

Szám: I/28 – 13/2023.

K I V O N A T

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2023. november 29. napján megtartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Tata Város Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2023. (XI.29.) önkormányzati rendelete
Tata Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II.23.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tata Város Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2023. (XI.29.) önkormányzati rendelete
Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI.30.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

**Tata Város Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2023. (XI.29.) önkormányzati rendelete
a közművelődésről szóló 12/2019. (IV.25) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
315/2023. (XI.29.) határozata
a sürgősségi indítvány felvételéről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete felveszi a 2023. november 29-i ülésének napirendjei közé a

- A) A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság tagjának megválasztása
 - B) A megválasztott, nem képviselő bizottsági tag eskütétele
- című előterjesztést.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
316/2023. (XI.29.) határozata
a 2023. november 29-i testületi ülésen tárgyalandó
napirendi pontok meghatározásáról**

Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mai ülésén, a jegyzőkönyv mellékletét képező I/16 - 21/2023. sz. meghívón szereplő témákat tárgyalja azzal a módosítással, hogy a sürgősségi indítványt, „A) A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság tagjának megválasztása B) A megválasztott, nem képviselő bizottsági tag eskütétele” című előterjesztést 1. napirendi pontként tárgyalja meg, valamint a 11. napirendi pontot, „Tata Város Helyi Választási Bizottsága tagjainak, póttagjainak megválasztása” című előterjesztést a 2. napirendi pontként tárgyalja meg, az alábbiak szerint:

N A P I R E N D:

1. A) A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság tagjának megválasztása
B) A megválasztott, nem képviselő bizottsági tag eskütétele
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
2. Tata Város Helyi Választási Bizottsága tagjainak, póttagjainak megválasztása
Előterjesztő: dr. Horváth József jegyző, Tata Város Helyi Választási irodájának vezetője

Rendelet-alkotáshoz kapcsolódó előterjesztés:

3. A) Rendelettervezet Tata Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023.(II.23.) önkormányzati rendelete módosításáról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Horváth József jegyző
Fesselné Harsányi Marietta adó és pénzügyi irodavezető
Herczegné Barcza Ilona adó és pénzügyi irodavezető-helyettes
Meghívott: Recsák Mária, az Intézmények Gazdasági Hivatala vezetője
B) A folyószámlahitel biztosítása a 2024. évre
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Horváth József jegyző
Fesselné Harsányi Marietta adó- és pénzügyi irodavezető
Herczegné Barcza Ilona adó- és pénzügyi irodavezető helyettes
4. Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI.30.) önkormányzati rendeletének módosítása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Kamarás Dorottya főépítész
5. A) Rendelet-tervezet a közművelődésről szóló 12/2019. (IV.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
Németh Mariann intézményi referens
Meghívott: Berczelly Attila, a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. ügyvezetője
B) A Tatai Rend-ház Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Meghívott: Berczelly Attila, a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. ügyvezetője

Városüzemeltetéshez kapcsolódó előterjesztés:

6. A VOLÁNBUSZ Zrt-vel kapcsolatos döntések meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Mürkl Levente Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Irodavezető

Tene Gáborné városüzemeltetési ügyintéző

Meghívott: Szegedi Zsolt a Volánbusz Zrt. képviselője

Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztés:

7. Tata, 460/158 hrsz.-ú ingatlanon – természetben Tata, Széles csapás melletti terület – kialakított inkubátorház bérletére beérkezett pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

Meghívott: Hibbey Kinga Andrea pályázó

Svorcz Gábor, a Smart Home Tata Kft. ügyvezetője, pályázó

8. Tata-Szomód közigazgatási határrendezésével kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

Humánszolgáltatáshoz kapcsolódó előterjesztések:

9. A) Tájékoztató a Tatai járás munkaerő-piaci helyzetéről

Előterjesztő: Ströcker Zoltán a KEV Kormányhivatal Tatai Járási Hivatal vezetője

dr. Mózes István a KEV Kormányhivatal Tatai Járási Hivatal foglalkoztatási osztályvezetője

B) Tájékoztató Tata Város Önkormányzata és a helyi gazdaság szereplőinek partnerségi kapcsolatáról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Vámosiné Illés Márta önkormányzati kapcsolattartó

Beszámolók, tájékoztatók, egyébek:

10. Beszámoló a helyi adókról, valamint a talajterhelési díjról

Előterjesztő: dr. Horváth József jegyző

Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó és pénzügyi irodavezető

Laczóné Török Krisztina adó és pénzügyi irodavezető helyettes

11. A Tatai Televízió Közalapítvány részére támogatás nyújtása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Lantai Éva aljegyző

Meghívott: Petzke Ferenc kuratóriumi elnök

12. Tata Város Önkormányzata 2024. évi ellenőrzési terve

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Zsebőkné Horváth Anna belső ellenőrzési vezető

13. A képviselő-testület 2024. I. félévi munkaterve

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Horváth József jegyző

14. Tájékoztatás a felszín alatti és felszíni vizek aktuális állapotáról, a monitoring rendszerek és egyéb rendszeres adatok értékelése alapján, továbbá egyéb aktuális vízgazdálkodási eseményekről

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető
Tóth Mária városüzemeltetési referens

15. A) Tájékoztató az Európai Unió pályázatairól és a Magyar Kormány által biztosított támogatásokról

B) „Haranglábtól – Agostyánig, Tata, Országgyűlés tértől Agostyán városrészig létesítendő kerékpárút I. ütem” területrendezés

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető

16. Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Michl József polgármester

17. Képviselői kérdések

Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztés:

18. Hátszám megállapításával kapcsolatos fellebbezés elbírálása

Előterjesztő: dr. Horváth József jegyző

Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető
Bálint Anita humánszolgálati irodavezető

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének

317/2023. (XI.29.) határozata

a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjának megválasztásáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjának **Rónavölgyi-Varga Lászlót** megválasztja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a bizottsági tag megválasztásával kapcsolatos további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2023. november 29.

Felelős: Dr. Horváth József jegyző

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének

318/2023. (XI.29.) határozata

a helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról

I. Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete megköszöni Háklár Imréné, Dr. Szalai

László és Márkus Gábor Tata Város Helyi Választási Bizottságában végzett munkáját.

II. Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tata Város Helyi Választási Bizottsága

tagjainak: Háklár Imrénét
Márkus Gábort
Vámosi Lászlót

pótagjainak: Heitz Ferenc Miklóst
Gombosné Henzer Erzsébetet

megválasztja.

A választási bizottság választott tagjainak megbízatása a 2013. évi XXXVI. törvény 33. § (3) bekezdés a) pontja alapján a következő általános választásra létrehozandó helyi választási bizottság alakuló üléséig tart.

Határidő: 2023. november 30. értesítésre

Felelős: Dr. Horváth József jegyző

**Tata Város Önkormányzata Képviselő-testületének
319/2023. (XI.29.) határozata
Kétmilliárd forint összegű folyószámlahitel-szerződés megkötéséről**

Tata Város Önkormányzata **2024. január 1-jétől december 31-éig 2.000.000.000 HUF**, azaz Kétmilliárd forint **folyószámlahitel** felvételéről szóló szerződést ír alá a MBH Bank Nyrt.-vel.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hitelszerződést aláírja.

