

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének
18/2002. (IX. 25.) önkormányzati rendelete
Agostyán városrész építési szabályzatáról és szabályozási tervéről
(egységes szerkezetben, hatályos 2017 február 27-étől)

Tata Város Önkormányzati Képviselő Testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (3) bekezdésében, 7.§ (3) c) pontjában és a 13.§.(1) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló módosított, 1990. évi LXV. törvény 1.§ (1), 8.§ (1), 16.§ (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, hatáskörében eljárva, 253/1997. (XII.20) Kormányrendelet rendelkezéseinek figyelembe vételével, az alábbi rendeletet alkotja.

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.§ (1) A rendelet hatálya kiterjed a Tata város Agostyán városrésze teljes közigazgatási területére (a továbbiakban: Agostyán területe).

(2)¹

(3)² Az építési szabályzat együtt alkalmazandó az 1. mellékletét képező SZ-1/B-1, SZ-1/B-1/m1, SZ-1/B-1/m2, SZ-1/B-2, SZ-2/B, SZ-2/B-MK jelű és az Agostyán, Emlékerdő szabályozási terve 2014 című tervlappal.

(4)³

2.§ (1) a)⁴

b) Az SZ-1/B-1/m1 jelű terven jelölt övezeti határ helye a tereplejtés, valamint a megvalósulás ütemezése okán módosulhat az övezeti paraméterek megtartásával. Az övezeti határ elmozdulása legfeljebb az út szélességével egyenlő lehet.⁵

c) Indokolt esetben az új lakó/kiszolgáló utak határvonalához képest legfeljebb $\pm 5,0$ - $5,0$ m-es, gyűjtő utaknál legfeljebb $\pm 10,0$ - $10,0$ m-es területsávban mozoghat a közterületi határ oly módon, hogy az út vonalvezetése nem romolhat.⁶

(2)⁷

(3)⁸

(4)⁹

(5)¹⁰

(6)¹¹

(7)¹²

Telekalakítás

3.§ (1)¹³

(2)¹⁴

(3)¹⁵

(4) Az új:

- közlekedési közterületek (a tervlapon 1–2; 4-9 jelű közutak) nyomvonala a terven ábrázolt közterületi határtól 8,0 - 8,0m-es sávban,

- a gyalogos közterületek (17. és 18. számú gyalogút) nyomvonala a gyalogút tengelyétől 7,0-7,0 m-es sávban

elmozdítható a rendezési terv módosításának szükségessége nélkül, ha ezt

- a terepadottságok, a domborzati viszonyok,

- a talajmechanikai állapotok az engedélyezési és kiviteli tervek készítésénél indokolttá,

- valamint a telekalakítási terv és térrajz által pontosított telekhatárok szükségessé teszik.

Fogalom meghatározás

4.§¹⁶

TELEPÜLÉSSZERKEZET A terv területének felhasználása

- 5.§ (1)¹⁷ Agostyán városrész beépítésre szánt területe az építés általános jellege, valamint sajátos építési használata szerint a 2. melléklet 1. táblázata szerinti övezeteket alkotja.
- (2)¹⁸ Agostyán városrész beépítésre nem szánt területe az építés általános jellege, valamint sajátos építési használata szerint a 2. melléklet 2. táblázata szerinti övezeteket alkotja.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK Beépítésre szánt terület növekedése

6.§¹⁹

Lakóterületek, lakóépületek

7.§ (1)²⁰

(2)²¹

- (3) A lakótelkeken létesíthető, az övezetben meghatározott főfunkciót befogadó és a főfunkció rendeltetésszerű használatát kiegészítő épületek együttes száma a kisvárosias és a kertvárosias lakóövezetben legfeljebb **2 db**, a falusias lakóövezetben max. **3 db** lehet.
- (4) A lakótelken lakó-funkció nélküli, csak mezőgazdasági, vagy kisüzemi, kisipari termelő funkciót befogadó épület nem létesíthető.
- (5) A lakótelkek mérete a kialakult telekszerkezet függvénye, de **12 m-nél** keskenyebb telek kialakult esetben sem építhető be. ²² Telekhatár rendezés révén kialakuló telkek legkisebb mérete nem lehet kevesebb **12,0 m-nél**, az új telekosztás után kialakuló telkek legkisebb mérete min. **18,0 m** legyen.
- (6) A szabályozási tervlap, a **beépítés** jellegének megfelelően, oldalhatáron álló, illetve utcaképet formálóan szabadon álló építési helyeket ábrázol.
- a) Az oldalhatáron álló beépítési mód a telekhatáron, vagy attól max. **1,0 m-re** való építést jelent. A telkenként építhető épületek csak az oldalhatáron, az építési helyen belül helyezhetők el. Ez alól kivétel a Kossuth Lajos utca északi szakasza, ahol a hagyományos porta használat megőrzendő, a keresztpajták bővíthetők, helyben újraépíthetők.
- b) Szabadon álló beépítési mód az építménymagasságtól függő, de a telekhatártól min **3,0m-re** való építést jelent.
- c) Telekösszevonás esetén [3.§ (3) bekezdés] a tömbre meghatározott beépítési mód tartandó meg.

(7)²³

a)²⁴

- b) Új beépítésnél az előkert min. **6,0 m**. Ettől eltérni az utca felől lejtő, **10%-nál** nagyobb meredekségű terepadottság esetén, legalább **3,0m-es** előkert betartásáig lehet.

c)²⁵

d)²⁶

- e) Meglévő épület elbontása esetén új épület az eredeti helyére épülhet, kivéve, ha a szabályozási terv új építési helyet jelölt.
- f) Az építési helyen belül a fő funkciót magába foglaló épületnek mindig az utca felől kell elhelyezkednie.

