

**Tata Város Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2024. (I.31.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről,
valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2016. (IV.28.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1), 34 § (1) és (4) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2016.(IV.28.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az a legalább két éve tatai állandó lakcímmel rendelkező, akinek az ingatlanát bármilyen okból végrehajtás alá vonták:

- a) **és kiskorú gyermeket nevel vagy nevelnek a végrehajtás alá vont lakásban, vagy**
- b) **öregségi nyugdíjban vagy rokkantsági ellátásban részesül önkormányzati bérlakást igényelhet.”**

2. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2016.(IV.28.) önkormányzati rendelet 9/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) **Aki az ebben a §-ban meghatározott igénylés benyújtásának időpontját megelőző öt évben legalább két éves tatai állandó lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik vagy rendelkezett,** és a lakhatását albérletének felmondása miatt vagy más okból másképp megoldani nem tudja

- a) **és kiskorú gyermeket nevel vagy nevelnek, vagy**
- b) **öregségi nyugdíjban vagy rokkantsági ellátásban részesül rendkívüli szociális krízishelyzetére tekintettel önkormányzati bérlakást igényelhet.”**

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2016.(IV.28.) önkormányzati rendelet 9/A. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) **Az ebben a §-ban meghatározott bérlők a bérleti szerződés ideje alatt a lakás bérleti díjaként a 16. § (2) bekezdés szerinti költségelven meghatározott bérlakások bérleti díját kötelesek fizetni.”**

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Michl József s.k.
polgármester

dr. Horváth József s.k.
jegyző

ZÁRADÉK

A fenti rendelet kihirdetése 2024. január 31. napján megtörtént.

dr. Horváth József s.k.
jegyző