

Tata Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (X. 30.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatával összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1-3. § esetében a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 58. §(1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában foglalt feladatkörében eljárva; a 4-8. § esetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdései, 4. § (3) bekezdése, 12. § (5) bekezdése, 19. § (1)-(2) bekezdései, 20. § (3) bekezdése, 21. § (6) bekezdése, 23. § (3) bekezdése, 27. § (2) bekezdése, 31. § (2) bekezdése, 34. § (1) és (3) bekezdései, 35. § (2) bekezdése, 36. § (2) bekezdése, 42. § (2) bekezdése, 54. § (1) és (3) bekezdései, 58. § (2) és (3) bekezdései, 80. § (2) bekezdése, 84. § (2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva; a 9. § esetében a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 10-12. § alapján az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (3) bekezdésben, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 120. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi környezet- és természetvédelmi alap létrehozására és az alappal való gazdálkodás szabályozására című 19/1999. (VI. 4.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 58. §(1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:”

2. §

A helyi környezet- és természetvédelmi alap létrehozására és az alappal való gazdálkodás szabályozására című 19/1999. (VI. 4.) önkormányzati rendelet 3. § (5)–(7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) A környezetvédelmi alapra a képviselő-testület által évente meghatározott mértékéig évente nyílt pályázatot kell meghirdetni. A pályázati arányt a képviselő-testület határozza meg. A pályázat során előnyben kell részesíteni az önkormányzat középtávú környezet- és természetvédelmi programjával összhangban lévő beruházásokat és civil kezdeményezéseket.

(6) A pályázatot a képviselő-testület írja ki. A benyújtott pályázatokat a bizottság véleményének figyelembe vételével a képviselő-testület bírálja el.

(7) A környezetvédelmi alap fennmaradó, illetve pályázat útján ki nem osztott részének felhasználásáról a képviselő-testület dönt.”

3. §

Hatályát veszti a helyi környezet- és természetvédelmi alap létrehozására és az alappal való gazdálkodás szabályozására című 19/1999. (VI. 4.) önkormányzati rendelet

- a) 3. § (2) bekezdése,
- b) 3. § (8) bekezdése.

4. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2016.(IV.28.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Ahol e rendelet bérbeadót említ, ott az önkormányzati lakások és helyiségek kezelésével megbízott szervezetet, a Tatai Városgazda Nonprofit Kft.-t kell érteni. A képviselő-testület az önkormányzati lakásokra vonatkozó tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlásával az e rendeletben szabályozottak kivételével a tulajdonosi ügyekkel foglalkozó bizottságot bízta meg.”

5. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2016.(IV.28.) önkormányzati rendelet 4. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A beérkező kérelmek alapján a tulajdonosi ügyekkel foglalkozó bizottság dönt a bérlő személyéről. A benyújtott kérelmek elbírálásánál a munkáltató és az érdekképviselői szerv véleményét ki kell kérni.”

6. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2016.(IV.28.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Aki szociális helyzete alapján kíván lakást bérelni, bérleti ajánlatot tesz az önkormányzat lakásügyekkel foglalkozó hivatali egységénél. Az ajánlatot a képviselő-testület szociális ügyekkel foglalkozó bizottsága fogadja el abban az esetben, ha az ajánlattevő megfelel az (1) bekezdésben rögzített feltételeknek.”

7. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2016.(IV.28.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Bérlő a lakásba házastársán, gyermekén, befogadott gyermekének a gyermekén, valamint szülőjén – mely személyek befogadásáról köteles Bérbeadót értesíteni - kívül más személyt szociális

bérlakás esetén a szociális ügyekkel foglalkozó, minden más típusú bérlakás esetében a tulajdonosi ügyekkel foglalkozó bizottság előzetes hozzájáruló döntése esetén fogadhat be. A hozzájárulás a bérlő és az általa befogadni kívánt személy közös, írásban benyújtott, indoklásokkal ellátott kérelmére adható meg.”

8. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2016.(IV.28.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Amennyiben adatszolgáltatási kötelezettségének hiányosan tesz eleget és annak az erre irányuló hiánypótlásban meghatározott határidőben sem tesz eleget, bérleti ajánlata érvénytelen, míg bérletre vonatkozó kérelme szociális bérlakás esetén a szociális ügyekkel foglalkozó, minden más típusú bérlakás esetében a tulajdonosi ügyekkel foglalkozó bizottság által elutasításra kerül.”

9. §

A településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítése, módosítása során történő helyi partnerségi egyeztetés rendjéről szóló 11/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A helyi partnerségi egyeztetésen, illetve az E-Tér felületen történő egyeztetés folyamán beérkezett vélemények elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról településrendezési terv rövid eljárásban történő módosítása során a Városfejlesztési, városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság, minden más esetben a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.”

10. §

A Tata Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 27/2023. (XII. 21.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (3) bekezdésben, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 120. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

11. §

A Tata Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 27/2023. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 8. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3)-(4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az illetménykiegészítés mértékét a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén foglalkoztatott köztisztviselők esetében az Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2024. (X.9.) rendelet 8. mellékletének 2. pontja határozza meg.”

12. §

Hatályát veszti a Tata Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 27/2023. (XII. 21.) önkormányzati rendelet

- a) 4. § (2) bekezdése,
- b) 6. § (1) bekezdés b) pontja,
- c) 6. § (1) bekezdés e) pontja,
- d) 6. § (2) és (3) bekezdése.

13. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Michl József s.k.
polgármester

dr. Horváth József s.k.
jegyző

ZÁRADÉK

A fenti rendelet kihirdetése 2024. október 30. napján megtörtént.

dr. Horváth József s.k.
jegyző