

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2023. október 25-én 9.00 órakor a Városháza dísztermében (2890 Tata, Kossuth tér 1.) megtartott üléséről.

Jelen vannak: Michl József polgármester
Purgel Zoltán alpolgármester
Rigó Balázs alpolgármester

Boglári Zoltán, Gerébi Ákos, Horváth László, Horváthy Lóránt, Lengyel Zsolt, dr. Popovics Judit, Robozné Schönfeld Zsuzsanna és dr. Varga András képviselők,

továbbá dr. Lantai Éva aljegyző.

Távolmaradását előzetesen bejelentette: Kovács Attila,
Viczenáné Czégény Ágnes képviselők.

Az ülésre meghívást kapott:

Dr. Kancz Csaba a KEV Kormányhivatal főispánja
Bencsik János, a Tatai-medence országgyűlési képviselője
Ströcker Zoltán, a Tatai Járási Hivatal vezetője
Krasula János r. ezredes, a Tatai Rendőrkapitányság vezetője
Stamler Jánosné könyvvizsgáló, ASC Adószakértő Kft.
Vereckei Judit a Tatabányai Tankerületi Központ igazgatója
Tatai Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
Dr. Vízkeleti András díszpolgár
prof. Dr. Nemes Lajos díszpolgár
Kótai László díszpolgár
Bohács Gyuláné díszpolgár
Dr. Béres György díszpolgár
Császár Angéla díszpolgár
Pitti Katalin díszpolgár
dr. Turczi István díszpolgár
Kozma Imre díszpolgár
Sylvester Edina díszpolgár
Tompai Andor díszpolgár
Elsner László díszpolgár
Prof. Dr. Kerekes Sándor díszpolgár
Soltész István díszpolgár
dr. Friedrich Gábor díszpolgár
Kirschner József díszpolgár
E. Szabó Margit díszpolgár
Acsainé Dávid Ágnes díszpolgár
Labanc Györgyi díszpolgár

Tatai Járási Ügyészség Vezetője dr. Balogh Anikó
Tatai Járásbíróság Elnöke dr. Király Szonja
MH Klapka György 1. Páncélosdandár Parancsnoka Tóth István ezredes
Tata és Térsége Civil Társulás elnöke
Tatai Evangélikus Egyházközség
Tatai Református Egyházközség
Szent Imre Plébánia
Szent Kereszt Plébánia
Kaszál József a Humán és Ügyrendi Bizottság nem képviselő tagja
Köszegi Istvánné a Humán és Ügyrendi Bizottsági nem képviselő tagja
Magó Ottó a Humán és Ügyrendi Bizottság nem képviselő tagja
Magyar Balázs a Humán és Ügyrendi Bizottság nem képviselő tagja
Gönczy Mihály a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagja
Grépály András Zoltán a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagja
Musicz László a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagja
dr. Szabó Gábor a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagja
24 ÓRA megyei napilap
Városkapu c. újság szerkesztősége

A napirendekhez meghívott:

Bognár Tamás pályázó
Petzke Ferenc, a Tatai Televízió Közalapítvány Kuratóriumának elnöke

M i c h l József polgármester tisztelettel köszönt mindenkit a képviselő-testületi ülésen, képviselőtársait, a tanácskozási joggal jelenlévőket, a meghívott vendégeket, a napirendek előadóit, előkészítőit, a hivatal munkatársait, a média munkatársait és mindazokat, akik a televízión, interneten keresztül követik az ülést.

Megállapítja a határozatképességet, a megválasztott 12 képviselő közül 10 fő jelen van. Kovács Attila és Viczenáné Czégény Ágnes képviselők nem tudnak ma jelen lenni az ülésen, igazoltan vannak távol. Az ülést 9:09-kor megnyitja.

NAPIREND ELŐTT:

M i c h l József polgármester megköszöni, mindazon tataiaknak, akik részt tudtak venni az 1956. október 23-ára emlékező ünnepi alkalmon. Jelzi és felhívja a figyelmet arra, hogy a holnapi napon 2023. október 26-án emlékeznek meg a tatai áldozatokról és hajtanak fejet mindazok előtt, akik itt Tatán 1956-ban a kommunista diktatúra ellen akár életük kockáztatásával is szerepet vállaltak a forradalomban és szabadságharcban. Holnap 15:00 órakor a Református Gimnáziumtól indul a menet és a baji laktanya előtti emlékműnél fejeződik be a tisztelgésük a tatai hősök előtt. Szeretettel várnak mindenkit erre az alkalomra is. Szeretettel vár mindenkit 2023. november 4-én este a Piarista Rendházban megrendezendő koncertre, a szabadságharc leverésének évfordulóján emlékezve mindazokra, akik életüket vagy szabadságukat adták a forradalom és szabadságharc folyamán a magyarságukért.

Elmondja, napirend előtti felszólalásra nem jelentkezett senki, ezért a napirend elfogadására tesz javaslatot. Tájékoztatja képviselőtársait, hogy a mai napon került kiosztásra egy kiegészítés, illetve módosítás az első napirendi ponthoz „Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól és az ezzel összefüggő tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 31/2012.(XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról”, valamint a tatai tanuszoda üzemeltetésével, működtetésével kapcsolatban osztottak ki szintén egy anyagot, amelyet a két ülés közötti napirendben tárgyalnának meg. Érdeklődik, hogy a napirendekhez van-e valakinek kérdése, javaslata, véleménye.

Hozzászólás hiányában **szavazásra bocsátja** a korábban írásban megküldött meghívó szerinti napirendi pontokat, az alábbiak szerint,

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja egyhangú, 10 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
297/2023. (X.25.) határozata
a 2023. október 25-i testületi ülésen tárgyalandó
napirendi pontok meghatározásáról**

Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mai ülésén, a jegyzőkönyv mellékletét képező I/16 - 19/2023. sz. meghívón szereplő témákat tárgyalja az alábbiak szerint:

N A P I R E N D:

Rendelet-alkotáshoz kapcsolódó előterjesztés:

1. Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól és az ezzel összefüggő tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 31/2012.(XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

2. Tata Város Helyi Építési Szabályzat javítási célú módosítás partnerségi egyeztetésének lezárása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Kamarás Dorottya főépítész

Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztés:

3. Tata, 460/158 hrsz.-ú ingatlanon – természetben Tata, Széles csapás melletti terület – kialakított inkubátorház bérletére beérkezett pályázat elbírálása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

Meghívott: Bognár Tamás pályázó

4. Beszámoló Tata Város Önkormányzata által haszonbérbe és bérbe adott ingatlanok ellenőrzéséről

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

5. Beszámoló Tata Város Önkormányzata által bérbe adott üzlet- és irodahelyiségek ellenőrzéséről
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
6. A Tata, Váralja utca 28. szám alatti 1903 hrsz.-ú ingatlan jövőbeni hasznosítása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

Beszámolók, tájékoztatók, egyebek:

7. A Tatai Televízió Közalapítvány részére támogatás nyújtása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Lantai Éva aljegyző
Meghívott: Petzke Ferenc kuratóriumi elnök
8. Tájékoztató a felszín alatti és felszíni vizek aktuális állapotáról, a monitoring rendszerek és egyéb rendszeres adatok értékelése alapján, továbbá egyéb aktuális vízgazdálkodási eseményekről
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető
Tóth Mária városüzemeltetési referens
9. Tájékoztató az Európai Unió pályázatokról és a Magyar Kormány által biztosított támogatásokról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető
10. Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Michl József polgármester
11. Képviselői kérdések

Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések:

12. Településképi bejelentési ügyben hozott határozattal kapcsolatban benyújtott fellebbezés elbírálása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Horváth József jegyző
Kamarás Dorottya főépítész
dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

1. NAPIREND

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól és az ezzel összefüggő tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 31/2012.(XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

- Előterjesztő:** Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, a módosításra azért van szükség, hogy az önkormányzat az ingyenes ingó vagyonátadás tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvénynek a mentén a saját szabályukat egy kicsit módosítva praktikusabban tudják kezelni a helyzetet. A Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. átvette a könyvtárat, és magát az intézményt újra indították a Rend-ház Kft. keretein belül. Ahhoz, hogy a működést minden tekintetben biztosítani tudják ehhez nemcsak ingatlanra, hanem ingóságra is szükség van. Ennek az átadása az, amely különösen is fontossá teszi ennek a rendeletnek a módosítását. Az a kérése, hogy a most kiosztott változatot vegyék figyelembe, amely főleg a 1. § (3) bekezdésben módosult. Érdeklődik, hogy van-e kérdés az előterjesztéshez.

Kérdés nincs. Felkéri mindkét bizottság elnökét, ismertessék, hogyan foglaltak állást.

B o g l á r i Zoltán képviselő, a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, a bizottság jelenlévő 6 tagja, egyhangú 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a rendelet módosítását.

dr. V a r g a András képviselő, a Humán és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondja, a bizottság jelenlévő 7 tagja, egyhangú 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára a rendelet-tervezetet.

M i c h l József polgármester érdeklődik, kíván-e valaki hozzászólni a napirendi ponthoz. Megadja a szót Gerébi Ákos képviselő úrnak.

G e r é b i Ákos képviselő elmondja, a Kormányhivatal törvényességi észrevétele alapos, tekintettel arra, hogy furcsa helyzet állna elő, ha értékhatárt határoznának meg, hiszen az értékhatár felett nem lenne, aki az önkormányzati vagyonnal kapcsolatosan a döntést meghozza, ezért ajánlja a képviselő-testületnek, hogy fogadják el a módosítást.

M i c h l József polgármester további hozzászólás hiányában **szavazásra bocsátja** az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól és az ezzel összefüggő tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 31/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet a jegyzőkönyv mellékletét képező, I/17-145/2023. számú előterjesztés szerinti tartalommal, a kiosztott módosítással,

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja egyhangú, 10 igen szavazattal egyetért és a következő rendeletet alkotja:

**Tata Város Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2023. (X.25.) önkormányzati rendelete
Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól és az ezzel
összefüggő tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 31/2012. (XI.29.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. NAPIREND

Tata Város Helyi Építési Szabályzatának javítási célú módosításával kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Kamarás Dorottya főépítész
dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, ahogy látható a határozati javaslatból, a partnerségi egyeztetésen külön lakossági fórumot is szerveztek, de sem ott, sem írásban nem jelezte senki a véleményét, vagy más véleményét. Érdeklődik, hogy van-e kérdés az előterjesztéshez.

Kérdés hiányában felkéri a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, ismertesse, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

B o g l á r i Zoltán képviselő, a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, a bizottság jelenlévő 6 tagja, egyhangú 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a döntés meghozatalát.

M i c h l József polgármester érdeklődik, van-e hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban.

Hozzászólás hiányában **szavazásra bocsátja** a Helyi Építési Szabályzat módosítás partnerségi véleményezési szakaszának lezárásáról szóló határozati javaslatot a jegyzőkönyv mellékletét képező I/17-146/2023. számú előterjesztés szerinti tartalommal,

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja egyhangú, 10 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 298/2023. (X.25.) határozata

a Helyi Építési Szabályzat módosítás partnerségi véleményezési szakaszának lezárásáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Tata Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása vonatkozásában, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

- 1. Tudomásul veszi**, hogy Tata Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása kapcsán a partneri véleményezési szakasz **lefolytatásra került**.
A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 62. § (1) bekezdése, továbbá Tata Város Önkormányzata Képviselő-testületének *a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítése, módosítása során történő helyi partnerségi egyeztetés rendjéről* szóló 11/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelete

alapján az E-TÉR egyeztetési felületére, továbbá a www.tata.hu honlapra feltöltésre került Tata Város Helyi Építési Szabályzata tárgyi módosításának partnerek által véleményezendő tervezete, valamint a Tatai Közös Önkormányzati Hivatalban felfogadási időben áttanulmányozható volt a dokumentum.

A véleményezési szakaszcól előzetesen Felhívás került közzétételre az E-TÉR felületén és a honlapon, önkormányzati hirdetőfelületeken és a Városkapu újságban egyaránt, melyben a 419/2021. Korm. rendelet 65. § (6) bekezdésével összhangban, a 419/2021. Korm. rendelet 75. §-a alapján Lakossági fórum került meghirdetésre a terv bemutatása céljából.

A 419/2021. Korm. rendelet 65. § és 68. § (2) bekezdés a) pontja előírásai szerint, a véleményezésre jogosult partnerek észrevételeinek és javaslatainak megismerése a Lakossági fórumon személyesen, míg azon kívül írásban biztosításra került.

A **Lakossági fórumon partner nem jelent meg**, a Felhívás megjelenését követően a jogszabályban meghatározott időn belül **partneri észrevétel nem érkezett**, amelyről jelen határozat 1. mellékletét képező Polgármesteri nyilatkozat készült.

2. Fentiekre tekintettel a Helyi Építési Szabályzat tárgyi módosításával kapcsolatos **partneri véleményezési szakaszt lezárja.**
3. Felhatalmazza a Polgármestert a melléklet aláírására.

Határidő: 2023.október 26.

Felelős: Michl József polgármester

3. NAPIREND

Tata, 460/158 hrsz.-ú ingatlanon – természetben Tata, Széles csapás melletti terület – kialakított inkubátorház bérletére beérkezett pályázat elbírálása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

Meghívott: Bognár Tamás pályázó

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, Bognár Tamás egyéni vállalkozó kérte, hogy adjanak lehetőséget egy 44 m² térmértékű terület bérbevitelére az inkubátorházban. Javasolja, hogy támogassák ezt a lehetőséget. Sajnos a pályázó más elfoglaltsága miatt nem tud jelen lenni, de ha van kérdés, akkor kollegáival megpróbálnak természetesen válaszolni rá. Érdeklődik, hogy van-e kérdés az előterjesztéshez.

Kérdés hiányában felkéri a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, ismertesse, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

B o g l á r i Zoltán képviselő, a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, a bizottság jelenlévő 6 tagja, egyhangú 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a benyújtott pályázatot.

M i c h l József polgármester érdeklődik, kíván-e valaki hozzászólni a napirendi ponthoz.

Hozzászólás hiányában **szavazásra bocsátja** a Bognár Tamás egyéni vállalkozó által Tata, 460/158 hrsz.-ú ingatlanon – természetben Tata, Széles csapás melletti terület – kialakított

inkubátorházból műhelyrész bérletére benyújtott pályázatáról szóló határozati javaslatot a jegyzőkönyv mellékletét képező I/17-141/2023. számú előterjesztés szerinti tartalommal,

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja egyhangú, 10 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
299/2023. (X.25.) határozata**

**Bognár Tamás egyéni vállalkozó által Tata, 460/158 hrsz.-ú ingatlanon –
természetben Tata, Széles csapás melletti terület – kialakított inkubátorházból
műhelyrész bérletére benyújtott pályázatáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. érvényesnek tekinti Bognár Tamás egyéni vállalkozó által a Tata, 460/158 hrsz.-ú ingatlanon – természetben Tata, Széles csapás melletti terület – kialakított inkubátorházból műhelyrész bérletére benyújtott pályázatát,
2. bérbeadja a Tata, 460/158 hrsz.-ú ingatlanon – természetben Tata, Széles csapás melletti terület – kialakított inkubátorházból a I/17-141/2023. számú előterjesztés 2. számú mellékletén megjelölt 44 m² térmértékű műhelyrészt Bognár Tamásnak 2023. november 1. 2026. szeptember 5. napjáig, a pályázati kiírásban meghatározott bérleti díj ellenében,
3. felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés előkészítésére és megkötésére.

Határidő: értesítésre: 2023. október 27.

3. pont esetén: 2023. október 31.

Felelős: Michl József polgármester

4. NAPIREND

Beszámoló Tata Város Önkormányzata által haszonbérbe és bérbe adott ingatlanok ellenőrzéséről

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, egy beszámolót olvashattak a haszonbérbe és bérbe adott ingatlanok ellenőrzéséről, illetve az 5. napirendben a bérbe adott üzlet- és irodahelyiségek ellenőrzéséről tárgyalnak. Az önkormányzatnak jelenleg 14 darab különböző méretű összesen 58 hektárnyi területe van, amelyet bérbe ad. Jelenleg 21 darab különböző méretű egyéb területet adnak bérbe, mintegy 3,5 hektáros méretben. Ezekről a bérleményekről számolt be a hivatal a képviselő-testületnek. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése az előterjesztéshez.

Kérdés nincs. Felkéri a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, ismertesse, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

B o g l á r i Zoltán képviselő, a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, a bizottság jelenlévő 6 tagja, egyhangú 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a beszámolót.

M i c h l József polgármester érdeklődik, kíván-e valaki hozzászólni a napirendi ponthoz.

Hozzászólás hiányában **szavazásra bocsátja** a Tata Város Önkormányzata által haszonbérbe és bérbeadott ingatlanok ellenőrzéséről szóló beszámoló elfogadásáról szóló határozati javaslatot a jegyzőkönyv mellékletét képező I/17-139/2023. számú előterjesztés szerinti tartalommal,

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja egyhangú, 10 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
300/2023. (X.25.) határozata**

**Tata Város Önkormányzata által haszonbérbe és bérbeadott ingatlanok ellenőrzéséről
szóló beszámoló elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a haszonbérbe és bérbeadott ingatlanok ellenőrzéséről szóló beszámolót.

5. NAPIREND

Beszámoló Tata Város Önkormányzata által bérbe adott üzlet- és irodahelyiségek ellenőrzéséről

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, 19 darab ilyen helyiségük van mintegy 8000 m² alapterületen, nettó 19,3 M Ft-os bevétellel számolnak ezen ingatlanok bérbeadásából. Itt is részletesen, minden egyes ingatlanra vonatkozóan láthatják képviselőtársai az ingatlanhoz kapcsolódó adatokat, amely a bevételt, illetve a területeket és a helyszíneket illeti. Érdeklődik, van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés hiányában felkéri a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, ismertesse, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

B o g l á r i Zoltán képviselő, a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, a bizottság jelenlévő 6 tagja, egyhangú 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a beszámolót.

M i c h l József polgármester érdeklődik, kíván-e valaki hozzászólni a napirendi ponthoz.

Hozzászólás hiányában **szavazásra bocsátja** a Tata Város Önkormányzata által bérbe adott üzlet- és irodahelyiségek ellenőrzéséről szóló beszámoló elfogadásáról szóló határozati javaslatot a jegyzőkönyv mellékletét képező I/17-138/2023. számú előterjesztés szerinti tartalommal,

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja egyhangú, 10 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
301/2023. (X.25.) határozata
Tata Város Önkormányzata által bérbe adott üzlet- és irodahelyiségek ellenőrzéséről
szóló beszámoló elfogadásáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az önkormányzat által bérbe adott üzlet- és irodahelyiségek ellenőrzésére vonatkozó beszámolót.

6. NAPIREND

A Tata, Váralja utca 28. szám alatti 1903 hrsz.-ú ingatlan jövőbeni hasznosítása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, a Cifra-malommal szemben a patak partján található ez az ingatlan. A szabályozási terv módosulását követően van lehetőségük ezt az ingatlant értékesíteni. Korábban egy út volt tervezve erre az ingatlanra. Az ingatlanon meglévő épület bontására a szerződést megkötötte az önkormányzat, amely meg is történt, így egy üres terület tudnak most értékesíteni. Az a javaslata, hogy a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság által meghatározott összegben tárgyaljanak ennek az ingatlanak az értékesítéséről. Érdeklődik, van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban. Megadja a szót Lengyel Zsolt képviselő úrnak.

L e n g y e l Zsolt képviselő érdeklődik, hogy mennyibe került ennek az épületnek a lebontása.

M i c h l József polgármester felkéri Dr. Bakos Zsolt irodavezető urat, hogy válaszoljon Lengyel Zsolt képviselő úr kérdésére.

dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető ismerteti, 1,5 M Ft volt a bontási költsége, amelyben benne volt a szállítás és a hulladéklerakóba történő elhelyezés is.

M i c h l József polgármester megadja a szót Boglári Zoltán elnök, képviselő úrnak.

B o g l á r i Zoltán képviselő, a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, elhangzott, hogy a szabályozás már az új HÉSZ szerint történik, tehát utat nem érint, új út ott nem épül. Mivel folyamatban van a bicikliútnak a tervezése, érdeklődik, hogy annak érinti-e valamelyik szakaszát, vagy kikerüli ezt a részt a bicikliút. Emlékei szerint volt korábban arról is szó, hogy ott bemegy, de nem tudja, hogy ez tervben van-e.

M i c h l József polgármester hozzáteszi, a tudomása szerint nem érinti, de ezt a telket, egész biztos, hogy nem érinti a kerékpárút fejlesztésük. Ott egy elég bonyolult szakaszt kell megoldaniuk, hogy a Kapucinus templomtól, tehát az Országgyűlés tértől el lehessen jutni a Fényes felé vezető úthoz, az Oroszlányi úti kereszteződéshez. Ennek a szakaszát, ez a telek nem érinti, illetve azt a részt sem.

További kérdés hiányában felkéri a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, ismertesse, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

B o g l á r i Zoltán képviselő, a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, a bizottság jelenlévő 6 tagja, az előterjesztésben szereplő minimumárként nettó 25.308.000,-Ft-tal egyhangú 6 igennel javasolja az értékesítés kiírását.

M i c h l József polgármester javasolja, hogy 26 M Ft-ra kerekítsék fel ezt az összeget és ezzel tárgyalják, mert így egyszerűbb a számolás is, ha egyetért majd vele mindenki. Érdeklődik, kíván-e valaki hozzászólni a napirendi ponthoz. Megadja a szót Horváthy Lóránt képviselő úrnak.

H o r v á t h y Lóránt képviselő elmondja, ezzel kapcsolatban van egy gondolata, legyen 24,8 M Ft, ugyanis van egy megjegyzés az előterjesztésben, ha a 25 M Ft-os értékhatárt meghaladja, akkor versenyeztetni szükséges. Formailag nem tudja, ezt hogyan értelmezik, hogy ha csak egy ajánlat van, akkor nincs-e verseny, illetve abból a megfontolásból javasolja ezt, hogy esélyesnek tartaná azt, mivel a szomszédos ingatlanon van 3 új építésű ház, esetleg lehetőséget teremthetne a számukra, hogy egy telekmegosztás kapcsán mindenkinek önálló helyrajzi számú telke lehetne. Ezt egy hasznosítási irányynak gondolná. Miután ez a telek eléggé kicsi, függetlenül az elhelyezkedésétől, jelentősnek gondolja a telekár mértékét, tehát nem annyira érzi vonzósnak. Nagyobb sanszot szeretne engedni annak, hogy a meglévő 3 ingatlan esetleg saját magának megvásárolja, ezért gondolta az értéket kicsit lejjebb hozni.

M i c h l József polgármester megköszöni a felvetést. A vagyonrendeletük nem engedi meg, hogy az értékbecslés alá menjenek, azért ezt az összeget felfelé lehet csak tornászni. Hozzáteszi, ez nem zárja ki természetesen, hogy ők is jelentkezzenek. Bárki pályázhat, így ha a szomszédos ingatlanokról jelentkeznek, örömmel veszik. Annak idején az építető, a beruházó is jelentkezett ezért az ingatlanért, de akkor még a szabályozási terv nem adta meg ezt a lehetőséget. Örömmel várják őket is természetesen a pályázók körében. Javasolja, hogy 26.000.000,- Ft-os áron értékesítsék ezt az ingatlant.

További hozzászólás hiányában **szavazásra bocsátja** a Tata, Váralja utca 28. szám alatti 1903 hrsz.-ú ingatlan jövőbeni hasznosításáról szóló határozati javaslatot a jegyzőkönyv mellékletét képező, I/17-136/2023. számú előterjesztés szerinti tartalommal és az elhangzott kiegészítéssel,

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja egyhangú, 10 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
302/2023. (X.25.) határozata**

a Tata, Váralja utca 28. szám alatti 1903 hrsz.-ú ingatlan jövőbeni hasznosításáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja a Tata, Váralja utca 28. szám alatti, 1903 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó, a I/17-136/2023. számú előterjesztés 5. számú mellékletét képező pályázati kiírást, azzal hogy az ingatlan minimum ára nettó 26.000.000.- Ft legyen.
2. felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére.

Határidő: a pályázat közzétételére: 2023. november 10.

Felelős: Michl József polgármester

7. NAPIREND

A Tatai Televízió Közalapítvány részére támogatás nyújtása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Lantai Éva aljegyző

A napirend tárgyalásán meghívottként jelen van:

Petzke Ferenc, a Tatai Televízió Közalapítvány kuratóriumának elnök

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Tisztelettel köszönti Petzke Ferenc kuratóriumi elnök urat a napirend tárgyalásánál. Gratulál a közalapítványnak, hiszen 5,5 M Ft-os támogatást nyert el a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Médiatanácsa által kiírt közösségi televíziók műszaki fejlesztését támogató pályázaton. A pályázatból elnyert összeget önerővel kell kiegészíteni, így a költségvetésben erre biztosított részből javasolja, hogy ezt a 1,5 M Ft-ot biztosítsák a televízió számára. Érdeklődik, van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban, akár a kuratóriumi elnökhöz.

Kérdés hiányában felkéri a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, ismertesse, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

B o g l á r i Zoltán képviselő, a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, a bizottság jelenlévő 6 tagja, egyhangú 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Tatai Televízió Közalapítvány részére a támogatás nyújtását. Hozzáteszi, a Tatai Televízió felügyelőbizottsága is tárgyalta és támogatta a javaslatot.

M i c h l József polgármester érdeklődik, kíván-e valaki hozzászólni a napirendi ponthoz. Megköszöni a televízió munkáját továbbra is. Gratulálnak a pályázathoz és örülnek, hogy a lehető legjobb műszaki állapotban van továbbra is a televízió és az a kérésük Főszerkesztő úrhoz, Kuratóriumi elnök úrhoz, hogy ez maradjon is így.

Hozzászólás hiányában **szavazásra bocsátja** a Tatai Televízió Közalapítvány műszaki fejlesztését célzó pályázat támogatásáról szóló határozati javaslatot a jegyzőkönyv mellékletét képező, I/17-140/2023. számú előterjesztés szerinti tartalommal,

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja egyhangú, 10 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 303/2023. (X.25.) határozata

a Tatai Televízió Közalapítvány műszaki fejlesztését célzó pályázat támogatásáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Televízió Közalapítvány részére 1.500.000 Ft összegű támogatást biztosít a televízió műszaki fejlesztését célzó pályázatához a felhalmozási céltartalékból. Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: értesítésre 2023. október 27., illetve a költségvetési rendelet soron következő módosítása

Felelős: Michl József polgármester

8. NAPIREND

Tájékoztatás a felszín alatti és felszíni vizek aktuális állapotáról, a monitoring rendszerek és egyéb rendszeres adatok értékelése alapján, továbbá egyéb aktuális vízgazdálkodási eseményekről

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető
Tóth Mária városüzemeltetési referens

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, a felszín alatti és felszíni vizek aktuális állapotáról szóló tájékoztatóban a szeptemberi előterjesztéshez képest a legújabb információk elsősorban az újhegyi ivóvíz fejlesztésről szólnak. Végre eljutottak oda, hogy sikerült egy vízvezetékszakaszra megszerezniük a vízjogi fennmaradási- és üzemeltetési engedélyt. Ennek a szakasznak a folytatásával tudnak a Hársfa utcában, illetve a Szőlősor utcában ivóvízvezetékét továbbépíteni, erre tudják rácsatlakoztatni. Tájékoztatásul elmondja, hogy sikerült a vízjogi engedélyezési munkákat úgy előkészíteni, hogy, reményeik szerint hamarosan vízjogi engedélyt is kapnak erre a szakaszra. Ebben a két utcában, különösen is odafigyeltek arra, hogy lehetőség szerint körvezeték tudjanak megépíteni, hogy pangó víz ne legyen. A legutóbb is foglalkoztak ezzel a témával és az ott élők együttműködésére számítanak. Közös munka lenne, az önkormányzat és az ott élő tulajdonosoknak a kiegészítő támogatásával, összegével közösen tudnák létrehozni ezt az ivóvízvezetékét. Ez egy külterületi rész, de nagyon sokan életvitelszerűen laknak, élnek ott kint. Az emlékei szerint 200 ingatlan az ivóvízzel való ellátását tudják a következő esztendőben megoldani és ezt tudnák most elkezdni. A másik fontos információ, jó hírük is van, a karsztvíz szint csökkenése megszűnt, megállt. Sőt vannak olyan észlelő kútjaik, amelyben emelkedést tapasztaltak az elmúlt hónapban is. Ennek az adatait folyamatosan - ahogy eddig is - biztosítani fogják képviselőtársai, illetve a tataiak számára. Érdeklődik, van-e kérdés az előterjesztéshez. Megadja a szót Lengyel Zsolt képviselő úrnak.

L e n g y e l Zsolt képviselő elmondja, a X. dűlőben azt mondták, hogy 50 - 50 méterre el tudják vinni a vízvezetékét. A lakosok megkeresték és azt szeretnék - bár nem tudja milyen lehetőség van rá -, hogy ezt a vízvezetékét hosszabbítsák meg még olyan áron is, hogy ha kell, akkor ők felajánlják magát a munka elvégzését is, csak egy szakember irányítását kérik, illetve vállalják a pénzösszegnek a kifizetését is. Az lenne a kérésük, hogy legalább 300 méterre vigyék el a vízvezetékét. Nem tudja, a jövőben vagy most ennek milyen lehetőségei vannak.

M i c h l József polgármester elmondja, sajnos az a lehetőség, hogy engedély nélkül bizonyos szakaszt meg lehessen építeni a nyári jogszabály módosításával megváltozott, így erre nincsen lehetőségük, tehát már nem 50 - 50 méterben gondolkodnak, hanem jóval nagyobb szakaszban. Attól függően, hogy milyen ütemben kapják meg a vízjogi engedélyt a következő szakasz építésére, illetve az anyagi lehetőségeiket figyelembe vételével fogják ezt a munkát megkezdni. Az ott élőkkel, ahogy említette, ez az egyeztetés ilyen formában folyik. Most már tudja mindenki, hogy kb. mi az az összeg - durván 500 E Ft -, amely szükséges, hogy bekerüljön az ingatlanára az ivóvíz. Korábban egy javaslatuk volt és talán erről is már tárgyaltak, hogy mindenkihez beviszik a vezetékét, tehát ahol tudják, ott minden ingatlanra bekerül a vezeték, viszont vízórát akkor kap, amikor befizeti a fejlesztési hozzájárulását, amelyet közműfejlesztési hozzájárulásként aposztrofáltak. Lengyel Zsolt képviselő kérdésére az a válasza, hogy igen, igyekeznek minél nagyobb távolságot, ahogy csak tudnak, elindítani. A munkában való részvételt is köszönik, mert egész biztos, hogy szükség lesz rá, de főleg a saját területén, mert ma már szerencsére nem úgy épül a vezeték, ahogy annak idején maga is építette az utcában például a szennyvízvezetékét, hogy az utca összefogott kiásták és az önkormányzat - akkor a

tanács - biztosította a csövet hozzá, de az összes többit az ott élők adták hozzá. Ez is egy jó módszer, de itt most kénytelenek egyben megrendelni, mert közbeszerzés kötelez arra, hogy a kivitelezőt egyben válasszák ki. Megadja a szót Boglári Zoltán képviselő, elnök úrnak.

B o g l á r i Zoltán képviselő, a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, örömmel olvasta az előterjesztésben, mert múltkor felvetette azokat a vízfolyásokat, amelyek belterülethez kapcsolódnak és esetleg magánterületet is érinthetnek. Az előterjesztésben olvasható, hogy magánterületen vagy tulajdonban nincsenek ilyenek, viszont sok esetben a tulajdonos kerítése, kapuja nem megfelelő védőtávolságban van, akadályozza az ellenőrzési és karbantartási munkákat. Érdeklődik, hogy volt-e helyszíni bejárás vagy még ezután következik, hogy egy ilyen kataszter készül-e a múltkori kérdése kapcsán. Azt látják, hogy nincs magántulajdonban ilyen terület. Úgy gondolja, a védőtávolságokban vannak gondok.

M i c h l József polgármester felkéri Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető urat a kérdés megválaszolására.

M ü r k l Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető elmondja, a Boglári Zoltán képviselő úr által felvetett helyszínen volt bejárás, illetve folyamatosak a bejárások ezzel kapcsolatban. A jogszabály alapján a 3 méteres partéltól számított fenntartói sáv minden esetben megkönnyítené az önkormányzat, illetve a patakmeder fenntartójának a munkáját. Nagyon sok esetben, - ahogy azt az előterjesztésben is leírták - ez nem áll rendelkezésre, így azt kell mérlegelni, hogy ezt visszaállítják-e vagy sem. Van, ahol nem engedik elépíttetni, mert máshogy nem lehet fenntartani a medret, de sok helyen ezért problémás a meder fenntartása, hiszen nem lehet géppel megközelíteni.

M i c h l József polgármester megjegyzi, ez eléggé drágává is teszi a feladatot, mert csak kézi munkával tudják a patakmeder tisztántartását elvégezni. Érdeklődik, van-e hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban. Megadja a szót Boglári Zoltán képviselő, elnök úrnak.

B o g l á r i Zoltán képviselő, a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, a lakók nevében is megköszöni, hogy a Malom-pataknak a Pötörke és a József-malom közti szakasza átmosásra került. További gondolkodás, illetve tervezés van, hogy a megfelelő lejtést majd elérjék. Megjegyzi, az előterjesztésben a Hársfa utcánál, kimaradt több helyen is a „f” betű, amelyet kér javítani.

M i c h l József polgármester megadja a szót Rigó Balázs alpolgármester úrnak.

R i g ó Balázs alpolgármester elmondja, az előterjesztésben most konkrétan nem szerepel, de több ponton kapcsolódik ahhoz és itt szeretné a képviselő-testület figyelmét is felhívni rá, hogy ezen a héten pénteken befejezéséhez ér a Nádas utcában, az Újhegyben az esőkertek kialakításának a folyamata. Ez egy új kezdeményezés itt a városban és bizonyos szempontból országos szinten is egyedülállónak tekinthető az a megoldás, amelyet ott alkalmaznak. Már volt érdeklődés rá szakmai szervezetek részéről, akik kíváncsiak, hogyan fogják kivitelezni és majd a működési tapasztalatokat is szeretnék, ha megosztanák velük. Ebbe a folyamatba bevonják nemcsak a Nádas utcában élőket, hanem a Szélkút utcai Közösségi Ház révén a Szélkút utcában élőket, az Újhegyi bölcsődének a munkatársait, a Kertvárosi Óvodát, mint zöld óvoda intézményüket, a Tatai Diákönkormányzatot, a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal dolgozóit, munkatársait. Látható, hogy egy széleskörű összefogás valósul meg ebben a projektben és nagyon bíznak benne, hogy valóban egy mintaszerű kezdeményezéssé tud válni. Az

előterjesztésben csak utalás történik rá, hogy a most előkészítés alatt álló új projektek, csapadékvizes projektek esetében is a vízmegtartás már egy nagyon fontos és érvényesítendő szempont lesz, tehát a továbbiakban is erre fog törekedni az önkormányzat a projektjeinél, hogy ezt a szemléletet és gyakorlatot is folytassa. Ez lehet egy megoldás arra, az előterjesztésben szintén felvetett problémára, hogy bizonyos időszakokban az évnek intenzív, jelentős mennyiségű csapadék esik le, máskor viszont csapadékhiányos időszakok vannak. Ezen időszakokban ezek a felületek, vízfelületek biztosíthatnak lokálisan lehetőséget arra, hogy valamilyen módon a vízhiányt tudják kezelni a város különböző területein. Nemrégiben a Magyar Kertörökség Alapítvány által Fertődön tartott 4. Mőcsényi Mihály konferencián volt szerencséje egy előadást tartani az Angolkerttről, az Angolkert vizeiről elsősorban a múlt és a jelen vonatkozásában egyaránt. Itt Tatán tettek látogatást a konferenciára meghívott nemzetközi szakértők és ők is azzal a tapasztalattal távoztak miután megtekintették az Angolkertet és a Malomkertet is, hogy nagyon tetszett nekik ez a kezdeményezés és abszolút úgy értékelték, hogy egy mintaszerű dologról van szó. Megköszöni a munkatársaknak az ez ügyben nyújtott szakmai támogatását és ezzel folytatják velük az együttműködést, tehát a Kertörökség Alapítvánnyal az Angolkert vonatkozásában is kialakult egy közös gondolkodás.

M i c h l József polgármester megköszöni Rigó Balázs alpolgármester úrnak a konferencián a város képviselőjét. Megadja a szót Horváth Lóránt képviselő úrnak.

H o r v á t h y Lóránt képviselő elmondja, nagyon tetszik az anyag, mert nemcsak a képviselőknek hasznos, hanem véleménye szerint, ha a laikusok beleolvasnak akkor is olyan megbízható gondolatmenetet, támpontot és adatokat kaphatnak, amelyek mindenféle a közéletben terjedő vizekkel kapcsolatos mendemondákat megcáfolnak. Az anyag rávilágít arra is, hogy milyen jelentős a vizekkel való foglalkozás egy város életében. Egy kicsit visszább tekintene, hiszen általa indult el talán egy olyan program, amely akkor indokolt volt, de most ez nagyon jó kapcsolódik hozzá a lépésről lépésre a csapadékvíz elvezetés tekintetében vagy megoldások irányában. Teljes mértékben jó ez a rendszeres ráfigyelés a vizekre, ezt nagyon támogatja. Felírt magának egy fogalmat, amely azzal függ össze és az anyag is alátámasztja, hogy milyen a csapadék intenzitása, hogyan van az időbeli elosztása. Van az önkormányzatnak egy olyan feladata, hogy vízkár-elhárítási terv. Véleménye szerint az utóbbi jó néhány évben vízkárokról nem nagyon beszélhetek, mert nem volt annyi csapadék. Valószínűleg ez fennáll és szükséges a feladat elvégzése csak már nem olyan jelentőségű, mint amilyen korábban volt, amikor komoly elöntések, kiöntések és egyéb károk keletkeztek. Mindentől függetlenül ez a terv abból a szempontból fontos, hogy a meglévő levezető rendszerek állapotára biztos, hogy rá lehet majd figyelni. Az anyag már nem bírja el azt a gondolatmenetet, hogy ezentúl lehet foglalkozni és részben foglalkozik is az anyag a város ivóvízellátásával, de ugyanúgy a levezető árkok tekintetében is, mert az is vizes feladatokat jelent a város számára. Forintban és hosszban jelentős mennyiségek ezek. Az ilyen jellegű szakmai munka igazolja azt, hogy szükségszerű a vizekkel való ilyen sáfárkodás. Ha előretekint egy kicsit jobban, azt mindenki érzi, hogy a víz egy hatalmas közkinccs és az ezzel való gazdálkodás, ezeknek a vizeknek valamilyen szintű megbecsülése mindenképpen fontos és kiemelkedő lesz a következő időszakban is. Megvan az új feladat, amelyet már Polgármester úr és Alpolgármester úr is említett, hogy meg kellene tartaniuk a vizeket és nem elengedni, amely egy új odafigyelést kíván majd az önkormányzat részéről és a várostól is.

M i c h l József polgármester megadja a szót Dr. Varga András elnök, képviselő úrnak.

dr. V a r g a András képviselő, a Humán és Ügyrendi Bizottság elnöke egyrészt általában a vizekről szeretne beszélni, majd áttér az újhegyi kérdésekre, mivel ott képviselő. A víz maga

nem fogy el, tehát nem elsősorban az a legfőbb probléma, hogy kevesebb víz lesz a rossz gazdálkodás miatt, hanem inkább az a fő probléma, hogy a magasabb minőségű vízből nehogy rosszabb, alacsonyabb minőségű túl sok víz keletkezzen. Példaként elmondja, a karsztvíz egy magas minőség, a szennyvíz meg egy alacsony minőségű. Többek között ezért is örül annak, hogy például Újhegyben, a Nádas utcában elindult egy kezdeményezés pályázati forrásból, hogy csapadékvizet ne csak megtartsák és a csapadékvíz okozta problémákat orvosolják, hanem ezt a csapadékvizet a hasznukra is hajtják. Egyrészt ott helyben is javítja a klímát, ha egy ún. „esőkert” alakul ki. Annak is örül, hogy ez egy úgymond kísérlet, amely Tatán, de talán nagyobb területen is egy olyan kísérlet, amely precedenst teremthet és ha sikerül és beválik - nagyon drukkol, hogy ez így legyen -, akkor több helyen is ez megoldás lehet, másrészt pedig az elpárolgó vízből előbb-utóbb lehet karsztvíz is, mert a lehulló csapadék a víznyelőkön keresztül bejuthat azokba a járatokba, tehát egy magasabb minőségű víz keletkezik. A másik téma, amelyhez hozzá szeretnék szólni az újhegyi, régi nevén XI. - X. dűlő, de a mostani nevén Hársfa utca, Szőlősor utca ivóvízvezeték kérdése. Nagyon örül, hogy halad az eljárás. Arra kéri a hivatal munkatársait, dolgozóit, hogy kísérjék figyelemmel, hogy ez az engedélyezési eljárás minél hamarabb megtörténjen. Azért mondja ezt, mert nagyon sok ott lakó keresi meg és türelmetlenül várja már, hogy ő is hozzájusson az ivóvízhez és ráköthessen. Fontos, hogy minél hamarabb elkezdődjön a munkának az a része, amely ténylegesen már az ivóvízvezeték építését eredményezi, így minél hamarabb, minél több ember juthasson ivóvízhez.

M i c h l József polgármester megadja a szót Rigó Balázs alpolgármester úrnak.

R i g ó Balázs alpolgármester elmondja, reagálni szeretne a Horváthy Lóránt képviselő úr által felvetettekre. Jelenleg folyamatban, illetve előkészítés alatt van az ún. Integrált Települési Vízgazdálkodási Tervnek a kidolgozása és ezzel összefüggésben a Képviselő úr által említett dokumentumnak is az elkészítése, tehát ez is aktualizálásra fog kerülni a közeljövőben. Várhatóan a jövő év elején már a képviselő-testület elé kerül és tárgyalni fogja.

M i c h l József polgármester további hozzászólás hiányában **szavazásra bocsátja** a felszín alatti és felszíni vizek aktuális állapotáról, a monitoring rendszerek és egyéb rendszeres adatok értékeléséről szóló tájékoztatóról szóló határozati javaslatot a jegyzőkönyv mellékletét képező, I/17-143/2023. számú előterjesztés szerinti tartalommal,

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja egyhangú, 10 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
304/2023. (X.25.) határozata**

**a felszín alatti és felszíni vizek aktuális állapotáról, a monitoring rendszerek és egyéb
rendszeres adatok értékeléséről szóló tájékoztatóról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja I/17-143/2023 számú előterjesztésben foglalt, a felszín alatti és felszíni vizek aktuális állapotáról, a monitoring rendszerek és egyéb rendszeres adatok értékeléséről szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Michl József polgármester
dr. Horváth József jegyző

M i c h l József polgármester megköszöni Tóth Mária városüzemeltetési referensnek és Mürkl Levente irodavezető úrnak az előterjesztést.

9. NAPIREND

Tájékoztató az Európai Unió pályázatokról és a Magyar Kormány által biztosított támogatásokról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, a korábbi, illetve folyamatban lévő pályázatokról és a most beadott új pályázataikról is beszámoltak. 4 új határon átnyúló INTERREG-es pályázatot adtak be, amelyeknek a részleteit itt olvashatják képviselőtársai. A Fényes forrásvidékre nyújtottak be egy ilyen pályázatot a Hülcserék rendbetételére. A természetvédelem és természetes élőhely megőrzésére is nyújtottak be pályázatot, amelynél a Réti 8-as tó környezetében, különösen a hódok életére vonatkozó rendet szeretnék egy kicsit segíteni ezzel a pályázattal. Egy zöld infrastruktúrafejlesztést adtak be Naszvaddal, amelyben a Toldi utcában kialakítandó új játszótér, illetve az ehhez kapcsolódó infrastruktúra épülhetne meg. A helyi örökség megőrzésére, az Esterházy kapcsolataikat tovább erősítve Zselizzel és Galántával adtak be az Angolkert épített részének a felújítására, elsősorban a gyönyörű múromoknak a megújítására pályázatot, de a török mecset, az Angolpark bejáratra, a két kőgriff, illetve bár kilóg egy kicsit az Angolkertből, de az Által-ér fölött lévő Nepomuki szobor restaurálására is pályázatot nyújtottak be ezen keretben. Egy új turisztikai pályázat kiírása is megtörtént, amelyre szeretnének pályázni. A megyével közösen készítik elő azt a turisztikai pályázatot, amelyet be fog hozni a képviselő-testület elé, de már most szóban megemlíti. A Fáklya utcán lehetőségük lenne egy parkoló, a kerékpárút, illetve a járda megépítésére. Ugyanúgy ahogy a Baji úton, egy közös út épülhetne a meglévő autópálya mellett le egész a tópartig, tehát a Fáklya utcán végig lenne járda, illetve kerékpárút, valamint megkezdhetnék a büfé sornak is a revitalizációját vagy megújítását, amely a Fáklya utcán található. Hátul a tófarokban a régi tornapálya helyett javasolják, hogy egy mai modern eszközökkel felszerelt erősítő lehetőséget építenének és néhány kis kiegészítést, többek között például a tóparton lévő, madarászok által használt kilátónak a megújítását. Egy ilyen jellegű csokorba igyekeznek ezt a pályázatukat majd összerakni és aztán benyújtani. A Komárom-Esztergom Vármegyei Önkormányzattal közösen készítik ezt elő. Érdeklődik, hogy van-e kérdés az előterjesztéshez. Megadja a szót Gerébi Ákos képviselő úrnak.

G e r é b i Ákos képviselő megjegyzi, elég jól állnak az idővel, talán egy kicsit többet is meg lehet engedni, ugyanis 8 napirendet majdnem 40 perc alatt végigtárgyaltak. Az Inkubátorházzal kapcsolatosan írja az előterjesztő, hogy a záró helyszíni ellenőrzés lesz majd a városházán. Érdeklődik, mit mondanak a Magyar Allamkincstárnak, mert nyilván a tartalmi ügyeket nem ellenőrzi, hanem alapvetően a beruházással, elszámolással kapcsolatos ügyeket. Egy pályázatról döntöttek, amely most már egy éve kész van nagyjából, de a tavalyi indulás, nem sikerült úgy. Érdeklődik, hogy állnak ezzel a történettel. A 4. pontban szerepel a haranglábi kerékpárút. Azt írja az előterjesztő, hogy még további területrendezés szükséges majd. Érdeklődik, hogy ez új vagy a korábbi problémákat görgetik még maguk előtt. Nem nézte meg tételesen, hogy a korábban problémás területekről van-e szó vagy újak vannak. A csapadékvíz-elvezetés III. üteme kapcsán egy általános felvetése lenne. Polgármester úr is jelzett egy sor kérdést, hogy milyen pályázatokra készülnek, de a kérdése, hogy kicsoda? Érti, hogy a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal, Polgármester, Megyei Önkormányzat vezetése gondolkodik bizonyos pályázatokban, de úgy gondolja, hogy talán nem lenne a világtól elrugaskodott dolog, ha ezeket a képviselő-testület úgy vitatná meg, hogy az adott pályázati kiírások kapcsán milyen irányba gondolkodjanak. Ez most a III. üteme a csapadékvíz elvezetésének, a II. ütemről beszéltek és abban nagyjából egyetértés is volt, hogy pont a legfrekvenciáltabb részeket érinti, főleg a Kazincbarcikai úti térségnek a mélyen fekvő területeit. A III. ütemben jelzi, hogy évek

óta adósságuk nemcsak az újhegyi vízellátás, hiszen elég sokat beszéltek róla, közel 20 éve léptek nagyot azon a területen, de ugyanúgy hosszútávú adósságuk a Bacsó lakótelep csatornázásának a kérdése, amely legalább azóta van. Amikor döntenek egy kérdésben vagy kiválasztanak egy-egy területet, vagy ennek a vízjogi előkészítését elkezdi - akár saját erőből is, hogy később pályázni tudjanak -, akkor célszerű lenne, ha erről beszélne. A Kertvárosi Óvoda fejlesztésénél írja az előterjesztő, hogy elkészültek a kiviteli tervek és a költségvetés. Érdeklődik belefér-e az 500 M Ft-ba, tehát várhatóan úgy tudják-e ezt megvalósítani, hogy mire túl lesznek a közbeszerzésen ez az 500 M Ft biztosítja-e azt, hogy meg tudják építeni az óvodát, a mostani tervek alapján. A szlovák-magyar határon átnyúló együttműködések kapcsán több anyag is szerepel az előterjesztésben. A Fogaskerekgyárnál írja az anyag, hogy a helyszínelést követően várható a projekt lezárása. Megjegyzi, nagyon keveset hallottak ennek a működéséről. Tudja, hogy jár ki oda a szakiskola, de örülne, ha két mondatot hallhatnának róla. Az árvízvédelem és vízgazdálkodás pályázat, amelyet a Tatai Városkapu Zrt. nyújtott be és a Polgármester úr is jelezte. A tervek alapján úgy gondolja, de megkérdezi, mert erről részleteiben nem beszéltek, hogy ez csak tervezés és vizsgálat-e. 300 M Ft körül van a pályázati forrás és a cégük nyújtotta be, bár arról sem döntöttek, hogy a cégük nyújtsa be, de ez egy részletkérdés. Az alapvető kérdése, hogy ebbe az összegbe belefér-e. A zöld infrastruktúra fejlesztéséről, a Toldi utcai parkról Polgármester úr beszélt. Ezt a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. nyújtotta be. Az Esterházy örökségről már beszéltek és abba talán belefér az összeg, de a másik kettő szintén 300 M Ft körüli pályázatok, amelynél talán a kivitelezés is belefér. A pályázatok előkészítésével kapcsolatosan kérte, mert célszerű lenne, hogy vagy bizottsági vagy képviselő-testületi szinten az irányokról döntés szülessen. Tudja, hogy Polgármester úr mindig arra hivatkozik, hogy van már nem tudja hányadik változata a Magyary-tervnek, de már ismerik a véleményét erről, hogy egy sor feladat bele van suszterolva, amely egyébként tényleg megoldandó az elkövetkezendő években vagy évtizedben, de hogy abból konkrétan milyen feladatokat választanak ki, úgy gondolja, hogy jobban kellene a képviselő-testületre támaszkodnia ennek kapcsán, de a kérdések azok konkrét kérdések.

M i c h l József polgármester elmondja, igyekszik a feltett kérdésekre válaszolni, aztán Lakos Zsuzsanna irodavezető asszonyt kéri, hogy egészítse ki. Az inkubátorháznál újabb két érdeklődő van, csak még nem nyújtották be a pályázatot. Várhatóan a következő képviselő-testületi ülésen újabb döntéseket tudnak hozni, így szép lassan elindul ennek a folyamata. Az ellenőrzés hétfőn lesz és elsősorban adminisztrációs ellenőrzés lesz, hogy minden dokumentáció aszerint rendelkezésre áll-e, ahogyan azt korábban benyújtották, illetve ilyenkor a kérdésekre kell válaszolniuk, valamint ha igényli az ellenőr, akkor megmutatják természetesen magát a kész objektumot is. Az Agostyáni kerékpárút kapcsán felkéri Lakos Zsuzsanna irodavezető asszonyt a válaszára, mert ott van egy vitás kérdésük az egyik szomszédal, de talán most már lezárul az a történet, illetve most egy újabb szakaszába lépett. Kéri, hogy Irodavezető asszony képviselőtársai számára kicsit több részletet mondjon el. A csapadékvíz pályázatuk kapcsán elmondja, két nagy pályázatot nyertek a csapadékvíz elvezetésre. Az egyik pályázati rész a Kossuth tér folytatása, tehát a templom mögötti területnek a rendezése, az ottani parkolóhoz kapcsolódó vízelvezetéssel függ össze. Ennek a tervei is elkészültek és reményeik szerint ez indulni tud, tehát amint olyan állapotban lesz, hogy meg lehet hirdetni, akkor ezzel talán az elsők között tudnak elindulni. Az az emléke, hogy tartottak erről a képviselőknek is egy tájékoztatót, ahol mindegyik projektrészt bemutatta. Körbejárták a várost és a hivatal szakemberei által javasolt legneuralgikusabb pontokat gyűjtötték össze ebbe a sorozatba, de nagyon szívesen veszi, ha erről újra tudnak beszélni, nincs semmi akadálya, hogy a részleteit átbeszéljék. Erre vonatkozóan fog egy új alkalmat találni. A Kertvárosi Óvoda a jelen tudásuk szerint egész biztos, hogy nem jön ki abból a pénzből, de ahhoz, hogy plusz támogatást tudjanak kérni, ahhoz muszáj, hogy legyen egy közbeszerzésük. Akkor tudnak újra

kiegészítő támogatásért fordulni az Államhoz - amelyet mostanában nagyon szűken tudnak mérni, de mindent meg kell próbálniuk -, amikor van egy akár sikertelen, de közbeszerzésen kapott árak, ekkor van lehetőségük egy ilyen plusz támogatásért fordulni. Amellett van, hogy ne a műszaki tartalmat kezdjék el faragni, hogy hátha akkor beleférnek az 500 M Ft-ba, hanem inkább hirdessék meg, lássák a mostani árakat, amelyek egyébként érdekes módon változnak, ugyanis lefelé mennek a kivitelezési árak. Kapott olyan polgármesteri információt, hogy az eddigi 3 - 4 pályázó helyett 30-an pályáztak az adott kivitelezésre, tehát a nagyobb cégek is úgy látszik, hogy lejjebb hajolnak a kisebb pénzekért is, mert kevés a beruházás mostanában. Bizakodó, hogy valami olyan elfogadható árat találnak, amelyet talán a kormányzati lehetőség is megsegíti és meg tudják valósítani a Kertvárosi Óvodát.

G e r é b i Ákos képviselő érdeklődik, a tervezői költségvetés alapján ez 10 vagy 20 %-os többletet jelent.

M i c h l József polgármester elmondja, 100 M Ft-os nagyságrendben kell hozzátennie. A Fogaskerékgyárra vonatkozóan új információja nincs. Egyrészt a Bláthy Iskola használja bizonyos óraszámokban, de nem tudja, hogy a mostani tanévben például ez mennyi, illetve lehetősége van egyéb cégeknek is bejelentkeznie ennek az eszközparknak a használatára. Ennek a rendjét Vámosiné Illés Márta kollégája viszi. Ő az, aki a cégekkel való kapcsolattartásban ezt a tudást is hordozza, illetve Lakos Zsuzsannán keresztül tudnak még ide kapcsolódni az érdeklődők. A projekt másik lába az most épül meg. Elkészült a csarnok Észak- Komáromban, tehát ez a szlovák, felvidéki oldalon levő lába ennek a projektjüknek. Ott kap majd állandó helyett a Pons Danubii EGTC. Ez a csarnok az EGTC tulajdona lesz, ahol saját irodahelyiséget, előadótermet stb. is kialakítottak. Az ottani eszközpark lesz ennek a pandantja és így a kettő együtt adja majd azt, hogy kellett valamifajta párhuzamosságot vagy együttműködést megvalósítani a pályázatban. Így együtt lesz igazán jól hasznosítható, azt remélik, meg azt látják. A Fényesen lévő pályázatnál valóban abban maradtak, hogy a cégeknek a pályázat benyújtására nem kell külön engedélyt kérniük, viszont amikor nyernek, akkor a szerződéskötéskor be kell hozni a képviselő-testület elé. Abban bizonytalan, hogy mind a négyet meg tudják-e nyerni. Az az információja, hogy durván ugyanannyi pályázat érkezett be, mint amennyi az előző ciklusban nyert ezen a határon átnyúló pályázati rendszeren, emiatt az összeg kisebb, tehát egész biztos, hogy minden pályázat nem tud nyerni. Abban maradtak, hogy adjanak be négy pályázatot, aztán meglátják. Jó lenne, ha legalább ebből kettő nyerne, de hogy melyik kettő lesz az, amelyet kiválasztanak, még nem tudják. Talán az Eszterházy projektjük nagyon masszív lábakon áll, hiszen ott nagyon jól lehet bizonyítani mind a két félnek az érintettségét. A többenél, amit lehetett megpróbálták az érintettség, a közös projektszemlélet alapján kialakítani. Megadja a szót Lakos Zsuzsanna irodavezető asszonynak, hogy az agostyáni kerékpárút anomáliájára néhány mondatot mondjon.

L a k o s Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető ismerteti, az agostyáni kerékpárút kapcsán a forgalomba helyezés megtörtént 2023. szeptemberében. 2023. szeptember vége volt a projekt fizikai zárásának a végső határideje. A közreműködő szervezet számára így Tata Város Önkormányzata teljesítette azokat a feltételeket, amelyek a projekt lezárásához szükségesek. Az előterjesztésben is szerepelnek azok a további feladatok, amelyek mind a forgalomba helyezéstől függőek voltak, tehát most tudják a területeket rendezni, hiszen vannak bizonyos területek, amelyeket még össze kell vonni annak érdekében, hogy ez egy egységes kerékpárút legyen a Földhivatalban, ugyanis ezek földhivatali területrendezési feladatok. Amikor a földhivatali rendezés megtörtént, akkor tudnak továbbegyeztetni a Magyar Közúttal, - akivel eredetileg már egyeztetették azt, hogy bizonyos kis százalékban a kerékpárút építéssel

érintett terület állami területeket is érint - és ezeknek a területeknek a végső telekrendezése történhet meg egy megállapodással.

M i c h l József polgármester érdeklődik, van-e hozzászólás az előterjesztéshez. Megadja a szót Horváth Lóránt képviselő úrnak.

H o r v á t h y Lóránt képviselő elmondja, a Fáklya utcához szeretne egy aktualitással kapcsolódni. Nagyon örül, ha a Fáklya utca környékében további fejlesztések lesznek. Időszerű és szükségszerű is. Sajnos a csapadékvíz elvezetésben úgy látszik, nem lehet megoldást találni. Most reggel beszélt a tulajdonos hölgygel, aki nem tud száraz lábbal kijönni az ingatlanából. Ez a bizonyos Boróka utcai katlanszerű dolog, ahol az éjszakai eső után is olyan vízállás következik be, hogy száraz lábbal nehéz eljönnie az ingatlanából. Más megoldás felé kell nézniük, és itt szeretné jelezni, hogy tervezés alatt van egy szivárgó rendszer kialakítása, amelytől azt várnák, hogy a felszínen összegyűlő víz a szivárgórendszer irányába tudna a talajba leszivárogni, sokkal gyorsabban, mint a mostani állapot. Ez egy kőrákás szerű szikkasztás lenne, amely ezt a szivárgást gyorsítaná. A másik gondolata, amely az előterjesztéssel kapcsolatos, hogy az Esterházy örökségnél nagy örömmel fedezte fel a kőgriffek felújításának a szándékát. Erre már tett korábban komoly lépéseket, társadalmi összefogást is szeretett volna mellé állítani. Az alapvető problémája, hogy méltatlan a kőgriffek környezete. Abszolút szükséges ezeknek a felújítása. Örömmel hallja, hogy benne van a projektben, mert ott méltatlan, így a „börtönből akkor kiszabadulnak a griffek”.

M i c h l József polgármester hozzáteszi, amennyiben az örökségvédelem is támogatja a tervüket, akkor megvalósul.

H o r v á t h y Lóránt képviselő megjegyzi, pont velük nem sikerült korábban egyezsége jutni, mert azt mondták, nem autentikus az a hely, amelyet gondoltak, úgyhogy nehéz meccs lesz. Örömmel támogatja.

M i c h l József polgármester további hozzászólás hiányában **szavazásra bocsátja** az Európai Unió pályázatokról és a Magyar Kormány által biztosított támogatásokról szóló beszámoló elfogadásáról a határozati javaslatot a jegyzőkönyv mellékletét képező, I/17-147/2023. számú előterjesztés szerinti tartalommal,

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja egyhangú, 10 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
305/2023. (X.25.) határozata
az Európai Unió pályázatokról és a Magyar Kormány által biztosított támogatásokról
szóló beszámoló elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az aktuális pályázatok megvalósulásáról szóló I/17- 147/2023. sz. előterjesztésben foglaltakat.

10. N A P I R E N D

Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Michl József polgármester

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, egy új előterjesztés jött még be, amely a Tanuszoda üzemeltetésére vonatkozik. A Tanuszodát a „covid” idején illetve, később az elszabadult energiaárak miatt voltak kénytelenek üzemem kívül helyezni, illetve felfüggeszteni a működését. A Tankerület megvizsgálta a lehetőségeit és arra jutott, hogy ebben a tanévben nem tudják még biztosítani a fedezetét a tanuszodai üzemelésnek, az iskolai használatnak, vagyis az utána fizetendő bérleti díjnak. Emlékeznek a képviselőtársai, hogy annak idején, amikor az iskolákat a Magyar Állam átvette, akkor a Tankerület nem kívánta átvenni a Tanuszodát. Részben az önkormányzat is azt mondta, hogy szívesen megtartják és üzemeltetik tovább, de a körülmények alapján nem bánnák, ha a jövőben úgy gondolkodna, hogy szívesen átveszi. Egy egyeztetést fog kezdeményezni a Nemzeti Úszóprogram vezetésével, amely egy állam által támogatott program, és az a lényege, hogy az alsó tagozatos osztályokba járó gyermekek számára a Magyar Állam finanszírozza a tanuszodai költségeket egészen az utaztatástól a fürdő sapkáig. A megyében is van már ilyen város, ahol ezt a programot el tudták indítani, dolgoznak ezen a Tankerülettel közösen és reméli, hogy esetleg a következő tanévtől már ez biztosított lehet. Ez az óvodáira nem vonatkozik, így azt továbbra is az önkormányzattal való együttműködésben lehet megvalósítani. Arra jutottak, az intézményvezetőkkel, óvodavezetőkkel, illetve a Kőkúti Iskola vezetésével és a környékbeli polgármesterekkel, hogy ha találnak egy olyan elviselhető megoldást, amelyben az anyagi körülményeket is megoldhatónak tudják lerajzolni, akkor el tudnák újra indítani Tatán az úszást. Úgy gondolja, hogy ebben a képviselő-testület maximális támogatására számíthat, hiszen minden egyes esztendőben mindig megszavazták a Tanuszoda költségére adandó összeget. A korábbiakban is igénybe vették és megköszönték a szülők hozzájárulását, egy jelképes összeggel kellett hozzájárulni a szülőknek a tanuszodai ellátáshoz, de ennél jóval nagyobb összeget biztosított az önkormányzat, illetve egy bizonyos összeget biztosított a Tankerület is. Most a Tankerület nem tud ilyen összeget biztosítani, ezért közösen kell a szülőkkel ezt megoldaniuk. Az óvodai és iskolai alapítványok, egyesületek vezetői azt jelezték, hogy az ő alapítványaik, egyesületeik szívesen együttműködnek ebben a kérdésben a szülőkkel való egyeztetést követően. Így kialakult az a lehetőség, hogy jelen tudása szerint napi 6 órában már van annyi csoport, amivel van értelme elindítaniuk a Tanuszodát. Korábban átlagosan 8 - 10 óra volt naponta a Tanuszodában, ha ezt a számot most el tudnák érni -, amelynek van esélye, lehetősége, hiszen ha beindítják, akkor még továbbiak fognak jelentkezni -, akkor a rentabilitást még jobban tudják biztosítani és segíteni. A javaslata, amelyet a kivetítőn is láthatnak, illetve a kiosztott határozati javaslatban, amely tartalmazza, hogy milyen összegért adjanak lehetőséget részt venni a Tanuszodában. Két összeg szerepel, 20 E Ft/óra az önkormányzat saját csoportjai számára, illetve 30 E Ft/óra minden külsős egyéb igénybevevő számára. Természetesen a biztonság érdekében az lesz a kérésük, hogy aki szeretne az uszodában időpontot bérelni, azt nem egyedi alkalmakra lehet, hanem minimum fél évre kell ezt az igényét előterjesztenie. Megköszöni az intézményvezetők, a civil szervezetek vezetőinek, a Kőkúti Iskola vezetésének és a Kőkúti Sasok DSK vezetőinek az együttműködését, valamint a kedves szülők együttműködését is. Több 100 szülő jelezte vissza a kérdőívükre, hogy örömmel és szívesen vesznek részt az úszás további megszervezésében és anyagi vállalással is állnak a lehetőség mellett. Érdeklődik, van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéshez. Megadja a szót Lengyel Zsolt képviselő úrnak.

L e n g y e l Zsolt képviselő elmondja, a beszámolóból kiderül, hogy a Tatai Kistérségi Többcélú Társulás ülésén elhangzott Janovics István Neszmély község polgármesterétől, hogy a 8-as számú vörösiszap kazetta rekultivációja fog megtörténni. Érdeklődik, a Hilltop alatti kazettáról van-e szó.

M i c h l József polgármester elmondja, a Hilltop mellettiről lehet szó. Alatta nincs, mert a Hilltop alatt jó föld van. Úgy tudja, arról van szó.

L e n g y e l Zsolt képviselő szeretne javaslatot tenni arra, hogy a II. és V. határozati javaslatokról külön szavazzanak.

M i c h l József polgármester elmondja, semmi akadály nincs ennek. Megadja a szót Boglári Zoltán képviselő, elnök úrnak.

B o g l á r i Zoltán képviselő, a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, a 25. oldalon vannak felsorolva azok az előterjesztések, amelyeket a bizottságok tárgyaltak meg a képviselő-testületi ülés napirendjein felül. A tatai 15269/1 hrsz.-ú terület (Tata, Újhegy VIII. dűlő, Barcsay Jenő utca) jövőbeni hasznosítását a bizottság tárgyalta. Nem tudja, hogy ez itt véletlenül kimaradt-e.

M i c h l József polgármester elmondja, itt csak azok szerepelnek, amelyek nem kerülnek a képviselő-testület elé.

B o g l á r i Zoltán képviselő, a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke megjegyzi, azzal is foglalkozott a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési bizottság és új szerződéstervezetet kérnek ebben az ügyben.

M i c h l József polgármester hozzáteszi, de most nem került a képviselő-testület elé, visszajön. További kérdés, hozzászólás hiányában kéri, először a II. határozati javaslatról döntsenek külön.

Szavazásra bocsátja a Tata, 3163/1 hrsz.-ú ingatlanon – volt Halászcsárda területe – tervezett beruházásról szóló határozati javaslatot a jegyzőkönyv mellékletét képező, I/17-142/2023. számú előterjesztés szerinti tartalommal,

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja, 7 igen, 1 nem és 2 tartózkodás mellett egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
306/2023. (X.25.) határozata**

a Tata, 3163/1 hrsz.-ú ingatlanon – volt Halászcsárda területe – tervezett beruházásról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tata, 3163/1 hrsz.-ú ingatlanon – volt Halászcsárda területe – tervezett beruházásról szóló tájékoztatót elfogadja.

M i c h l József polgármester szavazásra bocsátja a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetőjének jutalom biztosításáról szóló V. határozati javaslatot a jegyzőkönyv mellékletét képező, I/17-142/2023. számú előterjesztés szerinti tartalommal,

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja, 8 igen, 1 nem és 1 tartózkodás mellett egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
307/2023. (X.25.) határozata**

a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetőjének jutalom biztosításáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. mint a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. kizárólagos tulajdonosa, a jelenlegi nehéz gazdasági környezetben a társaságot ért kihívások sikeres kezeléséért az éves alapbér 20 %-nak megfelelő összegű jutalomban részesíti a kft. ügyvezetőjét,
2. felhatalmazza a polgármestert a további intézkedések megtételére.

Határidő: értesítésre: 2023. november 10.

Felelős: Michl József polgármester

Hozzászólás hiányában **szavazásra bocsátja** az előterjesztés I., III., IV., VI. - VIII. határozati javaslatait a jegyzőkönyv mellékletét képező, I/17-142/2023. számú előterjesztés szerinti tartalommal, a kiosztott kiegészítéssel,

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja egyhangú, 10 igen szavazattal egyetért és a következő határozatokat hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
308/2023. (X.25.) határozata**

a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a I/17-142/2023. számú előterjesztésben foglalt lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja, továbbá a polgármester és az alpolgármesterek két ülés között történt fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatóját tudomásul veszi.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
309/2023. (X.25.) határozata**

a Tata, 0222/1 hrsz.-ú ingatlanon – Máriapuszta 1-es telep – tervezett beruházásról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a tatai 0222/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa összhangban a 58/2023. (II.23.) határozatával, továbbra is támogatja, hogy Kisalföldi Agrárszakképzési Centrum Jávorka Sándor Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium által a tatai 0222/1 hrsz.-ú ingatlan a VP1-1.2.1-23. Számú „Bemutató üzemek támogatása” című projektbe bevonásra kerüljön.

Határidő: értesítésre: 2023. november 10.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
310/2023. (X.25.) határozata
a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. gépbeszerzéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. tulajdonosa:

jóváhagyja, hogy a kft. a városüzemeltetési feladatainak hatékonyabb ellátása érdekében saját forrásból egy Barbieri XRot 95 EVO távirányítású rézsúkasztát szerezzen be, felhatalmazza az ügyvezetőt az ezzel kapcsolatos lépések megtételére.

Határidő: értesítésre: 2023. november 10.

Felelős: Michl József polgármester
Dr. Horváth József jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
311/2023. (X.25.) határozata
a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft. részére ingóság átadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól és az ezzel összefüggő tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 31/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet hatályba lépését követően ingyenesen tulajdonba adja a Tatai Rend-ház Nonprofit Kft.-nek a könyvtári feladatok ellátásához szükséges, a Móricz Zsigmond Városi Könyvtár megszűnésével Tata Város Önkormányzatához átkerült ingóságokat,
2. felhatalmazza a polgármestert a tulajdonba adáshoz szükséges megállapodás előkészítésére és megkötésére.

Határidő: értesítésre: 2023. november 10.

2. pont esetén: 2023. november 30.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
312/2023. (X.25.) határozata
a Tatai Városgazda Nonprofit Kft.-vel kötött használati szerződés módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. a Tatai Városgazda Nonprofit Kft.-vel a tatai 17/4/A hrsz.-ú, tanuszoda ingatlanra kötött használati szerződést módosítja akként, hogy a 2023. november 1. napjától az ingatlanl kapcsolatos közüzemi költségeket a Használatbaadó, Tata Város Önkormányzata viseli,
2. felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés 1. pont szerinti módosításának előkészítésére és aláírására.

Határidő: 2. pont esetén: 2023. október 31.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
313/2023. (X.25.) határozata
a Tanuszoda bérleti díjainak megállapításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. a Tatai Tanuszoda bérleti díjait 2023. november 6. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:
 - a) a tatai köznevelési intézmények csoportjai által történő igénybevétel esetén nettó 20.000.-Ft/óra,
 - b) a nem tatai köznevelési intézmények, valamint a nem köznevelési intézmények csoportjai által történő igénybevétel esetén minimum nettó 30.000.-Ft/óra
2. egyúttal a 9/2017. (I.25.) határozatát visszavonja

Határidő: értesítésre: 2023. október 31.

Felelős: Michl József polgármester

11. NAPIREND

Képviselői kérdések

M i c h l József polgármester érdeklődik, szeretne-e valaki kérdést feltenni. Megadja a szót Gerébi Ákos képviselő úrnak.

G e r é b i Ákos képviselő elmondja, két dolog lenne, amely a gazdasági társaságaikkal, illetve a működésükkel összefüggő kérdés. Ha jól emlékszik a Városkapu Zrt. üzleti tervének az elfogadása kapcsán tettek egy ígéretet, hogy megnézik ősszel, a szezon után, hogy állnak, hiszen volt egy sor bonyolult, előre nem látható kérdés főleg az üzemeltetéssel összefüggésben. Érdeklődik, hogy mikor hozzák be ezt a napirendet a képviselő-testület elé. Ha jól értesült, a Városkapu Zrt. felügyelőbizottsága tárgyalt bizonyos gazdasági kérdésekről. A másik felvetése, a sajtóban megjelent, hogy a kormány kiírta újra az inkubátor programot, amely a valós inkubációs feladatok támogatására vonatkozik. Kérdése, hogy nem gondolkoznak-e azon, hogy pályázzanak ezen a területen. A program segítséget nyújtana a kezdő vállalkozásoknak, ha az önkormányzat felvállalja azt, hogy az inkubációs feladatokat ellátja. Ehhez állami támogatás is jár, amely segítené a gazdasági tevékenység megindulását.

Egy felvetése lenne, mert most készült el az Almási utca felújítása. Ha valakinek kételye volt afelől, hogy mennyire szükségesek az elkerülő út megépítésének az ügye, az most láthatta, hogy arra a néhány napra a csúcsidőkből lényegében megállította a forgalmat. Nyilván a Magyar Közút - illetve a közútkezelő feladata, hiszen állami útról van szó - választja ki a felújítást, de az 1-es út átvezető szakaszánál nem biztos, hogy ez volt a legrosszabb szakasz. Ha már ilyen döntés születik, azt gondolja, hogy az önkormányzat közútkezelői feladatát is érintette, hiszen másképp nem lehetett ezt elvégezni. A város közlekedési szerkezete, vagy egyáltalán a városszerkezet meglehetősen nehézé teszi ennek az útszakasznak a kiváltását. Úgy gondolja, hogy olyan intézkedések, amellyel ha egy kicsit nagyobb figyelmet fordítanak a forgalomszervezésre, akkor meg lehetett volna oldani, vagy jobban le lehetett volna vezetni. Két alapvető probléma volt, az egyik a Mikszáth Kálmán - Tárkányi utca - Új út, illetőleg Agostyáni utca és Bacsó Béla utcai belső hármastak a forgalomszervezésre. Ha a közútkezelő gondolt volna arra, hogy időszakonként a csúcsidőben megszakítja az 1-es út forgalmát, akkor nem ragadt volna be az a forgalom, hiszen összegyűjtötte az autókat a sorompó és onnantól kezdve nem tudott kihajtani a Bacsó Béla út felé az autós, így a másik irány sem tudott

elmozdulni. A másik irány, amely időszakosan problémát okozott, a Bezerédi utca - Mikovényi utca, tehát a szőnyeggyár sarkának a kérdése. Az eredeti tervben rendőri irányítás került be, de a szerdai napon reggel a csúcsidőben nem volt rendőri irányítás, így egy kicsit jobban ment a forgalom anélkül, mert a következő megoldás alakult ki, a teherautókat a Bajcsy-Zsilinszky utcai körforgalom irányába terelték, amelynek az volt a gondja, hogy a Bajra, Vértesszőlősre irányuló célforgalom, így nem tudott megfordulni, ugyanis a körforgalomból nem lehetett kifordulni. Ennek az alapvető problémája a Szent János-patak hídja terhelésének a kérdése. Véleménye szerint emiatt választotta a közútkezelő, hogy a személygépkocsikat engedte a Fényes fasori kereszteződésen és az Oroszlányi úton keresztül. Ez a kereszteződés biztosítja azt, hogy a Vértesszőlősi út felé ki lehessen hajtani. Amikor rendőri irányítás volt, nyilván a rendőr azt tette, amely a közlekedési tervben előírás volt, tehát szétválasztotta a tehergépjárműveket. A kihajtás a körforgalom felé, tehát az Almási utcai körforgalom torkolata és Bajcsy-Zsilinszky utca torkolata nagyon szűk volt. Felveti, hogy érdemes lenne, amikor egy ilyen típusú döntésre kerül sor, bizonyos értelemben jobban körüljárni az ügyeket, hiszen lehet olyan megoldást találni - ez az önkormányzat felelőssége - amely a saját útjaikat tartalmazza.

M i c h l József polgármester elmondja, a Városkapu Zrt-re vonatkozóan azért nem hozta be az előterjesztést, mert egyelőre nem kellett változtatni az üzleti terven, ugyanis a meglévő költségvetési forrásai, illetve a saját bevételei biztosítják a működését. Viszont ha szükség lesz rá, akkor megegyeztek Vezérigazgató asszonnyal, hogy azonnal jelezze, ha bármi olyan gondja van. Az inkubációs pályázati jelzést megköszöni. Utána fognak nézni még egyszer, hogy tudnak-e azzal esetleg valamit kezdeni, de mindenképp van értelme vele foglalkozni, mert most belép majd még egy ilyen eszközük a könyvtár alatt lévő, a Magyary Zoltán Tudásközpont részeként működő „coworking”-iroda. A kettőt amúgy is együtt akarják kezelni és akkor ez így hasznos lehet. Egyrészt megköszöni az elemzést, másrészt egyetért, harmadrészt elmondja, hogy a Magyar Közút Zrt. egy héttel előtte jelezte, hogy ekkor fogják indítani, de mivel ők így megrajzolták, így már nem tudtak beavatkozni, hogy segíteni tudjanak egy jobb megoldásban. Hála Istennek, hogy legalább elkészült az út. Ha saját maguk építenek, akkor nagyon körültekintően, sok vázlat elkészítésével alakul ki a menetrend. Bencsik János képviselő úrnak nagyon köszöni, hogy segített és közbenjárt azért, hogy ez az út elkészüljön. A Magyar Közút csak ennyiben vonta be az önkormányzatot, de örömmel veszik bármikor, csak kezdje, csinálja, folytassa és inkább kivédekezi a tataiaknál a kellemetlenséget, minthogy az örökös úthibák miatt kelljen aggódni. Tájékoztatásként elmondja, hogy most a Május 1. út - Kocsi út kereszteződésében elkezdődött egy rövid 300 méternyi szakasznak a felújítása, tehát a Dózsa György út felé a bekötő út a buszvégállomást megközelítendően, így legalább az is megújul. Mindig egy kicsivel tudnak előrébb jutni a legrosszabb utakat illetően. Megadja a szót Rigó Balázs alpolgármester úrnak.

R i g ó Balázs alpolgármester megjegyzi, nem került be a két ülés közötti anyagba, hogy 2023. október 12-ei hétvégén Alkmaarban volt jelen, ott képviselte az önkormányzatukat. Elmondja, meghívták a tatai testvérváros delegációját, mivel a városuk spanyol uralom alóli felszabadulásának 450. évfordulóját ünnepelték. A látogatásukat megelőző héten, ennek az ünneppsorozatnak a keretében mutatták be a város közönségének azt a templomablakot, a katedrálisuk ablakát, amelyet felújítottak és amelyhez Tata Város Önkormányzata is hozzájárult a maga részéről. Az egyik kis üveglablaknál meg lehet nézni egy kivetítőn, hogy melyik az, amelyikhez a testvérvárosok - köztük Tata is - adta a hozzájárulását, hogy elkészülhessen ez a szép új üveglablak. Másfelől volt alkalmuk ott részt venni egy bemutatón, ahol Alkmaar testvérvárosai arról tájékoztatták a résztvevőket, hogy milyen módon alakultak az elmúlt években a testvérvárosi kapcsolatok és milyen elképzeléseik vannak a jövőre vonatkozóan. Itt jelezték, hogy szeretnék, ha megvalósulhatna az az utazás, amelynek a keretében még

2019-ben itt fogadták az ottani ifjúsági zenekart. Akkor volt egy olyan megállapodás, hogy a Fazekas Utcai Általános Iskola kórusa, illetve a Menner Bernát Zeneiskola zenekara utazhat majd Alkmaarba, de ezt keresztülhúzta a „covid”. Arra tettek javaslatot, hogy ez megvalósulhasson, illetve arra, hogy miután hosszú évtizedek óta minden alkalommal vendégül látják a Minimaratonon az alkmaari futókat is a többi testvérvárosi futó mellett, ennek fejében mintegy viszonyossági alapon tatai futókat is lássanak vendégül az ottani futóversenyeken. Javaslatot tettek arra is, hogy 2025-ben, amikor a kerek 30. évfordulója lesz az első nyugat-európai várossal megkötött testvérvárosi kapcsolatuknak tartsanak megemlékezést itt Tatán, illetve Alkmaarban is közösen és egy kicsit erősítsék újra ezt a kapcsolatot. Azt gondolja, hogy gyümölcsöző és eredményes volt a találkozó. Azt is sikerült elérniük, hogy 2024-ben egy világhírű ottani régi zenét játszó barokk együttes ellátogasson a 25. Barokk Fesztiválra Tatára. Azt mondhatják, hogy egy szép eredménnyel tudott zárulni az ott eltöltött néhány nap. Megköszöni Ozsgyáni Zsuzsanna nemzetközi referensnek a folyamatos ebben nyújtott támogatását.

M i c h l József polgármester elmondja, néhány sorban beszámolt a szovátai látogatásról, de úgy emlékszik a magyarkanizsai látogatásról nem. A héten kerültek megrendezésre a Magyarkanizsai napok. Szeretettel köszöntik a tataiakat a szovátai és a magyarkanizsai barátaik. Tájékoztatja képviselőtársait, hogy ha Szovátán járnak, akkor feltétlen javasolja a tatai sétányon való végigsétálást, ugyanis van tatai sétány mostantól a Testvérvárosok parkjában. Megadja a szót Horváth Lóránt képviselő úrnak.

H o r v á t h y Lóránt képviselő megjegyzi, Alpolgármester úr beszámolójával kapcsolatban hiányérzete támadt. Egyszer járt Alkmaarban és ott a sajt piacon látott tipikus mozdulatot kellett volna bemutatnia Rigó Balázs alpolgármester úrnak, hogy igazolja, hogy ott járt, mert az egy különleges mozdulat, számára nagyon beégett mozgás volt.

M i c h l József polgármester hozzáteszi, a tatai piacon is nagyon finom sajtokat lehet kapni, bár nem viszi ki a hordár, de gyors mozgású eladók nagyon finoman készítik elő. Megadja a szót Rigó Balázs alpolgármester úrnak a reagálásra.

R i g ó Balázs alpolgármester elmondja, nincs már ilyenkor nyitva sajt piac, az évnek ebben az időszakában már nem működik. Érdekességként megemlíti, hogy az ottani testvérvárosi bizottságnak az elnöke volt olyan kedves, hogy megmutassa a saját házát, amely egy működő szélmalom. Egy 300 éves épületről van szó, ahova be tudtak rendezkedni abszolút XXI. századi feltételeket teremtve, de mégis fenntartva és működtetve ezt a hagyományos építményt. Emiatt egy különleges, valóban eredeti holland élményben is volt részük.

M i c h l József polgármester megköszöni a nyilvános ülésen való munkát. Az ülés nyilvános részét 10:34 órakor lezárja. Jelzi, hogy egy rövid szünet után a 12. napirend, „Településképi bejelentési ügyben hozott határozattal kapcsolatban benyújtott fellebbezés elbírálása” zárt ülés keretében történő megtárgyalására kerül sor.

K.m.f.

Michl József
polgármester

dr. Horváth József
jegyző