

Szám: I/28 – 11/2023.

K I V O N A T

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2023. október 25. napján megtartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Tata Város Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2023. (X.25.) önkormányzati rendelete
Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól és az ezzel
összefüggő tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 31/2012. (XI.29.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
297/2023. (X.25.) határozata
a 2023. október 25-i testületi ülésen tárgyalandó
napirendi pontok meghatározásáról**

Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mai ülésén, a jegyzőkönyv mellékletét képező I/16 - 19/2023. sz. meghívón szereplő témákat tárgyalja az alábbiak szerint:

N A P I R E N D:

Rendelet-alkotáshoz kapcsolódó előterjesztés:

1. Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól és az ezzel összefüggő tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 31/2012.(XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

2. Tata Város Helyi Építési Szabályzat javítási célú módosítás partnerségi egyeztetésének lezárása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Kamarás Dorottya főépítész

Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztés:

3. Tata, 460/158 hrsz.-ú ingatlanon – természetben Tata, Széles csapás melletti terület – kialakított inkubátorház bérletére beérkezett pályázat elbírálása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

Meghívott: Bognár Tamás pályázó

4. Beszámoló Tata Város Önkormányzata által haszonbérbe és bérbe adott ingatlanok ellenőrzéséről

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

5. Beszámoló Tata Város Önkormányzata által bérbe adott üzlet- és irodahelyiségek ellenőrzéséről
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
6. A Tata, Váralja utca 28. szám alatti 1903 hrsz.-ú ingatlan jövőbeni hasznosítása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

Beszámolók, tájékoztatók, egyebek:

7. A Tatai Televízió Közalapítvány részére támogatás nyújtása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Lantai Éva aljegyző
Meghívott: Petzke Ferenc kuratóriumi elnök
8. Tájékoztató a felszín alatti és felszíni vizek aktuális állapotáról, a monitoring rendszerek és egyéb rendszeres adatok értékelése alapján, továbbá egyéb aktuális vízgazdálkodási eseményekről
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető
Tóth Mária városüzemeltetési referens
9. Tájékoztató az Európai Unió pályázatokról és a Magyar Kormány által biztosított támogatásokról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető
10. Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Michl József polgármester
11. Képviselői kérdések

Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések:

12. Településképi bejelentési ügyben hozott határozattal kapcsolatban benyújtott fellebbezés elbírálása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Horváth József jegyző
Kamarás Dorottya főépítész
dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
298/2023. (X.25.) határozata**

a Helyi Építési Szabályzat módosítás partnerségi véleményezési szakaszának lezárásáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Tata Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása vonatkozásában, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. **Tudomásul veszi**, hogy Tata Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása kapcsán a partneri véleményezési szakasz **lefolytatásra került**.
A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 62. § (1) bekezdése, továbbá Tata Város Önkormányzata Képviselő-testületének *a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítése, módosítása során történő helyi partnerségi egyeztetés rendjéről* szóló 11/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelete alapján az E-TÉR egyeztetési felületére, továbbá a www.tata.hu honlapra feltöltésre került Tata Város Helyi Építési Szabályzata tárgyi módosításának partnerek által véleményezendő tervezete, valamint a Tatai Közös Önkormányzati Hivatalban felfogadási időben áttanulmányozható volt a dokumentum.
A véleményezési szakaszról előzetesen Felhívás került közzétételre az E-TÉR felületén és a honlapon, önkormányzati hirdetőfelületeken és a Városkapu újságban egyaránt, melyben a 419/2021. Korm. rendelet 65. § (6) bekezdésével összhangban, a 419/2021. Korm. rendelet 75. §-a alapján Lakossági fórum került meghirdetésre a terv bemutatása céljából.
A 419/2021. Korm. rendelet 65. § és 68. § (2) bekezdés a) pontja előírásai szerint, a véleményezésre jogosult partnerek észrevételeinek és javaslatainak megismerése a Lakossági fórumon személyesen, míg azon kívül írásban biztosításra került.
A **Lakossági fórumon partner nem jelent meg**, a Felhívás megjelenését követően a jogszabályban meghatározott időn belül **partneri észrevétel nem érkezett**, amelyről jelen határozat 1. mellékletét képező Polgármesteri nyilatkozat készült.
2. Fentiekre tekintettel a Helyi Építési Szabályzat tárgyi módosításával kapcsolatos **partneri véleményezési szakaszt lezárja**.
3. Felhatalmazza a Polgármestert a melléklet aláírására.

