

Szám: I/16 – 16/2023

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2023. augusztus 2-ai 10.00 órakor a Városháza dísztermében (2890 Tata, Kossuth tér 1.) megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Michl József polgármester
Purgel Zoltán alpolgármester
Rigó Balázs alpolgármester

Boglári Zoltán, Gerébi Ákos, Horváth László, Horváthy Lóránt, Kovács Attila, Lengyel Zsolt, dr. Popovics Judit, Robozné Schönfeld Zsuzsanna, dr. Varga András és Viczenáné Czégény Ágnes képviselők,

továbbá dr. Horváth József jegyző.

Az ülésre meghívást kapott:

Dr. Kancz Csaba, a KEV Kormányhivatal főispánja
Bencsik János, a Tatai-medence országgyűlési képviselője
Ströcker Zoltán, a Tatai Járási Hivatal vezetője
Krasula János r. ezredes, a Tatai Rendőrkapitányság vezetője
Stamler Jánosné könyvvizsgáló, ASC Adószakértő Kft.
Vereckei Judit a Tatabányai Tankerületi Központ igazgatója
Tatai Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
Tatai Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
Dr. Vízkeleti András díszpolgár
prof. Dr. Nemes Lajos díszpolgár
Kótai László díszpolgár
Bohács Gyuláné díszpolgár
Dr. Béres György díszpolgár
Császár Angéla díszpolgár
Pitti Katalin díszpolgár
dr. Turczi István díszpolgár
Kozma Imre díszpolgár
Sylvester Edina díszpolgár
Tompai Andor díszpolgár
Elsner László díszpolgár
Prof. Dr. Kerekes Sándor díszpolgár
Soltész István díszpolgár
dr. Friedrich Gábor díszpolgár
Kirschner József díszpolgár
E. Szabó Margit díszpolgár
Tatai Járási Ügyészség Vezetője dr. Balogh Anikó
Tatai Járásbíróság Elnöke dr. Király Szonja
MH Klapka György 1. Páncélosdandár Parancsnoka Tóth István ezredes

Tata és Térsége Civil Társulás elnöke

Tatai Evangélikus Egyházközség

Tatai Református Egyházközség

Szent Imre Plébánia

Szent Kereszt Plébánia

Kaszál József a Humán és Ügyrendi Bizottság nem képviselő tagja

Kószegi Istvánné a Humán és Ügyrendi Bizottsági nem képviselő tagja

Magó Ottó a Humán és Ügyrendi Bizottság nem képviselő tagja

Magyar Balázs a Humán és Ügyrendi Bizottság nem képviselő tagja

Gönczy Mihály a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagja

Grépály András Zoltán a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagja

Musicz László a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagja

dr. Szabó Gábor a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagja

24 ÓRA megyei napilap

Városkapu c. újság szerkesztősége

A napirendekhez meghívott:

Acsainé Dávid Ágnes, a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. ügyvezetője

Ányos Attila kérelmező

Szi-Benedek Sándorné pályázó

M i c h l József polgármester tisztelettel köszönt mindenkit a rendkívüli képviselő-testületi ülésen, a képviselőtársait, a tanácskozási joggal jelenlévőket, a meghívott vendégeket, a napirendek előadóit, előkészítőit, a hivatal munkatársait, a média munkatársait. Megköszöni képviselőtársainak, hogy teljes létszámban el tudtak jönni.

Megállapítja a határozatképességet, a megválasztott 12 képviselő közül mind a 12 fő jelen van. Az ülést 10:06-kor megnyitja.

NAPIREND ELŐTT:

M i c h l József polgármester tájékoztatásul elmondja, napirend előtti felszólalásra nem jelentkezett senki. Érdeklődik, hogy van-e valakinek a napirendhez kérdése, hozzászólása, véleménye.

Hozzászólás hiányában **szavazásra bocsátja** a korábban írásban megküldött meghívó szerinti napirendi pontokat,

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja egyhangú, 12 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
245/2023. (VIII.3.) határozata
a 2023. augusztus 2-i rendkívüli testületi ülésen tárgyalandó
napirendi pontok meghatározásáról**

Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mai ülésén, a jegyzőkönyv mellékletét képező I/16 - 15/2023. sz. meghívón szereplő témákat tárgyalja az alábbiak szerint:

NAPIREND:

1. Településkép védelméről szóló 29/2018. (XII.20) önkormányzati rendelet jogszabály változás miatti módosítása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Kamarás Dorottya főépítész

2. A) A Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. ügyvezetőjének jogviszony megszüntetése
B) A Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. ügyvezetői tisztségének betöltése
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Takács Zoltán személyügyi referens
Meghívott: Acsainé Dávid Ágnes, Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. ügyvezetője

3. A Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. szervezeti és működési szabályzatának módosítása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető

4. A Tata, Fekete út melletti 0353/20 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Meghívott: Ányos Attila kérelmező

5. Az önkormányzat által fenntartott intézmény /Tatai Geszti Óvoda/ magasabb vezetői pályázatának elbírálása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Takács Zoltán személyügyi referens
Meghívott: a pályázó

6. Döntés a „TOP-1.2.1-16-KO1-2017-00003, Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés Angolkert Malomkert – Angolkerti rehabilitáció III. üteme” pályázatról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető

1. NAPIREND

Településkép védelméről szóló 29/2018. (XII.20) önkormányzati rendelet jogszabály változás miatti módosítása

- Előterjesztő:** Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Kamarás Dorottya főépítész

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Érdeklődik, hogy van-e kérdés az előterjesztéshez.

Kérdés nincs. Felkéri mindkét bizottság elnökét, ismertessék, hogyan foglaltak állást.

B o g l á r i Zoltán képviselő, a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, a bizottság jelenlévő 8 tagja, egyhangú 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet és a határozati javaslatot.

dr. V a r g a András képviselő, a Humán és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondja, a bizottság jelenlévő 8 tagja, egyhangú 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára a rendelet módosítását.

M i c h l József polgármester érdeklődik, kíván-e valaki hozzászólni a napirendi ponthoz.

Hozzászólás hiányában **szavazásra bocsátja** a Településkép védelméről szóló 29/2018. (XII.20) önkormányzati rendelet módosításának véleményeztetéséről szóló határozati javaslatot a jegyzőkönyv mellékletét képező I/17-116/2023. számú előterjesztés szerinti tartalommal,

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, egyhangú 12 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
246/2023. (VIII.3.) határozata**

**a Településkép védelméről szóló 29/2018. (XII.20) önkormányzati rendelet
módosításának véleményeztetéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Településkép védelméről szóló 29/2018. (XII.20) önkormányzati rendeletnek a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 70. §-a, valamint a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítése, módosítása során történő helyi partnerségi egyeztetés rendjéről szóló 11/2023. (IV.27) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése szerinti egyeztetési eljárás véleményezési szakaszát lezárja. A véleményezési szakasz során az E-TÉR rendszeren keresztüli véleményeztetésre érkezett véleményeket elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Michl József polgármester

Szavazásra bocsátja a településkép védelméről szóló 29/2018. (XII.20) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet a jegyzőkönyv mellékletét képező, I/17-116/2023. számú előterjesztés szerinti tartalommal,

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, egyhangú 12 igen szavazattal egyetért és a következő rendeletet alkotja:

**Tata Város Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2023. (VIII.3.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 29/2018. (XII.20) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. NAPIREND

A) A Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. ügyvezetőjének jogviszony megszüntetése

B) A Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. ügyvezetői tisztségének betöltése

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Takács Zoltán személyügyi referens

Meghívott: Acsainé Dávid Ágnes, Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. ügyvezetője

A napirend tárgyalásán meghívottként jelen van:

Acsainé Dávid Ágnes, a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. ügyvezetője

Kuszák Gyula, a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. cégvezetője

Tóth-Angyal Julianna, a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. pénzügyi irodavezetője

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, 2018 augusztusától töltötte be Acsainé Dávid Ágnes azt a tisztséget, amelynek most lejár az időszaka 2023. augusztus 14-én. Előtte a Városkapu Zrt.-nél dolgozott már több éve. Megköszöni Acsainé Dávid Ágnes munkáját. Sajnálják, hogy úgy döntött, hogy máshol folytatja, de megértik. Igazán boldog lehet az új munkáltató, hogy ilyen nagyszerű munkatársat kap. Hálásan köszöni azt a hozzáállást és munkát, amivel Ágnes a munkáját végezte. Az a hozzáállás, tapasztalat és munkabírási, amelyet bemutatott, tiszteletreméltó. Mindannyiuk számára egy jó időszak volt így együtt dolgozni a város érdekében, ezt szeretné még egyszer megköszöni. A határozati javaslatban azt foglalták bele, hogy tudomásul veszik, hogy lejár a mandátuma. Acsainé Dávid Ágnes nem kívánt újra pályázni erre a feladatra. A képviselő-testület nevében szeretné formálisan is megköszönni ezt az együttműködést egy csokor virággal itt a képviselő-testületi ülésen.

Acsainé Dávid Ágnes ügyvezető köszöntése, ajándék átadása

A c s a i n é Dávid Ágnes, a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. ügyvezetője szót kér és elmondja, 8 évet zárnak és tisztelettel köszöni ezt 8 évet, amelyből 6 egyetemi tanév, akadémiai tanév áll közösen mögöttük. Mérföldetelen tisztelettel köszöni meg mindazt a segítséget és támogatást, amelyet kaptak, mert együtt kapták a munkatársaival. Az egyetemi létszám az idén - amely 7. tanév lesz - 185 fő várhatóan. 85 fő a felvett hallgatók száma -, amely ilyen magas még soha nem volt -, így szó szerint, amennyi hely a rendházban van, ott mindenhol egyetemista fog kezdeni szeptemberben. 2023. szeptember 21-én lesz a tanévnyitó, amelyre nagy szeretettel hívja a képviselő-testületet, ezzel is megköszönve mindazt a jót és mindazt a szépet, amelyet kaptak, így a képviselő-testületnek, az irodavezetőknek, a munkatársaknak. A feladatot, amelyre Polgármester úr meghívta, hogy a felsőoktatásban kezdjenek dolgozni, úgy gondolja, elvégezte. Él és dinamikus fejlődik a tatai Felsőoktatási Képzési Központ és további szakindítás várható, mert a Soproni Egyetemnek is van további elképzelése az együttműködés fejlesztésére. Ha minden igaz és az Oktatási Hivatal is jóváhagyja, akkor az óvodapedagógus

képzésben el tudnak indulni talán jövő szeptemberben. Rengeteg rendházi rendezvény van mögöttük, összeszámolták 900 rendezvény és közösségi esemény áll az elmúlt 6 évben mögöttük, ez azt jelenti, hogy a rendházba 42.143 belépés történt az elmúlt 6 évben. Aláírt 210 szerződést. Igyekezett Polgármester úrral mindig szóbeli egyeztetésben lehetőséget kérni és kapott is, hogy hadd jöjjenek hozzájuk a különböző szervezetek és ebben a nagy ünnepektől kezdve a kicsi ünnepekig, kicsi közösségi rendezvényekig minden benne van. Úgy érzik, hogy a várossal való kapcsolattartásuk és a város vérkeringésébe való bekapcsolódásuk is igen jó, hiszen nagyon sok városi rendezvénynek tudnak helyet adni. Sajnos a falakat nem tudják kijebbetolni, ezért a befogadóképesség egy kicsit szűkös, mert hála Istennek vannak olyan rendezvények, amikor a folyosón is ülnek vendégek, akár egy koncert, akár egy közösségi olyan rendezvény, amely nagy érdeklődésre tart számot. A kulturális és az oktatási együttműködésük - akár az Oktatási Hivatallal, akár az egyetemi kapcsolatokban - nagyon szép eredményeket mutat. Kiadtak 60 diplomát az idei évvel együtt. Nemcsak a kultúra, hanem az egyházakhoz való tartozásban is a rendház megőrizte és talán újra fellendítették azokat a kapcsolatokat, amelyek a régmúltban is voltak, akár a református, akár a katolikus közösséggel igyekeztek és igyekeznek jó viszonyban lenni és megvannak a piarista kapcsok is, hiszen a Piarista Diákszövetség és az Öreg Diákok, mert Istennek hála vannak, akik tatai diákok voltak és még élnek, mindig örömmel lépnek be hozzájuk. Szeretettel kíván minden jót, és ha valakit megbántott, akkor tisztelettel bocsánatot kér.

M i c h l József polgármester minden szépet és jót kívánnak Acsainé Dávid Ágnesnek, valamint jó egészséget a szép új feladathoz.

Ismerteti, hogy az előterjesztés B) része arról szól, hogy 2023. augusztus 15-étől egy új ügyvezetőt kell választaniuk. Erre a feladatra javasolja, hogy Berczelly Attila urat bízzák meg, akiről nem sok újdonságot tud mondani. Több jelöltet jártak körbe, többekkel beszélgettek arról, hogy ezt a feladatot ki és hogyan tudná továbbvinni, végül Berczelly Attila nyújtotta azt a biztonságot, azt a javaslatsort, amelyre úgy gondolja, hogy érdemes odafigyelniük és érdemes az eddigi munkájának az ismerete alapján rábízniuk ezt a feladatkört, amelynek nagy része - mint Városkapu Zrt. – már korábban hozzátartozott. A II. határozati javaslatnál - az ügyvezetői tisztség betöltésére - javasolja, hogy válasszák meg Berczelly Attilát. Hasonlóan, a Városkapu Zrt. időrendjét figyelembe véve azt javasolja, hogy őt is 2025. május 31-éig válasszák meg. Gerébi Ákosnak volt a javaslata az elmúlt ülésen a Városkapu Zrt. esetében, hogy a beszámolóig hosszabbítsák meg.

Felkéri Berczelly Attilát, hogy néhány szóban foglalja össze a Rend-ház vezetésére vonatkozó javaslatait, illetve vannak itt olyanok, akik már abban az időben jöttek, amikor Berczelly Attila itt dolgozott, így sose hallották az önéletrajzát, bár most nem csatolták be, de hátha tud még újat mondani valakinek.

B e r c z e l l y Attila megköszöni a lehetőséget és ismerteti, az a munka lelkesítette, ahol a feladat megoldásához nem mindig volt recept. Azon lehetett gondolkodni, hogy éppen mi a megoldás, ha pedig még a feladat se létezett - még azt is ki lehetett találni - akkor ez még külön izgalmat jelentett. Valószínűleg a pályája elején is így volt ez, amikor még gimnáziumi tanár volt. Véleménye szerint, az oktatás minden nap új megoldások megtalálására kényszeríti az embert és ezt nagyon szépnek is jónak találta, amikor éppen azt csinálta. Utána, amikor úgy hozta az élet, hogy közösségeket vezethetett még az oktatásban, akkor ez külön kiszélesedett arra, hogy az embernek már a kollégáit is figyelembe véve különböző területeken kell ezeket a megoldásokat megtalálni. Ez mindig izgalommal töltötte el és nemcsak a szakmai feladatok, hanem a gazdálkodás, a munkaügyi része, vagy éppen az a része a feladatnak, amely egyébként a szervezet vagy a közösség működését szolgálta. Amikor a Polgármesteri kabinetben dolgozott nagyon rövid ideig, akkor is volt erre lehetősége, mert hozzá tudott járulni a tevékenységével

például ahhoz, hogy létrejöjjön az EGTC határon átnyúló társaság, amelynek köszönhetően az idén a malomkerti élményparkot is át tudták adni. 2009-től, amikor a Városkapu Zrt.-nek lett a vezérigazgatója - amelyik éppen a szárnyait bontogatta -, akkor napi szinten kapott arra lehetőséget, hogy ezeken a területeken átgondolhassák, mi az, amelyet a Városkapu Zrt. közössége tehet a város érdekében és ez nagyon szép volt. Ha megnézik a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. székhely épületét, a volt Piarista Rendházat, ennek az épületnek éveken keresztül volt a gazdája az Eötvös József Gimnázium fenntartójaként. Gyakorlatilag a középfokú kollégiumi elhelyezés megoldása azt lehet mondani, hogy a vezetése alatt zajlott le és oldódott meg, úgy remélik átmenetileg, ahogyan ma ez megoldott. Ha az agostyáni Családi rendezvényházat nézik, annak is szintén sok évig volt a gazdája, és amikor a Kft. létrejött, akkor döntött úgy a képviselő-testület, hogy a Rend-ház Kft. működtesse tovább. Ha az Ady Endre úti volt Tiszti Klubot nézik, annak is sok évig volt a gazdája, talán még van, aki emlékszik rá, hogy napra pontosan 10 évvel ezelőtt, 2013-ban Tata egyik legérdekesebb ipartörténeti kiállítását rendezték ott, a veteránmotor kiállítást, akkor még a nagytermében. Megtalálta azt az előterjesztést, amely szintén 2013-ban csak egy hónappal korábban zajlott le és első olvasatban tárgyalta az akkori képviselő-testület. Az volt a feladata, hogy állapítsa meg, mi legyen a funkciója annak az épületnek és akkor került először a testület elé az a megoldás, hogy legyen ott a városi könyvtár elhelyezve. Úgy tűnik, hogy ez 10 év múlva megvalósul. Van még olyan ház, amelynek nem volt a gazdája, de most ezt idő hiányában nyilván nem szeretné kifejteni. Nem a házak után jött, hanem úgy érzi, hogy ezen a területen meglesz az a lehetősége - nyilván az új funkciók kibővítésével -, hogy továbbra is a megoldások receptjén dolgozhasson. Ez vonzó volt számára és reméli, hogy lehetősége lesz rá, legalább a képviselő-testület által meghatározott ideig folytatni. Kéri, hogy támogassák ennek a feladatnak a végrehajtásában.

M i c h l József polgármester érdeklődik, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz. Megadja a szót Lengyel Zsolt képviselő úrnak.

L e n g y e l Zsolt képviselő elmondja, ezelőtt 20 perce még azt mondta, hogy ezt az előterjesztést nem fogja megszavazni, de így, hogy most megtudta ki lesz ez a személy, gratulál Berczelly Attilának és bízna benne, hogy a Rendházat is ugyanúgy fogja képviselni, mint annak idején a Városkapu Zrt-t.

M i c h l József polgármester megadja a szót Gerébi Ákos képviselő úrnak.

G e r é b i Ákos képviselő elmondja, bizonyos szempontból meglepetés volt számára, bár Lengyel Zsoltal a szünetben beszéltek, amikor meglátták Berczelly Attilát, hogy - bár nem fogadtak – van egy fogadása, hogy Berczelly Attila beszáll ebbe a történetbe. Lengyel Zsolt képviselőtársa említette, hogy nem szavazták volna meg a határozati javaslatot, mert konzekvensen amellet vannak, hogy pályázat útján töltsék be ezeket a funkciókat. Ezzel együtt, ahogy Attila elmesélte az élettörténetét, végig tudta követni a munkáját és nagyjából azt lehet mondani, hogy tulajdonképpen talán ez a helye Berczelly Attilának. Amikor indult a Városkapu Zrt, akkor egy más irányként indult, inkább a humán területre koncentrált, aztán kiterjedt sok minden más felé is. Úgy gondolja, hogy itt a helye az Attilának összerakni azt, amelyet össze kellene rakni. Első mondatként elmondja, az alapító okirat kapcsán, hogy Acsainé Dávid Ágnes kimondta a nevét a Községi Felsőoktatási Képzési Központnak, amely nem szerepel az alapító okiratban csak rövidítésként. Véleménye szerint, legalább egy helyen írják ki. Az alapvető problémája, hogy a bár sok mindent beszéltek erről az intézményről, a tudásközpontról, beleértve a Rend-ház Kft-nek az új működését is, de tulajdonképpen az alapvető kérdésre nincs válasz, mert úgy struktúrát meghatározni, hogy mellé a költségeket nem rakják hozzá, nagyon nehéz. Ha végignézik a struktúrát van ügyvezető, cégvezető, irodavezető,

szakmai vezetők stb. Úgy gondolja, pontosítani kellene a feladatot és az ahhoz rendelhető pénzüsségeket, hogy mennyiből tudják ezt fenntartani. Még egy kérdéskör is felvetődik éppen Berczelly Attila jelentkezése kapcsán, érdemes lenne végiggondolni, hogy a Rend-ház Kft. és a Városkapu Zrt, feladatai hogyan oszlanak meg, nem kell-e esetlegesen bizonyos átrendezéseket megtenni ebben a történetben. Lázár János miniszterúrnak a törvényjavaslata nem került most a júniusi parlamenti ülés elé, de úgy érzékeli, hogy változatlanul fennáll ez a történet, tehát magyarul a kulturális feladataik bővíthetnek egy ilyen döntés esetén, amelyről korábban beszéltek. Most nem akarja végigmondani, végig kellene gondolni - ezt nagyon sokszor elmondta -, hogy milyen feladata és mennyi forrása van egy járási székhely méretű 25 ezer fős városnak ezekben a feladatokban. Tudja, hogy nagyon a szívük ügye -, Berczelly Attilaé pláne - a tekintetben, hogy vállaljanak mindent, amelyet fel lehet, mert a kultúrát szolgálni kell, csak sajnos az a probléma, hogy a kultúra működtetéséhez forrásokat is kell rendelni ahhoz, hogy el tudják látni, de ezeket anélkül, hogy nem csinálnak egy alapvető „tabula rasa-t”, nagyon nehezen lehet ezt megtenni. Emiatt nem szavazzák meg az alapító okirat módosítását, mert ezen dolgozni kellene még.

M i c h l József polgármester megadja a szót Rigó Balázs alpolgármester úrnak

R i g ó Balázs alpolgármester megköszöni Acsainé Dávid Ágnesnek az elmúlt évek közös munkáját, aki néhány számszerűséget is említett például arra vonatkozóan, hogy mennyi programot szerveztek az elmúlt években, de arról nem esett szó, hogy egyébként milyen széleskörű együttműködést folytattak akár folyamatosan is a Rendház épületén belül a Magyary Zoltán Népfőiskolai Társaságnak vagy éppen a Peron Tehetségközpontnak a működéséről. Ugyan nem szakmai értelemben vezették ezeket az intézményeket, de mégiscsak folyamatosan egy állandó helyet tudtak biztosítani és jó működési feltételeket a számukra. A Piarista Rendházban jelenleg is működő civil szervezet is van, a Nagyszülők a Jövőért Egyesület. Amikor Ágnesekre szükség volt a nehezebb helyzetekben, például az energiaárak miatt előállt helyzet a művelődési ház vonatkozásában, akkor is több alkalommal biztosítottak módot arra, akár a Kenderke Református Alapfokú Művészeti Iskola számára, hogy ott tartsák meg a vizsgaelőadásait, tehát úgy gondolja, hogy mindig igyekeztek nagyon rugalmasan alkalmazkodni a körülményekhez és olyan lehetőségeket biztosítani, amelyek éppen nagy segítséget jelentettek a náluk jelentkező akár civil szervezet vagy más intézmény számára. Személy szerint is volt jó néhány olyan alkalom, amikor Ágnes segítségét kérte, hogy biztosítson helyett olyan programoknak, amelyet maga szervezett, ezért szeretné külön is megköszöni a segítségét, támogatását. A „Klassz a pARTon” fesztivál is most már több alkalommal ott talált otthonra, mert eső helyszíneként jelölték meg, bár alapvetően egy kültéri műfajú rendezvény, de az élet úgy hozta, hogy jó házigazdája volt Ágnes ennek a rendezvénynek is. Ez azt is jelentette, hogy nyilván munkaidőn kívül, tehát esti időpontokban, hétvégi időpontokban is a rendelkezésükre álltak a munkatársaival együtt. Nagyon hálás nekik, hogy ilyen módon támogatták a munkáját a megelőző években. A jövővel kapcsolatban elmondja, Gerébi Ákos képviselő úrnak is reflektálva úgy gondolja, hogy még ha lennének is bizonyos számításai, amelyek minden bizonnyal csak teoretikusak lehetnének, hiszen például az új épület, az új könyvtár, tudásközpont vonatkozásában jelenleg legfeljebb csak becsléseik lehetnek arra vonatkozóan, hogy annak a működése pontosan milyen költségekkel jár, különös tekintettel a jelenlegi energia- és egyéb költségekre. Azt gondolja, ha van is ilyen szám az minden bizonnyal csak valamiféle elméleti szám lehet. Valószínűsíti, hogy az első időszak majd meg tudja hozni, akár a konkrétabb számoknak a meghatározását is, hiszen a működés alapján lehet majd valamiféle tapasztalatot szerezni. Ahogy Berczelly Attila említette, hogy ő olyan esetekben is már tapasztalattal rendelkezik, amikor akár magát a feladatot is ki kellett találni, vagy nem létező dolgokkal kellett elkezdni foglalkozni. Véleménye szerint, az előélete és a

korábbi munkája alapján meg tudja ezt is oldani, hiszen volt már ilyenben része még a Városkapu Zrt. vezetése során. Nincsenek kétségei afelől, hogy ez jól fog működni. A legfontosabb része, amelyet meg kell találni, hogy jó funkciója legyen, az maga a tudásközpont. A könyvtárnál tudják, hogy milyen szolgáltatásokat kell, hogy jogszabály alapján nyújtson. A KFKK működik, és ott van egy jövőkép arra vonatkozóan, hogy akár bővül a képzési portfólió. A tudásközpont az, amely ebből a szempontból a legnagyobb újdonságot jelenti és ott a jó tartalmat és funkciót kell majd megtalálni, hogy az valóban azt a célt tudja szolgálni, amely szerint épült, hogy ez valamiféle inkubációs tér legyen. Ezt a feladatot kell jól összehangolni a tudásközponttal, a KFKK-val meg a könyvtárral együtt, hogy ez a három egymást tudja erősíteni, de valami olyan újdonságot adjon ki, amely eddig nem volt a városban. Véleménye szerint, Berczelly Attila örömmel vállalja ezt a feladatot és remélik, hogy sikerrel fogja működtetni ezt a céget is.

M i c h l József polgármester megadja a szót dr. Varga András képviselő úrnak.

dr. V a r g a András képviselő, a Humán és Ügyrendi Bizottság elnöke a Rend-ház Kft. Felügyelő Bizottságnak elnökeként megköszöni Acsainé Dávid Ágnes munkáját, aki mindent megtett annak érdekében, hogy megkönnyítse a Felügyelő Bizottság munkáját. Sok sikert, kibontakozást kíván az új munkájában.

M i c h l József polgármester megadja a szót Viczenáné Czégény Ágnes képviselő asszonynak.

V i c z e n á n é Czégény Ágnes képviselő gratulál Acsainé Dávid Ágnesnek a további bonyolult, nehéz feladathoz. Úgy gondolja, hogy az ő aktivitása, lelkesedése nagy segítséget fog nyújtani és reméli, hogy megfogja találni majd az örömét az új megbízatásában. Sok sikert kíván. Berczelly Attilához is szeretne egy-két gondolatot elmondani. Amikor Berczelly Attila a Városkapu Zrt. vezetője volt abban az időszakban 10 feladatkört látott el, tehát a kultúra és művelődésen kívül hozzá tartozott a Fényes Fürdő, az Angolkert, a jégpálya, annyiféle terület és feladat, hogy már az önmagában is meghökkentő volt, hogy egy ember ennyi felé tud koncentrálni. Aztán bizonyos feladatok lekerültek, mint a gimnázium, de jött helyette a Kőfaragó ház, a Malomkert, amelyek mind-mind ebbe a területbe lettek besorolva. Úgy gondolja, neki nagy rutinja van. Amikor felvetődött kérdésként, hogy válasszanak új vezetőt, nem tudta elképzelni, ki lesz az az ember, aki ilyen hirtelen, gyorsan képes lesz egy ilyen újszerű feladatot, amely speciális bizonyos értelemben, de nem annyira sokirányú, viszont nagyon nagy összpontosítást és aktivitást igényel. Megkönnyebbült, amikor meghallotta, hogy Berczelly Attila a jelölt és ő ezt el is fogadta. Most már az oktatási irány, a tudásközpont lesz a feladata, ilyen értelemben szűkebb, viszont nem egy egyszerű feladat, ezért ugyanazzal a nagy energiával kíván neki sok sikert a jövő feladataihoz.

M i c h l József polgármester megadja a szót Berczelly Attilának a reagálásra.

B e r c z e l l y Attila elmondja, az a megnyugtató körülmény, hogy Acsainé Dávid Ágnes, aki sokáig volt kollégája, dolgoztak már együtt, azt mondta, hogy szuper csapatot kap. Úgy gondolja, hogy nem kap egy csapatot, mert ők vannak és csatlakozik hozzájuk és együtt fognak dolgozni. Bíz benne, hogy tudják ezt a szép felfelé ívelő tevékenységet és ennek az eredményeit folytatni. A képviselő-testület bizalmát megköszöni.

M i c h l József polgármester megköszöni az elhangzottakat.

További hozzászólás hiányában **szavazásra bocsátja** a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. ügyvezető jogviszonyának megszüntetéséről szóló határozati javaslatot a jegyzőkönyv mellékletét képező I/17-115/2023. számú előterjesztés szerinti tartalommal,

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, egyhangú 12 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
247/2023. (VIII.3.) határozata**

a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. ügyvezető jogviszonyának megszüntetéséről

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. kizárólagos tulajdonosa:

1. Acsainé Dávid Ágnes munkavállaló kezdeményezésére a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft.-nél (2890 Tata, Tanoda tér 5/A.) fennálló munkaviszonyát 2023. augusztus 14. napjával közös megegyezéssel megszünteti, egyben megbízási idő lejártá miatt fenti időponttal ügyvezetői megbízatása is megszűnik,

2. felkéri a munkavállalót, hogy munkakörét és a munkavégzés során birtokába került, a munkáltatót megillető eszközöket és iratokat az utolsó munkában töltött napon átadás-átvételi jegyzőkönyvben a cégvezető részére adja át, a folyamatban lévő ügyek állására vonatkozó tájékoztatással együtt.

3. felkéri a Polgármestert a jogviszony megszüntető megállapodás aláírására.

4. felkéri a munkáltatót, hogy a munkaviszony megszüntetéséhez kapcsolódóan intézkedjen, a munkavállaló munkabérének és a munkaszerződés alapján őt megillető egyéb járandóságainak kifizetése iránt, valamint a jogszabályban meghatározott igazolásokat adja ki.

Határidő: 2023. augusztus 14.

Felelős: Michl József polgármester

Szavazásra bocsátja a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. ügyvezetői tisztségének betöltéséről szóló határozati javaslatot a jegyzőkönyv mellékletét képező I/17-115/2023. számú előterjesztés szerinti tartalommal, a kivetítőn látható módon,

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, egyhangú 12 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
248/2023. (VIII.3.) határozata**

a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. ügyvezetői tisztségének betöltéséről

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. kizárólagos tulajdonosa:

1. a kft. ügyvezetőjének 2023. augusztus 15. napjától 2025. év május hó 31. napjáig terjedő időre Berczelly Attilát (an.: Juhász Zsuzsanna, lakcím: 2900 Komárom, Mártírok u. 70) megválasztja,

2. 2023. augusztus 15. napjától 2025. év május hó 31. napjáig a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény rendelkezése alapján munkaszerződést köt Berczelly Attilával az ügyvezetői tisztség ellátására.
Az ügyvezető alapbérét bruttó 720.000 -Ft/hó, azaz hétszázhuszezer Ft/hó összegben állapítja meg.

3. felkéri a Polgármestert a szerződés előkészítésére és megkötésére.

Határidő: szerződés megkötésére 2023. augusztus 15.

Felelős: Michl József polgármester

Szavazásra bocsátja a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. alapító okiratának módosításáról szóló határozati javaslatot a jegyzőkönyv mellékletét képező I/17-115/2023. számú előterjesztés szerinti tartalommal,

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 8 igen és 4 nem szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
249/2023. (VIII.3.) határozata
a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. alapító okiratának módosításáról**

**A Tatai Rend-ház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
(Cg.11-09-026332.)
Alapító Okiratát Módosító Okirat**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 249/2023. (VIII.3.) határozata a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosításáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete mint a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. - a továbbiakban: Társaság – Alapítója Berczelly Attilát a Társaság ügyvezetőjének a 2023. augusztus 15-től kezdődő és 2025. év május hó 31. napján lejáráó időtartamra kijelöli és megbízza, és ezzel összefüggésben a Társaság Alapító Okiratát a következők szerint módosítja:

1. Az alapító okirat a társaság ügyvezetése, képviselete című 10. pontjának 1. bekezdésében található:
„A társaság ügyvezetője Acsainé Dávid Ágnes (anyja neve: Darázsi Anna, lakcíme: 2243 Kóka, Zsámboki u. 20.). Az Alapító az ügyvezető megbízatását 2018. augusztus 15-től 2023. augusztus 14-ig határozta meg.”

szövegrész törlésre kerül és helyébe az alábbi szöveg kerül:

„A társaság ügyvezetője Berczelly Attila (an.: Juhász Zsuzsanna, lakcíme: 2900 Komárom, Mártírok u. 70). Az Alapító az ügyvezető megbízatását 2023. augusztus 15-től 2025. év május hó 31-ig határozta meg.”

2. Felkérem a Társaság jogi képviselőjét, hogy az alapító okirat cégbírósági átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: értesítésre: 2023. augusztus 10.

Felelős: Michl József polgármester

Szavazásra bocsátja a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. alapító okiratának egységes szerkezetbe foglalásáról szóló határozati javaslatot a jegyzőkönyv mellékletét képező I/17-115/2023. számú előterjesztés szerinti tartalommal,

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 8 igen és 4 nem szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
250/2023. (VIII.3.) határozata**

a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. alapító okiratának egységes szerkezetbe foglalásáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. kizárólagos tulajdonosa, a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. egységes szerkezetű alapító okiratát a következők szerint elfogadja:

**Tatai Rend-ház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
(Cg.11-09-026332)**

Alapító Okirata

Egységes szerkezetben foglalva

**az Alapító 249/2023. (VIII.3.) határozata szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe
foglalt hatályos tartalommal**

A TATAI REND-HÁZ

NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRATA

Alulírott Tata Város Önkormányzata egyszemélyi Alapító által a tulajdonában lévő és a tatai 1842 hrsz. alatt található, Tatai Piarista Rendház ingatlanának jövőbeni üzemeltetése, az egyes felsőoktatási intézményekkel és szervezetekkel az épület használatára vonatkozó megállapodás megkötése, a Tatai Községi Felsőoktatási Képzési Központtal történő együttműködés, a képzések megszervezéséhez kapcsolódó feladatok ellátása, az épületben rendezvények megszervezése és lebonyolítása, valamint a karbantartási és egyéb üzemeltetési feladatok hatékony ellátása érdekében 2018. augusztus 15-én megalapított Tatai Rend-ház Korlátolt Felelősségű Társaság(továbbiakban: Társaság) alapító okiratát a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) alapján az alábbiakban állapítja meg:

1. A Társaság cégneve, rövidített neve, székhelye

1.1. A Társaság cégneve:

Tatai Rend-ház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A Társaság rövidített cégneve:

Tatai Rend-ház Nonprofit Kft.

1.2. A Társaság székhelye:

2890 Tata, Tanoda tér 5/A

1.3. A Társaság telephelyei:

2890 Tata, Váralja u. 4.
2835 Tata-Agostyán, Kossuth Lajos utca 31.

1.4. A Társaság elektronikus kézbesítési címe:

rendhaz@tata.hu

2. A Társaság Alapítója

Tata Város Önkormányzata
Nyilvántartási szám: 729611
székhelye: 2890 Tata, Kossuth tér 1.
képviselőre jogosult neve: Michl József polgármester

3. A Társaság célja és tevékenységi köre

3.1. A Társaság célja

A Társaság célja, hogy az Alapító, mint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja, illetve a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: törvény) értelmében a nyilvános könyvtári feladatok, valamint közművelődési szakmai feladatok és szolgáltatások megszervezéséért és ellátásáért felelős önkormányzat a kötelező közfeladatának és az önként vállalt feladatainak az ellátásáról gondoskodjon a társadalmi igényeknek és elvárásoknak megfelelő, magas színvonalon a helyi közművelődési tevékenység támogatása érdekében.

A törvényi felhatalmazás alapján az Alapító, mint Feladatátadó és a Tatai Rend-ház Kft., mint Feladatellátó a közművelődési feladatok elvégzésére közművelődési megállapodást kötöttek.

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közművelődésről szóló 12/2019. (IV.25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: ÖR), határozza meg a Feladatátadó által kötelezően ellátandó közművelődési feladatokat és szolgáltatásokat.

A törvény 76. § (3) bekezdése meghatározza a közművelődési alapszolgáltatások körét. A törvényben megfogalmazott feladatellátás érdekében Feladatellátó az alábbi közművelődési alapszolgáltatások ellátását vállalja:

- a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
- az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása

A Feladatellátó a szolgáltatást a helyi sajátosságokhoz igazodóan biztosítja és azt a Feladatátadó által meghatározott formában, módon és mértékben látja el. A Feladatellátó által ellátott alapszolgáltatások körében és az ÖR-ben meghatározott - közművelődési feladatok:

- a. Tata Város kulturális, művészeti, civil értékeinek megismertetése, a város művelődési, képzési, civil formáinak gazdagítása,
- b. az iskolán kívüli képzések szervezése,
- c. az egész életen át tartó tanulás folyamatát elősegítő kultúraközvetítő, közművelődési tevékenységek szervezése,
- d. civil közösségek és szervezetek munkájának segítése, támogatása
- e. oktatási intézményekkel való együttműködés,
- f. szabadegyetemek szervezése, megvalósításának támogatása,
- g. klubok működtetése, közösségi programok szervezése,
- h. rendezvények szervezése, szakmai konferenciák, találkozók, programok szervezése
- i. városi, megyei, valamint civil pályázatokban való közreműködés,
- j. a volt Piarista Rendházban működő könnyűzenei képző- és tehetséggondozó központ működtetése
- k. kulturális kiadványok szerkesztése, kiadása
- l. mentális kultúrát, önismeretet fejlesztő programok szervezése,
- m. zenei rendezvények szervezése,
- n. színház és táncművészeti rendezvények szervezése,
- o. irodalmi esték, művészeti baráti körök szervezése,
- p. az elektronikus közszolgáltatások megismeréséhez történő segítségnyújtás
- q. közösségfejlesztő programok szervezése.
- r. a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítését segítő programok szervezése.

A Társaság ellátja a Törvény 55. § (1) bekezdése és a 65. § (2) bekezdése szerinti nyilvános könyvtári feladatokat a következők szerint:

- a) a fenntartó által kiadott alapító okiratban és a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott fő céljait küldetésnyilatkozatban közzé teszi,
- b) gyűjteményét folyamatosan fejleszti, feltárja, megőrzi, gondozza és rendelkezésre bocsátja,
- c) tájékoztat a könyvtár és a nyilvános könyvtári rendszer dokumentumairól és szolgáltatásairól,
- d) biztosítja más könyvtárak állományának és szolgáltatásainak elérését,
- e) részt vesz a könyvtárak közötti dokumentum- és információcserében,
- f) biztosítja az elektronikus könyvtári dokumentumok elérhetőségét,
- g) a könyvtárhasználókat segíti a digitális írástudás, az információs műveltség elsajátításában, az egész életen át tartó tanulás folyamatában,
- h) segíti az oktatásban, képzésben részt vevők információellátását, a tudományos kutatás és az adatbázisokból történő információkérés lehetőségét,
- i) kulturális, közösségi és egyéb könyvtári programokat szervez,

- j) tudás-, információ- és kultúráközvetítő tevékenységével hozzájárul az életminőség javításához, az ország versenyképességének növeléséhez,
- k) a szolgáltatásait a könyvtári minőségirányítás szempontjait figyelembe véve szervezi.
- l) gyűjteményét és szolgáltatásait a helyi igényeknek megfelelően alakítja,
- m) közhasznú információs szolgáltatást nyújt,
- n) helyismereti információkat és dokumentumokat gyűjt,
- o) szabadpolcos állományrészsel rendelkezik,
- p) gyermek- és családbarát szolgáltatásokat nyújt.

A Társaság a Magyar Zoltán Tudásközpont és Könyvtár működtetésével látja el a Törvény 55. § (1) bekezdése és a 65. § (2) bekezdése szerinti közfeladatokat.

A Társaság közösségi felsőoktatási képzési központként (a továbbiakban: Központ) működik, a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 14.§ (2a) bekezdésében foglalt lehetőséggel élve felsőoktatási intézménnyel kötött megállapodás alapján biztosítja a Központ működéséhez szükséges infrastrukturális feltételeket.

3.2. A Társaság tevékenységi köre:

Főtevékenysége: 8559 Mns egyéb oktatás

Egyéb tevékenységi kör:

- 1813 Nyomdai előkészítő tevékenység
- 1820 Egyéb sokszorosítás
- 5510 Szállodai szolgáltatás
- 5520 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
- 5530 Kempingszolgáltatás
- 5590 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
- 5610 Éttermi, mozgó vendéglátás
- 5621 Rendezvényi étkeztetés
- 5629 Egyéb vendéglátás
- 5630 Italszolgáltatás
- 5812 Címtárak, levelezőjegyzékek kiadása
- 5819 Egyéb kiadói tevékenység
- 5814 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
- 5811 Könyvkiadás
- 5813 Napilapkiadás
- 5829 Egyéb szoftverkiadás
- 5821 Számítógépes játék kiadása
- 5913 Film-, video- és televízióprogram terjesztése
- 5911 Film-, video-, televízióműsor-gyártás
- 5912 Film-, videogyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai
- 5914 Filmvetítés
- 5920 Hangfelvétel készítése, kiadása
- 6010 Rádióműsor-szolgáltatás
- 6020 Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása
- 6209 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
- 6202 Információ-technológiai szaktanácsadás
- 6203 Számítógép-üzemeltetés
- 6201 Számítógépes programozás

6311 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
6312 Világháló-portál szolgáltatás
6391 Hírügynökségi tevékenység
6399 Mns egyéb információs szolgáltatás
6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6920 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
7010 Üzletvezetés
7021 PR, kommunikáció
7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7111 Építészmérnöki tevékenység
7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7120 Műszaki vizsgálat, elemzés
7211 Biotechnológiai kutatás, fejlesztés
7219 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
7220 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
7312 Médiareklám
7311 Reklámügynöki tevékenység
7320 Piac-, közvélemény-kutatás
7410 Divat-, formatervezés
7420 Fényképészet
7430 Fordítás, tolmácsolás
7490 Mns egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
8010 Személybiztonsági tevékenység
8110 Építményüzemeltetés
8121 Általános épülettakarítás
8122 Egyéb épület-, ipari takarítás
8129 Egyéb takarítás
8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás
8219 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8299 Mns egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
8510 Iskolai előkészítő oktatás
8531 Általános középfokú oktatás
8532 Szakmai középfokú oktatás
8520 Alapfokú oktatás
8541 Felső szintű, nem felsőfokú oktatás
8542 Felsőfokú oktatás
8553 Járművezető-oktatás
8552 Kulturális képzés
8551 Sport, szabadidős képzés
8560 Oktatást kiegészítő tevékenység
8899: MNS egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül
9003 Alkotóművészet
9001 Előadó-művészet
9002 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
9004 Művészeti létesítmények működtetése
9101 Könyvtári, levéltári tevékenység
9102 Múzeumi tevékenység
9104 Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése
9103 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése

A Társaság a fenti tevékenységi körök közül a hatósági engedélyköteles tevékenységeket csak a szükséges engedélykészesítés után gyakorolja, illetve a részben engedélyköteles tevékenységeket engedély híján csak engedélymentes részükben gyakorolja.

4. A Társaság működésének időtartama:

A Társaság időtartama: határozatlan

5. A Társaság törzstőkéje

A Társaság törzstőkéje nem pénzbeli hozzájárulással végrehajtott tőkeemelés követően 13.000.000.-Ft, azaz tizenhárommillió forint.

6. Az Alapító törzsbetéteje

A Társaság törzstőkéjét teljes mértékben az Alapító törzsbetéteje szolgáltatja.
Az Alapító törzsbetétejének összetétele a Társaság törzstőkéjével azonos, az Alapító üzletrésze 100% mértékű.

7. Az üzletrész:

A Társaság Alapítója a Társaság 100%-os mértékű üzletrész tulajdonosa. A Társaság üzletrésze nem osztható fel. A Társaság saját részére üzletrészt nem szerezhethet meg, és nem vonhat be.

8. Az Alapító jogai és kötelezettségei

8.1. Az Alapító a Társaság legfőbb döntést hozó szerve, melynek kizárólagos hatáskörébe tartoznak az alábbi körben hozandó döntések:

1. az alapító okirat módosítása,
2. a törzstőke felemelése, leszállítása, pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
3. a Társaság mérlegének megállapítása és a nyereség felhasználásának meghatározása,
4. valamennyi olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melyet a Társaság az Alapítóval vagy annak valamely költségvetési szervével köt meg és értéke a nettó 5 M Ft értékhatárt eléri vagy meghaladja,
5. az éves üzleti terv jóváhagyása,
6. a Szervezeti és Működési Szabályzat jóváhagyása,
7. a Társaság ügyvezetőjének kijelölése, visszahívása, díjazásának megállapítása,
8. a Felügyelő Bizottság tagjainak kijelölése, visszahívása és a bizottsági tagok díjazásának megállapítása,
9. az SzMSZ mellékleteként a Felügyelő Bizottság – maga által megállapított – ügyrendjének jóváhagyása,
10. a Társaság könyvvizsgálójának kijelölése, visszahívása, díjazásának

megállapítása,

11. olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melynek értéke a nettó 5 M Ft-ot meghaladja, illetőleg, amelyet a Társaság saját ügyvezetőjével, felügyelő bizottsági tagjával, munkavállalójával vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk. 8:1.§. 1. és 2. pont) köt, a munkaviszonyra irányuló szerződések kivételével,
12. döntés olyan hitel, kölcsön felvételéről, vagy a vagyon olyan mértékű megterheléséről, amely meghaladja a Társaság törzstőkéjének egynegyedét,
13. döntés ingatlan vagy vagyoni értékű jog elidegenítéséről, amennyiben annak könyvszerinti értéke eléri vagy meghaladja az 1 M Ft-ot,
14. döntés ingatlan bérbeadásáról, ha a bérleti szerződés határozott idő esetén az 5 évet meghaladja, vagy ha az éves bérleti díj várható összege az 5 M Ft-ot meghaladja,
15. az ügyvezető és a felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igény érvényesítése,
16. a Társaság egyesülésének, beolvadásának, megszűnésének, szétválásának, gazdasági társasággá való alakulásának elhatározása, valamint más gazdasági társaság alapításáról, illetve működő társaságba tagként való belépéséről történő döntés,
17. mindazok az ügyek, amelyeket a 2013. évi V. törvény 3. könyve, vagy más jogszabály az Alapító legfőbb szervének kizárólagos hatáskörébe utal.

Az Alapító jelen szerződés szerinti jogait gyakorolni és kötelezettségeit teljesíteni az Alapító legfőbb szerve, Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult és köteles. Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a rá vonatkozó jogszabályok és saját szervezeti és működési szabályzata alapján tartja üléseit, hozza meg határozatait.

Az Alapító a hatáskörébe utalt döntések meghozatala előtt köteles a Társaság Felügyelő Bizottságának és ügyvezetőjének a döntésre vonatkozó, írásbeli véleményét beszerezni.

A Társaság az üzleti év utolsó napjával, mint mérleg fordulónappal éves beszámolót köteles készíteni. Az éves beszámolót - mely mérlegből, eredménykimutatásból és kiegészítő mellékletből áll - az Alapító hagyja jóvá.

8.2. Az Alapító Képviselő-testülete a 8.1./ pontban nem szereplő, de alapítói döntést igénylő feladatok ellátásával Tata Város Polgármesterét bízta meg, aki e jogkörét az Alapítónak az adott feladat tartalma szerint illetékes Bizottsága, és a Társaság Felügyelő Bizottsága véleményének kikérése után gyakorolja.

Az Alapító, illetve a Polgármester a jogkörében hozott döntésekről a Társaságot írásban értesíti. A Polgármester fenti felhatalmazás alapján hozott döntése az alapító határozatával egy tekintet alá esik.

9. A nyereség felosztása

9.1. A Társaság a gazdálkodása során elért eredményét a tagok nem osztják fel, az a Társaság vagyonát gyarapítja, azt a Társaság köteles teljes egészében az Alapító Okiratban meghatározott tevékenységekre fordítani.

10. A társaság ügyvezetése, képviselete

„A társaság ügyvezetője Berczelly Attila (an.: Juhász Zsuzsanna, lakcíme: 2900 Komárom, Mártírok u. 70). Az Alapító az ügyvezető megbízatását 2023. augusztus 15-től 2025. év május hó 31-ig határozta meg.”

A Társaság képviselete és ügyeinek intézése az ügyvezető feladata. Az ügyvezető a képviseleti jogot az Alapító Okirat és a Szervezeti és Működési Szabályzat keretei között gyakorolja. Ez a korlátozás azonban csak a Társaság belső viszonyaira érvényes, harmadik féllel szemben hatálytalan.

Az ügyvezető a képviseleti jogkörének a Szervezeti és Működési Szabályzatban megjelölt részét a Társaság meghatározott munkavállalóra átruházhatja. A társaság jogi képviseletére csak az ügyvezető adhat meghatalmazást. Az ügyvezető, az átruházott képviseleti joggal rendelkező munkavállaló a Társaság tevékenységi körébe eső üzletszerű gazdasági tevékenységet a Társaságon kívül csak az Alapító engedélyével folytathat és lehet tisztségviselő hasonló tevékenységet végző más gazdasági vagy közhasznú társaságban.

A Társaság ügyvezetőjének csak büntetlen előéletű, magyar állampolgár jelölhető ki. A kijelölés határozott időre, legfeljebb öt üzleti évre szól.

Az ügyvezető tevékenységét munkaviszony keretében látja el, melyet a vezető állású munkavállalótól elvárható gondossággal köteles teljesíteni. Kötelezettségének vétkes megszegésével okozott kárért – a munkaviszonyból következő felelősségén túl a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel is tartozik.

Az ügyvezető és közeli hozzátartozója [Ptk. 8: 1. § 1. és 2. pont] nem köthet a saját nevében vagy javára a Társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket.

Az ügyvezető feladatai különösen

- a Társaság munkavállalói tekintetében gyakorolja a munkáltatói jogokat,
- képviseli a Társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és a hatóságok előtt,
- gondoskodik az üzleti könyvek szabályszerű vezetéséről,
- elkészíti a Társaság mérlegét és vagyonkimutatását,
- összeállítja az éves üzleti tervjavaslatot,
- gondoskodik arról, hogy a Társaság szerződéses kötelezettségeinek eleget tegyen,
- vezeti a Határozatok Könyvét és gondoskodik a határozatok végrehajtásáról; a végrehajtást követően, az arra irányadó határidőt követő első alapítói testületi ülésen a végrehajtásról beszámolni köteles,
- jóváhagyásra az Alapító elé terjeszti a Társaság mérlegét, vagyonkimutatását, az Alapító hatáskörébe tartozó egyéb kérdésekre vonatkozó tervezeteket,
- gondoskodik az adatvédelmi jogszabályoknak megfelelő adatkezelésről,
- a cégbíróságnál bejelenti a Társaság bejegyzett adataiban bekövetkezett változásokat,
- felvilágosítást ad az Alapító, a Felügyelő Bizottság tagjai, a könyvvizsgáló részére

a Társaság ügyeiről és biztosítja számukra a Határozatok Könyvébe, az üzleti könyvekbe, iratokba való betekintést.

11. Cégjegyzés

Az ügyvezető a Társaságot akként jegyzi, hogy a kézzel, vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégszöveg alá nevét önállóan írja a hiteles cégelírásai nyilatkozatával megegyező módon.

11/A. A cégvezető

11/A.1. A társaságnál az ügyvezető tevékenységének segítése és helyettesítése érdekében 1 (egy) cégvezető működik. A cégvezető a társaság olyan munkavállalója, aki az ügyvezető rendelkezései és utasításai alapján látja el a feladatait.

11/A.2. A társaság alapítója felhatalmazza a társaság ügyvezetőjét arra, hogy a cégvezetőt a társaság munkavállalói közül saját hatáskörében kinevezze és ennek során meghatározza a cégvezető megbízatási idejét és az ellátandó feladatait a 2013. évi V. törvény 3. könyvének vonatkozó rendelkezései alapján.

11/A.3. A cégvezető vonatkozásában a munkáltató jogokat a társaság ügyvezetője gyakorolja.

11/A.4. A társaság cégvezetője általános képviseleti és önálló cégjegyzési joggal rendelkezik. A cégvezető az ügyvezető távollétében és akadályoztatása esetén a Társaság munkavállalói tekintetében gyakorolja a munkáltatói jogokat.

12. A Felügyelő Bizottság

A Felügyelő Bizottság három tagból áll, mely tagokat az Alapító határozott időre jelöli ki.

A Felügyelő Bizottsági tagok az Alapító által meghatározott összegű díjazásban részesülnek.

A Felügyelő Bizottság munkáját a tagjai közül választott elnök irányításával, a maga által készített ügyrend alapján végzi. Az ügyrendet az Alapító hagyja jóvá. A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze, amelyeken az ügyvezető tanácskozási joggal vesz részt. Az ülésekre a könyvvizsgálót is meg kell hívni.

A Felügyelő Bizottság tagjai a tiszttségüktől elvárható gondossággal kötelesek feladatukat ellátni. Kötelezettségük vétkes megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel tartoznak.

A Társaság vezető tiszttségviselője és közeli hozzátartozója [Ptk. 8: 1. § 1. és 2. pont] a Társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg.

A Társaság Felügyelő Bizottságának az Alapító által kijelölt tagjai:

Dr. Varga András
anyja neve: Fejér Judit
lakcíme: 2890 Tata, Dózsa Gy. u. 34/A.

Simon Csilla
anyja neve: Hencsey Irma
lakcíme: 2890 Tata, Mindszenty József tér 10. fsz. 2.

Oláhné Komlósy Mária
anyja neve: Bogovich Mária
lakcíme: 2890 Tata, Nyár utca 11.

A Felügyelő Bizottság tagjainak megbízatása 2022. július. 1. napjától 2025. június 30. napjáig szól.

A Felügyelő Bizottsági tagok elfogadó nyilatkozatban írásban rögzítik, hogy a személyükkel kapcsolatban a 2013. évi V. törvény 3. könyvében, illetve más jogszabályban részletezett kizáró okok nem állnak fenn.

A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg és tagjai közül elnököt választ. A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha valamennyi tagja jelen van. A Felügyelő Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye.

A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását az ok és cél megjelölésével bármely tag, írásban kérheti az elnöktől, aki 8 napon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság 30 napon belüli összehívásáról. Ha ennek nem tesz eleget, a tag maga is összehívhatja az ülést.

A Felügyelő Bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a Felügyelő Bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre kiterjessze.

A Felügyelő Bizottság jogköre

A Felügyelő Bizottság a Társaság ügyvezetését ellenőrzi és az ellenőrzései során tapasztalt hiányosságokra haladéktalanul felhívja az Alapító figyelmét.

Vizsgálataihoz az ügyvezetőtől, a Társaság vezető munkavállalóitól jelentést, felvilágosítást kérhet, munkájába a könyvvizsgálót és más szakértőt is bevonhat.

A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni a Társaság legfőbb szerve ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik.

A Felügyelő Bizottság köteles az Alapítót tájékoztatni és a testületi ülés összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy a szervezet működése során olyan jogszabálysértés, illetve a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése, következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az Alapító döntését teszi szükségessé, avagy a vezető tisztségviselő felelősségét megalapozó tény merült fel.

13. A Társaság megszűnése

A Társaság megszűnik:

1. ha elhatározza jogutód nélküli megszűnését,
2. ha más társasággal egyesül, abba beleolvad, szétválik vagy átalakul,
3. ha a Cégbíróság megszüntnek nyilvánítja,
4. ha a Bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.

A társaság a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg.

Ha a társaság jogutód nélkül szűnik meg – a felszámolási eljárás esetét kivéve – végelszámolásnak van helye.

A Társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az Alapítót illeti meg.

14. Pótbefizetés

Az Alapító a veszteségek fedezésére a tagok számára pótbefizetést előírhat.

A pótbefizetés legmagasabb összege: 10 000.000,- Ft.

A pótbefizetés legfeljebb üzleti évenként egy alkalommal írható elő.

Pótbefizetés legfeljebb harminc napon belüli teljesítési kötelezettség mellett írható elő.

A pótbefizetés visszafizetése a teljesítés módja szerint történik.

15. Egyéb rendelkezések

15.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a Társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a Társaság e kötelezettségének a Céglözlönyben tesz eleget.

15.2. A jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

15.3. A Társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társasággá válhat szét.

Az Alapító Okirat fentiek szerinti hatályos szövege Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 250/2023. (VIII.3.) határozata figyelembevételével került megállapításra.

Tata, 2023. augusztus

.....
Az Alapító képviselőjében
Michl József polgármester

Jelen Alapító Okiratot 2023. augusztus napján *ellenjegyzem*, egyúttal igazolom, hogy jelen okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az Alapító, Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 249/2023. (VIII.3.) határozata szerinti módosításokkal hatályos tartalomnak.

Az Alapító Okirat módosítással érintett pontjai: **10.**

Tata, 2023. augusztus

.....
Dr. Varga József
ügyvéd
KASZ 36071019

Határidő: értesítésre: 2023. augusztus 10.

Felelős: Michl József polgármester

M i c h l József polgármester jó munkát kívánnak, 2023. augusztus 15-ével várják Ügyvezető urat.

3. NAPIREND

A Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. szervezeti és működési szabályzatának módosítása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgálati irodavezető

A napirend tárgyalásán jelen van:

Acsainé Dávid Ágnes, a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. ügyvezetője

Kuszák Gyula, a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. cégvezetője

Tóth-Angyal Julianna, a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. pénzügyi irodavezetője

Dr. Varga József ügyvéd

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, mivel még Acsainé Dávid Ágnes látja el az ügyvezetői feladatokat, ezért őt kéri, hogy erre vonatkozóan válaszoljon, ha lesz kérdés. Elkészült a Kft-nek a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása, így ennek az elfogadásáról kell ma még egy döntést hozniuk. A Humán és Ügyrendi bizottsági ülésen említette, hogy néhány ponton bennmaradt a könyvvizsgálónak a szerepe. Jegyző urat megkéri, hogy ismertesse, ezeket hol kell kivenniük.

dr. Horváth József jegyző elmondja, teljes körűen áttekintette még egyszer a működési szabályzatot, amelyet ki is tudnak vetíteni és ismerteti, hogy hol kell kihúzni, de 3 helyen bent kell hagyni, mert a kötelező könyvvizsgáló alkalmazásáról döntöttek, hogy nem lesz, viszont megbízni lehet, tehát ha szükségesnek tartják, ezekre vonatkozóan bent kell maradjon a szabályozás. A 12. oldalon érinti először, a kihúzott rész az állandó könyvvizsgálatra vonatkozik, a sárgával jelölt rész, ahol bent kell hagyni, hisz ott arról van szó, hogy elrendelhető, ha szükséges, de azt csak a képviselő-testület rendelheti el, tehát annak bent kell maradnia. A 13. oldalon szintén kihúzta azokat a mondatokat, amelyek az állandó vizsgálatra vonatkoznak, itt a 3.1 pontban is található, így ezeket is ki kellett gyomlálni. A 14. oldalon a 3.4-es pontnál a könyvelés feladatánál bent kell hagyni a könyvvizsgálatra vonatkozóan, hisz ott arról van szó, ha elrendeli, akkor kell a feltételeket biztosítani. A 19. oldalon szintén egy bent hagyandó könyvvizsgálóra vonatkozó megjegyzés van az ügyvezető feladatainál, mert ha elrendeli az Önkormányzat, mint fenntartó, akkor ugyanúgy a könyvvizsgáló részére biztosítani kell az adatszolgáltatást, felvilágosítást az ügyvezető részéről is, tehát itt bent kell hagyni. 3 helyen bennmaradt a könyvvizsgálatra vonatkozó szabályozás, az összes többi részen viszont kikerül és így kerül összhangba azzal, hogy nincs kötelező könyvvizsgálója a Kft-nek, viszont a fenntartó adott esetben elrendelheti a könyvvizsgálatot.

M i c h l József polgármester megadja a szót Acsainé Dávid Ágnes ügyvezető asszonynak.

A c s a i n é Dávid Ágnes, a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. ügyvezetője elmondja, ebben a változatban szétesett a fejléc, amelyet szeretne rendbe tenni.

M i c h l József polgármester hozzáteszi, az, hogy a fejléc szétesett nem érdekes, az most a vetítés miatt van, a tartalmi része a lényeges. Az SZMSZ-nek az volt a lényege, már látták egyébként ezt a verziót, előzetesen már beszélgettek arról, hogyan alakul át úgy, hogy bekerül a tudásközpont és a könyvtár, mert ezek az új területek kerültek bevezetésre az SZMSZ-be. Nagy lett és terjedelmes, de nem baj, ha valami precízebben van megfogalmazva, mert így megkönnyíti a munkatársaik munkáját. Köszönti Kuszák Gyula cégvezetőt, Dr. Varga József ügyvéd urat és Tóth-Angyal Juliannát, a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. pénzügyi irodavezetőjét. Megköszöni az SZMSZ megalkotásában mindenkinek a segítségét. Érdeklődik, van-e kérdés az előterjesztéshez.

Kérdés nincs, ezért felkéri a Humán és Ügyrendi Bizottság elnökét, ismertesse, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

dr. V a r g a András képviselő, a Humán és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondja, a bizottság jelenlévő 8 tagja, 6 igen és 2 nem szavazattal elfogadásra javasolja a Polgármester úr által tett módosító javaslattal együtt a határozati javaslatot a képviselő-testület számára.

M i c h l József polgármester érdeklődik, van-e hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot a jegyzőkönyv mellékletét képező I/17-119/2023. számú előterjesztés szerinti tartalommal, az kivetítőn látható módosításokkal,

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 8 igen és 4 nem szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
251/2023. (VIII.3.) határozata**

a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyásáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. szervezeti és működési szabályzatát az I/17-119/2023. előterjesztés módosított 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: 2023. augusztus 10. - értesítésre

Felelős: Michl József polgármester

M i c h l József polgármester a hátralévő időben jó munkát kíván Acsainé Dávid Ágnesnek.

4. NAPIREND

A Tata, Fekete út melletti 0353/20 hrsz.-ú ingatlanl kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Meghívott: Ányos Attila kérelmező

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési bizottsági ülésen megtárgyalták. Érdeklődik, hogy van-e kérdés az előterjesztéshez.

Kérdés hiányában felkéri a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, ismertesse, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

B o g l á r i Zoltán képviselő, a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, a bizottság jelenlévő 8 tagja, 7 igen és 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a három határozati javaslatot.

M i c h l József polgármester érdeklődik, kíván-e valaki hozzászólni a napirendi ponthoz. Javasolja, egyben szavazzanak a három határozati javaslatról.

Hozzászólás hiányában **szavazásra bocsátja** az előterjesztés I. – III. határozati javaslatait a jegyzőkönyv mellékletét képező I/17-118/2023. számú előterjesztés szerinti tartalommal,

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 11 igen és 1 tartózkodás mellett egyetért és a következő határozatokat hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
252/2023. (VIII.3.) határozata
a Tata, Fekete út melletti 0353/20 hrsz.-ú ingatlanból területrészt forgalomképtelen
vagyoni körből történő kivonásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szabályozási tervvel összhangban – tekintettel arra, hogy a korábbi közcélú funkció megszűnt – kivonja a forgalomképtelen vagyoni körből és kivett beépítetlen területként üzleti vagyonná minősíti a tatai 0353/20 hrsz.-ú ingatlanból a Turul Geodézia Kft. által készített B013/2023. munkaszámú változási vázrajz szerint, kialakuló 0353/30 hrsz.-ú, 906 m² térmértékű területet,

Határidő: értesítésre: 2023. augusztus 15.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
253/2023. (VIII.3.) határozata
a Tata, Fekete út melletti 0353/20 hrsz.-ú ingatlanból területrészt belterületbe vonásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szabályozási tervvel összhangban kezdeményezi a tatai 0353/20 hrsz.-ú ingatlanból a Turul Geodézia Kft. által készített B013/2023. munkaszámú változási vázrajz szerint, kialakuló 0353/30 hrsz.-ú, 906 m² térmértékű terület belterületbe vonását Ányos Attila (lakcím: 2898 Kocs, Komáromi út 26/B.) költségviselése mellett. A belterületbe vonásra a lakóterület bővítése érdekében kerül sor.

Határidő: értesítésre: 2023. augusztus 15.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
254/2023. (VIII.3.) határozata
a Tata, Fekete út melletti 0353/20 hrsz.-ú ingatlanból területrész értékesítéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. szándékát fejezi ki, hogy a tatai 0353/20 hrsz.-ú ingatlanból a Turul Geodézia Kft. által készített B013/2023. munkaszámú változási vázrajz szerinti 906 m² térmértékű területet, annak belterületbe vonását követően értékesítse Ányos Attila (lakcím: 2898 Kocs, Komáromi út 26/B.) részére nettó 32.163.000.-Ft vételáron,
2. elfogadja a I/17-118/2023. számú előterjesztés 4. számú mellékletét képező adásvételi előszerződést és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, azzal, hogy amennyiben az önkormányzat számára hátránnyal nem járó módosítások átvezetése válik szükségessé a szerződésen, úgy azon módosításokkal jogosult aláírni.

Határidő: értesítésre: 2023. augusztus 15.

Felelős: Michl József polgármester

5. NAPIREND

Az önkormányzat által fenntartott intézmény /Tatai Geszti Óvoda/ magasabb vezetői pályázatának elbírálása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Takács Zoltán személyügyi referens

A napirend tárgyalásán meghívottként jelen van:

Szi-Benedek Sándorné pályázó

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Tisztelettel köszönti Szi-Benedek Sándorné Szélvári Renáta pályázót. Megköszöni a megküldött pályázatot. Kéri, hogy néhány szóban, itt a képviselő-testület előtt a legfontosabb szempontokat emelje ki a pályázatából.

S z i – B e n e d e k Sándorné pályázó bemutatkozik, majd elmondja, hogy Tatán született, itt érettségizett, majd ezután kezdetben német nyelvű óvodapedagógusi, utána pedig tanító német nyelvoktató diplomát szerzett. 30 éve dolgozik pedagógusként. A 30 év jelentős részében óvodapedagógusként dolgozott és dolgozik jelenleg is a Tatai Geszti Óvodában. A közösségük aktív tagja, számos rendezvény és program megszervezése, lebonyolítása fűződik a nevéhez. 2 évvel ezelőtt óvodavezetője és kollegái biztatására, támogatásukra jelentkezett a Budapesti Műszaki Egyetem közoktatás-vezetői képzésére, ahol idén végezett. Pályázatában egyértelművé tette, hogy óvodavezetőként is ugyanúgy, mint óvónőként számára a legfontosabb küldetés a gyermekek érdekeinek - minden körülmények között és minden esetben - a figyelembevétele. Másodsorban nagyon fontosnak tartja annak a szülői elégedettségnek a fenntartását, amely mindig is jellemezte az óvodát. Harmadsorban, nagyon szeretne egy építő, összetartó közösséget fenntartani és létrehozni. A pályázatában 5 nagy téma köré építette elgondolásait. Most levezeti, hogy milyen elgondolásai vannak a pedagógiai folyamatok irányításával kapcsolatban. Néhány ötletet írt az intézmény szervezetének és működésének stratégiai irányításával és vezetésével kapcsolatban. Összegezte, hogyan képzei el az intézmény foglalkoztatottainak a vezetését, irányítását. Összegezte, hogy milyen elképzelései vannak a változásokkal kapcsolatban és igyekezett olyan vezetői kompetenciákat összeszedni, amelyek jelenléte mindenképpen szükséges lesz ahhoz, hogy sikeres és hatékony

vezetővé válhasson. Egészen konkrét elképzelése, hogy első körben, rövidtávon szeretné az óvoda kommunikációját a modernkori elvárásokhoz igazítani. Nagyon szeretne az óvodának egy biztos jövőképet, egy új arculatot kialakítani, figyelembe véve az intézmény elhelyezkedését és kollegái irányultságát. Elsősorban a környezettudatos és a zöld vonalat látja az óvodához legjobban illőnek. Mivel a nevelőtestületük 80 %-a 50 év feletti, nagyon szeretné azokat a fiatalokat a pályán tartani, akiket szép számban képeznek az óvodában. Büszkén mondhatja, hogy évről-évre szép számmal jönnek hozzájuk óvodapedagógus hallgatók és jelenleg két óvodapedagógus hallgató végzi náluk a gyakorlatát. Ezenkívül segítik egy logopédus és egy pszichológus hallgatónak a tanulmányait. Az elképzelése, hogy az idősebb és tapasztaltabb kollegák mellé szépen folyamatosan egy-egy fiatal pályakezdő kolléga kerüljön és ezáltal az idősebbeket is egy kicsit jobban tudja inspirálni, egy picit jobban tudja lelkesíteni. Hosszútávon mindenképpen azokra az értékekre szeretne építeni óvodavezetőként, amelyeket a szüleitől, nagyszüleitől tanult, amelyet a 30 év alatt megtapasztalt. Szakmailag és hosszútávon is nagyon szeretne a közösség támogatására építeni, illetve a partnerekkel való szoros és hatékony együttműködésre. Köszöni, hogy meghallgatták és bízik a biztató támogatásukban.

M i c h l József polgármester érdeklődik, van-e kérdése valakinek az előterjesztéshez vagy az óvodapedagógus kolleganőhöz, óvodavezető jelölthöz. Megjegyzi, úgy látszik, hogy a leírtak és az elmondottak mindenkit megnyugtattak abban, hogy jó jelöltre esik a választásuk.

Kérdés nincs, ezért felkéri a Humán és Ügyrendi Bizottság elnökét, ismertesse, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

dr. V a r g a András képviselő, a Humán és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondja, a bizottság jelenlévő 8 tagja, egyhangú 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja a pályázatot a képviselő-testület számára.

M i c h l József polgármester felkéri Robozné Schönfeld Zsuzsannát, mint a véleményező bizottság elnökét, hogy mondja el milyen döntést hozott a bizottság.

R o b o z n é Schönfeld Zsuzsanna képviselő elmondja, ahogy már említette a Humán és Ügyrendi bizottsági ülésen is a véleményező bizottság egyhangú véleményét szeretné tolmácsolni, miszerint egy precíz pályázat volt, szakmailag és emberileg is méltónak találja Szi-Benedek Sándornét arra, hogy az óvodavezetői munkakört betöltse. A pályázatában kiemelte, hogy együttműködésben gondolkodik a kollegáival, a fiatalok bevonásával és az idősebbek tapasztalataira építve meggyőződhetnek arról, hogy gyermekszerető személyiségében a kollegákhoz és a szülőkhöz való viszonya is ezt a magatartást tükrözi. A tervezésben előrelátó, mind a rövid, közép és hosszú távú tervezésében reálisnak találták az előrevetített tervezését. Fontosnak emeli ki azt, hogy a XXI. századi elvárásoknak megfelelően gondolta az óvoda fejlesztési elképzeléseit, amelyben egyet is tudnak vele érteni és szeretnék, ha az óvoda kapcsolatrendszerében is ezt az előre kialakított és új fejlesztési lehetőségeket használná, kihasználná. Szeretnék, ha ez az óvoda ugyanolyan példaértékű munkát végezne, mint eddig, a továbbiakban is. Szeretnék javasolni a képviselő-testületnek Szi-Benedek Sándorné személyében a vezetői pályázat elbírálásában a pozitív döntést.

M i c h l József polgármester megadja a szót Rigó Balázs alpolgármester úrnak

R i g ó Balázs alpolgármester elmondja, amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a pályázatot, akkor jó munkát kíván a pályázónak. A pályázat kapcsán szeretné annak néhány részletét kiemelni. Véleménye szerint, nagyon jól érzékeli a pályázó a legfontosabb

stratégiai kérdéseket, különösen gondol itt arra, hogy az utánpótlás biztosítása talán ezen a területen is az egyik legégetőbb és legfontosabb kérdés, amellel ugyanakkor, hogy természetesen élni kell azzal, hogy hosszú ideje nagy tapasztalattal rendelkező kollegák vannak az intézménynek a közösségében, tehát ezt sem szabad hátrányként értékelni, hanem ennek minden lehetséges előnyét felhasználva kívánja a jövőben az intézmény vezetését ellátni. Nagyon fontosnak tartja, hogy az óvoda működésére vonatkozóan nemcsak a külső kommunikáció szempontjából, hanem a belső működési oldaláról a digitalizációt megemlíti a pályázat. Ez már más intézményben a városban sikerrel bevezetésre került, úgy gondolja, hogy az ottani tapasztaltakat is hasznosítva, itt is jól működhet majd a jövőben. Lényegesnek tartja azt is, hogy valóban az óvoda elhelyezkedéséből és környezetéből kiindulva határozza meg annak a jövőképét és egy zöld jellegű intézményt kíván létrehozni, illetve ezt a jellegzetességét továbbőrösíti az intézménynek. Ez nyilvánvalóan az adottságokból is fakadt, de természetesen a koruk által követelt körülményekből is. Nagyon fontosnak tartja azt is, hogy a pályázatban megjelenik az a szándék, hogy külső erőforrásokat vonjon be az óvoda, az intézmény működtetésébe, nemcsak a kapcsolati oldalról, hanem akár a pénzügyi oldalról is. Reméli, hogy ebben is megfelelő partnerekre fog találni majd az intézmény vezetése során. Természetesen, ha még a segítségére lehet, akkor áll a rendelkezésére. Köszöni a pályázatot.

M i c h l József polgármester megadja a szót Purgel Zoltán alpolgármester úrnak

P u r g e l Zoltán alpolgármester szeretné megköszönni Szi-Benedek Sándornénak, hogy beadta ezt a pályázatát, és ha a képviselő-testület úgy dönt, akkor maga is nagyon jó munkát kíván neki. A képviselő-testületnek, Polgármester úrnak, Jegyző úrnak el tudja mondani, hogy a következő egy évben egészen biztosan, ha nem is ellenőrzi, de folyamatosan jelen lesz az óvoda életében, mert a kisfiát minden nap odaviszi és hozza, ezért biztos, hogy jó kezekben lesz ő és a többi kisgyerek is.

M i c h l József polgármester elmondja, maga is örömmel csatlakozik, mert ha nem téved, akkor az unokái is oda fognak járni. Személyes összefonódások vannak bőven. Megadja a szót Robozné Schöznfeld Zsuzsanna képviselő asszonynak.

R o b o z n é Schöznfeld Zsuzsanna képviselő ismereti, az előbb a véleményező bizottság véleményét mondta el, most átfogalmazza egy picit a saját képviselői véleményére. Két olyan dolog is említésre került a pályázatban, amely számukra, mint önkormányzat és a képviselők számára is fontos. Az egyik a 2008-ban indított Gyermekbarát Város program, mert ahhoz is a kapcsolódási pontot egyértelműen kiolvasták a pályázatból, hiszen olyan gyermekbarát hetet, olyan rendezvényeket rendeznek, amelyek számukra fontosak, a másik a helyi identitás fejlesztése a gyermekekben, vagyis a Tata tantárgyhoz való kapcsolódás, amely a Tata tematikus programokat tartalmazza. Ezeket szeretné még kiemelni ebben a pályázatban, amely úgy gondolja, hogy számukra, a képviselők számára is fontos, hiszen ebben ténykednek folyamatosan egyrészt a gyerekek körülményeinek a javításában, az oktatás fejlesztésében, a nevelésében, amelyben ezt fontosnak találja, illetve abban, hogy a gyerekek a helyi dolgokhoz kötődjenek és ezt mennyire tudja kiemelni. Véleménye szerint, ez is egy fontos tényező, ezért köszöni, hogy a pályázatába beépítette.

M i c h l József polgármester megadja a szót Gerébi Ákos képviselő úrnak.

G e r é b i Ákos képviselő elmondja, ha már a program szakmai részét is említette Alpolgármester úr, akkor egy dolgot hozzá tette. A kiemelt figyelmet igénylő gyerekekkel való gondoskodás is szerepel az anyagban hat mondatban, de a tehetséggondozásról is körülbelül

ennyi szerepel. Felhívja a figyelmet, bár benne van ezekben a mondatokban, hogy egyre több problémát okoznak sajnos a sajátos nevelési igényű gyerekek, nagyon fontos lenne a korai felkészítés, hogy a korai felzárkóztatásra időben sor kerüljön. A továbbképzések biztosítása szerepel az anyagban. Nagyon fontos lenne, mert a Rend-ház Kft. tevékenysége kapcsán is felvetődik egy ilyen lehetőség, és ha már a csoport összetételre figyelnek, akkor a pedagógiai asszisztens hatékony használata nagyon sokat segítene ahhoz, hogy mire iskolába kerülnek a sajátos nevelési igényű gyerekek, akkor már csak emlék legyen ez a probléma és be tudjanak illeszkedni a közösségekbe. Jó munkát kíván.

M i c h l József polgármester megjegyzi, egyvalakinek kell még köszönetet mondaniuk, Vas Judit korábbi óvodavezető asszonynak - bár most nincs itt -, de így is köszöni, megköszönte neki nemcsak a munkáját, hanem azt is, hogy az a kérésük meghallgatásra talált, hogy jó lenne, ha az óvodai közösségek mindig kitermelnék a következő vezetőt. Ne legyen egy ugrás, ne legyen egy olyan szituáció, hogy egy vadidegen kerül oda, hanem szépen egymásnak adják át a kilincset és mindig kitermelődjön a legalkalmasabb személy a közösségből arra, hogy tovább vigye ezt a munkát. Most így a döntéskor, azt szeretné kérni, hogy Renáta is tegyen meg mindent azért, hogy a következő időszakban, majd sokára -, mert van idő most még bőven, hiszen még fiatal - az utód időben megszülessen és meglegyen az, aki majd a Geszti Óvodát szintén tovább tudja vinni. Köszöni képviselőtársainak az elmondottakat. Kéri, hogy szavazzanak a megbízásról.

További hozzászólás hiányában **szavazásra bocsátja** a Tatai Geszti Óvoda vezetőjének megbízásáról szóló határozati javaslatot a jegyzőkönyv mellékletét képező, I/17-118/2023. számú előterjesztés szerinti tartalommal,

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja egyhangú, 12 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
255/2023. (VIII.3.) határozata
a Tatai Geszti Óvoda vezetőjének megbízásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Szi-Benedek Sándornét** fennálló közalkalmazotti jogviszonya mellett **2023. augusztus 15. napjától 2028. augusztus 14. napjáig** megbízza a Tatai Geszti Óvoda (2890 Tata, Gesztenye-fasor 39.) intézményvezetői (magasabb vezető) feladatainak ellátásával.

Szi-Benedek Sándorné besorolása alapjául szolgáló fizetési fokozatát és fizetési kategóriáját közalkalmazotti jogviszony időtartama, valamint iskolai végzettsége szerint a megbízás időpontjában a Pedagógus II. fokozat 10. fizetési kategória, ennek megfelelően

garantált illetményét	328 860 Ft/hó,
ágazati szakmai pótlékát az alapilletmény 32%-ában	105 235 Ft/hó,
kereset-kiegészítését 2023. december 31. napjáig	32 000 Ft/hó,
intézményvezetői pótlékát, az illetményalap 65%-ában	118 755 Ft/hó,
illetményét mindösszesen	584 850 Ft/hó összegben állapítom meg.

Határidő: 2023. augusztus 15.

Felelős: Michl József polgármester

M i c h l József polgármester jó munkát kíván. A jó Isten segítse az óvodavezetői és közösségépítő munkában továbbra is. Elmondja, hogy az átadás-átvételi témában a hivatal munkatársai állnak a rendelkezésre és segítséget nyújtanak.

6. NAPIREND

Döntés a „TOP-1.2.1-16-KO1-2017-00003, Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés Angolkert Malomkert – Angolkerti rehabilitáció III. üteme” pályázatról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, annyi a módosítás, hogy a meglévő hitelkeretüket, amelyet korábban már erre a célra biztosítottak és felvettek, ennek a hitelkeretnek a kifizetéséhez szükséges 40 M Ft körüli összegű lehívásáról döntsenek. Felkéri Lakos Zsuzsanna irodavezető asszonyt, hogy mondja el milyen apró javítás szükséges még.

L a k o s Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető ismerteti, a Magyar Államkincstárral való egyeztetés alapján egy kerekítésből adódó korrekciót szeretne kérni. Az önerő összege 52.849.129,- Ft helyett 52.849.130,- Ft-ra változik, tehát 1,- forinttal emelkedik, és emiatt a projekt teljes költsége összesen 648.157.658,- Ft-ra változik.

M i c h l József polgármester elmondja, ez lesz a tárgyalási alap. Érdeklődik, van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban. Megadja a szót Lengyel Zsolt képviselő úrnak.

L e n g y e l Zsolt képviselő érdeklődik, hogy ezt a nagyságrendileg 40 M Ft-ot miért nem tudják finanszírozni abból az összegből, amelyet például most a telekeladásból be fognak szedni, miért kell hitelt felvenni ezért.

M i c h l József polgármester ismerteti, azért kell így finanszírozniuk, mert a költségvetésükbe, amikor betervezték ennek a projektnek a finanszírozását, akkor erre a költségre terhelték ezt az összeget, tehát ez már egy korábbi döntésüknek a végrehajtása, csak kell egy külön határozat a Magyar Államkincstárnak erről. Az az összeg egyébként, amely a telekeladásból befolyik, abba a sorba folyik be, amelyet a költségvetésben meghatároztak, hogy ingatlanértékesítés és annak valahol van egy lába, tehát összefolynak ezek. Nem így költik el a pénzt, hogy egy-egy konkrét bevételt egy-egy konkrét kiadásra használnak fel, hanem összesítik. Ilyen értelemben igaz van Lengyel Zsolt képviselő úrnak is, mert az a pénz is ezt fogja segíteni, csak nem közvetlen. Ez egy technikai dolog, hogy ezt a hitelfelhasználást most tudják abszolválni.

További kérdés hiányában felkéri a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, ismertesse, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

B o g l á r i Zoltán képviselő, a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, a bizottság jelenlévő 8 tagja, 6 igen és 2 nem szavazattal elfogadásra javasolja a döntés meghozatalát.

M i c h l József polgármester érdeklődik, kíván-e valaki hozzászólni a napirendi ponthoz. Megadja a szót Gerébi Ákos képviselő úrnak.

Gerébi Ákos képviselő elmondja, az jutott eszébe, amikor olvasta ezt az anyagot, hogy körülbelül 20 évvel ezelőtt volt augusztusban egy ilyen helyzet a városnál, hogy az akkori fűtési rendszerüket üzemeltető a szokásos felülvizsgálat kapcsán bejelentette, hogy nem tudja vállalni a következő fűtési szezonra a fűtés biztosítását és azonnal lépni kellett ezekben a dolgokban. Előzetesen egyeztettek a frakcióval -, akkor több frakció is volt, a frakcióvezetésekkel egyeztettek - az elszámolás kapcsán, ráadásul ezt a gyors munkát a Hivatal működése mellett kellett biztosítani, tehát délután meg éjszaka. Az ellenzék meglehetősen nagy „ribilliót” tett annak érdekében, hogy a költségvetés stb., pedig gyakorlatilag a 40 M Ft-tól messze távol volt ez a költség, amelyet erre kellett fordítani. Az a baj vele, mert nyilván ahhoz, hogy le lehessen hívni az állami támogatást, le kell zárni ezt a pályázatot, de azt nehezen tudja elfogadni, hogy még a júniusi táblázatban, amelyet a pályázatokkal kaptak, ott is a 607 M Ft előirányzat szerepelt. Nemcsak a Malomkert, hanem a másik beruházás, a tudásközpont kapcsán is folyamatosan kérdezte, hogyan alakul, kell-e plusz költség stb. Egyébként ennek a táblázatnak a funkciója pontosan az, hogy előre lássák, hogy milyen beavatkozásokra, lépésekre van szükség, hiszen a költségvetés végrehajtását befolyásolják ezek a történetek. Nyilvánvaló módon júniusban a Hivatal és a városvezetés tudta, hogy ez nem fog kijönni 607 M Ft-ból. Amikor ezt nem szavazza meg, elsősorban a rosszállását akarja kifejezni. A pályázatok kapcsán elmondja, nyilván nagyon hosszú idő telik el a pályázat benyújtásától kezdve és nagyon sok minden történt az elmúlt időszakokban az infláció és egyéb dolgokban, tehát bizonyos ügyeket meg lehet érteni, de két dolgot nehezen. Az egyik része az, hogy egy körültekintő műszaki előkészítés nélkül folyamatosan futnak bele ezekbe a problémákba, nyilván egy részét, az építőanyag árak emelését vagy a munkabérnek az emelését nyilván nehéz figyelemmel követni, de ezzel együtt is legalább a problémát látni kell időben ahhoz, hogy a támogatásukat meg tudja szerezni a többségi frakció.

Michl József polgármester felkéri Irodavezető asszonyt, hogy reagáljon Gerébi Ákos képviselőúr gondolataira.

Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető ismerteti, általában eltér egymástól - főleg ha hitel van egy projektben - a projekt elszámolható költsége és a teljes költsége. A projekt teljes költségéhez hozzá számolhatnák az egyébként a költségvetésben szereplő erre a projektre kifejezetten nevesített 89 M Ft hitelt és ezzel megnövelhetnék a projekt teljes költségét, hiszen ez évek óta, amióta a hitelt felvette az önkormányzati szerepel önerőként. Azt folyamatosan tudják módosítani, hogy ebből mennyit használnak fel. A keret rendelkezésre áll és most 40 M Ft az, amelyet az utolsó számlához rendelkezésre bocsátanak. Az elszámolható kivitelezési költségek között van 12 M Ft-os terület előkészítéssel kapcsolatos költség, tehát több soron elszámolható a kivitelezés költsége és erről még folyamatos egyeztetés zajlik. Most, hogy az utolsó számla is beérkezett és kifizette az önkormányzat ezt a számlát, a pályázat zárásához szükségük van még szerződésmódosításokra és Tata Város Önkormányzata beruházásra rendelkezésre álló költségein belül, amely a hitelt is tartalmazza, bizonyos pályázatot érintő projektköltség-korrekciókra. Ennek az első része ez a 40 M Ft-os hitel, de a keret rendelkezésre áll az önkormányzat költségvetésében, csak folyamatosan tudják lehívni ezt a hitelösszeget.

Michl József polgármester további hozzászólás hiányában **szavazásra bocsátja** a „TOP-1.2.1-16-KO1-2017-00003, Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés Angolkert Malomkert – Angolkerti rehabilitáció III. üteme” pályázatról szóló határozati javaslatot a jegyzőkönyv mellékletét képező, I/17-117/2023. számú előterjesztés szerinti tartalommal, az elhangzott módosítással,

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 8 igen és 4 nem szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
256/2023. (VIII.3.) határozata**

**a „TOP-1.2.1-16-KO1-2017-00003, Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható
turizmusfejlesztés Angolkert Malomkert – Angolkerti rehabilitáció III. üteme”
pályázatról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. a TOP-1.2.1-16-KO1-2017-00003 azonosító számú, „Angolkert Malomkert – Angolkerti rehabilitáció III. üteme” tárgyú pályázata tárgyában módosítási igényt nyújt be:

A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe:

Tata, Angolkert Jenő malom, Kristály strand helyrajzi számok: 3305/10; 3305/8; 3306/8

A projekt teljes költsége összesen: 648.157.658,- Ft

A projekt elszámolható költsége: 595.308.528,- Ft

Az önerő összege: 52.849.130,- Ft

Az önerő forrása:

Tata Város Önkormányzatának 2018-2023. évi költségvetései 12.540.495,-Ft

hitel: 40.308.635,-Ft

Határidő: azonnal

Felelős: Michl József polgármester

Napirendek tárgyalását követően:

M i c h l József polgármester megköszöni a képviselő-testület nyár közepi munkáját, segítségét. Szokásuknak megfelelően megszokta kérdezni a rendkívüli képviselő-testületi ülésen, hogy van-e valakinek olyan kérdése, amelyet itt szeretne felvetni. Elmondja, 2023. augusztus 20-án mindenkit szeretettel vár az ünnepségre, természetesen majd megküldi hozzá a meghívót. Megadja a szót Gerébi Ákos képviselő úrnak.

G e r é b i Ákos képviselő elmondja, az aktualitását az adja, hogy megjelent a kormányhatározat a tekintetben, hogy a korábban beadott 240 útpályázatból kb. 40 – 42 beruházás -, ha jól emlékszik a számra – megvalósulhat. Az ehhez szükséges forrásokat a pénzügyminiszternek kell biztosítania. Már évek óta beadják a tatai elkerülő úttal kapcsolatos módosító indítványukat a költségvetéshez, amelyet folyamatosan elutasít a parlamenti többség. Érdekes lehet ennek kapcsán, hogy szerepel a beruházások között a számára meglehetősen tágra meghatározott feladatkör, a „Komárom keleti elkerülő infrastruktúra megvalósításához szükséges előkészítő munkálatok”. Felhívja a figyelmet -, de nyilván mások is látták -, hogy ahhoz, hogy Komárom keleti elkerülő része megvalósulhasson, olyan típusú beavatkozások kellenek, hogy talán érdemes lenne ebben egy kört futni, hátha a tatai elkerülő út is belekerülhet ebbe a történetbe, hiszen nyilván az almásfüzitői, szőnyi elkerülő rész szükséges, hogy valamilyen módon megoldódhasson ahhoz, hogy ténylegesen kelet felől, hiszen a nyugati része a híd miatt már megoldódott.

M i c h l József polgármester elmondja, természetesen figyelik és Bencsik János országgyűlési képviselő úrral egyeztetnek folyamatosan, hogy milyen új lehetőségek várhatóak.

A környei, oroszlányi elkerülő a megyében talán a legsürgősebb, mert a Környe a legtragikusabb körülmények között van ilyen szempontból. Ott már az előkészítésen is túl vannak és tényleg elindult a tervezési folyamat. Remélik, hogy valamelyik következő lépcsőfokba Tata is bekerül. Most már vannak konkrét számaik, amelyet a legutóbbi képviselő-testületi ülésen is bemutattak, hogy a forgalomszámlálás a kameráknak köszönhetően milyen adatokat hoz, tehát van mivel érvelniük e tekintetben is, ezért remélik, hogy előbb-utóbb sor kerül erre a megoldásra is. Addig is legalább azokat a részeket hajtja és erőlteti, hogy ha így marad minden, akkor is a városon belüli forgalom elviselhető legyen. A projektek között ott van a kerékpárút, amelynek a része a körforgalom az Új úton. Ott most a tervezés befejezésnél járnak, és elméletileg hamarosan ki tudják írni a közbeszerzést, tehát valamikor a tél folyamán ott fognak tartani, hogy lesz kivitelező és az időjárástól függően azonnal nekiállnak, de Bencsik János képviselő úrnál kezdeményezte két további körforgalomnak a megépítését az 1-es útra. Korábban maga is megígérte a hetes körzetnél, a Bacsó Béla - Gesztenyefasor csomópontban a körforgalomnak a megépítését. A számításai szerint oda elférne, de a laktanya elé is szükség lenne egy körforgalomra, mert nagyon nagy a visszatörődés, illetve a délelőtti-délutáni forgalomnak az átengedő képességét nem tudja ez a honvédséghez való lekanyarodás megoldani és úgy véli, csak nőni fog az oda való bekanyarodó autók száma. Elmondja, Képviselő úr arról tájékoztatta, hogy jó esély van az 1-es út egész városon áthúzódó szakaszának az újraaszfaltozására, tehát ebbe a csomagba talán ilyen értelemben beleférnek, így legalább a városon belüli, durván 7 kilométernyi szakasznak az újraaszfaltozására sor kerülhetne a következő időszakban. Ez nagy segítség lenne a város számára is. Megjegyzi, a városközponti körforgalom is eléggé nehézkes, az 1-es útról nem is beszélve. Reméli, hogy lesz ebben valami változás, de ezt a kérdést is folyamatosan napirenden kell tartaniuk. Megadja a szót Horváth Lóránt képviselő úrnak.

H o r v á t h y Lóránt képviselő szeretné megköszönni a zöld zsákot, amelyet átvett és örömmel fogja szétszítani Kertvárosban. Elmondja, most szeretne küldeni egy sms-t egy kertvárosi polgárnak, aki a Dobozi utca és a Vértesszőlősi út sarkán okozott egy jelentős kellemetlenséget és ebben kérné a megerősítést a városvezetés részéről. Reméli, hogy mihamarabb eltűnik ott a több mint egy hónapja ott lévő rendezetlenség. Hátha majd ez a zsák, amelyet szeretne kivinni a polgárhoz is segít majd abban, hogy eltűnjön onnan ez a jelentős ideje ott lévő kupac.

A másik, az örök témája, de úgy látszik, hogy új utakat kell választania, mert nem kapott még semmiféle jelzést a Kertvárosi Posta bezárásával kapcsolatban. Kérte a városvezetést, hogy ebben segítsen, de nem történt meg, nem kapott jelzést, ezért a saját útján indul el.

M i c h l József polgármester a témával kapcsolatban megadja a szót Rigó Balázs alpolgármester úrnak.

R i g ó Balázs alpolgármester elmondja, azért is jelentkezett szólásra, mert készült Horváth Lóránt képviselő úrnak a felvetésére. Valóban felvette a kapcsolatot Balczó Barnabás vezérigazgató úrral és nemrégiben volt a postának egy olyan kezdeményezése, amely elsősorban a maximum 1500 fős lélekszámú településekre vonatkozott, mégpedig az, hogy a dohánykereskedelmi helyeken kialakítanak posta szolgáltatásra vonatkozó lehetőséget is. Azzal kereste meg a Vezérigazgató urat, hogy lát-e arra lehetőséget, hogy az ennél nagyobb méretű településeken is legyen erre mód. Azt az ígéretet kapta tőle, hogy megvizsgálják konkrétan Tata vonatkozásában ennek a lehetőségét. Később külön a régióvezetővel és beszélt még egyszer és tőle is kért erre vonatkozóan konkrét segítséget. Várja a visszajelzésüket és amennyiben bármilyen megerősítést vagy konkrétumot fog kapni tőlük, akkor azt jelezni fogja Horváth Lóránt képviselő úrnak. Nem álltak le ezzel az üggyel sem, keresik azokat az utakat vagy

módokat, ahogyan ez adott esetben megvalósulhat. Remélhetőleg ez most egy újabb kiskapu, ahol be tudnak lépni. Más jellegű biztatást a részükről nem kapott, ezt is hozzá kell tennie, mert továbbra is ugyanaz az álláspontjuk, amely idáig volt, vagyis, hogy az adott feltételek között, amely jelenleg működik, ott maximum egy postának az újraindítására látnak lehetőséget, még akkor is, ha az önkormányzat egyébként ehhez biztosítja a szükséges fedezetet. Maga továbbra is azon az állásponton van, hogy azt nem engedhetik meg maguknak, hogy eldöntsék, hogy a két bezárt postahely közül, melyik legyen az az egy, amelyet kinyitnak és ahhoz pénzt rendelnek hozzá, mert a másik városrészben élők joggal mondhatják majd azt, hogy milyen indokok alapján döntöttek az egyik vagy a másik mellett és rendelnek hozzá költségvetési forrást annak az adott kiválasztott postának a működéséhez, miközben az ő helyzetükön ezzel nem segítettek. Az a baj, hogy a Posta ezen ajánlatából kiindulva nem nagyon lát más lehetőséget, minthogy külső szereplő bevonásával próbálják megoldani ezt a helyzetet, mert ők ragaszkodnak továbbra is ehhez az álláspontjukhoz és más módot nem mutatnak fel, amely bármiféle jó megoldást jelentene ennek a helyzetnek a kezelésére.

Elmondja, hogy bár Polgármester úr augusztus 20-át említette, de 2023. augusztus 19-ére is szeretné meghívni a képviselő-testület tagjait a Kuny Domokos Múzeum új állandó kiállításának a megnyitójára. Nagyon nagy dolog ez a múzeum történetében, hiszen évtizedek óta ez egy új lehetőség lesz, és azt gondolja, hogy Tata történetét, illetve annak kiemelkedő személyiségeit bemutató magas színvonalú kiállítást láthatnak majd. 2023. augusztus 19-én délután 17:00 órától tartják a megnyitót, majd utána a Barokk Fesztivál műsora folytatódik 18:00 órától. Oda is szeretettel vár mindenkit, ahol egy rézfúvós együttesnek a koncertje lesz.

M i c h l József polgármester ismerteti, a hétfvégén kerül megrendezésre a Tatai Minimaraton futóverseny. Mindenkit szeretettel hív, este 19:00 órakor lesz a díjátadás a várudvaron. Kéri képviselőtársait, aki tud, az jöjjön el és közösen adják át a díjakat. Az a jó hír, amely most a szűkös anyagi helyzetükben érdekesen jött ki, hogy nagyon nagy létszámban jönnek a testvérvárosaik, nagyon belelkesedtek, egyedül Bystrice-ből nem jönnek, az összes többi testvérvárosukból jön futó küldöttség. Szeretettel hív ezekre az alkalmakra is mindenkit, és ahogy elhangzott, 2023. augusztus 19-én a múzeumi megnyitó valóban egy nagy újdonság lesz.

Nagyon szépen köszöni mindenkinek a mai ülést, jó pihenést kíván továbbra is a nyáron. A mai ülést 11:21 órakor bezárja.

K.m.f.

Michl József
polgármester

dr. Horváth József
jegyző