

Tata Város Önkormányzata Képviselő-testületének

18/2023. (VIII. 3.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 29/2018. (XII.20) önkormányzati rendelet módosításáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 70/A. § biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 29/2018. (XII.20.) önkormányzati rendelet 41. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„41. §

(1) *A Polgármester településképi véleményezési eljárást folytat le építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, vagy összevont engedélyezési eljáráshoz, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához, ha a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerint a területi vagy a központi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre.*

(2) *A településképi véleményezési eljárást a Polgármester a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (Továbbiakban: Eljárásrend) 45. §-a szerint folytatja le.”*

2. §

A településkép védelméről szóló 29/2018. (XII.20.) önkormányzati rendelet 42. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„42. §

A településképi véleményezési eljárás lefolytatásához szükséges kérelmet a 7. melléklet szerinti nyomtatványon papír alapon kell benyújtani, az építészeti-műszaki dokumentációt az Eljárásrend 45. §(1) bekezdése szerint kell benyújtani.”

3. §

A településkép védelméről szóló 29/2018. (XII.20.) önkormányzati rendelet 44. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„44. §

A településképi véleményezési eljárás során az Eljárásrend 44. § (3) bekezdésében meghatározott szempontokon túlmenően:

- a) az Eljárásrend 44. § (3) bekezdés a) pontjához kapcsolódóan vizsgálni kell hogy:
 - aa) az épület vagy építmény megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult beépítés adottságait, közérdekű kérdésekben a rendeltetésszerű használatot és a fejlesztés lehetőségeit,

- ab) az épület vagy építmény alkalmazkodik-e a környezet léptékéhez, adottságaihoz, tömegalakításához,
- ac) új épület esetében, amennyiben a funkció ezt indokolja, tartalmazza-e a cégérek, reklámok, antennák vagy ehhez hasonló egyéb berendezések épített környezetbe illő és jogszabályoknak megfelelő megoldásait,
- ad) az épület megfelel vagy nem a Településképi arculati kézikönyvnek (a továbbiakban: TAK).
- b) az Eljárásrend 44. § (3) bekezdés b) pontjához kapcsolódóan vizsgálni kell, hogy:
- ba) az épület homlokzatának és tetőzetének karaktere illeszkedik-e a környezethez, a választott rendeltetéshez, megfelel-e a Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022.(XI.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: TÉSZ) vonatkozó előírásainak, a TAK ajánlásainak és jelen rendelet rendelkezéseinek,
- bb) a homlokzati látvány és struktúra illeszkedik-e a környezetéhez, harmonizál-e az épülettömeggel,
- bc) a tervezett anyaghasználat alkalmazkodik-e az épület karakteréhez, funkciójához, a környezetben alkalmazott anyagokhoz, illetve látványukhoz.
- c) az Eljárásrend 44. § (3) bekezdés c) pontjához kapcsolódóan, a tervezéssel érintett ingatlan közterületi kapcsolatát illetően vizsgálni kell, hogy az illeszkedik-e a közterület kialakult állapotához, használatához.”

4. §

- (1) A településképi védelméről szóló 29/2018. (XII.20.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A településképi védelméről szóló 29/2018. (XII.20.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A településképi védelméről szóló 29/2018. (XII.20.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Michl József s.k.
polgármester

dr. Horváth József s.k.
jegyző

ZÁRADÉK

A fenti rendelet kihirdetése 2023. augusztus 3. napján megtörtént.

dr. Horváth József s.k.
jegyző

8. melléklet¹ a 29/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

BEJELENTÉS

Településképi bejelentési eljáráshoz

<u>Bejelentő</u> (építtető)	neve:
	értesítési címe:
	telefonszáma*:
	e-mail címe*:

A folytatni kívánt építési tevékenység, reklámelhelyezés, vagy rendeltetésmódosítás megnevezése:

.....
.....
.....

Helye: Hrsz.:.....

az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy a reklámozás tervezett időtartalma:

.....

dátum:

.....
aláírás

* nem kötelező

¹Módosította: 16/2019. (VI.27.) Ör. 21. § (6) bekezdése Hatályos: 2019. július 1-jétől

6. melléklet¹ a 29/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

BEJELENTKEZÉSI ADATLAP

A tevékenységgel érintett ingatlan helyrajzi száma:	
A tevékenységgel érintett ingatlan címe:	
A tevékenység eljárás típusa: (A megfelelő x-el jelölendő)	Építési engedélyhez kötött tevékenység <input type="checkbox"/> Egyszerű bejelentéshez kötött tevékenység <input type="checkbox"/> Építési engedélyhez és egyszerű bejelentéshez sem kötött tevékenység <input type="checkbox"/>
A tevékenység típusa (A megfelelő x-el jelölendő)	A tevékenység a településképi rendelet alapján kötelező főépítészeti szakmai konzultációhoz kötött: Helyi védett területen álló épület <u>építése, átalakítása, bővítése</u> <input type="checkbox"/> Településképi szempontból meghatározó területen álló épület <u>építése, átalakítás, bővítése</u> <input type="checkbox"/> <u>Tűzfalfestés</u> <input type="checkbox"/> Telepszerű beépítés <u>homlokzatszínezése</u> <input type="checkbox"/> Utcabútor elhelyezése <input type="checkbox"/> A tevékenység a településképi rendelet alapján kötelező főépítészeti szakmai konzultációhoz <u>nem</u> kötött: Egyéb <input type="checkbox"/> A tevékenység típusa:
A tervezett tevékenység megnevezése, rövid leírása:	
Tervező	
Neve:	
Telefonszáma:	
E-mail címe:	
Értesítési címe:	
Építtető	
Neve:	
Telefonszáma:	
E-mail címe:	
Értesítési címe:	
Nyilatkozat: (x-el jelölendő)	A tervezett építési tevékenységet bemutató, konzultációra alkalmas vázlatot az adatlaphoz mellékeltem. <input type="checkbox"/>

dátum:

.....

Aláírás

¹Módosította: 16/2019. (VI.27.) Ör. 21. § (4) bekezdése Hatályos: 2019. július 1-jétől

7. melléklet¹ a 29/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

K É R E L E M

településképi véleményezési eljárásához

<u>Kérelmező</u> <u>(építtető)</u>	neve:
	értesítési címe:
<u>Felelős tervező</u> <u>(tervezőtárs) *</u>	neve:
	tervezési jogosultságának száma:
	értesítési címe: (tervezőiroda neve, címe)
	telefon/fax száma:
	e-mail címe:
<u>Munkatárs</u>	neve:
<u>A tervezett és</u> <u>véleményezésre kért</u> <u>építési tevékenység</u>	helye, az érintett telek helyrajzi száma:
	tárgya, rövid leírása:
	rendeltetés meghatározása:
	bruttó szintterület :
<u>ÉTDR azonosító:</u>	A kérelem mellékletét képező tervdokumentációra vonatkozóan:
<u>Előzmények:</u>	A tervvel kapcsolatos előzmények (tervtanácsi vagy településképi vélemények, hatósági engedélyek, korábbi tervek stb.):
<u>Szerzői jog:</u>	Nem érinti / Érinti Ha igen, akkor a korábbi tervező neve:

dátum :.....

.....

Aláírás

* Felelős tervező vagy tervezőtárs az a személy lehet, aki a kérelmezett (tárgyban megjelölt) építési tevékenységre vonatkozóan tervezési jogosultsággal bír.

¹Módosította: 16/2019. (VI.27.) Ör. 21. § (5) bekezdése Hatályos: 2019. július 1-jétől