Határidő: 2023.október 26.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
299/2023. (X.25.) határozata**

**Bognár Tamás egyéni vállalkozó által Tata, 460/158 hrsz.-ú ingatlanon –
természetben Tata, Széles csapás melletti terület – kialakított inkubátorházból
műhelyrész bérletére benyújtott pályázatáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. érvényesnek tekinti Bognár Tamás egyéni vállalkozó által a Tata, 460/158 hrsz.-ú ingatlanon – természetben Tata, Széles csapás melletti terület – kialakított inkubátorházból műhelyrész bérletére benyújtott pályázatát,
2. bérbeadja a Tata, 460/158 hrsz.-ú ingatlanon – természetben Tata, Széles csapás melletti terület – kialakított inkubátorházból a I/17-141/2023. számú előterjesztés 2. számú mellékletén megjelölt 44 m² térmértékű műhelyrészt Bognár Tamásnak 2023. november 1. 2026. szeptember 5. napjáig, a pályázati kiírásban meghatározott bérleti díj ellenében,
3. felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés előkészítésére és megkötésére.

Határidő: értesítésre: 2023. október 27.

3. pont esetén: 2023. október 31.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
300/2023. (X.25.) határozata**

**Tata Város Önkormányzata által haszonbérbe és bérbeadott ingatlanok ellenőrzéséről
szóló beszámoló elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a haszonbérbe és bérbeadott ingatlanok ellenőrzéséről szóló beszámolót.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
301/2023. (X.25.) határozata**

**Tata Város Önkormányzata által bérbe adott üzlet- és irodahelyiségek ellenőrzéséről
szóló beszámoló elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az önkormányzat által bérbe adott üzlet- és irodahelyiségek ellenőrzésére vonatkozó beszámolót.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
302/2023. (X.25.) határozata**

a Tata, Váralja utca 28. szám alatti 1903 hrsz.-ú ingatlan jövőbeni hasznosításáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja a Tata, Váralja utca 28. szám alatti, 1903 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó, a I/17-136/2023. számú előterjesztés 5. számú mellékletét képező pályázati kiírást, azzal hogy az ingatlan minimum ára nettó 26.000.000.- Ft legyen.

2. felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére.

Határidő: a pályázat közzétételére: 2023. november 10.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
303/2023. (X.25.) határozata**

a Tatai Televízió Közalapítvány műszaki fejlesztését célzó pályázat támogatásáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Televízió Közalapítvány részére 1.500.000 Ft összegű támogatást biztosít a televízió műszaki fejlesztését célzó pályázatához a felhalmozási céltartalékból. Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: értesítésre 2023. október 27., illetve a költségvetési rendelet soron következő módosítása

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
304/2023. (X.25.) határozata**

a felszín alatti és felszíni vizek aktuális állapotáról, a monitoring rendszerek és egyéb rendszeres adatok értékeléséről szóló tájékoztatóról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja I/17-143/2023 számú előterjesztésben foglalt, a felszín alatti és felszíni vizek aktuális állapotáról, a monitoring rendszerek és egyéb rendszeres adatok értékeléséről szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Michl József polgármester
dr. Horváth József jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
305/2023. (X.25.) határozata**

az Európai Unió pályázatokról és a Magyar Kormány által biztosított támogatásokról szóló beszámoló elfogadásáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az aktuális pályázatok megvalósulásáról szóló I/17- 147/2023. sz. előterjesztésben foglaltakat.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
306/2023. (X.25.) határozata**

a Tata, 3163/1 hrsz.-ú ingatlanon – volt Halászcserda területe – tervezett beruházásról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tata, 3163/1 hrsz.-ú ingatlanon – volt Halászcserda területe – tervezett beruházásról szóló tájékoztatót elfogadja.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
307/2023. (X.25.) határozata
a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetőjének jutalom biztosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. mint a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. kizárólagos tulajdonosa, a jelenlegi nehéz gazdasági környezetben a társaságot ért kihívások sikeres kezeléséért az éves alapbér 20 %-nak megfelelő összegű jutalomban részesíti a kft. ügyvezetőjét,
2. felhatalmazza a polgármestert a további intézkedések megtételére.

Határidő: értesítésre: 2023. november 10.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
308/2023. (X.25.) határozata
a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a I/17-142/2023. számú előterjesztésben foglalt lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja, továbbá a polgármester és az alpolgármesterek két ülés között történt fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatóját tudomásul veszi.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
309/2023. (X.25.) határozata
a Tata, 0222/1 hrsz.-ú ingatlanon – Máriapuszta 1-es telep – tervezett beruházásról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a tatai 0222/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa összhangban a 58/2023. (II.23.) határozatával, továbbra is támogatja, hogy Kisalföldi Agrárszakképzési Centrum Jávorka Sándor Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium által a tatai 0222/1 hrsz.-ú ingatlan a VP1-1.2.1-23. Számú „Bemutató üzemek támogatása” című projektbe bevonásra kerüljön.

Határidő: értesítésre: 2023. november 10.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
310/2023. (X.25.) határozata
a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. gépbeszerzéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. tulajdonosa:

jóváhagyja, hogy a kft. a városüzemeltetési feladatainak hatékonyabb ellátása érdekében saját forrásból egy Barbieri XRot 95 EVO távirányítású rézsűkaszt szerezzen be, felhatalmazza az ügyvezetőt az ezzel kapcsolatos lépések megtételére.

Határidő: értesítésre: 2023. november 10.

Felelős: Michl József polgármester
Dr. Horváth József jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
311/2023. (X.25.) határozata
a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. részére ingóság átadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól és az ezzel összefüggő tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 31/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet hatályba lépését követően ingyenesen tulajdonba adja a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft.-nek a könyvtári feladatok ellátásához szükséges, a Móricz Zsigmond Városi Könyvtár megszűnésével Tata Város Önkormányzatához átkerült ingóságokat,
2. felhatalmazza a polgármestert a tulajdonba adáshoz szükséges megállapodás előkészítésére és megkötésére.

Határidő: értesítésre: 2023. november 10.

2. pont esetén: 2023. november 30.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
312/2023. (X.25.) határozata
a Tatai Városgazda Nonprofit Kft.-vel kötött használati szerződés módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. a Tatai Városgazda Nonprofit Kft.-vel a tatai 17/4/A hrsz.-ú, tanuszoda ingatlanra kötött használati szerződést módosítja akként, hogy a 2023. november 1. napjától az ingatlanal kapcsolatos közüzemi költségeket a Használatbaadó, Tata Város Önkormányzata viseli,
2. felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés 1. pont szerinti módosításának előkészítésére és aláírására.

Határidő: 2. pont esetén: 2023. október 31.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
313/2023. (X.25.) határozata
a Tanuszoda bérleti díjainak megállapításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. a Tatai Tanuszoda bérleti díjait 2023. november 6. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:
 - a) a tatai köznevelési intézmények csoportjai által történő igénybevétel esetén nettó 20.000.-Ft/óra,
 - b) a nem tatai köznevelési intézmények, valamint a nem köznevelési intézmények csoportjai által történő igénybevétel esetén minimum nettó 30.000.-Ft/óra
2. egyúttal a 9/2017. (I.25.) határozatát visszavonja

Határidő: értesítésre: 2023. október 31.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
314/2023. (X.25.) határozata
településképi bejelentési ügyben hozott határozattal kapcsolatban benyújtott
fellebbezés elbírálásáról**

Határozat

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint másodfokú döntést hozó hatóság [REDACTED] [REDACTED] (a továbbiakban: ügyfél) jogi képviselője által 2023. október 15. napján érkezett fellebbezési kérelmét elutasítja és az elsőfokú döntést hozó hatóság XV/106-13/2023. ügyiratszámú határozatában hozott, a klíma jelenlegi helyén való megtartását elutasító döntését

helybenhagyja

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs.

Határidő: értesítésre: 2023. november 6.

Felelős: Michl József polgármester

T a t a. 2023. október 25.

**dr. H o r v á t h József
Tatai Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzője**