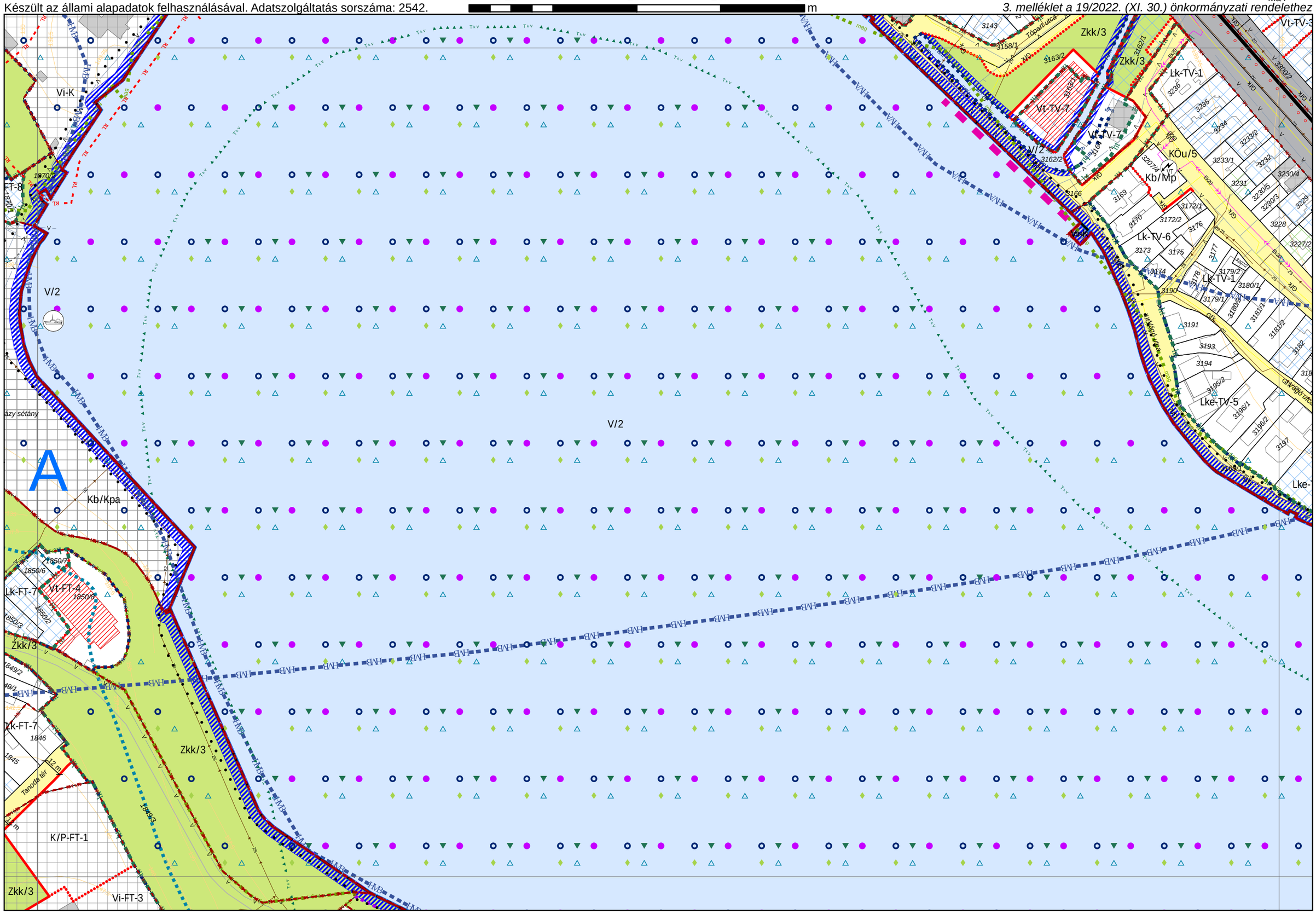
Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

Hc4
Ma1 Ma2 Mb1
Ma4

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

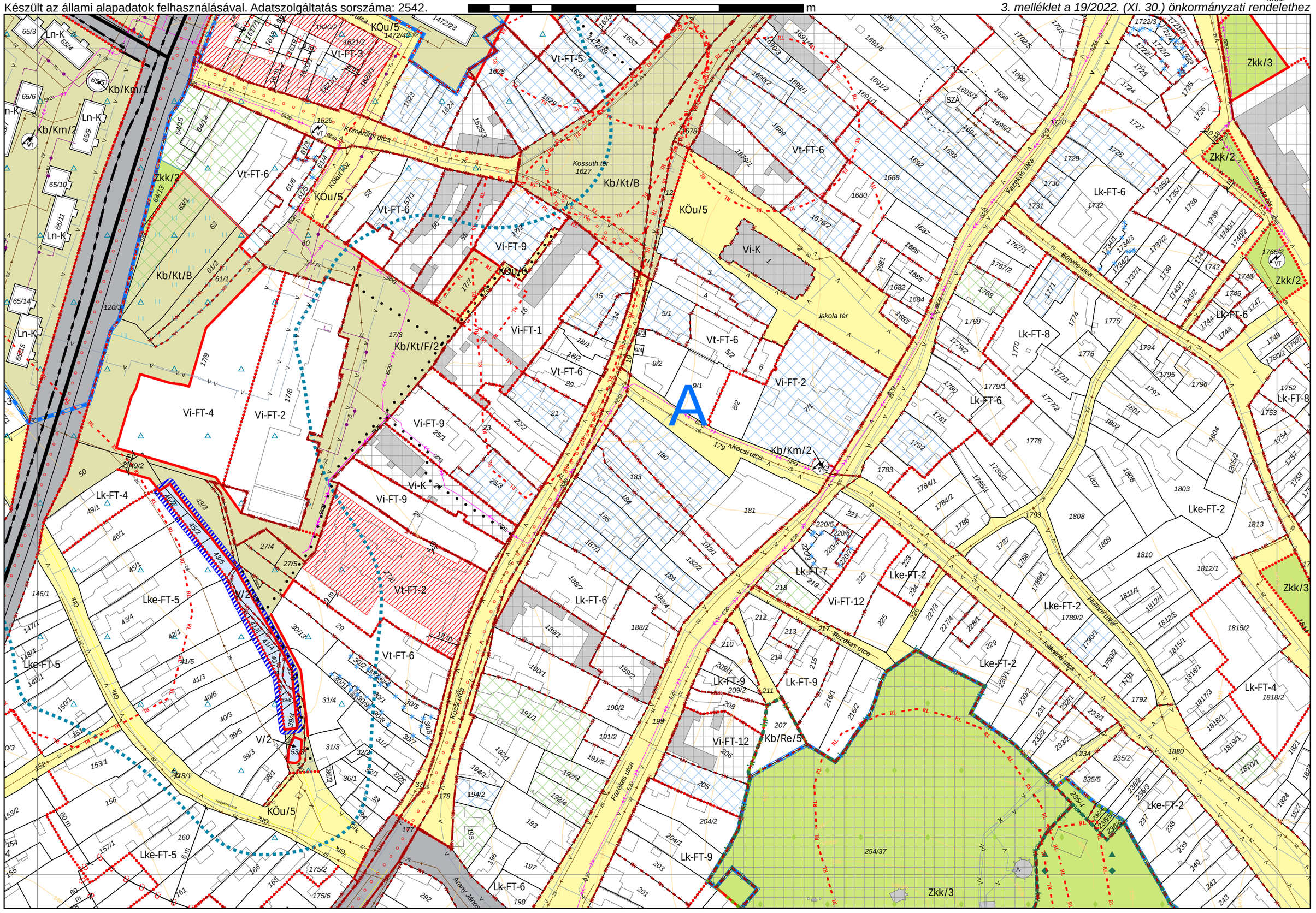
Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

Ma1
Lb4 Ma3 Ma4
Mc1

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



Városépítési Kft.

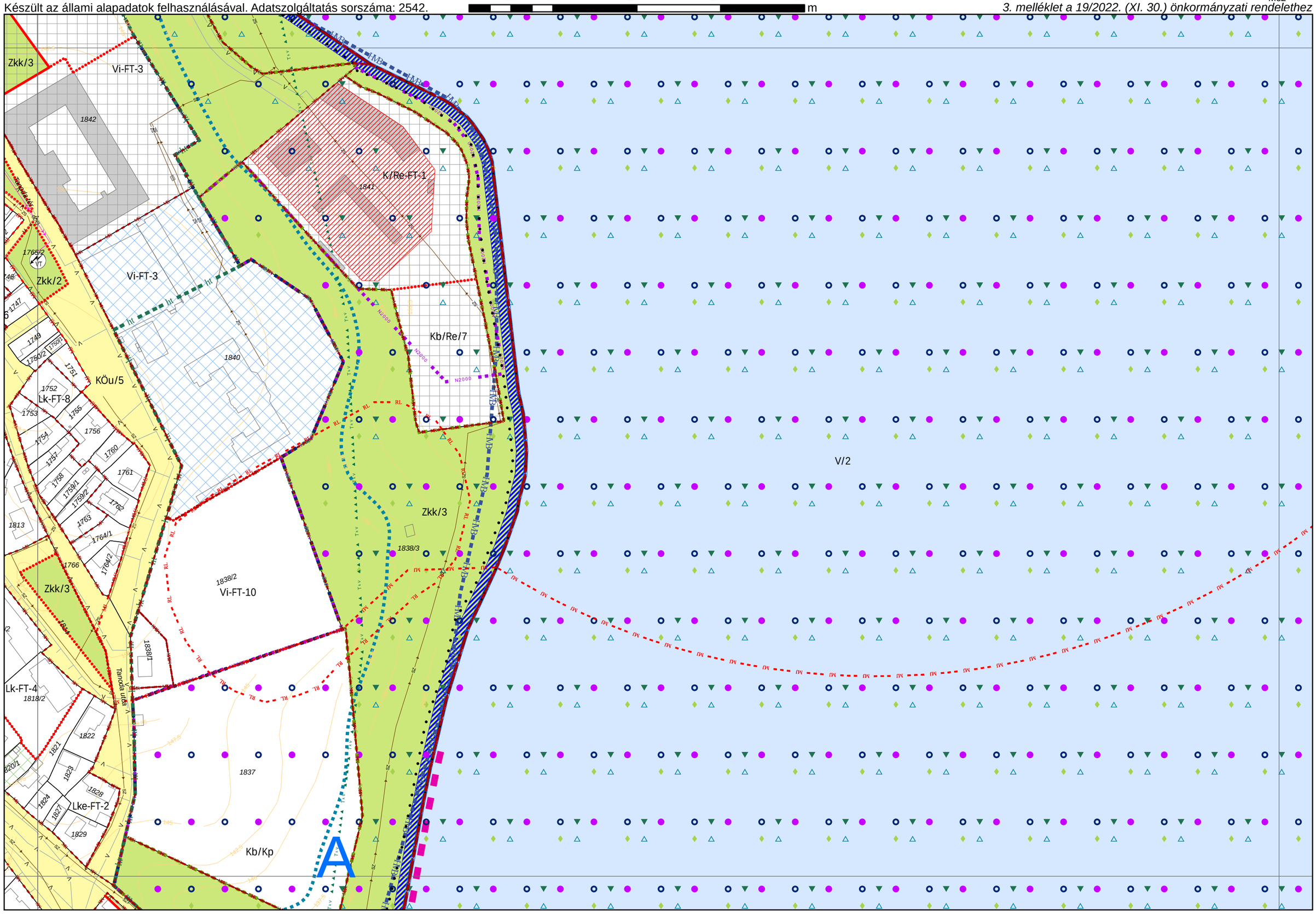
TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

Ma2
Ma3 Ma4 Mb3
Mc2

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



Városépítési Kft.

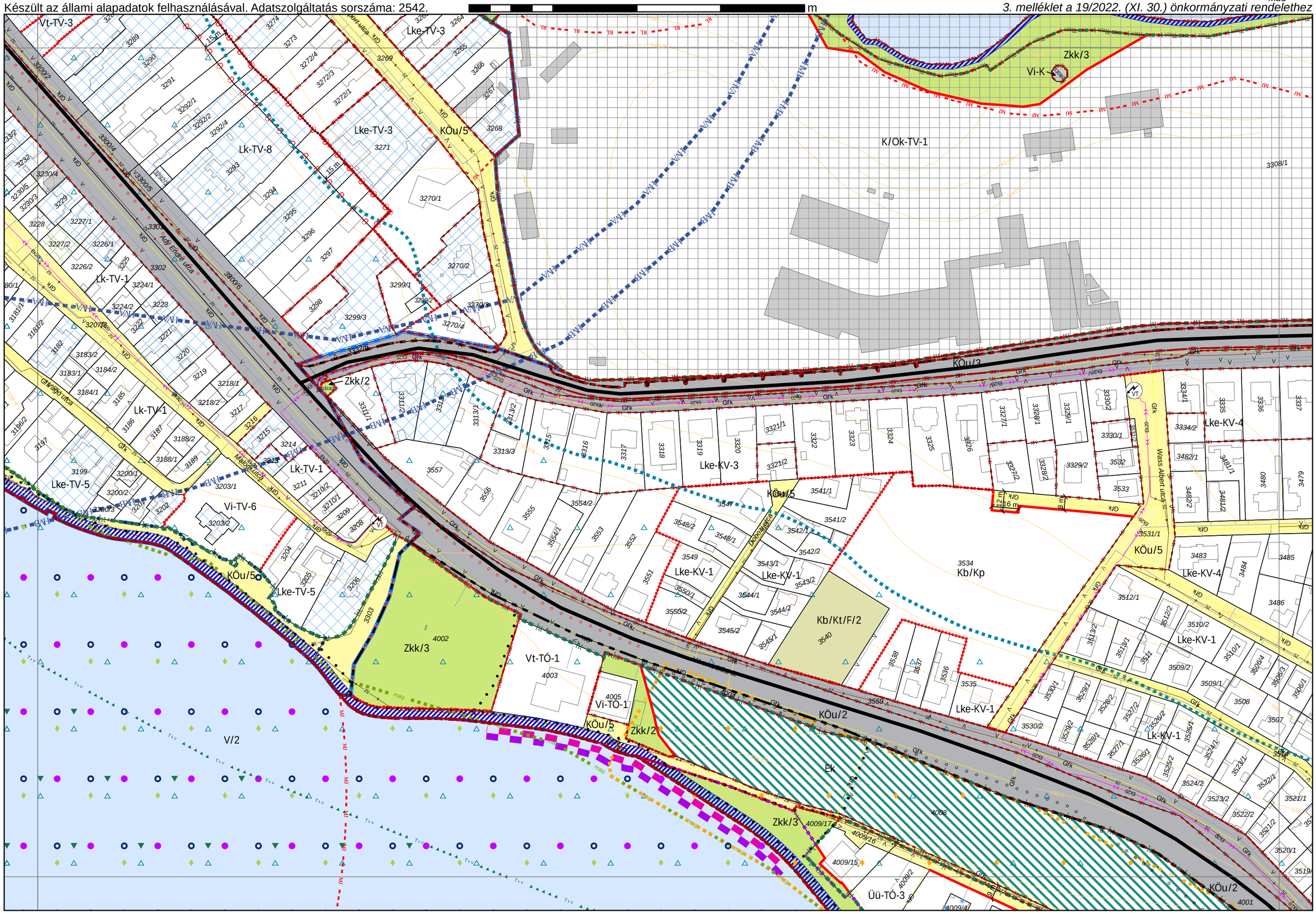
TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

Hd3
Ma2 Mb1 Mb2
Mb3

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

Hd4
Mb1 Mb2 Na1
Mb4

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

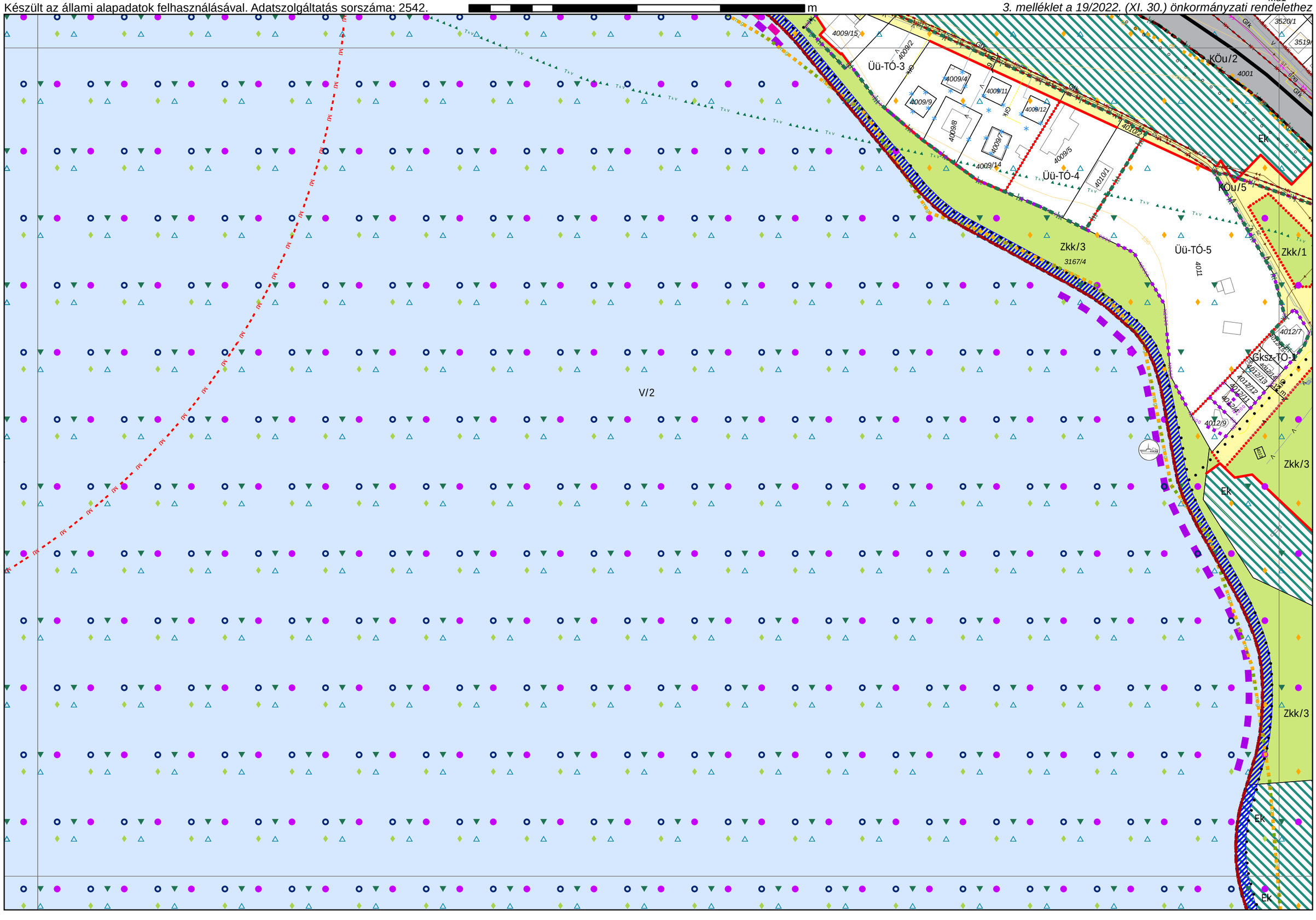
Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

Mb1
Ma4 Mb3 Mb4
Md1

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



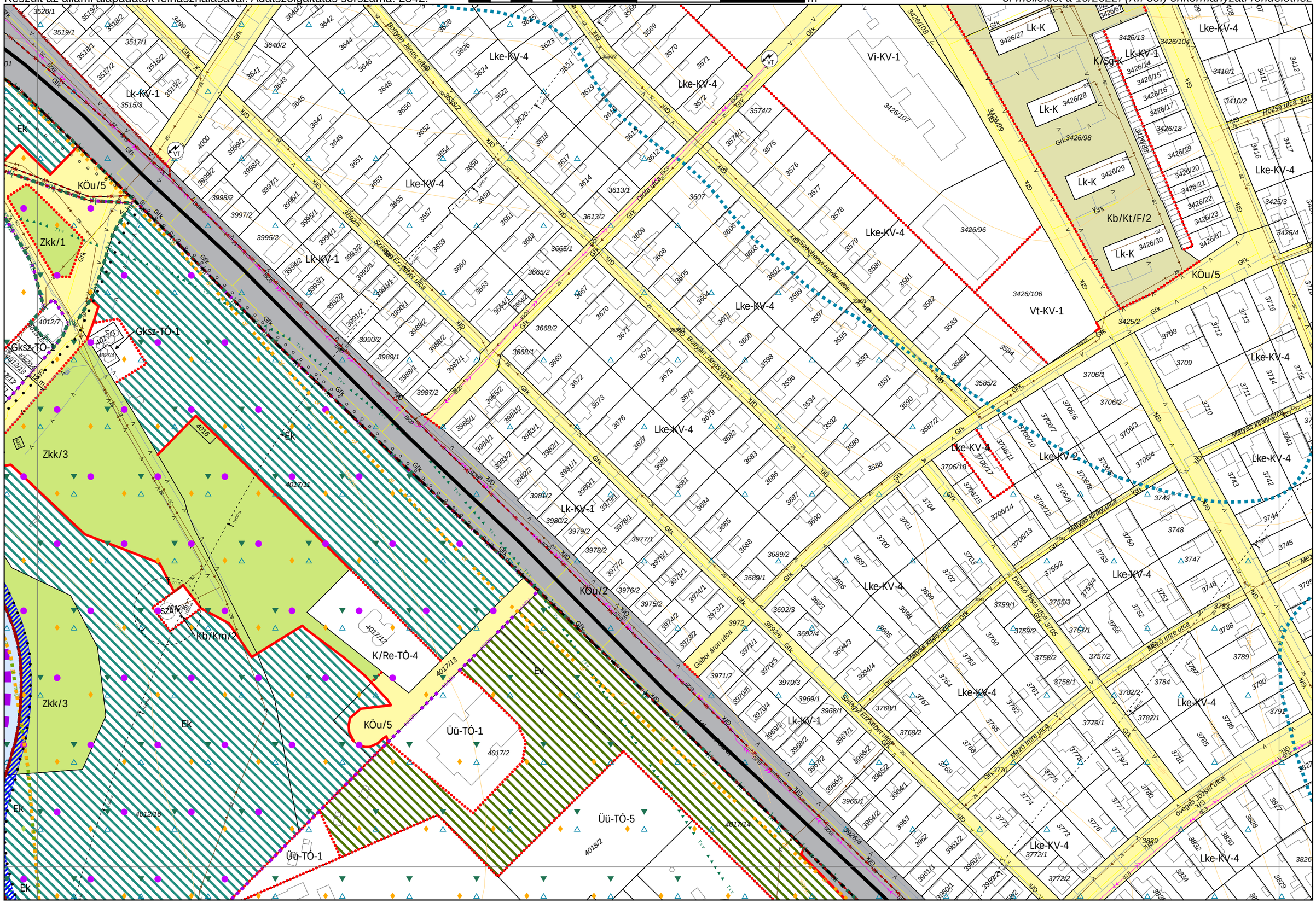
TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

Mb2 Mb3 Mb4 Na3 Md2

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

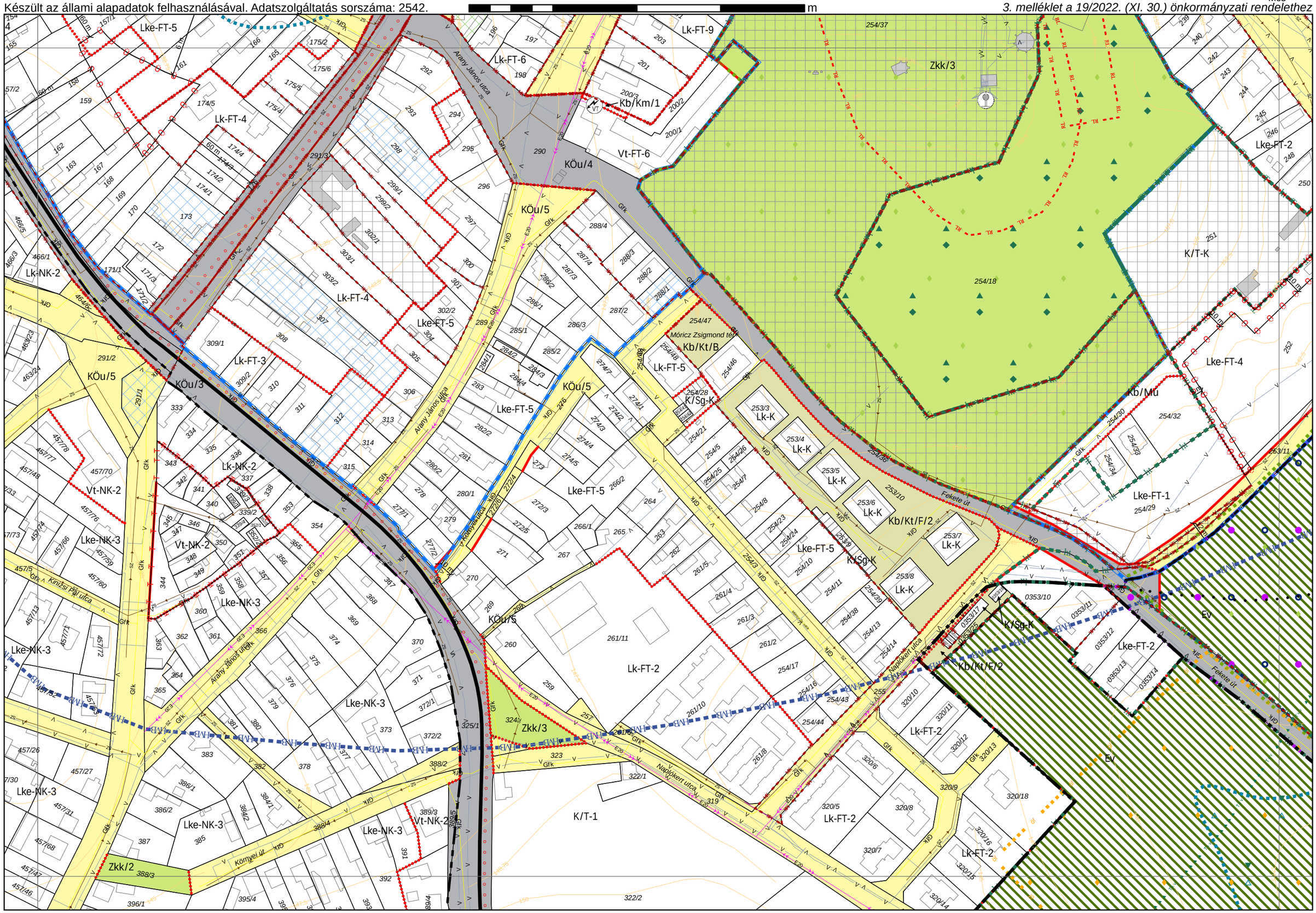
Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

Ma3
Ld2 Mc1 Mc2
Mc3

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

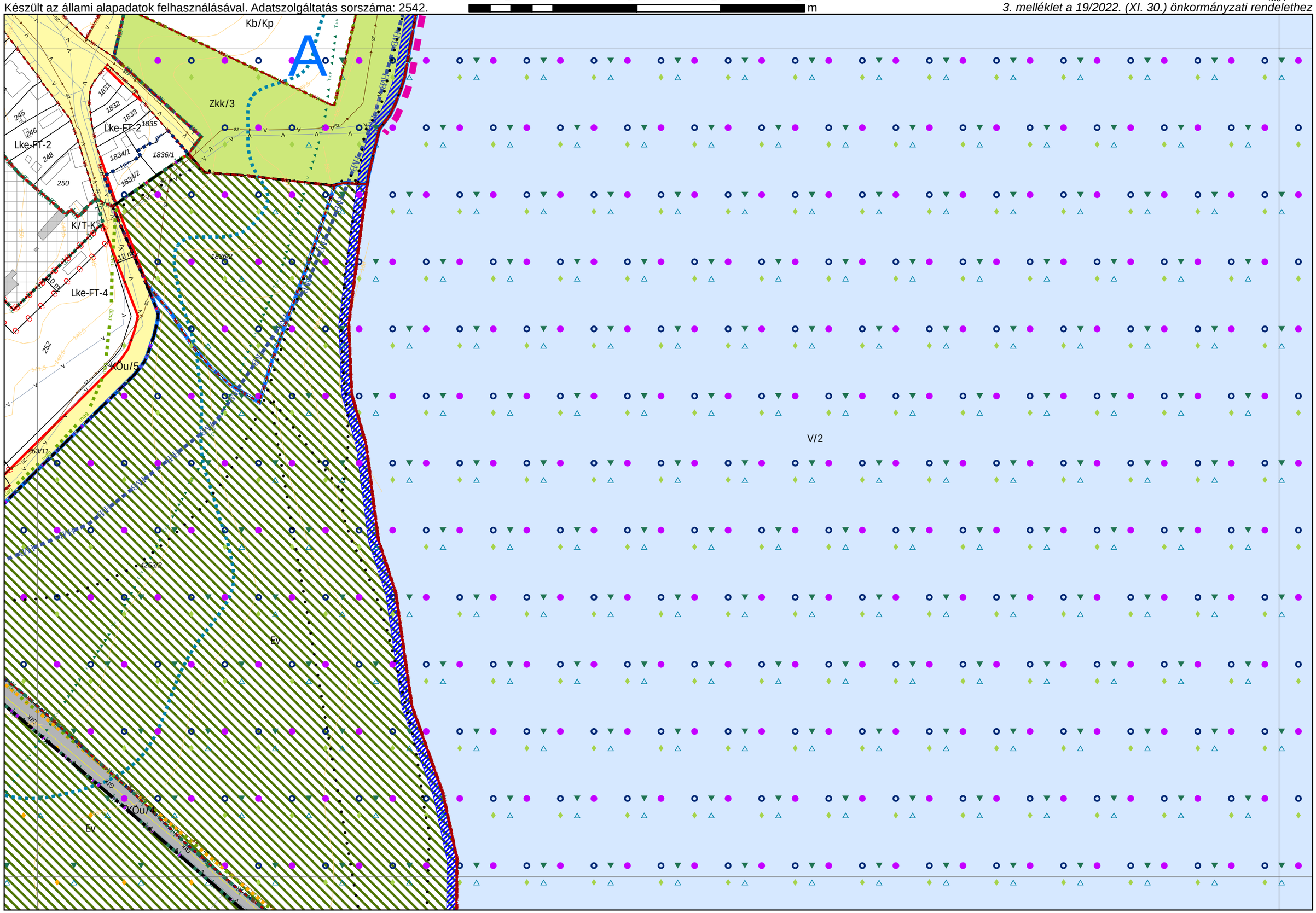
Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

Ma4
Mc1 Mc2 Md1
Mc4

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

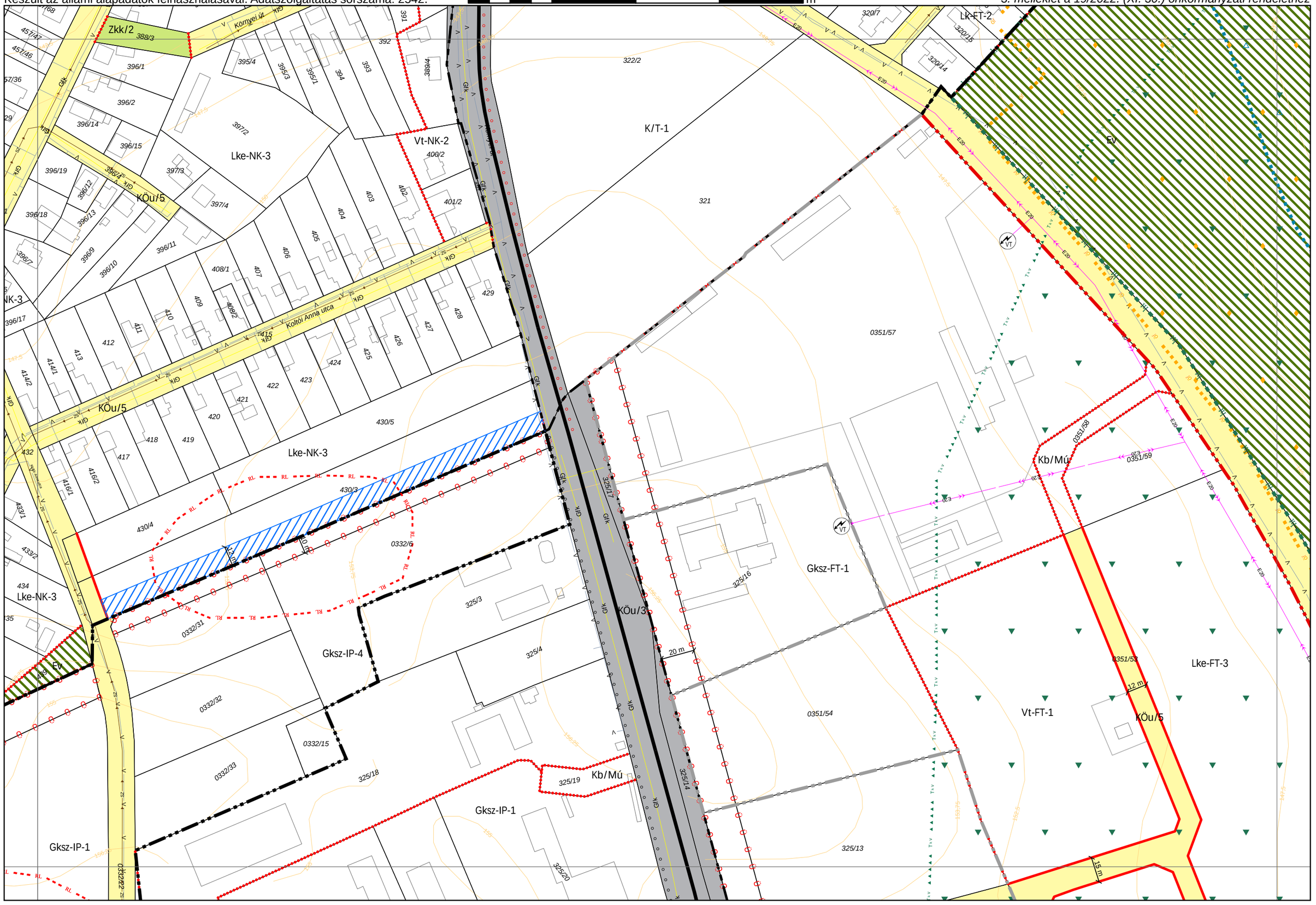
Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

Mc1
Ld4 Mc3 Mc4
Qa1



TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

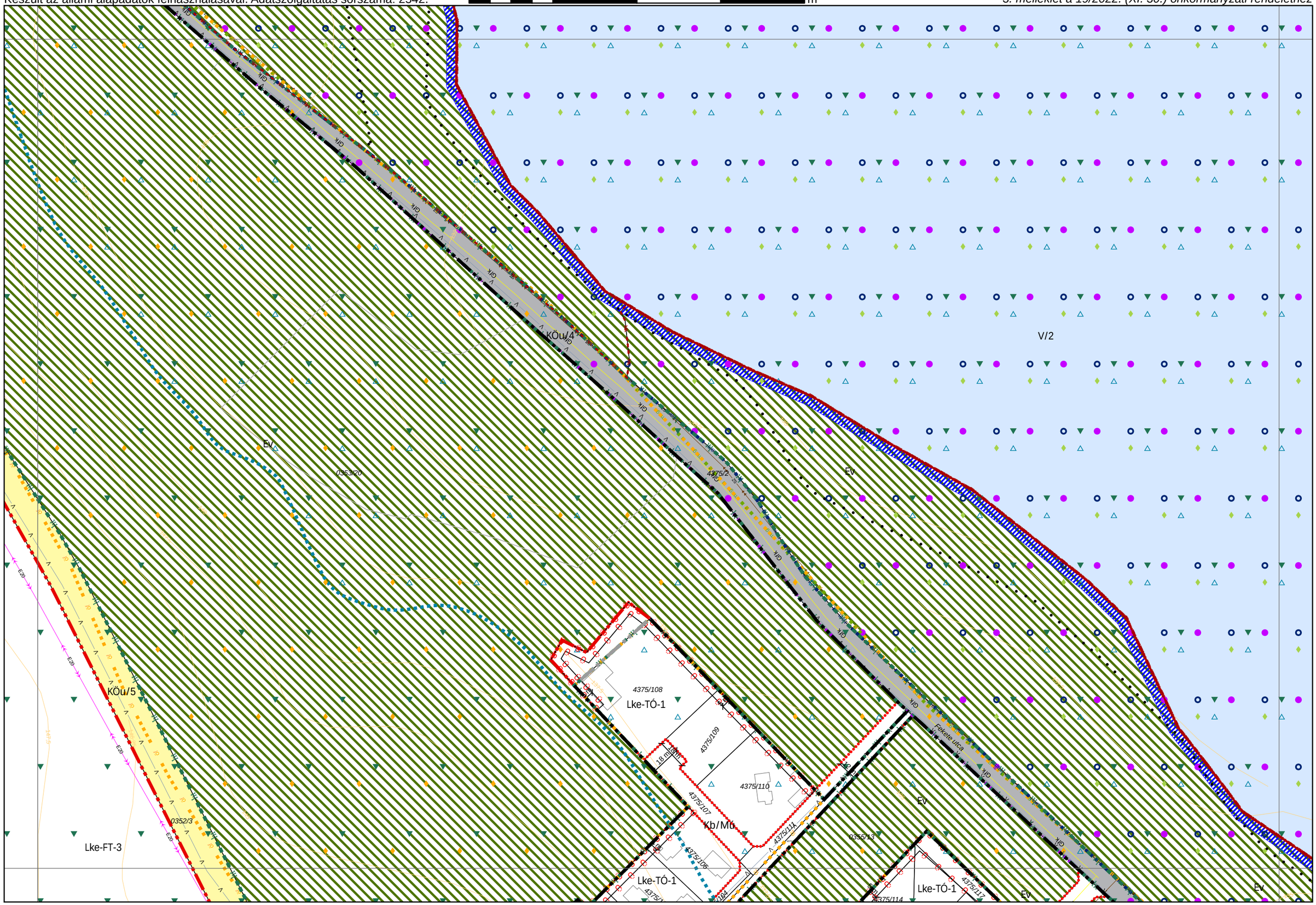
Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

Mc2
Mc3 Mc4 Md3
Qa2

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

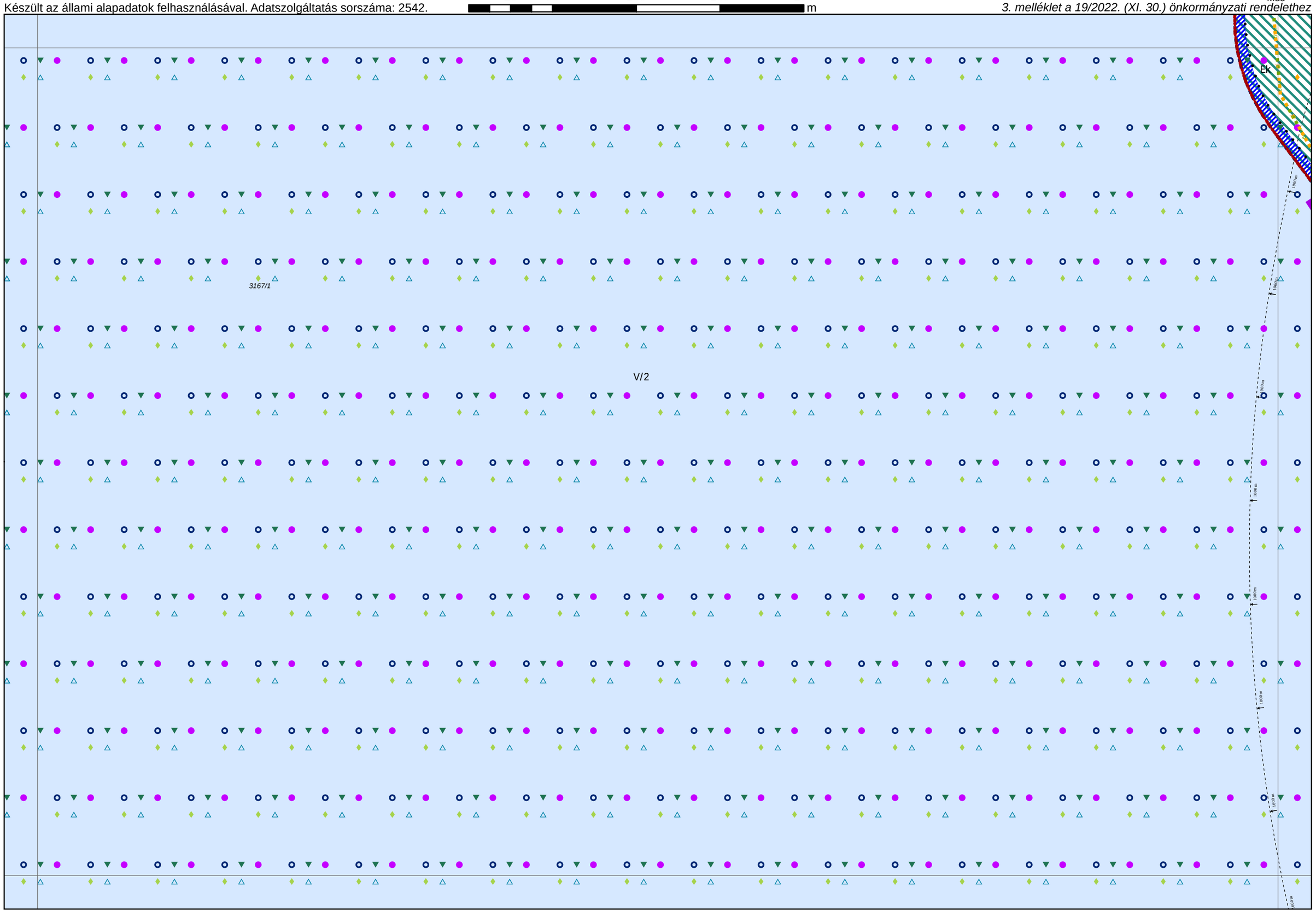
Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

Mb3
Mc2 Md1 Md2
Md3



TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

Mb4
Md1 Md2 Nc1
Md4

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

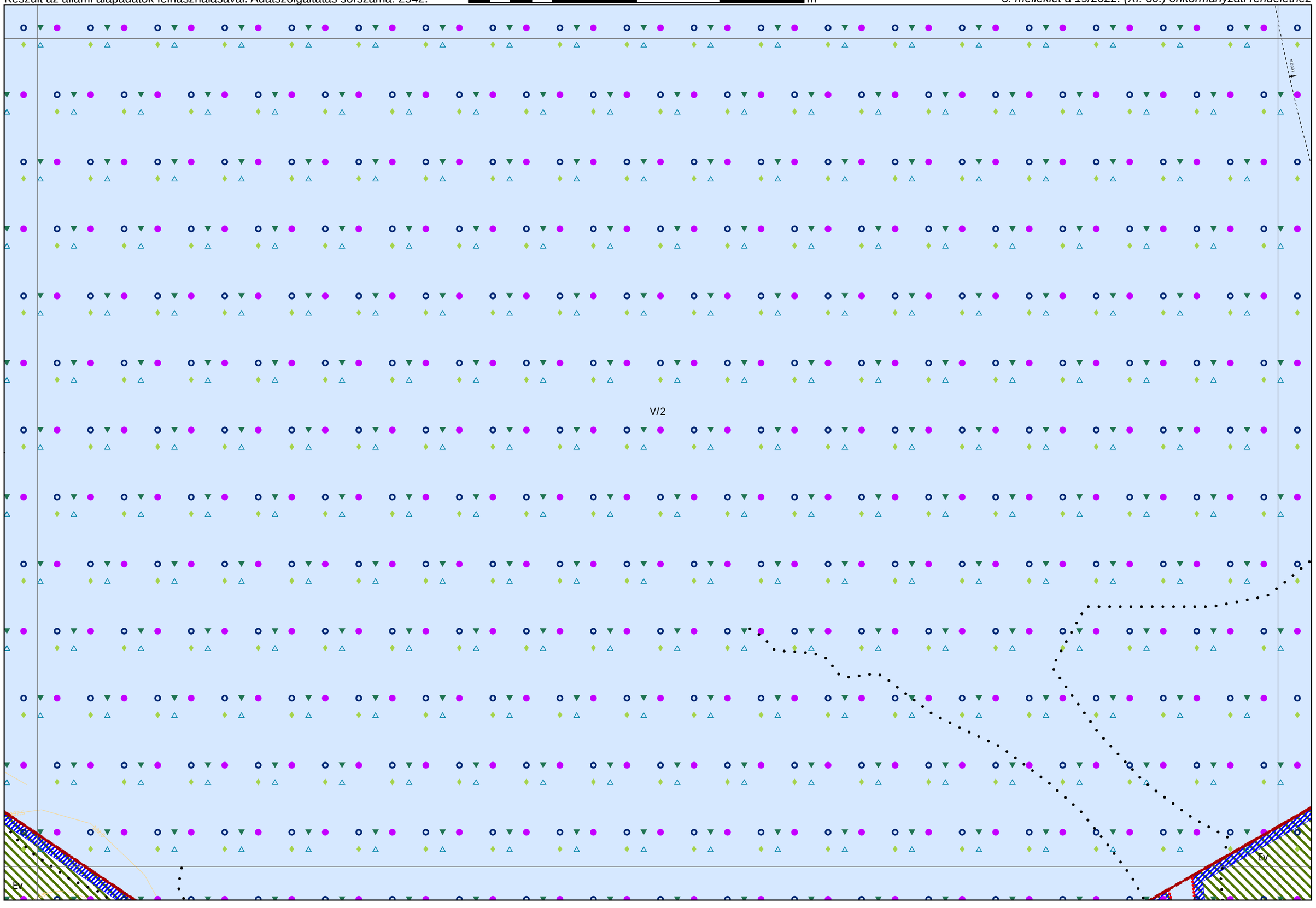
Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

Md1
Mc4 Md3 Md4
Qb1

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

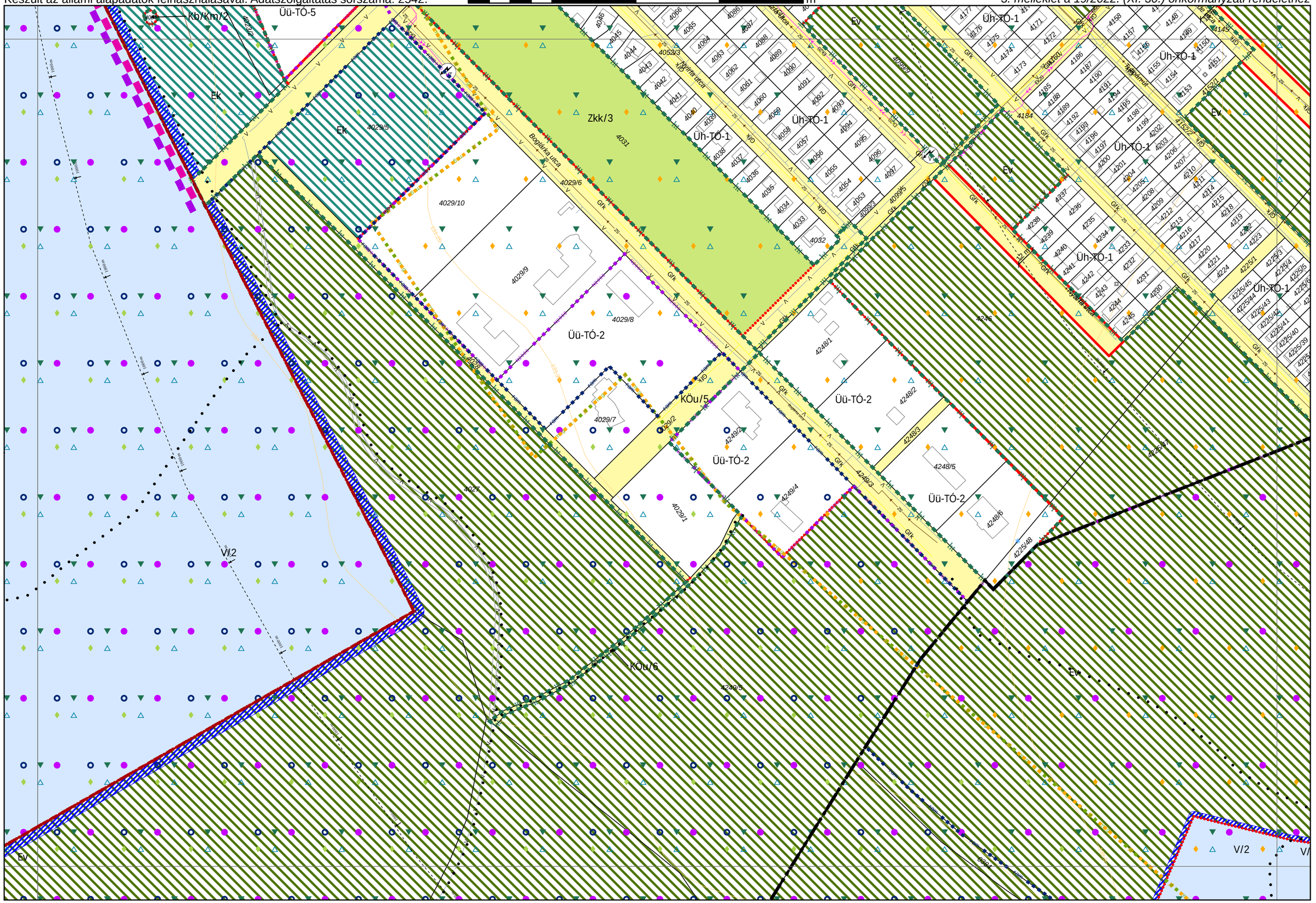
Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

Md2
Md3 Md4 Nc3
Qb2

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez


Kb/Km/2
Üü-TÓ-5
Ek
4029/5
Zkk/3
4031
Bogárka utca
Üh-TÓ-1
4029/6
4029/10
4029/9
4029/8
Üü-TÓ-2
KÖu/5
4029/7
4029/2
4029/1
4249/4
4249/3
4248/1
4248/2
4248/3
4248/5
4248/6
4225/48
4249/5
KÖu/6
Ev
V/2
4027
4032
4052/3
4053
4054
4055
4056
4057
4058
4059
4060
4061
4062
4063
4064
4065
4066
4086
4087
4088
4089
4090
4091
4092
4093
4094
4095
4096
4097
4099/5
4099/3
4184
4185
4186
4187
4190
4191
4194
4195
4198
4199
4202
4203
4206
4207
4210
4211
4214
4215
4218
4219
4222
4223
4237
4236
4235
4234
4233
4232
4231
4230
4238
4239
4240
4241
4242
4243
4244
4245
4246
4225/1
4225/3
4225/4
4225/5
4225/6
4225/45
4225/44
4225/43
4225/42
4225/41
4225/40
4225/39
4225/7
4152/1
4152/2
4153
4154
4155
4156
4157
4158
4148
4149
4150
4151
4145
4146
4147
4176
4175
4174
4173
4172
4171
4177
Gyár utca
Gyár utca
Gyár utca

TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

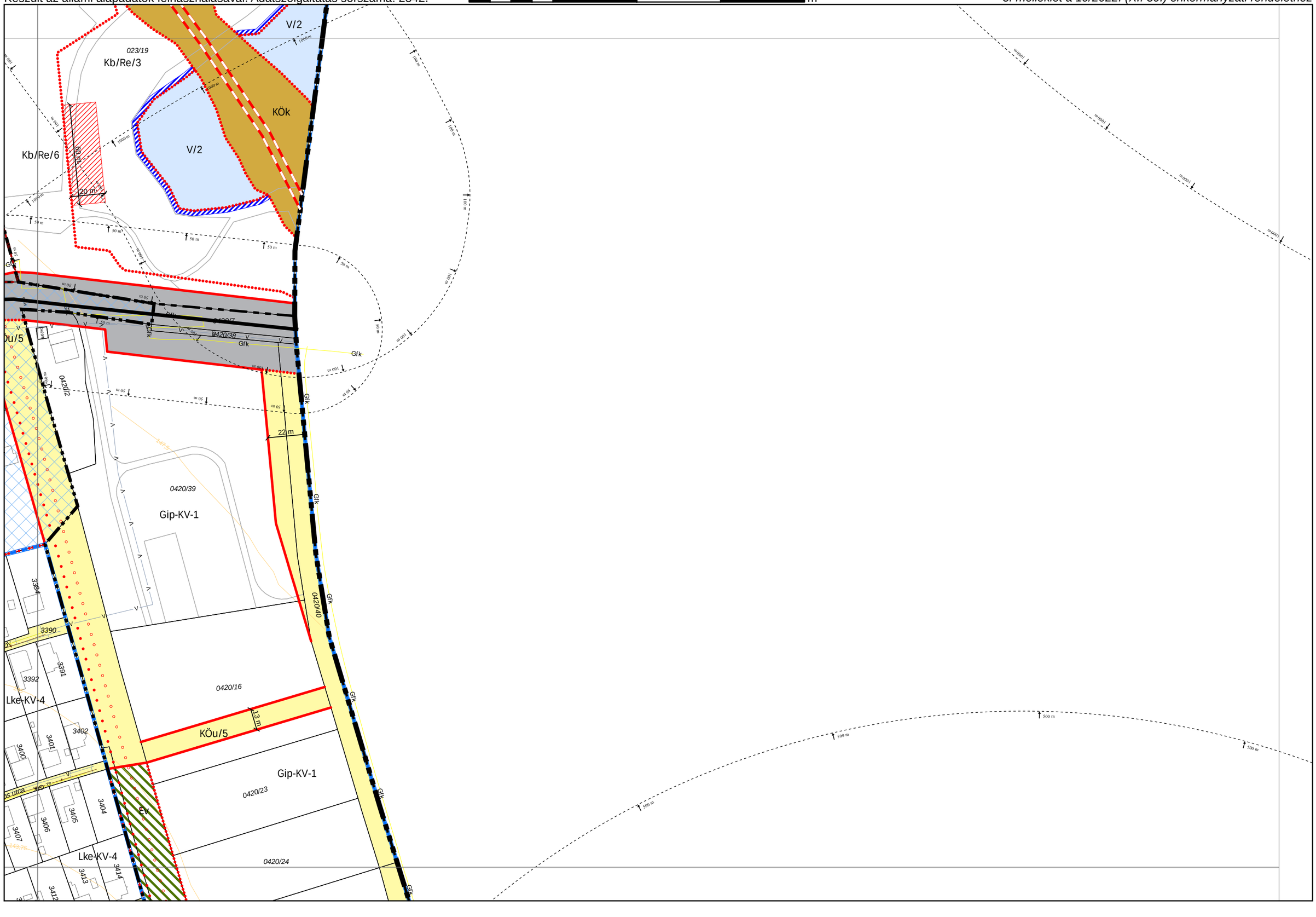
Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

Ic3
Mb2 Na1
Na3

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

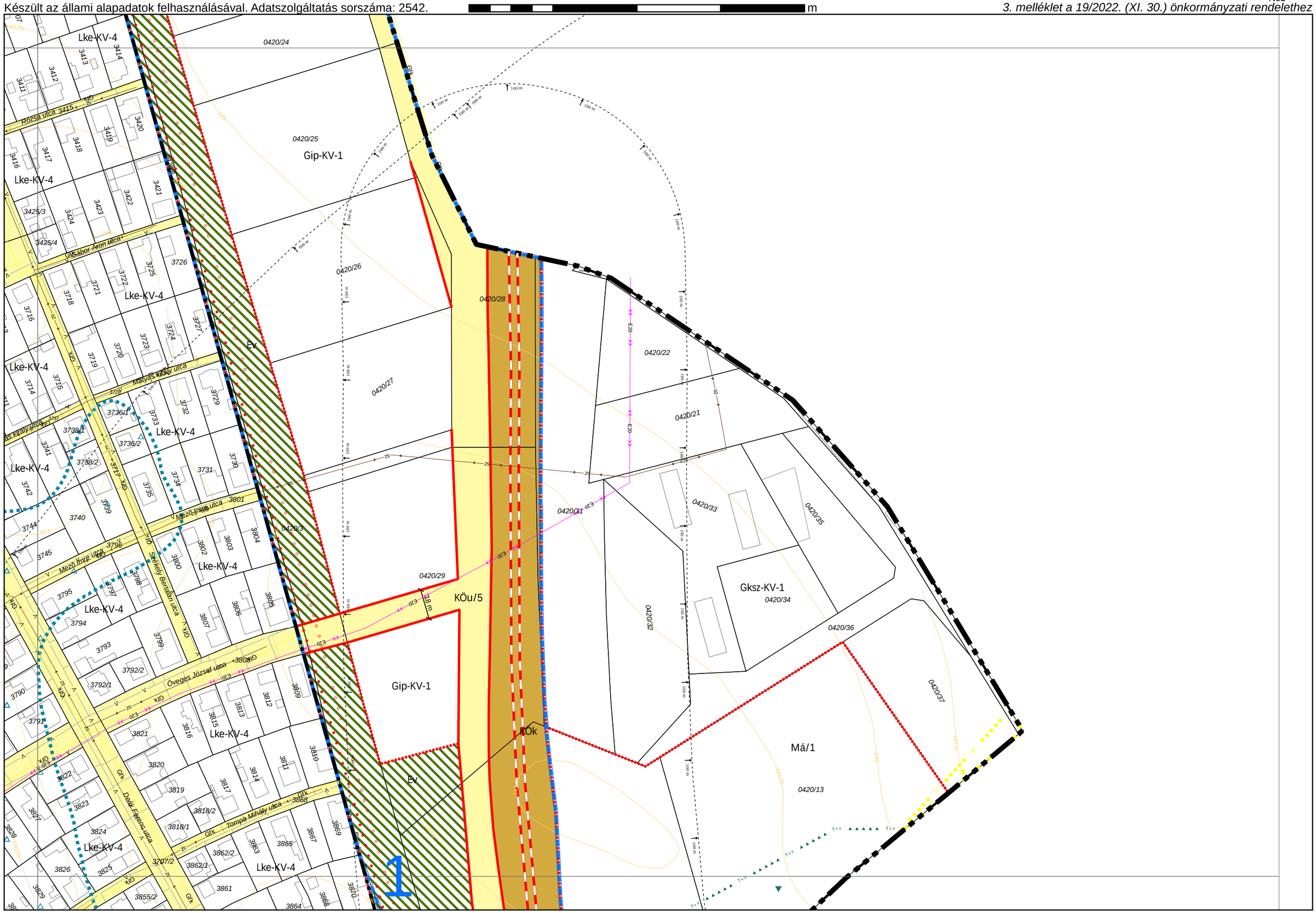
Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

Na1
Mb4 Na3
Nc1

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

Na3
Md2 Nc1
Nc3

Lke-KV-4
Lke-KV-1
Lk-KV-1
KÖu/5
KÖu/2
KÖu/4
KÖk
Má/1
Ev
Eg
V/2
Zkk/2
K/Közl-KV-1
Gksz-KV-1
18 m
20 m
Dobó István utca
Vaszary J. utca
Kisfaludy utca
Gyöngyösi Mihály utca
0420/12
0419/8
0419/9
0419/6
4144/1
4144/2
4144/20
4145
4148
3926/5
3926/8
3926/7
3929/3
3930/2-Vk
VT
Gfk
Gk
Gksz
Gk
Tkv
Ev
Ek
Vk
Kk
Ek
Ek
Ek

TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

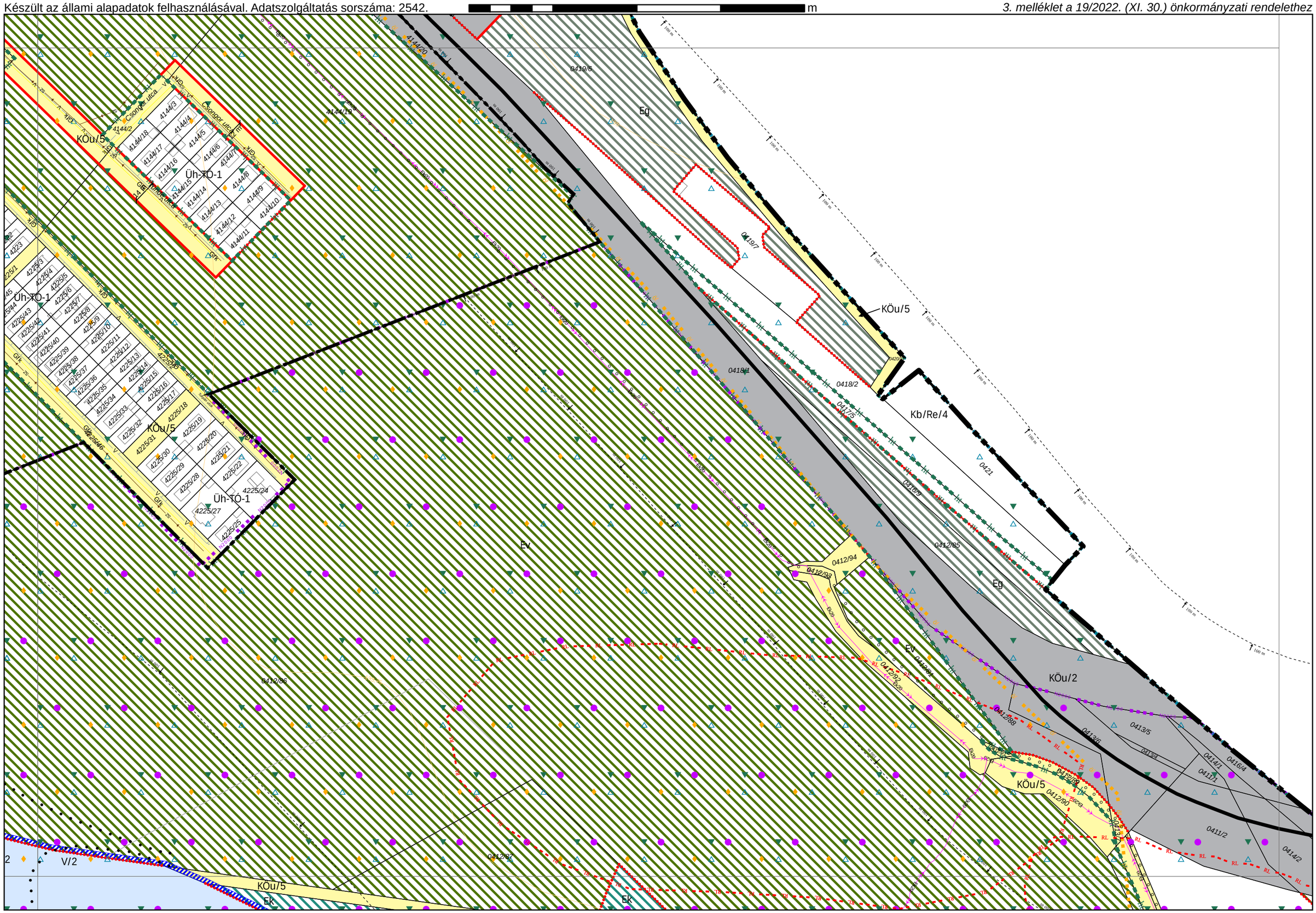
Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

Nc1
Md4 Nc3

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

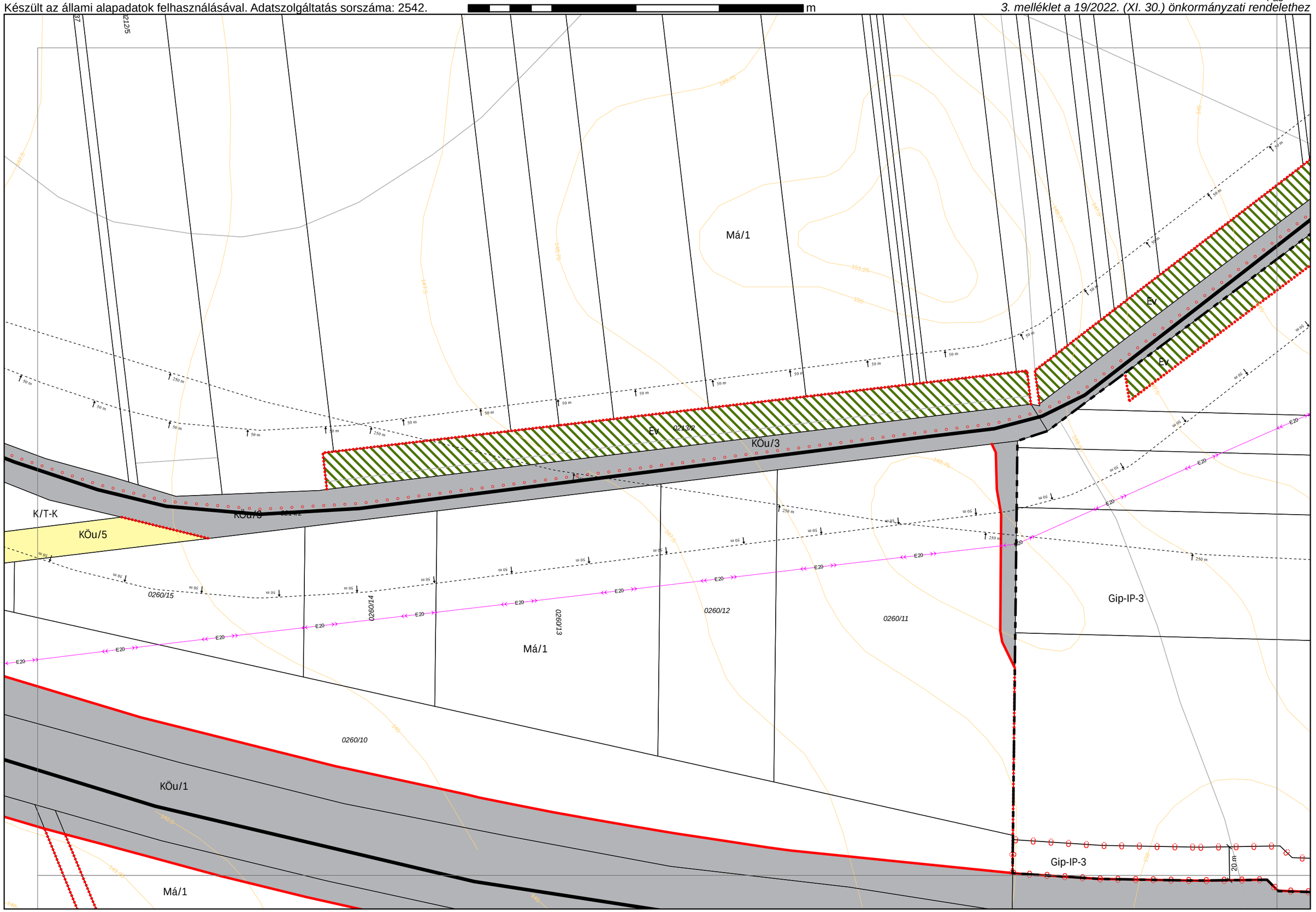
Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

Pa1 Pa2 Pa3

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



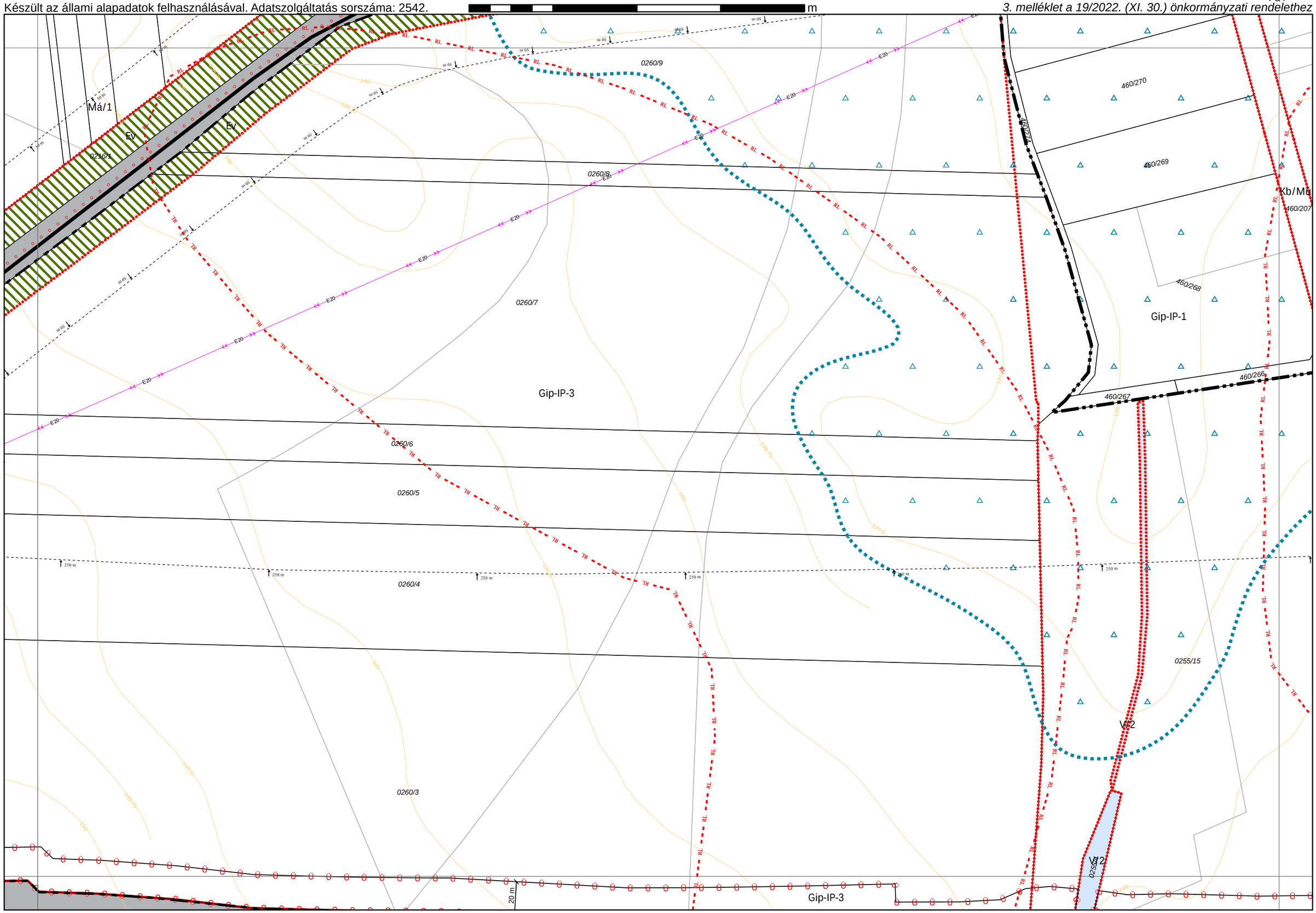
TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

Lc4
Pa1 Pa2 Pb1
Pa4

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

Városépítési Kft.

Pa1 Pa3 Pa4

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

Má/1

Gip-IP-3

20 m

Má/1

KÖu/1

Eg

V/2

Eg

Kb/Mu

Má/1

Ev

Kb/Km/2

E132

13 m

250 m

TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

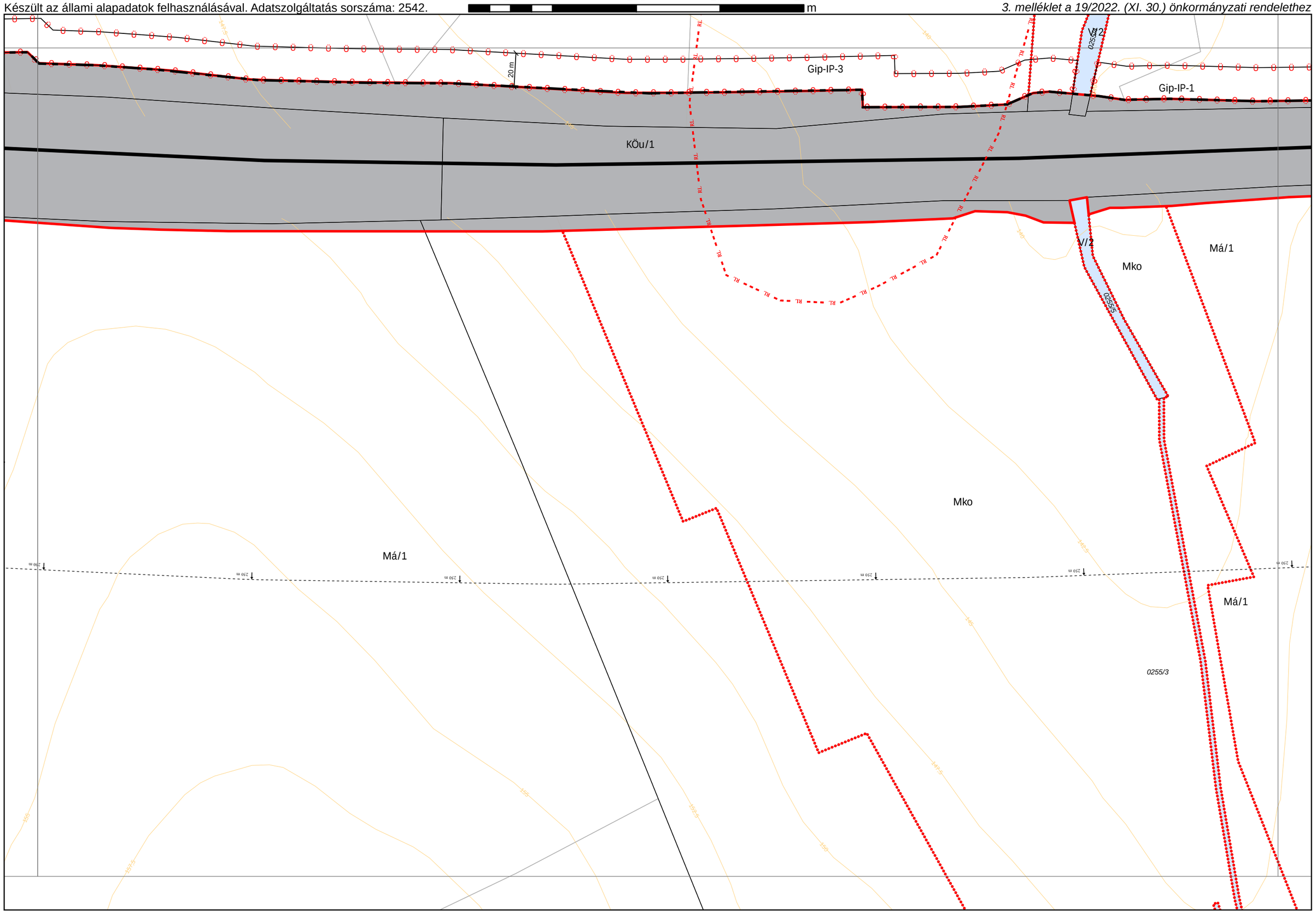
Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

Pa2
Pa3 Pa4 Pb3



TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

Ld3
Pa2 Pb1 Pb2
Pb3

Gip-IP-1
Gip-IP-2
Gip-IP-3
Gip-IP-4
Kb/Mú
KÖu/1
KÖu/4
V/2
460/91
460/102
460/166
460/168
460/177
460/180
460/181
460/185
460/186
460/190
460/206
460/207
460/214
460/219
460/221
460/246
460/247
460/248
460/264
460/266
460/278
460/279
460/283
460/284
460/285
460/286
460/287
460/296
460/297
460/298
460/299
460/323
460/324
460/325
460/326
460/327
460/329
460/330
460/331
Gázgyár utca

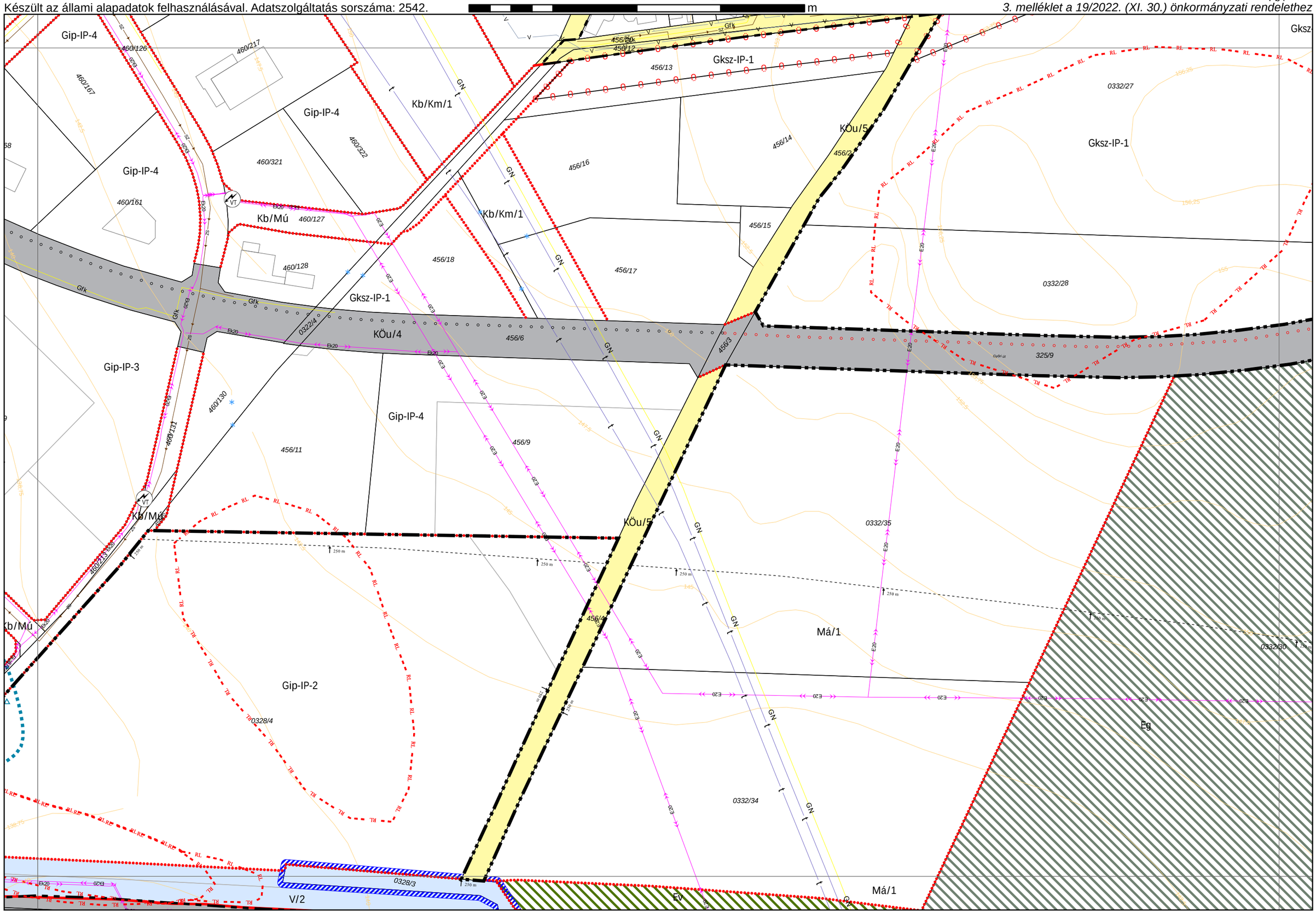
TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

Ld4
Pb1 Pb2 Qa1
Pb4

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



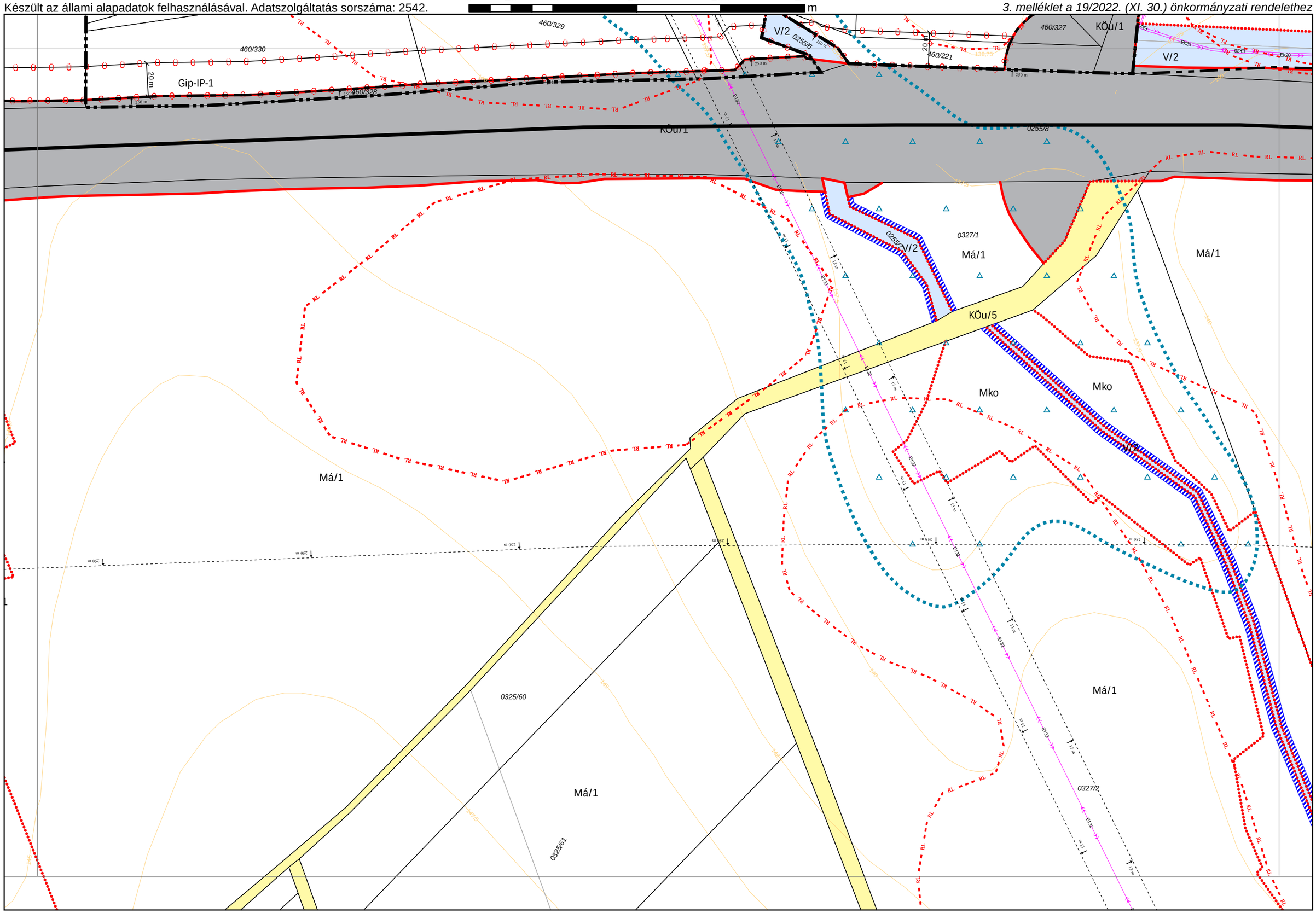
TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

Pb1
Pa4 Pb3 Pb4

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

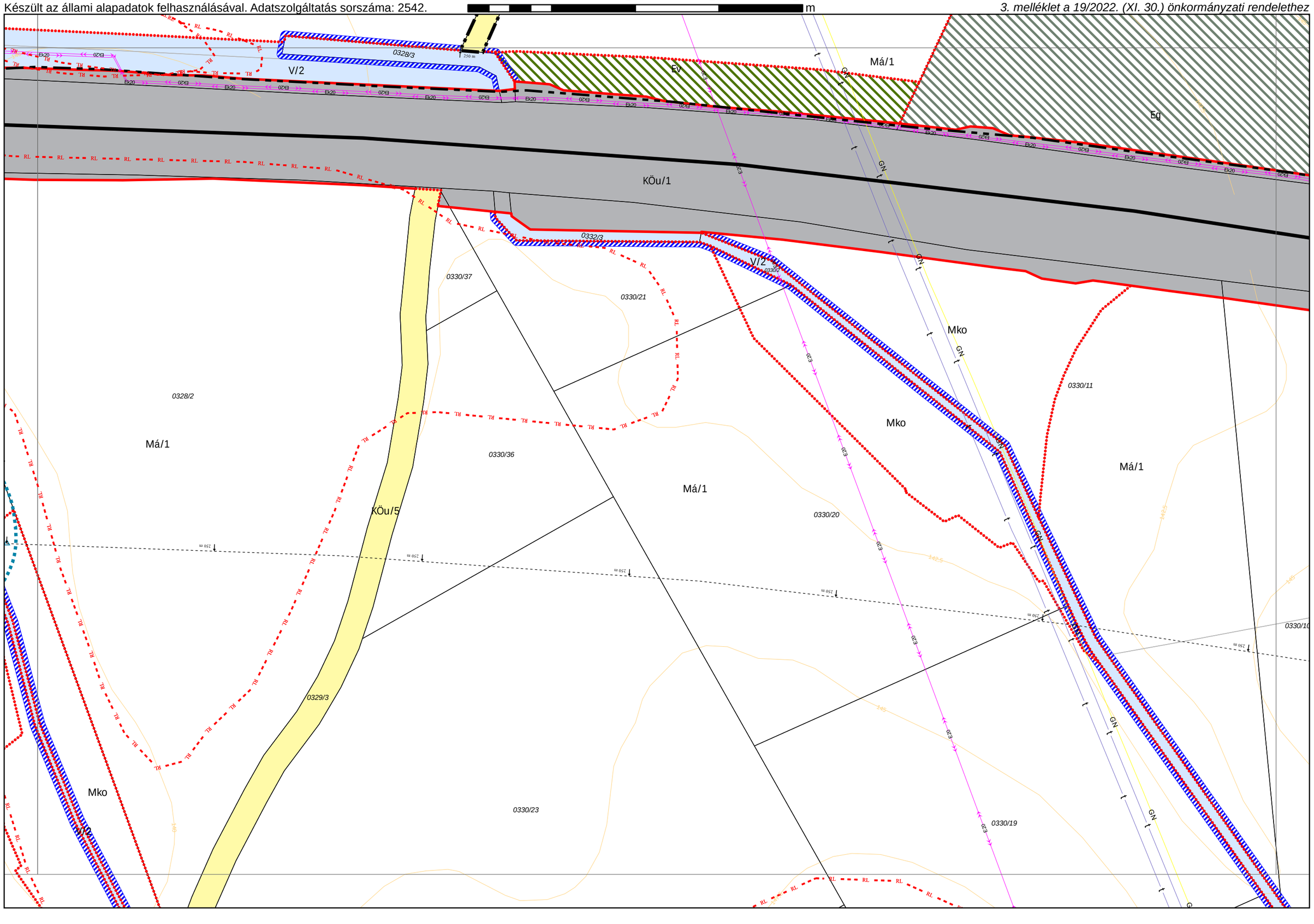
Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

Pb2
Pb3 **Pb4** Qa3



TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

Mc3
Pb2 Qa1 Qa2
Qa3

Gksz-IP-1
Gksz-IP-1
K/Ker-IP-1
Kb/Mú
KÖu/4
KÖu/5
KÖu/5
Gksz-FT-1
Gksz-FT-1
Lke-FT-3
Lke-FT-3
Má/1
Eg
Ev
KÖu/1
0332/22
0332/24
0332/30
325/6
325/7
325/8
325/10
325/11
325/12
325/13
325/20
325/21
325/22
325/23
325/24
0351/21
0351/22
0351/24
0351/55
0351/56
0351/60
0351/61
0351/62
0351/63
0351/64
0351/65
0351/66
0351/67
0351/68
15 m
20 m
12 m
50 m
250 m

TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

Mc4
Qa1 Qa2 Qb1
Qa4

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

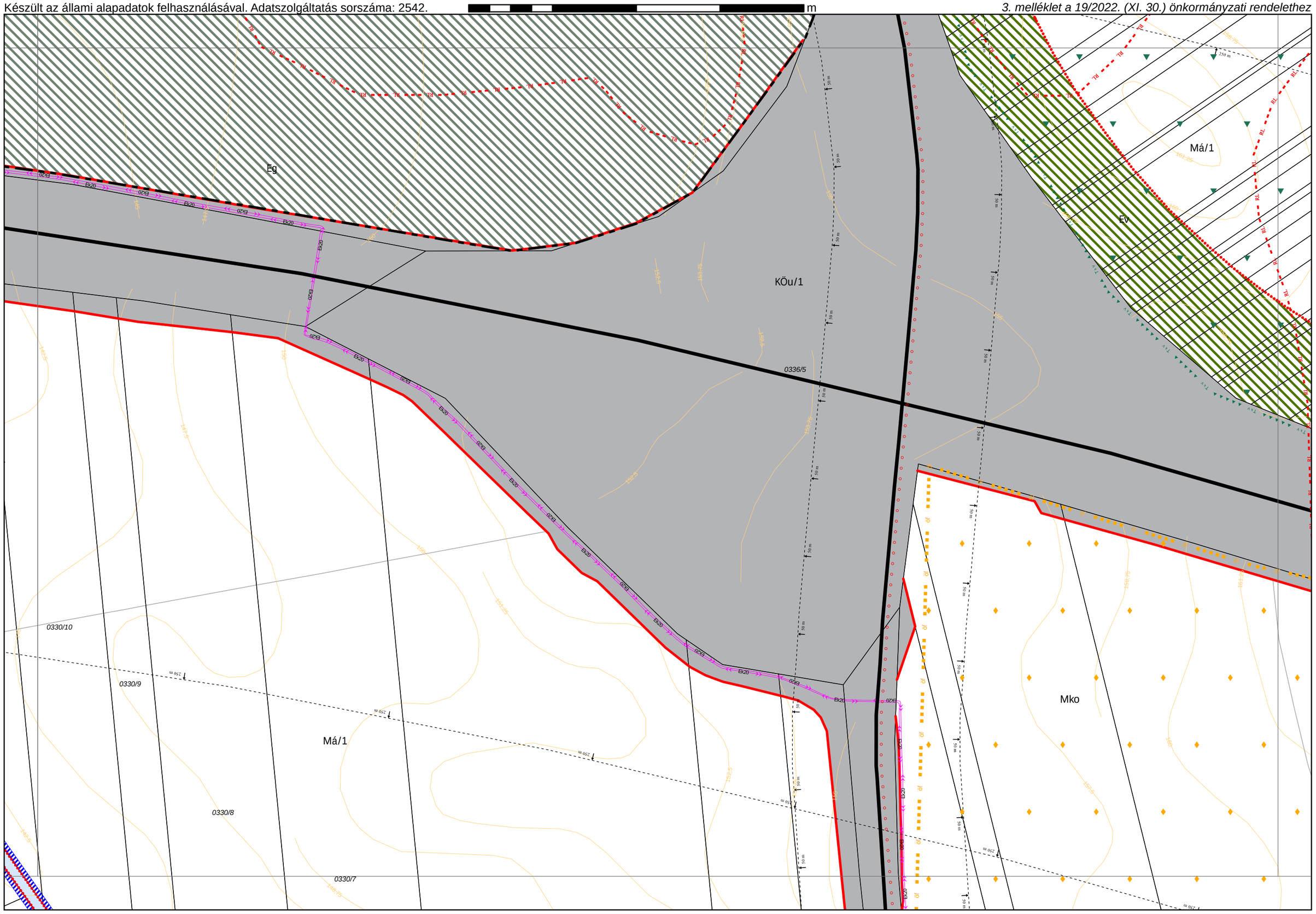
Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

Qa1
Pb4 Qa3 Qa4



TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

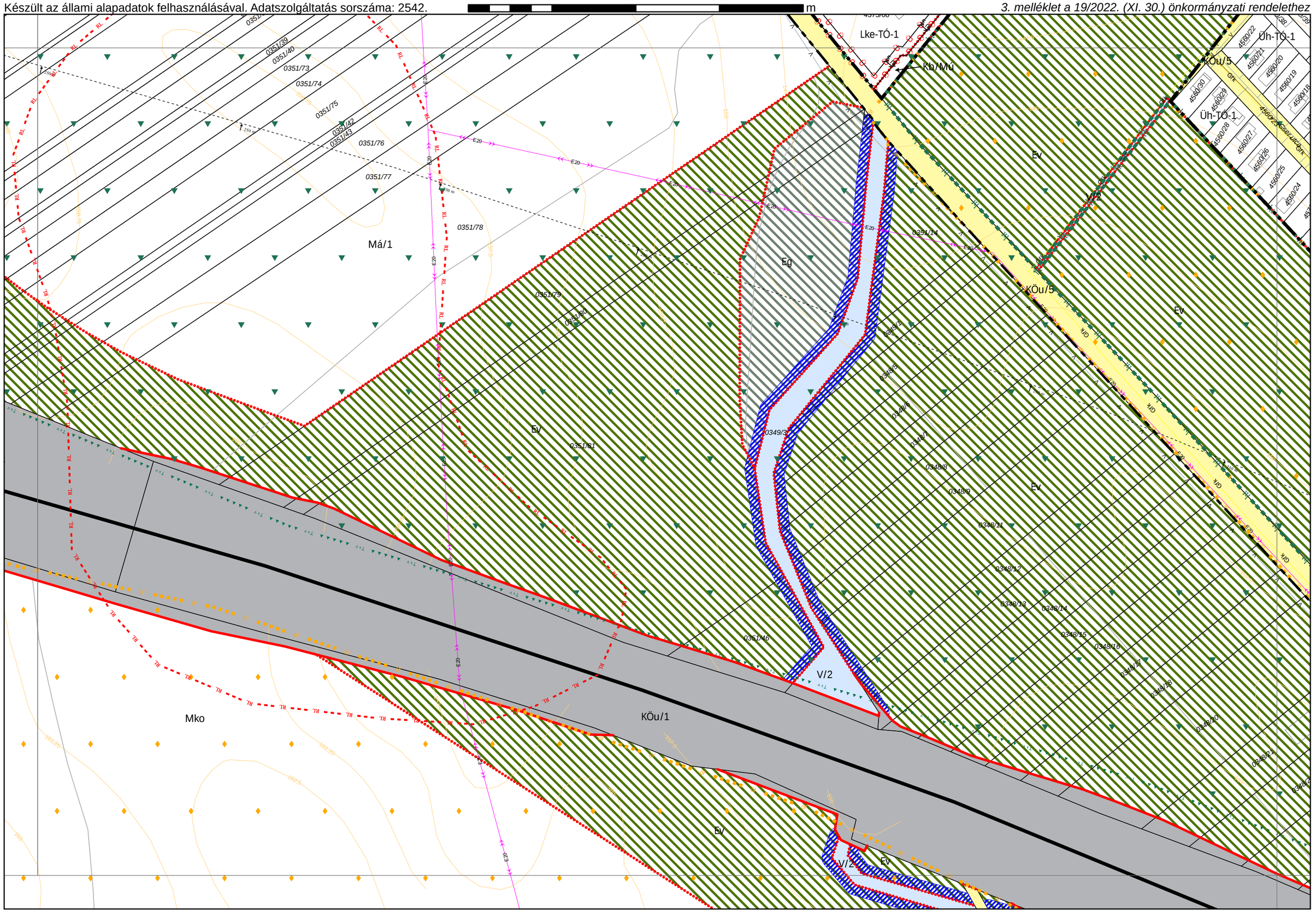
Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

Qa2
Qa3 Qa4 Qb3



Városépítési Kft.

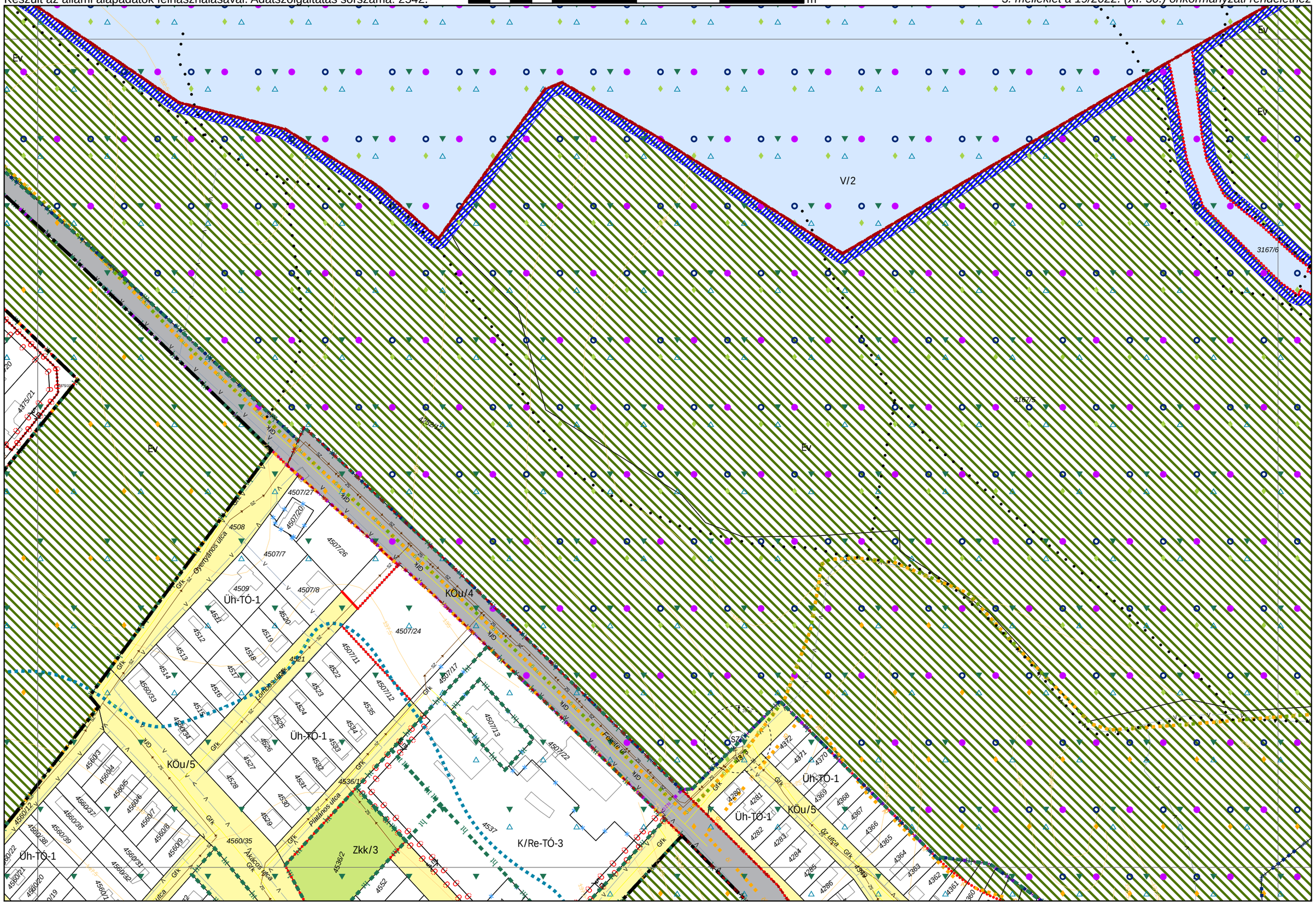
TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

0 25 50 100 150 200 m

Md3
Qa2 Qb1 Qb2
Qb3

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

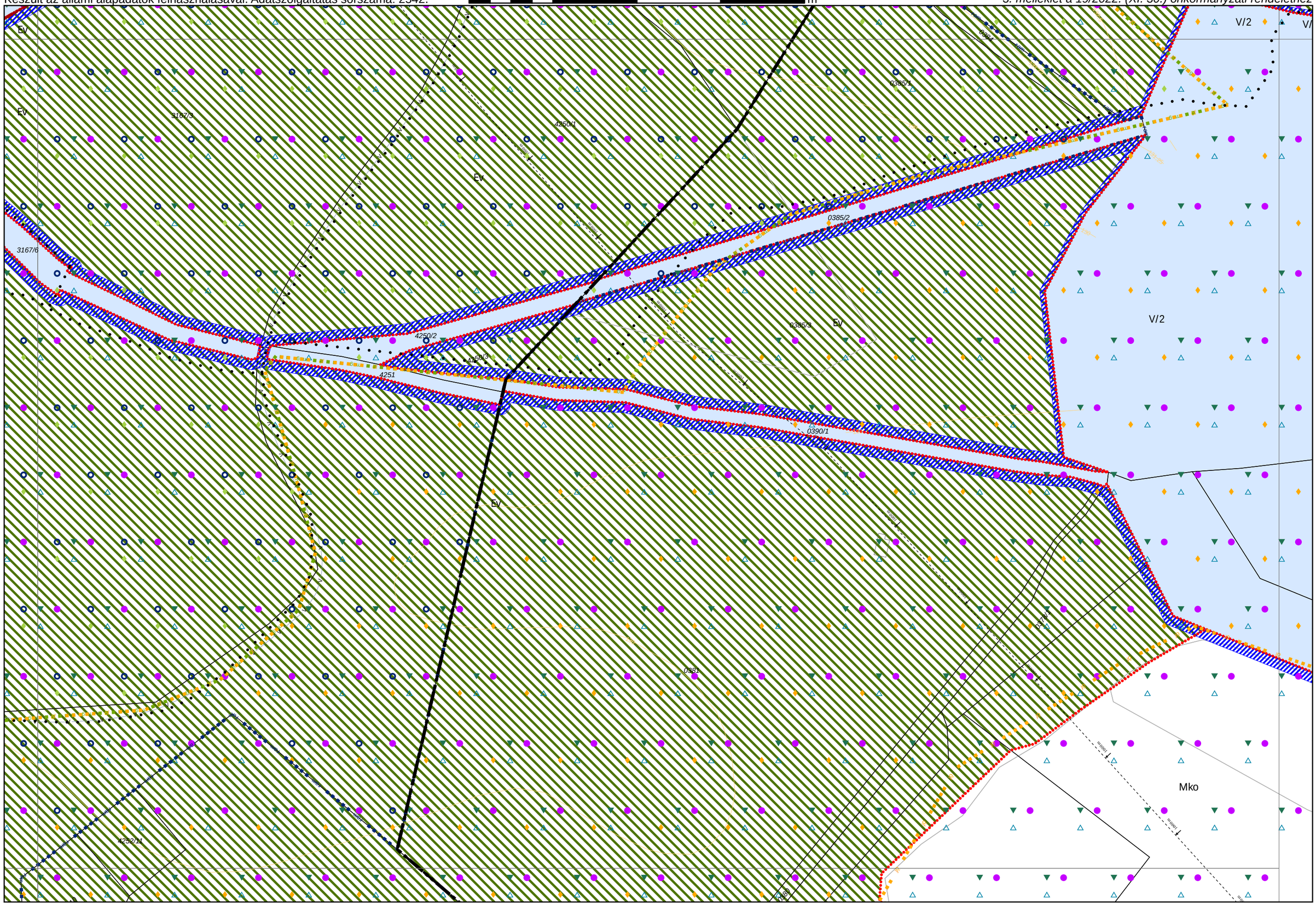
Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

Md4
Qb1 Qb2
Qb4

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

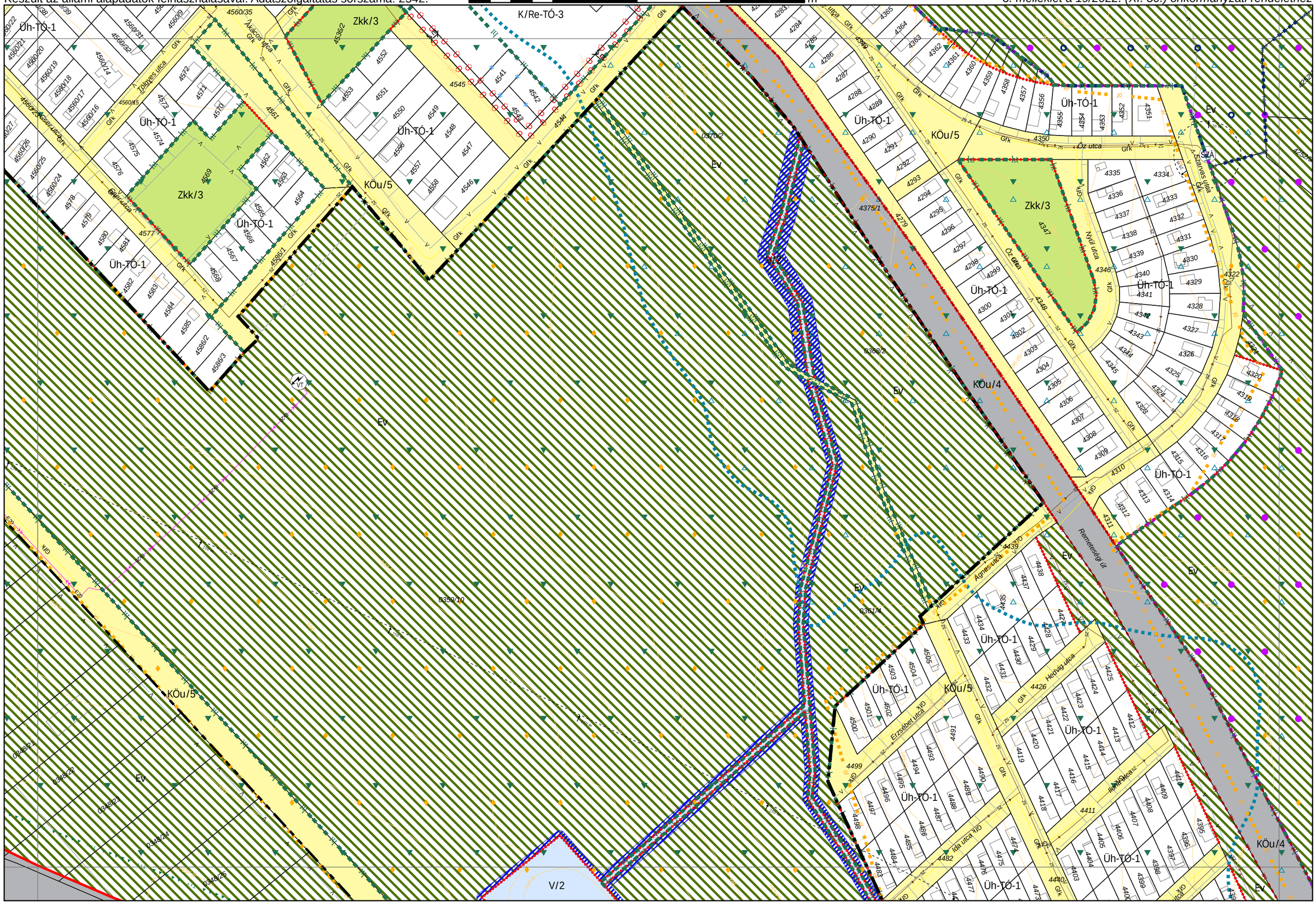
Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

Qb1
Qa4 Qb3 Qb4
Qd1

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

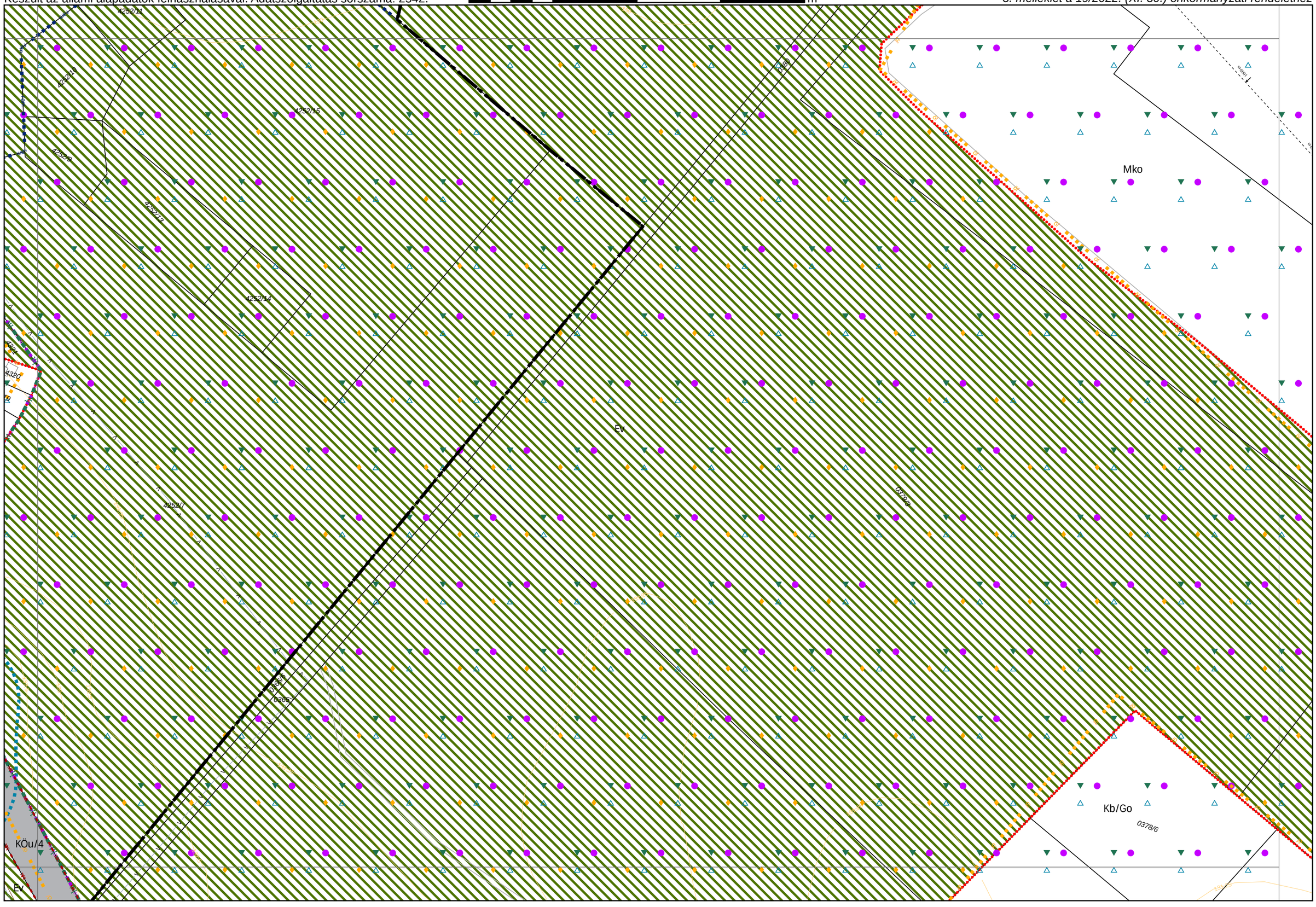
Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

Qb2 Qb3 Qb4 Qd2

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

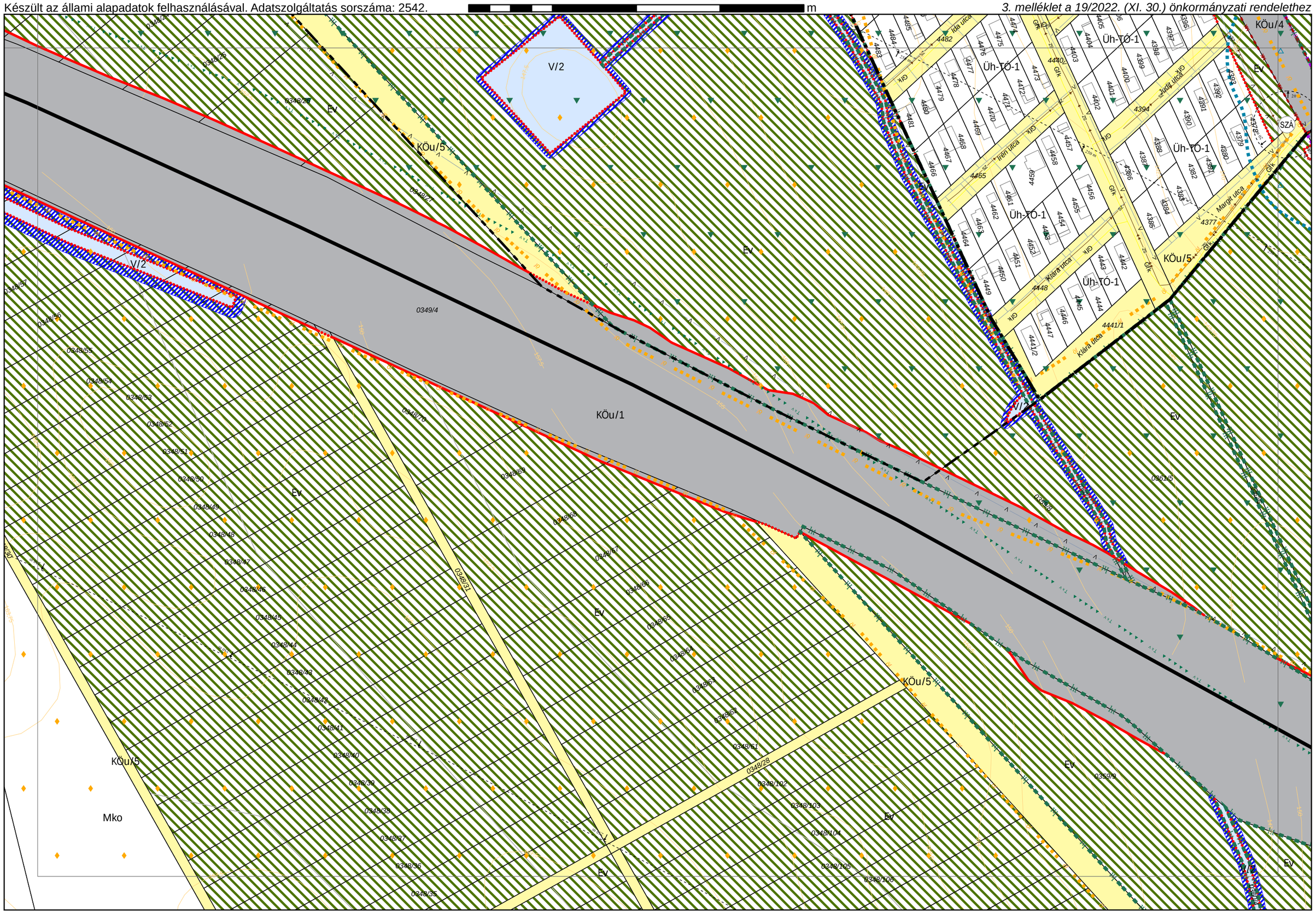
Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

Qb3 Qd1 Qd2


V/2
KÖu/5
Ev
0348/27
0349/4
V/2
KÖu/1
0348/70
0348/57
0348/56
0348/55
0348/54
0348/53
0348/52
0348/51
0348/50
0348/49
0348/48
0348/47
0348/46
0348/45
0348/44
0348/43
0348/42
0348/41
0348/40
0348/39
0348/38
0348/37
0348/36
0348/35
0348/34
0348/33
0348/32
0348/31
0348/30
0348/29
0348/28
0348/27
0348/26
0348/25
0348/24
KÖu/5
Mko
Ev
0348/63
0348/62
0348/61
0348/60
0348/59
0348/58
0348/57
0348/56
0348/55
0348/54
0348/53
0348/52
0348/61
0348/28
0348/102
0348/103
0348/104
0348/105
0348/106
KÖu/5
Ev
0361/5
0359/2
Ev
V/2
Ev
Ida utca
4482
4483
4484
4485
4475
4476
4477
4478
4479
4480
4481
4469
4468
4467
4466
4465
4464
4463
4462
4461
4460
4459
4458
4457
4456
4455
4454
4453
4452
4451
4450
4449
4448
4447
4446
4445
4444
4443
4442
4441/1
4441/2
Üh-TÓ-1
Üh-TÓ-1
Üh-TÓ-1
Üh-TÓ-1
Üh-TÓ-1
Iren utca
Judit utca
Margit utca
Klára utca
Klára utca
GKk
4394
4377
4405
4404
4403
4402
4401
4400
4399
4398
4397
4396
4473
4472
4471
4470
4440
4392
4391
4390
4389
4388
4387
4386
4385
4384
4383
4382
4381
4380
4379
4378/1
4378/2
KÖu/4
Ev
SZÁ
T 20
T 20
T 20

TATA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:2000

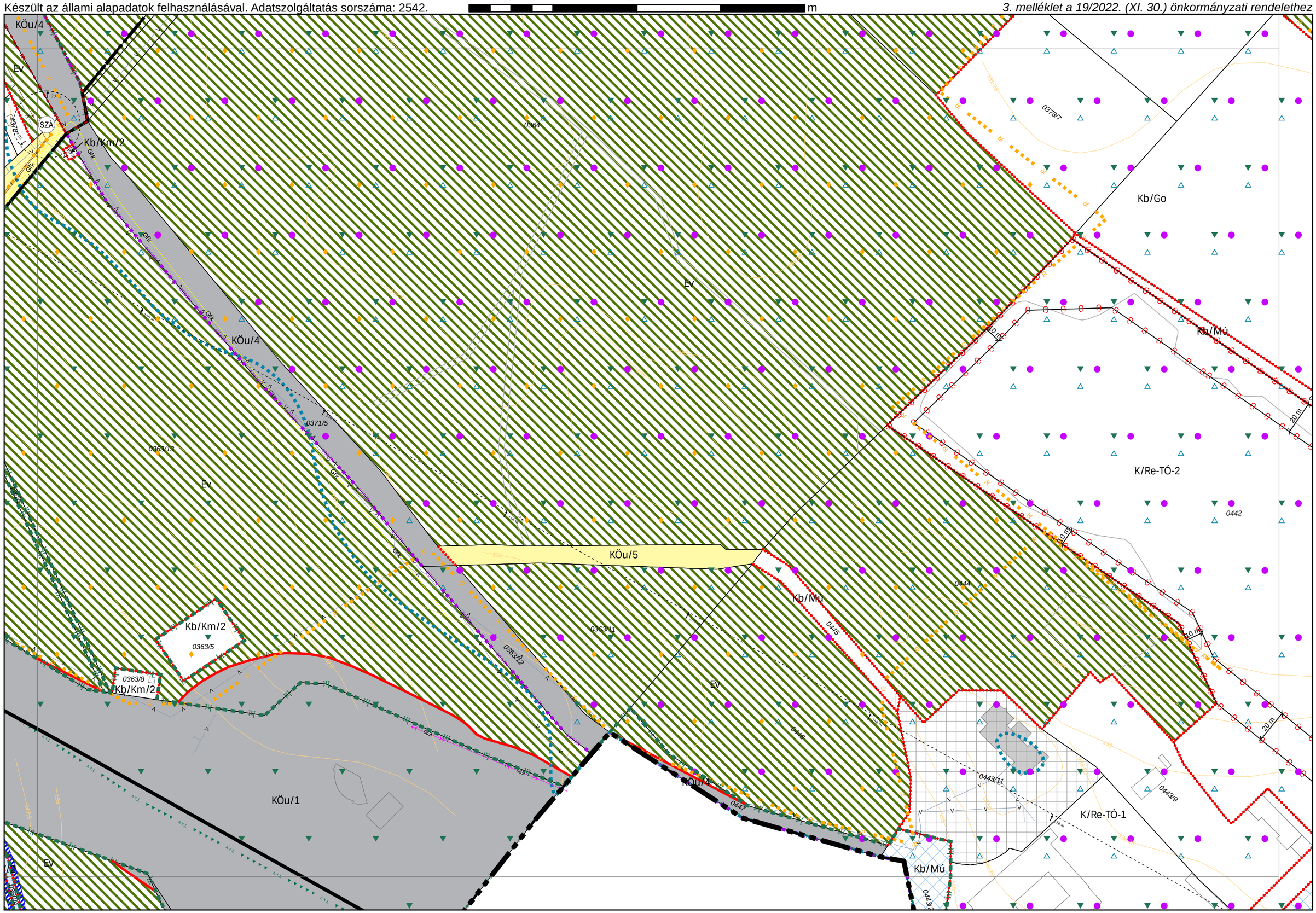
Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 25 50 100 150 200 m

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

Qb4
Qd1 Qd2



TATA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:8000

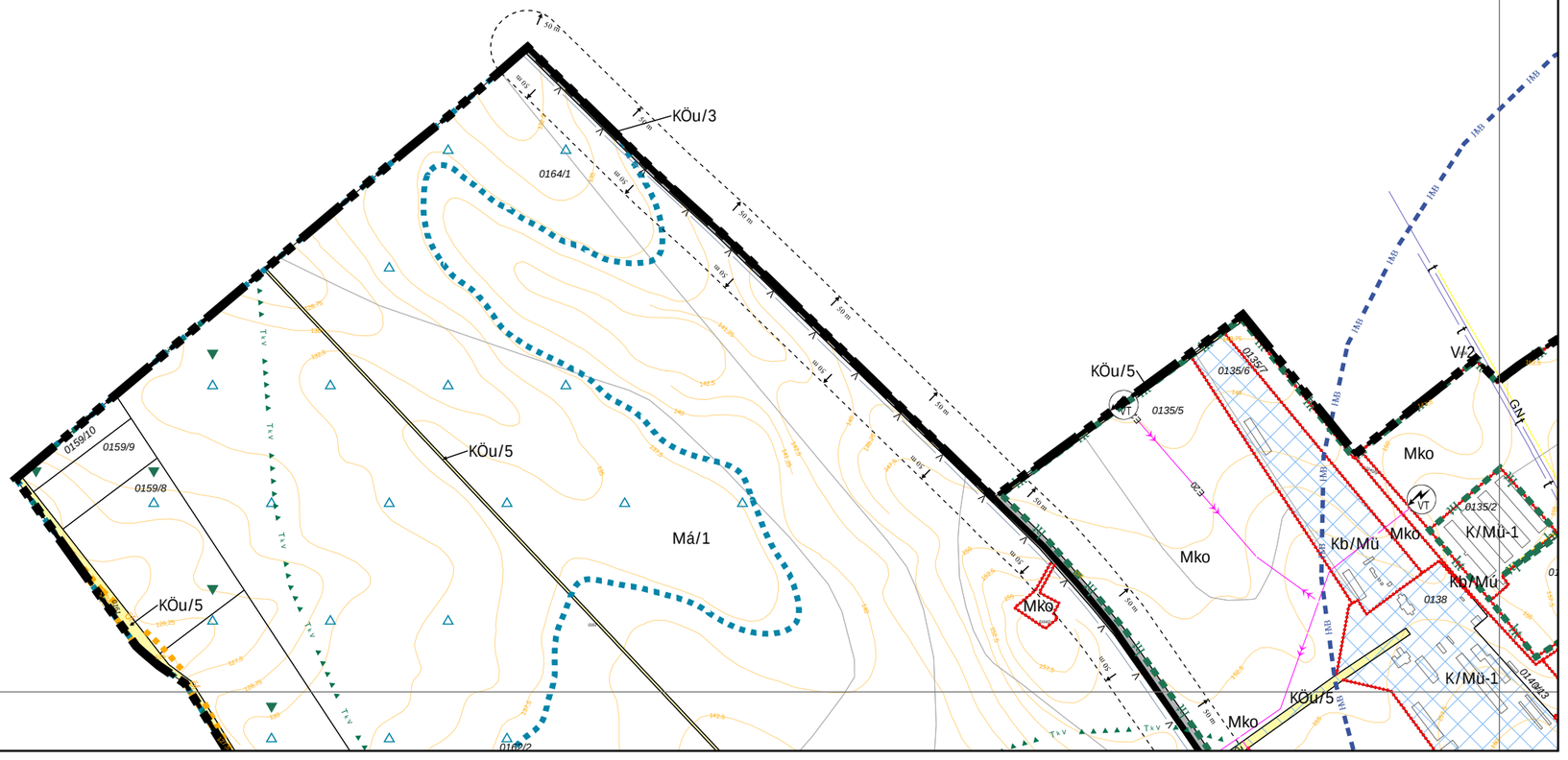
Városépítési Kft.

0 100 200 400 600 800 m

A B F

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

4. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



TATA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:8000

Városépítési Kft.

0 100 200 400 600 800 m

A B C G

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

4. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

TATA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:8000

Városépítési Kft.

0 100 200 400 600 800 m

B C D H

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

4. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

TATA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:8000

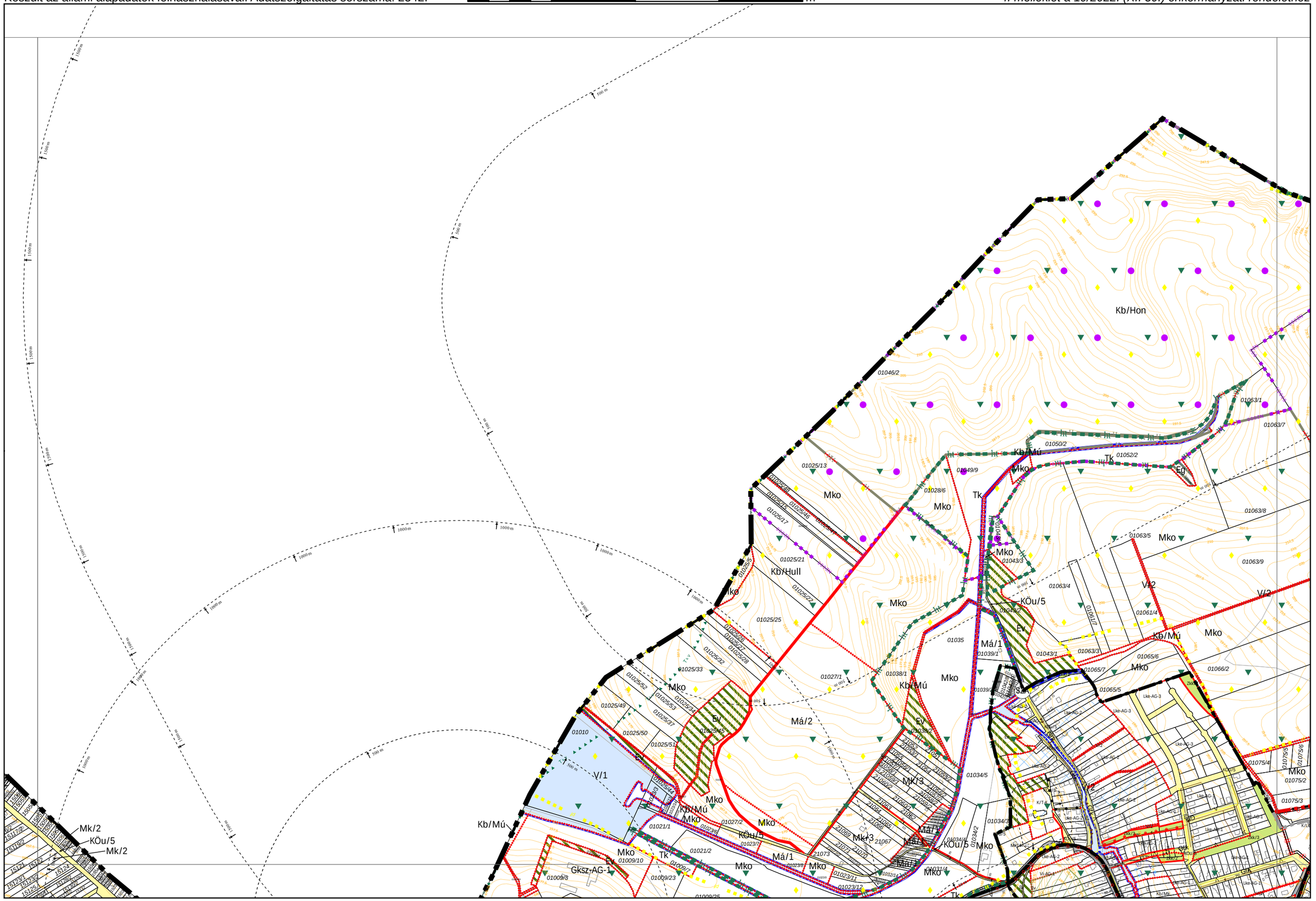
Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 100 200 400 600 800 m

C D E

4. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



TATA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:8000

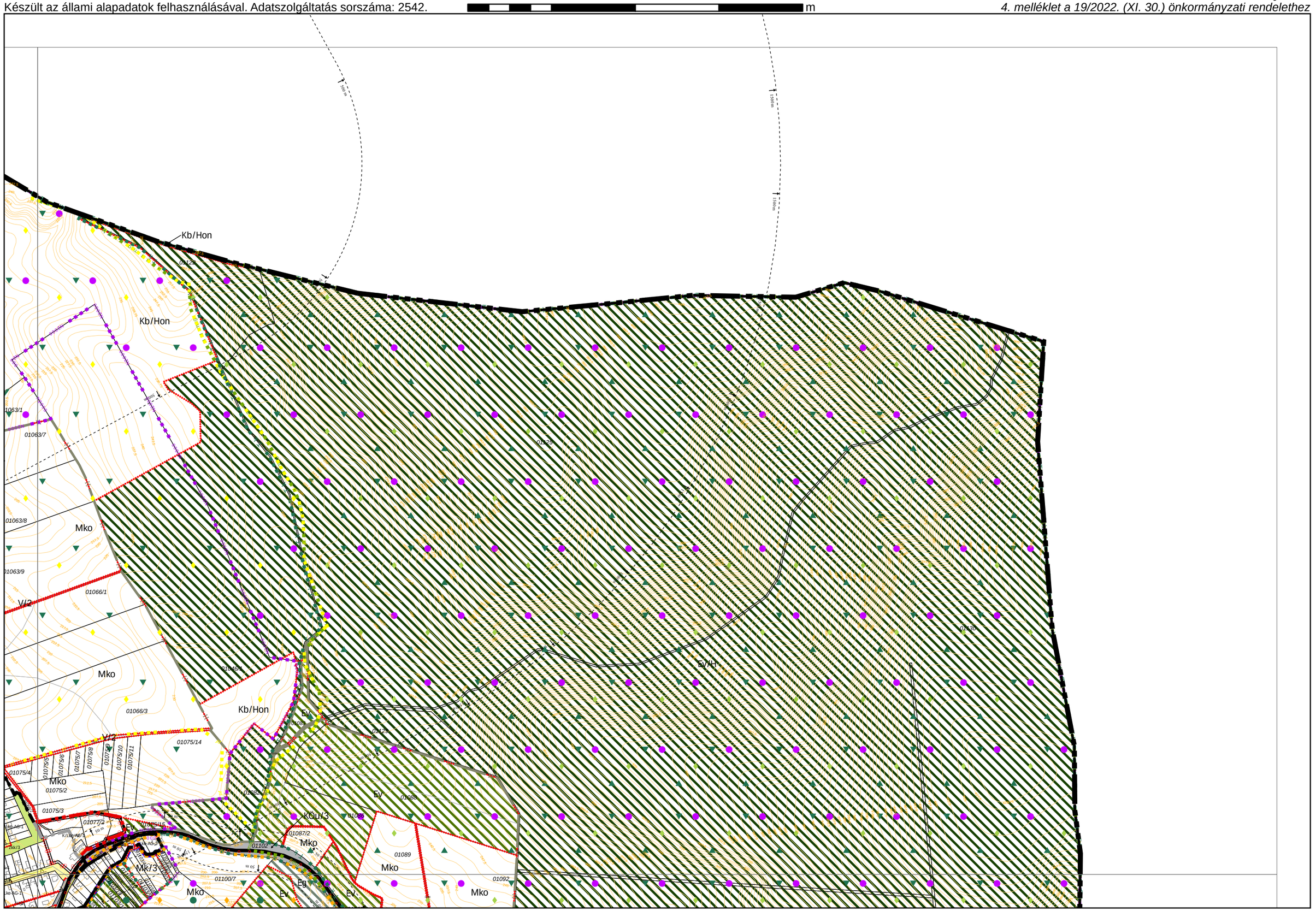
Városépítési Kft.

0 100 200 400 600 800 m

D E J

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

4. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



TATA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:8000

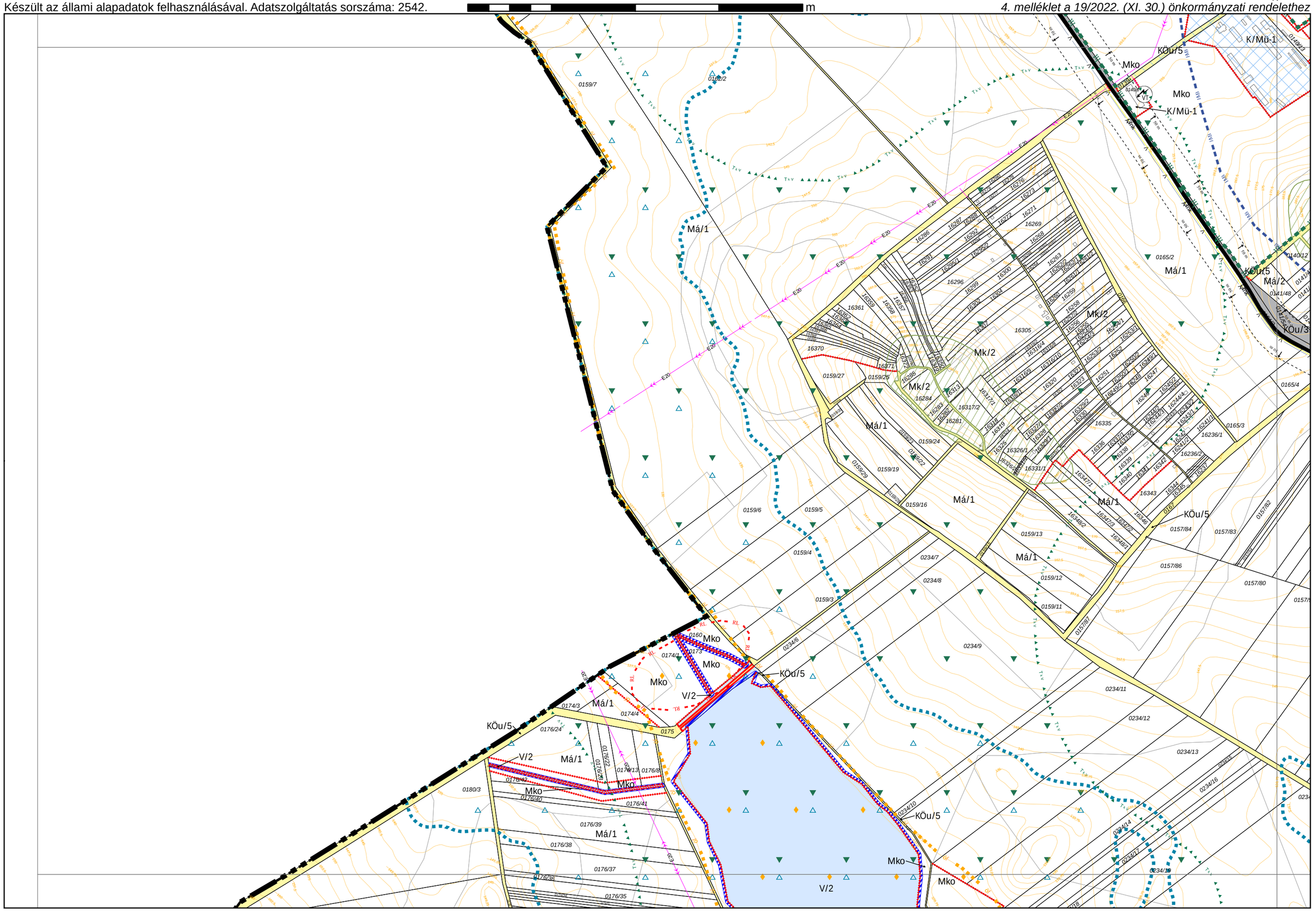
Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 100 200 400 600 800 m

A F K G

4. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



TATA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:8000

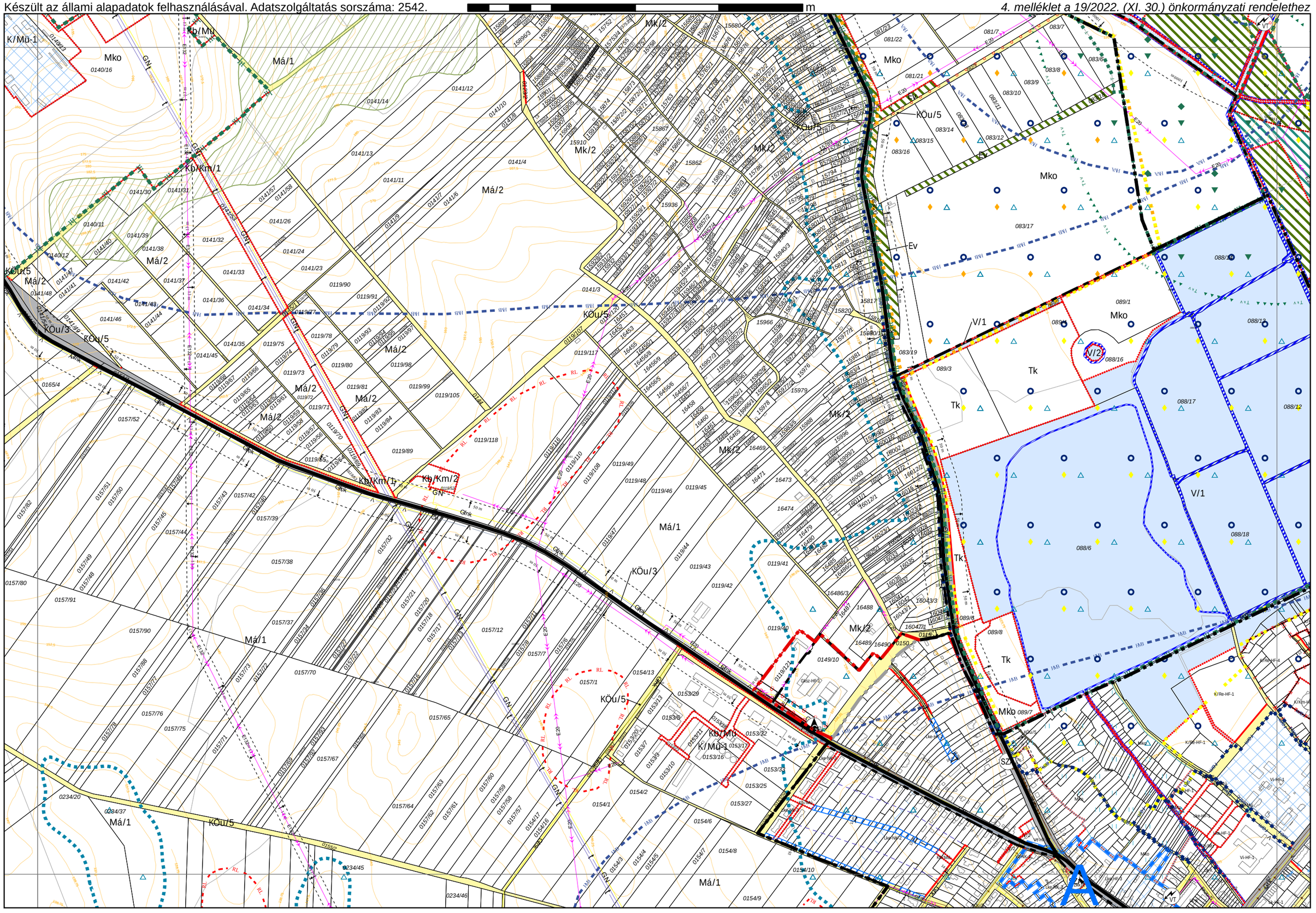
Városépítési Kft.

0 100 200 400 600 800 m

B F G H L

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

4. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



Városépítési Kft.

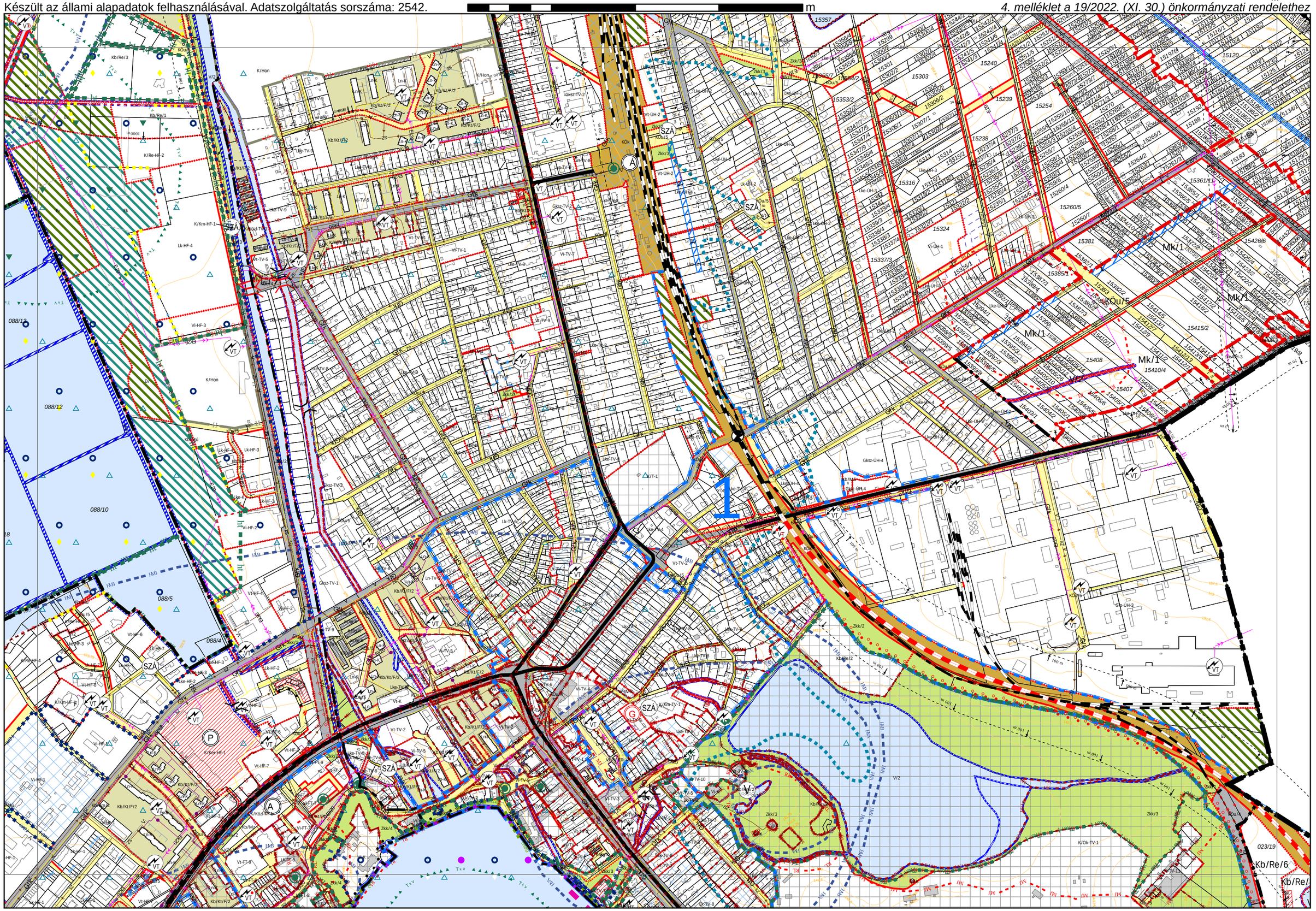
TATA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:8000

0 100 200 400 600 800 m

C
G H I
M

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

4. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



TATA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:8000

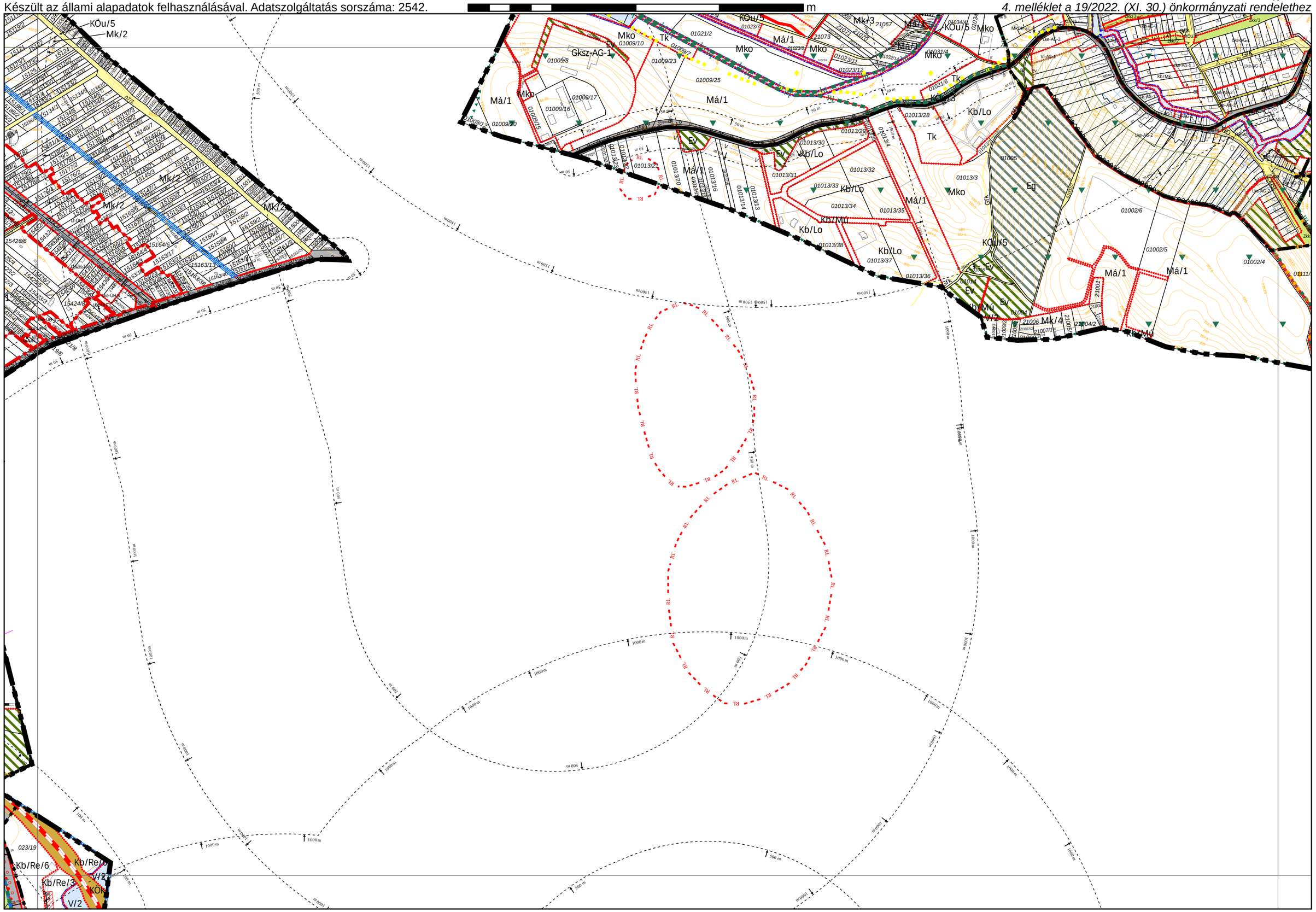
Városépítési Kft.

0 100 200 400 600 800 m

D H I J N

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

4. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



TATA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:8000

Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 100 200 400 600 800 m

4. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

E
J

TATA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:8000

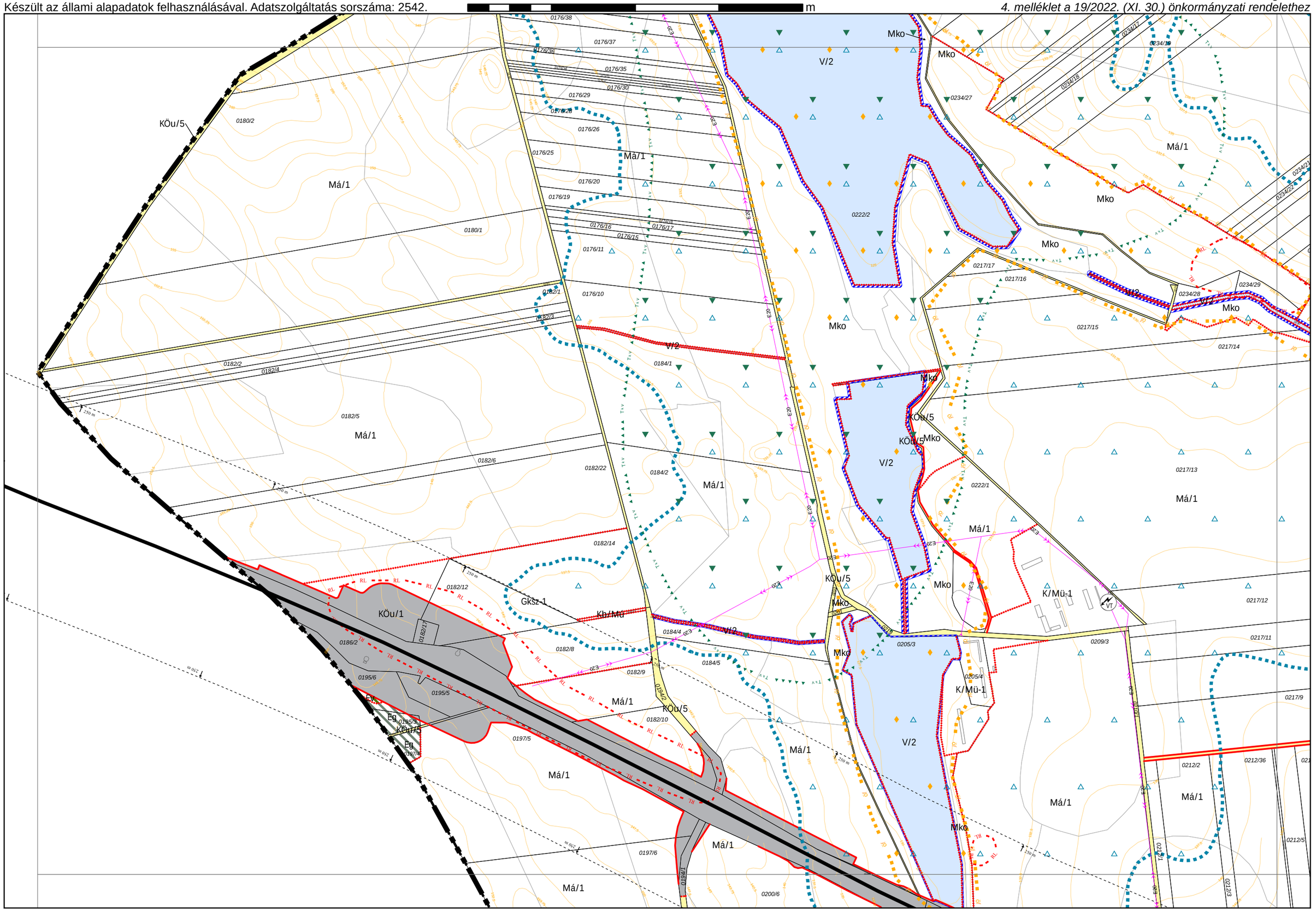
Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 100 200 400 600 800 m

F K O L

4. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



TATA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:8000

Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 100 200 400 600 800 m

K G L M P

4. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

TATA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:8000

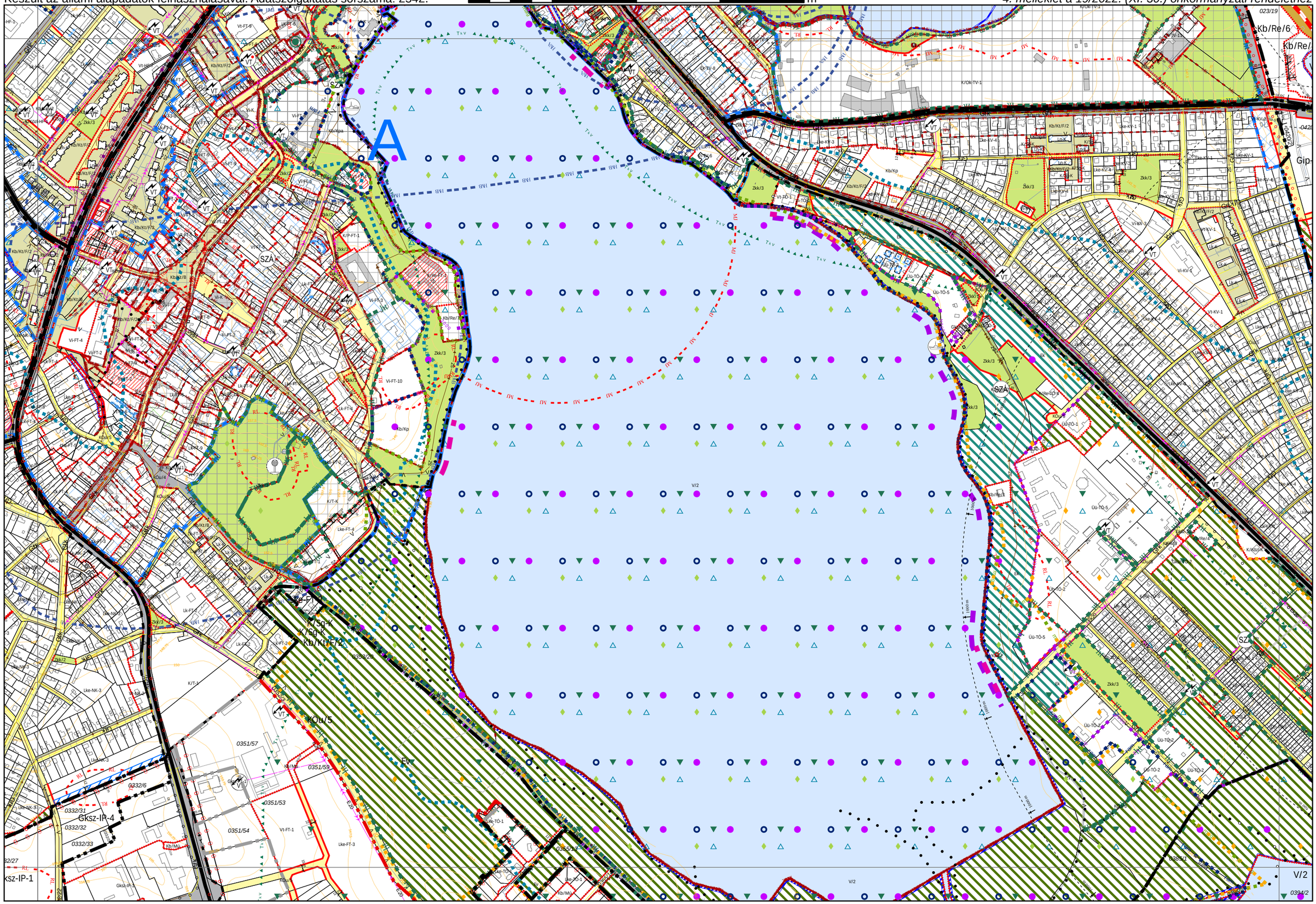
Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 100 200 400 600 800 m

H L M N Q

4. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



TATA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:8000

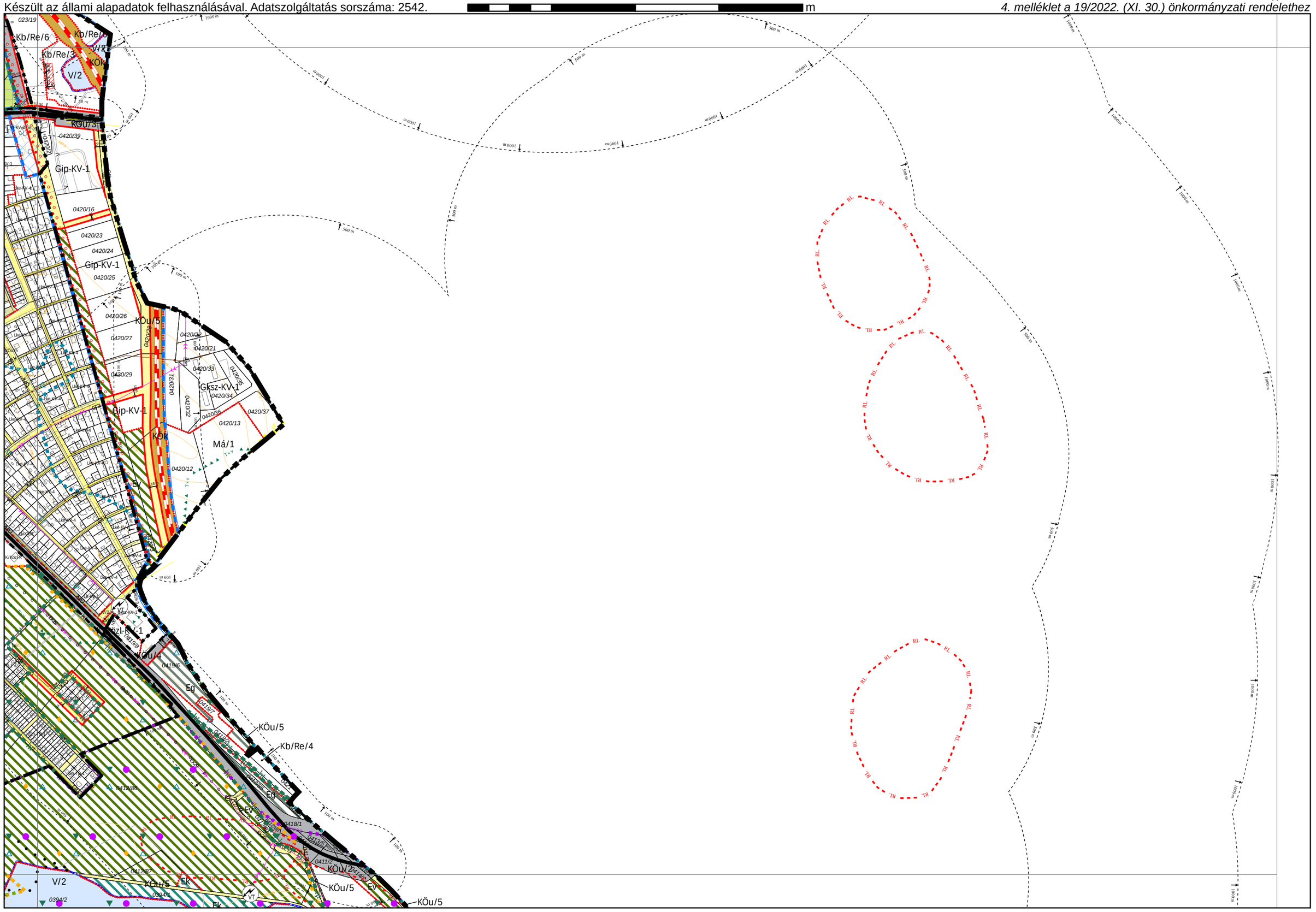
Városépítési Kft.

0 100 200 400 600 800 m

M N R

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

4. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



TATA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:8000

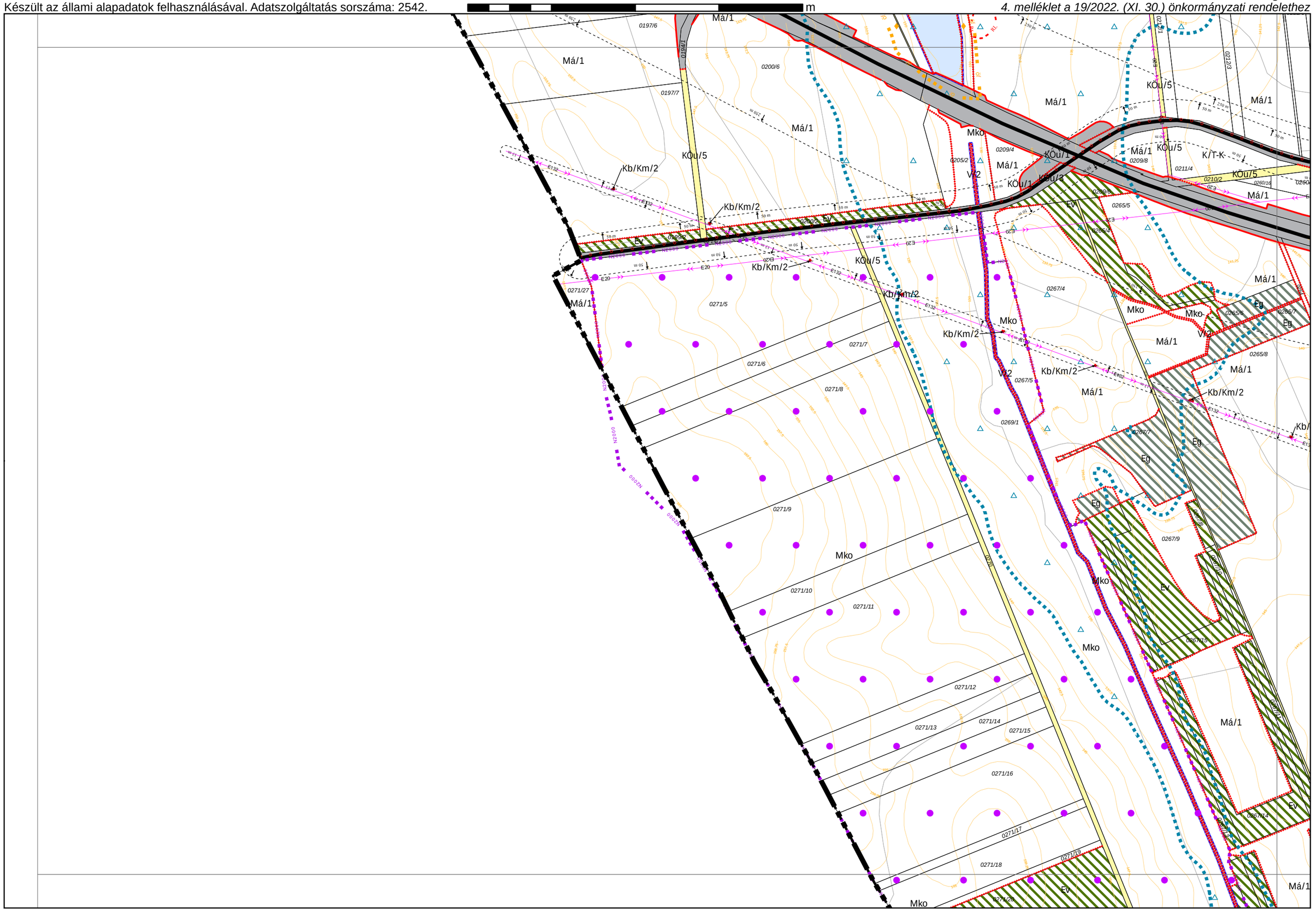
Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 100 200 400 600 800 m

K O S P

4. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



TATA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:8000

Városépítési Kft.

0 100 200 400 600 800 m

L
O P Q
T

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

4. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

TATA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:8000

Városépítési Kft.

0 100 200 400 600 800 m

M
P Q R
U

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

4. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

TATA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:8000

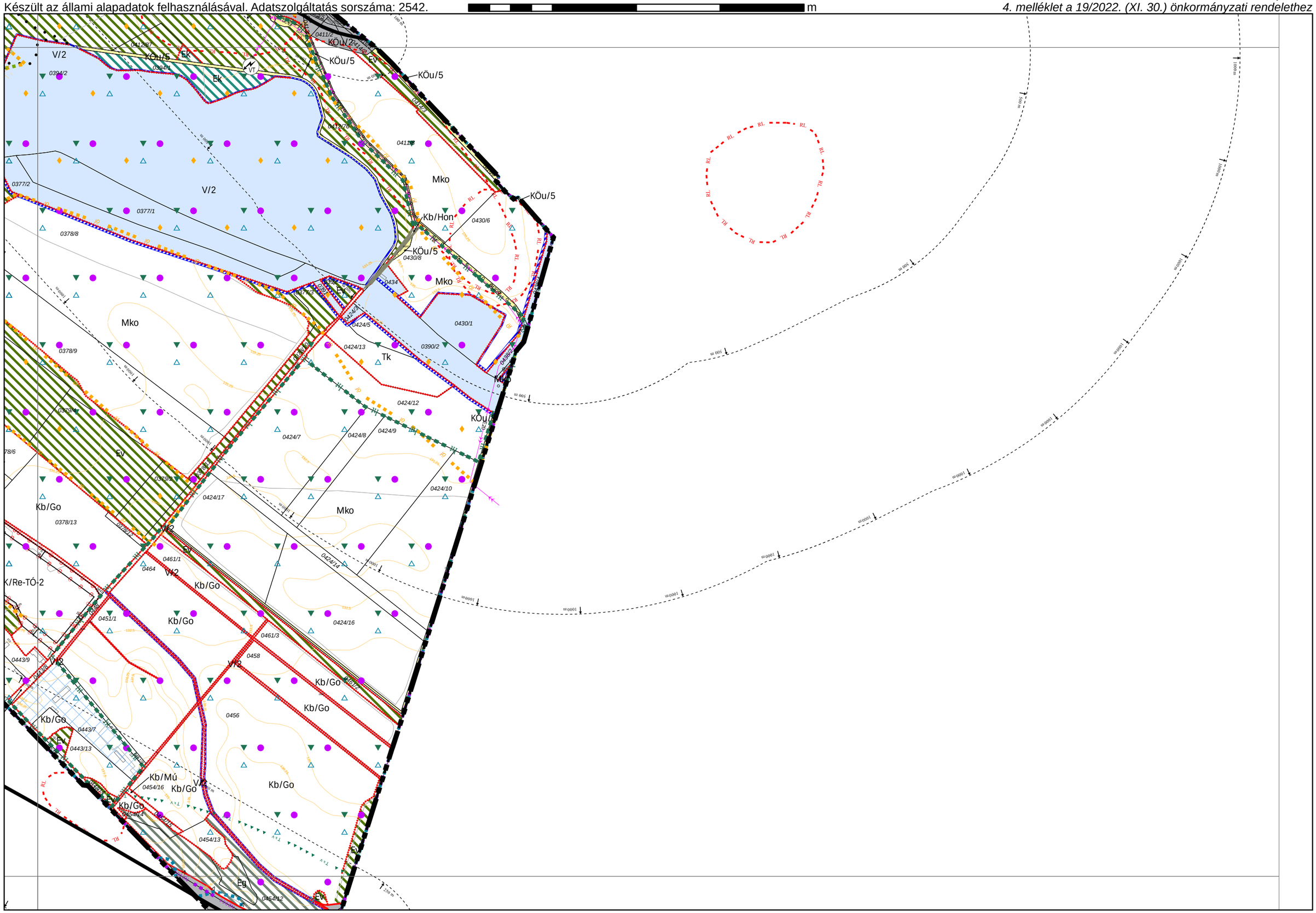
Városépítési Kft.

0 100 200 400 600 800 m

N
Q R
V

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

4. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



TATA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:8000

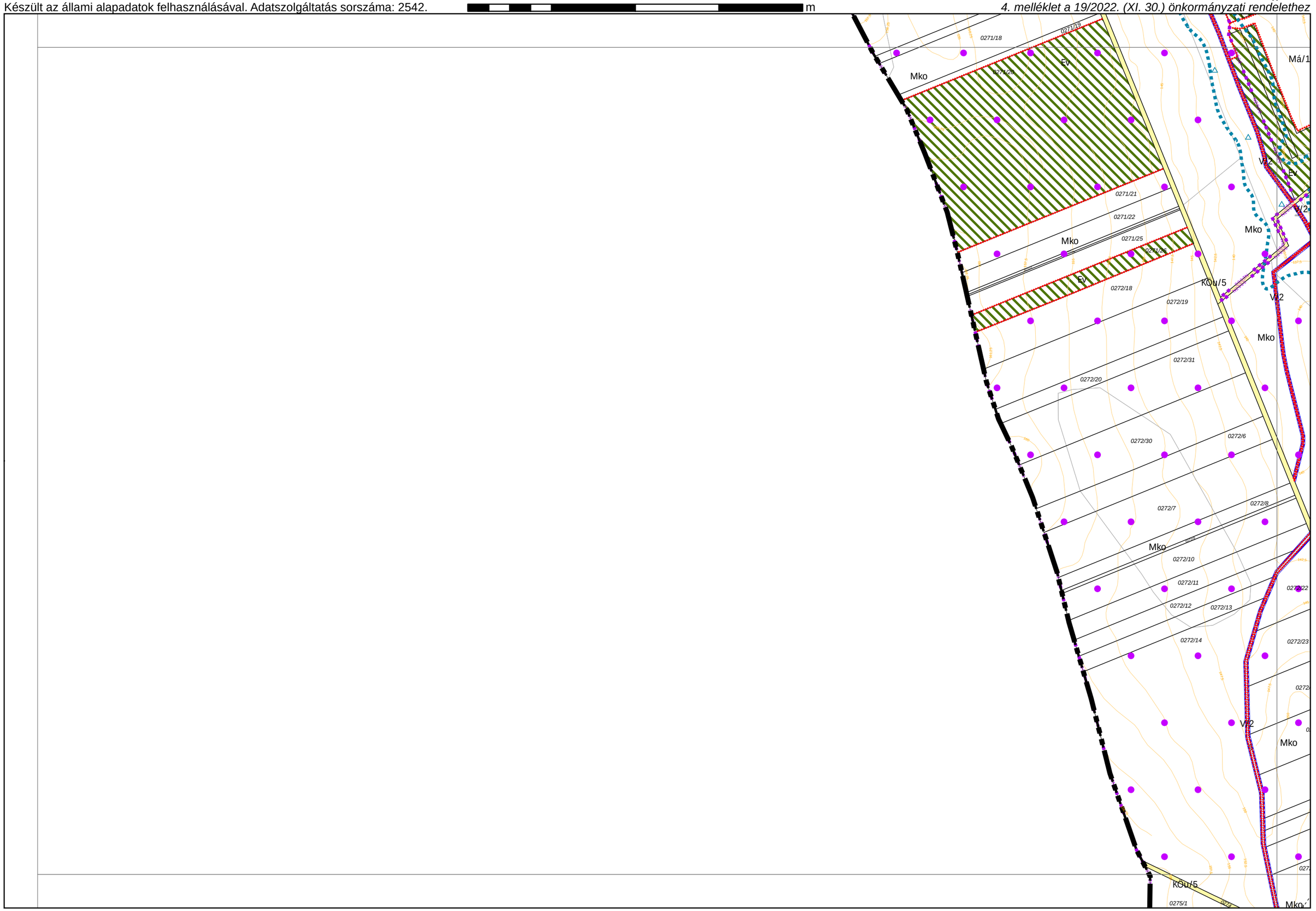
Városépítési Kft.

0 100 200 400 600 800 m

O S W T

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

4. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



TATA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:8000

Városépítési Kft.

0 100 200 400 600 800 m

P
S T U
X

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

4. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

TATA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:8000

Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 100 200 400 600 800 m

T O U V Y

4. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

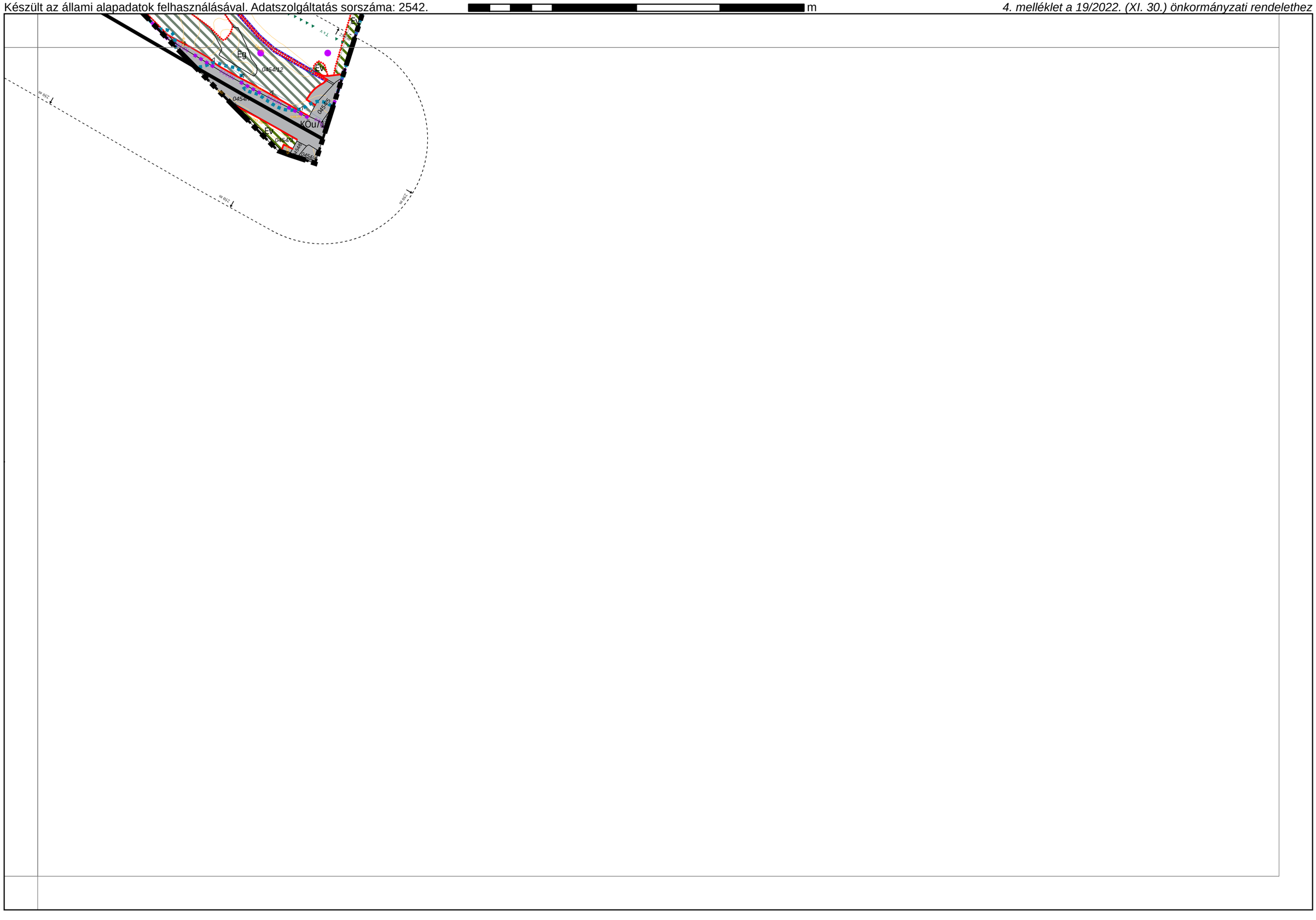
TATA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:8000

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 100 200 400 600 800 m

4. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

R
U V



TATA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:8000

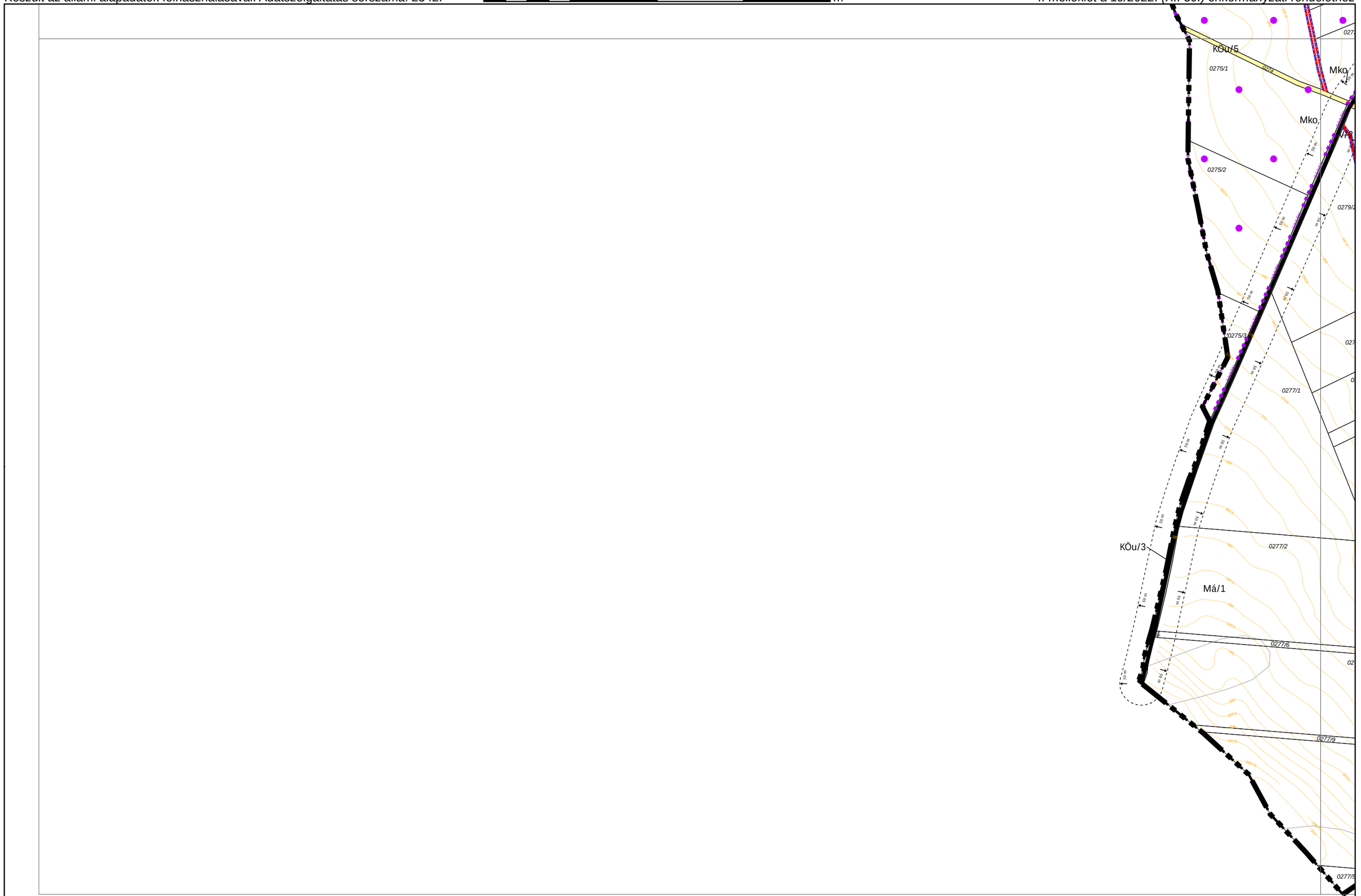
Városépítési Kft.

0 100 200 400 600 800 m

S
W
X

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

4. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



TATA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:8000

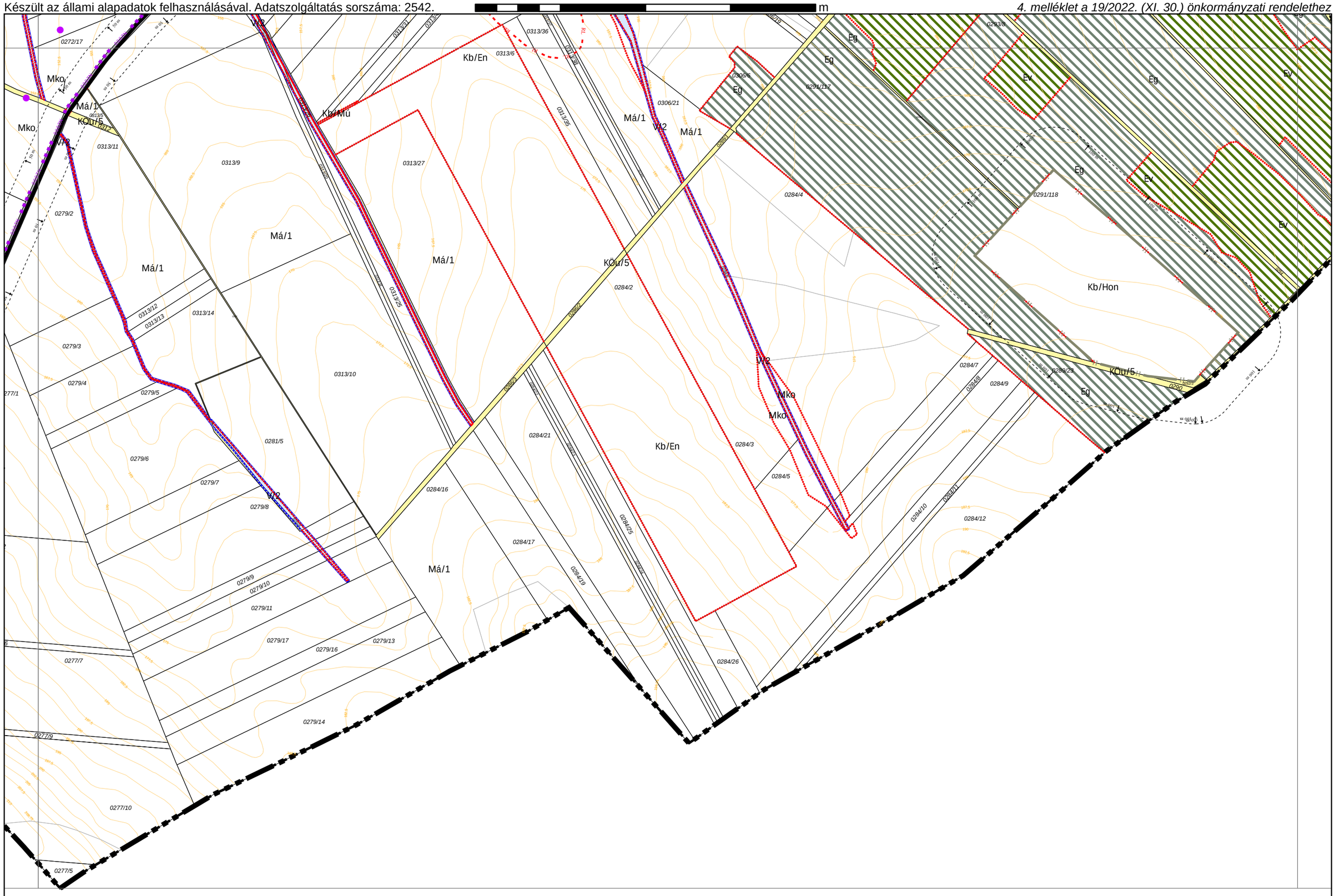
Városépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 100 200 400 600 800 m

4. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

T
W X Y



TATA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE - M=1:8000

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

0 100 200 400 600 800 m

4. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



5. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

TATA VÁROS ÖVEZETEI

1. ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

A) ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓD ELSŐ BETŰJELE: TERÜLETFELHASZNÁLÁS

	A	B
1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE	TERÜLETFELHASZNÁLÁS MEGNEVEZÉSE
2	Ln	nagyvárosias lakóterület
3	Lk	kisvárosias lakóterület
4	Lke	kertvárosias lakóterület
5	Lf	falusias lakóterület
6	Vt	településközpont terület
7	Vi	intézmény terület
8	Gksz	kereskedelmi, szolgáltató terület
9	Gip	egyéb ipari terület
10	Üü	üdülőházas terület
11	Üh	hétvégiházas terület
12	K/En	különleges – megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
13	K/Hon	különleges – honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület
14	K/Ker	különleges – nagy bevásárlóközpont és nagykiterjedésű kereskedelmi terület
15	K/Km	különleges – közműterület (fűtőmű, szennyvíztisztító)
16	K/Közl	különleges – közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület (autóbusz állomás, benzinkút, garázssor)
17	K/Lo	különleges – lovassport terület
18	K/Log	különleges – logisztikai terület
19	K/Mü	különleges – mezőgazdasági üzemi terület
20	K/Ok	különleges – Tatai Olimpiai Központ
21	K/P	különleges – parkoló terület
22	K/Re	különleges – rekreációs és idegenforgalmi terület
23	K/Sg	különleges – sorgarázs terület
24	K/T	különleges – temetőterület

B) ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓD BETŰJELÉNEK MÁSODIK ELEME: TATA ÉRINTETT VÁROSRÉSZÉNEK JELE*

	A	B
1	VÁROSRÉSZ JELE	VÁROSRÉSZ NEVE
2	AG	Agostyán
3	FT	Felső-Tata
4	HF	Halastó-Fényes
5	IP	Ipari Park
6	KV	Kertváros
7	NK	Nagykert
8	TÓ	Öreg-tó
9	TV	Tóváros
10	ÚH	Újhegy

* Amennyiben az építési övezeti kód második eleme nem betűjel, úgy az adott építési övezet, Tata város külterületén található.
Amennyiben az építési övezeti kód második eleme K, az az övezet a város bármely városrészén a kialakult beépítésű övezeteket mutatja.

c) ÉPÍTÉSI ÖVEZETI PARAMÉTEREK

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet jele	Az épületre meghatározott	Az építési telekre meghatározott			
2		legnagyobb épület-magasság*	beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelület	legkisebb kialakítható telekterület
3		m		%	%	m^2
4	Ln-K	K	K	K	K	K
5	Ln-Tv-1	13,5	SZ	30	35	1000
6	Lk-K	K	K	K	K	K
7	Lk-AG-1	4,0	O	50	20	500
8	Lk-FT-1	K	K	K	K	K
9	Lk-FT-2	6,0	SZ	30	40	1000
10	Lk-FT-3	6,0	Z	60	20	500
11	Lk-FT-4	6,0	Z	40	40	1000
12	Lk-FT-5	6,0	SZ	60	30	1000
13	Lk-FT-6	5,0	Z	40	35	600
14	Lk-FT-7	5,0	Z	60	20	500
15	Lk-FT-8	5,0	O	40	40	600
16	Lk-FT-9	5,0	O	40	40	1000
17	Lk-HF-1	K	K	K	40	1100
18	Lk-HF-2	10,5	SZ	40	20	1000
19	Lk-HF-3	10,0	SZ	30	50	2000
20	Lk-HF-4	7,5	SZ	30	50	1000
21	Lk-HF-5	6,0	Z	40	30	1000
22	Lk-HF-6	6,0	SZ	30	50	1000
23	Lk-HF-7	6,0	O	25	60	800
24	Lk-KV-1	6,0	O	40	30	350
25	Lk-NK-1	6,0	SZ	25	50	3000
26	Lk-NK-2	6,0	O	30	50	600
27	Lk-TV-1	6,0	Z	60	25	400
28	Lk-TV-2	6,0	Z	50	30	K
29	Lk-TV-3	6,0	O	20	60	K
30	Lk-TV-4	5,0	Z	40	40	600
31	Lk-TV-5	5,0	Z	60	30	500
32	Lk-TV-6	6,0	O	50	30	500
33	Lk-TV-7	6,0	Z	50	30	500
34	Lk-TV-8	6,0	Z	40	40	1500
35	Lk-ÚH-1	7,5	SZ	30	50	10.000
36	Lk-ÚH-2	6,0	O	30	50	3000
37	Lk-ÚH-3	7,5	SZ	30	50	3000
38	Lke-K	K	K	K	K	400
39	Lke-AG-1	6,0	O	30	50	500

40	Lke-AG-2	5,0	O	30	50	700
41	Lke-AG-3	5,0	O	20	60	1000
42	Lke-FT-1	7,5	SZ	30	50	500
43	Lke-FT-2	5,0	O	35	45	600
44	Lke-FT-3	6,0	SZ	30	50	1000
45	Lke-FT-4	6,0	SZ	35	45	700
46	Lke-FT-5	5,0	O	30	50	1000
47	Lke-HF-1	6,0	Sz	35	50	700
48	Lke-HF-2	6,0	O	30	50	1000
49	Lke-HF-3	6,0	O	30	50	750
50	Lke-KV-1	6,0	O	30	50	1000
51	Lke-KV-2	5,0	Ikr	30	50	500
52	Lke-KV-3	6,5	SZ	30	50	1000
53	Lke-KV-4	5,0	O	30	50	1000
54	Lke-NK-1	5,0	O	25	50	1000
55	Lke-NK-2	5,0	O	25	50	800
56	Lke-NK-3	5,0	O	30	50	500
57	Lke-TÓ-1	6,0	SZ	20	60	800
58	Lke-TV-1	6,5	SZ	30	50	K
59	Lke-TV-2	6,0	O	30	50	400
60	Lke-TV-3	5,0	Z	30	50	K
61	Lke-TV-4	6,0	O	30	50	K
62	Lke-TV-5	6,0	O	30	50	800
63	Lke-TV-6	6,0	SZ	30	50	1000
64	Lke-TV-7	6,0	SZ	30	50	600
65	Lke-TV-8	5,0	O	30	50	800
66	Lke-TV-9	5,0	SZ	30	50	1500
67	Lke-ÚH-1	6,0	Z	30	50	300
68	Lke-ÚH-2	6,0	O	30	50	600
69	Lke-ÚH-3	5,0	O	20	50	1000
70	Lke-ÚH-4	5,0	O	30	50	850
71	Lf-ÚH-1	5,0	O	15	50	1000
72	Lf-NK-1	5,0	O	30	50	1000
73	Vt-K	K	K	K	K	K
74	Vt-AG-1	6,0	O	50	25	500
75	Vt-FT-1	7,5	SZ	40	30	1000
76	Vt-FT-2	10,5	Z	65	25	700
77	Vt-FT-3	9,0	Z	60	20	600
78	Vt-FT-4	10,0	K*	60	10	2000
79	Vt-FT-5	7,~~0~~5	Z	60	20	1000
80	Vt-FT-6	6,0	Z	65	20	600
81	Vt-FT-7	6,0	SZ	40	40	1000
82	Vt-FT-8	5,0	Z	60	20	250
83	Vt-FT-9	6,0	SZ	35	30	3000
84	Vt-HF-1	10,5	Z	60	20	1000
85	Vt-HF-2	7,5	Z	50	20	600
86	Vt-HF-3	10,5	SZ	40	20	1000
87	Vt-HF-4	9,0	O	30	50	5000

88	Vt-HF-5	9,0	SZ	50	20	1000
89	Vt-HF-6	9,0	SZ	20	60	2000
90	Vt-HF-7	6,0	SZ	40	30	2000
91	Vt-HF-8	6,0	SZ	30	50	800
92	Vt-HF-9	6,0	O	50	25	250
93	Vt-HF-10	4,0	Z	50	10	100
94	Vt-HF-11	4,0	O	40	35	2000
95	Vt-IP-1	7,5	O	50	30	1000
96	Vt-KV-1	9,0	SZ	35	35	2000
97	Vt-KV-2	7,5	SZ	40	30	800
98	Vt-NK-1	6,0	Z	60	20	2000
99	Vt-NK-2	6,0	O	40	30	1000
100	Vt-NK-3	6,0	K	80	10	500
101	Vt-TÓ-1	4,0	SZ	30	40	3000
102	Vt-TV-1	10,5	Z	80	10	1000
103	Vt-TV-2	10,5	SZ~~Z~~	40	25	2000
104	Vt-TV-3	7,5	Z~~O~~	60	20	800
105	Vt-TV-4	7,5	O	65	20	2000
106	Vt-TV-5	7,5	O	50	25	700
107	Vt-TV-6	6,0	Z	80	10	1000
108	Vt-TV-7	6,0	O	40	30	1000
109	Vt-TV-8	6,0	O	40	30	500
110	Vt-TV-9	6,0	SZ	40	30	2000
111	Vt-TV-10	4,0	Z	75	15	200
112	Vt-TV-11	6,0	O	60	20	800
113	Vt-TV-12	7,5	Z	50	25	500
114	Vt-ÚH-1	7,5	SZ	30	30	3000
115	Vt-ÚH-2	5,0	SZ	40	30	3000
116	Vi-K	K	K	K	K	K
117	Vi-AG-1	4,0	O	40	30	1000
118	Vi-FT-1	12,0	Z	80	10	1000
119	Vi-FT-2	12,0	Z	60	20	1000
120	Vi-FT-3	12,0	~~Z~~SZ	40	30	1000
121	Vi-FT-4	12,0	SZ	80	10	1000
122	Vi-FT-5	10,5	K	80	10	700
123	Vi-FT-6	10,0	SZ	40	30	10.000
124	Vi-FT-7	11	SZ	80	10	1000
125	Vi-FT-8	8,0	Z	60	20	1000
126	Vi-FT-9	6,0	Z	60	20	1000
127	Vi-FT-10	6,0	SZ	40	30	1000
128	Vi-FT-11	5,0	Z	80	10	1000
129	Vi-FT-12	5,0	Z	60	20	1000
130	Vi-HF-1	10,5	SZ	25	50	K
131	Vi-HF-2	9,0	SZ	30	50	5000
132	Vi-HF-3	10,0	SZ	35	30	5000
133	Vi-KV-1	10,5	SZ	40	40	10.000
134	Vi-KV-2	6,0	SZ	50	20	800
135	Vi-KV-3	6,0	SZ	30	40	4000

136	Vi-TÓ-1	4,0	O	70	10	500
137	Vi-TV-1	10,5	SZ	40	30	2500
138	Vi-TV-2	10,0	O	30	50	3000
139	Vi-TV-3	9,0	Z	80	10	1000
140	Vi-TV-4	7,5	Z	60	10	K
141	Vi-TV-5	7,5	SZ	35	40	3000
142	Vi-TV-6	7,5	SZ	20	60	3000
143	Vi-TV-7	6,0	Z	30	30	3000
144	Vi-TV-8	6,0	O	60	25	1000
145	Vi-TV-9	6,0	O	40	40	1500
146	Vi-TV-10	6,0	O	20	60	5000
147	Vi-TV-11	6,0	K	40	25	3000
148	Vi-ÚH-1	5,0	SZ	40	30	5000
149	Gksz-AG-1	6,0	SZ	20	40	5000
150	GKSZ-FT-1	10,5	SZ	50	25	5000
151	Gksz-HF-1	10,0	SZ	30	35	5000
152	Gksz-IP-1	10,5	SZ	50	25	5000
153	Gksz-IP-2	7,5	SZ	50	30	3000
154	Gksz-IP-3	7,5	SZ	50	25	10.000
155	Gksz-IP-4	7,5	O	30	35	5000
156	Gksz-KV-1	7,5	SZ	30	30	5000
157	Gksz-NK-1	7,5	SZ	50	30	1500
158	Gksz-TÓ-1	4,0	Z	60	20	300
159	Gksz-TÓ-2	4,0	SZ	60	20	3000
160	Gksz-TV-1	7,5	SZ	50	20	10.000
161	Gksz-TV-2	6,0	O	45	25	2000
162	Gksz-ÚH-1	14,0	SZ	50	20	10.000
163	Gksz-ÚH-2	7,5	O	30	35	1500
164	Gksz-ÚH-3	7,5	SZ	40	30	2000
165	Gksz-ÚH-4	7,5	SZ	40	20	4000
166	Gksz-ÚH-5	7,5	SZ	40	20	1500
167	Gksz-1	7,5	SZ	25	35	5000
168	Gip-IP-1	15,0	SZ	50	25	7000
169	Gip-IP-2	15,0	SZ	50	25	5000
170	Gip-IP-3	15,0	SZ	50	25	8000
171	Gip-IP-4	10,5	SZ	50	25	3000
172	Gip-KV-1	9,0	SZ	30	30	9000
173	Gip-ÚH-1	8,0	SZ	30	35	7000
174	Gip-ÚH-2	12,5	SZ	50	15 (OF-1)	10.000
175	Gip-ÚH-3	7,5	SZ	40	25	3000
176	Üü-TÓ-1	10,5	SZ	20	50	5000
177	Üü-TÓ-2	7,5	SZ	25	60	3000
178	Üü-TÓ-3	7,5	SZ	25	40	700
179	Üü-TÓ-4	6,0	O	25	50	1500
180	Üü-TÓ-5	6,0	SZ	20	50	4000
181	Üh-TÓ-1	5,0	O	20	60	350
182	Üh-TÓ-2	6,0	SZ	20	60	1000
183	K/En-IP-1	4,0	SZ	10	40	5000

184	K/Hon	-	-	-	-	-
185	K/Ker-HF-1	12,0	SZ	40	20 (OF-2)	5000
186	K/Ker-IP-1	9,0	SZ	40	40	40.000
187	K/Km-HF-1	6,0	SZ	40	- (OF-4)	1000
188	K/Km-TV-1	6,0	O	40	30 (OF-3)	K
189	K/Közl-K	K	K	K	K	K
190	K/Közl-FT-1	6,0	SZ	40	10 (OF-5)	1000
191	K/Közl-HF-1	4,0	SZ	20	40	1000
192	K/Közl-KV-1	4,0	SZ	20	40	1000
193	K/Közl-TV-1	4,0	SZ	40	40	1500
194	K/Lo-AG-1	6,0	SZ	15	60	4000
195	K/Log-AG-1	6,0	SZ	20	40	1000
196	K/Mü-1	9,0*	SZ	40	40	3000
197	K/Ok-TV-1	9,0	SZ	15	50	K
198	K/Re-FT-1	7,5	SZ	40	40	5000
199	K/Re-HF-1	9,0	SZ	30	40	1000
200	K/Re-HF-2	6,0	SZ	40	40	3000
201	K/Re-HF-3	6,0	SZ	10	65	10.000
202	K/Re-HF-4	4,0	SZ	10	40	5000
203	K/Re-TÓ-1	9,0	O	30	40	5000
204	K/Re-TÓ-2	7,5	SZ	10	60	10.000
205	K/Re-TÓ-3	7,5	SZ	40	40	5000
206	K/Re-TÓ-4	6,0	SZ	25	50	2000
207	K/Re-TÓ-5	5,0	SZ	30	50	500
208	K/Sg-K	K	K	K	K	K
209	K/T-K	K	K	K	K	K
210	K/T-1	6,0	SZ	20	40	K

K A telek táblázat szerinti paraméterei nem változtathatók.

K* Az építési hely szerint bővíthető.

* Technológiai indokoltság esetén, annak igazolható mértékéig túlléphető.

(OF-1) Állami főépítészi hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal **KE/…/…/2022.** ügyiratszámú záró szakmai véleményében adott OTÉK felmentés szerinti **15%-os legkisebb zöldfelületi fedettség**et jelenti.

(OF-2) Állami főépítészi hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal **KE/…/…/2022.** ügyiratszámú záró szakmai véleményében adott OTÉK felmentés szerinti **20%-os legkisebb zöldfelületi fedettség**et jelenti.

(OF-3) Állami főépítészi hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal **KE/…/…/2022.** ügyiratszámú záró szakmai véleményében adott OTÉK felmentés szerinti **30%-os legkisebb zöldfelületi fedettség**et jelenti.

(OF-4) Állami főépítészi hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal **KE/…/…/2022.** ügyiratszámú záró szakmai véleményében adott OTÉK felmentés szerinti technológiai indokból **nem rögzített legkisebb zöldfelületi fedettség**et jelenti.

(OF-5) Állami főépítészi hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal **KE/…/…/2022.** ügyiratszámú záró szakmai véleményében adott OTÉK felmentés szerinti **10%-os legkisebb zöldfelületi fedettség**et jelenti.

D) LÉTESÍTHETŐ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA

	A	B
1	**TERÜLETFELHASZNÁLÁS**	**LÉTESÍTHETŐ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA INGATLANONKÉNT**
2	Ln	K (kialakult)
3	Lk /lakótelepen/	K (kialakult)
4	Lk	1 rendeltetési egység minden 150 m2 telekterület után
5	Lke	Legfeljebb 4 rendeltetési egység létesíthető. Minden beépíthető telken 2 rendeltetési egység elhelyezhető. 2 rendeltetési egység felett, rendeltetési egységenként legalább 600 m² telekterületet kell biztosítani
6	Lf	Legfeljebb 2 rendeltetési egység létesíthető.
7	Vt	1 rendeltetési egység minden 130 m² telekterület után
8	Gksz	Lakó rendeltetés legfeljebb 2 darab, további rendeltetés darabszáma nincs korlátozva.
9	Gip	Lakó rendeltetés nem helyezhető el, további rendeltetés darabszáma nincs korlátozva.
10	Üü	1 rendeltetési egység minden 500 m² telekterület után
11	Üh	1 rendeltetési egység minden 500 m2 telekterület után

A táblázatban nem szereplő területfelhasználások esetében rendeltetési egység-korlátozás vagy az építési övezeti előírásban van meghatározva, vagy nincs az építési övezet számára megfogalmazva.

2. ÖVEZETEK

A) ÖVEZETI KÓD BETŰJELE: TERÜLETFELHASZNÁLÁS

	A	B
1	**BETŰJEL**	**JELENTÉSE**
2	KÖu	közúti közlekedési terület – gyorsforgalmi út, főút, mellékút, helyi gyűjtőút, helyi lakóút
3	KÖk	kötöttpályás közlekedési terület
4	Zkk	zöldterület – közkert
5	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
6	Ev/H	védelmi rendeltetésű, honvédelmi célú erdőterület
7	Eg	gazdasági rendeltetésű erdőterület
8	Ek	közjóléti rendeltetésű erdőterület
9	Mk	kertes mezőgazdasági terület
10	Má	általános mezőgazdasági terület
11	Mko	korlátozott használatú mezőgazdasági terület
12	V	vízgazdálkodási terület
13	Tk	természetközeli terület
14	Kb/Arb	különleges beépítésre nem szánt arborétum terület
15	Kb/En	különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
16	Kb/Go	különleges beépítésre nem szánt golfpálya terület
17	Kb/Hon	különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület
18	Kb/Hull	különleges beépítésre nem szánt hulladékkezelő, hulladéklerakó terület

19	Kb/Km	különleges beépítésre nem szánt közműterület
20	Kb/Kp	különleges beépítésre nem szánt kegyeleti park
21	Kb/Kpa	különleges beépítésre nem szánt Kastélypark
22	Kb/Kt/B	különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér
23	Kb/Kt/F	különleges beépítésre nem szánt fásított köztér
24	Kb/Lo	különleges beépítésre nem szánt lovassport terület
25	Kb/Mk	különleges beépítésre nem szánt magánkert
26	Kb/Mp	különleges beépítésre nem szánt magánparkoló terület
27	Kb/Mú	különleges beépítésre nem szánt, közforgalom számára megnyitott magánút terület
28	Kb/Mü	különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület
29	Kb/Mz	különleges beépítésre nem szánt magánzöld terület
30	Kb/Re	különleges beépítésre nem szánt rekreációs, sport és idegenforgalmi célú terület

B) ÖVEZETI PARAMÉTEREK

	A	B	C	D	E	F
1	Az övezet jele	Az épületre meghatározott	A telekre meghatározott			
2		legnagyobb épület-magasság	beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelület	legkisebb kialakítható telekterület
3		m		%	%	m^2
4	KÖu/1	4,0	NR	5	-	-
5	KÖu/2	4,0	NR	5	-	-
6	KÖu/3	4,0	NR	5	-	-
7	KÖu/4	4,0	NR	5	-	-
8	KÖu/5	4,0	NR	5	-	-
9	KÖu/6	4,0	NR	5	-	-
10	KÖk	4,0	SZ	5	-	1000
11	Zkk/1	NR	NR	0	70	NR
12	Zkk/2	NR	NR	0	60	NR
13	Zkk/3	4,0	SZ	3	60	5000
14	Zkk/4	4,0	SZ	3	80	K
15	Ev	NR	NR	0	95	NR
16	Ev/H	-	-	-	-	-
17	Eg	4,0	SZ	0,5	80	5000
18	Ek	6,0	-	5	80	5000
19	Mk/1	5,0	O	10	65	1500
20	Mk/2	4,5	O	5	70	1400
21	Mk/3	4,0	O	5	65	1000
22	Mk/4	5,0	Sz	3	65	5000
23	Má/1	6,0*	SZ	3	60	-
24	Má/2	6,0*	SZ	1	60	-
25	Mko	6,0*	SZ	1,5	95	-
26	V/1	4,0	SZ	1	95	5000
27	V/2	NR	NR	0	95	NR
28	Tk	NR	NR	0	95	NR
29	Kb/Arb	4,0*	SZ	0,5	80	10.000

30	Kb/En	4,0	SZ	10	65	5000
31	Kb/Go	4,0	SZ	0,5	85	10.000
32	Kb/Hon	-	-	-	-	-
33	Kb/Hull	NR	SZ	0	20	1000
34	Kb/Km/1	NR	NR	0	-	-
35	Kb/Km/2	4,0*	SZ	10	40	1000
36	Kb/Kp	NR	NR	0	80	-
37	Kb/Kpa	NR	NR	0	80	-
38	Kb/Kt/B	4,0*	NR	5	-	1000
39	Kb/Kt/F/1	4,0*	NR	5	85	1000
40	Kb/Kt/F/2	4,0*	NR	5	30	-
41	Kb/Lo	6,0	SZ	5	65	6000
42	Kb/Mk	NR	NR	0	80	NR
43	Kb/Mp	NR	NR	0	-	NR
44	Kb/Mú	NR	NR	0	-	NR
45	Kb/Mü	6,0	SZ	10	40	1000
46	Kb/Mz	NR	NR	0	65	NR
47	Kb/Re/1	6,0	SZ	10	50	5000
48	Kb/Re/2	6,0	SZ	3	70	K
49	Kb/Re/3	5,0	SZ	3	70	3000
50	Kb/Re/4	4,0	SZ	10	40	5000
51	Kb/Re/5	4,0	SZ	5	80	K
52	Kb/Re/6	NR	NR	0	85	NR
53	Kb/Re/7	7,5	SZ	2	30	1000

NR Az adott övezetek számára nem értelmezhető paraméter.

\- Az adott paraméter nincs szabályozva, tetszőleges értékű lehet.

* Technológiai indokoltság mértékéig túlléphető.

6. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNNYEL ÉRINTETT INGATLANOK

1. TELEKCSOPORT ÚJRAOSZTÁSSAL ÉRINTETT INGATLANOK

Hrsz.:

339/1, 339/2, 339/3, 339/4, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352/1-3; 1253, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1263, 1264, 1265, 1266, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302;
2372/1, 2372/3, 2372/4, 2373/2, 2373/3, 2373/4, 2373/6, 2373/14, 2384/1,

2. ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT INGATLANOK

Hrsz.:

1874/2 – Cél: a Vár egységes fejlesztése.

3. KISAJÁTÍTÁSSAL ÉRINTETT INGATLANOK

3.1. CÉL: HELYI KÖZÚT CÉLJÁRA TÖRTÉNŐ LEJEGYZÉS

A Szabályozási Tervlap alapján, valamennyi helyi közút céljára történő lejegyzéssel érintett, nem Tata Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlan esetében, kisajátítási jog illeti meg Tata Város Önkormányzatát.

3.2. CÉL: KÖZKERT KIALAKÍTÁSA CÉLJÁRA TÖRTÉNŐ KISAJÁTÍTÁS

A Szabályozási Tervlap alapján, valamennyi közkert kijelöléssel érintett, nem Tata Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlan esetében, kisajátítási jog illeti meg Tata Város Önkormányzatát.

3.3. CÉL: EGYÉB CÉLRA TÖRTÉNŐ KISAJÁTÍTÁS

3.3.1. 1. számú sajátos területen belül valamennyi a vasútrekonstrukció kapcsán érintett közút szabályozással, vasút kijelöléssel érintett ingatlan – Közlekedési infrastruktúra fejlesztése keretében, vasút fejlesztése céljából

3.3.2. M1 autópálya szabályozási szélesítésével érintett valamennyi ingatlan – Közlekedési infrastruktúra fejlesztése keretében, közút (M1 autópálya) fejlesztése céljából

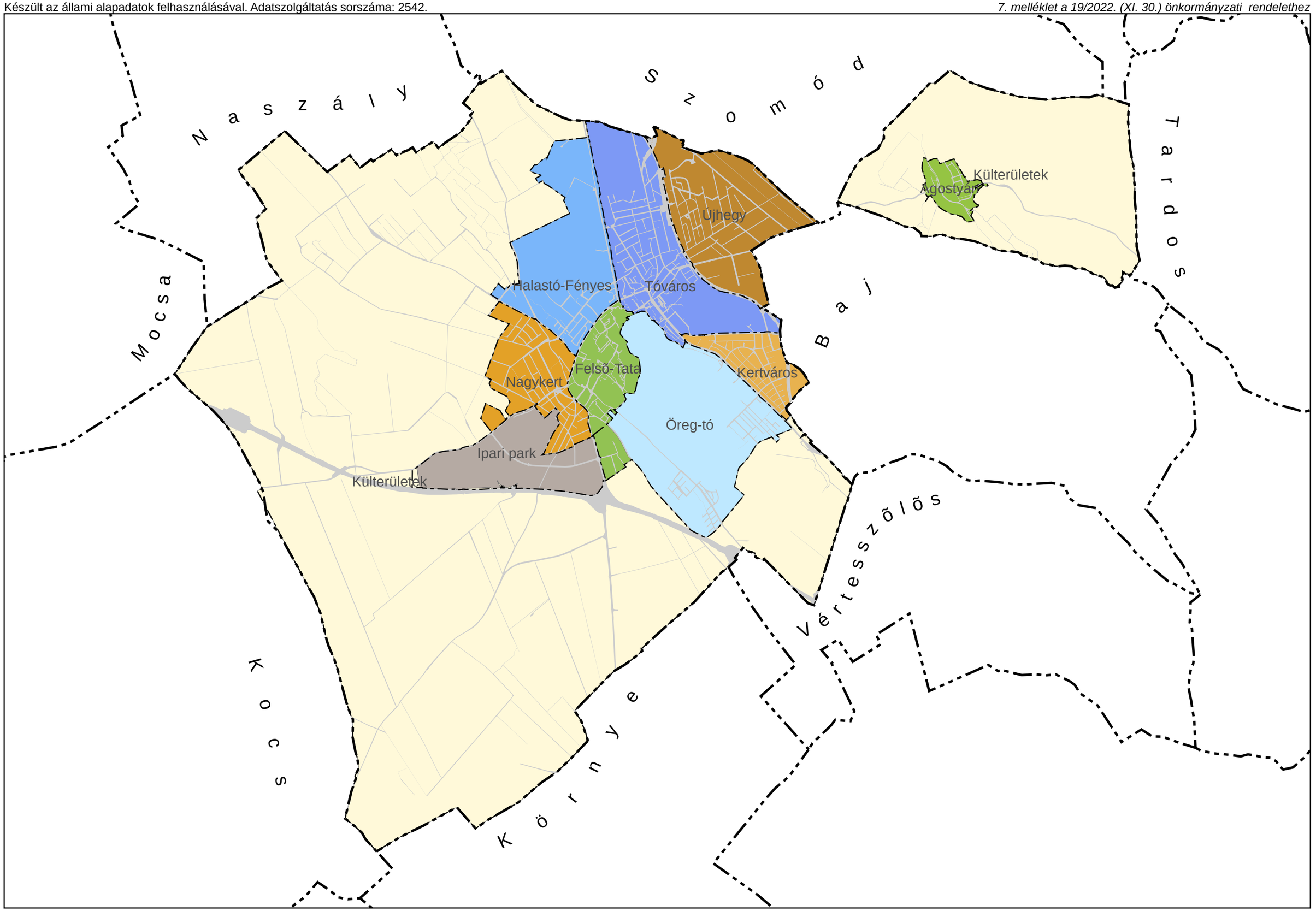
4. BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL – MINT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖTELEZÉSSEL – ÉRINTETT INGATLANOK

A Szabályozási Tervlap alapján, valamennyi beültetési kötelezettséggel érintett ingatlan, továbbá a szabályozási előírások alapján érintett további ingatlanok.

TATA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - VÁROSRÉSZEK LEHATÁROLÁSA - M=1:50.000

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

7. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



TATA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - SAJÁTOS ELÕÍRÁSÚ TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA - M=1:20.000

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

8. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