Határidő: 2023. december 22.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
320/2023. (XI.29.) határozata
Tata Város Önkormányzata és a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. közötti közművelődési megállapodás módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft.-vel kötött közművelődési megállapodást kiegészíti a könyvtári feladatellátáshoz szükséges Tata, Váralja u. 6., valamint a Tata, Ady E. u. 12-14. szám alatti telephelyekkel.

Felhatalmazza a polgármestert a közművelődési megállapodás fentieknek megfelelő módosításának aláírására.

Határidő: 2023. december 1.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
321/2023. (XI.29.) határozata
a Tata, Ady Endre u. 12-14. szám alatti ingatlan (hrsz.: 3060) használatba adásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. ingyenes használatba adja az önkormányzat tulajdonában álló Tata, Ady Endre u. 12-14. szám alatti ingatlant (hrsz.: 3060) a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. részére 2023. december 1. napjától határozatlan ideig a nyilvános könyvtári feladatok ellátása céljából,
2. elfogadja I/17-160/2023. számú előterjesztés 1. számú mellékletét képező használati megállapodást és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására,
3. összhangban a kft. által az ingatlanban ellátandó közfeladattal, hozzájárul ahhoz, hogy a kft. Tata, Ady Endre u. 12-14. szám alatti ingatlant (hrsz.: 3060) telephelyként használja és azt a cégnyilvántartásba telephelyként bejegyeztesse.

Határidő: értesítésre: 2023. november 30.

3. pont esetén: 2023. november 30.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
322/2023. (XI.29.) határozata
a Tata, Váralja u 6. szám alatti ingatlan (hrsz.: 1877/18) telephelyként történő
használatáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete figyelemmel a Tata, Váralja u 6. szám alatti ingatlanra (hrsz.: 1877/18) fennálló vagytonkezelői szerződésben foglaltakra, valamint a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. által ellátott közfeladatokra, hozzájárul ahhoz, hogy a kft. Tata, Váralja u 6. szám alatti ingatlant (hrsz.: 1877/18) telephelyként használja és azt a cégnyilvántartásba telephelyként bejegyeztesse.

Határidő: értesítésre: 2023. november 30.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
323/2023. (XI.29.) határozata
a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. alapító okiratának módosításáról**

**A Tatai Rend-ház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
(Cg.11-09-026332.)
Alapító Okiratát Módosító Okirat**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 323/2023. (XI.29.) határozata a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosításáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete mint a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. - a továbbiakban: Társaság – Alapítója a tulajdonában álló Tata, Tata, Ady Endre u. 12-14. szám

alatti ingatlant (hrsz.: 3060) használatra átadja, továbbá a vagyonkezelésében lévő a Tata, Váralja u 6. szám alatti ingatlan (hrsz.: 1877/18) egyes helyiségeinek használatát biztosítja a Társaságnak, és egyúttal hozzájárul, hogy a Társaság ezen ingatlanokat telephelyként használja, egyúttal az Alapítói döntés jogkör is pontosára kerül, így ezzel összefüggésben az Alapító a Társaság Alapító Okiratát a következők szerint módosítja:

1. Az alapító okirat A Társaság telephelyei című 1.3. pontjában található:
„2890 Tata, Váralja u. 4.
2835 Tata-Agostyán, Kossuth Lajos utca 31.”

szövegrész törlésre kerül és helyébe az alábbi szöveg kerül:

„2890 Tata, Váralja u. 4.
2890 Tata, Váralja u. 6.
2890 Tata, Ady Endre u. 12-14.
2835 Tata-Agostyán, Kossuth Lajos utca 31.”

2. Az alapító okirat Az Alapító a Társaság legfőbb döntést hozó szerve, melynek kizárólagos hatáskörébe tartoznak az alábbi körben hozandó döntések című 8.1. pont 14. alpontjában található:

„döntés ingatlan bérbeadásáról, ha a bérleti szerződés határozott idő esetén az 5 évet meghaladja, vagy ha az éves bérleti díj várható összege az 5 M Ft-ot meghaladja,”

szövegrész törlésre kerül és helyébe az alábbi szöveg kerül:

„döntés ingatlan bérbeadásáról, ha a bérleti szerződés határozott idő esetén az 1 évet meghaladja, vagy ha az éves bérleti díj várható összege az 5 M Ft-ot meghaladja,”

3. Felkérem a Társaság jogi képviselőjét, hogy az alapító okirat cégbírósági átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: értesítésre: 2023. november 30.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
324/2023. (XI.29.) határozata**

A Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. alapító okiratának egységes szerkezetbe foglalásáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. kizárólagos tulajdonosa, a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. egységes szerkezetű alapító okiratát a következők szerint elfogadja:

**Tatai Rend-ház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
(Cg.11-09-026332)**

Alapító Okirata

Egységes szerkezetben foglalva

**az Alapító 323/2023. (XI.29.) határozata szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe
foglalt hatályos tartalommal**

A TATAI REND-HÁZ
NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRATA

Alulírott Tata Város Önkormányzata egyszemélyi Alapító által a tulajdonában lévő és a tatai 1842 hrsz. alatt található, Tatai Piarista Rendház ingatlanának jövőbeni üzemeltetése, az egyes felsőoktatási intézményekkel és szervezetekkel az épület használatára vonatkozó megállapodás megkötése, a Tatai Közösségi Felsőoktatási Képzési Központtal történő együttműködés, a képzések megszervezéséhez kapcsolódó feladatok ellátása, az épületben rendezvények megszervezése és lebonyolítása, valamint a karbantartási és egyéb üzemeltetési feladatok hatékony ellátása érdekében 2018. augusztus 15-én megalapított Tatai Rend-ház Korlátolt Felelősségű Társaság(továbbiakban: Társaság) alapító okiratát a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.)alapján az alábbiakban állapítja meg:

1. A Társaság cégneve, rövidített neve, székhelye

1.1. A Társaság cégneve:

Tatai Rend-ház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A Társaság rövidített cégneve:

Tatai Rend-ház Nonprofit Kft.

1.2. A Társaság székhelye:

2890 Tata, Tanoda tér 5/A

1.3. A Társaság telephelyei:

2890 Tata, Váralja u. 4.

2890 Tata, Váralja u. 6.

2890 Tata, Ady Endre u. 12-14.

2835 Tata-Agostyán, Kossuth Lajos utca 31.

1.4. A Társaság elektronikus kézbesítési címe:

rendhaz@tata.hu

2. A Társaság Alapítója

Tata Város Önkormányzata

Nyilvántartási szám: 729611

székhelye: 2890 Tata, Kossuth tér 1.

képviselőre jogosult neve: Michl József polgármester

3. A Társaság célja és tevékenységi köre

3.1. A Társaság célja

A Társaság célja, hogy az Alapító, mint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja, illetve a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: törvény) értelmében a nyilvános könyvtári feladatok, valamint közművelődési szakmai feladatok és szolgáltatások megszervezéséért és ellátásáért felelős önkormányzat a kötelező közfeladatának és az önként vállalt feladatainak az ellátásáról gondoskodjon a társadalmi igényeknek és elvárásoknak megfelelő, magas színvonalon a helyi közművelődési tevékenység támogatása érdekében.

A törvényi felhatalmazás alapján az Alapító, mint Feladatátadó és a Tatai Rend-ház Kft., mint Feladatellátó a közművelődési feladatok elvégzésére közművelődési megállapodást kötöttek.

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közművelődésről szóló 12/2019. (IV.25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: ÖR), határozza meg a Feladatátadó által kötelezően ellátandó közművelődési feladatokat és szolgáltatásokat.

A törvény 76. § (3) bekezdése meghatározza a közművelődési alapszolgáltatások körét. A törvényben megfogalmazott feladatellátás érdekében Feladatellátó az alábbi közművelődési alapszolgáltatások ellátását vállalja:

- a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
- az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása

A Feladatellátó a szolgáltatást a helyi sajátosságokhoz igazodóan biztosítja és azt a Feladatátadó által meghatározott formában, módon és mértékben látja el. A Feladatellátó által ellátott alapszolgáltatások körében és az ÖR-ben meghatározott - közművelődési feladatok:

- a. Tata Város kulturális, művészeti, civil értékeinek megismertetése, a város művelődési, képzési, civil formáinak gazdagítása,
- b. az iskolán kívüli képzések szervezése,
- c. az egész életen át tartó tanulás folyamatát elősegítő kultúraközvetítő, közművelődési tevékenységek szervezése,
- d. civil közösségek és szervezetek munkájának segítése, támogatása
- e. oktatási intézményekkel való együttműködés,
- f. szabadegyetemek szervezése, megvalósításának támogatása,
- g. klubok működtetése, közösségi programok szervezése,
- h. rendezvények szervezése, szakmai konferenciák, találkozók, programok szervezése
- i. városi, megyei, valamint civil pályázatokban való közreműködés,
- j. a volt Piarista Rendházban működő könnyűzenei képző- és tehetséggondozó központ működtetése
- k. kulturális kiadványok szerkesztése, kiadása
- l. mentális kultúrát, önismeretet fejlesztő programok szervezése,
- m. zenei rendezvények szervezése,
- n. színház és táncművészeti rendezvények szervezése,
- o. irodalmi esték, művészeti baráti körök szervezése,
- p. az elektronikus közszolgáltatások megismeréséhez történő segítségnyújtás
- q. közösségfejlesztő programok szervezése.
- r. a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítését segítő programok szervezése.

A Társaság ellátja a Törvény 55. § (1) bekezdése és a 65. § (2) bekezdése szerinti nyilvános könyvtári feladatokat a következők szerint:

- a) a fenntartó által kiadott alapító okiratban és a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott fő céljait küldetésnyilatkozatban közzé teszi,
- b) gyűjteményét folyamatosan fejleszti, feltárja, megőrzi, gondozza és rendelkezésre bocsátja,

- c) tájékoztat a könyvtár és a nyilvános könyvtári rendszer dokumentumairól és szolgáltatásairól,
- d) biztosítja más könyvtárak állományának és szolgáltatásainak elérését,
- e) részt vesz a könyvtárak közötti dokumentum- és információcserében,
- f) biztosítja az elektronikus könyvtári dokumentumok elérhetőségét,
- g) a könyvtárhasználókat segíti a digitális írástudás, az információs műveltség elsajátításában, az egész életen át tartó tanulás folyamatában,
- h) segíti az oktatásban, képzésben részt vevők információellátását, a tudományos kutatás és az adatbázisokból történő információkérés lehetőségét,
- i) kulturális, közösségi és egyéb könyvtári programokat szervez,
- j) tudás-, információ- és kultúrákövetítő tevékenységével hozzájárul az életminőség javításához, az ország versenyképességének növeléséhez,
- k) a szolgáltatásait a könyvtári minőségirányítás szempontjait figyelembe véve szervezi.
- l) gyűjteményét és szolgáltatásait a helyi igényeknek megfelelően alakítja,
- m) közhasznú információs szolgáltatást nyújt,
- n) helyismereti információkat és dokumentumokat gyűjt,
- o) szabadpolcos állományrészsel rendelkezik,
- p) gyermek- és családbarát szolgáltatásokat nyújt.

A Társaság a Magyary Zoltán Tudásközpont és Könyvtár működtetésével látja el a Törvény 55. § (1) bekezdése és a 65. § (2) bekezdése szerinti közfeladatokat.

A Társaság közösségi felsőoktatási képzési központként (a továbbiakban: Központ) működik, a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 14.§ (2a) bekezdésében foglalt lehetőséggel élve felsőoktatási intézménnyel kötött megállapodás alapján biztosítja a Központ működéséhez szükséges infrastrukturális feltételeket.

3.2. A Társaság tevékenységi köre:

Főtevékenysége: 8559 Mns egyéb oktatás

Egyéb tevékenységi kör:

- 1813 Nyomdai előkészítő tevékenység
- 1820 Egyéb sokszorosítás
- 5510 Szállodai szolgáltatás
- 5520 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
- 5530 Kempingszolgáltatás
- 5590 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
- 5610 Éttermi, mozgó vendéglátás
- 5621 Rendezvényi étkeztetés
- 5629 Egyéb vendéglátás
- 5630 Italszolgáltatás
- 5812 Címtárak, levelezőjegyzékek kiadása
- 5819 Egyéb kiadói tevékenység
- 5814 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
- 5811 Könyvkiadás
- 5813 Napilapkiadás
- 5829 Egyéb szoftverkiadás
- 5821 Számítógépes játék kiadása
- 5913 Film-, video- és televízióprogram terjesztése

5911 Film-, video-, televízióműsor-gyártás
5912 Film-, videogyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai
5914 Filmvetítés
5920 Hangfelvétel készítése, kiadása
6010 Rádióműsor-szolgáltatás
6020 Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása
6209 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
6202 Információ-technológiai szaktanácsadás
6203 Számítógép-üzemeltetés
6201 Számítógépes programozás
6311 Adatfeldolgozás, web-hozsting szolgáltatás
6312 Világháló-portál szolgáltatás
6391 Hírügynökségi tevékenység
6399 Mns egyéb információs szolgáltatás
6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6920 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
7010 Üzletvezetés
7021 PR, kommunikáció
7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7111 Építészmérnöki tevékenység
7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7120 Műszaki vizsgálat, elemzés
7211 Biotechnológiai kutatás, fejlesztés
7219 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
7220 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
7312 Médiareklám
7311 Reklámügynöki tevékenység
7320 Piac-, közvélemény-kutatás
7410 Divat-, formatervezés
7420 Fényképészet
7430 Fordítás, tolmácsolás
7490 Mns egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
8010 Személybiztonsági tevékenység
8110 Építményüzemeltetés
8121 Általános épülettakarítás
8122 Egyéb épület-, ipari takarítás
8129 Egyéb takarítás
8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás
8219 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8299 Mns egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
8510 Iskolai előkészítő oktatás
8531 Általános középfokú oktatás
8532 Szakmai középfokú oktatás
8520 Alapfokú oktatás
8541 Felső szintű, nem felsőfokú oktatás
8542 Felsőfokú oktatás
8553 Járművezető-oktatás
8552 Kulturális képzés
8551 Sport, szabadidős képzés

8560 Oktatást kiegészítő tevékenység
8899: MNS egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül
9003 Alkotóművészet
9001 Előadó-művészet
9002 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
9004 Művészeti létesítmények működtetése
9101 Könyvtári, levéltári tevékenység
9102 Múzeumi tevékenység
9104 Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése
9103 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
9604 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
9609 Mns egyéb személyi szolgáltatás

A Társaság a fenti tevékenységi körök közül a hatósági engedélyköteles tevékenységeket csak a szükséges engedélyk beszerzése után gyakorolja, illetve a részben engedélyköteles tevékenységeket engedély híján csak engedélymentes részükben gyakorolja.

4. A Társaság működésének időtartama:

A Társaság időtartama: határozatlan

5. A Társaság törzstőkéje

A Társaság törzstőkéje nem pénzbeli hozzájárulással végrehajtott tőkeemelést követően 13.000.000.-Ft, azaz tizenhárommillió forint.

6. Az Alapító törzsbetétje

A Társaság törzstőkéjét teljes mértékben az Alapító törzsbetétje szolgáltatta. Az Alapító törzsbetétjének összetétele a Társaság törzstőkéjével azonos, az Alapító üzletrésze 100% mértékű.

7. Az üzletrész:

A Társaság Alapítója a Társaság 100%-os mértékű üzletrész tulajdonosa. A Társaság üzletrésze nem osztható fel. A Társaság saját részére üzletrészt nem szerezhethet meg, és nem vonhat be.

8. Az Alapító jogai és kötelezettségei

8.1. Az Alapító a Társaság legfőbb döntést hozó szerve, melynek kizárólagos hatáskörébe tartoznak az alábbi körben hozandó döntések:

1. az alapító okirat módosítása,
2. a törzstőke felemelése, leszállítása, pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
3. a Társaság mérlegének megállapítása és a nyereség felhasználásának meghatározása,
4. valamennyi olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melyet a Társaság az Alapítóval vagy annak valamely költségvetési

- szervével köt meg és értéke a nettó 5 M Ft értékhatárt eléri vagy meghaladja,
5. az éves üzleti terv jóváhagyása,
 6. a Szervezeti és Működési Szabályzat jóváhagyása,
 7. a Társaság ügyvezetőjének kijelölése, visszahívása, díjazásának megállapítása,
 8. a Felügyelő Bizottság tagjainak kijelölése, visszahívása és a bizottsági tagok díjazásának megállapítása,
 9. az SzMSz mellékleteként a Felügyelő Bizottság – maga által megállapított – ügyrendjének jóváhagyása,
 10. a Társaság könyvvizsgálójának kijelölése, visszahívása, díjazásának megállapítása,
 11. olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melynek értéke a nettó 5 M Ft-ot meghaladja, illetőleg, amelyet a Társaság saját ügyvezetőjével, felügyelő bizottsági tagjával, munkavállalójával vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk. 8:1.§. 1. és 2. pont) köt, a munkaviszonyra irányuló szerződések kivételével,
 12. döntés olyan hitel, kölcsön felvételéről, vagy a vagyon olyan mértékű megterheléséről, amely meghaladja a Társaság törzstőkéjének egynegyedét,
 13. döntés ingatlan vagy vagyoni értékű jog elidegenítéséről, amennyiben annak könyvszerinti értéke eléri vagy meghaladja az 1 M Ft-ot,
 14. **döntés ingatlan bérbeadásáról, ha a bérleti szerződés határozott idő esetén az 1 évet meghaladja, vagy ha az éves bérleti díj várható összege az 5 M Ft-ot meghaladja,**
 15. az ügyvezető és a felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igény érvényesítése,
 16. a Társaság egyesülésének, beolvadásának, megszűnésének, szétválásának, gazdasági társasággá való alakulásának elhatározása, valamint más gazdasági társaság alapításáról, illetve működő társaságba tagként való belépéséről történő döntés,
 17. mindazok az ügyek, amelyeket a 2013. évi V. törvény 3. könyve, vagy más jogszabály az Alapító legfőbb szervének kizárólagos hatáskörébe utal.

Az Alapító jelen szerződés szerinti jogait gyakorolni és kötelezettségeit teljesíteni az Alapító legfőbb szerve, Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult és köteles. Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a rá vonatkozó jogszabályok és saját szervezeti és működési szabályzata alapján tartja üléseit, hozza meg határozatait.

Az Alapító a hatáskörébe utalt döntések meghozatala előtt köteles a Társaság Felügyelő Bizottságának és ügyvezetőjének a döntésre vonatkozó, írásbeli véleményét beszerezni.

A Társaság az üzleti év utolsó napjával, mint mérleg fordulónappal éves beszámolót köteles készíteni. Az éves beszámolót - mely mérlegből, eredménykimutatásból és kiegészítő mellékletből áll - az Alapító hagyja jóvá.

8.2. Az Alapító Képviselő-testülete a 8.1./ pontban nem szereplő, de alapítói döntést igénylő feladatok ellátásával Tata Város Polgármesterét bízta meg, aki e jogkörét az Alapítónak az adott feladat tartalma szerint illetékes Bizottsága, és a Társaság Felügyelő Bizottsága véleményének kikérése után gyakorolja.

Az Alapító, illetve a Polgármester a jogkörében hozott döntésekről a Társaságot írásban értesíti. A Polgármester fenti felhatalmazás alapján hozott döntése az alapító határozatával egy tekintet alá esik.

9. A nyereség felosztása

9.1. A Társaság a gazdálkodása során elért eredményét a tagok nem osztják fel, az a Társaság vagyonát gyarapítja, azt a Társaság köteles teljes egészében az Alapító Okiratban meghatározott tevékenységekre fordítani.

10. A társaság ügyvezetése, képviselése

A társaság ügyvezetője Berczelly Attila (an.: Juhász Zsuzsanna, lakcíme: 2900 Komárom, Mártírok útja 68. 2. ajtó). Az Alapító az ügyvezető megbízását 2023. augusztus 15-től 2025. május hó 31-ig határozta meg.

A Társaság képviselése és ügyeinek intézése az ügyvezető feladata. Az ügyvezető a képviselési jogot az Alapító Okirat és a Szervezeti és Működési Szabályzat keretei között gyakorolja. Ez a korlátozás azonban csak a Társaság belső viszonyaira érvényes, harmadik féllel szemben hatálytalan.

Az ügyvezető a képviselési jogkörének a Szervezeti és Működési Szabályzatban megjelölt részét a Társaság meghatározott munkavállalóra átruházhatja. A társaság jogi képviselésére csak az ügyvezető adhat meghatalmazást. Az ügyvezető, az átruházott képviselési joggal rendelkező munkavállaló a Társaság tevékenységi körébe eső üzletszerű gazdasági tevékenységet a Társaságon kívül csak az Alapító engedélyével folytathat és lehet tisztségviselő hasonló tevékenységet végző más gazdasági vagy közhasznú társaságban.

A Társaság ügyvezetőjének csak büntetlen előéletű, magyar állampolgár jelölhető ki. A kijelölés határozott időre, legfeljebb öt üzleti évre szól.

Az ügyvezető tevékenységét munkaviszony keretében látja el, melyet a vezető állású munkavállalótól elvárható gondossággal köteles teljesíteni. Kötelezettségének vétkes megszegésével okozott kárért – a munkaviszonyból következő felelősségén túl a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel is tartozik.

Az ügyvezető és közeli hozzátartozója [Ptk. 8: 1. § 1. és 2. pont] nem köthet a saját nevében vagy javára a Társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket.

Az ügyvezető feladatai különösen a Társaság munkavállalói tekintetében gyakorolja a munkáltatói jogokat, képviseli a Társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és a hatóságok előtt, gondoskodik az üzleti könyvek szabályszerű vezetéséről,

elkészíti a Társaság mérlegét és vagyonskimutatását,
összeállítja az éves üzleti tervjavaslatot,
gondoskodik arról, hogy a Társaság szerződéses kötelezettségeinek eleget tegyen,
vezeti a Határozatok Könyvét és gondoskodik a határozatok végrehajtásáról; a végrehajtást követően, az arra irányadó határidőt követő első alapítói testületi ülésen a végrehajtásról beszámolni köteles,
jövähagyásra az Alapító elé terjeszti a Társaság mérlegét, vagyonskimutatását, az Alapító hatáskörébe tartozó egyéb kérdésekre vonatkozó tervezeteket,
gondoskodik az adatvédelmi jogszabályoknak megfelelő adatkezelésről,
a cégbíróságnál bejelenti a Társaság bejegyzett adataiban bekövetkezett változásokat,
felvilágosítást ad az Alapító, a Felügyelő Bizottság tagjai, a könyvvizsgáló részére a Társaság ügyeiről és biztosítja számukra a Határozatok Könyvébe, az üzleti könyvekbe, iratokba való betekintést.

11. Cégjegyzés

Az ügyvezető a Társaságot akként jegyzi, hogy a kézzel, vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégszöveg alá nevét önállóan írja a hiteles cégálírási nyilatkozatával megegyező módon.

11/A. A cégvezető

11/A.1. A társaságnál az ügyvezető tevékenységének segítése és helyettesítése érdekében 1 (egy) cégvezető működik. A cégvezető a társaság olyan munkavállalója, aki az ügyvezető rendelkezései és utasításai alapján látja el a feladatait.

11/A.2. A társaság alapítója felhatalmazza a társaság ügyvezetőjét arra, hogy a cégvezetőt a társaság munkavállalói közül saját hatáskörében kinevezze és ennek során meghatározza a cégvezető megbízási idejét és az ellátandó feladatait a 2013. évi V. törvény 3. könyvének vonatkozó rendelkezései alapján.

11/A.3. A cégvezető vonatkozásában a munkáltató jogokat a társaság ügyvezetője gyakorolja.

11/A.4. A társaság cégvezetője általános képviseleti és önálló cégjegyzési joggal rendelkezik. A cégvezető az ügyvezető távollétében és akadályoztatása esetén a Társaság munkavállalói tekintetében gyakorolja a munkáltatói jogokat.

12. A Felügyelő Bizottság

A Felügyelő Bizottság három tagból áll, mely tagokat az Alapító határozott időre jelöli ki.

A Felügyelő Bizottsági tagok az Alapító által meghatározott összegű díjazásban részesülnek.

A Felügyelő Bizottság munkáját a tagjai közül választott elnök irányításával, a maga által készített ügyrend alapján végzi. Az ügyrendet az Alapító hagyja jóvá. A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze, amelyeken az ügyvezető tanácskozási joggal vesz részt. Az ülésekre a könyvvizsgálót is meg kell hívni.

A Felügyelő Bizottság tagjai a tisztségüktől elvárható gondossággal kötelesek feladatukat ellátni. Kötelezettségük vétkes megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel tartoznak.

A Társaság vezető tisztségviselője és közeli hozzátartozója [Ptk. 8: 1. § 1. és 2. pont] a Társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg.

A Társaság Felügyelő Bizottságának az Alapító által kijelölt tagjai:

Dr. Varga András

anyja neve: Fejér Judit

lakcíme: 2890 Tata, Dózsa Gy. u. 34/A.

Simon Csilla

anyja neve: Hencsey Irma

lakcíme: 2890 Tata, Mindszenty József tér 10. fsz. 2.

Oláhné Komlósy Mária

anyja neve: Bogovich Mária

lakcíme: 2890 Tata, Nyár utca 11.

A Felügyelő Bizottság tagjainak megbízatása 2022. július. 1. napjától 2025. június 30. napjáig szól.

A Felügyelő Bizottsági tagok elfogadó nyilatkozatban írásban rögzítik, hogy a személyükkel kapcsolatban a 2013. évi V. törvény 3. könyvében, illetve más jogszabályban részletezett kizáró okok nem állnak fenn.

A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg és tagjai közül elnököt választ. A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha valamennyi tagja jelen van. A Felügyelő Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye.

A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását az ok és cél megjelölésével bármely tag, írásban kérheti az elnöktől, aki 8 napon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság 30 napon belüli összehívásáról. Ha ennek nem tesz eleget, a tag maga is összehívhatja az ülést.

A Felügyelő Bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a Felügyelő Bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre kiterjessze.

A Felügyelő Bizottság jogköre

A Felügyelő Bizottság a Társaság ügyvezetését ellenőrzi és az ellenőrzései során tapasztalt hiányosságokra haladéktalanul felhívja az Alapító figyelmét.

Vizsgálataihoz az ügyvezetőtől, a Társaság vezető munkavállalóitól jelentést, felvilágosítást kérhet, munkájába a könyvvizsgálót és más szakértőt is bevonhat.

A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni a Társaság legfőbb szerve ülésének

napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik.

A Felügyelő Bizottság köteles az Alapítót tájékoztatni és a testületi ülés összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy a szervezet működése során olyan jogszabálysértés, illetve a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése, következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az Alapító döntését teszi szükségessé, avagy a vezető tisztségviselő

felelősségét megalapozó tény merült fel.

13. A Társaság megszűnése

A Társaság megszűnik:

1. ha elhatározza jogutód nélküli megszűnését,
2. ha más társasággal egyesül, abba beleolvad, szétválik vagy átalakul,
3. ha a Cégbíróság megszűntnek nyilvánítja,
4. ha a Bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.

A társaság a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg.

Ha a társaság jogutód nélkül szűnik meg – a felszámolási eljárás esetét kivéve – végelszámolásnak van helye.

A Társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az Alapítót illeti meg.

14. Pótbefizetés

Az Alapító a veszteségek fedezésére a tagok számára pótbefizetést előírhat.

A pótbefizetés legmagasabb összege: 10 000.000,- Ft.

A pótbefizetés legfeljebb üzleti évenként egy alkalommal írható elő.

Pótbefizetés legfeljebb harminc napon belüli teljesítési kötelezettség mellett írható elő.

A pótbefizetés visszafizetése a teljesítés módja szerint történik.

15. Egyéb rendelkezések

15.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a Társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a Társaság e kötelezettségének a Cégbizonylatban tesz eleget.

15.2. A jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

15.3. A Társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

Az Alapító Okirat fentiek szerinti hatályos szövege Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 324/2023. (XI.29.) határozata figyelembevételével került megállapításra.

Tata, 2023. november

.....
**Az Alapító képviselőjében
Michl József polgármester**

Jelen Alapító Okiratot 2023. november napján *ellenjegyzem*, egyúttal igazolom, hogy jelen okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az Alapító, Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 323/2023. (XI.29.) határozata szerinti módosításokkal hatályos tartalomnak.

Az Alapító Okirat módosítással érintett pontjai: *1.3., 8.1.*

Tata, 2023. november

.....
Dr. Varga József
ügyvéd
KASZ 36071019

Határidő: értesítésre: 2023. november 30.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
325/2023. (XI.29.) határozata
a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. által megkötendő szerződésről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. tulajdonosa:

1. hozzájárul, hogy a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. a könyvtár könyv-, bútor- és eszközállományának Ady Endre u. 12-14. szám alatti ingatlanba történő átköltöztetése érdekében vállalkozási szerződést kössön 13.900.000.-Ft + ÁFA értékben az M-PaKK Bt.-vel,
2. felhatalmazza a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a szerződés aláírására.

Határidő: értesítésre: 2023. november 30.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
326/2023. (XI.29.) határozata
A Volánbusz Zrt. 2023. évi előzetes tájékoztatójáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Volánbusz Zrt. előzetes tájékoztatóját Tata város 2023. évi helyi közszolgáltatási tevékenységére vonatkozóan.

Határidő: értesítésre: 2023. december 15.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Horváth József jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
327/2023. (XI.29.) határozata
A helyi közösségi közlekedés tarifa rendszeréről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A jegyek és bérletek 2024. január 1-től érvényes egységárait az alábbiak szerint határozza meg:

Megnevezés	Javasolt egységár 2024. január 1-től (Ft/db)
mobilmenetjegy	0
elővételtben váltott menetjegy	0
autóbuszon váltott menetjegy	0
turistabérlet (napijegy)	0
turistabérlet (mobilnapijegy)	0
összvonalas bérlet (30 napos)	0
összvonalas bérlet (30 napos mobilbérlet)	0
összvonalas bérlet (15 napos)	0
összvonalas bérlet (15 napos mobilbérlet)	0
nyugdíjas bérlet (30 napos)	0
nyugdíjas bérlet (30 napos mobilbérlet)	0
-	-
tanuló bérlet (30 napos)	100
tanuló bérlet (30 napos mobilbérlet)	100
tanuló bérlet (365 napos)	1200
-	-

2. Felkéri a Volánbusz Zrt-t a közszolgáltatási szerződés módosítás előkészítésére, valamint felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: 1-2 pont: értesítésre: 2023. december 15.
bevezetésre: 2024. január 1.
A szerződés aláírására: 2024. január 31.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Horváth József jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
328/2023. (XI.29.) határozata
Az elektromos buszok beszerzéséről szóló tájékoztatóról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Felkéri a Volánbusz Zrt-t, hogy a 2023. évi beszámoló részeként készítsen tájékoztató anyagot, ahol bemutatja a már működő elszámolási példákat és a jövőbeni lehetőségeket az elektromos buszok flottába állítása esetén, valamint a közszolgáltatási szerződés módosítására vonatkozó szükséges módosításokat.

Határidő: értesítésre: 2023. december 15.
Tájékoztató megküldésére: 2024. március 31.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Horváth József jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
329/2023. (XI.29.) határozata
Hibbey Kinga Andrea egyéni vállalkozó által Tata, 460/158 hrsz.-ú ingatlanon –
természetben Tata, Széles csapás melletti terület – kialakított inkubátorházból
műhelyrész bérletére benyújtott pályázatáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. érvényesnek tekinti Hibbey Kinga Andrea egyéni vállalkozó által a Tata, 460/158 hrsz.-ú ingatlanon – természetben Tata, Széles csapás melletti terület – kialakított inkubátorházból műhelyrész bérletére benyújtott pályázatát,
2. bérbeadja a Tata, 460/158 hrsz.-ú ingatlanon – természetben Tata, Széles csapás melletti terület – kialakított inkubátorházból a I/17-156/2023. számú előterjesztés 2. számú mellékletén megjelölt 75 m² térmértékű műhelyrészt Hibbey Kinga Andreának 2023. december 1. 2026. október 23. napjáig, a pályázati kiírásban meghatározott bérleti díj ellenében,
3. felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés előkészítésére és megkötésére.

Határidő: értesítésre: 2023. november 30.
3. pont esetén: 2023. november 30.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
330/2023. (XI.29.) határozata
Smart Home Tata Kft. által Tata, 460/158 hrsz.-ú ingatlanon – természetben Tata,
Széles csapás melletti terület – kialakított inkubátorházból műhelyrész bérletére
benyújtott pályázatáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. érvényesnek tekinti Smart Home Tata Kft. által a Tata, 460/158 hrsz.-ú ingatlanon – természetben Tata, Széles csapás melletti terület – kialakított inkubátorházból műhelyrész bérletére benyújtott pályázatát,
2. amennyiben a Smart Home Tata Kft. által bérelni kívánt területre további pályázat nem érkezik be 2023. november 30. napjáig, úgy 2023. december 1. napjától bérbeadja a Tata, 460/158 hrsz.-ú ingatlanon – természetben Tata, Széles csapás melletti terület – kialakított inkubátorházból a I/17-156/2023. számú előterjesztés 3. számú mellékletén megjelölt 70 m² térmértékű műhelyrészt Smart Home Tata Kft.-nek 2026. október 24. napjáig, a pályázati kiírásban meghatározott bérleti díj ellenében,
3. felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés előkészítésére és megkötésére,
4. amennyiben a Smart Home Tata Kft. által bérelni kívánt területre további pályázat érkezik be 2023. november 30. napjáig, úgy jelen döntés nem lép hatályba és a pályázatokat a Képviselő-testület a decemberi ülésén bírálja el.

Határidő: értesítésre: 2023. november 30.

3. pont esetén: 2023. december 1.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
331/2023. (XI.29.) határozata
a Tata, Széles csapás 460/158 hrsz.-ú ingatlanon kialakított inkubátorház
bérbeadására vonatkozó pályázati kiírásról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja a I/17-156/2023. előterjesztés 4. számú mellékletét képező, a Tata, Széles csapás 460/158 hrsz.-ú ingatlanon kialakított inkubátorház bérbeadására vonatkozó pályázati kiírást,
2. felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére.

Határidő: 2. pont esetén: 2023. december 1.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
332/2023. (XI.29.) határozata
Tata-Szomód közigazgatási határrendezésének támogatásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja a I/17-157/2023. számú előterjesztés 2. számú mellékletét képező Tata-Szomód közigazgatási határrendezésére vonatkozó megállapodást,

2. felhatalmazza a polgármestert megállapodás aláírására és a közigazgatási határrendezéssel kapcsolatban a szükséges további lépések megtételére.

Határidő: értesítésre: 2023. december 10.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
333/2023. (XI.29.) határozata
a tatai járás munkaerő-piaci helyzetéről szóló tájékoztatóról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Tatai járás munkaerőpiaci helyzetéről szóló tájékoztatót.

Határidő: 2023. december 5. – értesítésre

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
334/2023. (XI.29.) határozata
a Tata Város Önkormányzata és a helyi gazdaság szereplőinek partnerségi
kapcsolatáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tata Város Önkormányzata és a helyi gazdaság szereplőinek partnerségi kapcsolatáról szóló beszámolót elfogadja.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
335/2023. (XI.29.) határozata
a helyi adókról, valamint a talajterhelési díjről szóló beszámoló elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról, valamint a talajterhelési díjről szóló 2023. évi beszámolót elfogadja.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
336/2023. (XI.29.) határozata
a Tatai Televízió Közalapítvány támogatásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Televízió Közalapítvány részére 3.500.000 Ft összegű támogatást biztosít a felhalmozási céltartalékból. Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: értesítésre 2023. december 10., illetve a költségvetési rendelet soron következő módosítása

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
337/2023. (XI.29.) határozata
a 2024. évi ellenőrzési tervről**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete Tata Város Önkormányzata 2024. évi ellenőrzési tervét a I/17-153/2023. sz. előterjesztés mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

Határidő: 2024. december 31-ig folyamatos

Felelős: Michl József polgármester
dr. Horváth József jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
338/2023. (XI.29.) határozata
a képviselő-testület 2024. I. félévi munkatervéről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. az I/17-151/2023. sz. előterjesztés mellékletében foglaltak alapján határozza meg a képviselő-testület 2024. I. félévi munkatervét.
2. felkéri a munkatervben megjelölt előterjesztőket, hogy az előterjesztéseket az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2020.(X.1.) önkormányzati rendelet 5. mellékletének előírásai figyelembevételével készítsék el.

Határidő: folyamatos, ill. 2024. június 30.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Horváth József jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
339/2023. (XI.29.) határozata
a felszín alatti és felszíni vizek aktuális állapotáról, a monitoring rendszerek és egyéb
rendszeres adatok értékeléséről szóló tájékoztatóról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja I/17-161/2023 számú előterjesztésben foglalt, a felszín alatti és felszíni vizek aktuális állapotáról, a monitoring rendszerek és egyéb rendszeres adatok értékeléséről szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Michl József polgármester
dr. Horváth József jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
340/2023. (XI.29.) határozata
az Európai Unió pályázatokról és a Magyar Kormány által biztosított támogatásokról
szóló beszámoló elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az aktuális pályázatok megvalósulásáról szóló I-17- 164/2023. sz. előterjesztésben foglaltakat.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
341/2023. (XI.29.) határozata
„Haranglábtól – Agostyánig, Tata, Országgyűlés tértől Agostyán városrészig létesítendő
kerékpárút I. ütem” területrendezéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. felhatalmazza a polgármestert a tulajdonjog átadás – átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére a Tata 028/2., 01011., és Szomód 037. hrsz.-ú területek tekintetében
2. felhatalmazza a polgármestert a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodásában álló, nem országos közúti, de helyi közúti funkciót (kerékpárút) betöltő ingatlanrészek térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéhez a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32.§ 3(a) bekezdése szerint, továbbá a forgalomba helyezési engedély alapján a Tulajdonjog átruházásról szóló megállapodás megkötésére
3. kötelezettséget vállal az összes járulékos költség – többek között a geodéziai munkák, a telekalakítási eljárás kezdeményezésének, a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének költsége – viselésére.

Határidő: értesítésre: 2023. december 20.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
342/2023. (XI.29.) határozata
a Pannonagri Kft.-vel kötendő városfejlesztési megállapodásról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elfogadja a I/17-154/2023. számú előterjesztés 1. sz. mellékletét képező, a Pannonagri Kft.-vel, a tatai 1713 hrsz.-ú ingatlan - természetben Hősök tere – részbeni megújítására vonatkozó városfejlesztési megállapodást,
2. felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: értesítésre: 2023. december 1.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
343/2023. (XI.29.) határozata
a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés
között történt fontosabb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a I/17-154/2023. számú előterjesztésben foglalt lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja, továbbá a polgármester és az alpolgármesterek két ülés között történt fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatóját tudomásul veszi.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
344/2023. (XI.29.) határozata**

a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatának módosításáról:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. kizárólagos tulajdonosa

1. a társaság javadalmazási szabályzatának III.4. Költségtérítések és egyéb juttatások című fejezetének 1. pontját módosítja akként, hogy az eredeti szöveg helyébe az alábbi szöveg kerül: „Az ügyvezető béren kívüli juttatásáról a Képviselő-testület határoz. Ezek mértéke nem haladhatja meg a mindenkor hatályos jogszabályok alapján a legkedvezőbb adó és járulékkerhek mellett adható összeget.”
2. felhatalmazza a polgármestert a további intézkedések megtételére.

Határidő: értesítésre: 2023. december 1.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
345/2023. (XI.29.) határozata**

a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetőjének béren kívüli juttatásáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. mint a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. kizárólagos tulajdonosa, a kft. ügyvezetőjének béren kívüli juttatásként egészségpénztári hozzájárulást állapít meg 10.000.-Ft/hó összegben,
2. felhatalmazza a polgármestert a további intézkedések megtételére.

Határidő: értesítésre: 2023. december 1.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
346/2023. (XI.29.) határozata**

Petőfi Sándor szobor állításáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Petőfi Sándor költő tiszteletére Petőfi szobrot állíttat a Tópart sétány Hamary Dániel emléktáblája előtti részén,
2. elfogadja a I/17-154/2023. előterjesztés 3. sz. mellékletét képező a Népfőiskola Alapítvánnyal kötendő megállapodást és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására, azzal, hogy amennyiben az önkormányzat számára

- hátránnyal nem járó módosítások átvezetése válik szükségessé a szerződésen, úgy azon módosításokkal jogosult aláírni,
3. felhatalmazza a polgármestert a szobor állításához szükséges mindennemű lépés megtételére és a jogszabályban előírt szakvélemény beszerzésére,
 4. a szobor állításához szükséges munkálatok elvégzésének költségeit az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: értesítésre: 2023. december 1.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
347/2023. (XI.29.) határozata
Kuny Domokos Múzeum kérelméről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Kuny Domokos Múzeum fenntartója

1. jóváhagyja, hogy a Kuny Domokos Múzeum által 2015-ben jóhiszeműen vásárolt 33 db. Schadl János által készített képet a múzeum a képek jogos örököseinek – a vételár örökösök általi megtérítése mellett – visszaadja és nyilvántartásaiból a képeket kivezesse, törölje,
2. felhatalmazza a múzeum igazgatóját az ezzel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: értesítésre: 2023. december 1.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
348/2023. (XI.29.) határozata
a Tanuszoda bérleti díjainak módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. módosítja a Tanuszoda bérleti díjainak megállapításáról szóló 313/2023. (X.25.) határozatát akként, hogy a határozat 1. pontjának a) pontja helyébe az alábbi szöveg kerül: „a tatai köznevelési intézmények, valamint a tatai nyugdíjas szervezetek csoportjai által történő igénybevitel esetén nettó 20.000.-Ft/óra.”
2. a határozat módosítással nem érintett részei továbbra is hatályban maradnak.

Határidő: értesítésre: 2023. december 1.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
349/2023. (XI.29.) határozata
igazgatási szünet elrendeléséről a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal kirendeltségein**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási, Dunaszentmiklósi és Neszmélyi Kirendeltségein 2024. január 2. napjától 2024. január 5. napjáig (négy munkanap) igazgatási szünetet rendel el.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a kirendeltségeken gondoskodjon az ügyelet biztosításáról.

Határidő: közlésre 2023. december 2.

Felelős: dr. Horváth József jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
350/2023. (XI.29.) határozata
a Tatabányai Tankerületi Központtal, az iskolai étkezők takarítására vonatkozó
együttműködési megállapodás módosításáról**

1. Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az állami fenntartásban lévő általános iskolák étkezői és azok berendezése takarításának biztosítása céljából vállalja, hogy a Tatabányai Tankerületi Központ személyi állományában lévő, a felsorolt feladatellátási helyeken foglalkoztatott takarítók többletmunkájának ellenértékét, mindösszesen napi 8 óra túlmunka – 2021. évben minimálbérrel, 2022. január 1. napjától garantált bérminimummal és rendkívüli munkavégzésért járó pótlékkal számolt – óradíját (2021. évben 963 Ft/óra, 2022. évben 1.495,- Ft/óra, 2023. évben 1.704,- Ft/óra) és annak munkáltató által fizetendő járulékát (2021. évben 15,5 %, azaz 150, Ft/óra, 2022. évben 13 %, azaz 194,- Ft/óra, 2023. évben 13 %, azaz 222 Ft/óra) Tankerület részére a Költségviselő útján megtéríti az alábbiak szerint:
 - Vaszary János Általános Iskolában napi 4 óra,
 - Vaszary János Általános Iskola Jázmin Utcai Tagintézményében napi 1 óra,
 - Kőkúti Általános Iskolában napi 2 óra,
 - Kőkúti Általános Iskola Fazekas Utcai Tagintézményében napi 1 óra.

A módosítás a túlmunka időtartamának vonatkozásában 2023. január 01. napján, a többletmunka ellenértékének megfizetése vonatkozásában 2021. január 1. napján lép hatályba.

2. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fentiekre vonatkozó Tata Város Önkormányzata, az Intézmények Gazdasági Hivatala, valamint a Tatabányai Tankerületi Központ közötti együttműködési megállapodás 1. számú módosítását aláírja.

Határidő: értesítésre: 2023. december 31.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
351/2023. (XI.29.) határozata
a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. gépjármű beszerzéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. tulajdonosa:

1. jóváhagyja, hogy a kft. a városüzemeltetési feladatainak hatékonyabb ellátása érdekében saját forrásból egy Renault Maxity Multitel 160 ALU DS emelőkosaras autót szerezzen be,

2. felhatalmazza az ügyvezetőt az ezzel kapcsolatos lépések megtételére.

Határidő: értesítésre: 2023. december 10.

Felelős: Michl József polgármester
Dr. Horváth József jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
352/2023. (XI.29.) határozata
a Tata, 1637/1 hrsz.-ú ingatlanból – természetben Tata, Bláthy Ottó utca melletti terület
– területrész értékesítéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. visszavonja a 46/2023. (II.23.) határozatát és felbontja a Taigetosz Kft.-vel 2023. június 3-án kelt adásvételi szerződést,
2. felhatalmazza a polgármestert a I/17-/2023. számú előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződést közös megegyezéssel történő felbontására vonatkozó szerződés aláírására, azzal, hogy amennyiben az önkormányzat számára hátránnyal nem járó módosítások átvezetése válik szükségessé a szerződésen, úgy azon módosításokkal jogosult aláírni,
3. a Tata Város Önkormányzata és a Taigetosz Kft. között 2021. július 27. napján létrejött adásvételi előszerződés alapján, Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításának hatályba lépését követően a tatai 1637/1 hrsz.-ú ingatlanból 491 m² térmértékű területrészt értékesít a Taigetosz Kft. részére nettó 40.300.-Ft/m² vételáron,
4. elfogadja a I/17- /2023. számú előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződést és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, azzal, hogy amennyiben az önkormányzat számára hátránnyal nem járó módosítások átvezetése válik szükségessé a szerződésen, úgy azon módosításokkal jogosult aláírni.

Határidő: értesítésre: 2023. december 10.

3. pont esetén: 2023. december 22.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
353/2023. (XI.29.) határozata
a Tata, 1472/49 hrsz.-ú – természetben Tata, Bláthy Ottó utca – ingatlannal kapcsolatos
döntés meghozataláról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. a tulajdonában lévő tatai 1472/49 hrsz.-ú ingatlant közterületté minősíti és az önkormányzat törzsvagyonába sorolja át az érintett ingatlant,
2. felhatalmazza a polgármestert az átminősítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, nyilatkozatok megtételére.

Határidő: eljárás megindítására: 2023. december 15.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
354/2023. (XI.29.) határozata
a Tata, 2435 helyrajzi számú ingatlan házsámának megállapításával kapcsolatos
fellebbezés elbírálásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületétől

Szám: I/28-14/2023

Tárgy: Döntés a Tata, [REDACTED] helyrajzi számú ingatlan házsámának megállapításával kapcsolatos fellebbezés elbírálásáról

H A T Á R O Z A T

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint másodfokú döntést hozó hatóság [REDACTED] ([REDACTED]) (a továbbiakban: ügyfél) által 2023. november 9. napján benyújtott fellebbezést **elutasítom, és a Tata, [REDACTED] helyrajzi számú ingatlan házsámának megállapítása ügyében**, a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének 2023. október 16. napján kelt, X/2759-3/2023 ügyiratszámú határozatát

h e l y b e n h a g y o m .

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs.

Határidő: értesítésre: 2023. december 5.

Felelős: Michl József polgármester

T a t a. 2023. november 29.

dr. H o r v á t h József
Tatai Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzője