

**Tata Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
25/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelete**

**Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítészeti Iroda, Állami Főépítész; Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság; Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság; Komárom-Esztergom Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Gyorsforgalmi Útügyi Osztály; Építési és Közlekedési Minisztérium; Légiközlekedési hatóság; Honvédelmi Minisztérium, Állami Légügyi Főosztály; Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési Osztály; Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály; Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály; Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály; Pest Vármegyei Kormányhivatal, Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály; Honvédelmi Minisztérium, Hatósági Főosztály; Komárom-Esztergom Vármegyei Rendőr-főkapitányság; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Soproni Hatósági Iroda; Országos Atomenergia Hivatal; Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály 1.; továbbá Komárom-Esztergom Vármegye Önkormányzata, Baj Község Önkormányzata; Dunaszentmiklós Község Önkormányzata; Kocs Község Önkormányzata; Környe Község Önkormányzata; Mocsá Község Önkormányzata; Naszály Község Önkormányzata; Szomód Község Önkormányzata; Tardos Község Önkormányzata; Vértesszőlős Község Önkormányzata; fentiek közül Baj Község Önkormányzata, Dunaszentmiklós Község Önkormányzata és Szomód Község Önkormányzata a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Tervéről szóló 6/2020. (VI. 25.) Önkormányzati Rendeletének 8. § (3) bekezdése szerint, a Térségi együttműködések övezetébe – mint településhálózat egyedi övezetébe – tartozó Tata és térsége településcsoport tagjaként is, valamint Tata Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítése, módosítása során történő helyi partnerségi egyeztetés rendjéről szóló 11/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 2. §-ában nevesített partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 2. § 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(E rendelet alkalmazásában:)*

„6. **Épület-hézag:** zártosú beépítési mód esetén az építési helyen belül, az új beépítés és a szomszédos épület felé eső oldalsó telekhatár közötti 3 m széles be nem építhető terület, melyen a telekre gépjárművel történő bejutás biztosítható. Az épület-hézag szélességén belül, az utcafronti építési vonalon zárt kerítés, kapu alakítandó ki.”

(2) A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 2. § 9. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(E rendelet alkalmazásában:)*

„9. **Georács:** talajerősítésre szánt rácsszerkezet.”

(3) A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő 21a. ponttal egészül ki:

*(E rendelet alkalmazásában:)*

„21a. Telek homlokvonala: A teleknek a közúttal, közterülettel, vagy magánúttal közös határvonala.”

## 2. §

A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése a következő 8a. ponttal egészül ki:

*(Művi értékvédelmi elemek:)*

„8a. nemzeti sírkerthez tartozó sírhely: Fellner Jakab – Szent Kereszt Templom, Fischer Mór – Izraelita Temető, Hamary Dániel, Kamondy László, Vaszary János – Almási Úti Temető, Magyary Zoltán, Techert Margit – Környei Úti Temető,”

## 3. §

(1) A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 10. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Az előkert méretét – ettől eltérő előírás hiányában –:

- a) a telken kialakult beépítésnek, vagy ennek hiányában a szomszédos 2-2 telken, vagy ezek hiányában az utca túloldalán a szemközti 5 telken kialakult beépítés valamelyikének,
- b) ha az a) pont szerinti kialakult beépítésnek megfelelő érték egyértelműen nem állapítható meg, akkor 5,0 méternek,
- c) gazdasági és különleges terület építési övezeteiben, legfeljebb egy darab 9,0 m<sup>2</sup> nettó alapterületű építmény számára 0 méternek,
- d) lakóterületen legfeljebb egy darab 2,0 m<sup>2</sup> nettó alapterületű hulladéktároló számára 0 méternek kell tekinteni.

(3) Az oldalkert méretét – ettől eltérő előírás hiányában –:

- a) szabadon álló beépítési módnál:
  - aa) az építési övezetben, övezetben előírt legnagyobb épületmagasság felének,
  - ab) vagy, ha ez az érték kisebb, mint 3,0 méter, akkor 3,0 méternek
- b) oldalhatáron álló beépítési módnál minimum 4,0 méternek, de legalább az övezetben előírt legnagyobb épületmagasság felének kell tekinteni.”

(2) A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 10. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Ténylegesen zárt sorúan beépült műemlék, vagy a TKR szerinti HE-1 védelem alatt álló épülettel közvetlenül szomszédos telkeken a zárt sorúság meg kell szakadjon, épület-hézagot kell beiktatni, ha a védett épület kialakult beépítése nem teszi lehetővé a takart tűzfalal történő csatlakozást.”

(3) A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 10. §-a a következő (6a) bekezdéssel egészül ki:

„(6a) Műemléki jelentőségű, illetve Építészeti és városszerkezeti szempontból védett területen, amennyiben azt a kialakult állapot lehetővé teszi, a zárt sorú beépítés tömör kerítéssel is biztosítható.”

(4) A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 10. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Zárt sorú beépítési mód esetén, lakóterületen a ténylegesen zárt sorúan csatlakozó épületrész a telek homlokvonalától számítva legfeljebb 12 méter mélységű lehet, az ehhez csatlakozó udvari szárny oldalhatáron állóan helyezhető el.”

(5) A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 10. §-a a következő (8)–(10) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Zárt sorú beépítési mód esetén, településközpont területen a ténylegesen zárt sorúan csatlakozó épületrész a telek homlokvonalától számítva legfeljebb 16 méter mélységű lehet, az ehhez csatlakozó udvari szárny oldalhatáron állóan helyezhető el.

(9) Oldalhatáron álló beépítési módú építési telken az épület a telekhatárral meghatározott építési határvonalon, vagy attól legfeljebb 3,0 métert elhúzva helyezhető el.

(10) Az övezeti határon átnyúló meglévő telkek, vagy műemléktelek esetében a különböző építési övezetekben, övezetben lévő telekrészekre külön-külön kell biztosítani.

- a) a megengedett legnagyobb beépítettség,
  - b) a megengedett legnagyobb beépítési magasság,
  - c) a legkisebb zöldfelület, valamint
  - d) a szintterületi mutató
- adott építési övezetre, övezetre vonatkozó előírásait.”

#### 4. §

(1) A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Magánút

- a) legalább négy telek feltárására, vagy
- b) a szabályozási terven be nem építhető útsávként jelölt területeken, vagy
- c) a kötelező szabályozási vonallal ábrázolt közterület alakítások érdekében hozható létre.”

(2) A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 11. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Lakó-és üdülő építési övezetbe tartozó telkek feltárását biztosító közút, közterület vagy önálló helyrajzi számon nyilvántartott magánút esetén előkert telekhatáronként legfeljebb egy darab gépkocsi és egy darab gyalogos rácsatlakozás építhető ki, előkert telekhatáronként 18 méter telek homlokvonala-hossz alatt legfeljebb összesen 4 méter szélességben. 18 métert meghaladó telek homlokvonala-hossz fölött a telken elhelyezett további épületekhez csatlakozóan 18 méterenként 1 darab legfeljebb 3 méter szélességű rácsatlakozás építhető ki.”

## 5. §

(1) A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Gazdasági terület, különleges közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület és különleges mezőgazdasági üzemi terület építési övezete, valamint közlekedési terület és általános mezőgazdasági terület övezete kivételével erő- vagy munkagép csak építményen belül tárolható.”

(2) A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 12. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Valamennyi magánterületen kiépített parkoló felület – az OTÉK 42. § (7) és (7a) bekezdésének figyelembevételével mellett – csak fásítottan létesíthető, 4 beállóhelyenként minimum egy előnevelt, többször iskolázott, nagy lombkoronát növelő, környezettűrő lombos fa telepítendő, mely a parkoló felületek árnyékolását ténylegesen biztosítja.”

## 6. §

A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A 7. melléklet szerinti Újhegy városrészben belül, az egyéb természeti csapással veszélyeztetett területként lehatárolt területen bármely építési tevékenység kizárólag állékonysági vizsgálatot követően végezhető.”

## 7. §

(1) A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) E rendelet 5. melléklete táblázatában szereplő, legkisebb kialakítható telekméretet el nem érő telkek csak az (1) és (2) bekezdésben foglalt esetekben alakíthatók ki.”

(2) A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Lakóterületen a telek homlokvonalának kialakítható legkisebb mérete 12,0 méter.”

## 8. §

A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 25. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Lakó övezetben a telek beépített területébe beleszámító 300 m<sup>2</sup>-nél nagyobb alapterületet eredményező új épület elhelyezése vagy épület bővítése esetén a csapadékvíz helyben tartását, és helyben történő felhasználását biztosítani kell.”

### 9. §

A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 26. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Helyi védett épület kivételével, ha az épület(ek) lebontásra kerül(nek), a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni, és a rá vonatkozó, e Rendelet szerinti előírásokat kell alkalmazni.”

### 10. §

A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 28. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az építési helyen belül a főépületet mindig a közterület, vagy magánút felől kell elhelyezni, saroktelek kivételével melléképület csak a főépület közterület, vagy magánút felőli takarásában létesíthető.”

### 11. §

A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 31. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Kertvárosias lakóterületeken

- a) az (1) bekezdés a), d), e) pontjai szerinti rendeltetések csak a lakó rendeltetés kialakítását követően, legfeljebb a beépíthető terület 50%-áig helyezhetőek el,
- b) b) az (1) bekezdés b), c) pontjai szerinti rendeltetések lakó rendeltetés elhelyezése nélkül is kialakíthatóak.”

### 12. §

A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 34. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Amennyiben az övezeti előírás másként nem rendelkezik a településközpont területen elhelyezhető épületben:

- a) lakó,
  - b) igazgatási, Iroda,
  - c) kereskedelmi, szolgáltató, szállás jellegű,
  - d) a terület azon részén, ahol a c) pont szerinti használat az elsődleges közösségi szórakoztató,
  - e) kulturális, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális és
  - f) sport célú rendeltetés
- helyezhető el.”

### 13. §

A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 37. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Gksz-FT-1, valamint Gksz-TV-2 jelű övezetekben a tervlapon feltüntetett védőfásítás beültetése mellett, a lakó övezettől legalább 75 méter távolságot megtartva üzemanyagtöltő állomás létesíthető.”

#### 14. §

A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 38. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Gip-ÚH-3 jelű építési övezetben:

- a) munkásszállás kialakítható,
- b) a 2158/52 hrsz-ú útról feltárt telkek kivételével az előkert 6,0 méter,
- c) a 2158/52 hrsz-ú útról feltárt telkek esetében az előkert 0 méter.”

#### 15. §

A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 41. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Hétvégiházás terület építési övezetében – átmenő telek kivételével – kizárólag 1 db épület létesíthető. Átmenő telek esetében mindkét út felől 1-1 épület létesíthető.”

#### 16. §

A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 42. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Különleges terület építési övezetében – a különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület, a különleges nagy bevásárlóközpont és nagykiterjedésű kereskedelmi terület, a különleges logisztikai terület, a különleges Tatai Olimpiai Központ, valamint a különleges rekreációs, sport, strand és idegenforgalmi célú terület kivételével – a közműellátás mértéke a 25. § (5) és (6) bekezdésekben foglaltak figyelembevételével részleges.”

#### 17. §

A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 60. § (4)–(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) Az Mk/1, Mk/2 és Mk/3 jelű övezetekben:

- a) amennyiben a telek megközelítését biztosító út szabályozási szélessége nem éri el a 8 métert, ott bármely építményt az úttengelytől legalább 14 méterre
- b) amennyiben a telek megközelítését biztosító út szabályozási szélessége eléri a 8 métert, ott bármely építményt a közterülettől minimum 10 méterre
- c) saroktelek esetében a telek rövidebb közterületi határa mentén az a) pont szerinti úttengelytől 14, vagy a b) pont szerinti közterülettől 10 méterre, a hosszabb közterületi határ mentén 6 méterre

kell elhelyezni, ha azt építési hely másként nem jelöli.

(5) Építményt elhelyezni a kialakult beépítést figyelembe véve, a szomszédos 10-10 telken jellemzően kialakult, oldalra lehet, a szemben lévő oldalhatártól:

- a) Mk/1 jelű övezetben legalább 4 méter széles,
- b) Mk/2, Mk/3 és Mk/4 jelű övezetekben legalább 6 méter széles

be nem építhető területet kell tartani.

(6) Mk/2 és Mk/3 jelű övezetekben összesen legfeljebb 150 m<sup>2</sup> bruttó alapterületű építmény létesíthető.”

### **18. §**

(1) A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

### **19. §**

Hatályát veszti a Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet

- a) 2. § 15. és 16. pontja,
- b) 2. § 18. pontja,
- c) 6. § (1) bekezdés 5. pontja,
- d) 6. § (1) bekezdés 8. pontja,
- e) 12. § (2) bekezdése,
- f) 20. § (1) bekezdése,
- g) 20. § (8) és (9) bekezdése,
- h) 21. §-a,
- i) 43. § (1) bekezdése.

### **20. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő tizedik napon lép hatályba.

### **21. §**

A rendelet rendelkezéseit a hatálybalépése napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni lehet, amennyiben az a kérelmezőt nem érinti hátrányosan.

Michl József s.k.  
polgármester

dr. Horváth József s.k.  
jegyző

## **ZÁRADÉK**

*A fenti rendelet kihirdetése 2023. november 29. napján megtörtént.*

dr. Horváth József s.k.  
jegyző

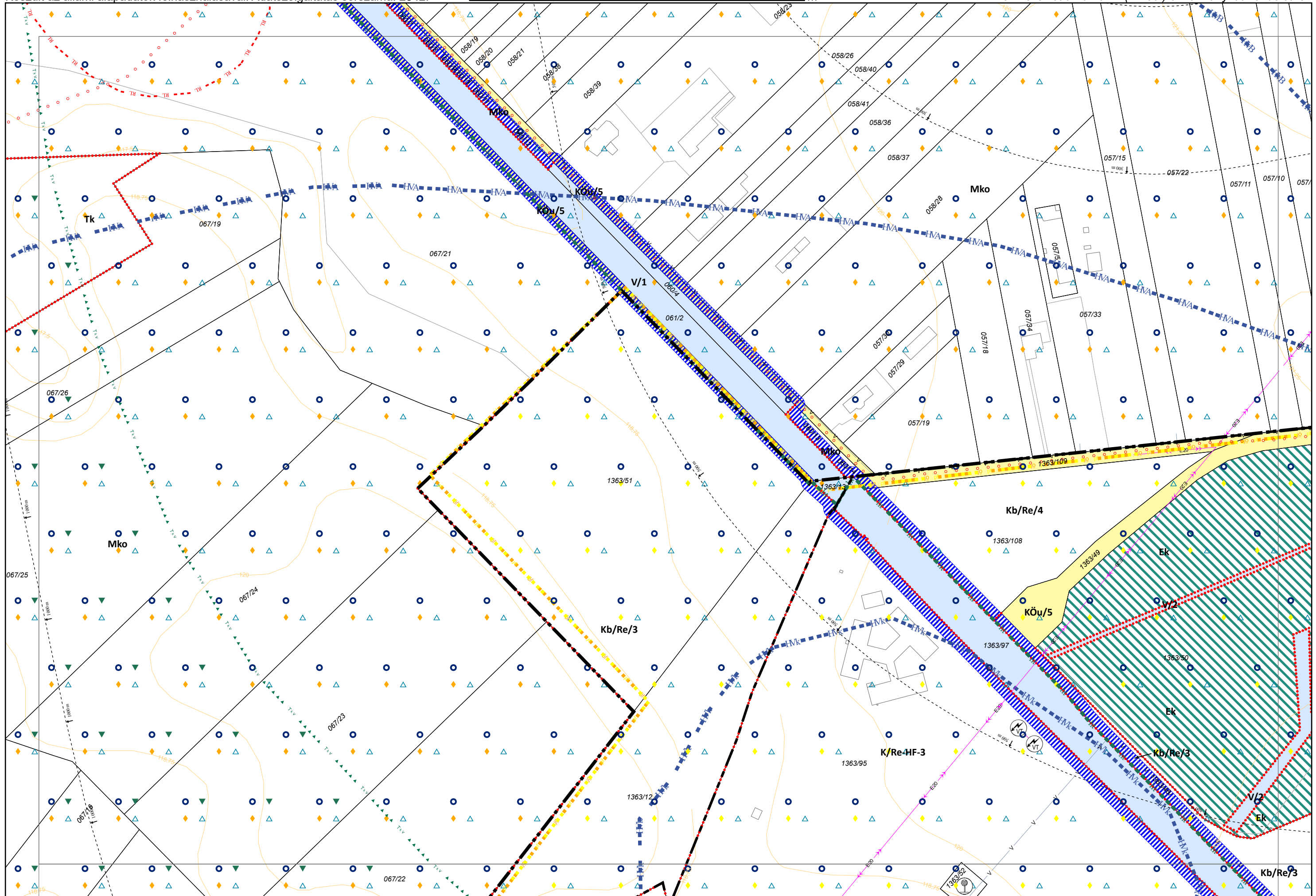
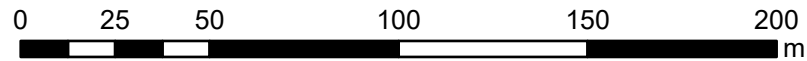
*1. melléklet a 25/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelethez*

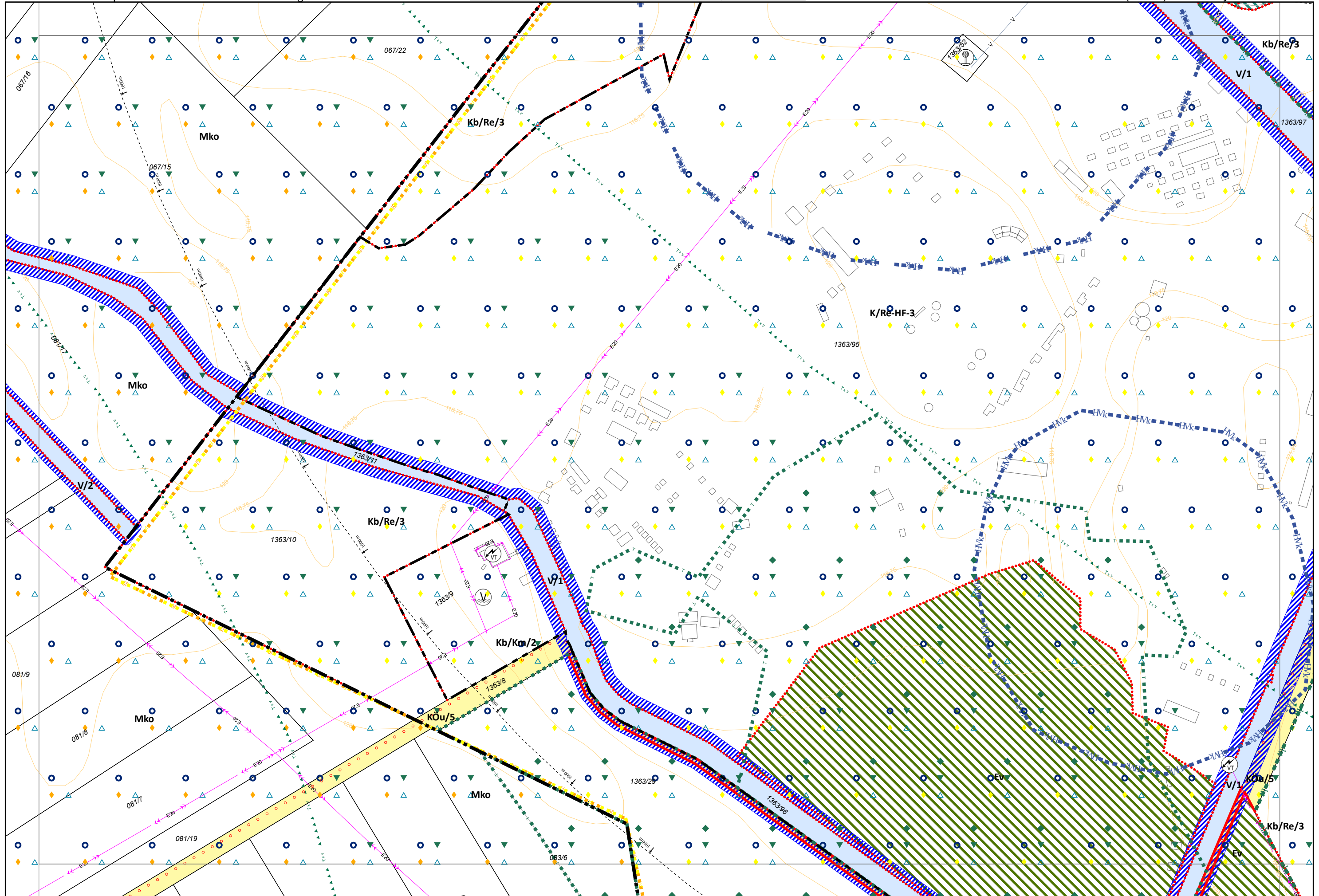
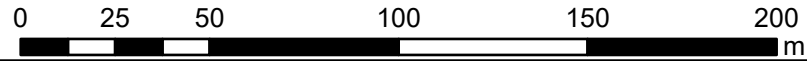
*3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez*

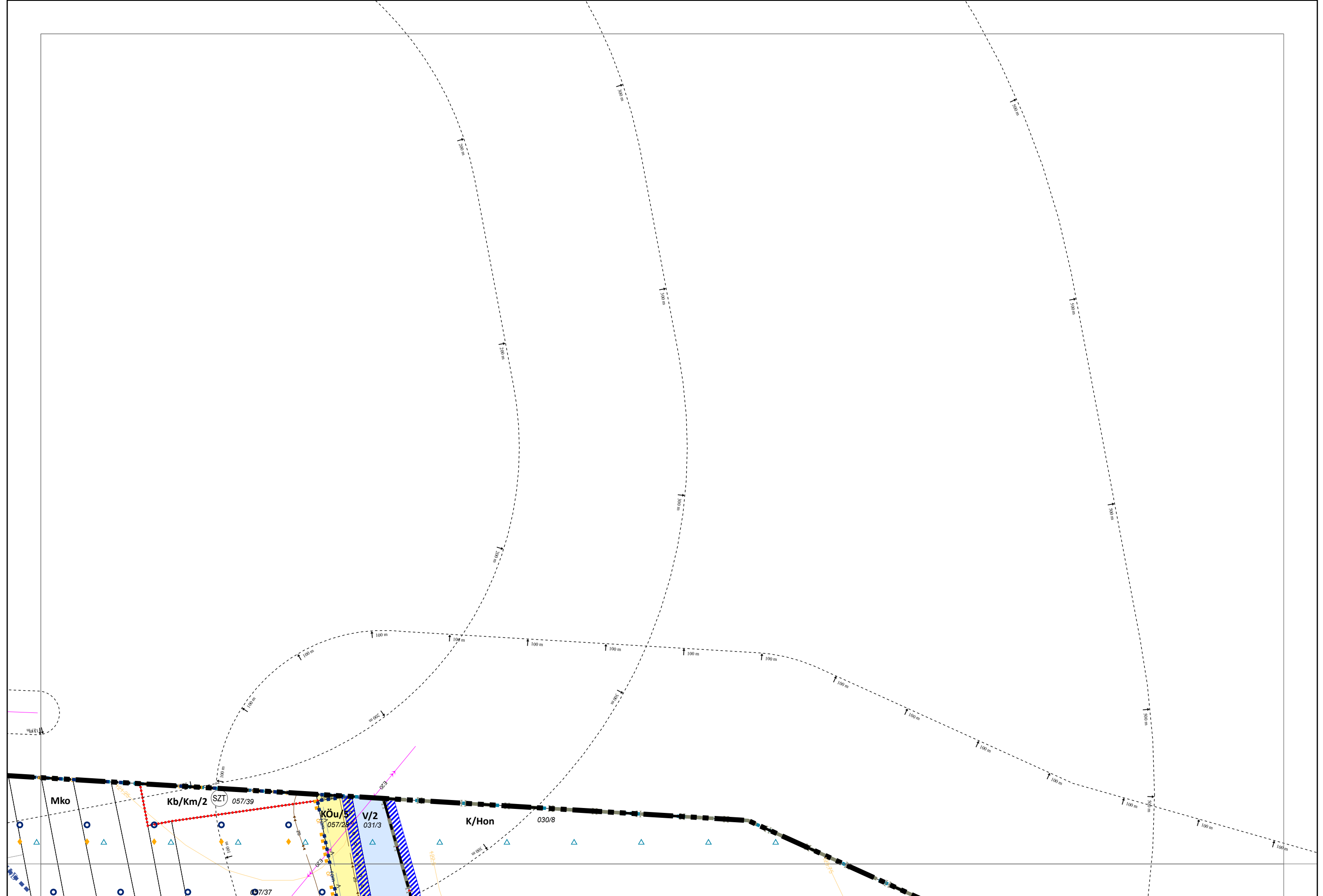
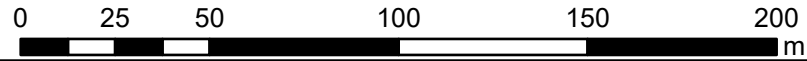
**Tata Város Belterületi Szabályozási terve M=1:2000**

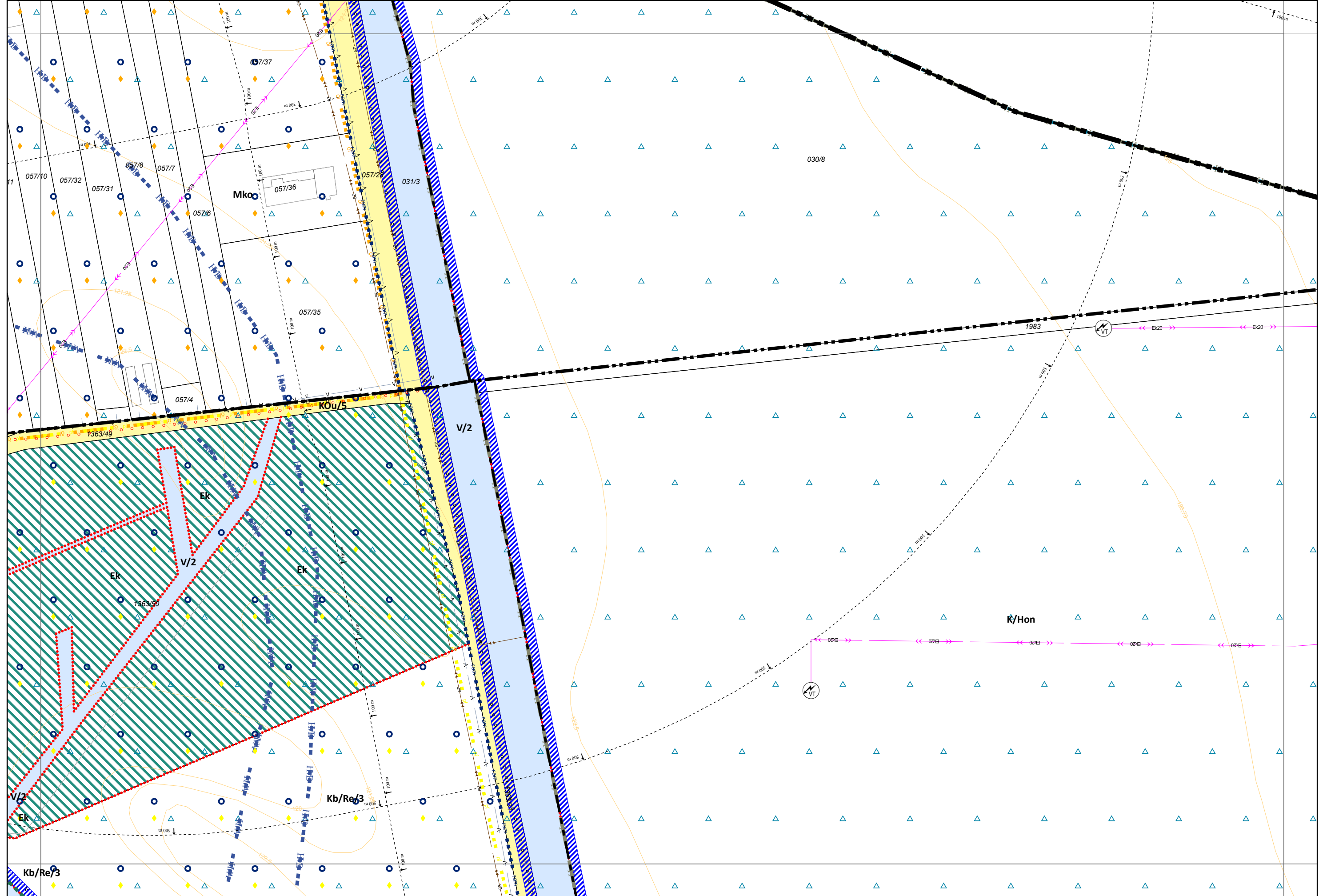
Bd2, Cd4, Ca3, Cc1, Cc2, Cc3, Cc4, Cd1, Cd2, Cd3, Cd4, Dc3, Dd4, Ec3, Gb2, Gb3, Gb4, Gd1, Gd2, Gd3, Gd4, Ha1, Ha2, Ha3, Ha4, Hb1, Hb2, Hb3, Hb4, Hc1, Hc2, Hc3, Hc4, Hd1, Hd2, Hd3, Hd4, Ia1, Ia3, Ib2, Ic3, Ja1, Lb1, Lb2, Lb3, Lb4, Lc4, Ld1, Ld2, Ld3, Ld4, Ma1, Ma2, Ma3, Ma4, Mb1, Mb2, Mb3, Mb4, Mc1, Mc2, Mc3, Mc4, Md1, Md2, Md3, Md4, Na1, Na3, Nc1, Nc3, Pa1, Pa2, Pa3, Pa4, Pb1, Pb2, Pb3, Pb4, Qa1, Qa2, Qa3, Qa4, Qb1, Qb2, Qb3, Qb4, Qd1, Qd2 jelű tervlapok

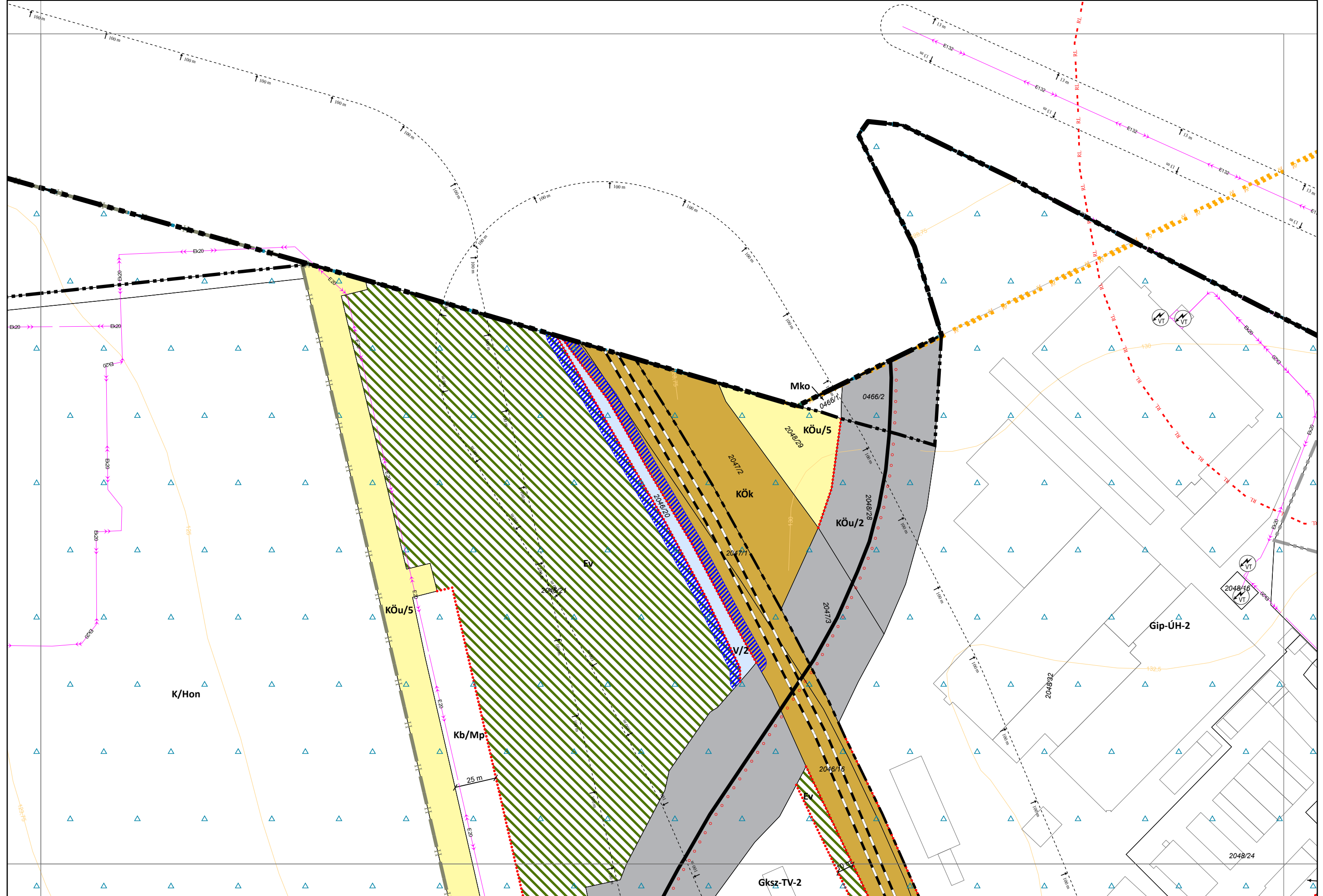
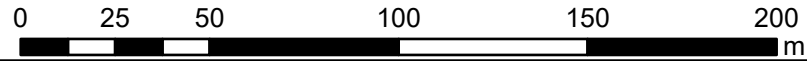


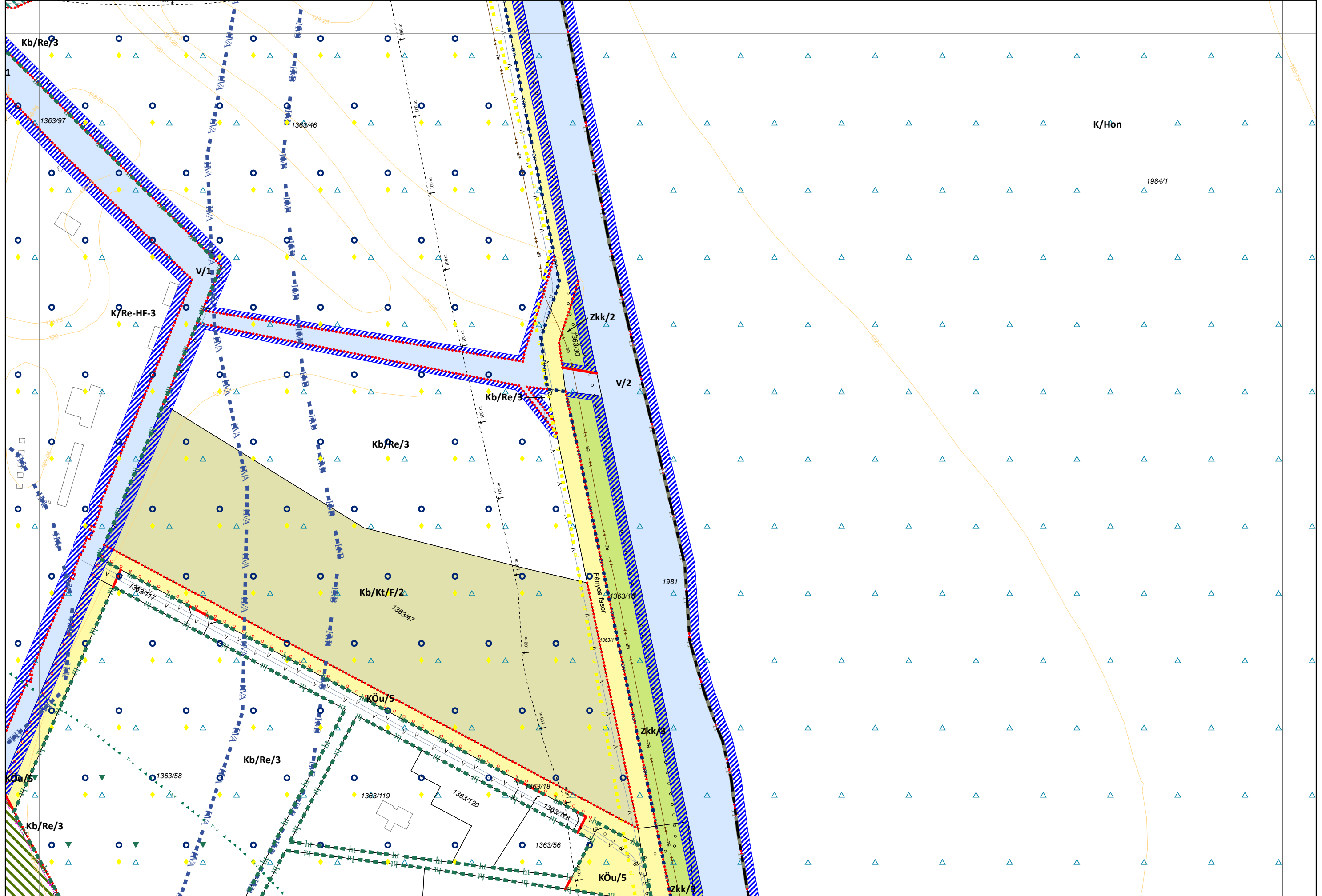
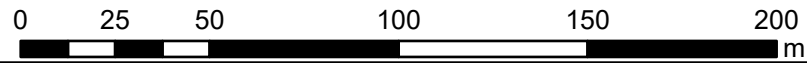


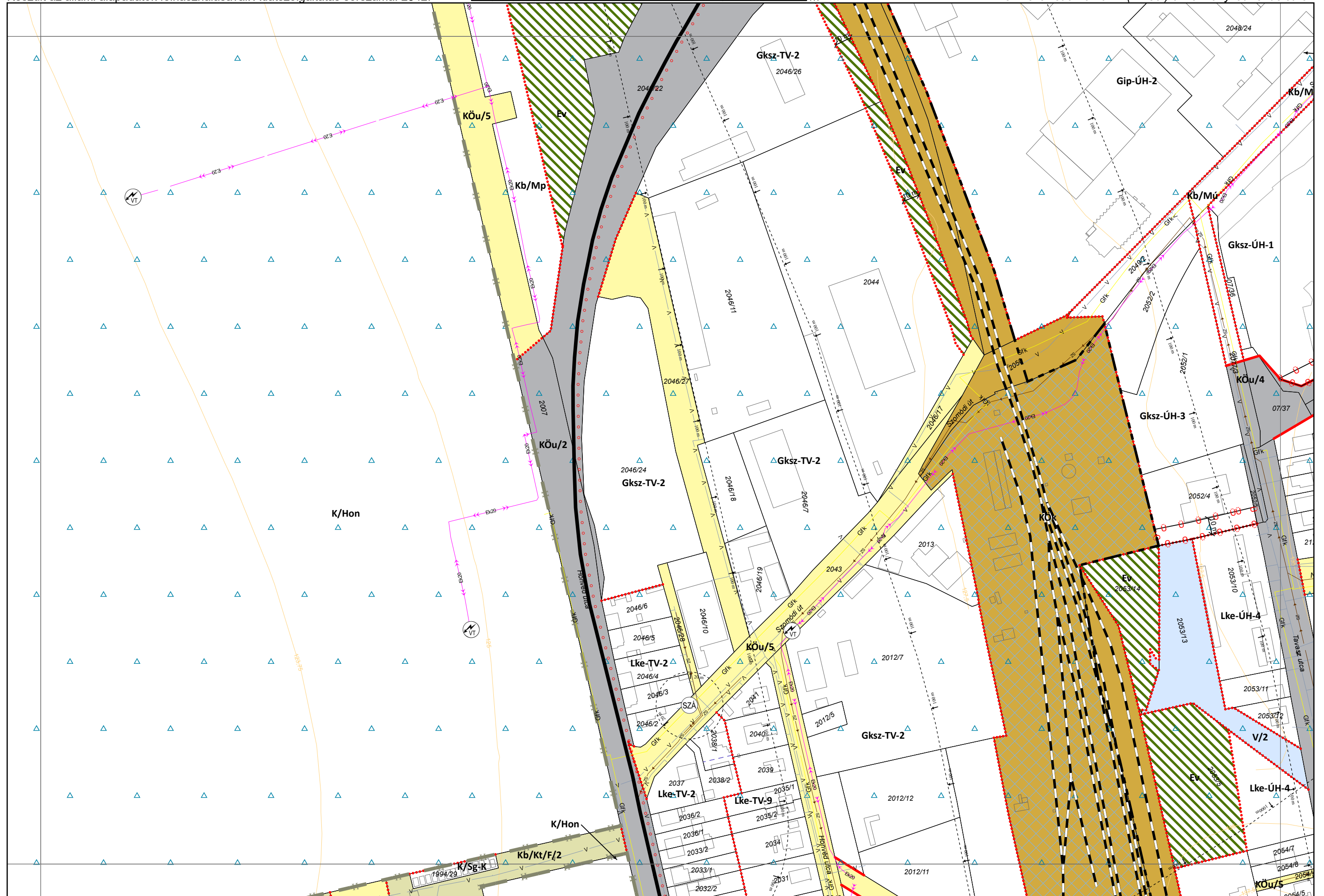
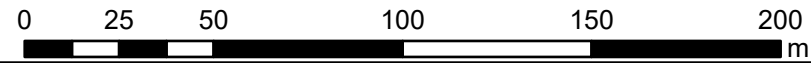


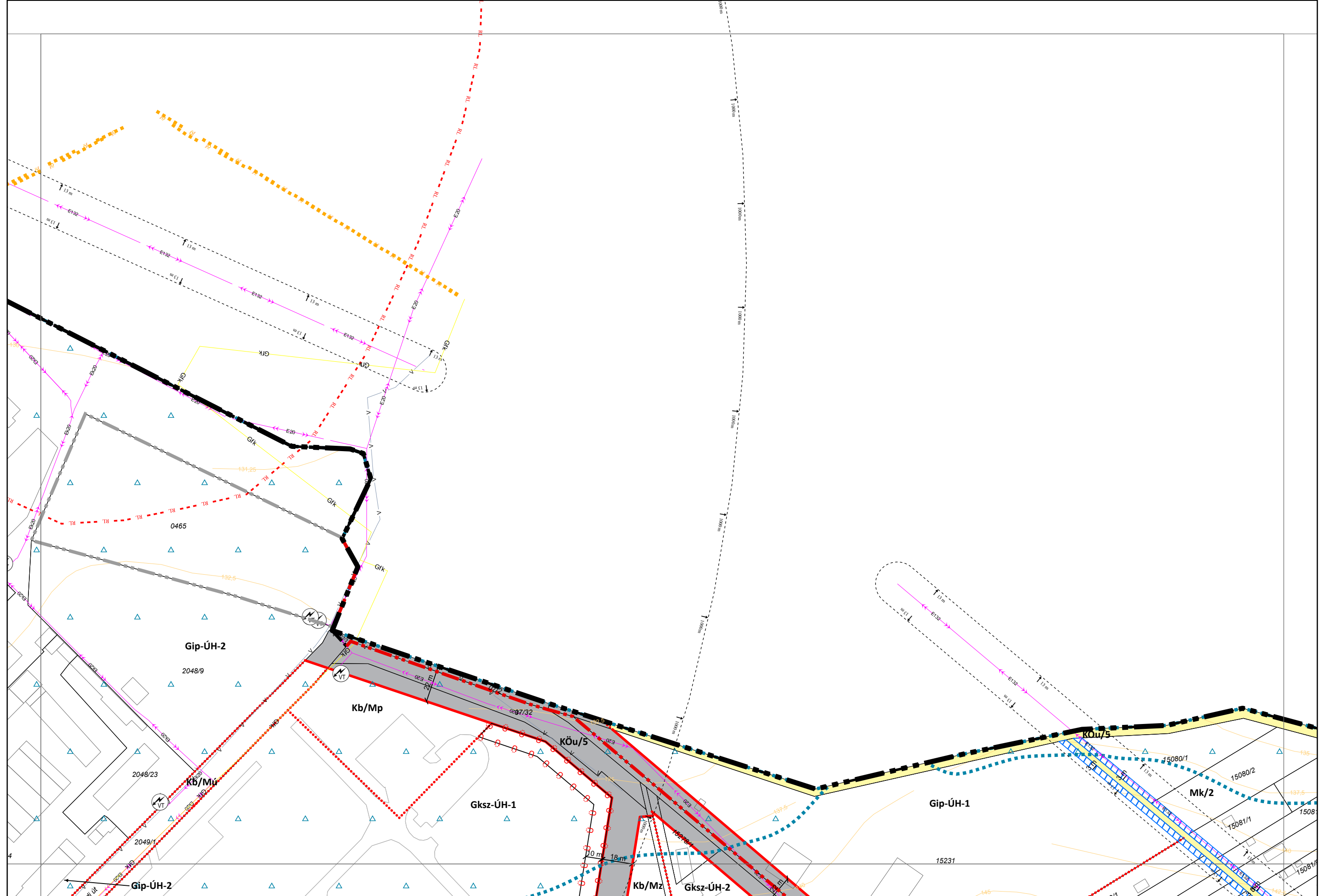
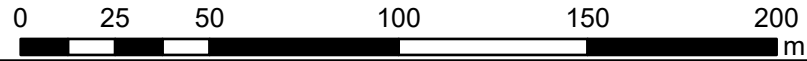




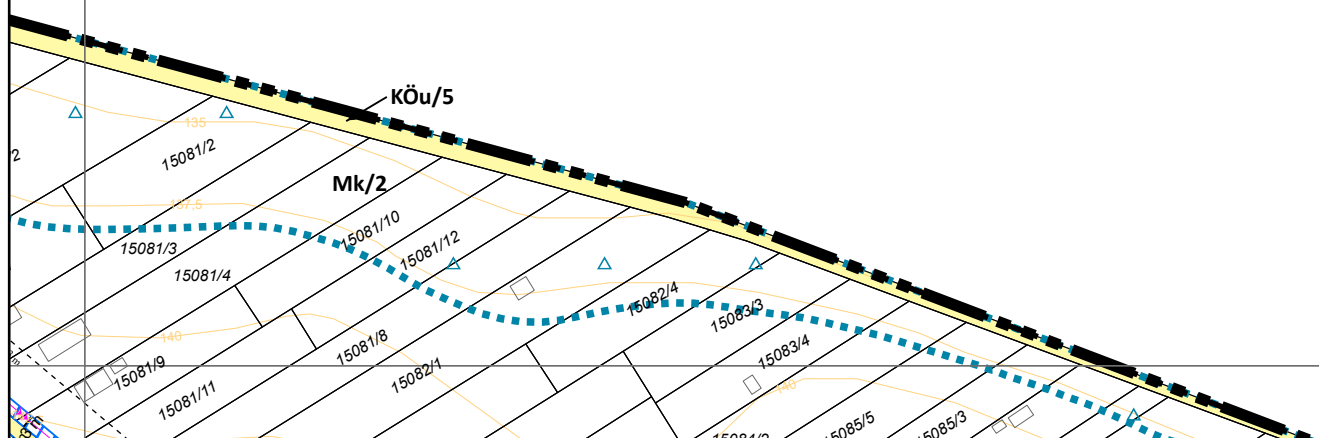
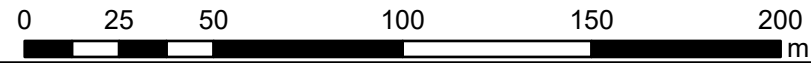






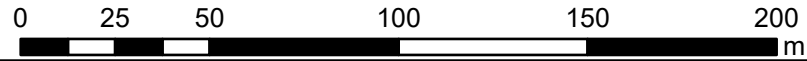




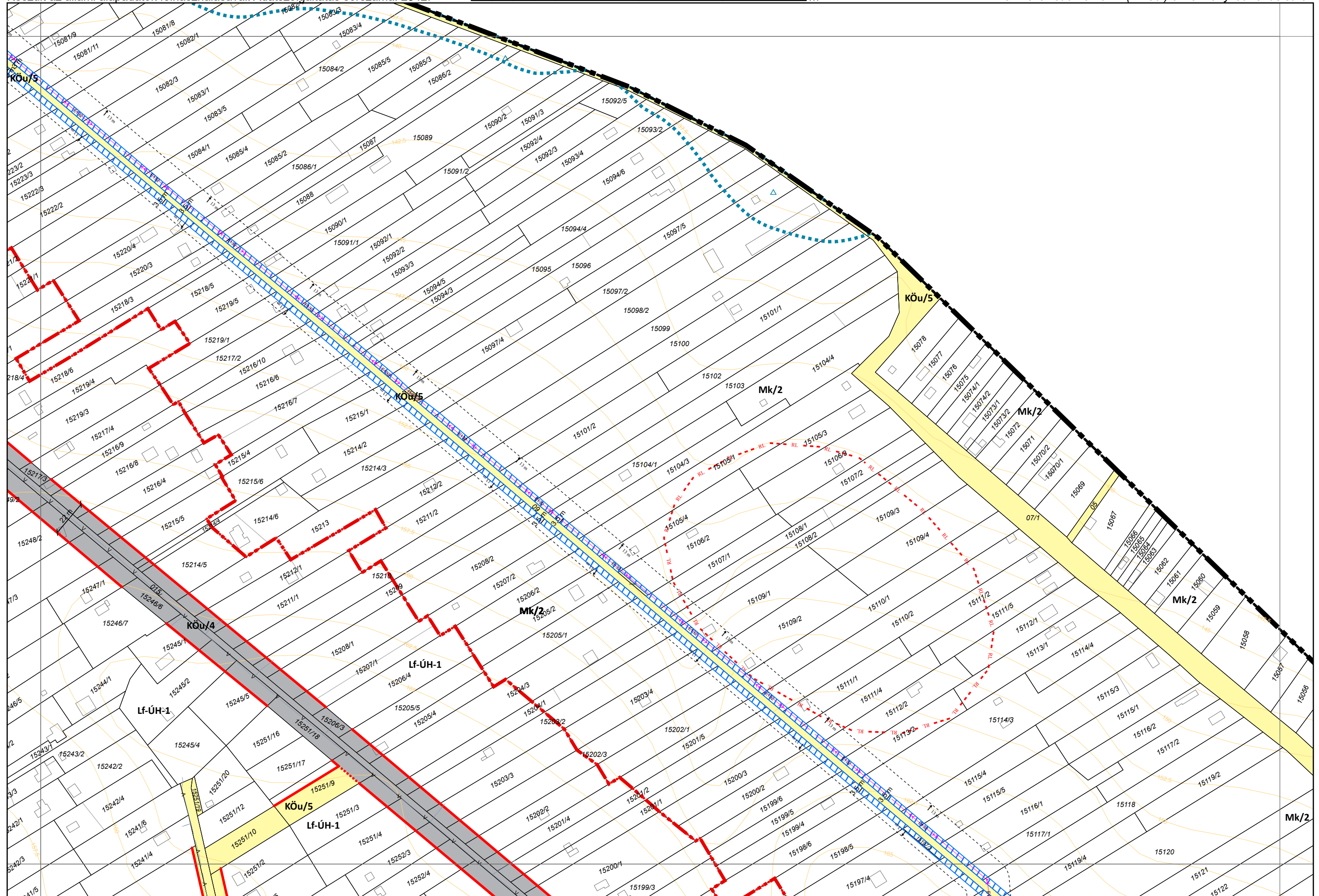




Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

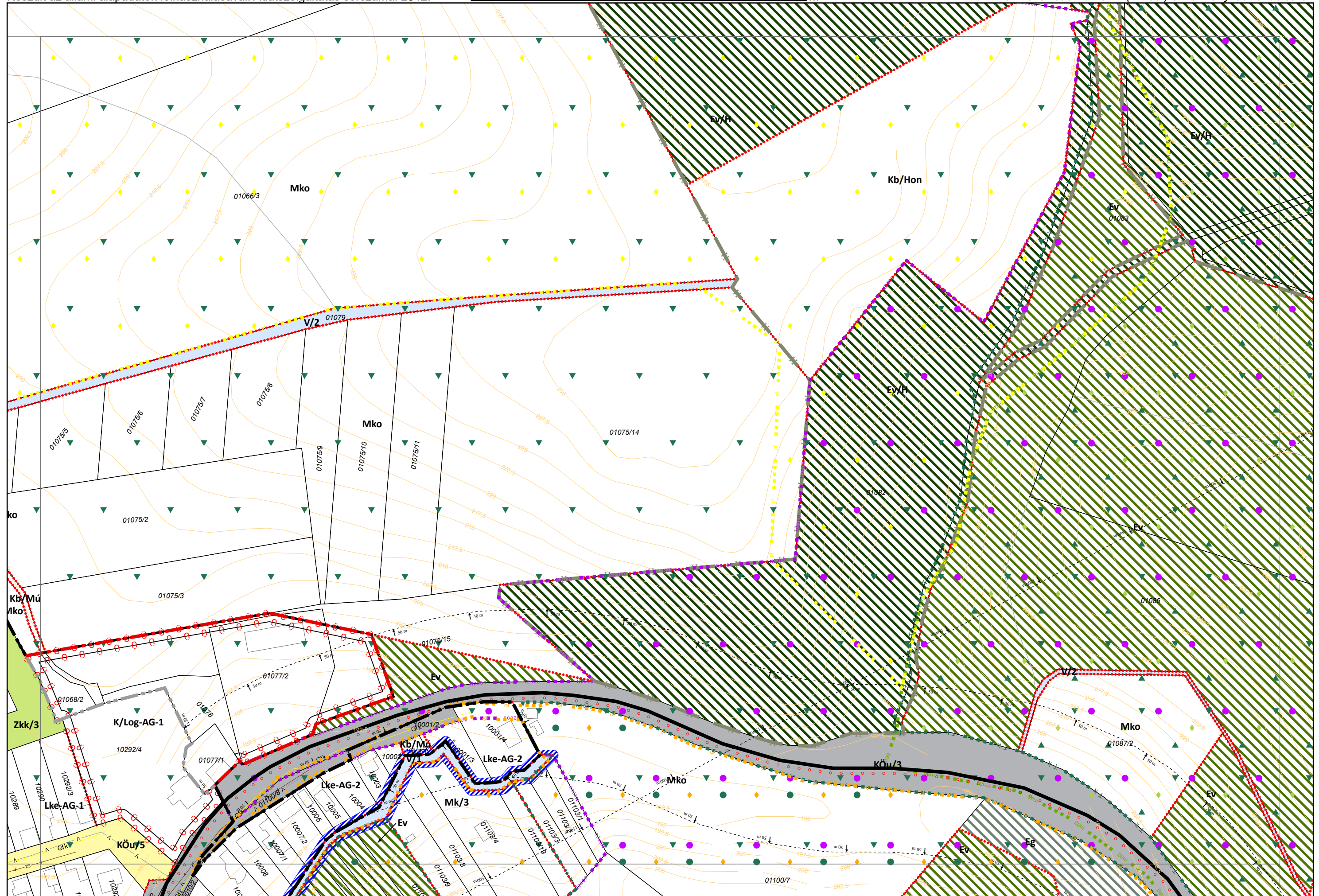
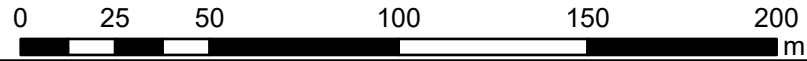


3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

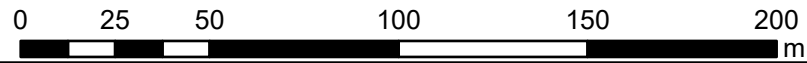




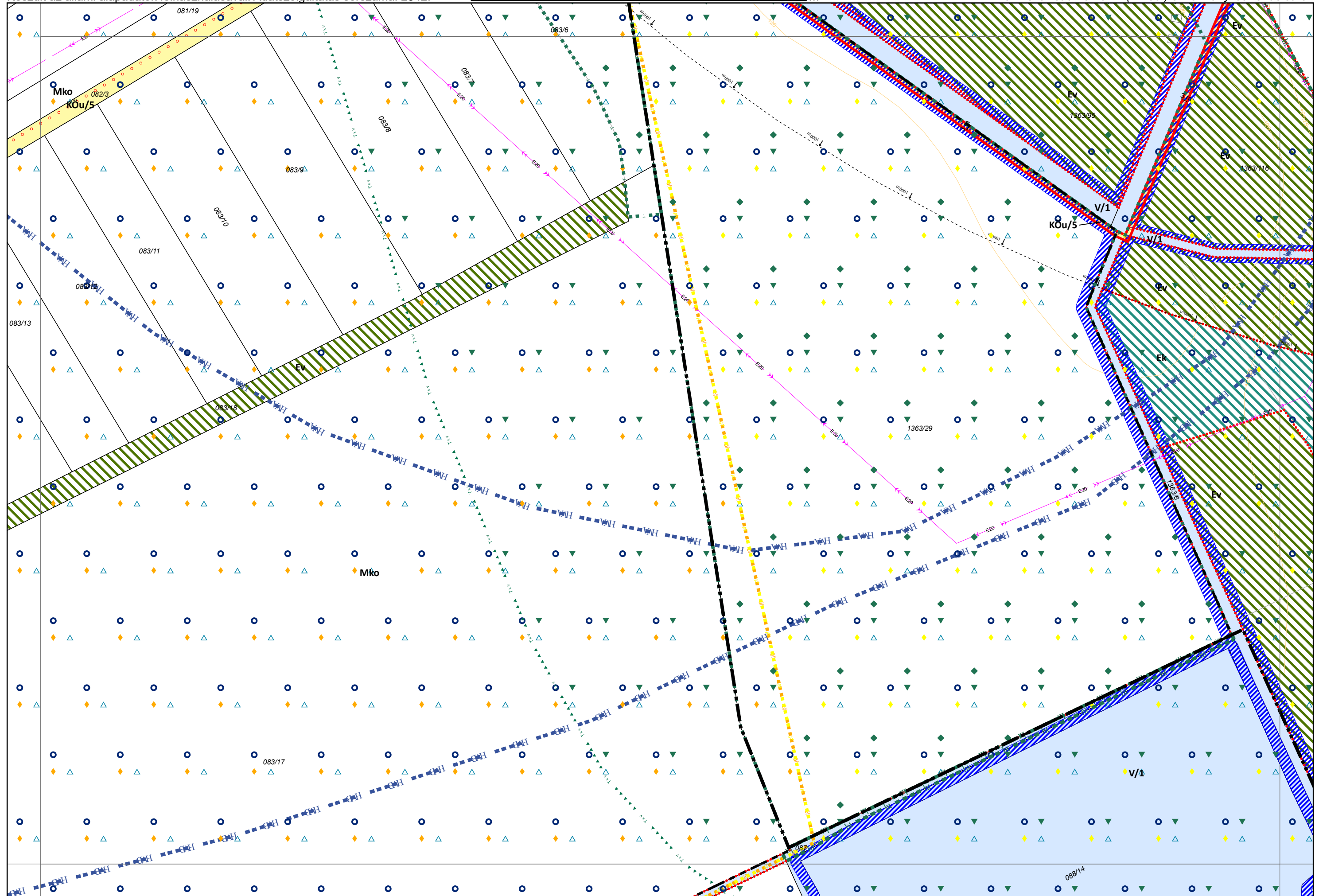




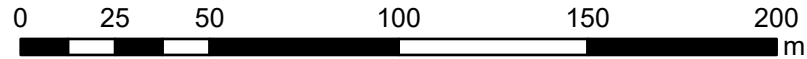
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.



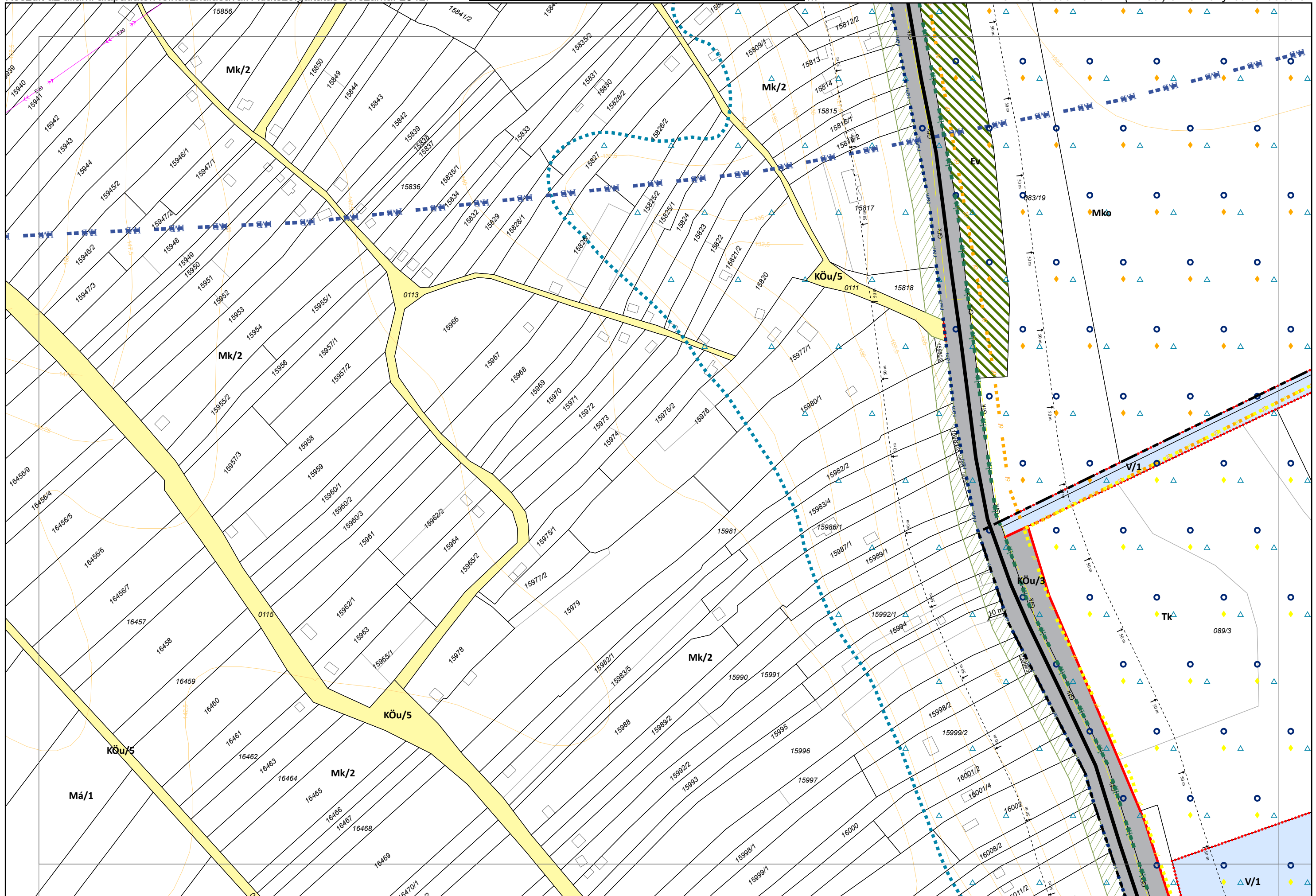
3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



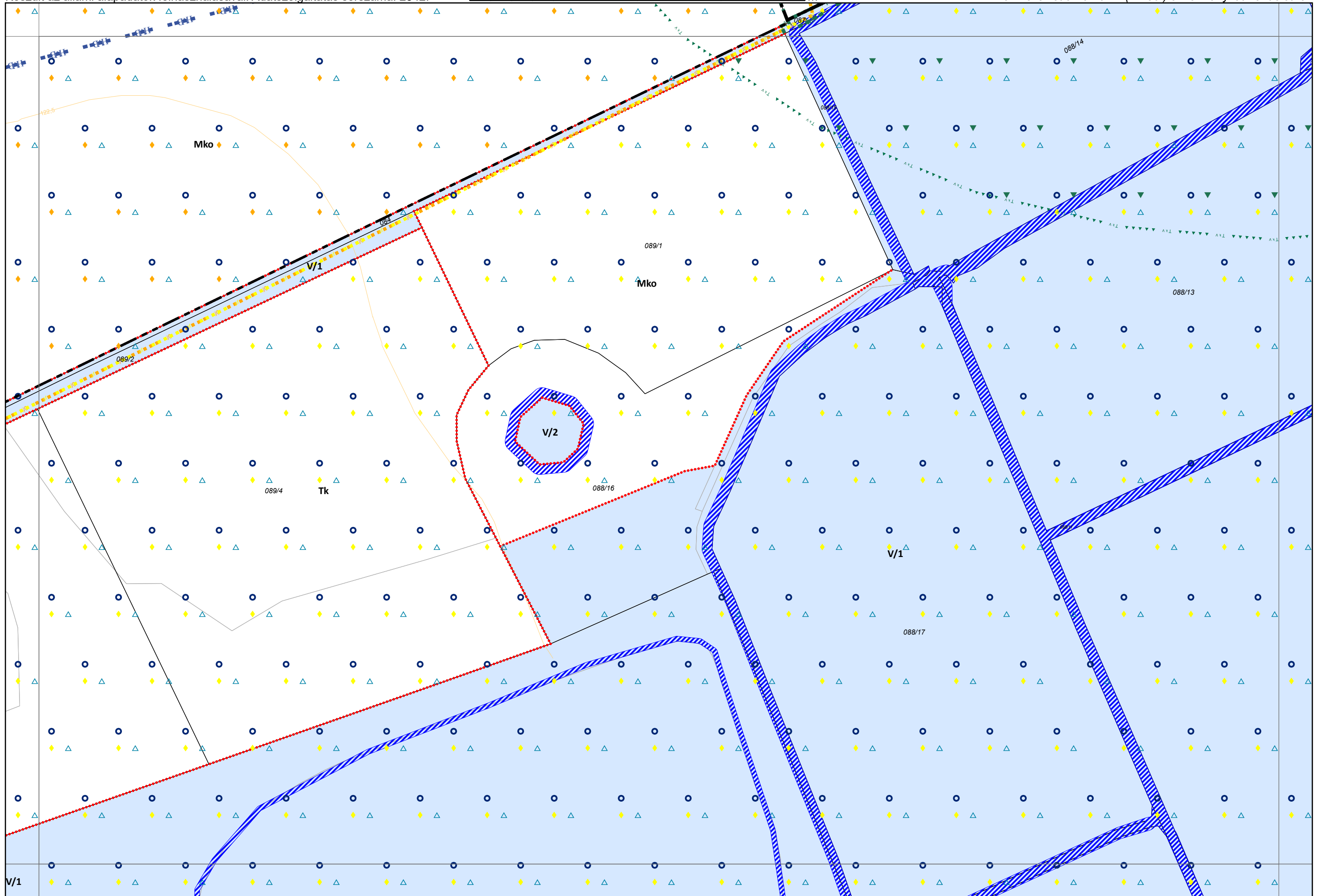
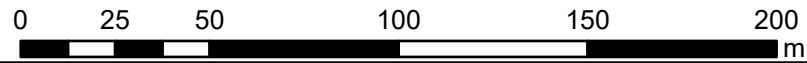
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.



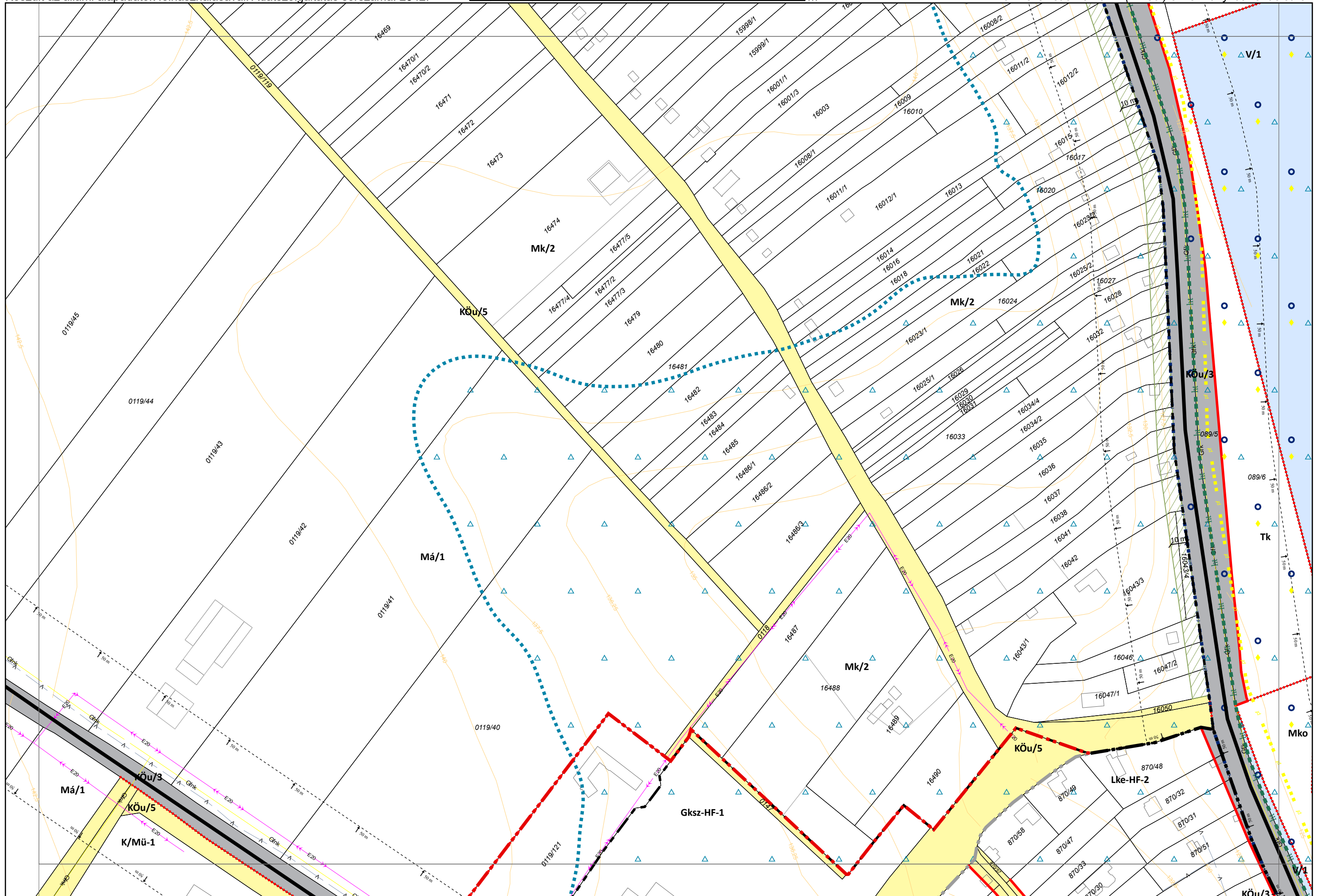
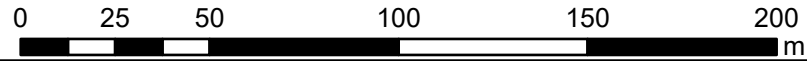
3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

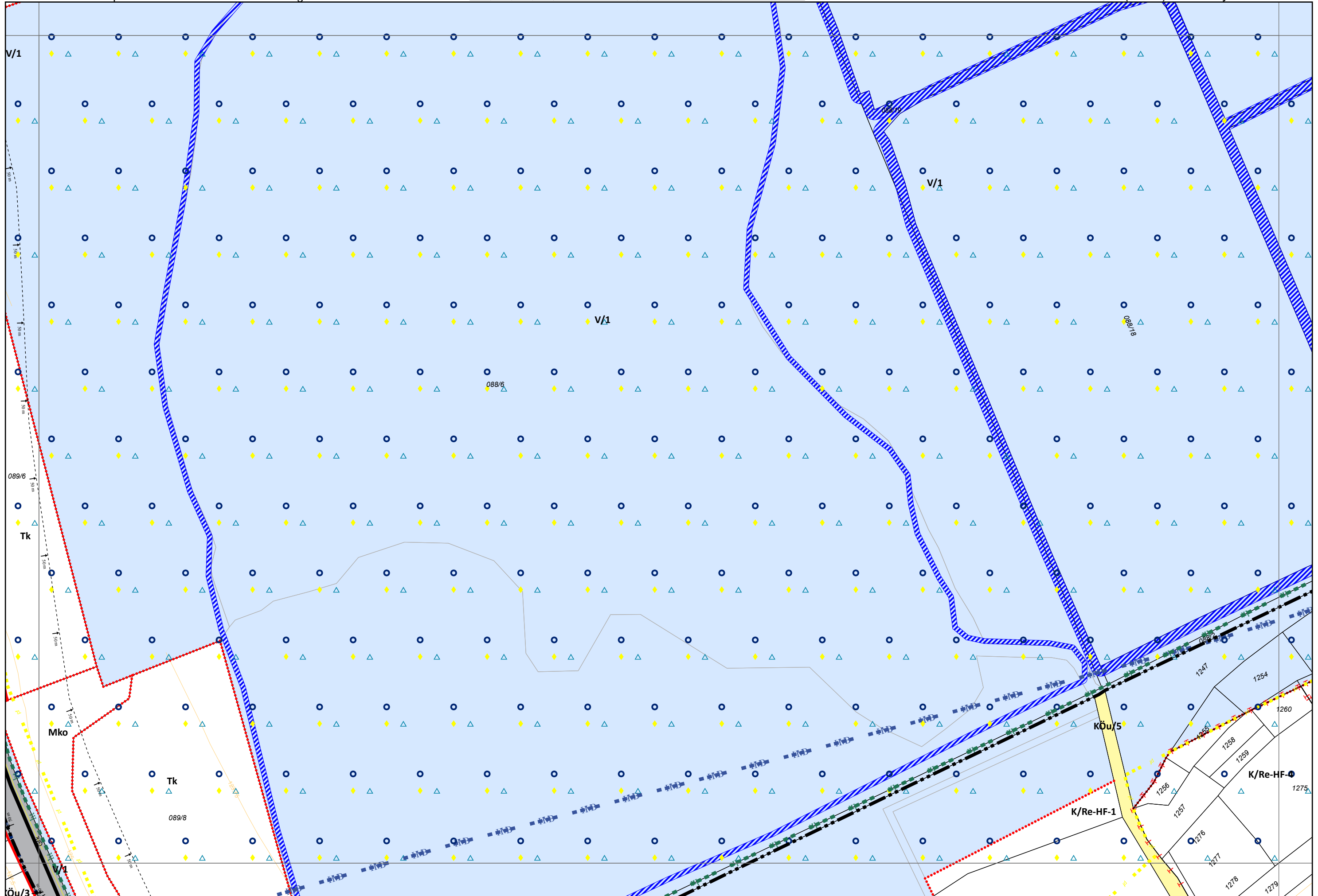
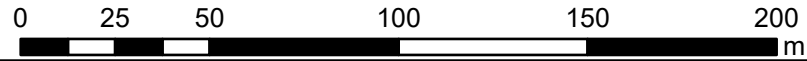




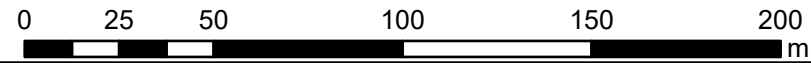


V/1

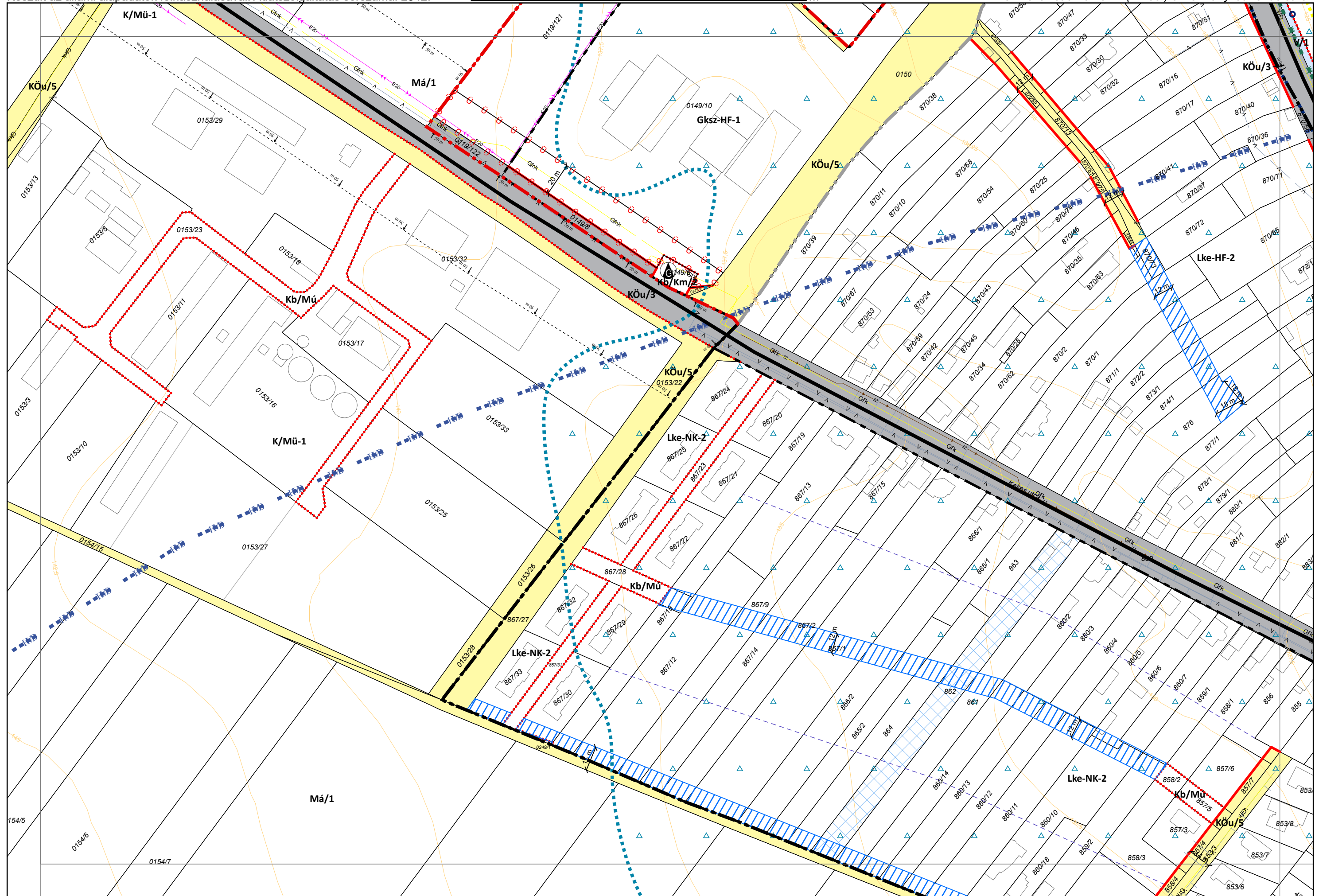




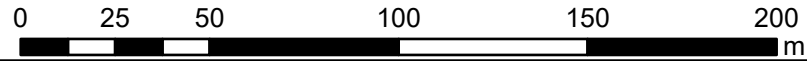
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.



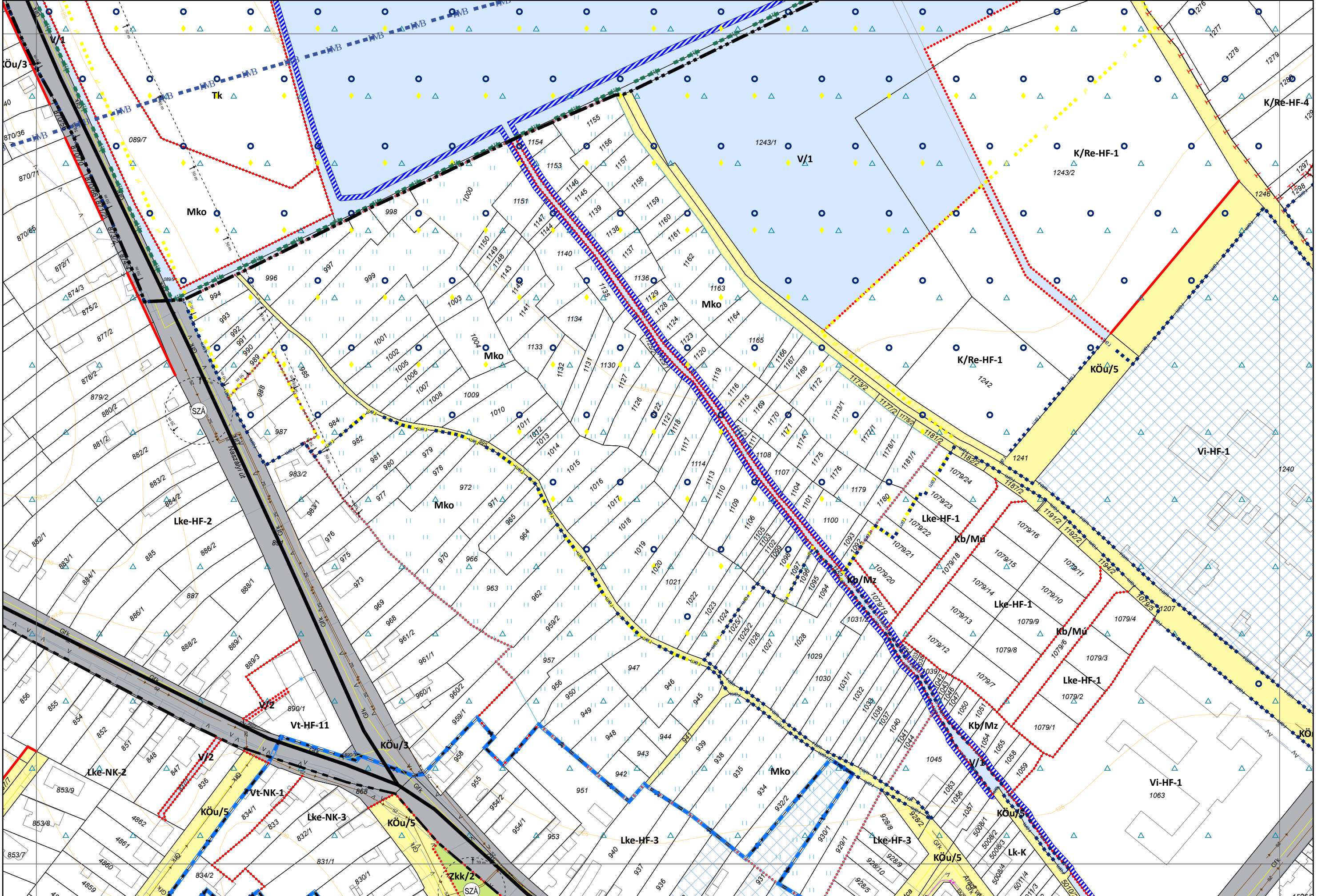
3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.



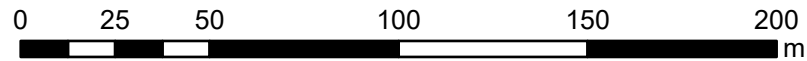
3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



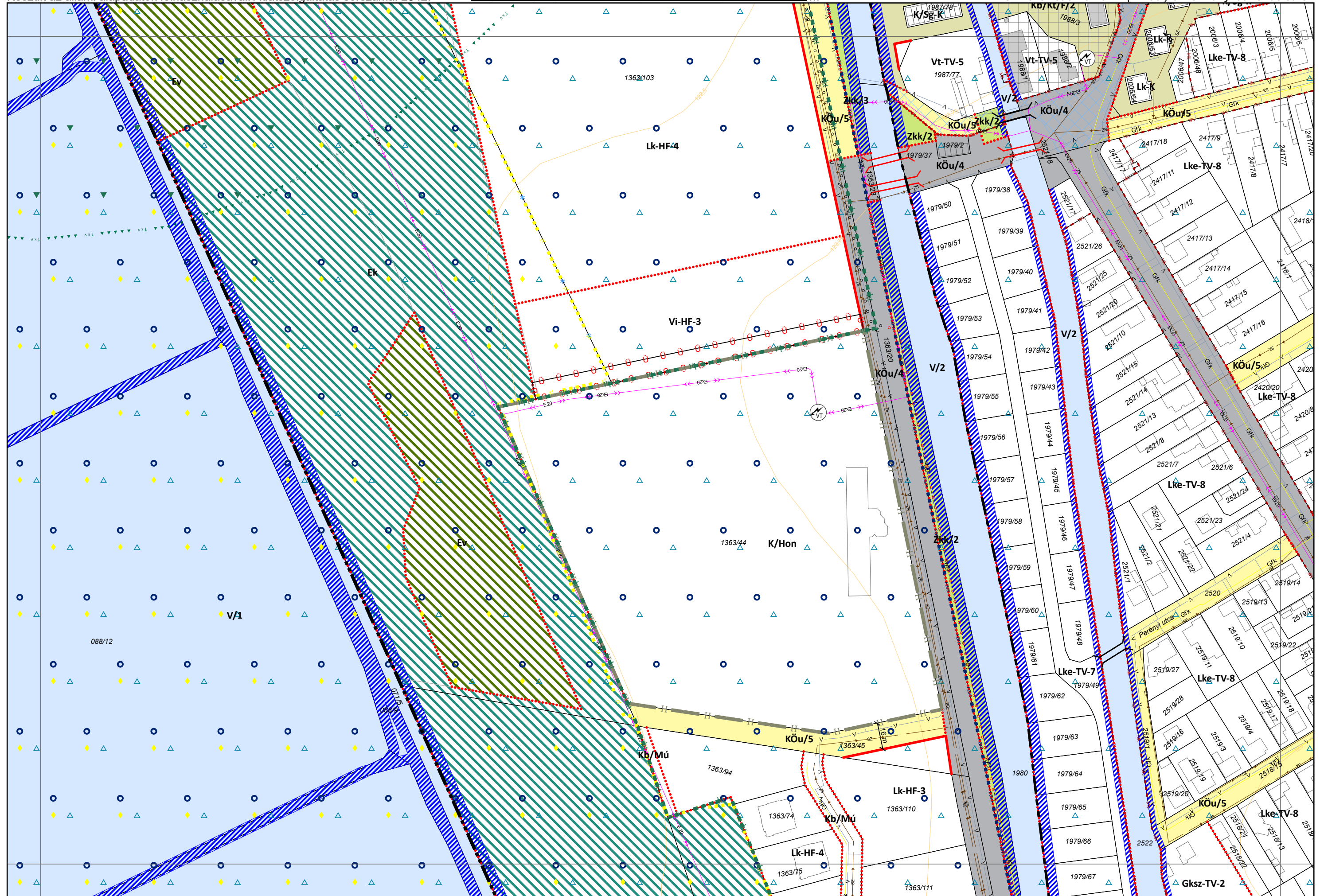




Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

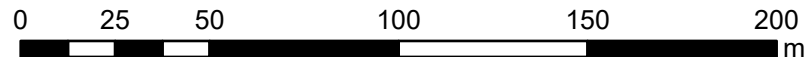


3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez





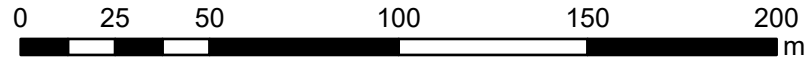
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.



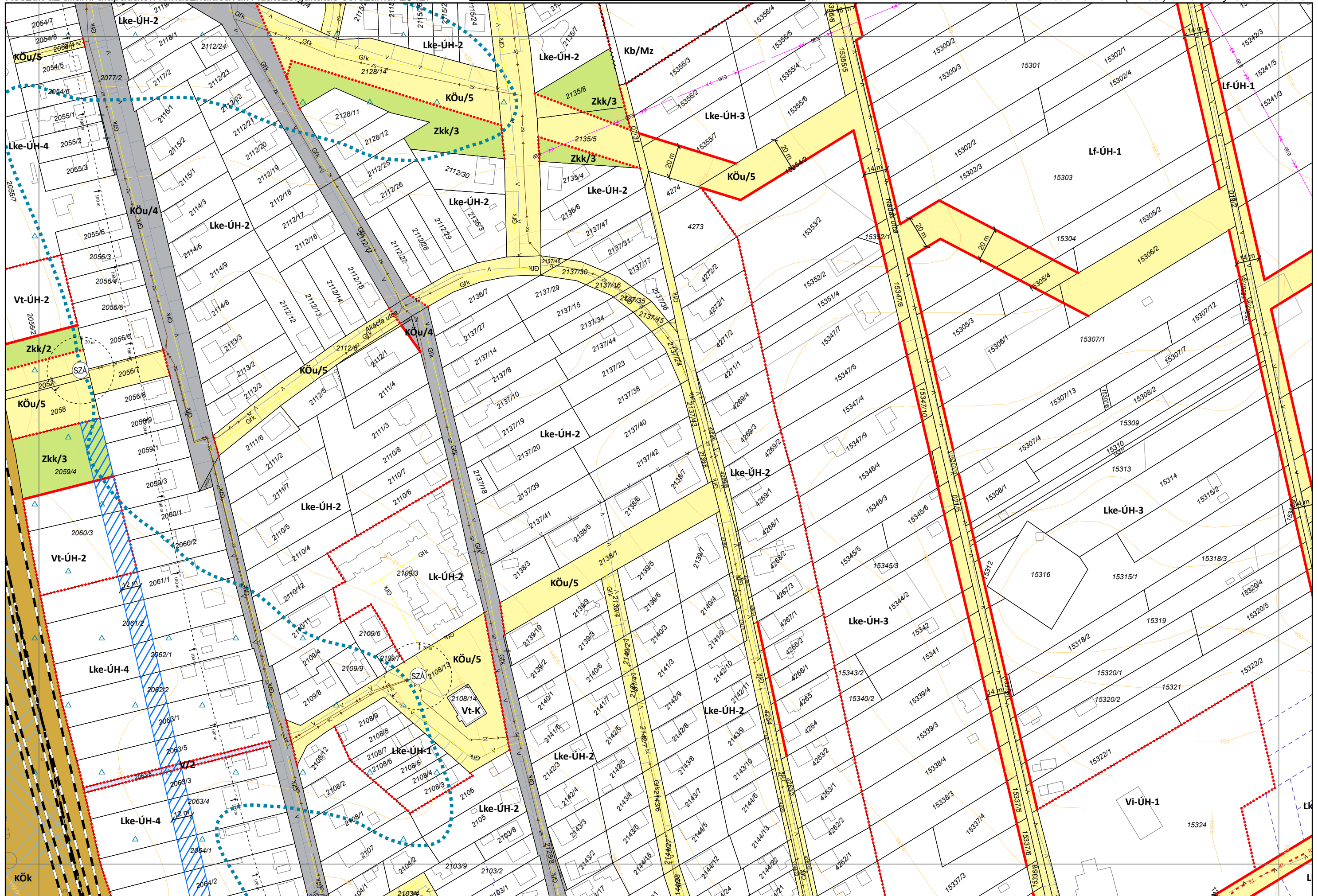
3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



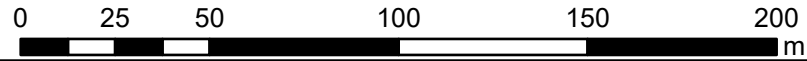
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.



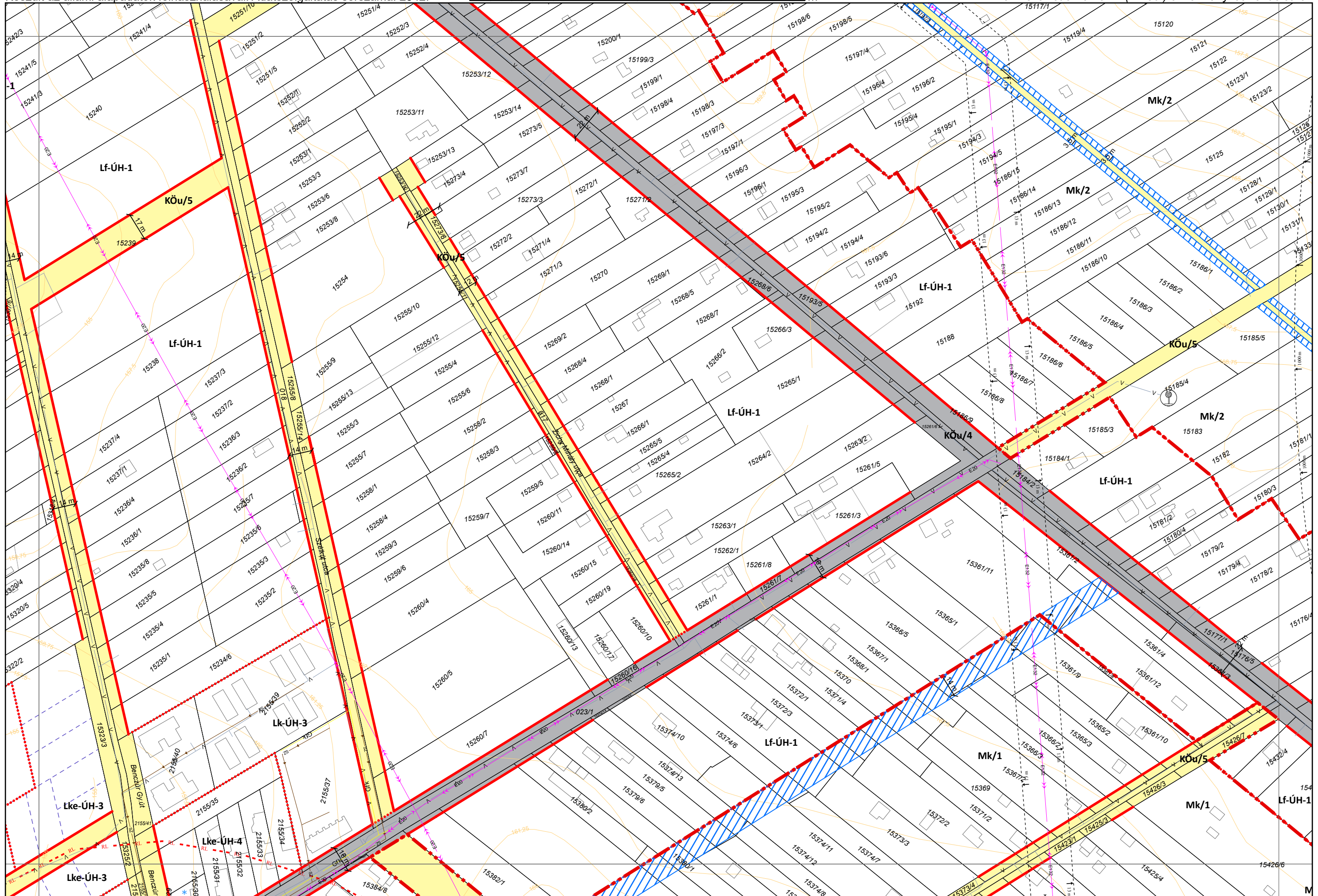
3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



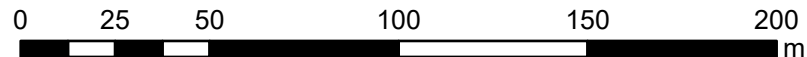
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.



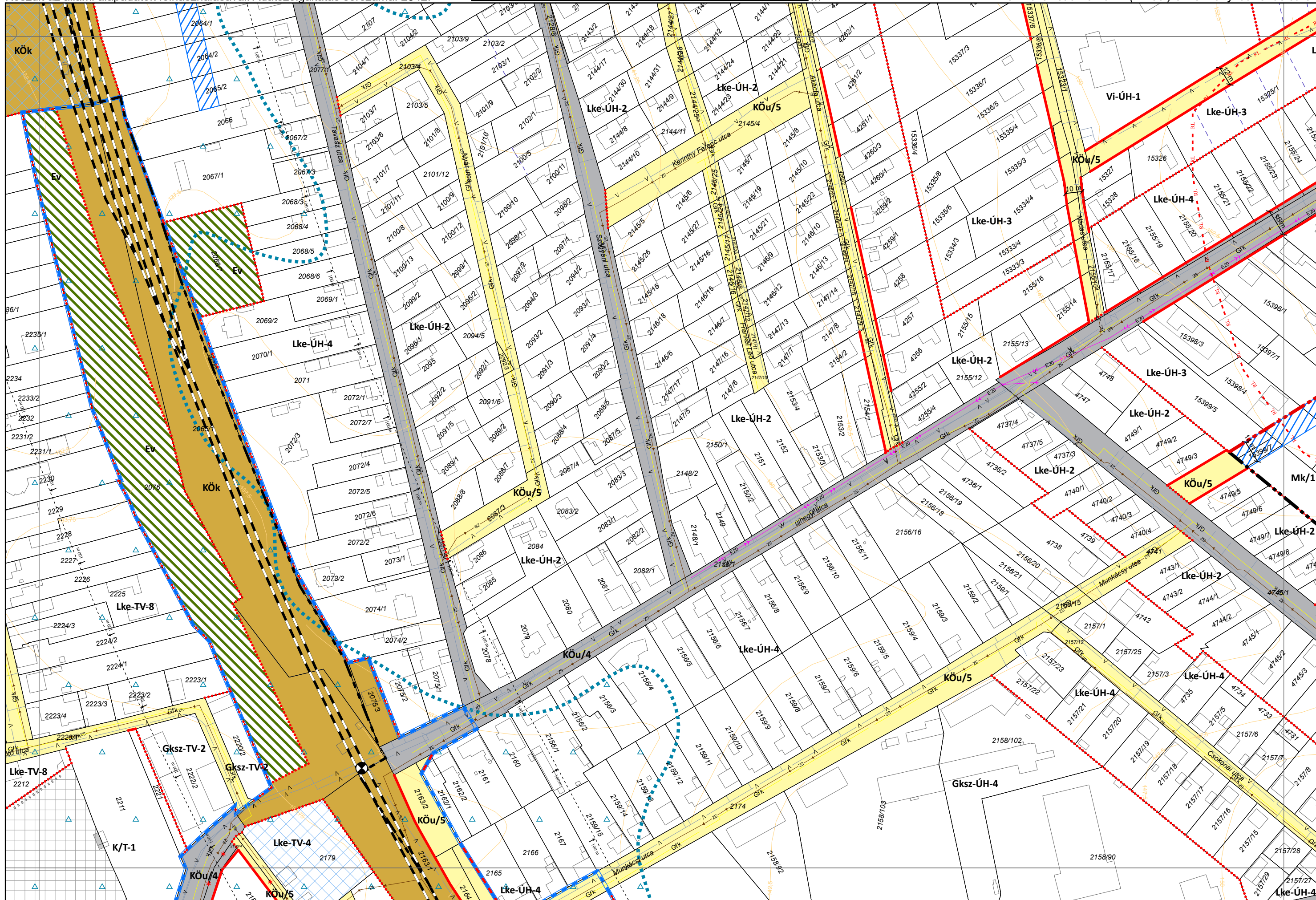
3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



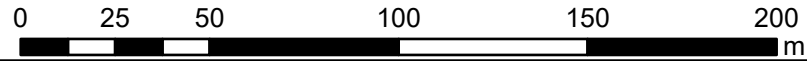
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.



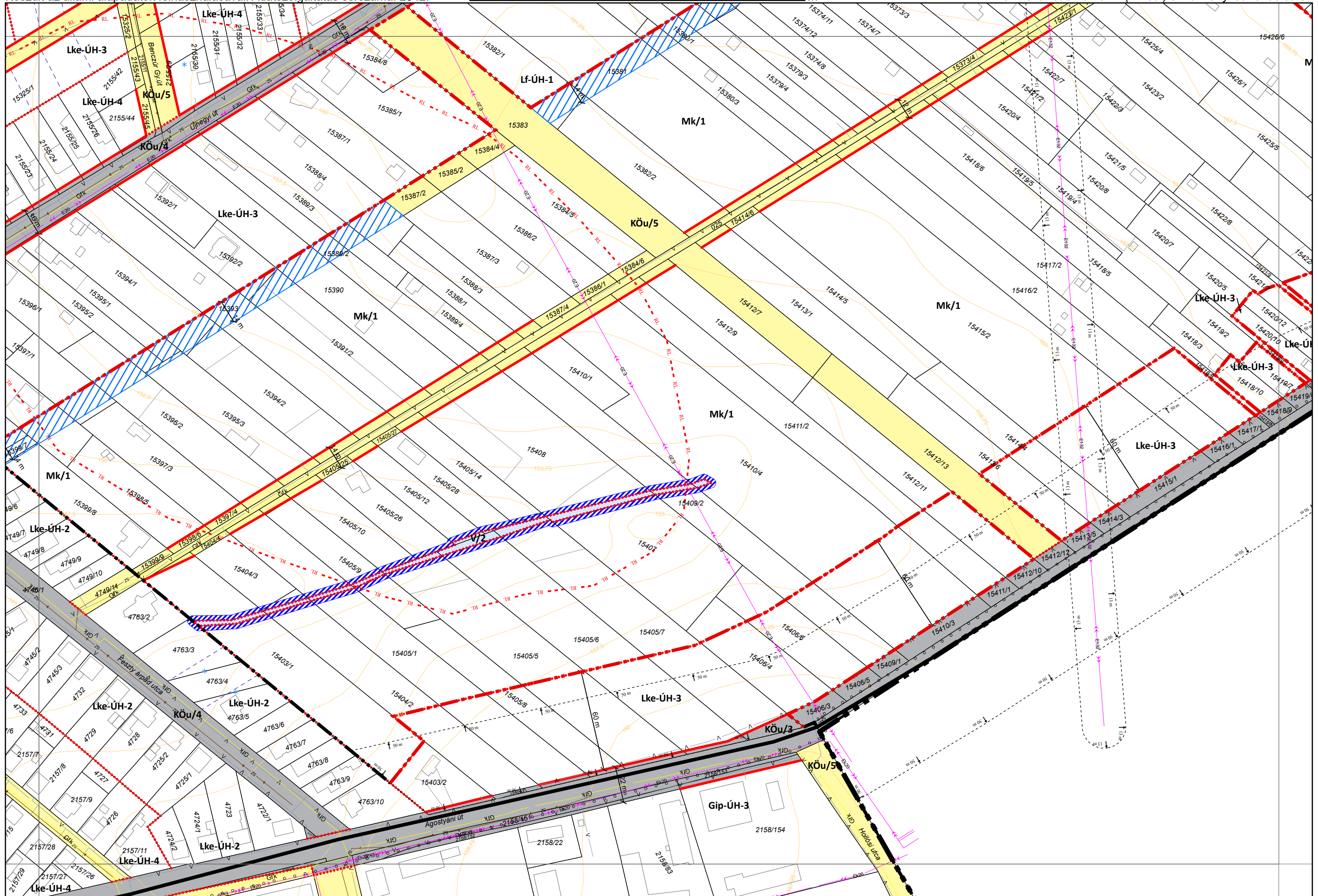
3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

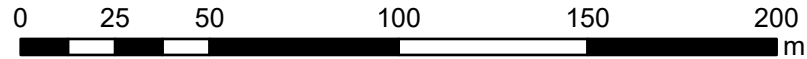


3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

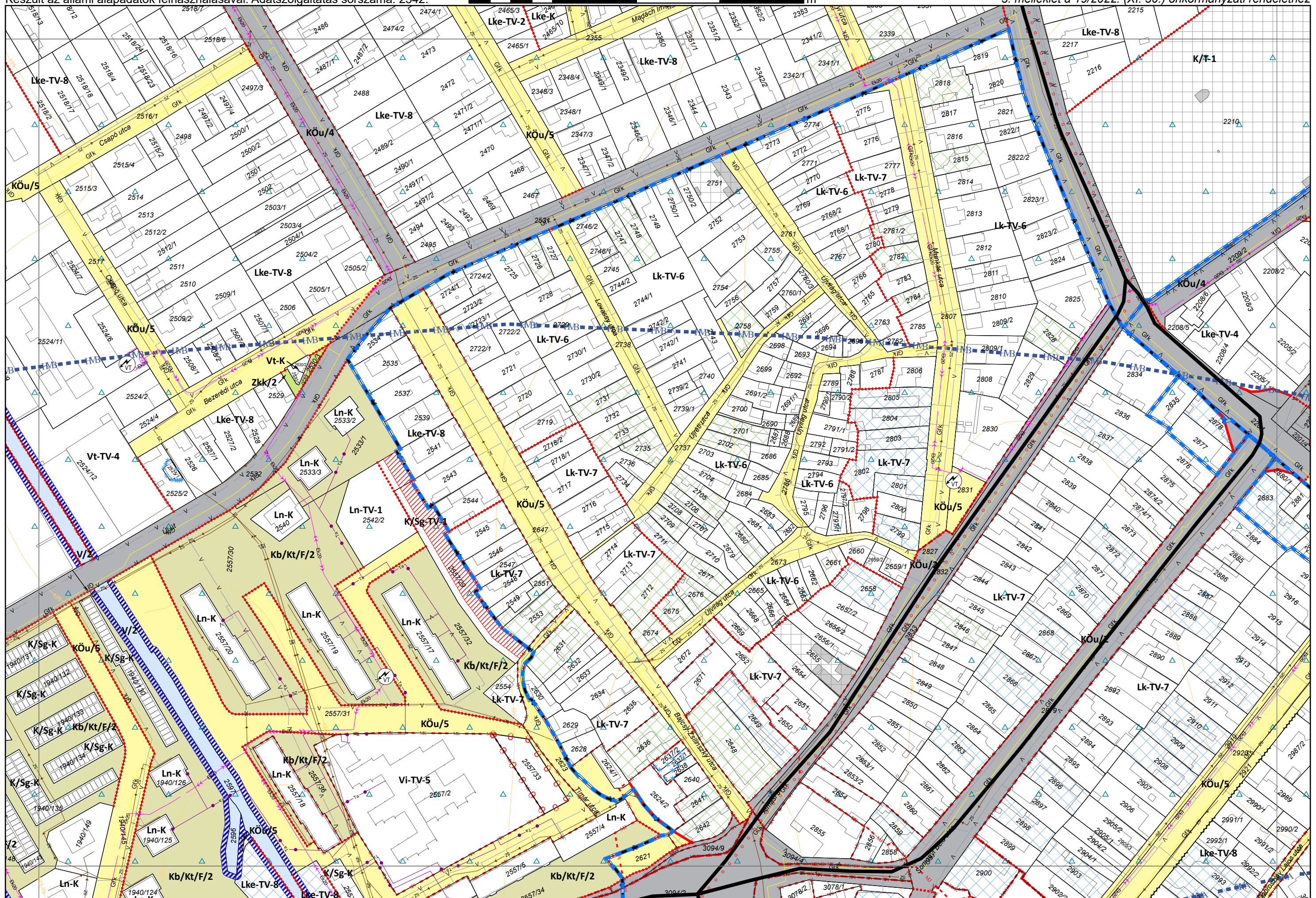


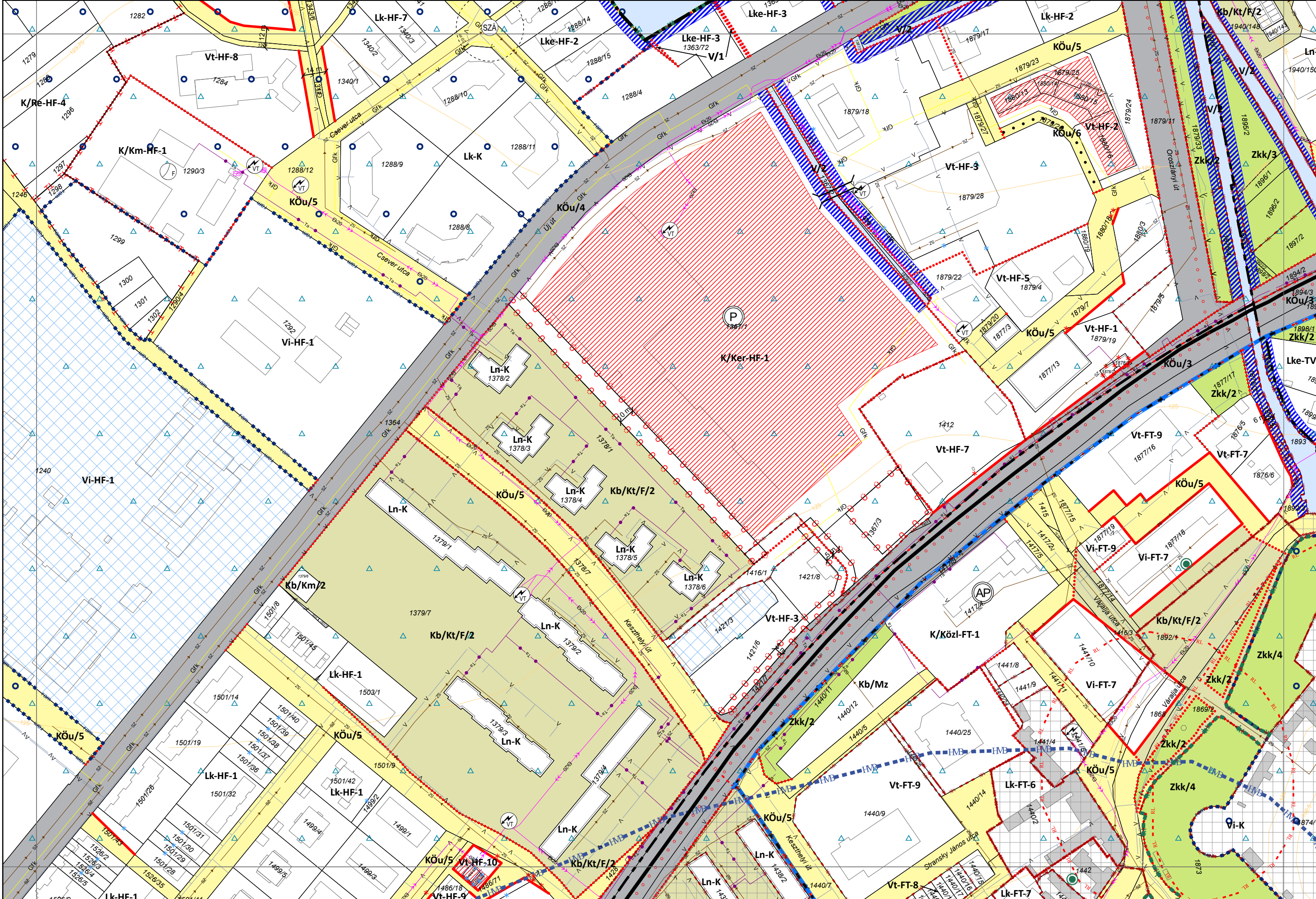
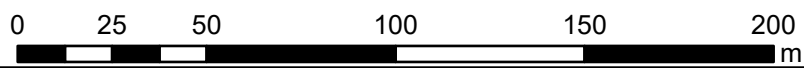


Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.



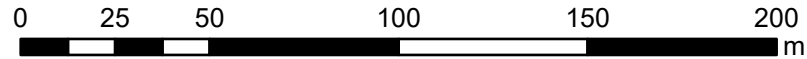
3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



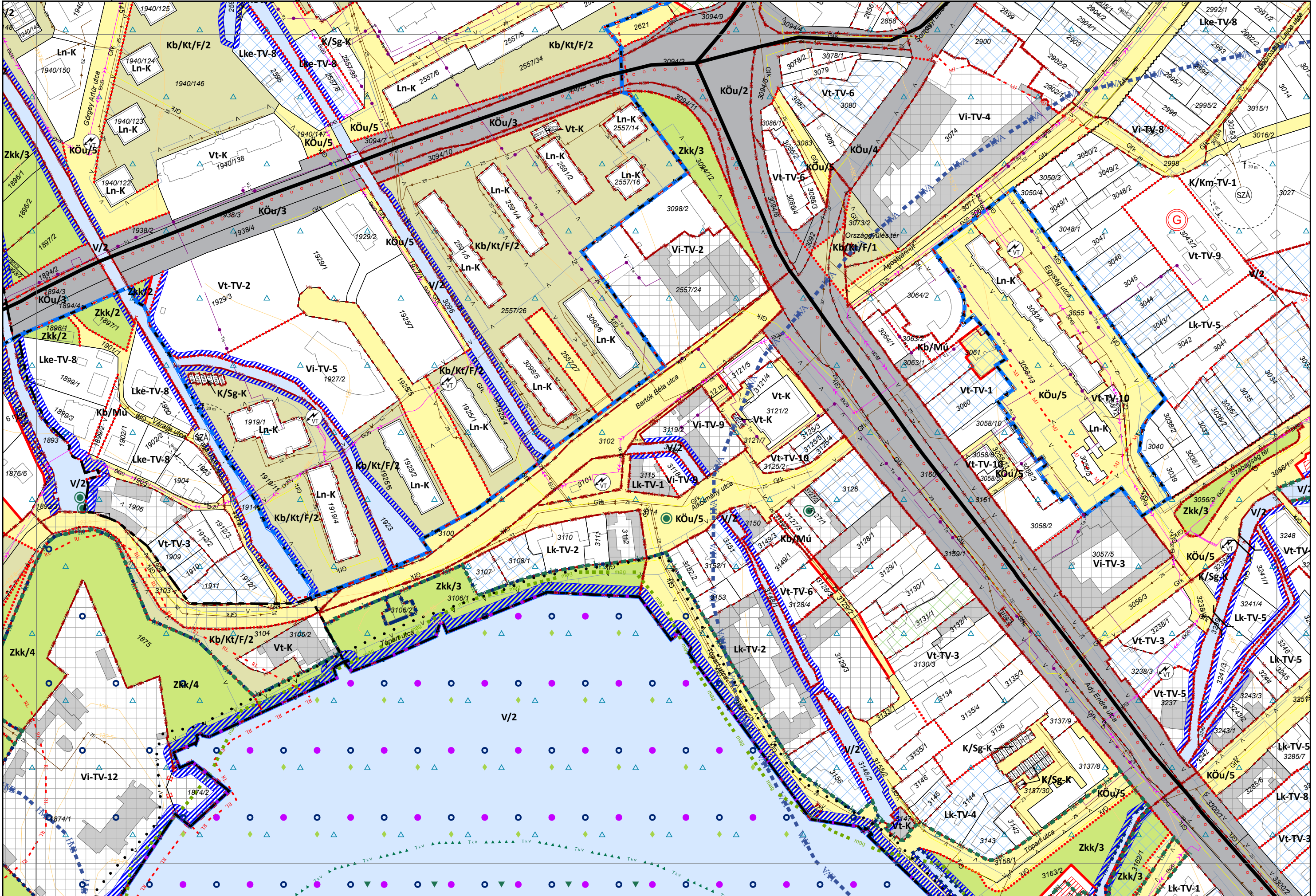




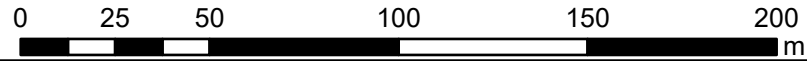
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.



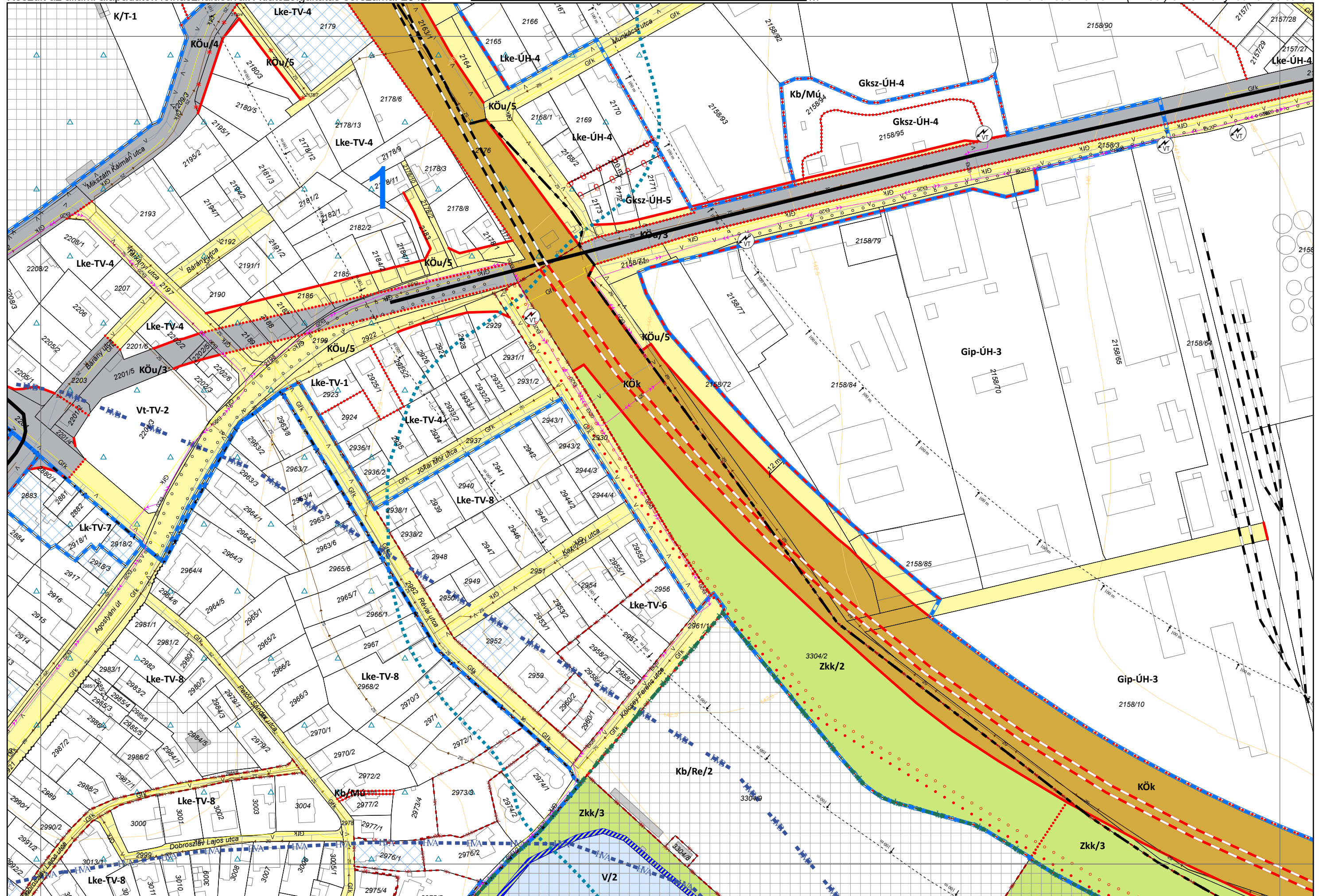
3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



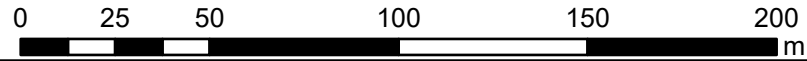
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.



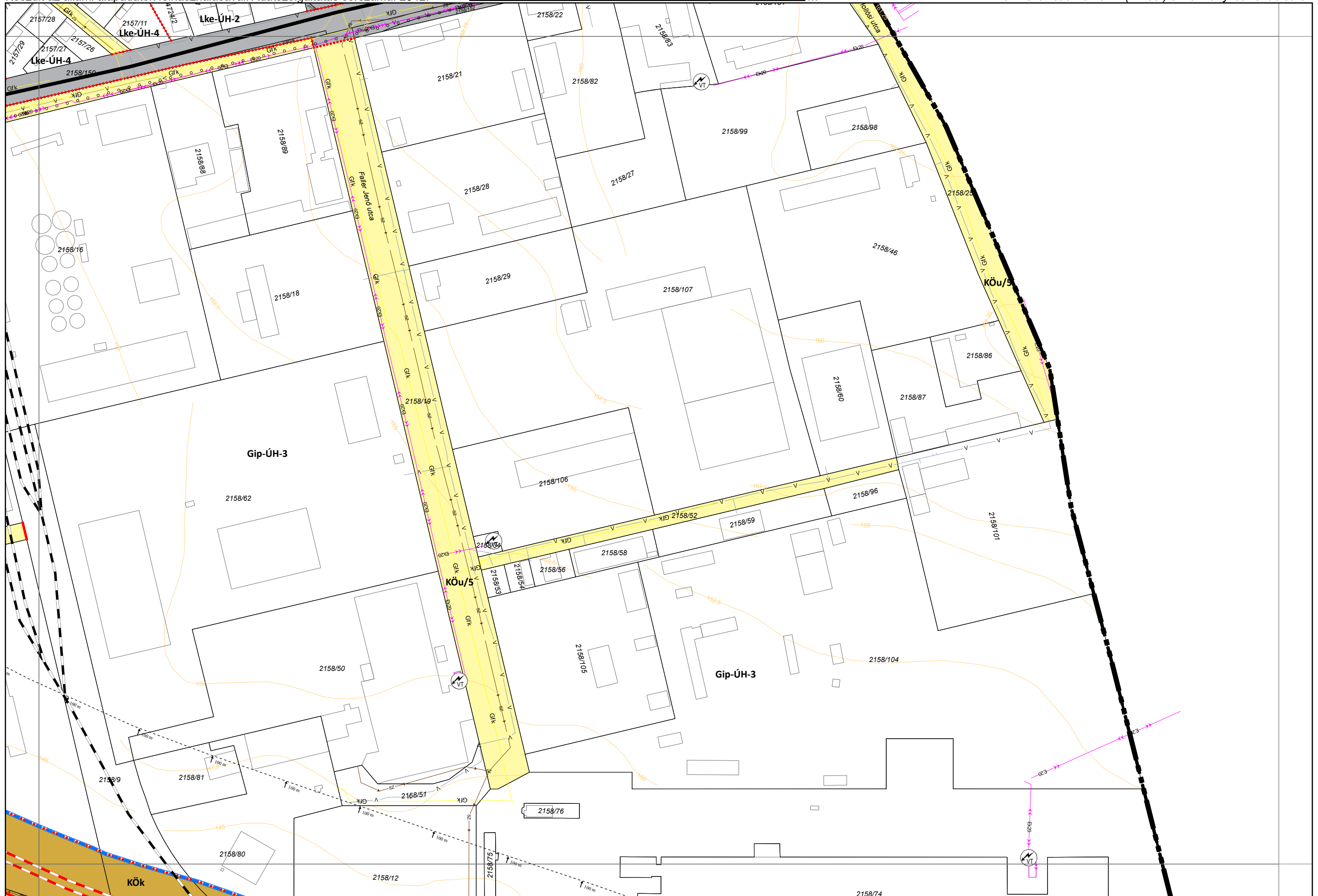
3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



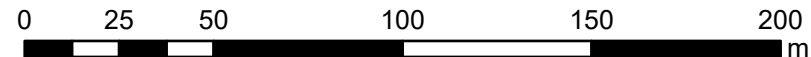
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.



3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



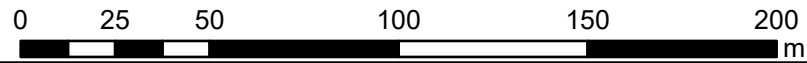
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.



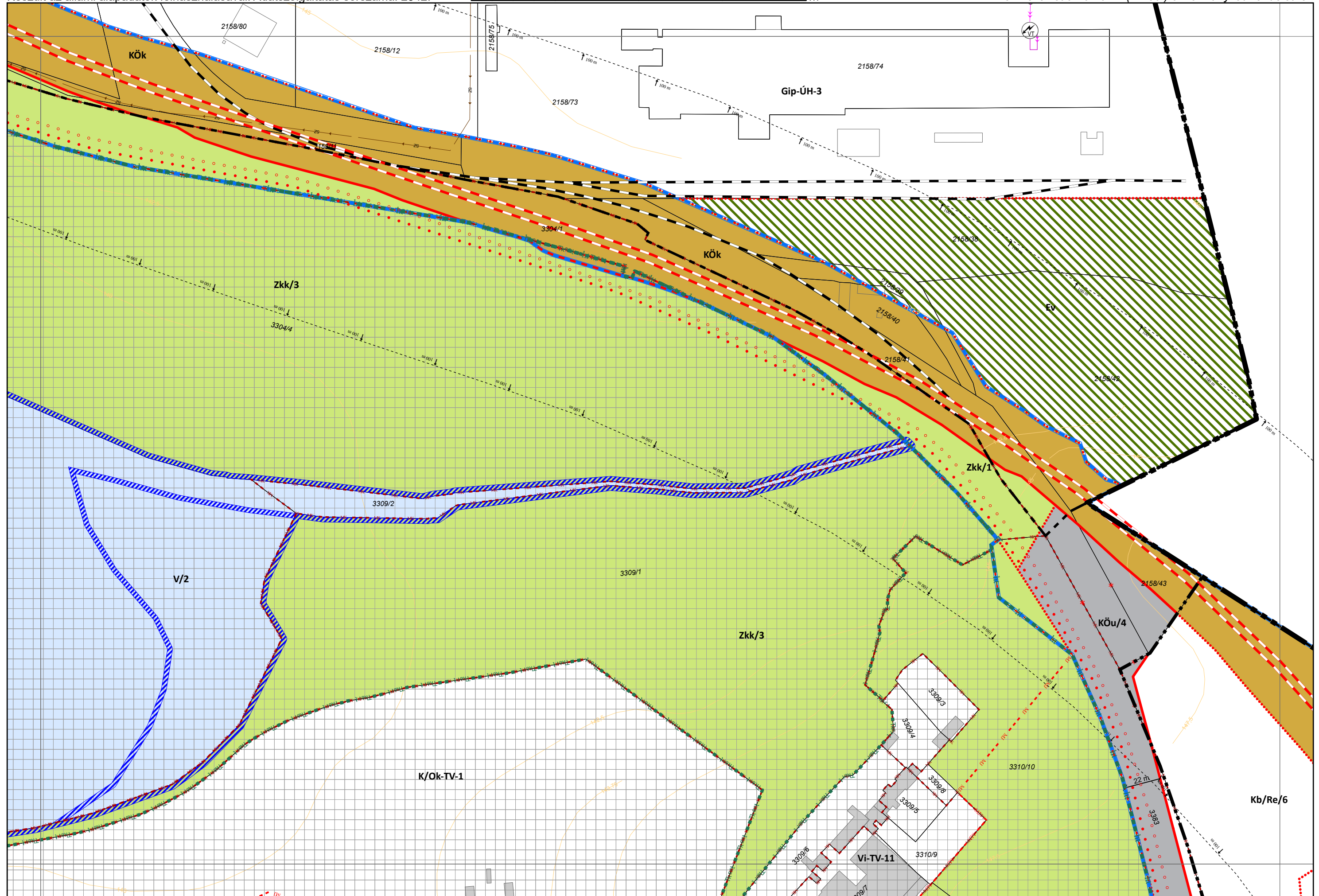
3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

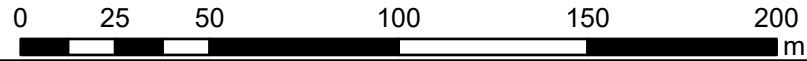


3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

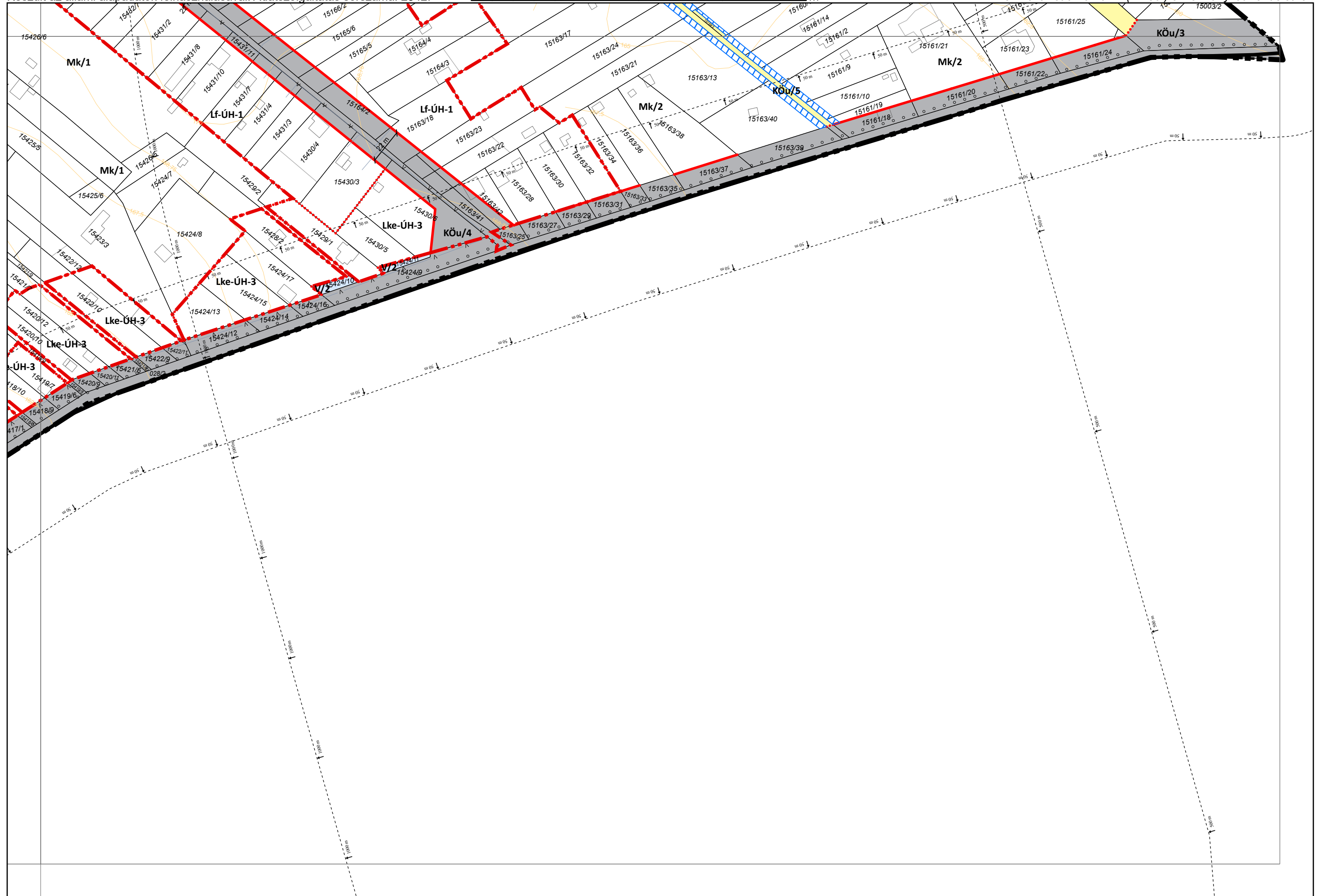




Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.



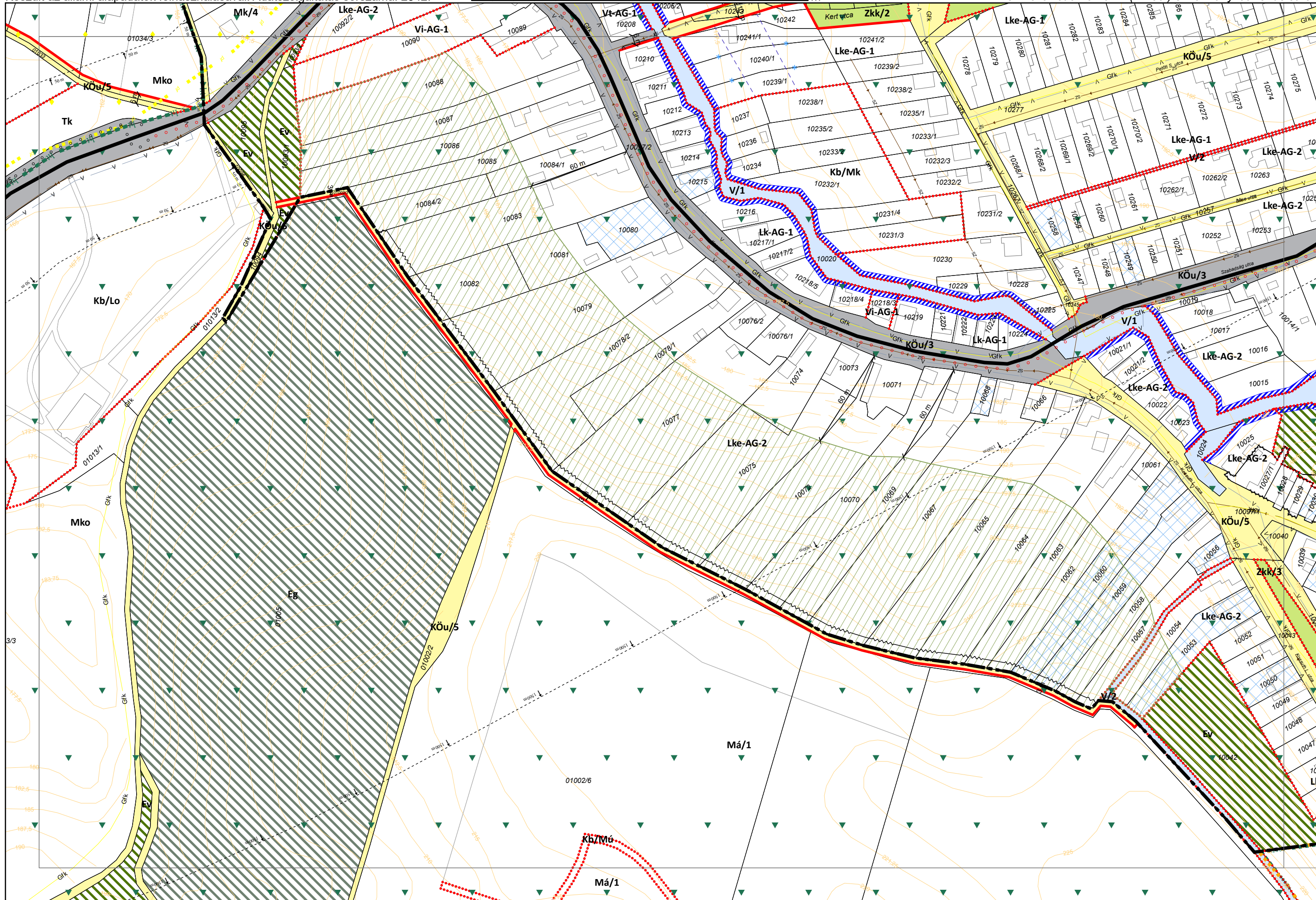
3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



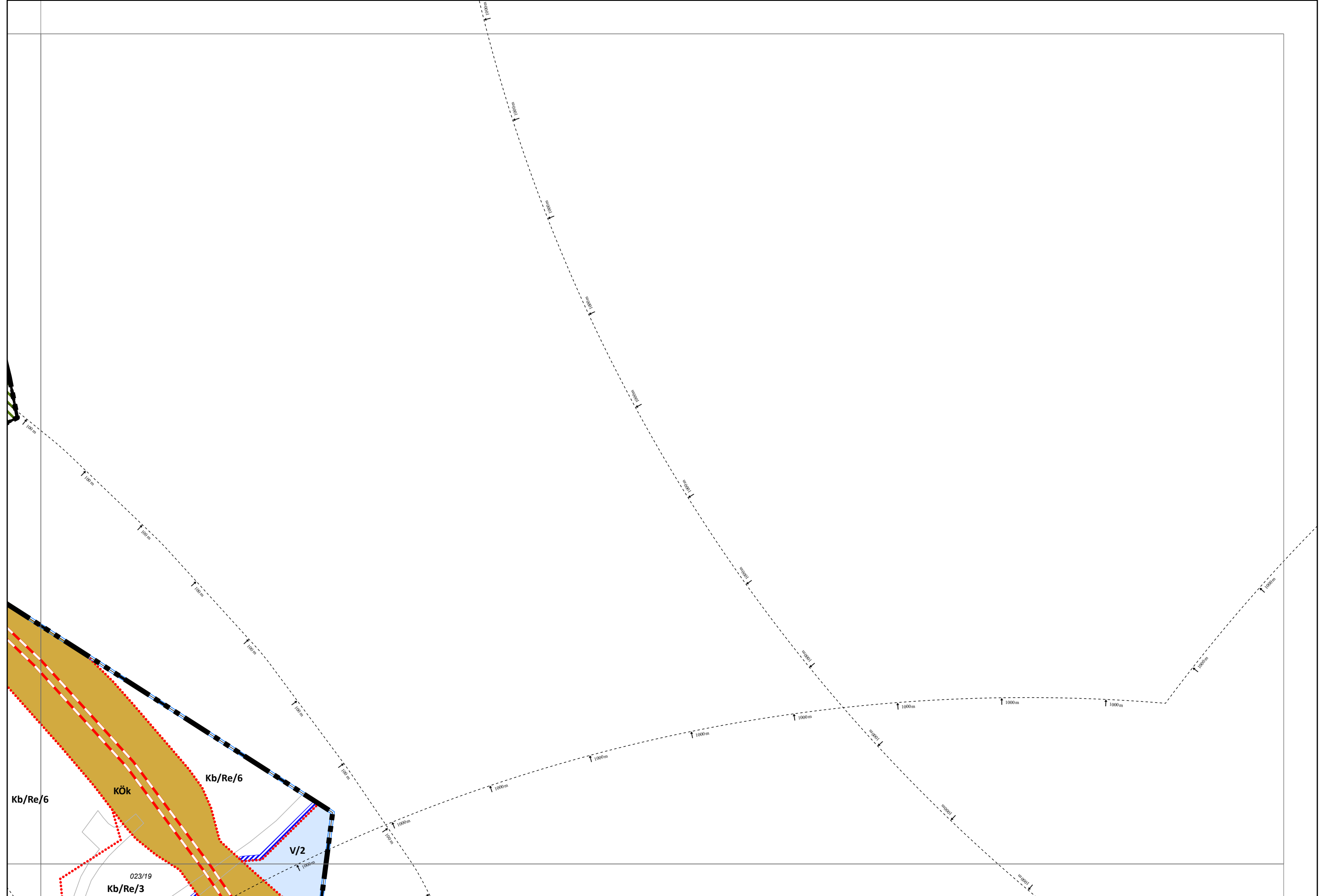
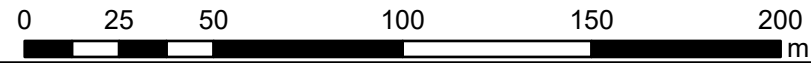
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.



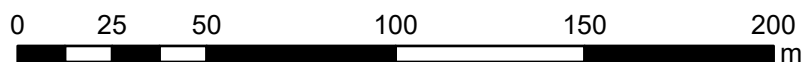
3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



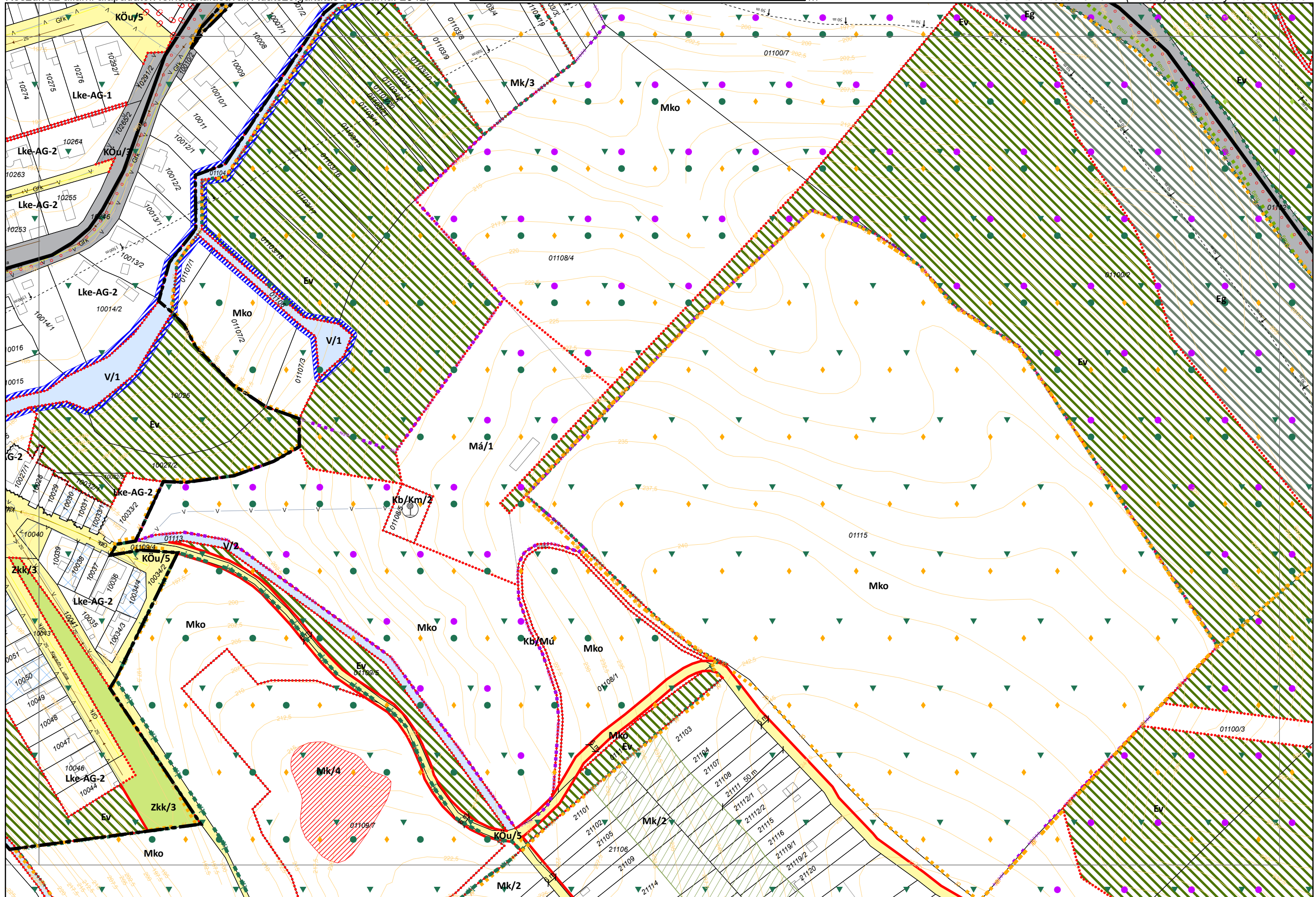


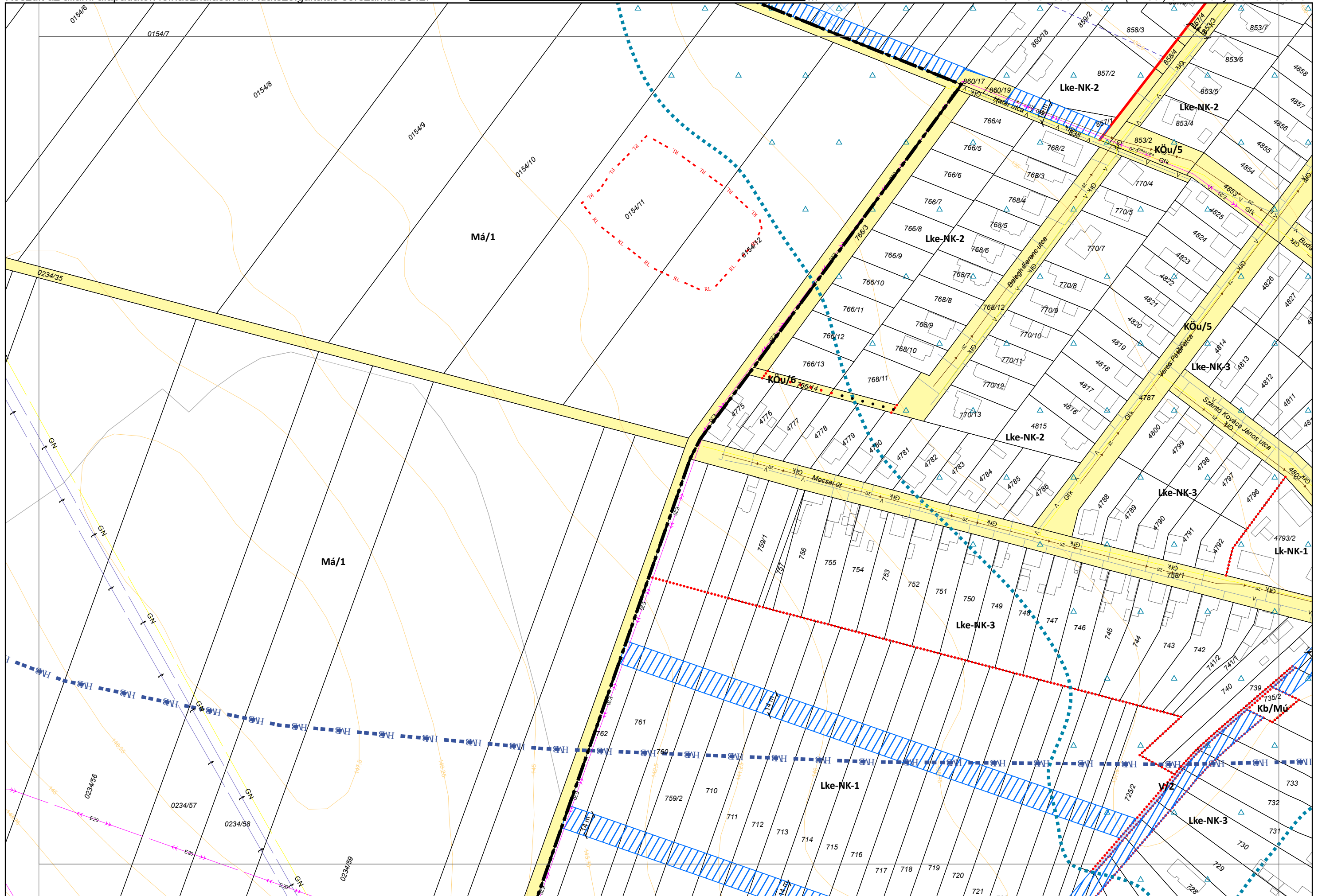
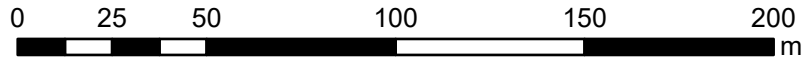


Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

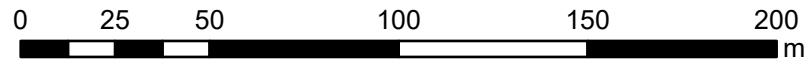


3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

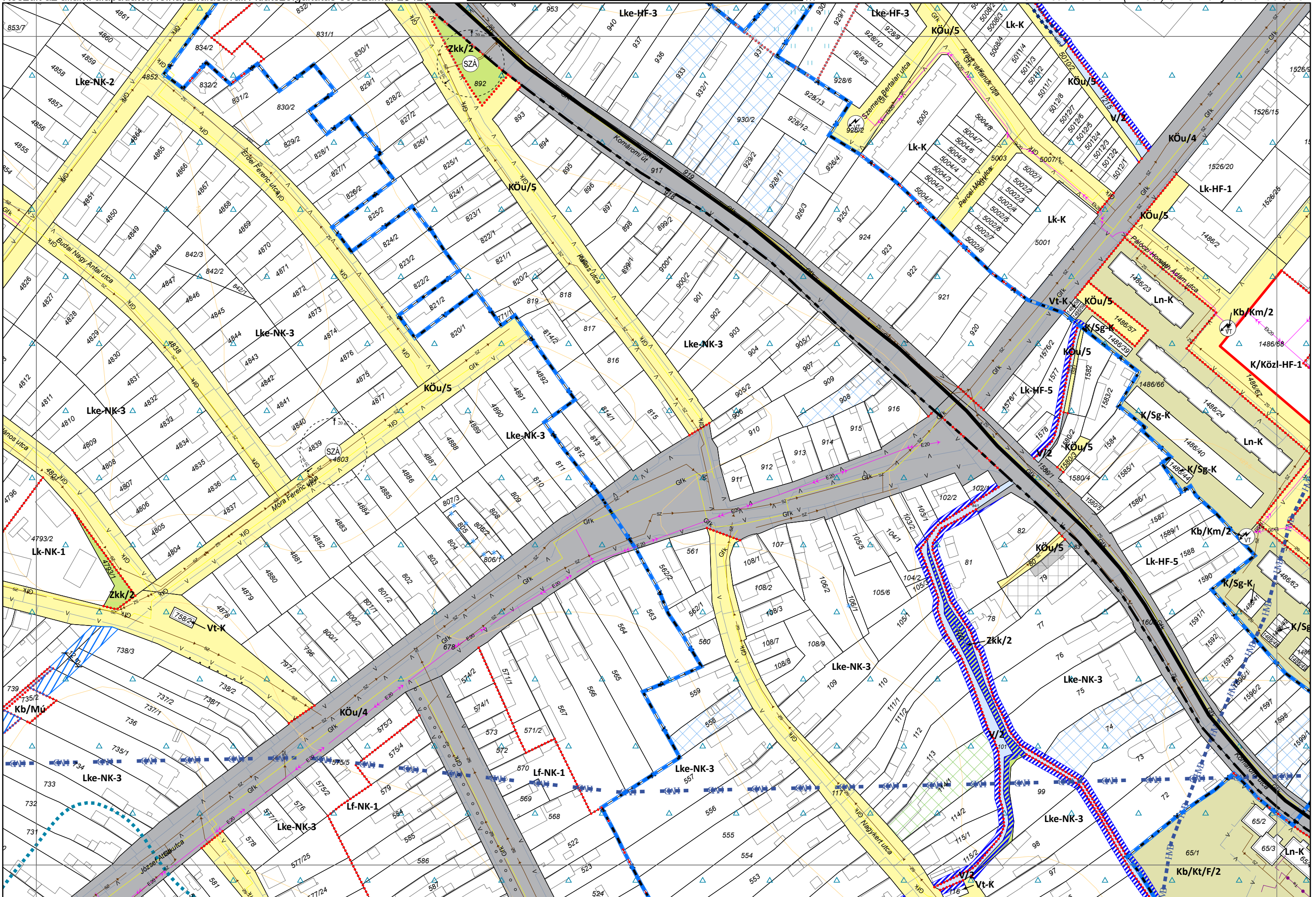




Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.



3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

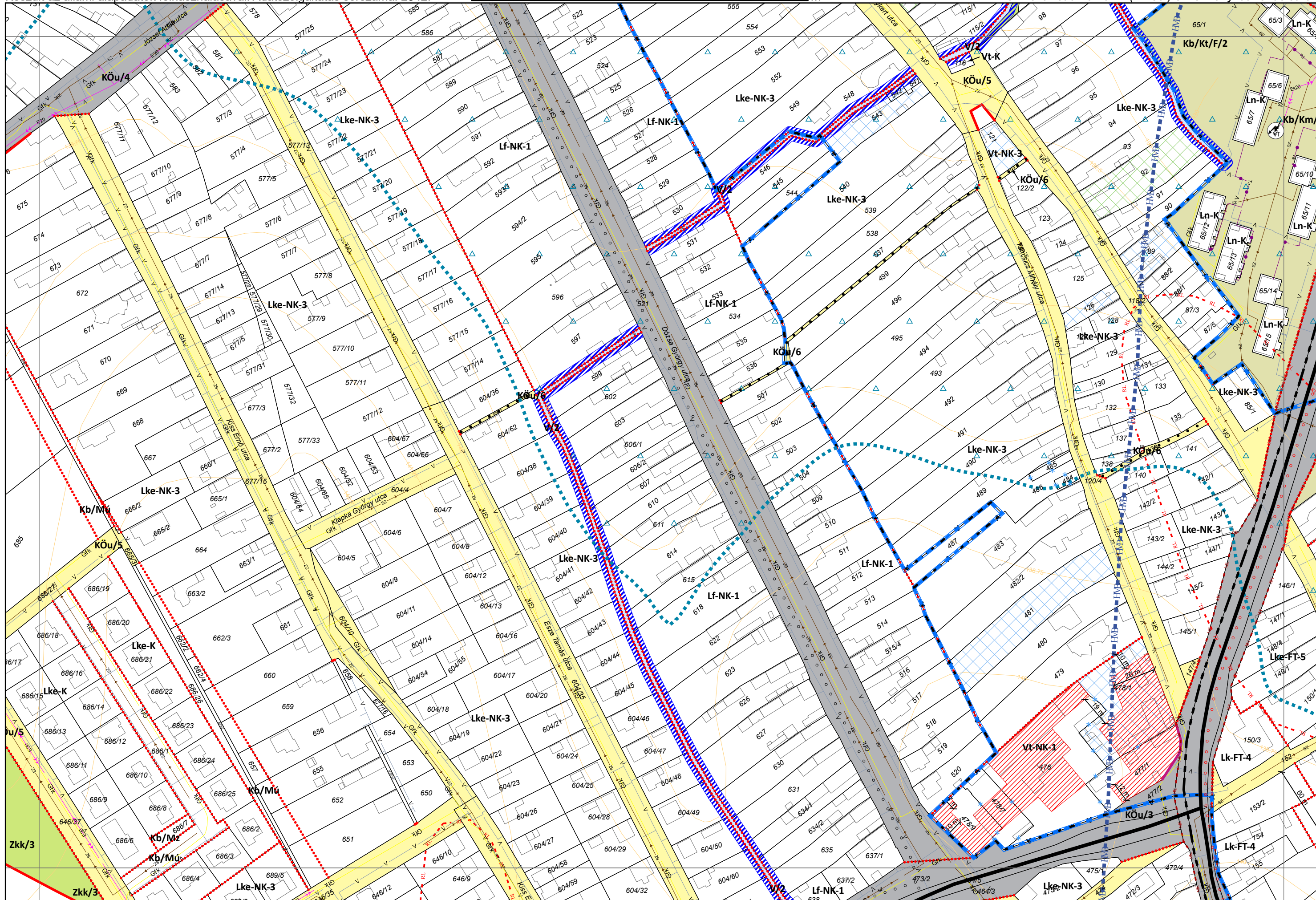


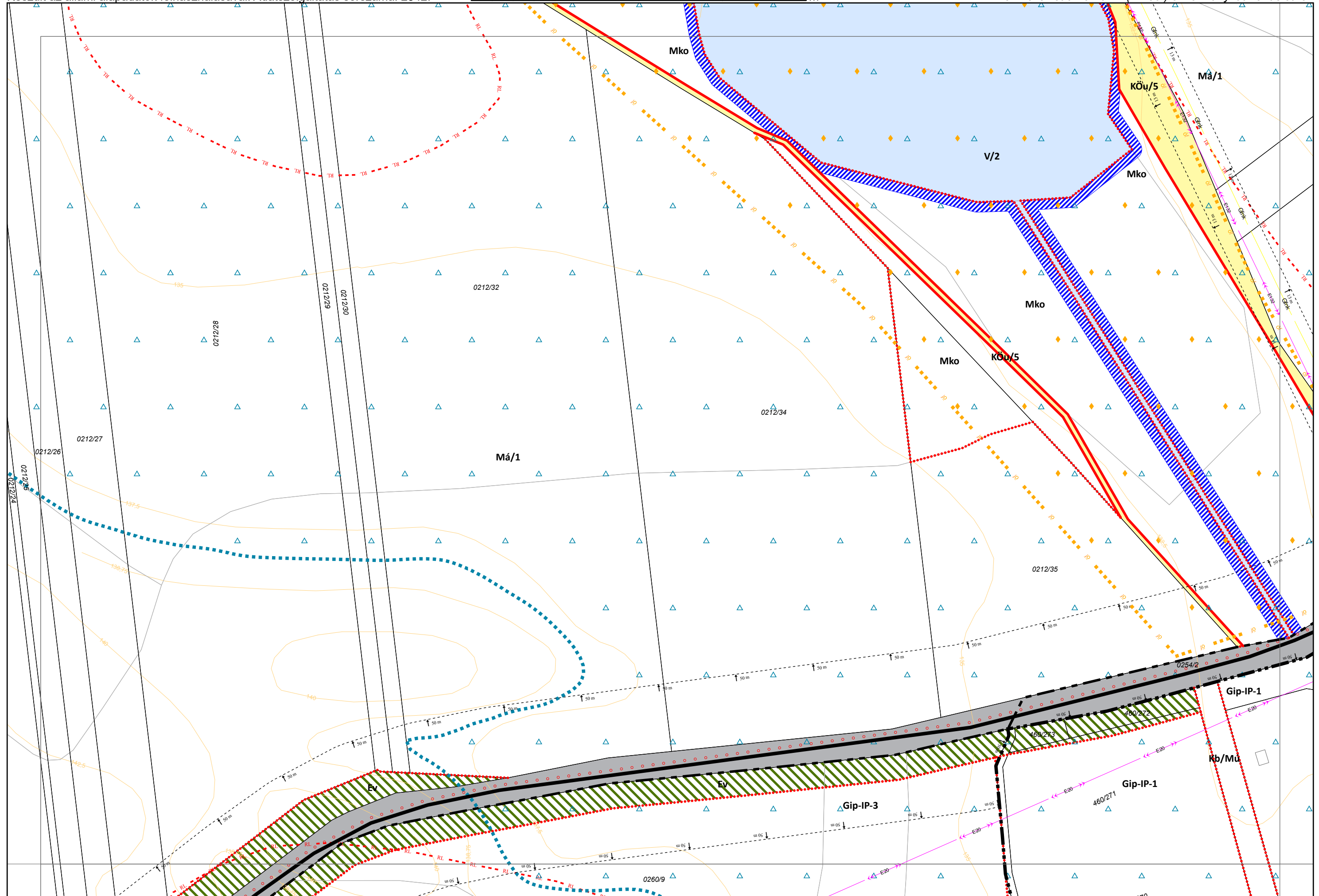
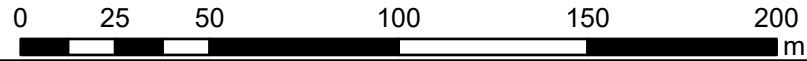


Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.



3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

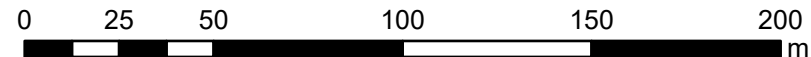




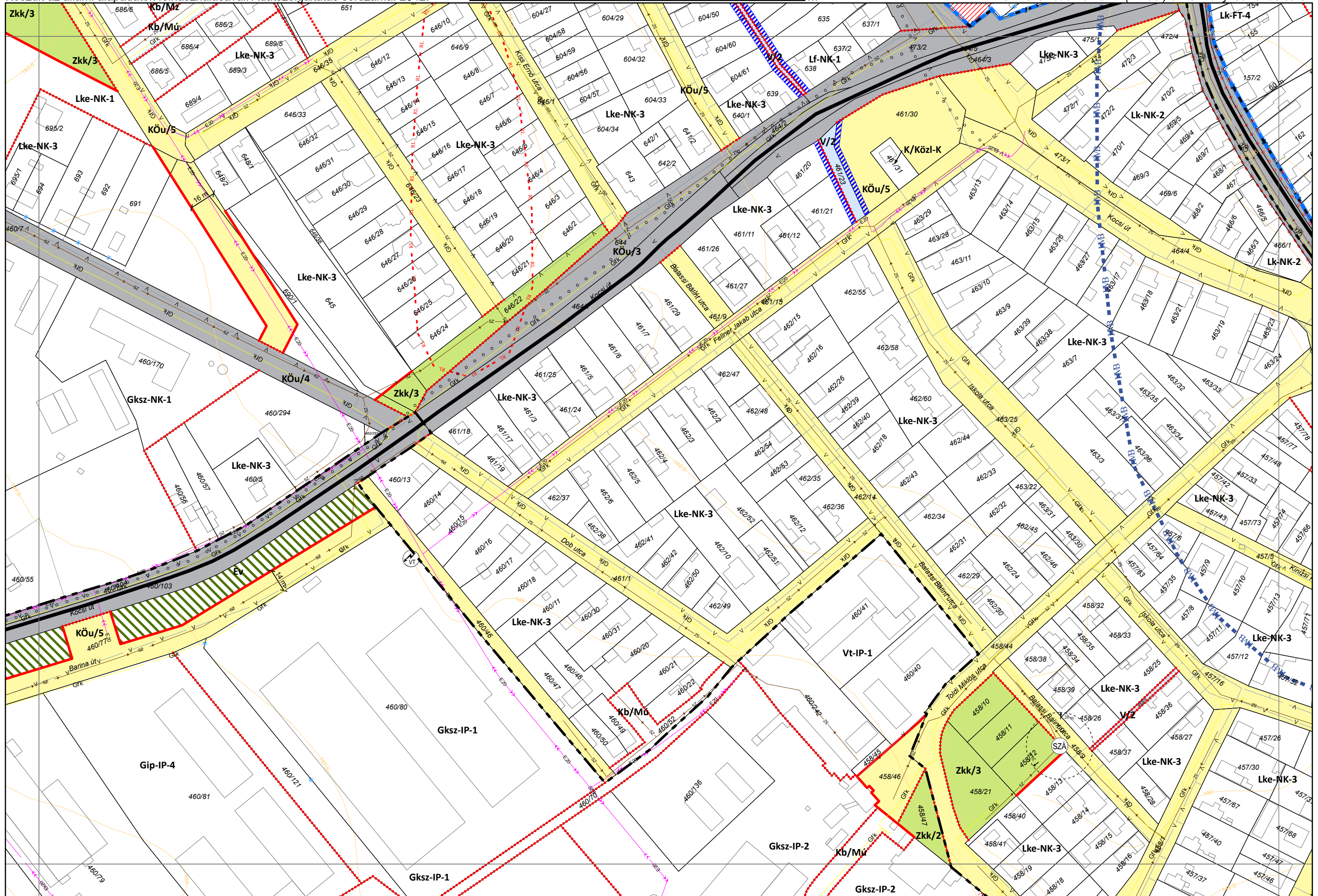




Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

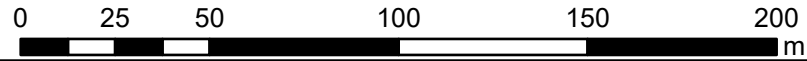


3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

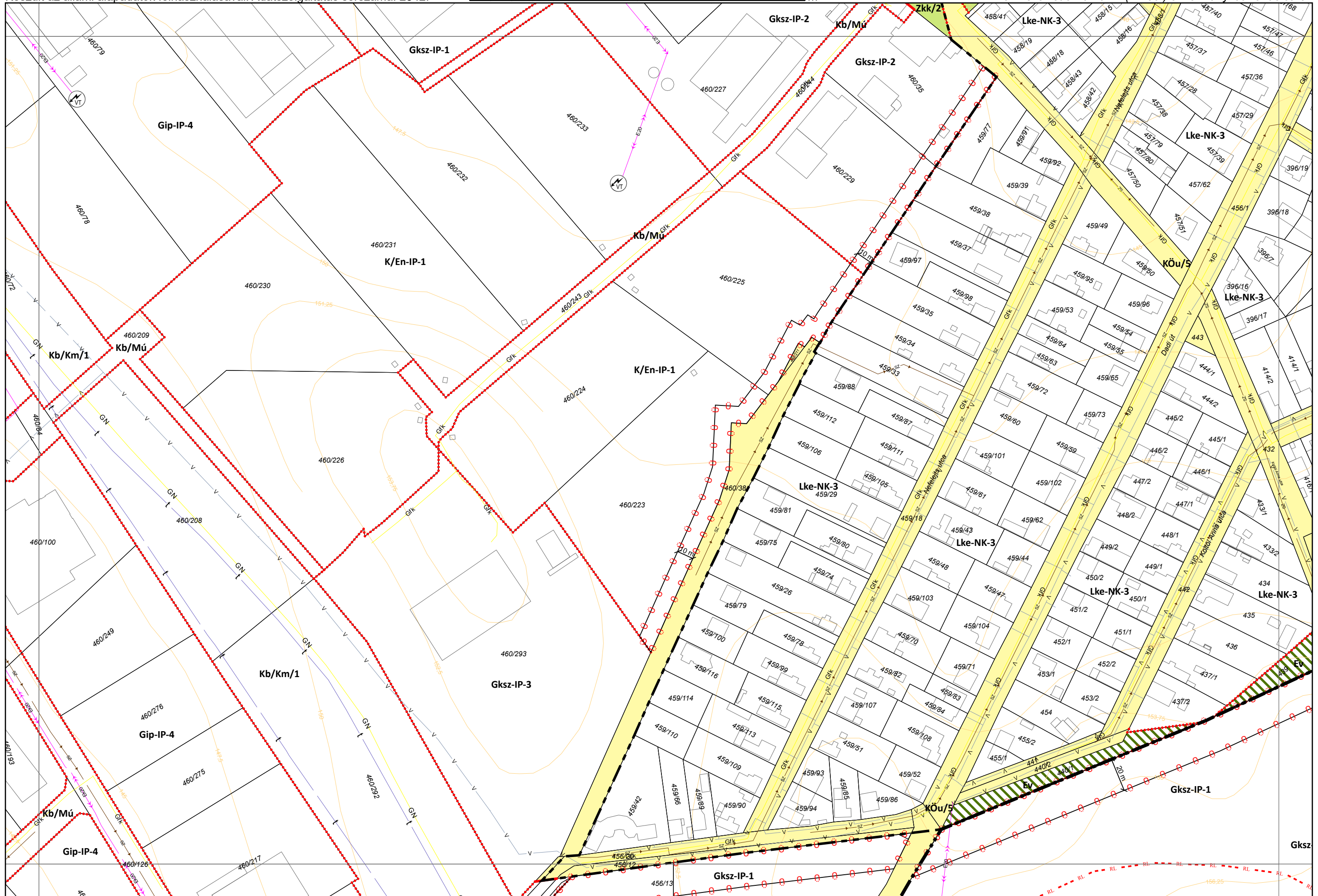




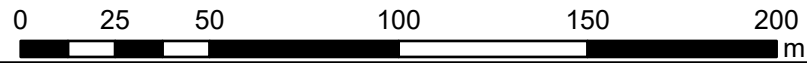
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.



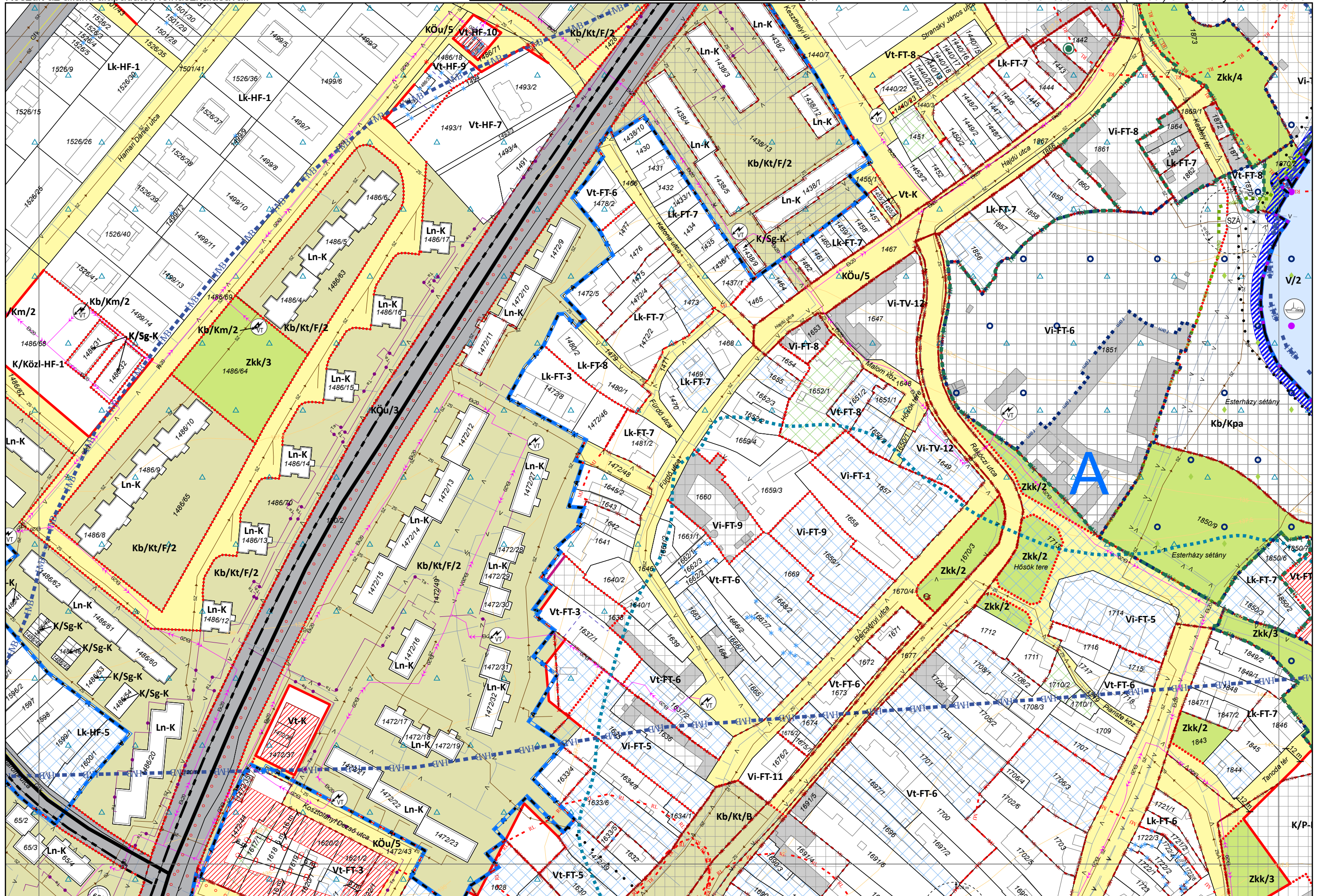
3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



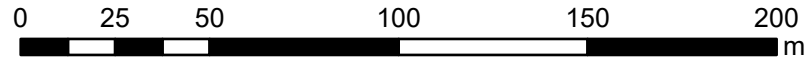
Készült az állami alapadatok felhasználásával.



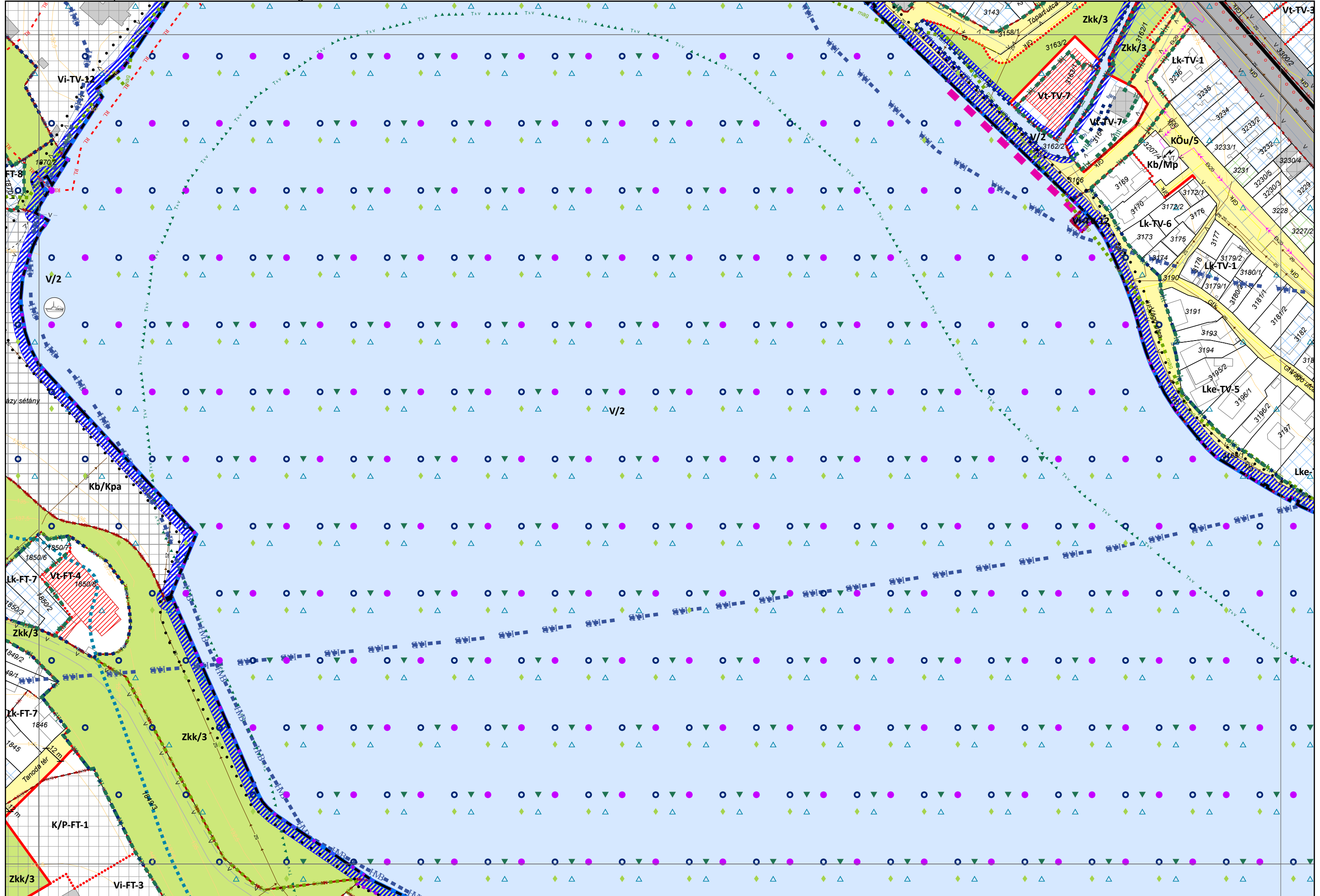
3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

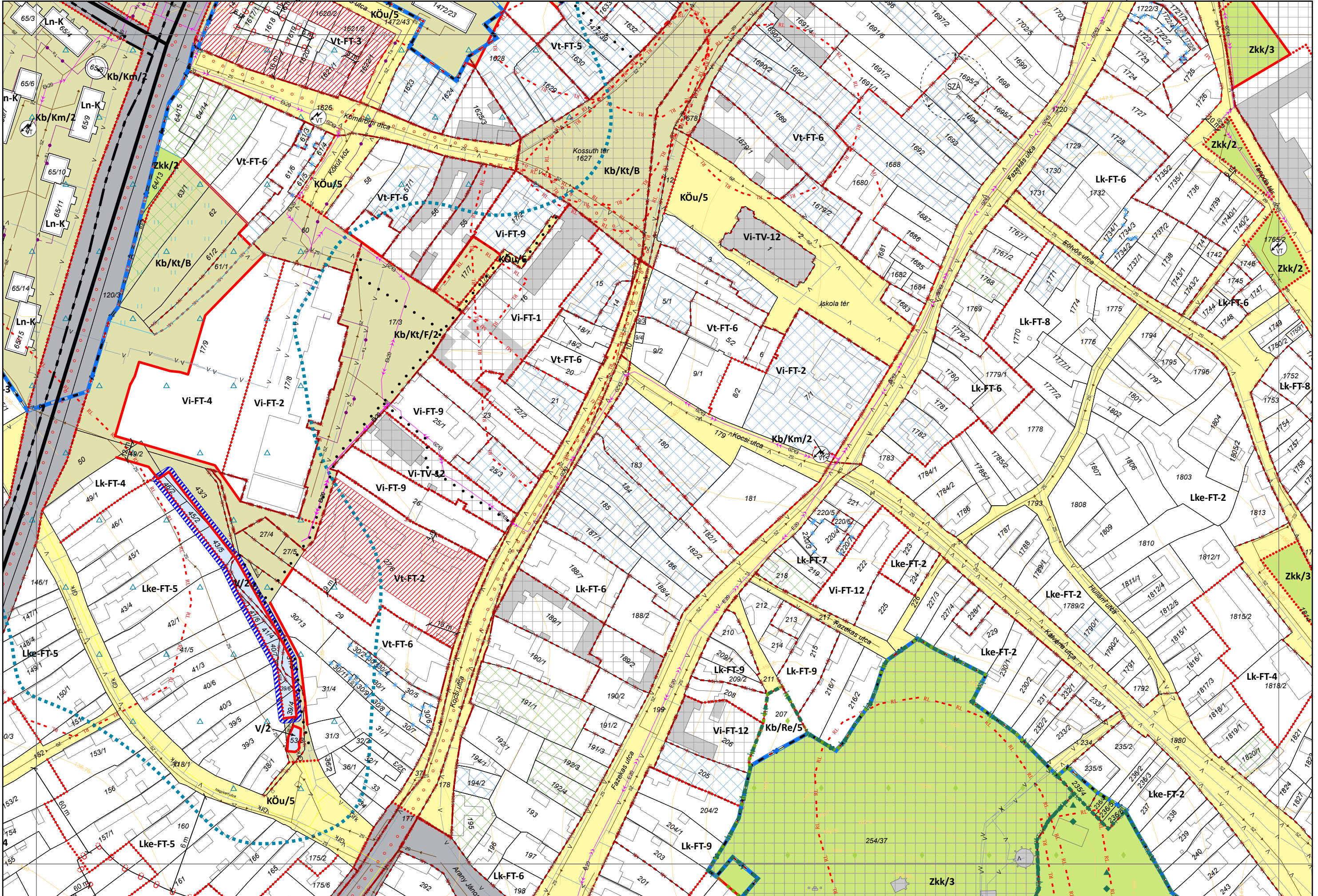


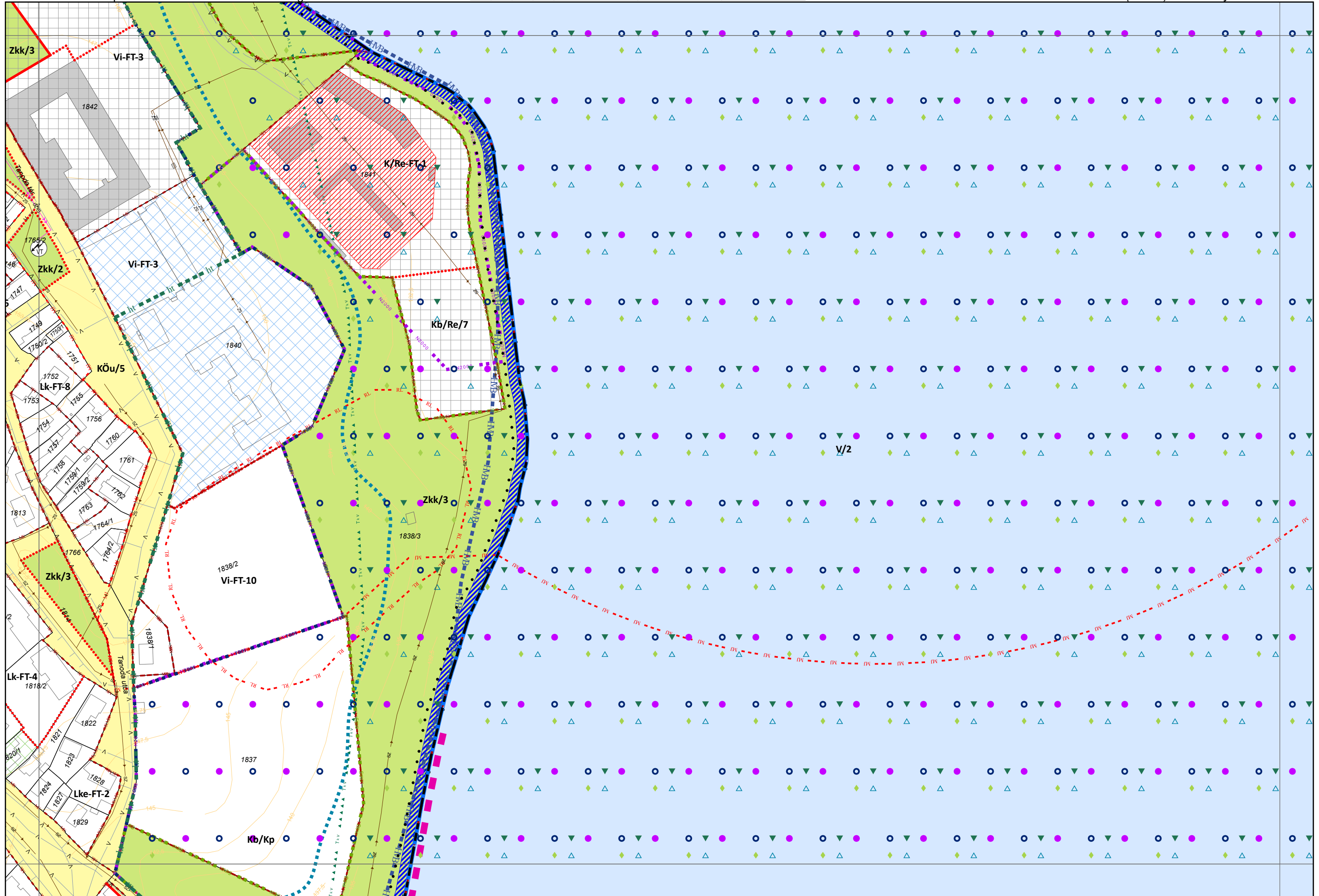
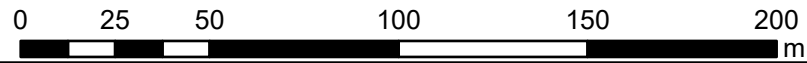
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.



3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



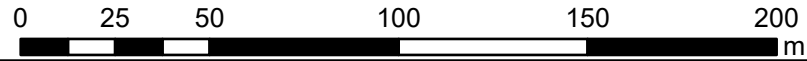






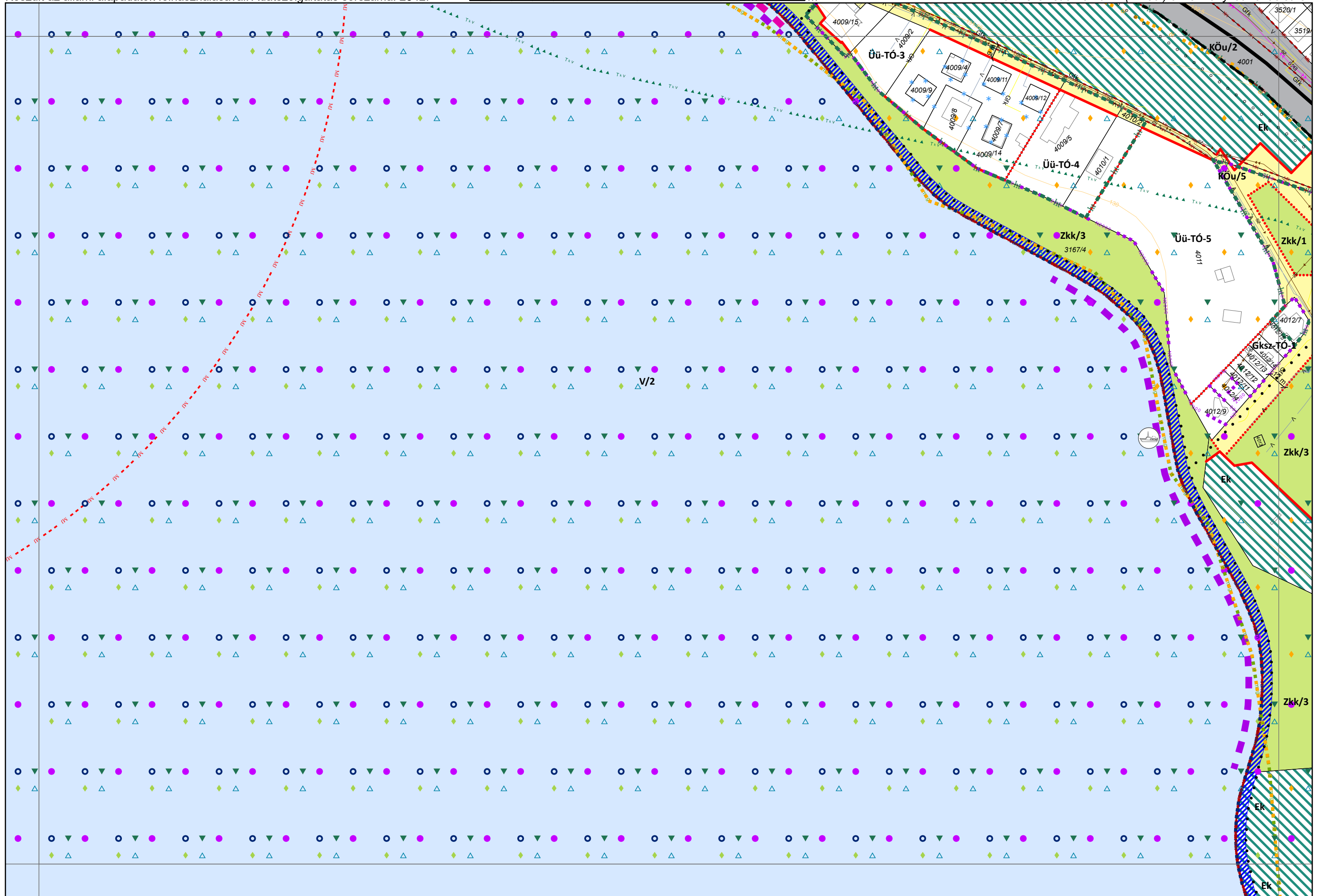
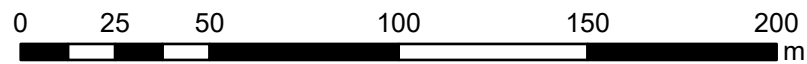


Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.

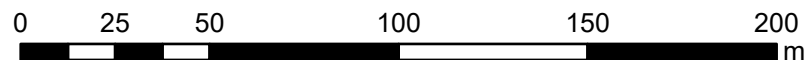


3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



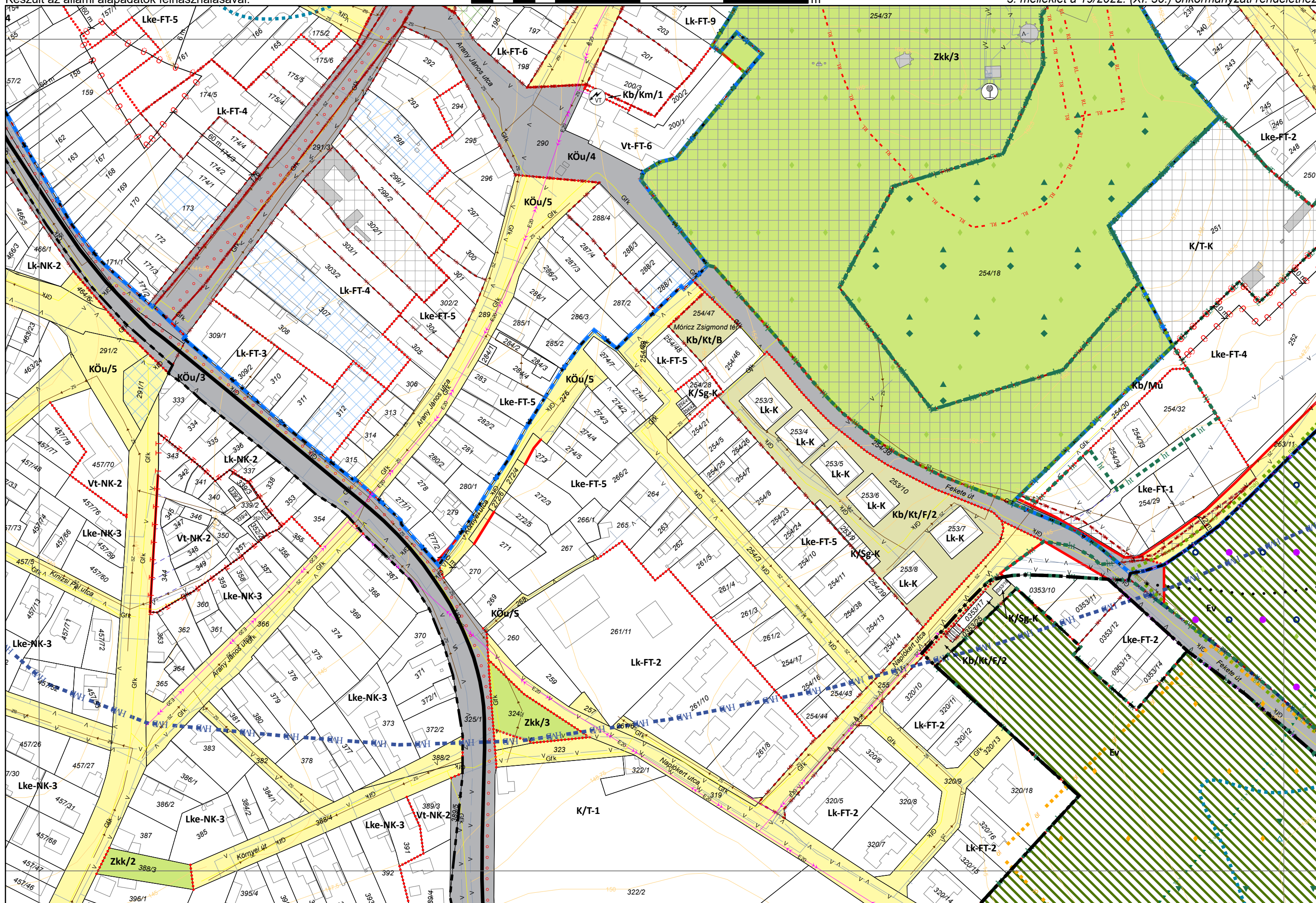






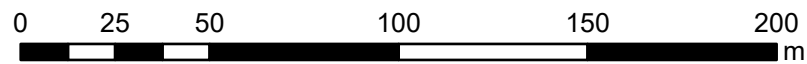
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



25/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelettel módosított tervlap

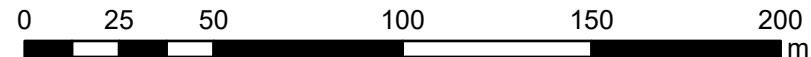
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.



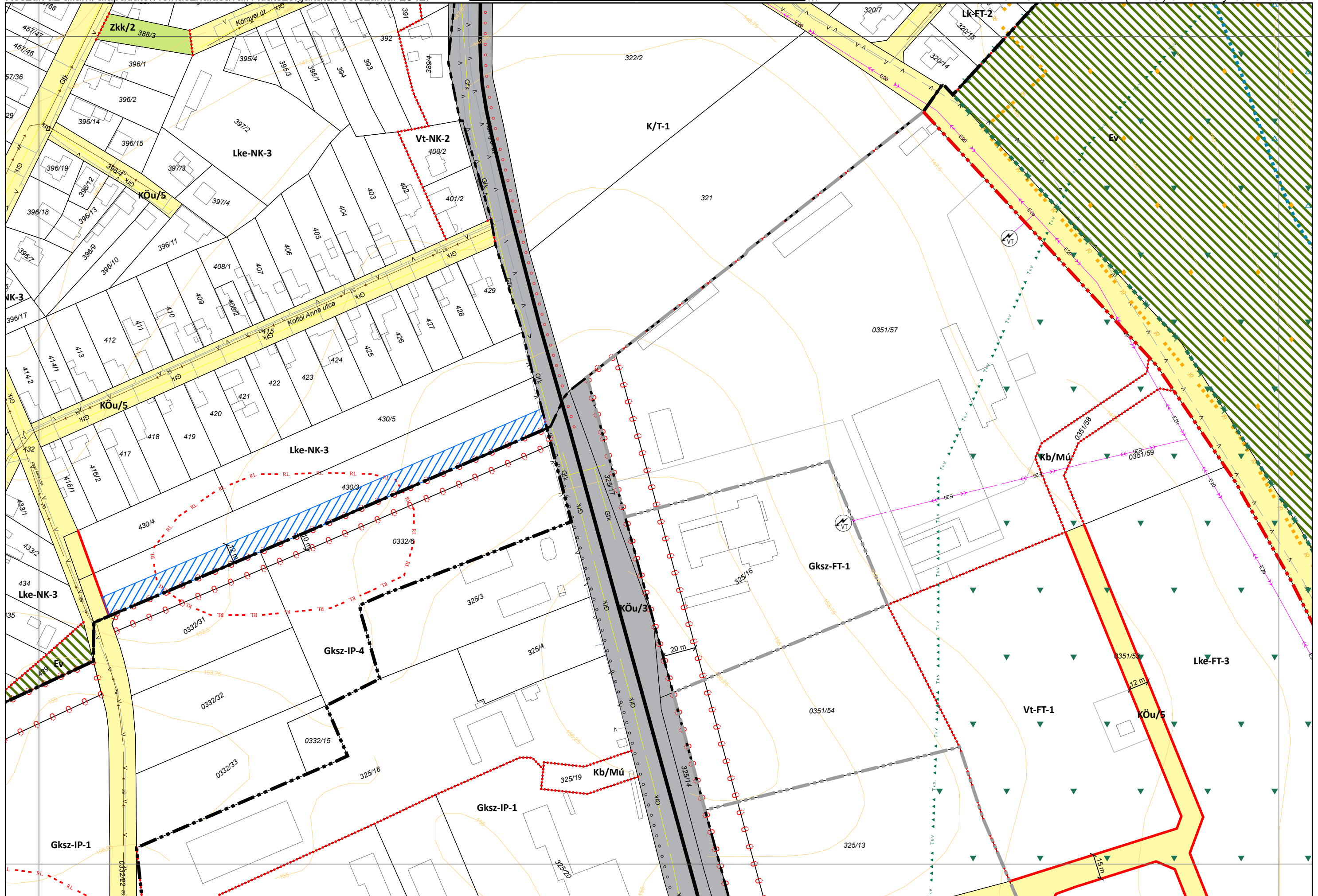
3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

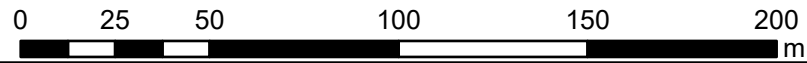


Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.



3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

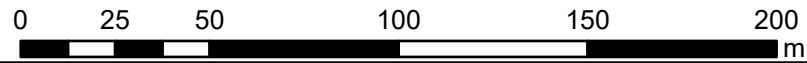




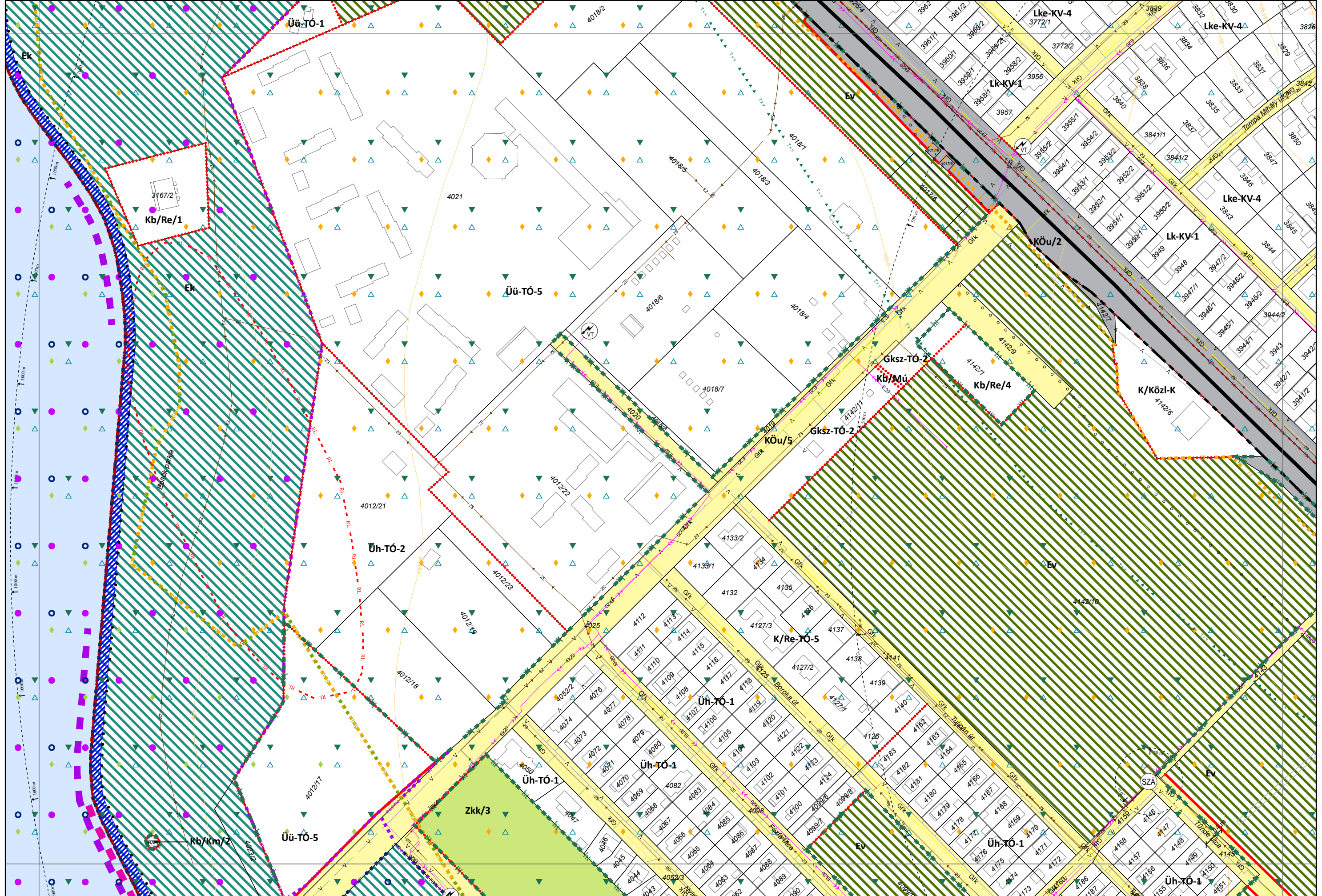




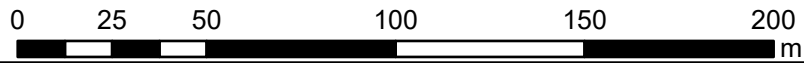
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.



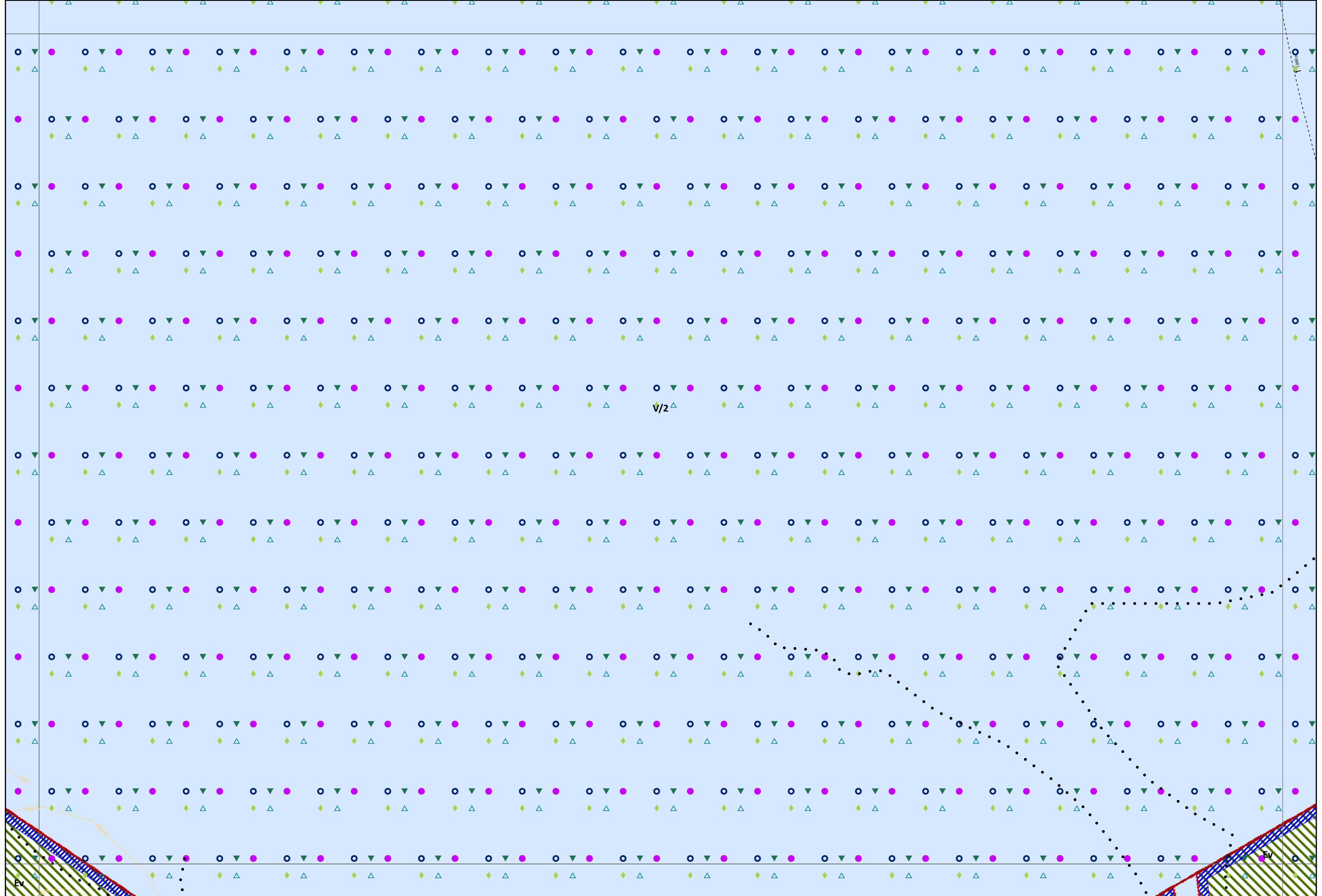
3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.



3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

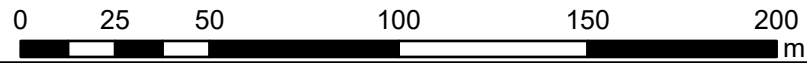


v/2

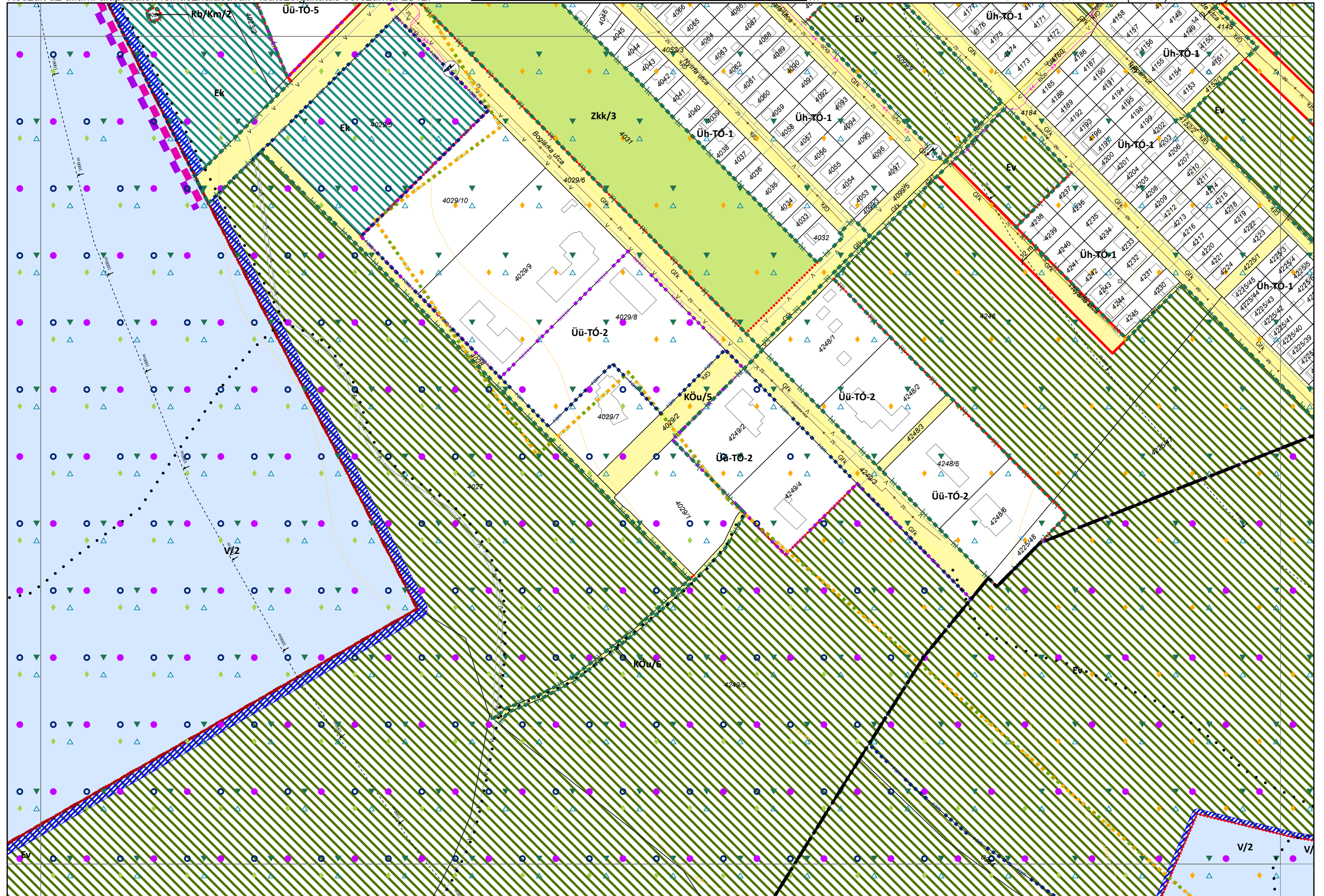
Ev

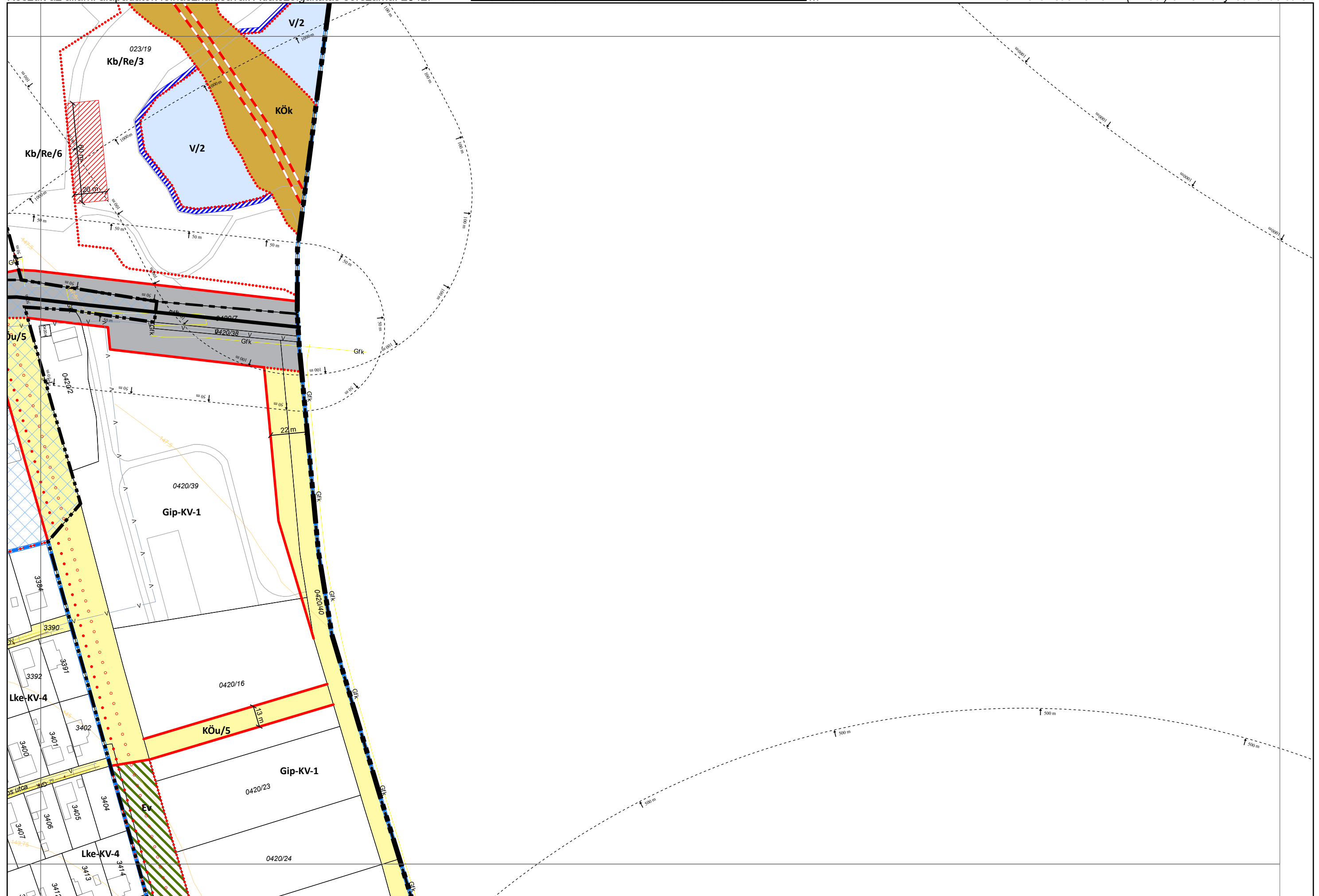
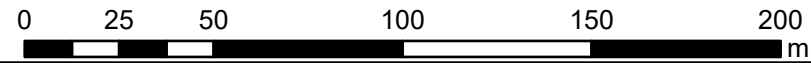
Ev

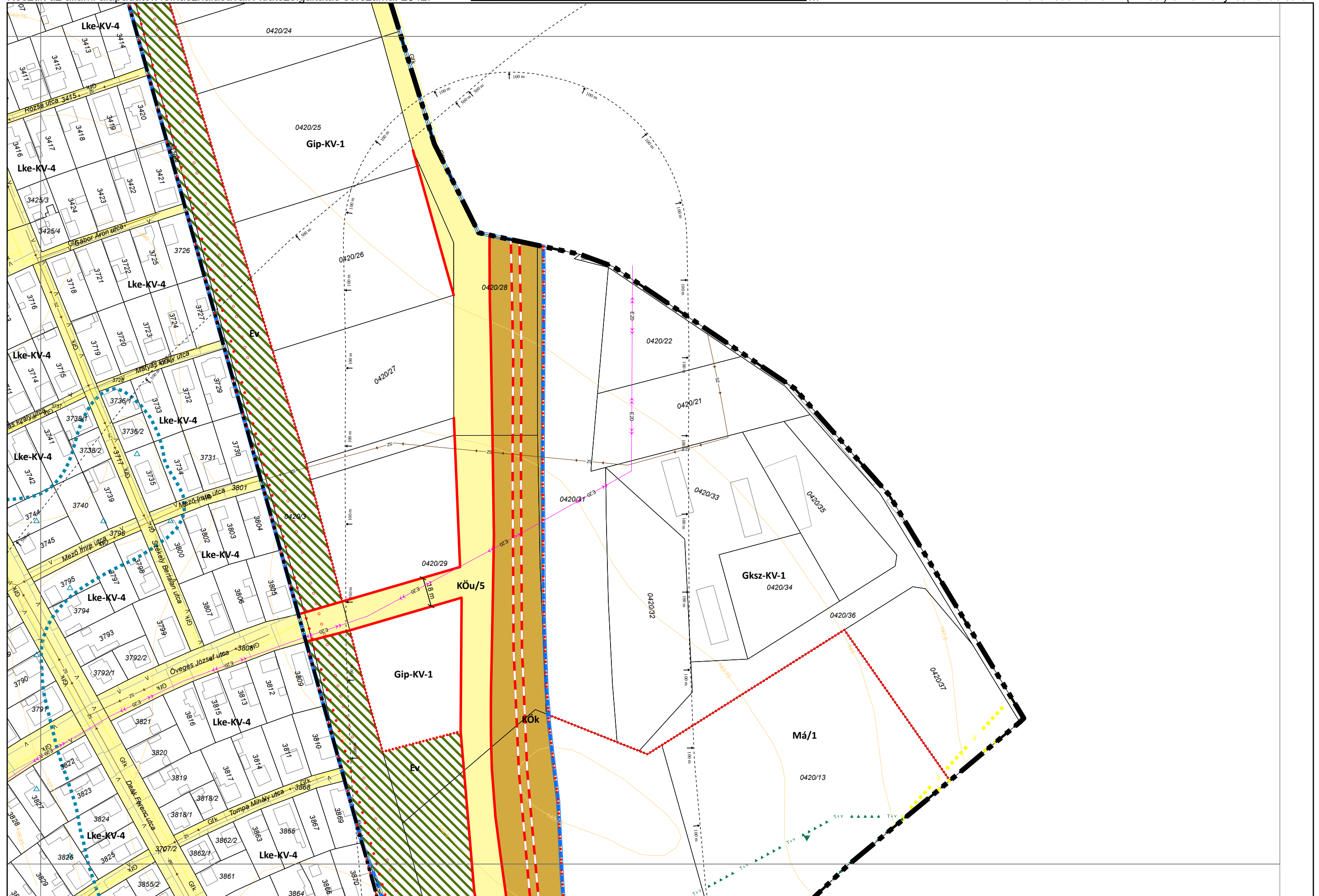
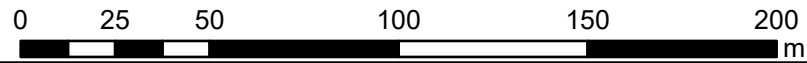
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.



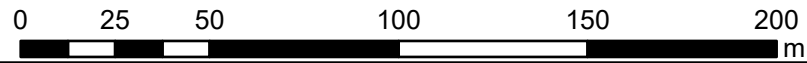
3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

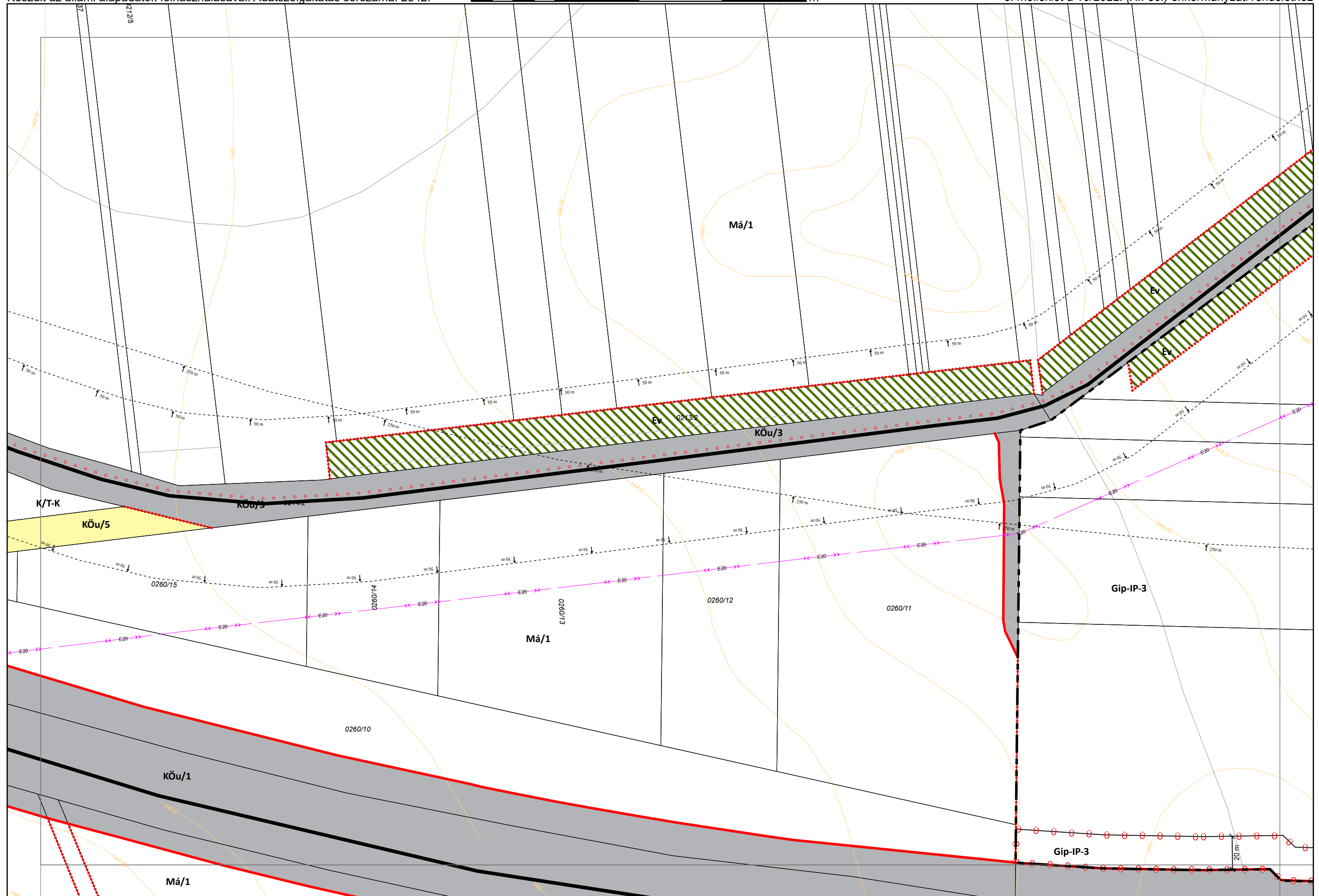
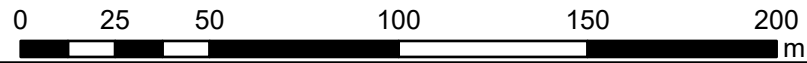






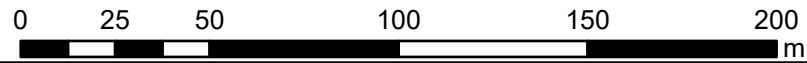




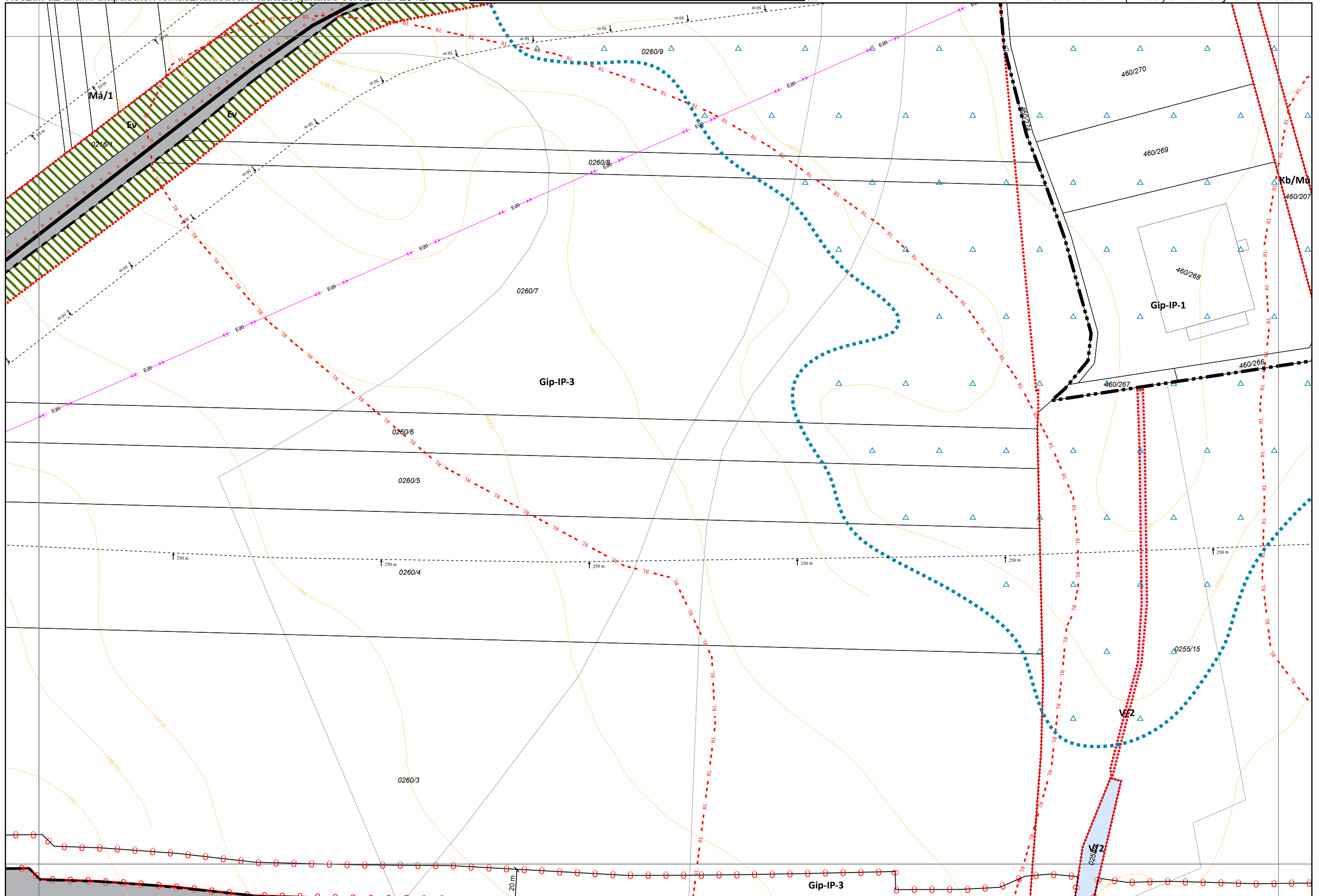




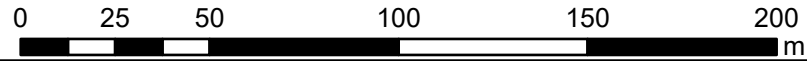
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.



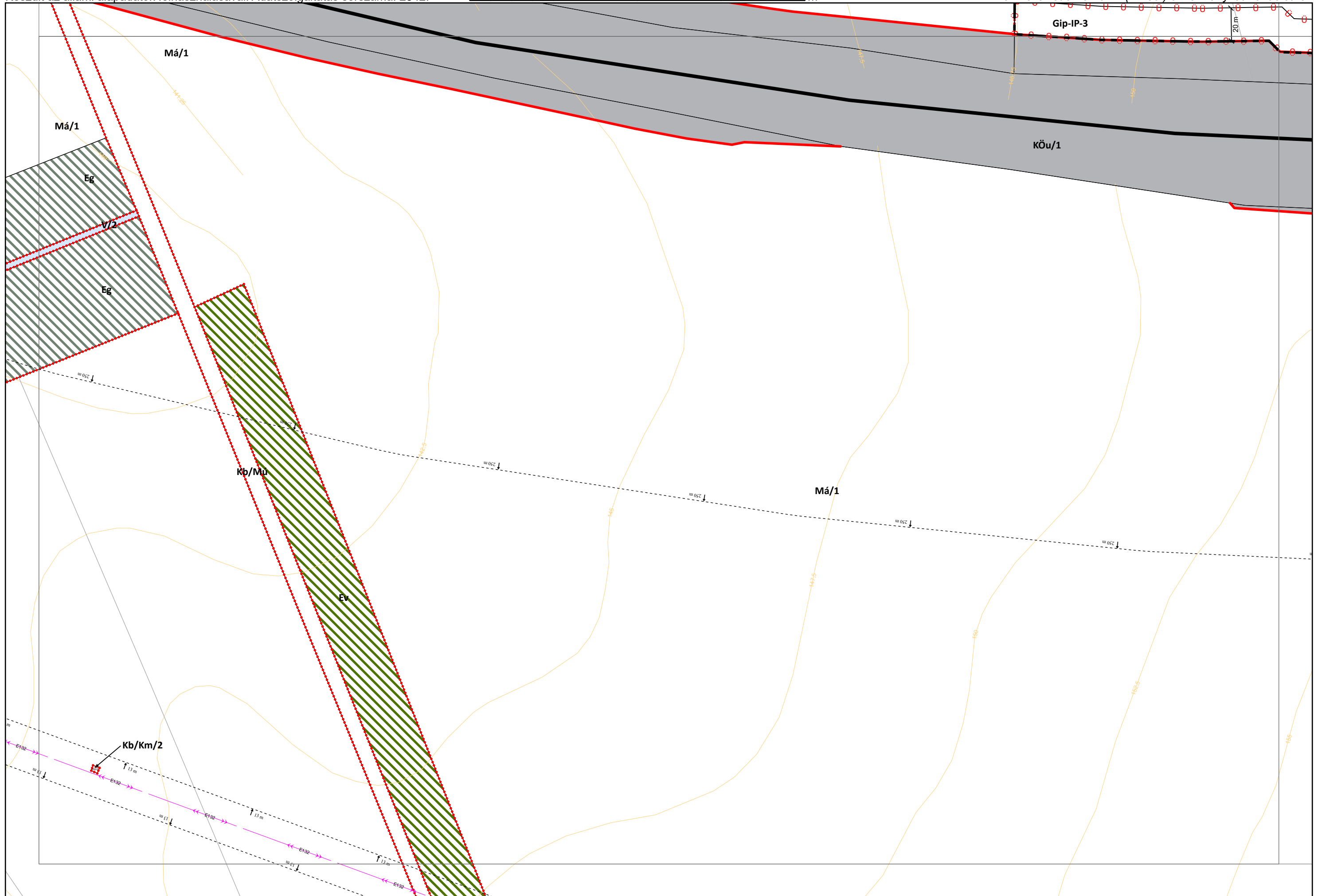
3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



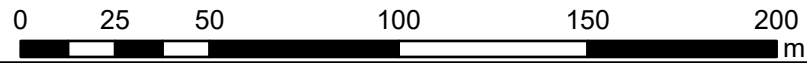
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.



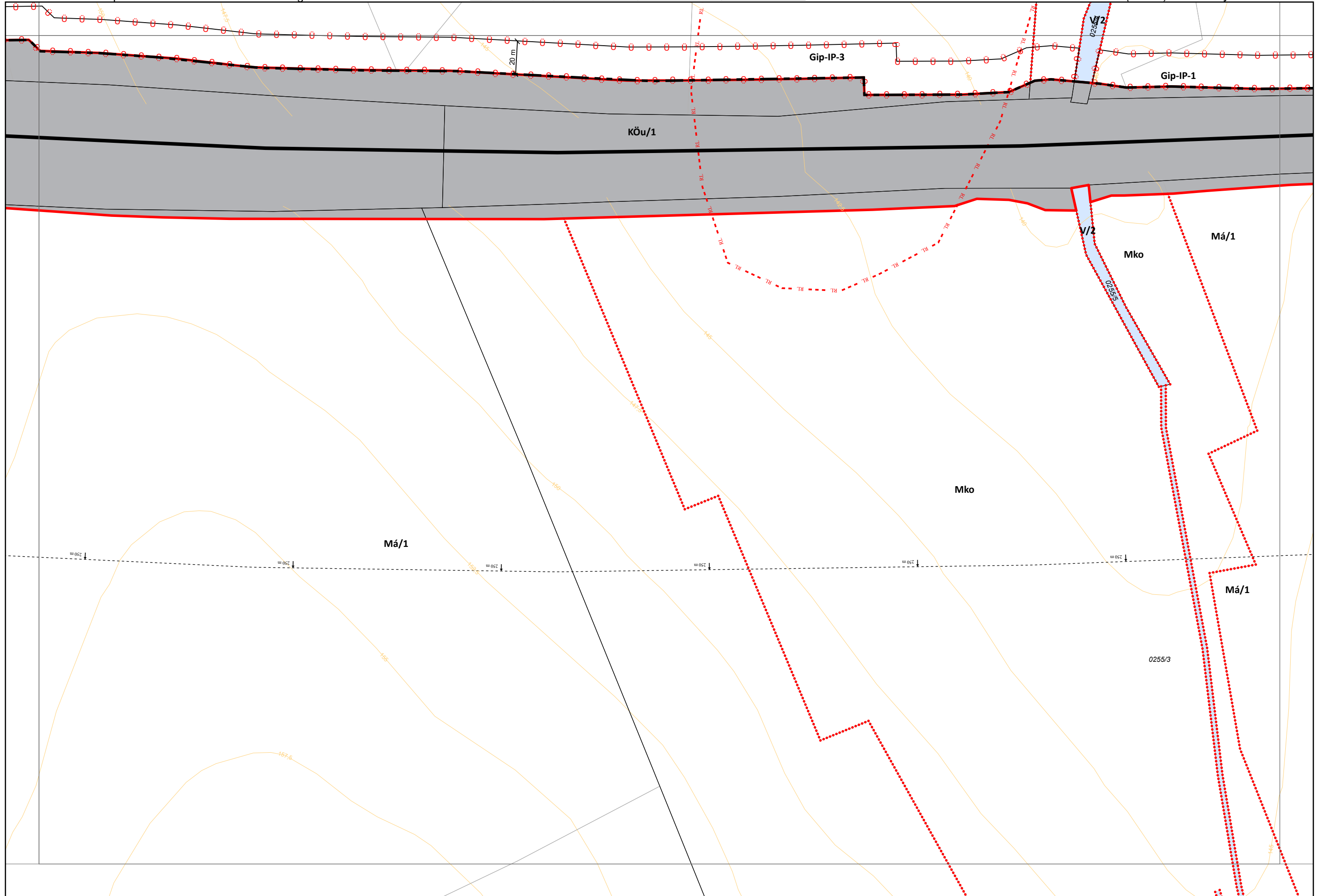
3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



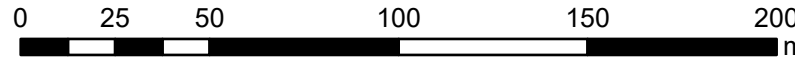
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.



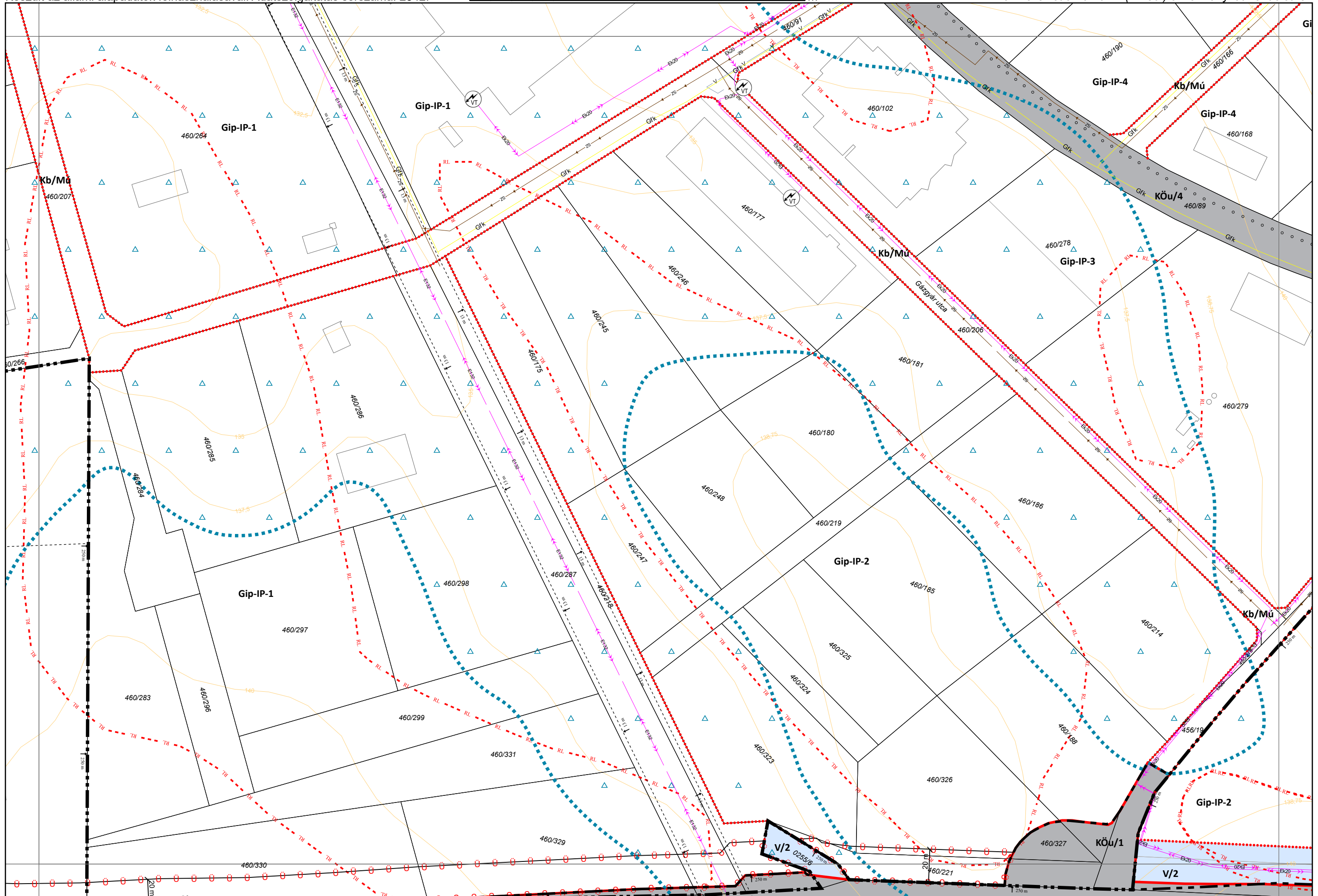
3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



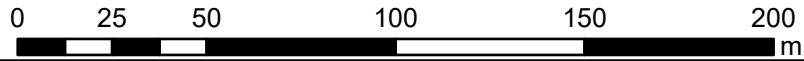
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.



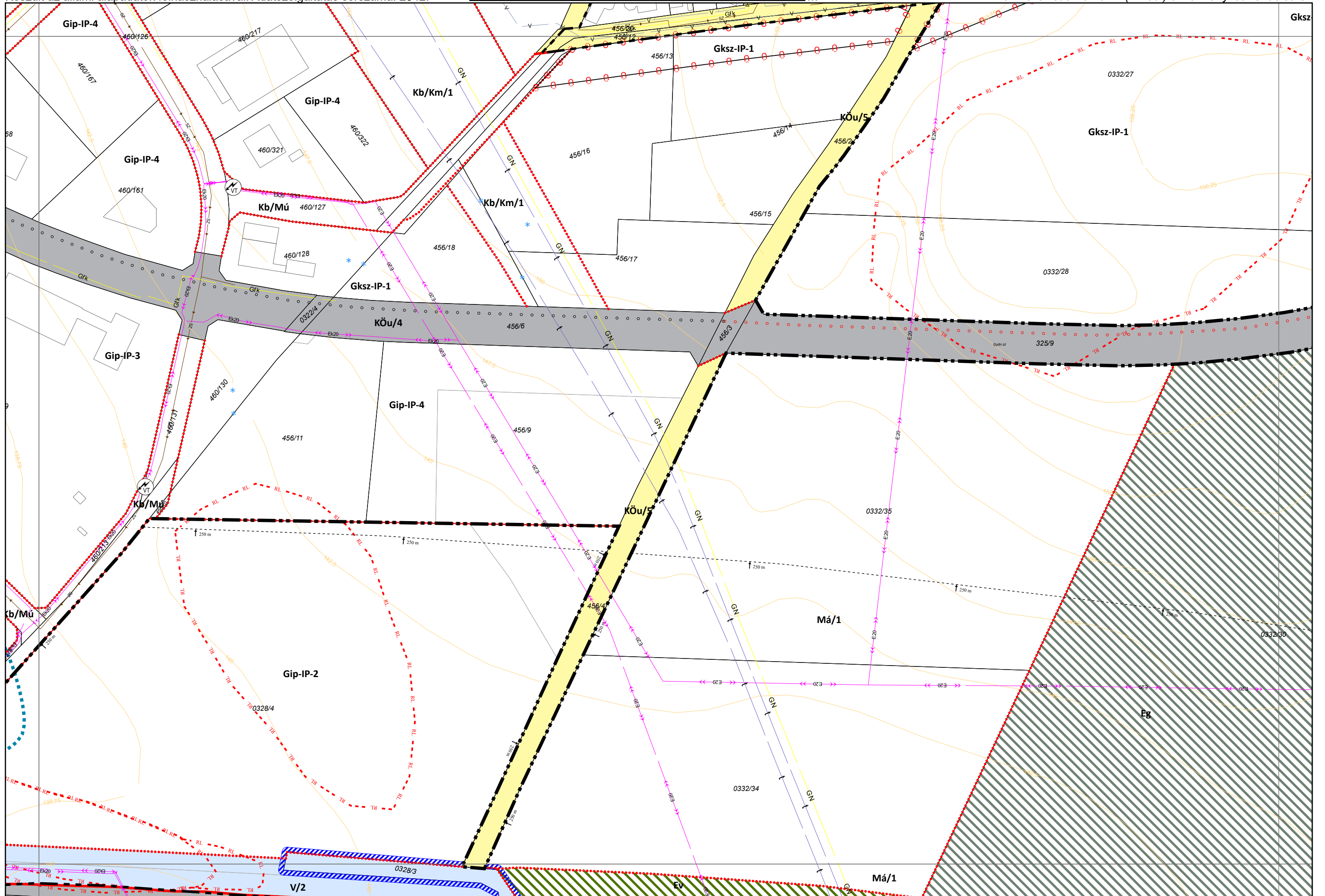
3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



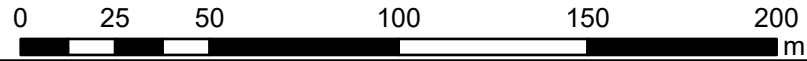
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.



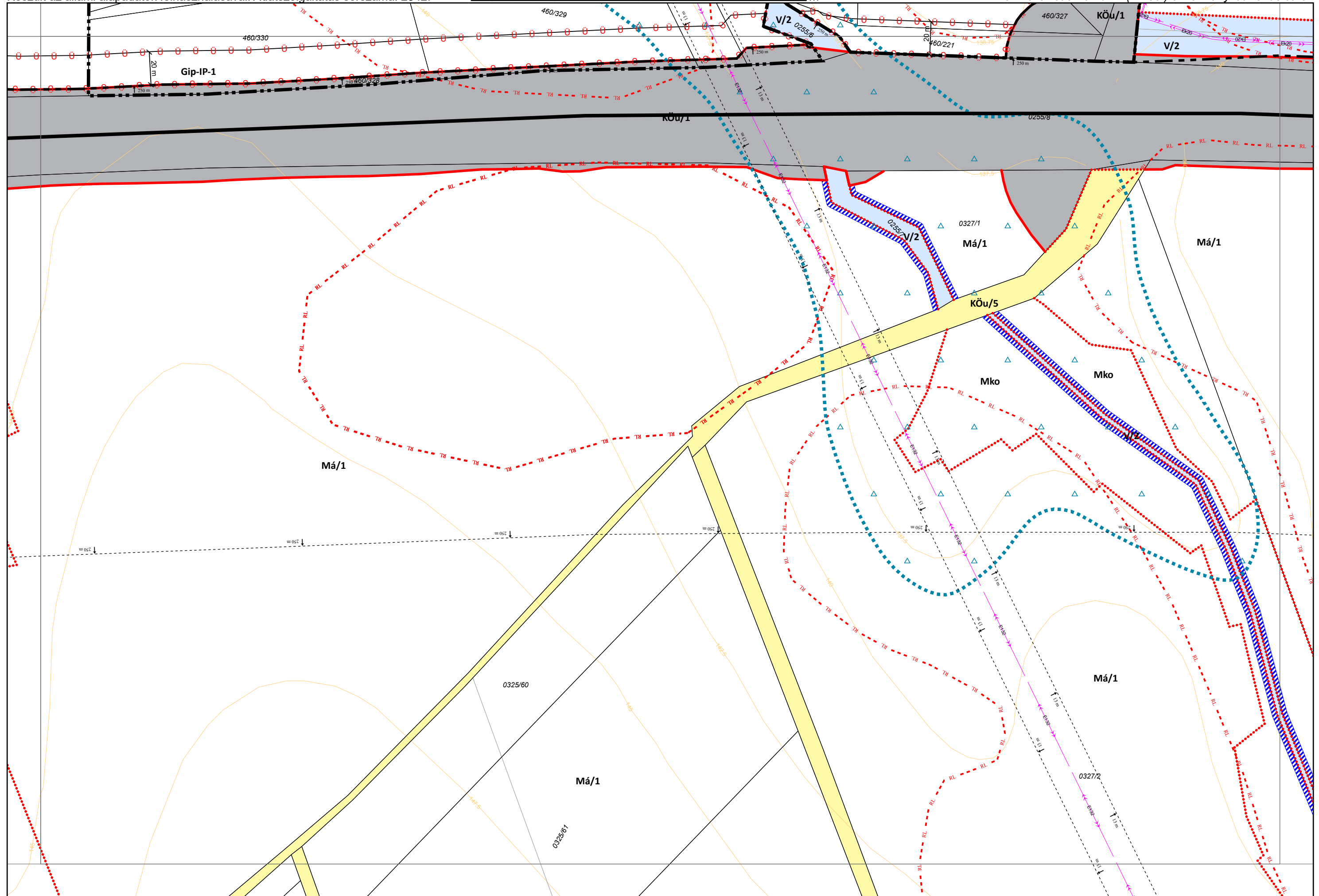
3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



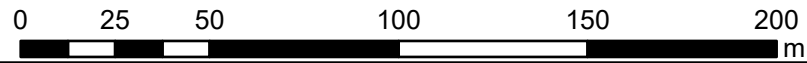
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.



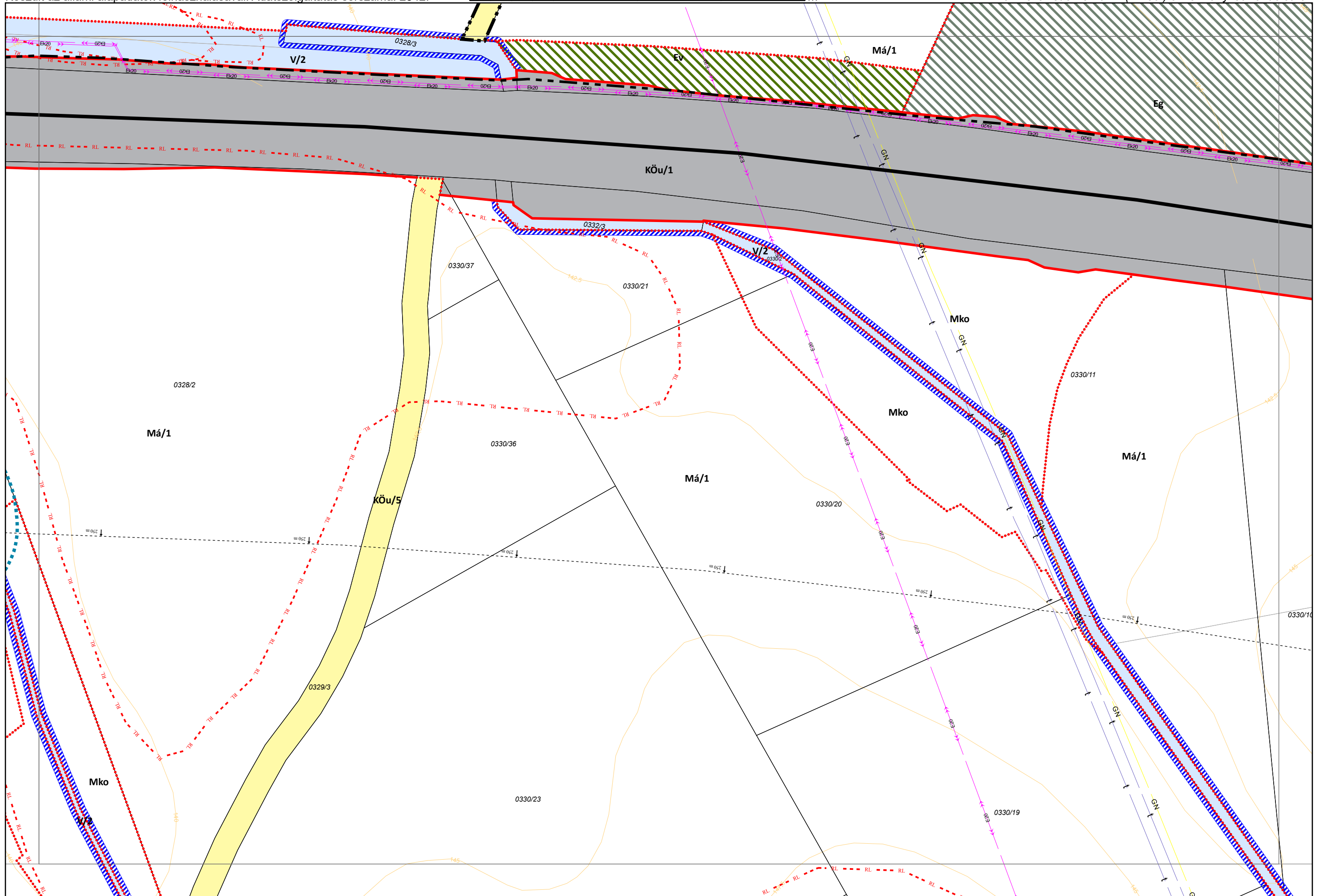
3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



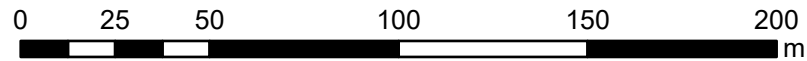
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.



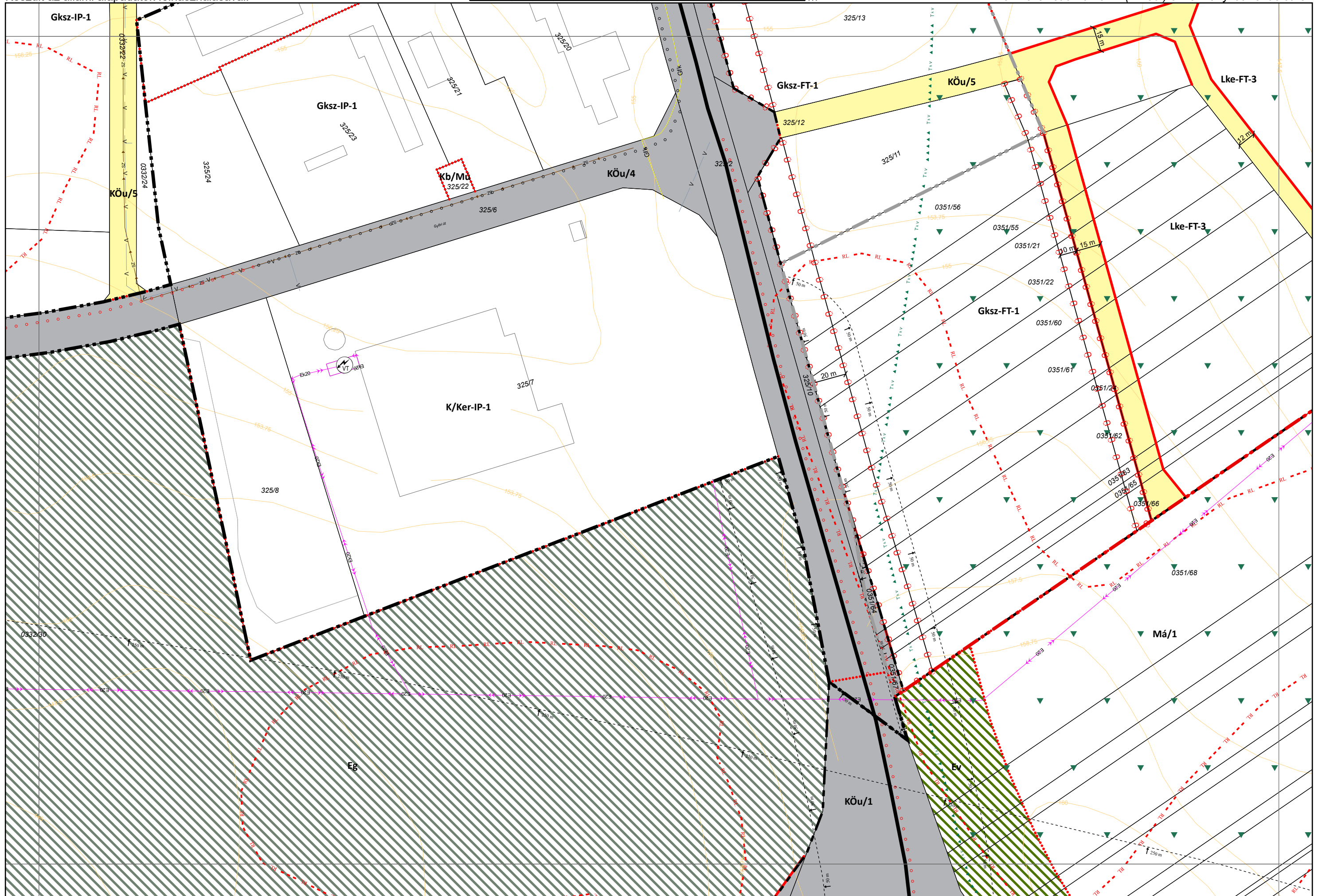
3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



Készült az állami alapadatok felhasználásával.



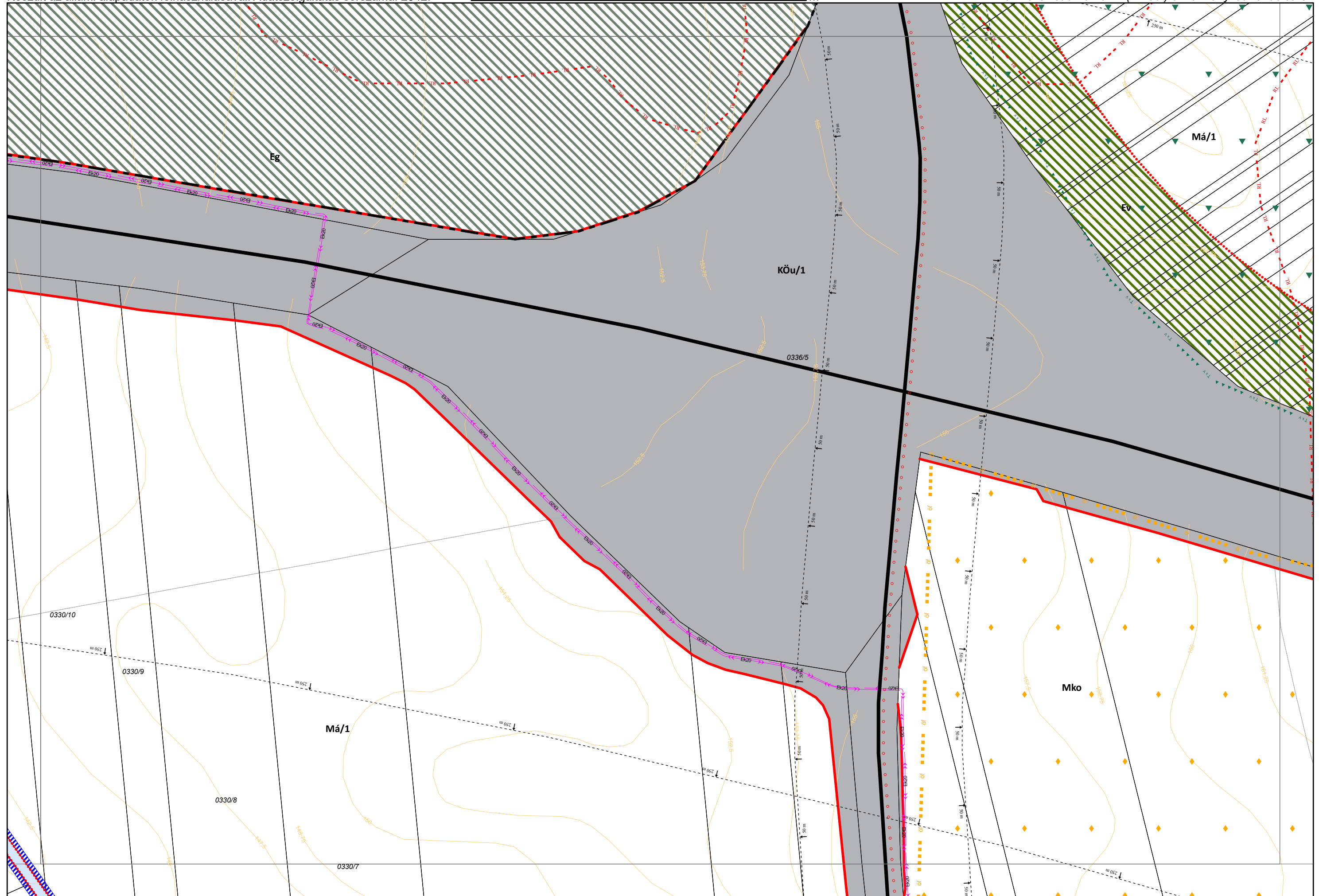
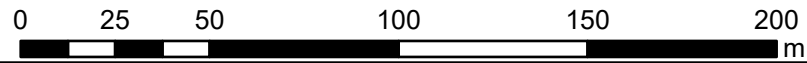
3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

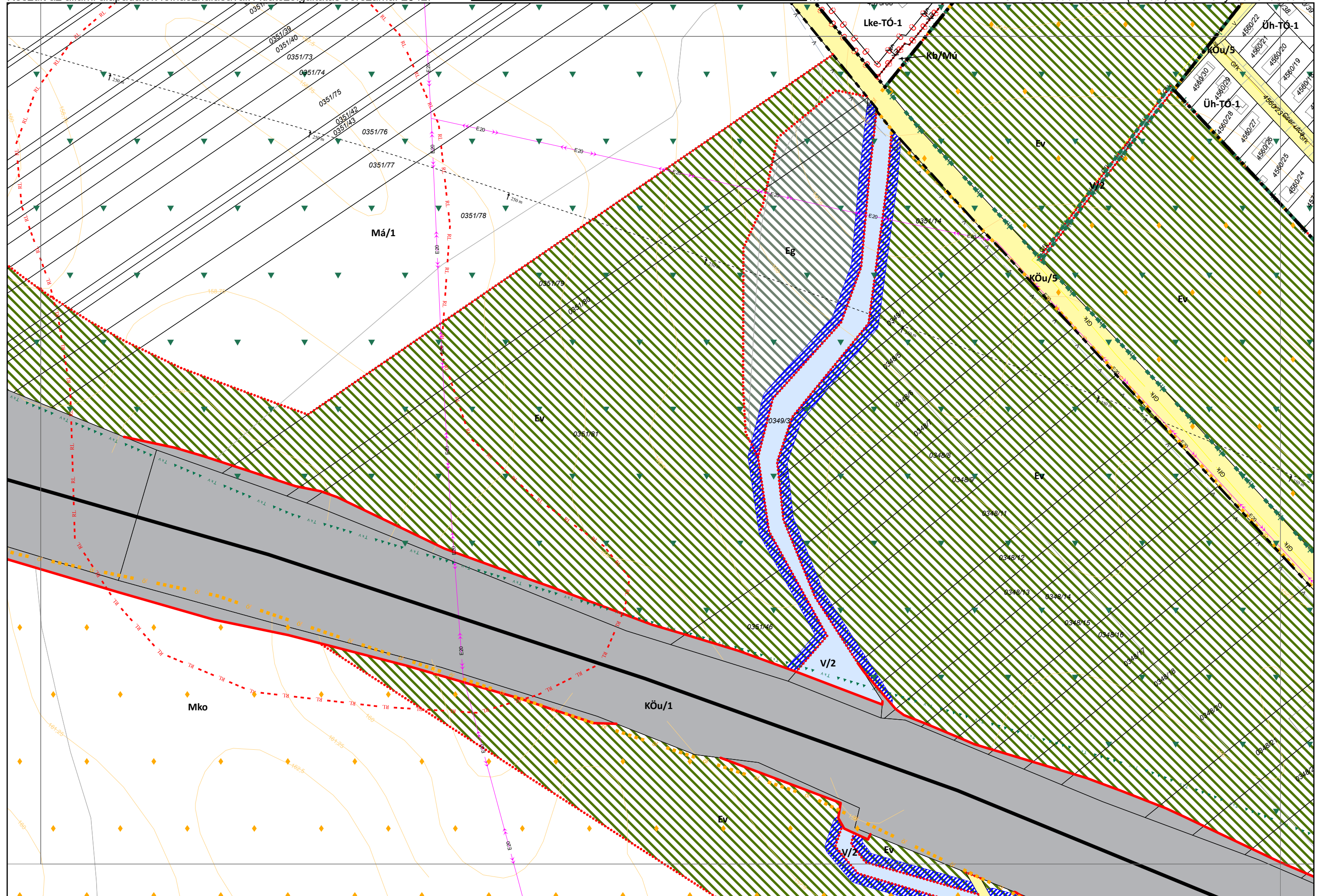
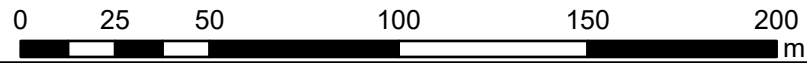


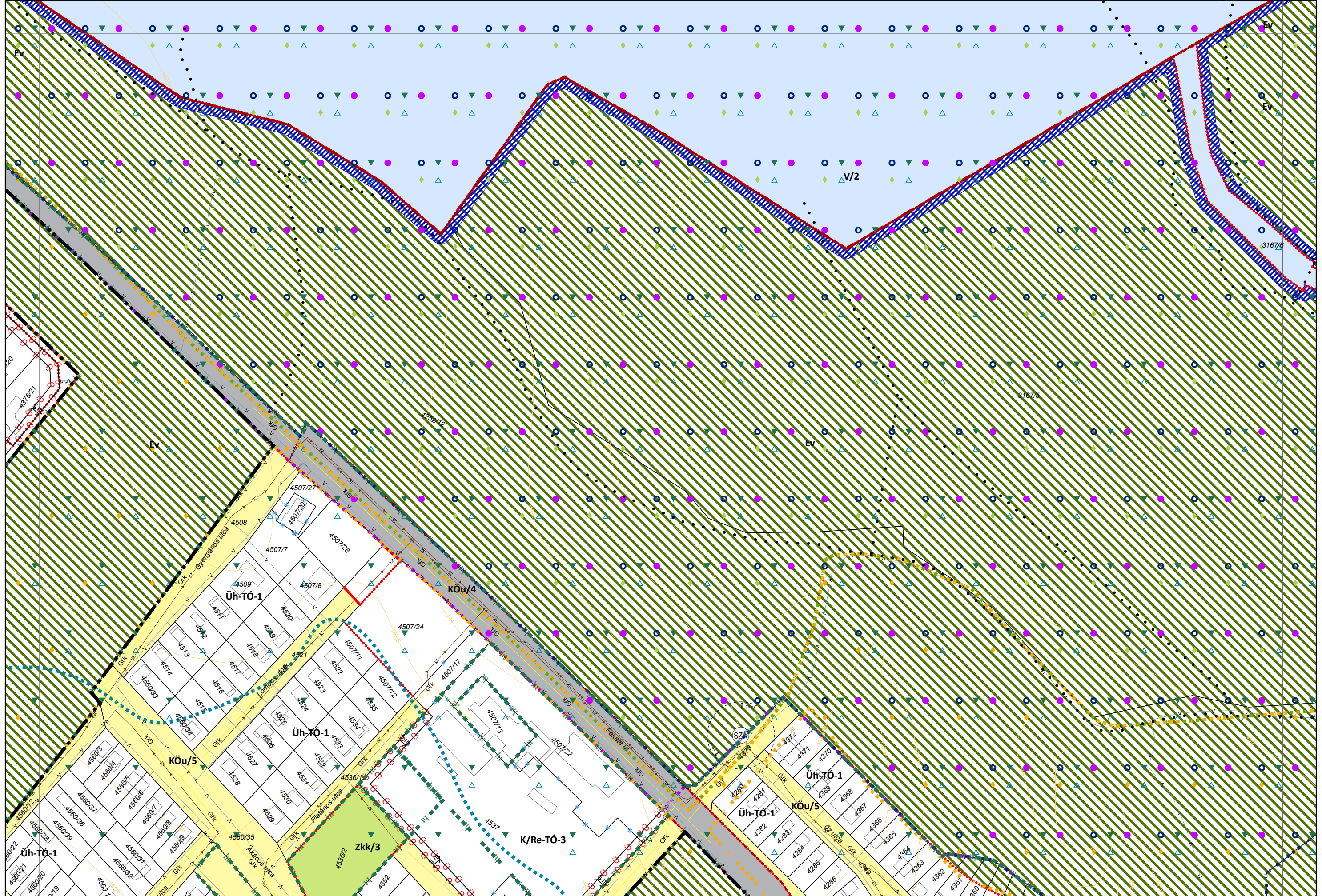
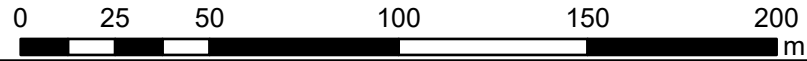
25/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelettel módosított tervlap

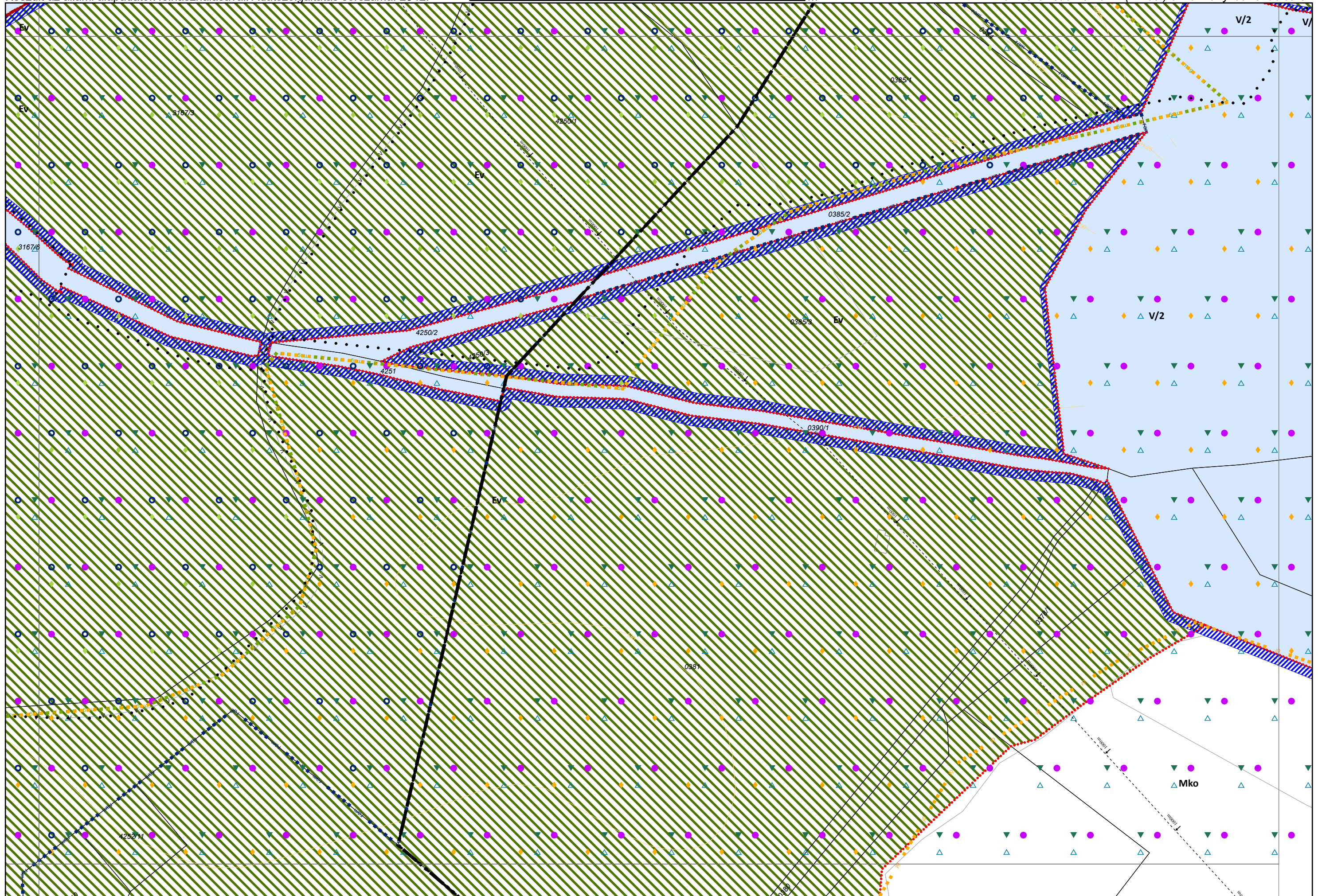
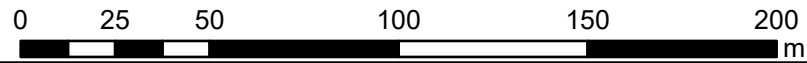




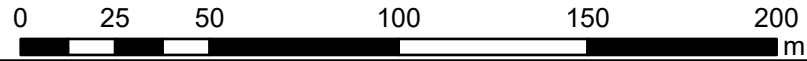




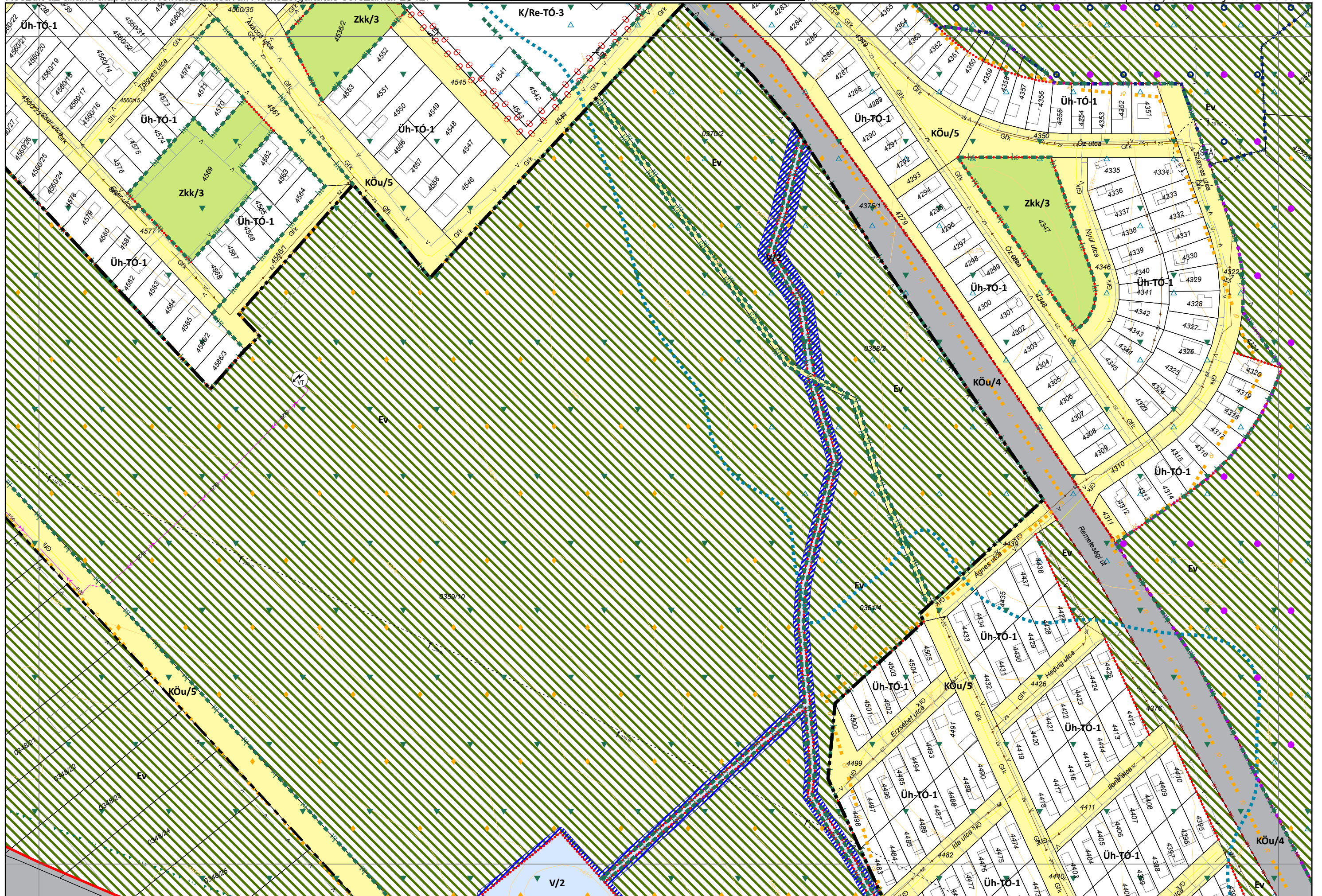




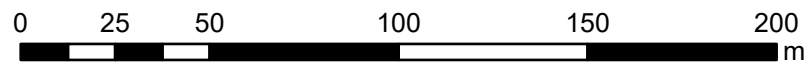
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.



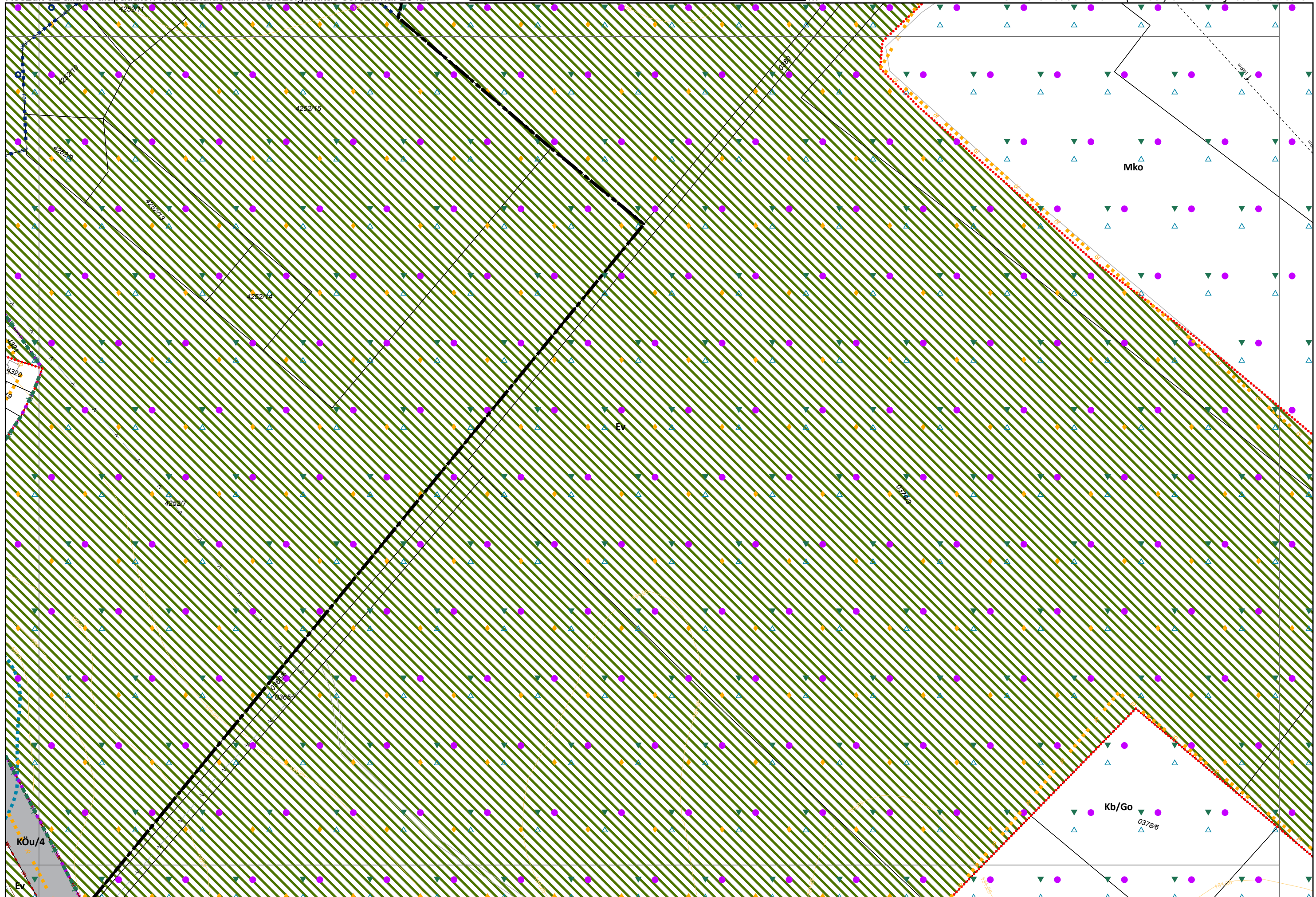
3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



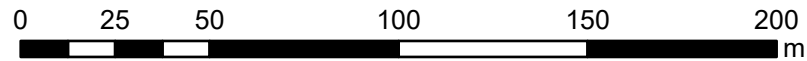
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.



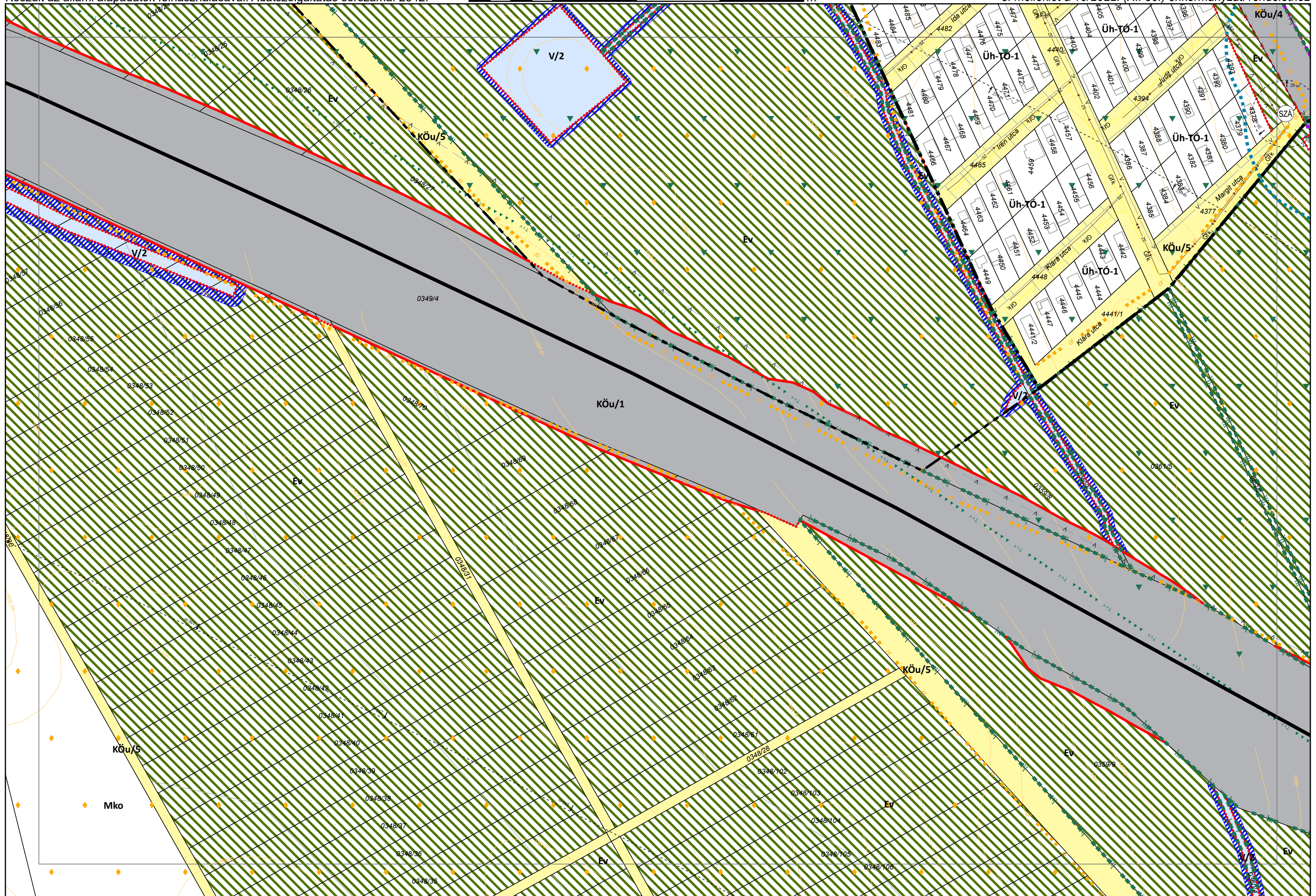
3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



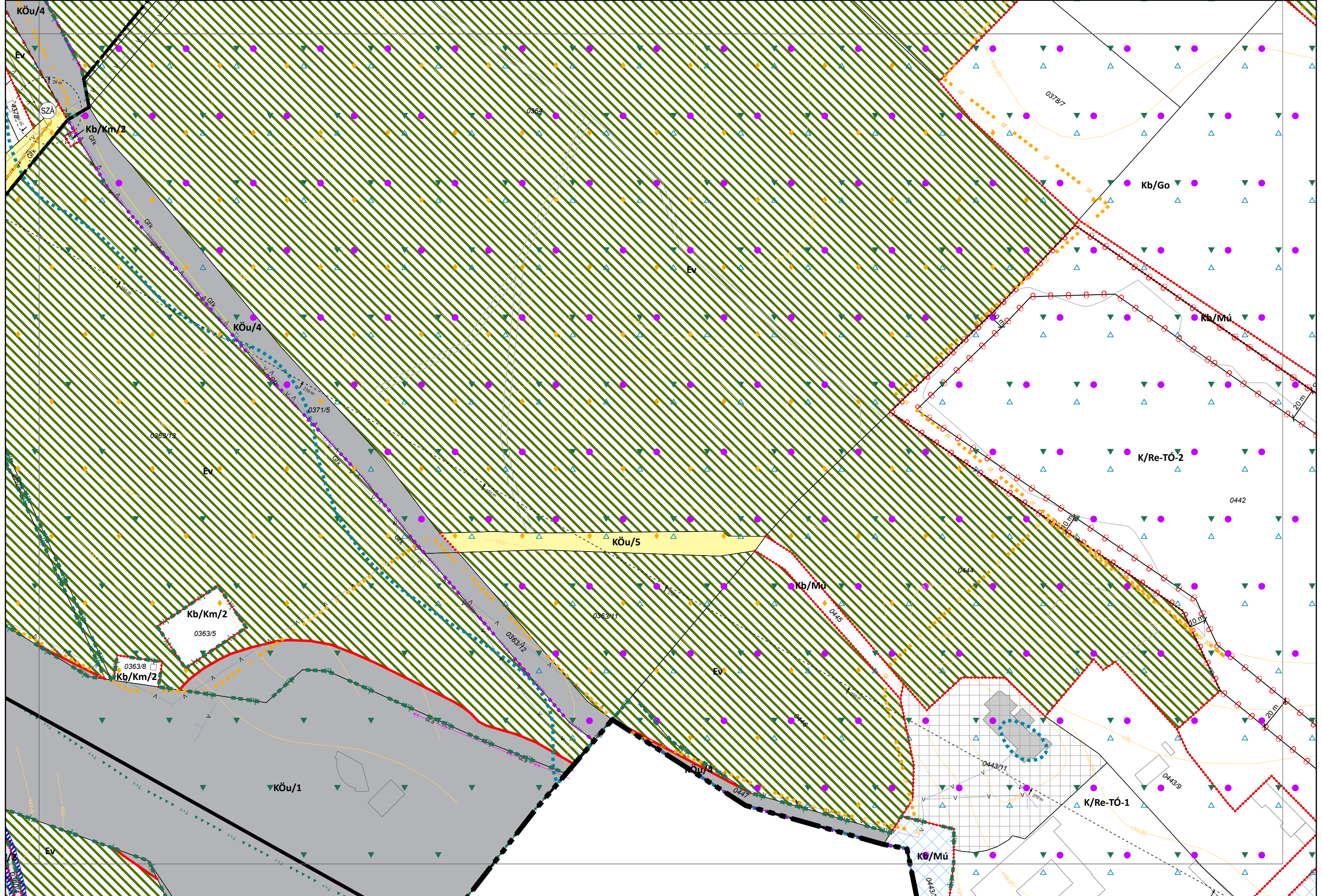
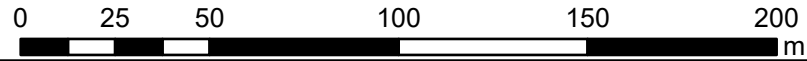
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2542.



3. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez





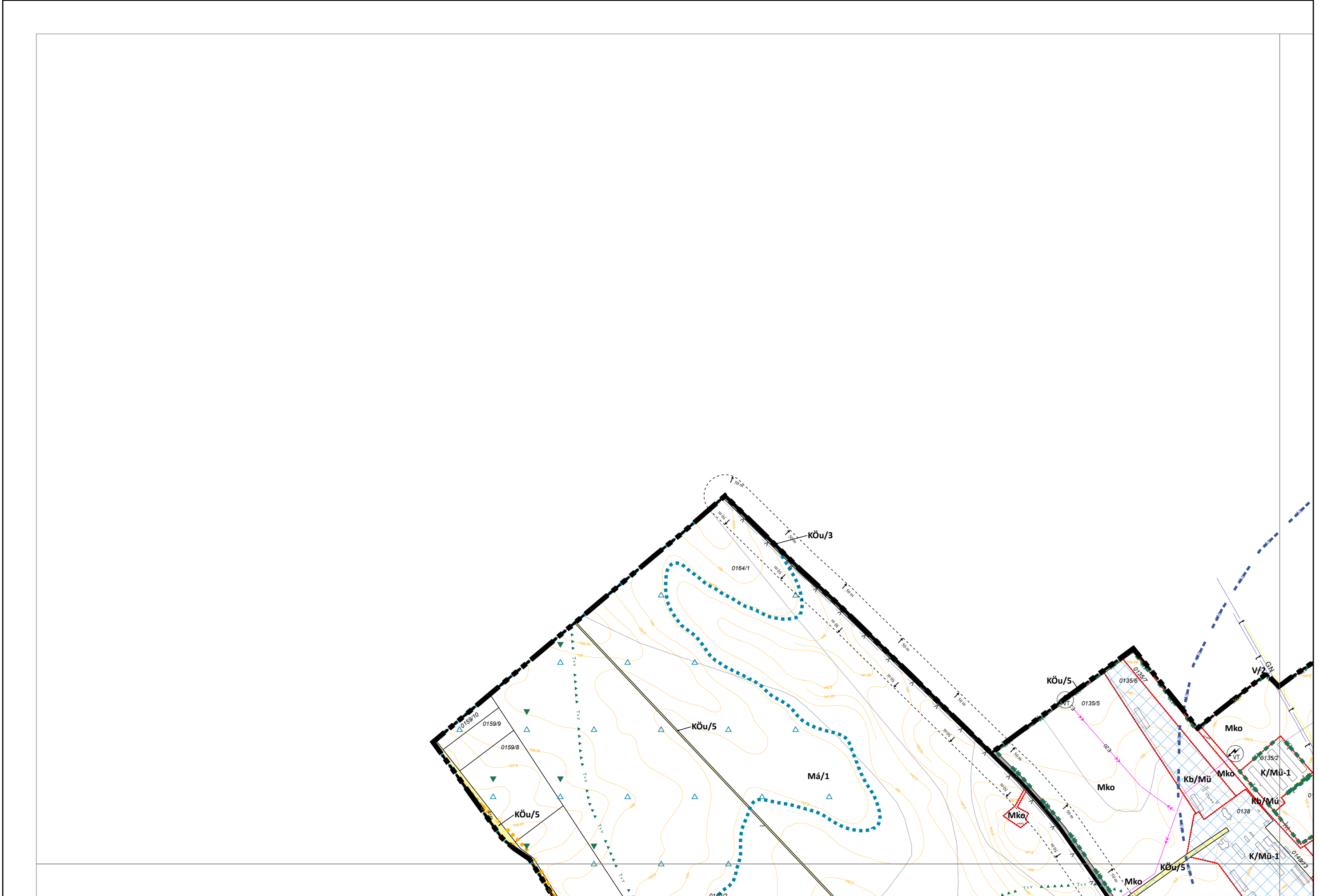
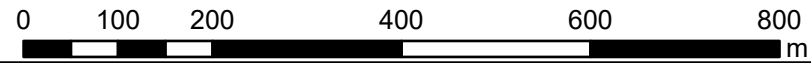


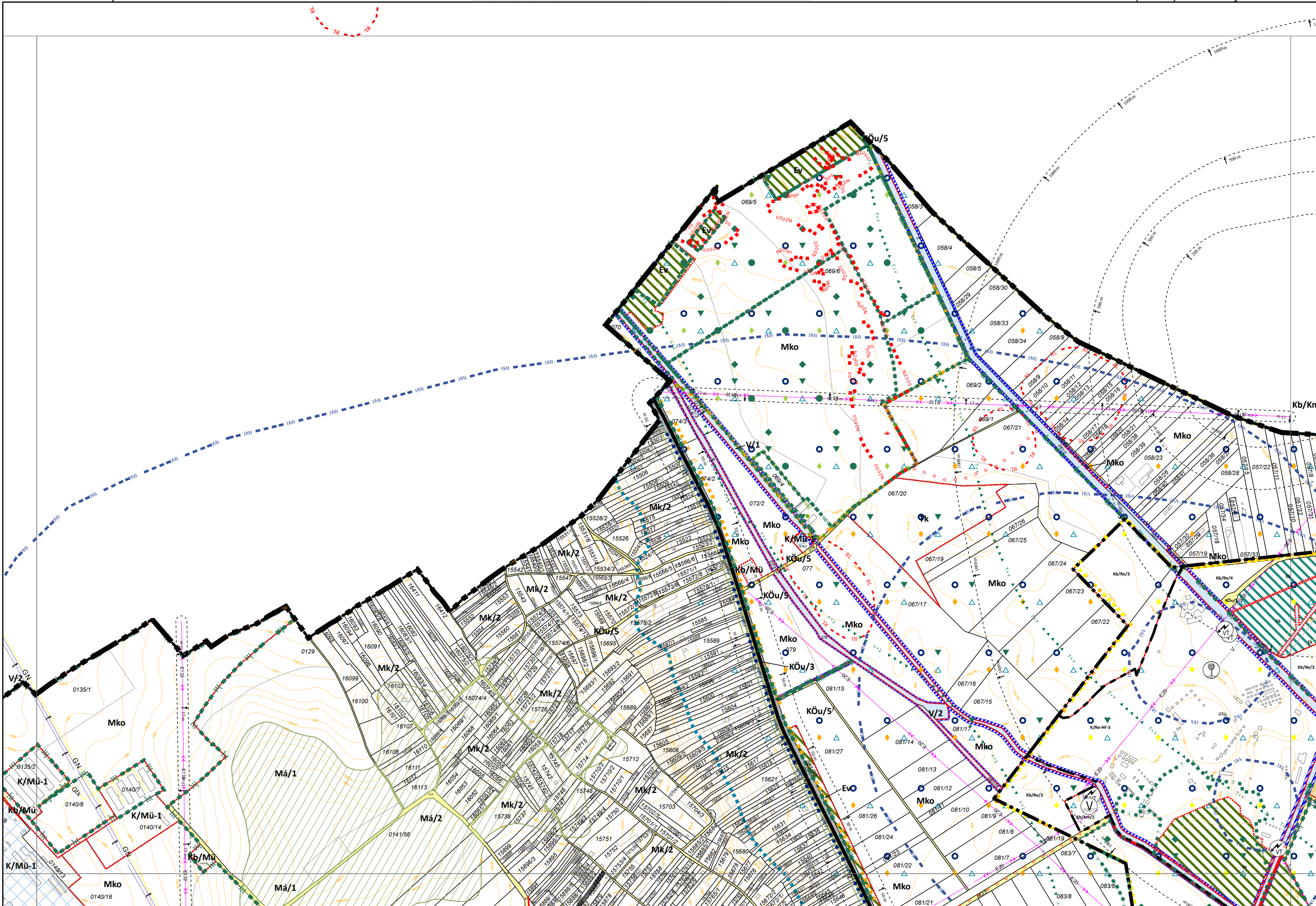
*2. melléklet a 25/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelethez*

*4. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez*

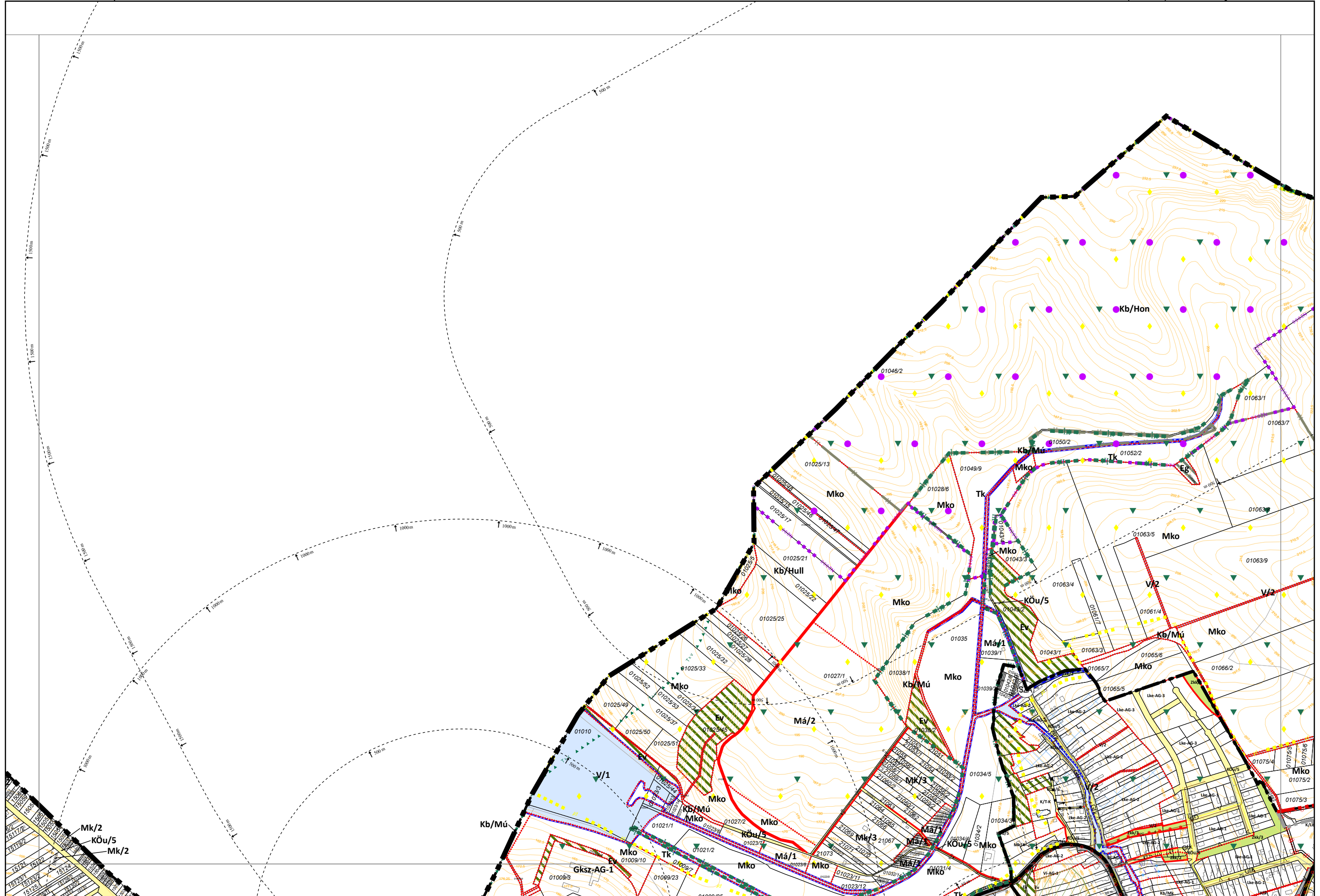
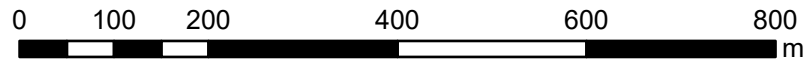
**Tata Város Külterületi Szabályozási terve M=1:8000**

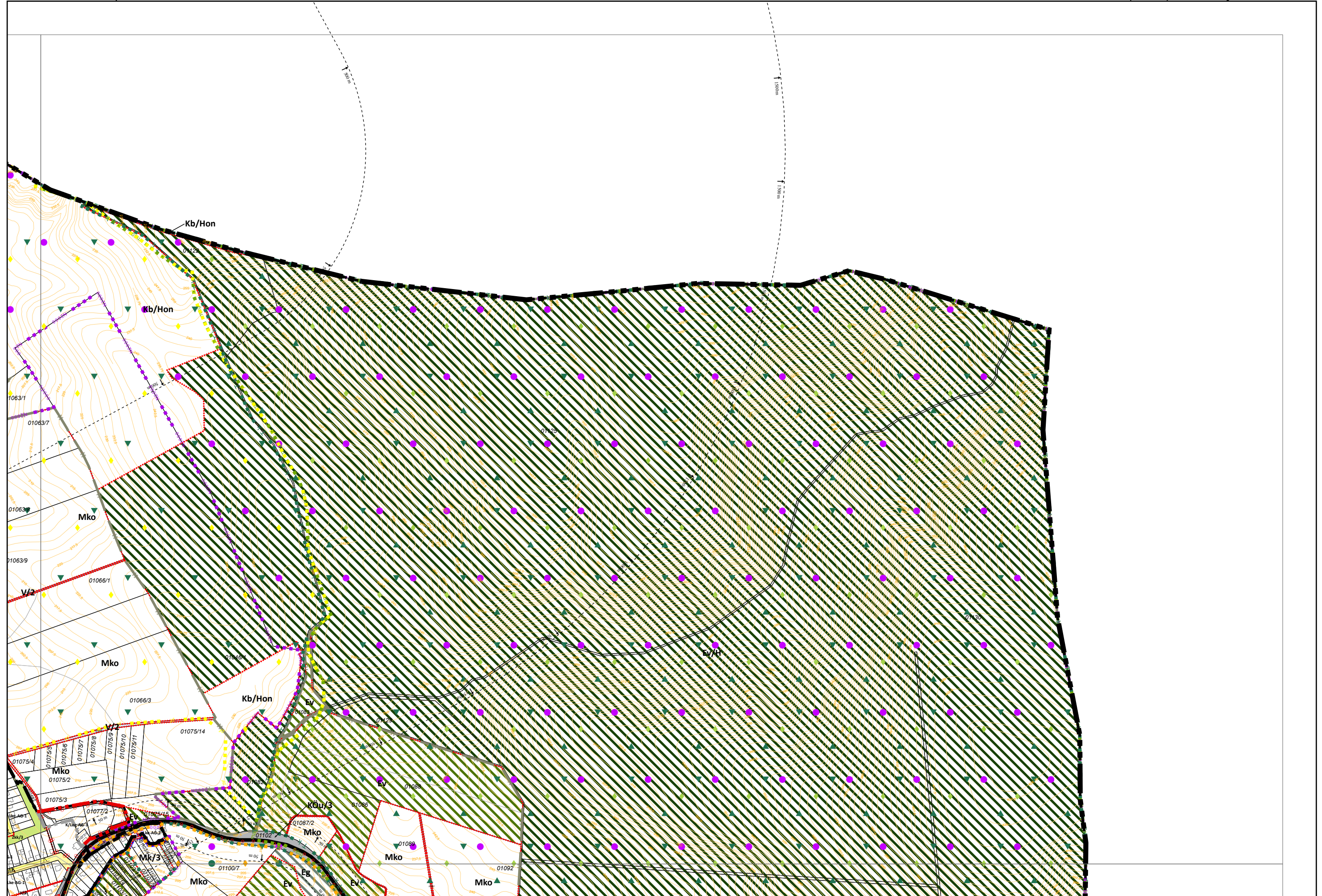
A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y jelű tervlap

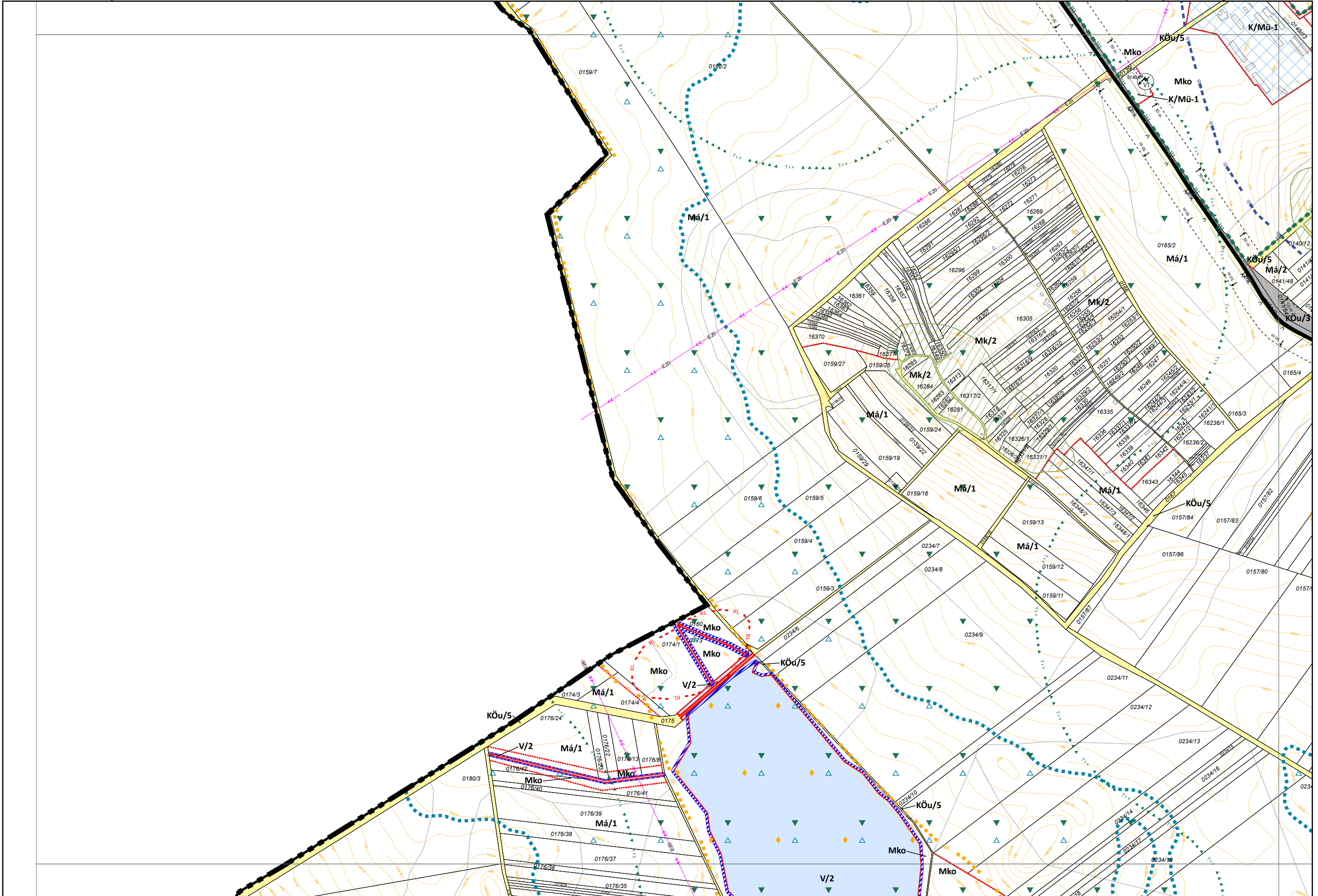






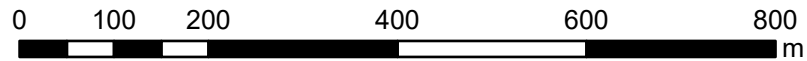




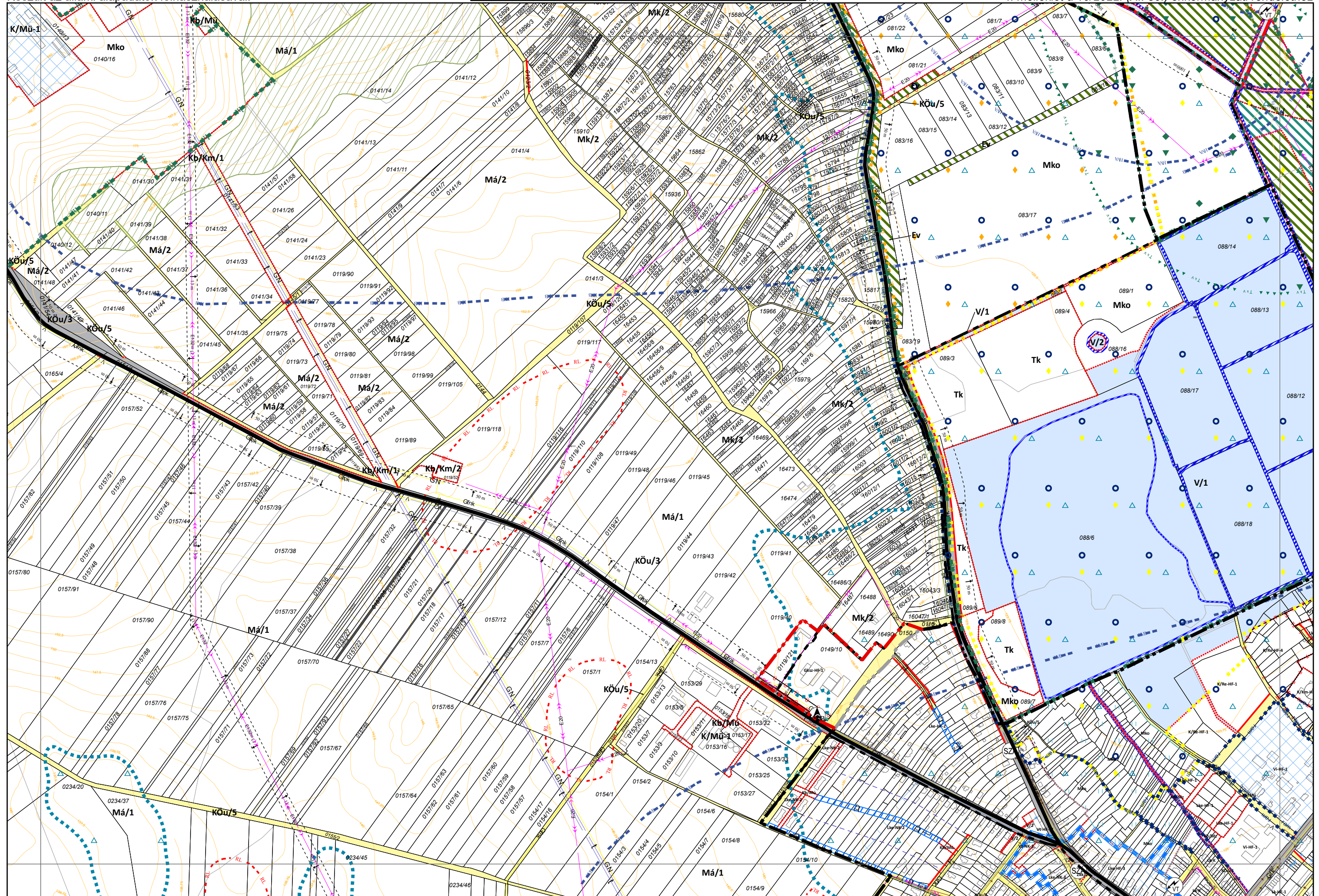




Készült az állami alapadatok felhasználásával.



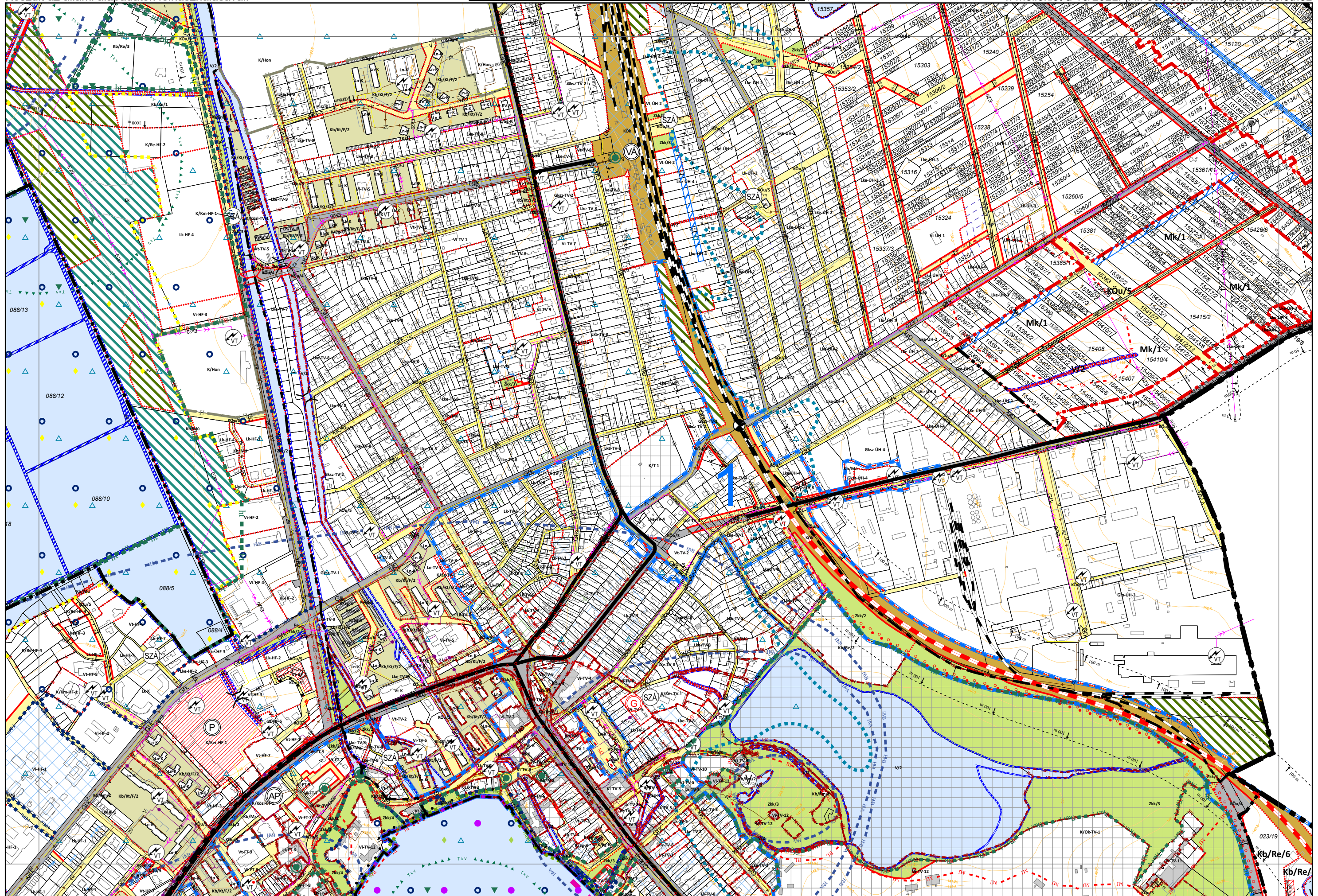
4. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez





Készült az állami alapadatok felhasználásával.

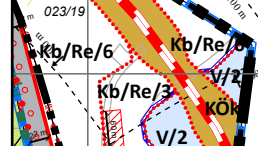
4. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

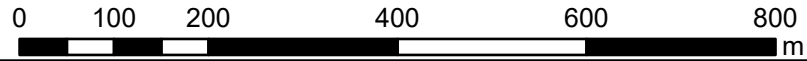


25/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelettel módosított tervlap



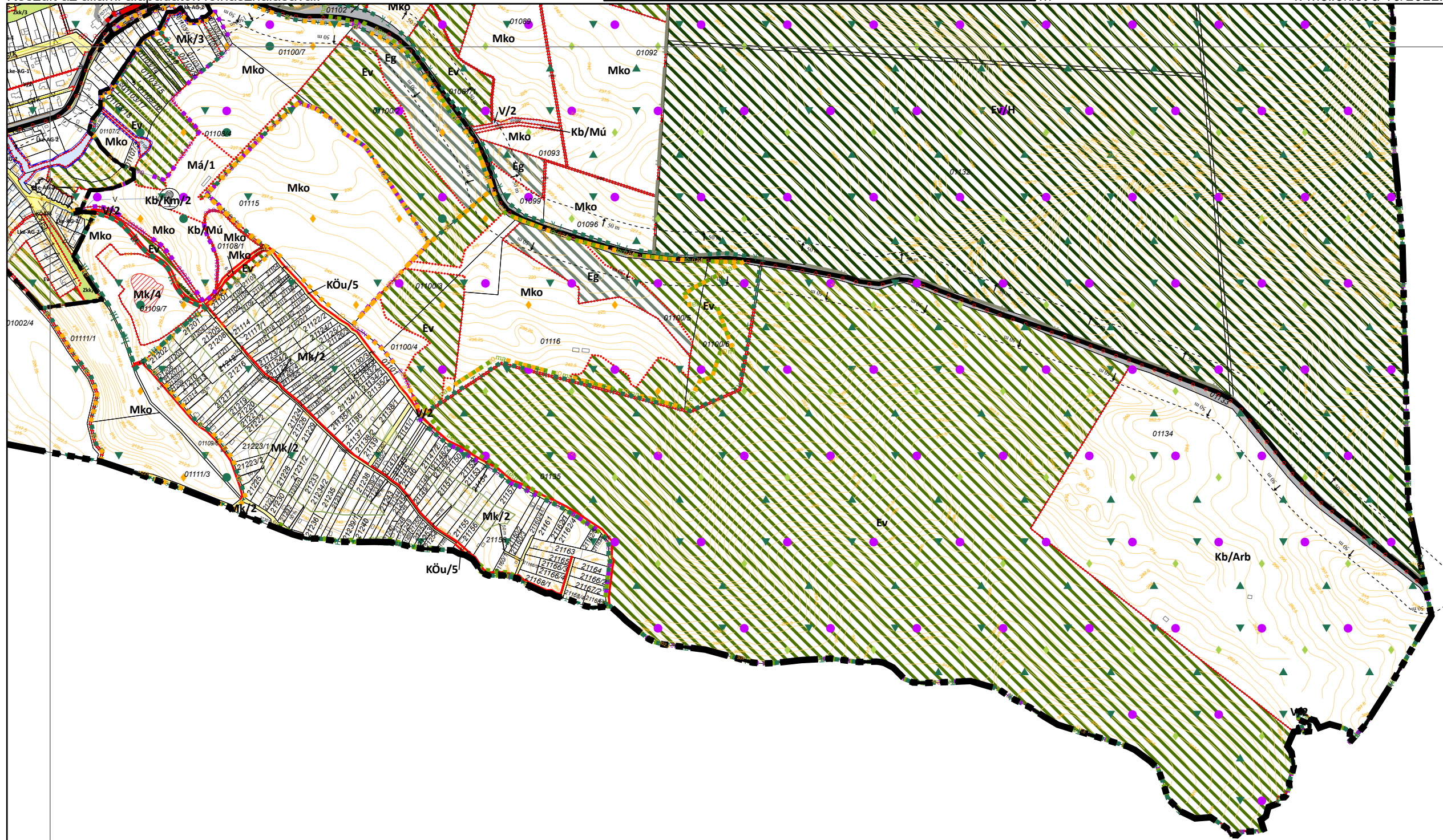
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

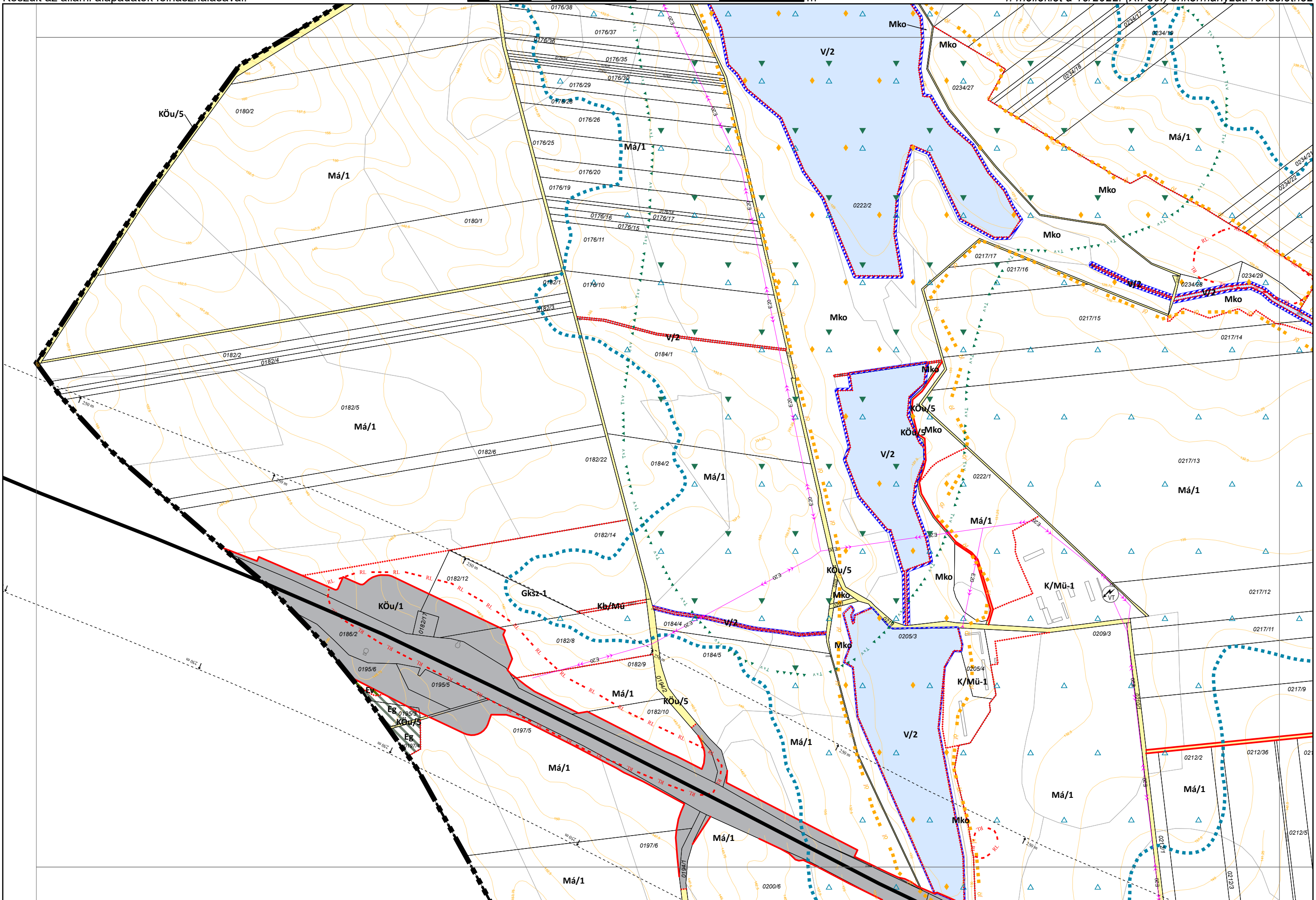


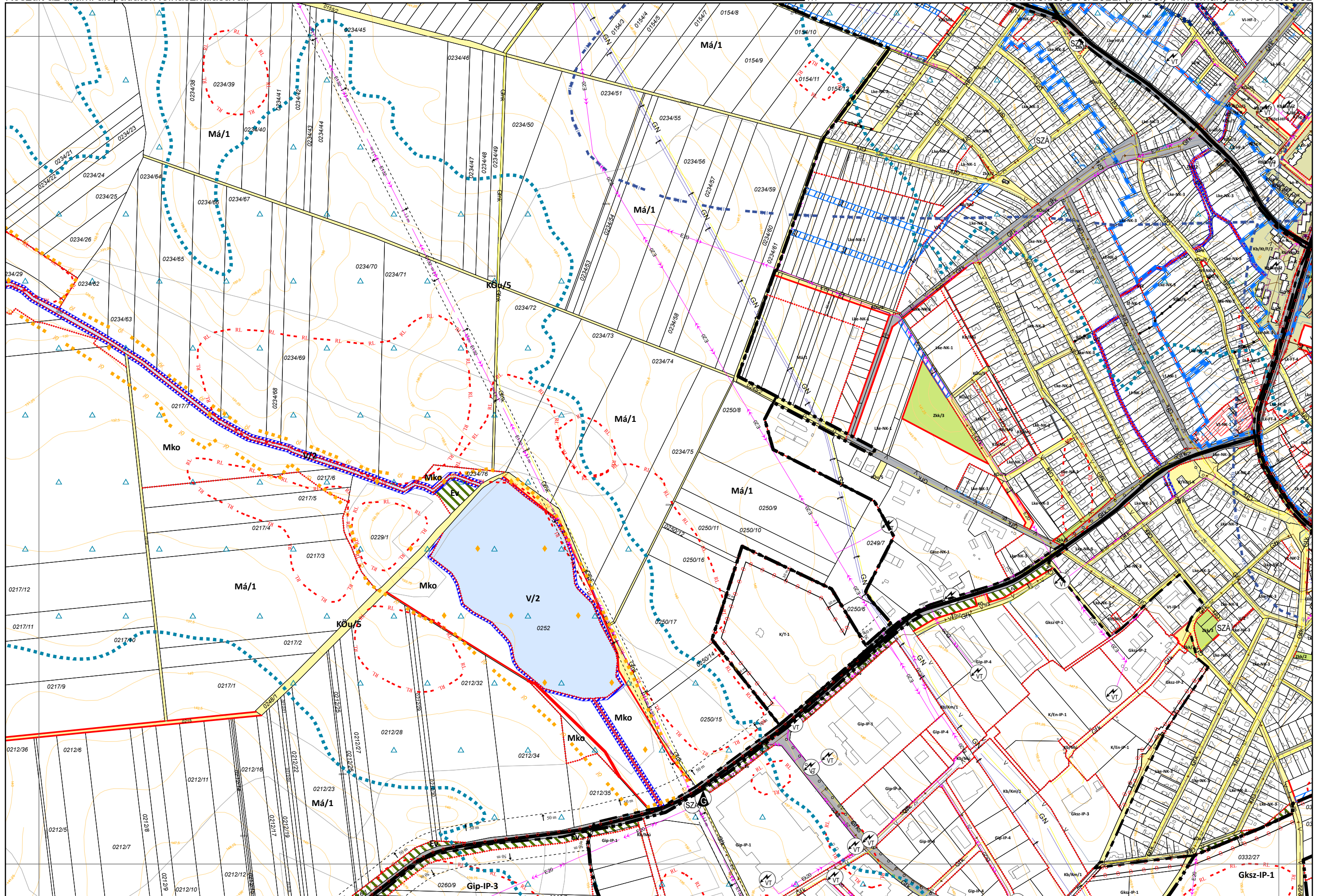


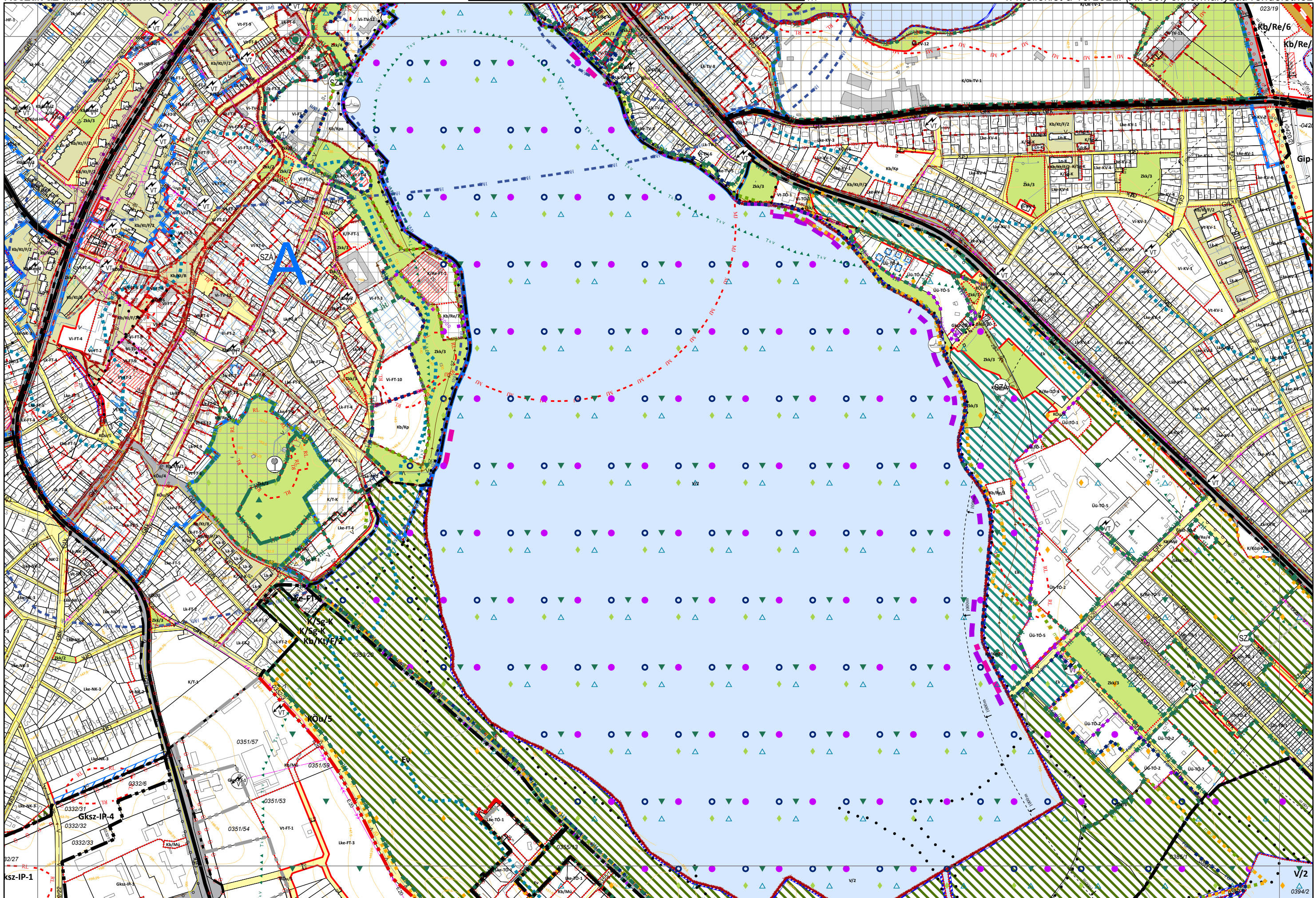
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

4. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez





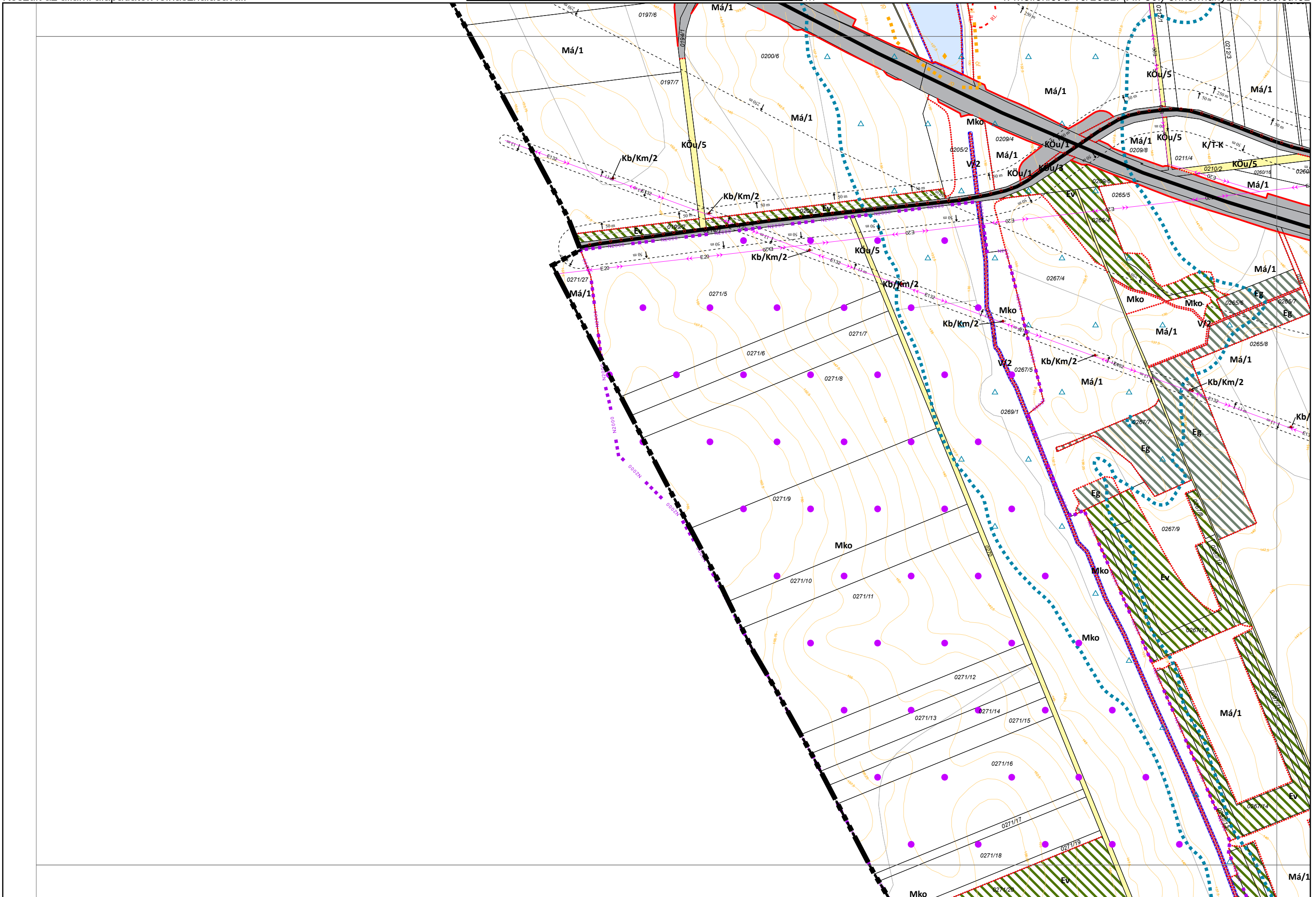




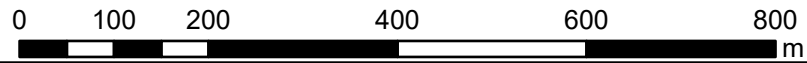
Készült az állami alapadatok felhasználásával.



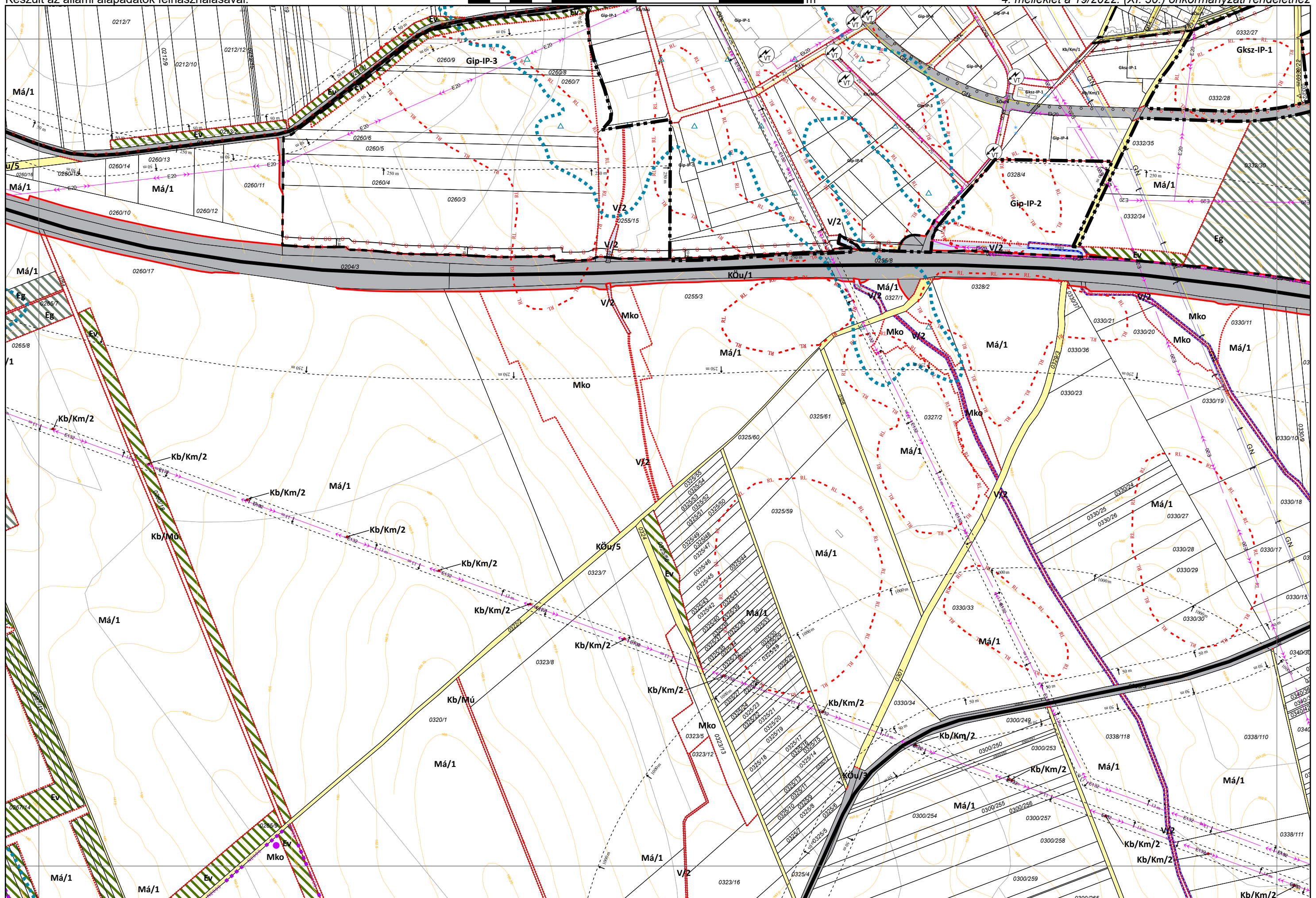


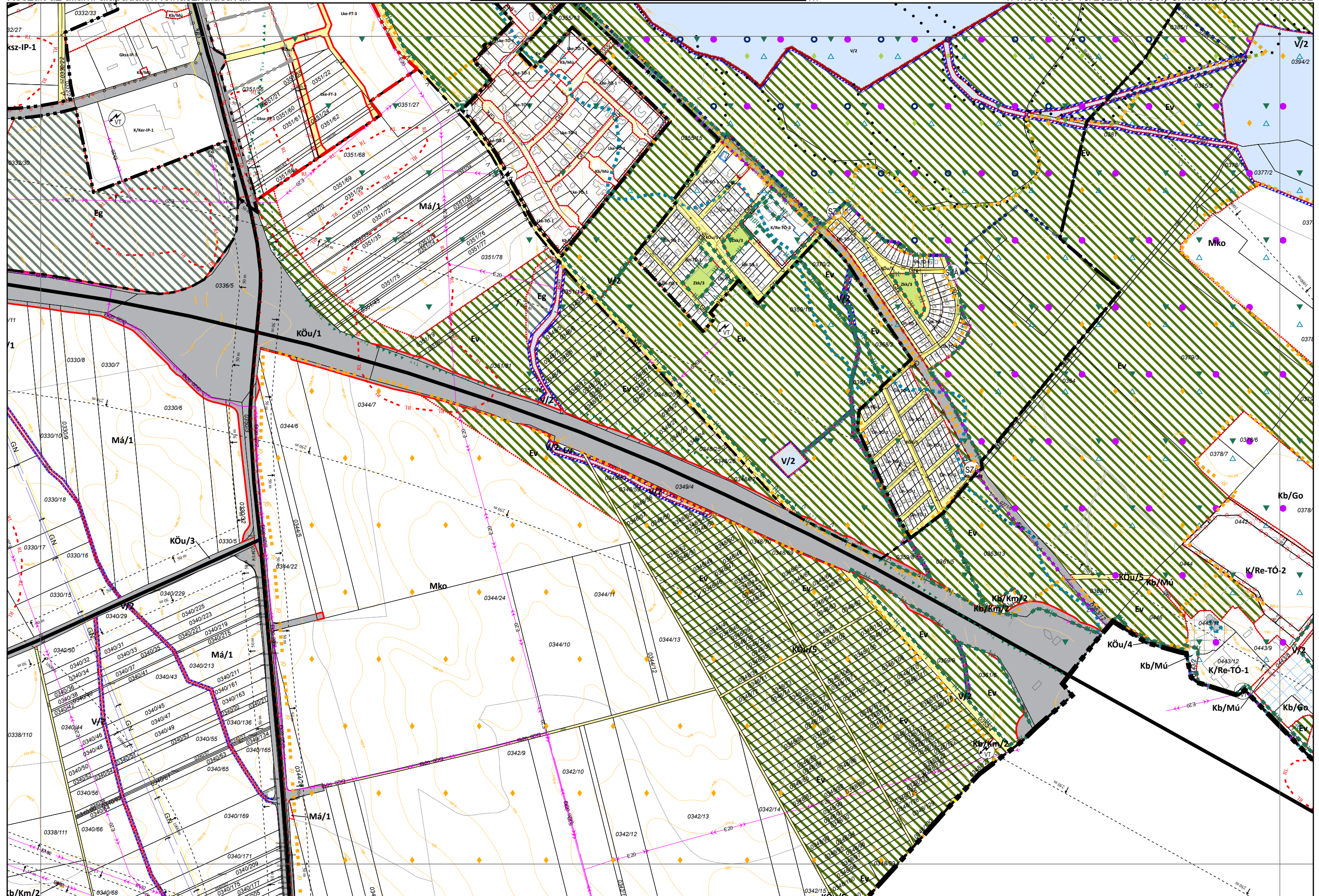


Készült az állami alapadatok felhasználásával.

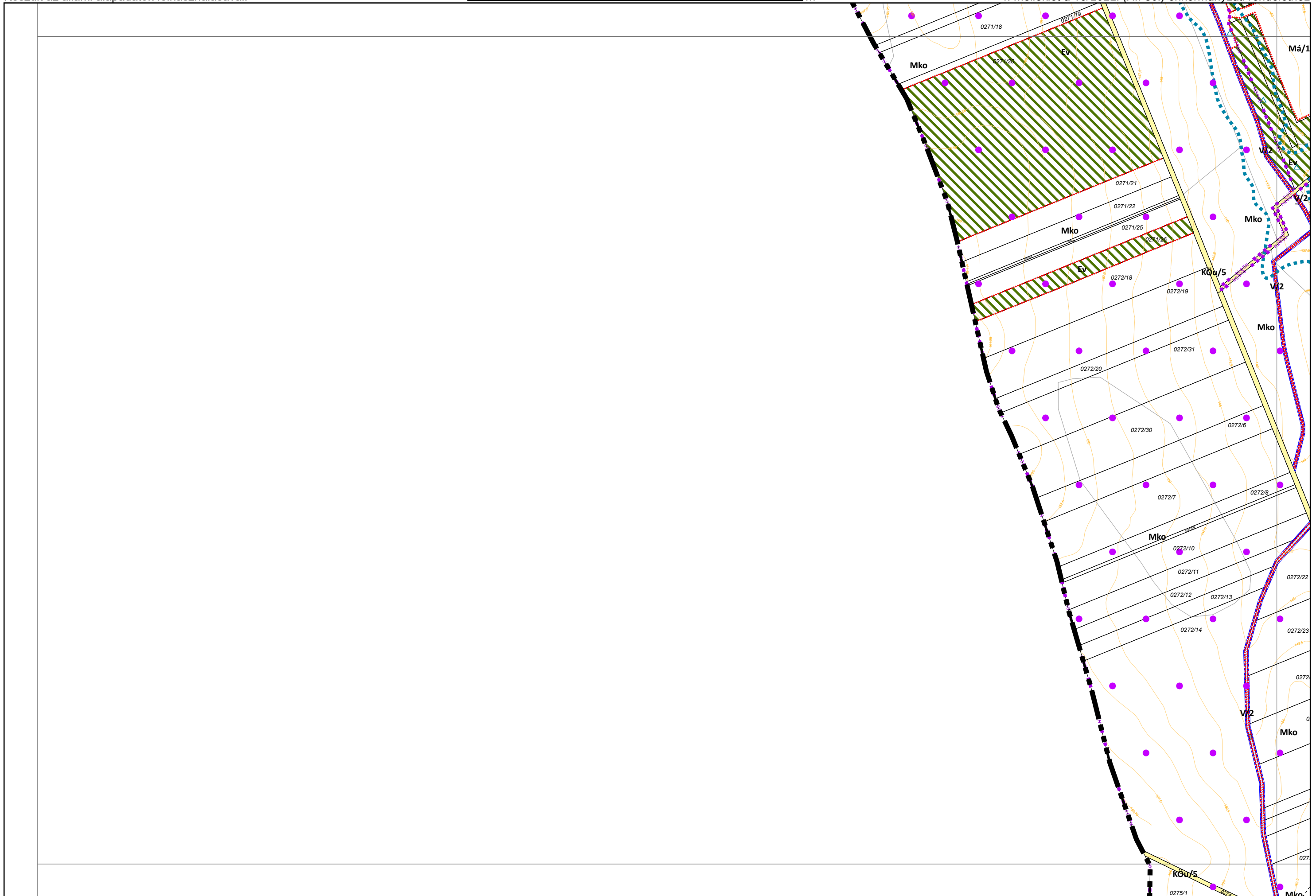


4. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez



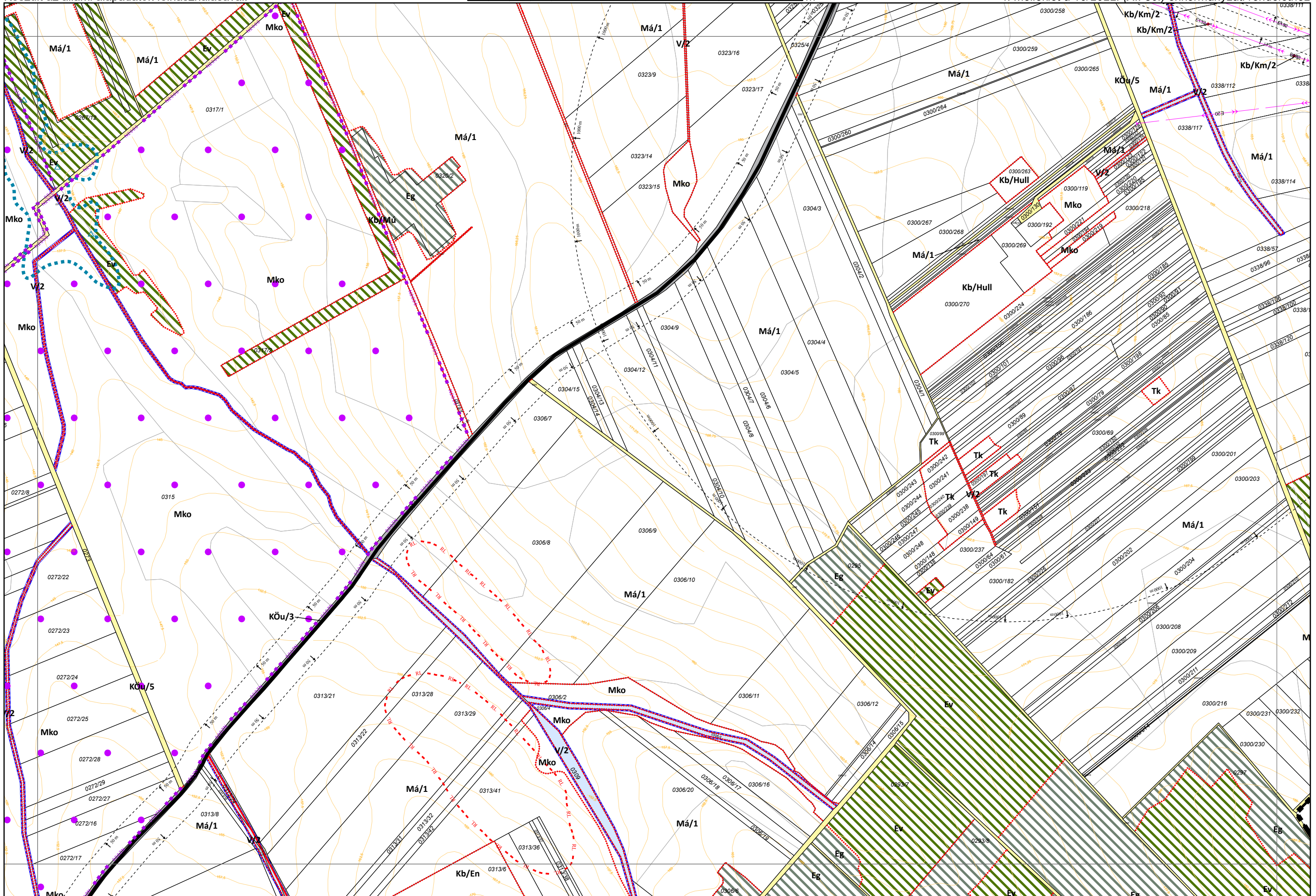


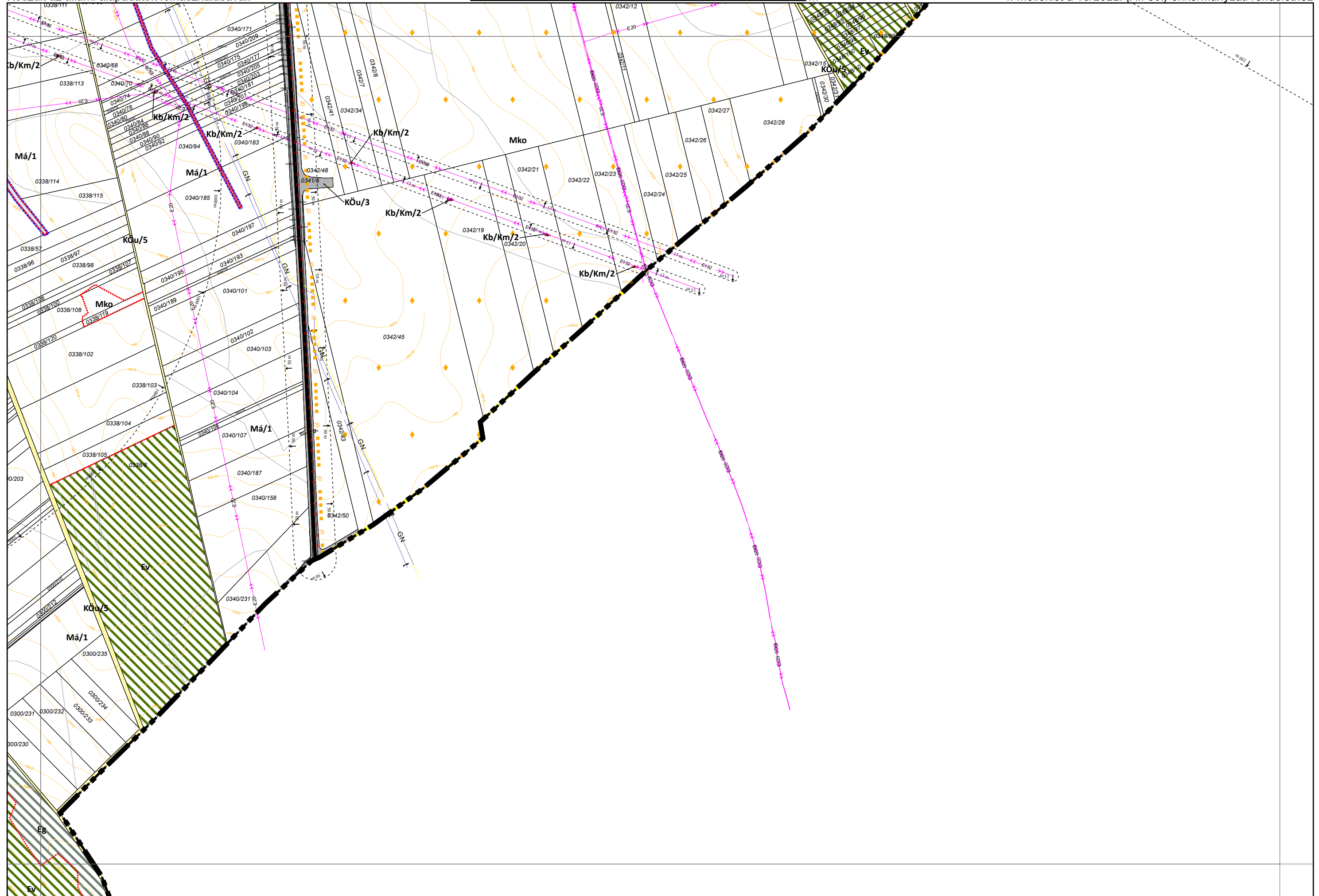


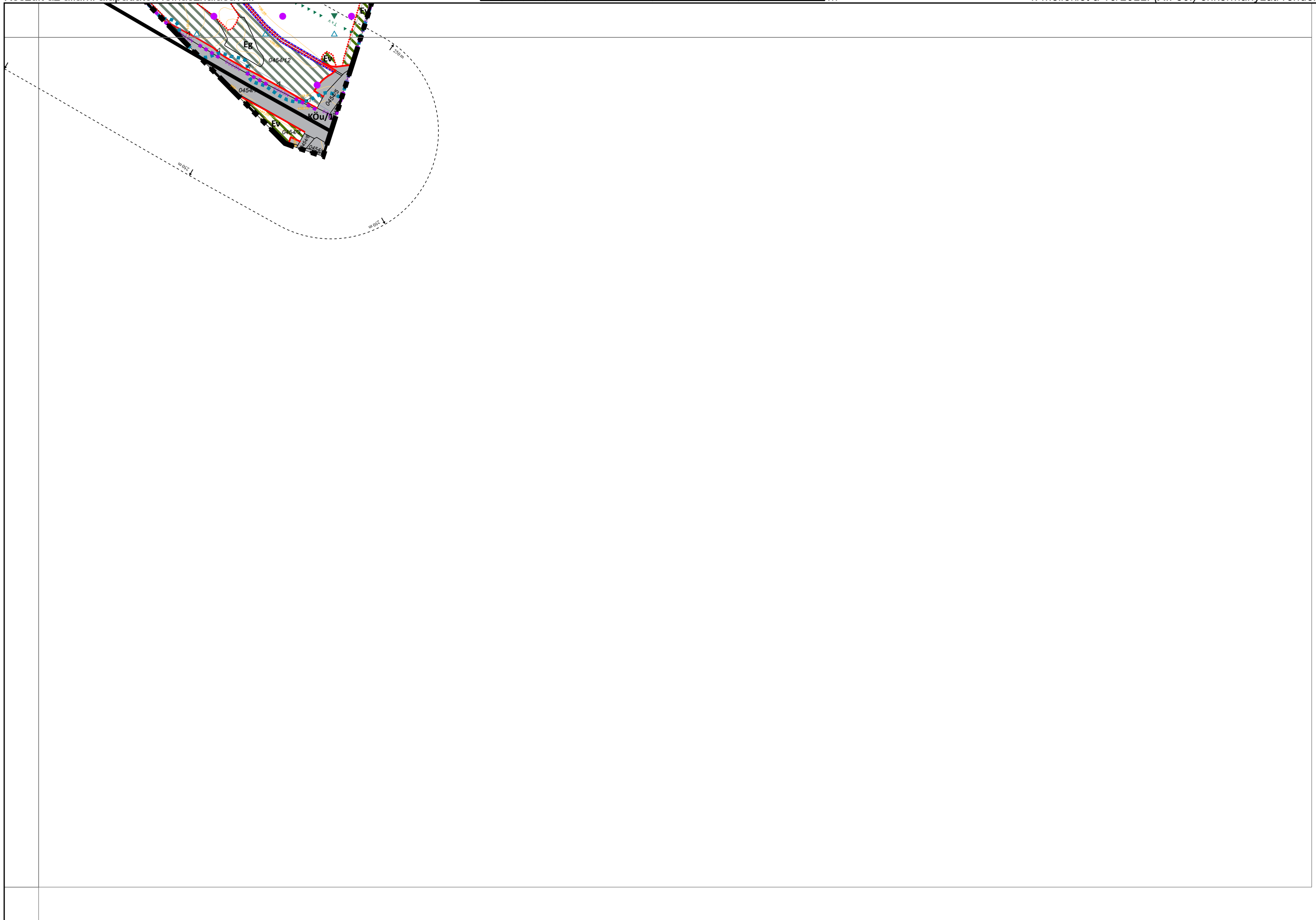




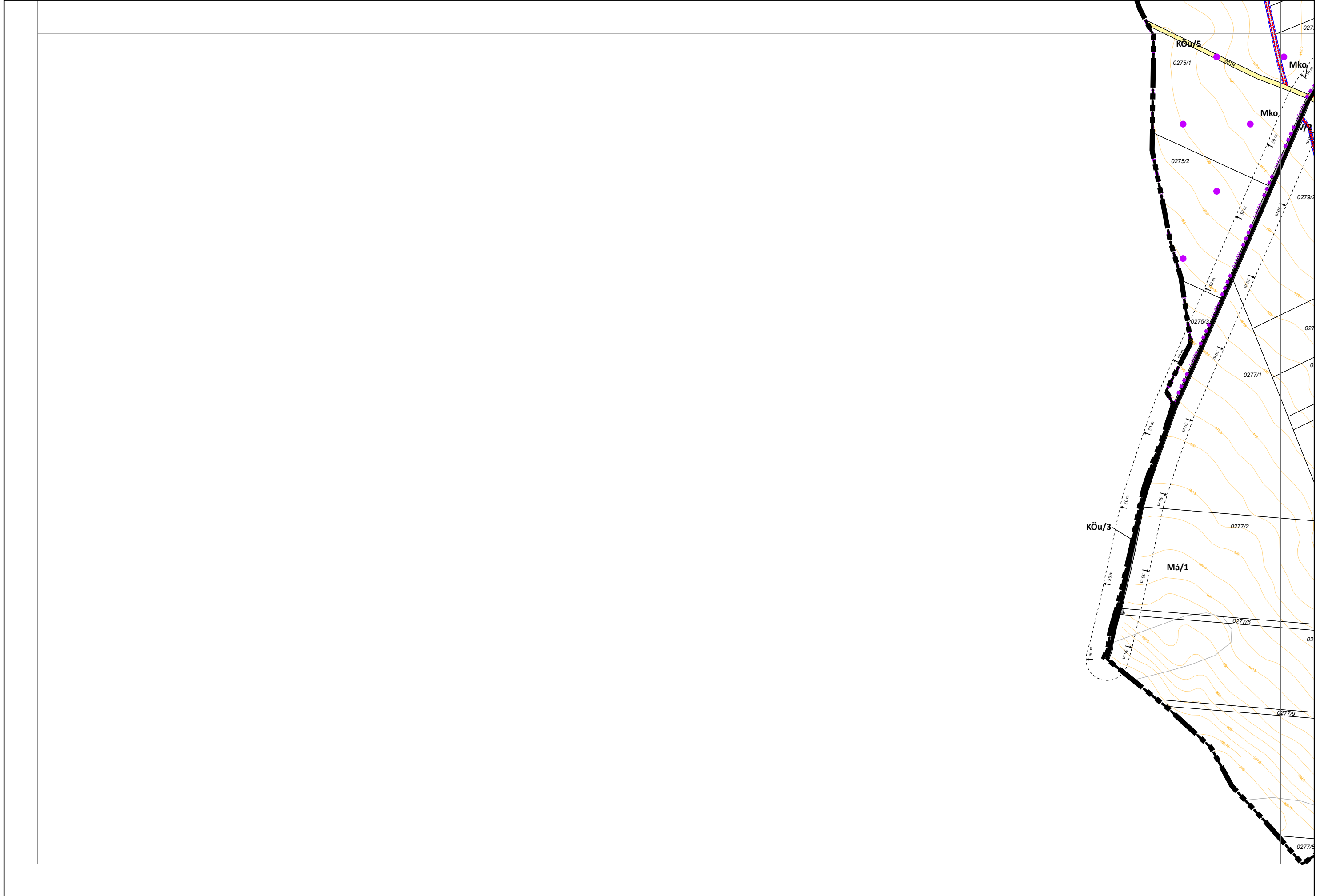
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

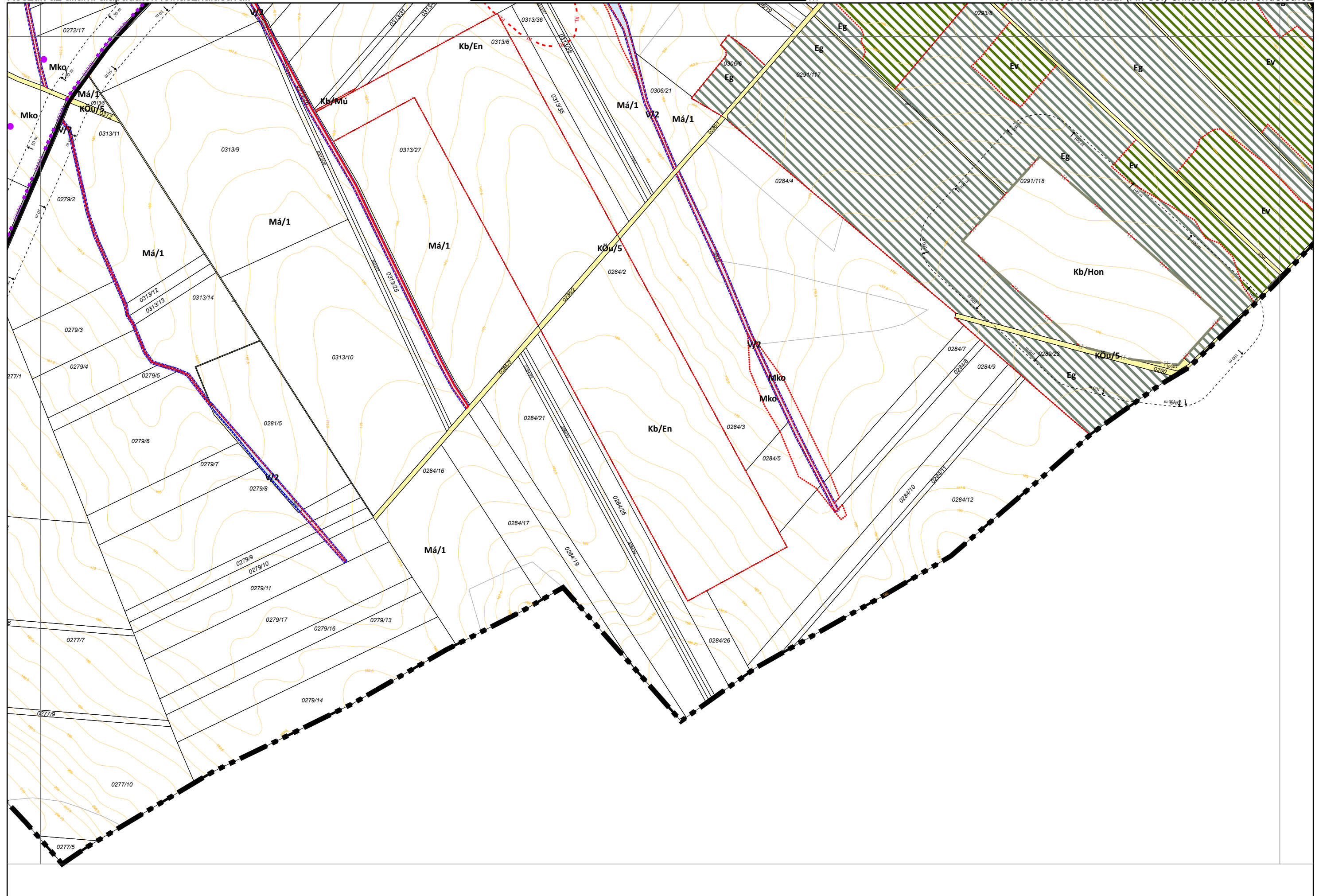


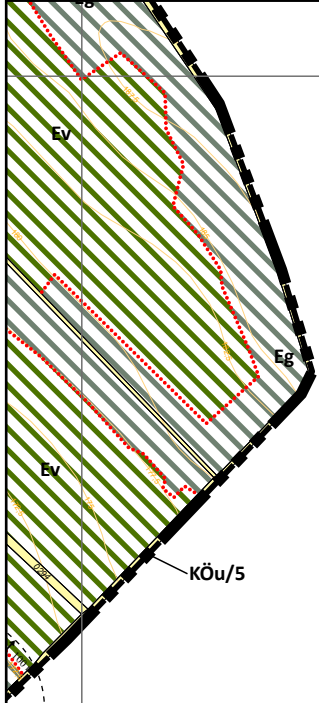












3. melléklet a 25/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelethez

5. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

## Tata Város övezetei

### 1. Építési övezetek

#### 1.1. ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓD ELSŐ BETŰJELE: TERÜLETFELHASZNÁLÁS

	A	B
1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE	TERÜLETFELHASZNÁLÁS MEGNEVEZÉSE
2	Ln	nagyvárosias lakóterület
3	Lk	kisvárosias lakóterület
4	Lke	kertvárosias lakóterület
5	Lf	falusias lakóterület
6	Vt	településközpont terület
7	Vi	intézmény terület
8	Gksz	kereskedelmi, szolgáltató terület
9	Gip	egyéb ipari terület
10	Üü	üdülőházas terület
11	Üh	hétvégi házas terület
12	K/En	különleges – megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
13	K/Hon	különleges – honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület
14	K/Ker	különleges – nagy bevásárlóközpont és nagykiterjedésű kereskedelmi terület
15	K/Km	különleges – közműterület (fűtőmű, szennyvíztisztító)
16	K/Közl	különleges – közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület (autóbusz állomás, benzinkút, garázsor)
17	K/Lo	különleges – lovassport terület
18	K/Log	különleges – logisztikai terület
19	K/Mü	különleges – mezőgazdasági üzemi terület
20	K/Ok	különleges – Tatai Olimpiai Központ
21	K/P	különleges – parkoló terület
22	K/Re	különleges – rekreációs és idegenforgalmi terület
23	K/Sg	különleges – sorgarázs terület
24	K/T	különleges – temetőterület

#### 1.2. ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓD BETŰJELÉNEK MÁSODIK ELEME: TATA ÉRINTETT VÁROSRÉSZÉNEK JELE\*

	A	B
1	VÁROSRÉSZ JELE	VÁROSRÉSZ NEVE
2	AG	Agostyán
3	FT	Felső-Tata
4	HF	Halastó-Fényes
5	IP	Ipari Park
6	KV	Kertváros
7	NK	Nagykert
8	TÓ	Öreg-tó

9	TV	Tóváros
10	ÚH	Újhegy

\* Amennyiben az építési övezeti kód második eleme nem betűjel, úgy az adott építési övezet Tata város külterületén található.  
Amennyiben az építési övezeti kód második eleme K, az az övezet a város bármely városrészén a kialakult beépítésű övezeteket mutatja.

### 1.3. ÉPÍTÉSI ÖVEZETI PARAMÉTEREK

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet jele	Az épületre meghatározott legnagyobb épület-magasság	Az építési telekre meghatározott			
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelület	legkisebb kialakítható telekterület	
3			%	%	m <sup>2</sup>	
4	Ln-K	K	K	K	K	K
5	Ln-Tv-1	13,5	SZ	30	35	1000
6	Lk-K	K	K	K	K	K
7	Lk-AG-1	4,0	O	50	20	500
8	Lk-FT-1	K	K	K	K	K
9	Lk-FT-2	6,0	SZ	30	40	1000
10	Lk-FT-3	6,0	Z	60	20	500
11	Lk-FT-4	6,0	Z	40	40	1000
12	Lk-FT-5	6,0	SZ	60	30	1000
13	Lk-FT-6	5,0	Z	40	35	600
14	Lk-FT-7	5,0	Z	60	20	500
15	Lk-FT-8	5,0	O	40	40	600
16	Lk-FT-9	5,0	O	40	40	1000
17	Lk-HF-1	K	K	K	40	1100
18	Lk-HF-2	10,5	SZ	40	20	1000
19	Lk-HF-3	10,0	SZ	30	50	2000
20	Lk-HF-4	7,5	SZ	30	50	1000
21	Lk-HF-5	6,0	Z	40	30	1000
22	Lk-HF-6	6,0	SZ	30	50	1000
23	Lk-HF-7	6,0	O	25	60	800
24	Lk-KV-1	6,0	O	40	30	350
25	Lk-NK-1	6,0	SZ	25	50	3000
26	Lk-NK-2	6,0	O	30	50	600
27	Lk-TV-1	6,0	Z	60	25	400
28	Lk-TV-2	6,0	Z	50	30	K
29	Lk-TV-3	6,0	O	20	60	K
30	Lk-TV-4	5,0	Z	40	40	600
31	Lk-TV-5	5,0	Z	60	30	500
32	Lk-TV-6	6,0	O	50	30	500
33	Lk-TV-7	6,0	Z	50	30	500
34	Lk-TV-8	6,0	Z	40	40	1500
35	Lk-ÚH-1	7,5	SZ	30	50	10.000
36	Lk-ÚH-2	6,0	O	30	50	3000
37	Lk-ÚH-3	7,5	SZ	30	50	3000
38	Lke-K	K	K	K	K	400

39	Lke-AG-1	6,0	O	30	50	500
40	Lke-AG-2	5,0	O	30	50	700
41	Lke-AG-3	5,0	O	20	60	1000
42	Lke-FT-1	7,5	SZ	30	50	500
43	Lke-FT-2	5,0	O	35	45	600
44	Lke-FT-3	6,0	SZ	30	50	1000
45	Lke-FT-4	6,0	SZ	35	45	700
46	Lke-FT-5	5,0	O	30	50	1000
47	Lke-HF-1	6,0	Sz	35	50	700
48	Lke-HF-2	6,0	O	30	50	1000
49	Lke-HF-3	6,0	O	30	50	750
50	Lke-KV-1	6,0	O	30	50	1000
51	Lke-KV-2	5,0	lkr	30	50	500
52	Lke-KV-3	6,5	SZ	30	50	1000
53	Lke-KV-4	5,0	O	30	50	1000
54	Lke-NK-1	5,0	O	25	50	1000
55	Lke-NK-2	5,0	O	25	50	800
56	Lke-NK-3	5,0	O	30	50	500
57	Lke-TÓ-1	6,0	SZ	20	60	800
58	Lke-TV-1	6,5	SZ	30	50	K
59	Lke-TV-2	6,0	O	30	50	400
60	Lke-TV-3	5,0	Z	30	50	K
61	Lke-TV-4	6,0	O	30	50	K
62	Lke-TV-5	6,0	O	30	50	800
63	Lke-TV-6	6,0	SZ	30	50	1000
64	Lke-TV-7	6,0	SZ	30	50	600
65	Lke-TV-8	5,0	O	30	50	800
66	Lke-TV-9	5,0	SZ	30	50	1500
67	Lke-ÚH-1	6,0	Z	30	50	300
68	Lke-ÚH-2	6,0	O	30	50	600
69	Lke-ÚH-3	5,0	O	20	50	800
70	Lke-ÚH-4	5,0	O	30	50	850
71	Lf-ÚH-1	5,0	O	15	50	1000
72	Lf-NK-1	5,0	O	30	50	1000
73	Vt-K	K	K	K	K	K
74	Vt-AG-1	6,0	O	50	25	500
75	Vt-FT-1	7,5	SZ	40	30	1000
76	Vt-FT-2	10,5	Z	65	25	700
77	Vt-FT-3	9,0	Z	60	20	600
78	Vt-FT-4	10,0	K*	60	10	2000
79	Vt-FT-5	7,5	Z	60	20	1000
80	Vt-FT-6	6,0	Z	65	20	600
81	Vt-FT-7	6,0	SZ	40	40	1000
82	Vt-FT-8	5,0	Z	60	20	250
83	Vt-FT-9	6,0	SZ	35	30	3000
84	Vt-HF-1	10,5	Z	60	20	1000
85	Vt-HF-2	7,5	Z	50	20	600
86	Vt-HF-3	10,5	SZ	40	20	1000
87	Vt-HF-4	9,0	O	30	50	5000
88	Vt-HF-5	9,0	SZ	50	20	1000

89	Vt-HF-6	9,0	SZ	20	60	2000
90	Vt-HF-7	6,0	SZ	40	30	2000
91	Vt-HF-8	6,0	SZ	30	50	800
92	Vt-HF-9	6,0	O	50	25	250
93	Vt-HF-10	4,0	Z	50	10	100
94	Vt-HF-11	4,0	O	40	35	2000
95	Vt-IP-1	7,5	O	50	30	1000
96	Vt-KV-1	9,0	SZ	35	35	2000
97	Vt-KV-2	7,5	SZ	40	30	800
98	Vt-NK-1	6,0	Z	60	20	2000
99	Vt-NK-2	6,0	O	40	30	1000
100	Vt-NK-3	6,0	K	80	10	500
101	Vt-TÓ-1	4,0	SZ	30	40	3000
102	Vt-TV-1	10,5	Z	80	10	1000
103	Vt-TV-2	10,5	SZ	40	25	2000
104	Vt-TV-3	7,5	Z	60	20	800
105	Vt-TV-4	7,5	O	65	20	2000
106	Vt-TV-5	7,5	O	50	25	700
107	Vt-TV-6	6,0	Z	80	10	1000
108	Vt-TV-7	6,0	O	40	30	1000
109	Vt-TV-8	6,0	O	40	30	500
110	Vt-TV-9	6,0	SZ	40	30	2000
111	Vt-TV-10	4,0	Z	75	15	200
112	Vt-TV-11	6,0	O	60	20	800
113	Vt-TV-12	7,5	Z	50	25	500
114	Vt-ÚH-1	7,5	SZ	30	30	3000
115	Vt-ÚH-2	5,0	SZ	40	30	3000
116	Vi-K	K	K	K	K	K
117	Vi-AG-1	4,0	O	40	30	1000
118	Vi-FT-1	12,0	Z	80	10	1000
119	Vi-FT-2	12,0	Z	60	20	1000
120	Vi-FT-3	12,0	SZ	40	30	1000
121	Vi-FT-4	12,0	SZ	80	10	1000
122	Vi-FT-5	10,5	K	80	10	700
123	Vi-FT-6	10,0	SZ	40	30	10.000
124	Vi-FT-7	11	SZ	80	10	1000
125	Vi-FT-8	8,0	Z	60	20	1000
126	Vi-FT-9	6,0	Z	60	20	1000
127	Vi-FT-10	6,0	SZ	40	30	1000
128	Vi-FT-11	5,0	Z	80	10	1000
129	Vi-FT-12	5,0	Z	60	20	1000
130	Vi-HF-1	10,5	SZ	25	50	K
131	Vi-HF-2	9,0	SZ	30	50	5000
132	Vi-HF-3	10,0	SZ	35	30	5000
133	Vi-KV-1	10,5	SZ	40	40	10.000
134	Vi-KV-2	6,0	SZ	50	20	800
135	Vi-KV-3	6,0	SZ	30	40	4000
136	Vi-TÓ-1	4,0	O	70	10	500
137	Vi-TV-1	10,5	SZ	40	30	2500
138	Vi-TV-2	10,0	O	30	50	3000

139	Vi-TV-3	9,0	Z	80	10	1000
140	Vi-TV-4	7,5	Z	60	10	K
141	Vi-TV-5	7,5	SZ	35	40	3000
142	Vi-TV-6	7,5	SZ	20	60	3000
143	Vi-TV-7	6,0	Z	30	30	3000
144	Vi-TV-8	6,0	O	60	25	1000
145	Vi-TV-9	6,0	O	40	40	1500
146	Vi-TV-10	6,0	O	20	60	5000
147	Vi-TV-11	6,0	K	40	25	3000
147a	Vi-TV-12	5,0	O	80	10	180
148	Vi-ÚH-1	5,0	SZ	40	30	5000
149	Gksz-AG-1	6,0	SZ	20	40	5000
150	GKSZ-FT-1	10,5	SZ	50	25	5000
151	Gksz-HF-1	10,0	SZ	30	35	5000
152	Gksz-IP-1	10,5	SZ	50	25	5000
153	Gksz-IP-2	7,5	SZ	50	30	3000
154	Gksz-IP-3	7,5	SZ	50	25	10.000
155	Gksz-IP-4	7,5	O	30	35	5000
156	Gksz-KV-1	7,5	SZ	30	30	5000
157	Gksz-NK-1	7,5	SZ	50	30	1500
158	Gksz-TÓ-1	4,0	Z	60	20	300
159	Gksz-TÓ-2	4,0	SZ	60	20	3000
160	Gksz-TV-1	7,5	SZ	50	20	10.000
161	Gksz-TV-2	6,0	O	45	25	2000
162	Gksz-ÚH-1	14,0	SZ	50	20	10.000
163	Gksz-ÚH-2	7,5	O	30	35	1500
164	Gksz-ÚH-3	7,5	SZ	40	30	2000
165	Gksz-ÚH-4	7,5	SZ	40	20	4000
166	Gksz-ÚH-5	7,5	SZ	40	20	1500
167	Gksz-1	7,5	SZ	25	35	5000
168	Gip-IP-1	15,0	SZ	50	25	7000
169	Gip-IP-2	15,0	SZ	50	25	5000
170	Gip-IP-3	15,0	SZ	50	25	8000
171	Gip-IP-4	10,5	SZ	50	25	3000
172	Gip-KV-1	9,0	SZ	30	30	9000
173	Gip-ÚH-1	8,0	SZ	30	35	7000
174	Gip-ÚH-2	12,5	SZ	50	15 (OF-1)	10.000
175	Gip-ÚH-3	7,5	SZ	40	25	3000
176	Üü-TÓ-1	10,5	SZ	20	50	5000
177	Üü-TÓ-2	7,5	SZ	25	60	3000
178	Üü-TÓ-3	7,5	SZ	25	40	700
179	Üü-TÓ-4	6,0	O	25	50	1500
180	Üü-TÓ-5	6,0	SZ	20	50	4000
181	Üh-TÓ-1	5,0	O	20	60	350
182	Üh-TÓ-2	6,0	SZ	20	60	1000
183	K/En-IP-1	4,0	SZ	10	40	5000
184	K/Hon	-	-	-	-	-
185	K/Ker-HF-1	12,0	SZ	40	20 (OF-2)	5000
186	K/Ker-IP-1	9,0	SZ	40	40	40.000
187	K/Km-HF-1	6,0	SZ	40	0 (OF-4)	1000



188	K/Km-TV-1	6,0	O	40	30 (OF-3)	K
189	K/Közl-K	K	K	K	K	K
190	K/Közl-FT-1	6,0	SZ	40	10 (OF-5)	1000
191	K/Közl-HF-1	4,0	SZ	20	40	1000
192	K/Közl-KV-1	4,0	SZ	20	40	1000
193	K/Közl-TV-1	4,0	SZ	40	40	1500
194	K/Lo-AG-1	6,0	SZ	15	60	4000
195	K/Log-AG-1	6,0	SZ	20	40	1000
196	K/Mü-1	9,0*	SZ	40	40	3000
197	K/Ok-TV-1	9,0	SZ	15	50	K
198	K/Re-FT-1	7,5	SZ	40	40	5000
199	K/Re-HF-1	9,0	SZ	30	40	1000
200	K/Re-HF-2	6,0	SZ	40	40	3000
201	K/Re-HF-3	6,0	SZ	10	65	10.000
202	K/Re-HF-4	4,0	SZ	10	40	5000
203	K/Re-TÓ-1	9,0	O	30	40	5000
204	K/Re-TÓ-2	7,5	SZ	10	60	10.000
205	K/Re-TÓ-3	7,5	SZ	40	40	5000
206	K/Re-TÓ-4	6,0	SZ	25	50	2000
207	K/Re-TÓ-5	5,0	SZ	30	50	500
208	K/Sg-K	K	K	K	K	K
209	K/T-K	K	K	K	K	K
210	K/T-1	6,0	SZ	20	40	K

K A telek táblázat szerinti paramétereit nem változtathatók.

K\* Az építési hely szerint bővíthető.

\* Technológiai indoklás esetén, annak igazolható mértékéig túlléphető.

- (OF-1) Állami főépítési hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal **KE/8/617-12/2022.** ügyiratszámú záró szakmai véleményében adott OTÉK felmentés szerinti **15%-os legkisebb zöldfelületi fedettséget** jelenti.
- (OF-2) Állami főépítési hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal **KE/8/617-12/2022.** ügyiratszámú záró szakmai véleményében adott OTÉK felmentés szerinti **20%-os legkisebb zöldfelületi fedettséget** jelenti.
- (OF-3) Állami főépítési hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal **KE/8/617-12/2022.** ügyiratszámú záró szakmai véleményében adott OTÉK felmentés szerinti **30%-os legkisebb zöldfelületi fedettséget** jelenti.
- (OF-4) Állami főépítési hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal **KE/8/617-12/2022.** ügyiratszámú záró szakmai véleményében adott OTÉK felmentés szerinti **0%-os legkisebb zöldfelületi fedettséget** jelenti.
- (OF-5) Állami főépítési hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal **KE/8/617-12/2022.** ügyiratszámú záró szakmai véleményében adott OTÉK felmentés szerinti **10%-os legkisebb zöldfelületi fedettséget** jelenti.

#### 1.4. LÉTESÍTHETŐ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA

	A	B
1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS	LÉTESÍTHETŐ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA INGATLANONKÉNT
2	Ln	K (kialakult)
3	Lk /lakótelepen/	K (kialakult)
4	Lk	1 rendeltetési egység minden 150 m <sup>2</sup> telekterület után
5	Lke	Legfeljebb 4 rendeltetési egység létesíthető. Minden beépíthető telken 2 rendeltetési egység elhelyezhető. 2 rendeltetési egység felett, rendeltetési egységenként legalább 600 m <sup>2</sup> telekterületet kell biztosítani
6	Lf	Legfeljebb 2 rendeltetési egység létesíthető.
7	Vt	1 rendeltetési egység minden 130 m <sup>2</sup> telekterület után
8	Gksz	Lakó rendeltetés legfeljebb 2 darab, további rendeltetés darabszáma nincs korlátozva.
9	Gip	Lakó rendeltetés nem helyezhető el, további rendeltetés darabszáma nincs korlátozva.
10	Üü	1 rendeltetési egység minden 500 m <sup>2</sup> telekterület után
11	Üh	1 rendeltetési egység minden 500 m <sup>2</sup> telekterület után

A táblázatban nem szereplő területfelhasználások esetében rendeltetési egység-korlátozás vagy az építési övezeti előírásban van meghatározva, vagy nincs az építési övezet számára megfogalmazva.

## 2. ÖVEZETEK

### 2.1. ÖVEZETI KÓD BETŰJELE: TERÜLETFELHASZNÁLÁS

	A	B
1	BETŰJEL	JELENTÉSE
2	KÖü	közúti közlekedési terület – gyorsforgalmi út, főút, mellékút, helyi gyűjtőút, helyi lakóút
3	KÖk	kötőtpályás közlekedési terület
4	Zkk	zöldterület – közkert
5	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
6	Ev/H	védelmi rendeltetésű, honvédelmi célú erdőterület
7	Eg	gazdasági rendeltetésű erdőterület
8	Ek	közjóléti rendeltetésű erdőterület
9	Mk	kertés mezőgazdasági terület
10	Má	általános mezőgazdasági terület
11	Mko	korlátozott használatú mezőgazdasági terület
12	V	vízgazdálkodási terület
13	Tk	természetközeli terület
14	Kb/Arb	különleges beépítésre nem szánt arborétum terület
15	Kb/En	különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
16	Kb/Go	különleges beépítésre nem szánt golfpálya terület
17	Kb/Hon	különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület
18	Kb/Hull	különleges beépítésre nem szánt hulladékkezelő, hulladéklerakó terület
19	Kb/Km	különleges beépítésre nem szánt közműterület

20	Kb/Kp	különleges beépítésre nem szánt kegyeleti park
21	Kb/Kpa	különleges beépítésre nem szánt Kastélypark
22	Kb/Kt/B	különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér
23	Kb/Kt/F	különleges beépítésre nem szánt fásított köztér
24	Kb/Lo	különleges beépítésre nem szánt lovassport terület
25	Kb/Mk	különleges beépítésre nem szánt magánkert
26	Kb/Mp	különleges beépítésre nem szánt magánparkoló terület
27	Kb/Mú	különleges beépítésre nem szánt, közforgalom számára megnyitott magánút terület
28	Kb/Mü	különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület
29	Kb/Mz	különleges beépítésre nem szánt magánzöld terület
30	Kb/Re	különleges beépítésre nem szánt rekreációs, sport és idegenforgalmi célú terület

## 2.2. ÖVEZETI PARAMÉTEREK

	A	B	C	D	E	F
1	Az övezet jele	Az épületre meghatározott	A telekre meghatározott			
2		legnagyobb épületmagasság	beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelület	legkisebb kialakítható telekterület
3		m		%	%	m <sup>2</sup>
4	KÖu/1	4,0	NR	5	-	-
5	KÖu/2	4,0	NR	5	-	-
6	KÖu/3	4,0	NR	5	-	-
7	KÖu/4	4,0	NR	5	-	-
8	KÖu/5	4,0	NR	5	-	-
9	KÖu/6	4,0	NR	5	-	-
10	KÖk	4,0	SZ	5	-	1000
11	Zkk/1	NR	NR	0	70	NR
12	Zkk/2	NR	NR	0	60	NR
13	Zkk/3	4,0	SZ	3	60	5000
14	Zkk/4	4,0	SZ	3	80	K
15	Ev	NR	NR	0	95	NR
16	Ev/H	-	-	-	-	-
17	Eg	4,0	SZ	0,5	80	5000
18	Ek	6,0	-	5	80	5000
19	Mk/1	5,0	O	10	65	1500
20	Mk/2	4,5	O	5	70	1400
21	Mk/3	4,0	O	5	65	1000
22	Mk/4	5,0	Sz	3	65	5000
23	Má/1	6,0*	SZ	3	60	-
24	Má/2	6,0*	SZ	1	60	-
25	Mko	6,0*	SZ	1,5	95	-
26	V/1	4,0	SZ	1	95	5000
27	V/2	NR	NR	0	95	NR
28	Tk	NR	NR	0	95	NR
29	Kb/Arb	4,0*	SZ	0,5	80	10.000
30	Kb/En	4,0	SZ	10	65	5000
31	Kb/Go	4,0	SZ	0,5	85	10.000

32	Kb/Hon	-	-	-	-	-
33	Kb/Hull	NR	SZ	0	20	1000
34	Kb/Km/1	NR	NR	0	-	-
35	Kb/Km/2	4,0*	SZ	10	40	1000
36	Kb/Kp	NR	NR	0	80	-
37	Kb/Kpa	NR	NR	0	80	-
38	Kb/Kt/B	4,0*	NR	5	-	1000
39	Kb/Kt/F/1	4,0*	NR	5	85	1000
40	Kb/Kt/F/2	4,0*	NR	5	30	-
41	Kb/Lo	6,0	SZ	5	65	6000
42	Kb/Mk	NR	NR	0	80	NR
43	Kb/Mp	NR	NR	0	-	NR
44	Kb/Mú	NR	NR	0	-	NR
45	Kb/Mü	6,0	SZ	10	40	1000
46	Kb/Mz	NR	NR	0	65	NR
47	Kb/Re/1	6,0	SZ	10	50	5000
48	Kb/Re/2	6,0	SZ	3	70	K
49	Kb/Re/3	5,0	SZ	3	70	3000
50	Kb/Re/4	4,0	SZ	10	40	5000
51	Kb/Re/5	4,0	SZ	5	80	K
52	Kb/Re/6	NR	NR	0	85	NR
53	Kb/Re/7	7,5	SZ	2	30	1000

NR Az adott övezetek számára nem értelmezhető paraméter.

- Az adott paraméter nincs szabályozva, tetszőleges értékű lehet.

\* Technológiai indokoltság mértékéig túlléphető.