- g) A tervlapon jelölt házikert hátsókertnek tekintendő, a területén sem épület, sem építmény nem helyezhető el. A terven jelölt házi-kertes terület a lakótelek beépítési százaléka számításánál a lakótelek összterületének 1500 m²-éig vehető figyelembe.
- (8) Az épületek **építészeti kialakításánál** az alábbiak a mérvadók:
- Általános esetben az utcára oromfalas (csonka-konty, attika, tetőkiemelés esetén is) megjelenésű épület-részek homlokzati szélessége max. **7,5 m** lehet.
 - Utcaképi szempontból helyi védelemre javasolt, a tervlapon jelölt területeken, az épület szélessége az utcai fronton és attól mérve **10,0 m** mélységben legfeljebb **7,5 m** lehet. Az építménymagasság arányrendszere (tetőtömeg - épülettömeg aránya, falfelületek - nyílászárók aránya) átépítés esetén sem változtatható meg.
 - Az épületek formálása csak magas tetővel történhet. Ez alól kivétel az „Erdő alatti dűlő” kertvárosias [KEL-AG/5] lakóövezete, ahol vegyes tető – az összes tetőfelületen belül magas-tető 60% és a lapos-tető 40%-ban - engedélyezhető. A beépített területeken az illeszkedés elve alapján a tető kialakítása a szomszédos 3-3 telken álló épület tetőformájához igazodó legyen. A tető hajlásszöge **35-45°** közötti, az „Erdő alatti dűlő” övezetében **20-35°** közötti lehet.
 - Egy telken létesülő és utcaképet meghatározó épületek és építmények tetőfedő anyaga azonos legyen. Ettől eltérni akkor lehet, ha a meglévő épületen a szabályzat által nem engedélyezett tetőfedő anyag van. A meglévő épület tetőfedő anyagát építési szándék esetén az új épület tetőfedő anyagához kell igazítani. Tető fedésére azbesztcement hullámlemez és műanyag-hullámlemez, nádfedés, natúr és élénk, neon színűre felületkezelt fémlemezfedés nem alkalmazható.
 - Az utcaképet meghatározó épület homlokzata vakolt legyen. A vakolat mellett alkalmazható anyagok: látszó kőfelület, téglá, fa. Természetes építőanyagok és színeik alkalmazandók.
 - Az épületek fogadósintje az eredeti terepszinthez képest max. **45 cm**-rel, 15%-nál meredekebb tereplejtés esetén legfeljebb **80 cm**-rel lehet magasabban.
 - Tetőtér-beépítés esetén csak egy szintes tetőtér alakítható ki, ez által csak egy soros tetőablak (álló vagy síkban fekvő) létesíthető. A helyi értékvédelmi területen belül a tetőtérben, Agostyán egyéb területein az utcai homlokzaton erkély, zárt-erkély, terasz, nem építhető.
- (9) Az utcafronton tömör kerítés max. 1,5 m magasságig (látszó, rakott kő, festett, vakolt téglá falazat), valamint max. 2,5 m magasságig áttört (faléc, farács, fémháló kitöltő mezővel) tömör lábazatos kialakítással készülhet. Kerítés anyaga felületkezelés nélküli, natúr fém, alumínium lemez, hullámlemez és nyers beton felületű tömör fal nem lehet.
- (10) Környezetrendezési és környezetvédelmi előírások:
- A lakóépületekbe új épületnél, felújításnál, bővítésnél a passzív akusztikai védelmet (hangszigetelő) biztosító nyílászárók építendőek be.
 - Lakóterületen semmiféle, határértéket meghaladó mértékben környezetszennyező tevékenység nem folytatható, arra alkalmas épület nem építhető.
 - Új gépjármű, valamint erő- és munkagép telepet létesíteni nem lehet, telkenként legfeljebb 1 tehergépkocsi, vagy traktor tárolható, a szomszédos lakó-, üdülő és vegyes területeket nem zavaró módon. A meglévő telephely a területfelhasználás változásáig, de legkésőbb 5 éven belül megszüntetendő.
 - d)²⁷
 - A területen a vízrendezés és a tereprendezés csak esztétikus, tájba illő anyagokkal (látszó kőfelület, fa, növénytámfal) és módszerekkel valósítható meg. Támfal legfeljebb **2,5 m** magas lépcsőkben képezhető, támfallépcsők között **1,0 m**-es zöldfelület kialakításával.

Lakóövezetek

- 8.§ (1)** Az építési övezetekben természetes terepfelszín homlokzatsíkban történő 80 cm-t meghaladó feltöltését az építménymagasságba be kell számítani.

(2) Az alábbi kisvárosi jellegű lakóövezetek fordulnak elő:

a)

KL-AG/1	O	40	Z=25	Szm: 0,6
	5,0	400		

jelű **kisvárosias** építési övezetben oldalhatáron állóan, legfeljebb **40%-os** megengedett beépítettséggel, legfeljebb **0,6-os** szintterülettel, **3,5m-es** legkisebb **5,0 m-es** legnagyobb építménymagassággal, legalább **400m²**-es telekterületen a meglévő épületek bővítéseként, vagy a terven ábrázolt helyeken és esetekben létesíthető maximum **2 db** épület.

A telken belül kialakítandó zöldfelület aránya legalább **25%** legyen.²⁸

²⁹

b)

KL-AG/2	O	30	Z=40	Szm: 0,6
	5,0	500		

jelű **kisvárosias** építési övezetben oldalhatáron állóan, legfeljebb **30%-os** megengedett beépítettséggel, legfeljebb **0,6-os** szintterülettel, **3,5m-es** legkisebb **5,0 m-es** legnagyobb építménymagassággal, legalább **500m²**-es telekterületen a meglévő épületek bővítéseként, vagy a terven ábrázolt helyeken és esetekben létesíthető maximum **2 db** épület.

A telken belül kialakítandó zöldfelület aránya legalább **40%** legyen.³⁰

Az övezetben a telkekhez tartozó beerdősült felületeken az erdő megtartandó, a zöldfelületi mértékbe beszámítandó.

³¹

c)

KEL-AG/1	O	20	Z=60	Szm: 0,6
	6,5	K/800		

jelű **kertvárosias** építési övezetben oldalhatáron állóan, legfeljebb **20%-os** megengedett beépítettséggel, legfeljebb **0,6-os** szintterülettel, **6,5 m-es** legnagyobb építménymagassággal, kialakult, vagy legalább **800m²**-es telekterületen a meglévő épületek bővítéseként, vagy a terven ábrázolt helyeken és esetekben létesíthető maximum **2 db** épület.

A telken belül kialakítandó zöldfelület aránya legalább **60%** legyen.³²

³³

d)

KEL-AG/2	O	20	Z=55	Szm: 0,6
	5,0	K/800		

jelű **kertvárosias** építési övezetben oldalhatáron állóan, legfeljebb **25%-os** megengedett beépítettséggel, legfeljebb **0,6-os** szintterülettel, **5,0 m-es** legnagyobb építménymagassággal, kialakult, vagy legalább **800m²**-es telekterületen a meglévő épületek bővítéseként, vagy a terven ábrázolt helyeken és esetekben létesíthető maximum **2 db** épület.

A telken belül kialakítandó **zöldfelület** aránya legalább **55%** legyen.³⁴

³⁵

e) ³⁶

KEL-AG/3	O	25	Z=55	Szm: 0,6
	5,0	800		

jelű **kertvárosias** építési övezetben szabadon állóan építhetők be a telkek. Legfeljebb **25%-os** megengedett beépítettséggel, legfeljebb **0,6-os** szintterülettel, **5,0m-es**

legnagyobb építménymagassággal, legalább 800 m²-es telekterületen, a terven ábrázolt helyeken és esetekben létesíthető maximum 2 db épület. A lejtő felőli homlokzatra számított építménymagasság legfeljebb 6,0m lehet.

Az SZ-2/B jelű terven kötelező építési síkkal meghatározott kedvezőtlen tájolású oldalkert mérete 3,0m.

A Kossuth utcai beépítés jellege megőrzendő, utcaképi szempontból az építési övezetben az épület szélessége az utcai fronton és attól mérve 7,5 m mélységben, valamint a hátsókert felől 3,0 m mélységben legfeljebb 7,5 m lehet. A tetőgerinc iránya a lejtés irányával párhuzamos legyen. A lejtő felőli homlokzatra számított 6,0m-es építménymagasság alkalmazása esetén a tető formálása, lezárása a lejtő felől kontyolt legyen. Az építménymagasság arányrendszere (tetőtömeg - épülettömeg aránya, falfelületek - nyílászárók aránya) átépítés esetén sem változtatható meg.

A telken belül kialakítandó zöldfelület aránya legalább **55%** legyen.

Az övezetben legfeljebb **10 m²**-es állattartó építmény, épület, épületrész létesíthető.

f)³⁷

KEL-AG/4	O	25	Z=55	Szm: 0,6
	5,0	1000		

jelű **kertvárosias** építési övezetben oldalhatáron állóan, legfeljebb **25%-os** megengedett beépítettséggel, legfeljebb **0,6-os** szintterülettel, **5,0 m-es** legnagyobb építménymagassággal, legalább **1000m²**-es telekterületen a terven ábrázolt helyeken és esetekben létesíthető maximum **2 db** épület.

A telken belül kialakítandó zöldfelület aránya legalább **55%** legyen.

³⁸

g)³⁹

KEL-AG/5	SZ	20*	Z=60	Szm: 0,5
	5,0	1500		

jelű **kertvárosias** építési övezetben szabadon állóan, legfeljebb **20%-os** megengedett beépítettséggel, legfeljebb **0,5-os** szintterülettel, **3,5 m-es** legkisebb és **5,0 m-es** legnagyobb építménymagassággal, legalább **1500 m²**-es telekterületen, a terven ábrázolt helyeken és esetekben létesíthető maximum **2 db** épület. A beépítési mérték számításánál az **1000 m²** feletti telekterület **50%-ban**, **2000 m²** feletti telekterület **25%-ban** veendő figyelembe.

A lejtő felőli homlokzatra számított építménymagasság legfeljebb **6,0m** lehet. A 6,0m-es építménymagasság alkalmazása esetén a tető formálása, lezárása a lejtő felől kontyolt legyen.

A kötelező építési sík és a telekhatár közötti oldalkert mérete **3,0m** legyen. A szomszédos telken álló épületek között a **6,0m-es** tűztávolság megtartandó.

A telken belül kialakítandó zöldfelület aránya legalább **60%** legyen.

⁴⁰

h)

KEL-AG/6	O/SZ	20*	Z=60	Szm: 0,5
	5,0	2500		

jelű **kertvárosias** építési övezetben oldalhatáron, illetve sarokteleknél szabadon állóan, legfeljebb **20%-os** megengedett beépítettséggel, legfeljebb **0,5-os** szintterülettel, **3,5 m-es** legkisebb és **5,0 m-es** legnagyobb építménymagassággal, legalább **2500 m²**-es telekterületen, a terven ábrázolt helyeken és esetekben létesíthető maximum **2 db** épület.

A beépítési mérték számításánál az **1000 m²** feletti telekterület **50%-ban**, **2000 m²** feletti telekterület **25%-ban** veendő figyelembe.

A lejtő felőli homlokzatra számított építménymagasság legfeljebb **6,0m** lehet. A 6,0m-es

építménymagasság alkalmazása esetén a tető formálása, lezárása a lejtő felől kontyolt legyen.

A telken belül kialakítandó zöldfelület aránya legalább **60%** legyen.

41

i)⁴²

FL-AG/1	O	20	Z=60	Szm: 0,5
	5,0	K/1000		

jelű **falusias** építési övezetben oldalhatáron állóan, legfeljebb **20%-os** megengedett beépítettséggel, legfeljebb **0,5-os** szintterülettel, **5,0m-es** legnagyobb építménymagassággal, kialakult, vagy legalább **1000m²**-es telekterületen a meglévő épületek bővítéseként, vagy a terven ábrázolt helyeken és esetekben létesíthető maximum **3 db** épület.

A telken belül kialakítandó zöldfelület aránya legalább **60%** legyen.

43

j)⁴⁴

FL-AG/2	O	20	Z=60	Szm: 0,5
	5,0	2000		

jelű **falusias** építési övezetben oldalhatáron állóan, legfeljebb **20%-os** megengedett beépítettséggel, legfeljebb **0,5-os** szintterülettel, **5,0 m-es** legnagyobb építménymagassággal, legalább **2000m²**-es telekterületen a meglévő épületek bővítéseként, vagy a terven ábrázolt helyeken és esetekben létesíthető maximum **3 db** épület. A beépítési mérték számításánál az **1000m²** feletti telekterület **50%-ban** veendő figyelembe.

A telken belül kialakítandó zöldfelület aránya legalább **60%** legyen. A beerdősült telekrészek az erdő jelleg megőrzendő, a zöldfelületi arányba beszámítandó.

45

k)⁴⁶

FL-AG/3	O	20	Z=60	Szm: 0,5
	6,0	2000		

jelű **falusias** építési övezetben oldalhatáron állóan, legfeljebb **20%-os** megengedett beépítettséggel, legfeljebb **0,5-os** szintterülettel, **6,0 m-es** legnagyobb építménymagassággal, legalább **2000 m²**-es telekterületen a meglévő épületek bővítéseként, vagy a terven ábrázolt helyeken és esetekben létesíthető maximum **3 db** épület. A beépítési mérték számításánál az **1000 m²** feletti telekterület **50%-ban** veendő figyelembe.

A telken belül kialakítandó zöldfelület aránya legalább **60%** legyen. A beerdősült rész megőrzendő, a zöldfelületi mértékbe beszámítandó.

47

Településközpont vegyes terület és építési övezetei

9.§ (1) Településközpont vegyes területen elhelyezhetők:

- igazgatási-, egyházi-, oktatási-, egészségügyi, szociális épületek,
- egyéb közösségi, szórakoztató, kulturális épület,
- kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó-, szálláshely-szolgáltató épületek,
- kialakult esetben lakóépületek,
- játszóterek, korlátozottan vagy korlátlan közhasználatú zöldfelületek,
- Önálló üzemi - gazdasági funkció nem létesíthető.

(2) Az **építészeti kialakításnál** az alábbiakat kell figyelembe venni:

- a) Az épületek arányrendszere a földszintes beépítéshez és a hagyományos beépítési módhoz igazodó legyen, a beépítés építészeti látványtervvel igazoltan az oldalsó és hátsó telekhatárra fordulón díszudvaros jelleggel is formálható.
 - b)⁴⁸
 - c) Kialakult beépítés esetében az új főépület elhelyezésénél az előkert méretét a szomszédos 2-2 telek előkert méretéhez igazodóan kell meghatározni.
 - d) Anyag használatban a hagyományos építőanyagok alkalmazandóak. Az épületek formálása csak magas tetővel történhet. A tető kialakítása utcára merőleges főgerincű nyeregtető legyen, kontyolt, oromfalas, vagy csonka konty megoldással. A tető hajlásszöge **35-45°** közötti lehet.
 - e) A telken lévő és utcaképet meghatározó épületek és építmények tetőfedő anyaga azonos legyen. Tető fedésére cserép alkalmazandó.
 - f) Oldalhatáron álló beépítésnél az oldalkert mérete az övezetre előírt építmény-magasság mértékénél kisebb nem lehet.
 - g) Meglévő épületek bővítése az új épületekre megfogalmazott szabályok betartásával lehetséges.
 - h)⁴⁹
- (3) Környezetvédelmi és zöldfelületi előírások:
- a) A területen a vízrendezés és a tereprendezés csak esztétikus, tájba illő anyagokkal (látszó körfelület, fa, növénytámfal) és módszerekkel valósítható meg. Támfal legfeljebb 2,5m magas lépcsőkben képezhető, támfallépcsők között 1,0m-es zöldfelület kialakításával.
 - b) Az építési övezetben határértéket meghaladó környezetszennyező funkcióra új épület nem építhető, meglévő épület nem alakítható át.
 - c) Az övezetben hulladékot tárolni csak a szervezett gyűjtési gyakoriságnak megfelelő időtartamig szabad, zárt edényzetben.
 - d) A patakmeder koronavonalától számított 6 m-en belül csak vízügyi rendeltetésű épület, építmény helyezhető el, meglévő épület/rész csak felújítható, újjá nem építhető. Tilos tartósan, vagy ideiglenesen az élő szervezetekre káros, illetve a vízre és a talajra szennyező hatású vegyszert tárolni, állattartó építményt elhelyezni, szerves trágyát, illetve bármilyen típusú hulladékot tárolni.
 - e) Az övezetben növényzet a közterület használati rendeletben meghatározott módon csak úgy telepíthető, hogy az a közterületek használatát ne akadályozza.
 - f)⁵⁰
 - g) Gépjármű, valamint erő- és munkagép telepet létesíteni nem lehet.
 - h)⁵¹

Településközpont vegyes építési övezetek

10.§ (1)

TV-AG/1	O	25	Z=35	Szm: 0,5
	5,0	K/1000		

jelű **településközponti vegyes** építési övezetben oldalhatáron állóan, legfeljebb **25%-os** megengedett beépítettséggel, legfeljebb **0,5-os** szintterülettel, **5,0 m-es** legnagyobb építménymagassággal, kialakult, vagy legalább **1000m²**-es telekterületen a meglévő épületek bővítéseként, vagy a terven ábrázolt helyeken és esetekben létesíthető maximum **3 db** épület.

A telken belül kialakítandó zöldfelület aránya legalább **35%** legyen. A beerdősült rész megőrzendő, a **zöldfelületi** mértékbe beszámítandó.

(2)

TV-AG/2	O	25	Z=40	Szm: 0,5
	6,0	K/1500		

jelű **település központi vegyes** építési övezetben oldalhatáron állóan, legfeljebb **20%-os** megengedett beépítettséggel, legfeljebb **0,5-os** szintterülettel, **6,0 m-es** legnagyobb építménymagassággal, kialakult, vagy legalább **1500m²**-es telekterületen a meglévő épületek bővítéseként, vagy a terven ábrázolt helyeken és esetekben létesíthető maximum **3 db** épület. A telken belül kialakítandó zöldfelület aránya legalább **40%** legyen. A beerdősült rész megőrzendő, a zöldfelületi mértékbe beszámítandó.

Gazdasági terület **Kereskedelmi, szolgáltató terület**

11.§ (1) ⁵² A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetben elsősorban:

- A lakosság és az üdülönépeség alapellátását biztosító kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató funkciók létesítményei,
- mindenfajta, nem zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
- a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások (legfeljebb 2db) hozhatók létre.

(2) A telken belül létesíthető épületek száma legfeljebb 2 db lehet.

(3) A meglévő telkek a kialakult méreten beépíthetők, átépíthetők, az osztás révén kialakítható telkek legkisebb mérete legalább 30,0 m legyen.

(4) Az épületek elő-, oldal- és hátsó kertjeinek minimális méreteit az illeszkedés elve szerint kell betartani, az oldal- és a hátsókert az építménymagassággal megegyező. A KG-2 jelű övezetben új épület csak az építési helyen belül építhető. A meglévő beépítések bővíthetők, helyben újraépíthetők.

(5) ⁵³

(6) Az épületek építészeti kialakításánál az alábbiak a mérvadóak:

- a) Az épületek formálása belterületi környezetben csak magas tetővel történhet. A tető hajlásszöge magastető esetén 35-45° közötti lehet. Általános esetben az épület hossz tengelyével párhuzamos gerincű tetőforma alakítandó ki. A tetőtérben erkély, zárt-erkély, terasz nem létesíthető. A telken lévő épületek és építmények anyaghasználata, tetőfedő anyaga azonos legyen. A tetőfedésre nem alkalmazható natúr alumínium lemez, élénk színűre felületkezelt fémlemez, azbesztcement és műanyag hullámlemez, nádfedés.
- b) Az épületek csak hagyományos építőanyag (kő, tégl, látszó és/vagy vakolt felület) felhasználásával készülhetnek. Homlokzaton fémburkolat, látszó betonfelület, a homlokzati teljes felületén 40%-nál több faburkolat nem lehet.
- c) A kerítés kialakításánál, a lakóterületnél meghatározott elvek a mértékadóak.

(7) Környezetvédelmi és zöldfelületi előírások:

- a) A területen a vízrendezés és a tereprendezés csak esztétikus, tájba illő anyagokkal (látszó kőfelület, fa, növénytámfal) és módszerekkel valósítható meg. Támfal legfeljebb 1,5m magas lépcsőkben képezhető, támfallépcsők között 1,0m-es zöldfelület kialakításával.
- b) 100 m²-nél nagyobb, összefüggő, burkolt felületnél minden 100 m²-hez tartozóan 2 db lombos fa ültetendő.

c) ⁵⁴

d) Az övezetben üzemi gyűjtőhely nem helyezhető el a lakóterülettel határos telekhatártól mért 10 m-en belül.

e) A létesítmények üzemeltetőjének gondoskodnia kell a telken keletkezett folyékony és szilárd hulladék ártalommentes gyűjtéséről, szükség esetén előkezeléséről, valamint rendszeres elszállításáról és ártalmatlanításáról. A keletkező hulladékok ártalmatlanítása nem történhet Agostyán területén, kivéve, ha az újrafelhasználásra kerül.

Kereskedelmi szolgáltató építési övezetek

12.§ (1) Az övezetekben a természetes terepfelszín homlokzatsíkjában történő, 1,0 m-t meghaladó feltöltését az építménymagasságba be kell számítani.

(2)

KG-AG/1	O/SZ	30	Z=40	Szm: 0,5
	5,0	K/300		

jelű **kereskedelmi szolgáltató** építési övezetben oldalhatáron, vagy szabadon állóan, legfeljebb **30%-os** megengedett beépítettséggel, legfeljebb **0,5-os** szintterülettel, **5,0 m-es** legnagyobb építménymagassággal, kialakult, vagy legalább **300m²**-es telekterületen a meglévő épületek bővítéseként, vagy elbontott épület helyén építhető újjá maximum **1 db** épület, legalább 3,0m-es hátsókert megtartásával. A hátsókert egyben az Árendás patak karbantartási sávja is.

A telken belül kialakítandó zöldfelület aránya legalább **40%** legyen.

(3)

KG-AG/2	O/SZ	25	Z=50	Szm: 0,5
	5,0	2500		

jelű **kereskedelmi szolgáltató** építési övezetben oldalhatáron, vagy szabadon állóan, legfeljebb **25%-os** megengedett beépítettséggel, legfeljebb **0,5-os** szintterülettel, **5,0 m-es** legnagyobb építmény-magassággal, legalább **2500m²**-es telekterületen a meglévő épületek bővítéseként, vagy a terven ábrázolt építési helyen létesíthető maximum **2 db** épület.

A telken belül kialakítandó zöldfelület aránya legalább **50%** legyen.

(4) a)⁵⁵

Gksz/4-AG	SZ	40	Z=50	Szm: 0,8
	7,5	3000		

jelű építési **övezet** a 11. § (1) bekezdésében foglaltakon belül környezetet nem terhelő jellegű tevékenységet befogadó épületek helyezhetők el.

b) Az övezetben az épületeket szabadon állóan kell elhelyezni.

c) A telkek maximális beépítettsége 40% lehet.

d) A legnagyobb megengedett építménymagasság 7,5 m.

e) A kialakítható telkek minimális mérete 3000 m².

f) Az övezet telkein a minimális zöldfelületi arány 50%.

g) Az előkert mérete a szabályozási terven ábrázoltak szerinti lehet.

h) A telekhatárokon, ahol a meglévő épület nem korlátozza legalább 6 m széles, intenzíven fásított, cserjékkel betelepített zöldfelület telepítendő.

(5) a)⁵⁶

Gksz/5-AG	SZ	30	Z=50	Szm: 0,6
	7,5	1 ha		

jelű építési övezet a 11. § (1) bekezdésében foglaltakon belül környezetet nem terhelő jellegű tevékenységet befogadó épületek helyezhetők el.

b) Az övezetben az épületeket szabadon állóan kell elhelyezni.

c) A telkek maximális beépítettsége 30% lehet.

d) A legnagyobb megengedett építménymagasság 7,5 m.

f) A kialakítható telkek minimális mérete 1 ha.

g) Az övezet telkein a minimális zöldfelületi arány 50%.

h) A telekhatárokon, ahol azt a meglévő épület nem korlátozza legalább 6 m széles, intenzíven fásított, cserjékkel betelepített zöldfelület telepítendő.

i)⁵⁷

(6)⁵⁸ **Gksz/k-AG** jelű terület a kereskedelmi gazdasági területek közlekedési célú övezetként hasznosítható terület.

Hétfélig házas terület általános rendelkezései

- 13.§ (1)**⁵⁹ A hétfélig házas építési övezetben legfeljebb
- két üdülőegységűs üdülő épület,
 - pince, borház létesíthető.
- (2) A telkek akkor építhetők be, illetve a meglévő beépítés akkor építhető újjá, ha az övezetre előírt legkisebb 1000m²-es telekterület biztosított, a telek szélessége legalább 14,0m és a teljes közműellátás megoldott.
- (3) A telken belül legfeljebb 1 db, földszintes épület létesíthető. Pince az épület alatt csak ott alakítható ki, ahol azt a terep természetes lejtése megengedi.
A terep természetes lejtéséhez való igazodást a telek hosszirányú és keresztirányú metszetével kell igazolni.
A terepmetszetek az engedélyezési terv részét képezik, az érthetőséghez szükséges számban kell elkészíteni az épület és a terep viszonyának bemutatására.
- (4) Kerti építmények (pl.: kerti sütő, pergola, fa játszóeszközök) létrehozhatók, közműpótlók (pl.: gáztartály) csak föld alatt telepíthetők.
- (5) A kialakult telkek tovább nem oszthatók. Általános esetben épületek előkertje minimum 15m, a terven ábrázolt módon, sakktáblaszerűen váltakozva helyezhetők el az épületek. Az oldalkert legalább 6,0m, az építési hely mélysége 25,0m. a hátsókert mérete az SZ-2/B jelű terven ábrázoltak szerinti, de legalább 30,0m legyen.

(6)⁶⁰

(7)⁶¹

(8) Környezetrendezési és környezetvédelmi előírások:

- a) Az övezetben állattartó épület, állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló, valamint ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény nem helyezhető el.
- b) Az épületek elhelyezése és a tereprendezés során figyelembe kell venni a terület vízelvezetési adottságait. Épület, építmény csak úgy helyezhető el,
 - hogy a terület vízelvezetési tulajdonságait ne rontsa,
 - a vízelvezetés a szomszédos telkeket ne veszélyeztesse.
 - a telkek felszíni vízrendezését a telken belül kell megoldani.
- c) Tereprendezés csak úgy valósítható meg, hogy
 - a kialakult terepviszonyok a talaj állékonyságát ne rontsák,
 - erózió veszélyt ne okozzanak.
 - fedetlen rézsű legfeljebb 10° dőlésszöggel alakítható ki.
- d) A területen a vízrendezés és a tereprendezés csak esztétikus, tájba illő anyagokkal (látszó kőfelület, fa, növénytámfal) és módszerekkel valósítható meg. Támfal legfeljebb 1,5m magas lépcsőkben képezhető, támfallépcsők között 1,0m-es zöldfelület kialakításával.
- e) Üdülőterületen semmiféle, határértéket meghaladó környezetszennyező tevékenység nem folytatható.
- f) Az üdülő övezetben gépjármű, valamint erő- és munkagép telepet létesíteni nem lehet, a telkeken tehergépkocsi, vagy traktor nem tárolható.

g)⁶²

h)⁶³

Hétfélig házas építési övezet paraméterei

- 14.§ (1)** A természetes terepfelszín homlokzatsíkban történő 80 cm-t meghaladó feltöltését az építménymagasságba be kell számítani.

(2)

HÜ-AG/1	O	10	Z=70	Szm: 0,2
	5,0	1000		

jelű **hétvégi házas** építési övezetben az északkeleti telekhatárnál oldalhatáron állóan, legfeljebb **10%-os** megengedett beépítettséggel, legfeljebb **0,2-os** szintterülettel, **5,0m-es** legnagyobb építménymagassággal, legalább **1000m²**-es telekterületen a meglévő épületek bővítéseként, vagy a terven ábrázolt helyeken és esetekben létesíthető maximum **1 db** épület. A hétvégi házas épület építménymagassága a hegy felőli homlokzatra számítva, nem lehet kevesebb **3,5m-nél** és a lejtő felőli homlokzatra számított érték nem lehet több **5,0m-nél**.

A telken belül kialakítandó zöldfelület aránya legalább **70%** legyen, melyből az előkert 10,0m-es sávja intenzív zöldfelületként alakítandó ki.

Különleges terület és övezetei (TEM-AG; KT-AG; ARB-AG)

15.§ (1) A **TEM-AG** jelű övezetben a temetkezés céljait szolgáló, valamint az azokat kiegészítő építmények, (ravatalozó, kápolna, kegyeleti hely, szerszámtároló, őrzés építményei) helyezhetők el, a templom környezetébe illően.

a)

TEM-AG	SZ	5	Z=70
	4,0	6000	

jelű övezetben a beépítési mód szabadon álló, a legnagyobb beépítettség **5%**, a legnagyobb építménymagasság 4,0 m, ez alól kivétel a meglévő templom kialakult építménymagassága. A legkisebb zöldfelületi arány a telek **70%-a**. Az övezetben szolgálati lakás nem helyezhető el.

b)⁶⁴

- c) A sírok területét a zöldfelületi arány számításánál 100%-ban zöldfelületként kell figyelembe venni.
- d) A temető jelenlegi növényállományát meg kell őrizni, illetve a gondozás és fejlesztés módját meghatározó fenntartási terv készítendő.
- e) A temetőben, annak minden **50 m²** után legalább **2 db** nagy koronájú lombos fát kell telepíteni.
- f) A temető telkétől megtartandó védőtávolság **25,0 m**. A védőtávolságon belül épület építmény nem helyezhető el, állattartó tevékenység nem folytatható, vízkivételi hely nem létesíthető, étkezési célra történő növénytermesztés, valamint a talaj állékonyságát befolyásoló tevékenység nem folytatható.
- g) A temető területének rendezése, átalakítása csak komplex kertépítészeti terv alapján történhet.
- h) Az áttört kerítés csak sövény létesítésével engedhető meg. Sövény a kerítés temető felőli oldalán létesítendő.
- i) Az OTÉK-ban meghatározott telken belüli parkolás, a kialakult állapotokra és a domborzati viszonyokra való tekintettel, a külön parkolási rendeletben foglaltak szerinti mértékben és feltételekkel, közterületen alakítandó ki.
- j) A temetőn belül keletkezett hulladékot a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint kell kezelni. A hulladékgyűjtő helyet gépjárművel könnyen megközelíthető helyen kell kijelölni, és rendszeresen elszállítani - kivéve a szerves hulladékot, amennyiben az a helyszínen komposztálásra kerül. A szerves és szervesetlen hulladékot egymástól elkülönített, zárt - szerves hulladék esetén áttört - edényzetben, esztétikusan takarva kell elhelyezni.

(2) A **KT-AG** jelű építési övezetben kertészettel kapcsolatos épületek, építmények, üvegházak, valamint legfeljebb két önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépület helyezhető el. A létesíthető épületek száma legfeljebb **4db** lehet.

a) Az elő és az oldalkert legkisebb mérete 10,0m legyen. Az Árendás patak koronavonala és az építési hely határa között legalább 10,0m-es távolság tartandó szabadon. A hátsókert legkisebb mérete 25,0m.

b)

KT-AG	O/SZ	20	Z=70	szm: 0,4
	5,0	K		

Az épületek oldalhatáron állóan, az üvegházak, kerti építmények szabadon állóan helyezhetők el. A meglévő beépítés legfeljebb 20%-os mértékig bővíthető, az építménymagasság a környező lakóövezetekhez igazodóan legfeljebb 5,0m lehet. Az övezetben a kialakult telekterület tovább nem osztható, a telekterület 70%-án biztosítandó a zöldfelületi fedettség.⁶⁵

(3) Az **Arborétum ARB-AG** jelű övezete elsősorban erdészeti kísérleti, kutatási, oktatási, valamint turisztikai célokat szolgál.

a) Az övezetben elhelyezhető:

- a pihenést, oktatást, kutatást szolgáló épület,
- a terület fenntartásához szükséges épület.

b) A telkek maximális beépítettsége 0,25% lehet, a legkisebb zöldfelületi arány 80%.

c) A legnagyobb megengedett építménymagasság **4,5 m**.

d) A kialakítható telkek minimális mérete **20 ha**.

e) Az övezetben épület, építmény csak a pataktól legalább **50 m**-es távolságban helyezhető el.

(4)⁶⁶ a) a **Klo-AG** jelű területen lovas-központ létesülhet, mely elsősorban lótartás/tenyésztés céljára alakítható ki. Nem létesíthető az övezetekben olyan egyéb gazdasági tevékenységet szolgáló épület, illetve meglévő épületben ki nem alakítható olyan funkció, amely a lakó/rekreációs tevékenységet zavarja, a lovas-központtal össze nem egyeztethető, a lótartással és a lovagoltatással össze nem függő gazdasági tevékenység.

b) A területen a kötelező zöldfelületi arány legalább 1/3-án háromszintű (gyep+cserje+fa) növénytelepítés létesítendő. A kötelező zöldfelületi arány biztosítását az engedélyezési tervben kertészeti terv formájában igazolni kell. Az építési telkeken a növénytelepítés közül legalább a cserje+faállomány a használatba vétel idejére kialakítandó az engedélyezési tervben kikötött módon.

c) A telkek csak vadkerítéssel és⁶⁷ természetes (nem szabályosan nyírt) élő sövényvel keríthetők be.

d) - A terület szerkezetét, a tájképet meghatározó vonalak (utak, telekhatárok) mentén a terület egészére vonatkozó kertépítészeti terv készítése szükséges legkésőbb az első építési engedélyezési tervvel egyidejűleg.

- A kertépítészeti tervben meghatározottan, a területet feltáró és övező út menti növénytelepítésére az alábbi fafajok alkalmazhatók: gyertyános, kocsánytalan tölgyes, illetve cseres tölgyesek állományalkotó fajai, fasornak továbbá hárs és vadgesztenye.

- Nem ültethetők a tervezési területen tájfasításra gyomfafajok, úgymint: akác, bálványfa, zöldjuhar, valamint tájidegen fafajok, azaz tuják, buxus, hamis ciprusok, tiszafa.

- A tervezési területen az épületek közvetlen közelében gyomfafajok nem, tájidegen fafajok alkalmazhatók más honos növényekkel együtt az összes növény felület 10%-án.

- A kertépítészeti tervben meghatározott növénytelepítést különösen az út menti növények esetében legkésőbb az útépítéssel egy időben kell végrehajtani.

- e) Az építési telkeken belül a természetes lejtési viszonyok megőrzendők.
- Az épületek elhelyezésekor a terepre ültetéshez, a pihenőkert és a gazdasági udvar kialakításához szükséges terep-bevágás/feltöltés során:
 - max. 1,20 m magas támfal,
 - 1:1 meredekségű rézsú és
 - az eredeti terephez képest max. 1,0 m-es feltöltés alakítható ki.
 - A közút tengelyétől épület legalább 30 m-re helyezhető el. Kerítés a közút szabályozási vonalán, vagy attól a telken beljebb építhető a terepadottságok figyelembevételével.
 - Az épületek elhelyezésekor a belső feltárási út felől és az oldalsó telekhatár felől minimálisan 10m (elő és oldalkert) biztosítandó.
 - A **Klo/2** jelű övezetben a telkeken a lakó és gazdasági udvaron kívül csak természetszerű potenciális növénytakaró (erdő, rét) telepítése lehetséges. A lakó és gazdasági udvarok az előzőtől eltérő kialakítással legfeljebb a telek 20%-án hozhatók létre. A pihenőkert csak a lakó épületek közelében –attól mérten legfeljebb 40 m-es távolságig alakítható ki, a telkek további részén a természetes terepfelszín és növénytakaró fedettsége biztosítandó.
 - Bármely övezetben kerti építmények közül medence max. 4 m²-es vízfelülettel létesíthető.
 - Közterület felől látszó, illetve a tájképben megjelenő parabola antenna a tervezési területen belül nem helyezhető el.
 - Zászlótartó oszlop, reklámhordozó tábla, cégér maximum 1 m² felületig és csak a **Klo-1**-es jelű övezetben, illetve a feltárási út mentén helyezhető el, kizárólag a területen folytatott tevékenység reklámozására.
- f)⁶⁸
- g) Az épületek a hagyományos, természetes anyagok felhasználásával készüljenek. A homlokzatokon kőburkolat, faburkolat és vakolt falfelület alkalmazható. A tető nem lehet 45°-nál meredekebb, és 30°-nál laposabb hajlásszögű. A tetőhéjazat céljára természetes anyagok alkalmazandók ⁶⁹, a tetőfelület legfeljebb 30%-án fémlemez borítás is alkalmazható. A héjazat színe barna, sötétzöld, szürke és⁷⁰ sötétvörös legyen. Egy telken belül létesülő épületeken az anyaghasználat és a színképzés azonos kell, hogy legyen.
- h)⁷¹ Karakterében egységes beépítést eredményező építészeti megoldások alkalmazandók a tervezési területen. Rönk/faház csak abban az esetben létesíthető, ha valamennyi tanyán részben, vagy egészben az épületek közel azonos építéstechnológiával és anyaghasználattal készülnek. A homlokzaton látszóan rönkfaház létesítése valamennyi telek beépítésénél megkívánja a rönkfa-építőanyag legalább részbeni használatát.
- i) Üvegházak csak a telkek beépítési mértékéig létesíthetők. Nem alakítható ki fóliasátor, nem állítható fel a telkeken látszó felszíni tartály, 3 m-t meghaladó állvány-torony. A gazdálkodással összefüggően technológiai okokból szükséges torony/állvány létesítése, valamint alternatív energiatermelés építménye, pl. napkollektor csak tervtanácsi véleménnyel alátámasztott építési engedély birtokában kérhető meg.
- j) Telkenként egy gazdasági udvar alakítható ki. A gazdasági udvarra szervezeten legfeljebb 2 db épület létesíthető. A lakóudvarban összesen 2 db épületet lehet elhelyezni, melyből az egyik lehet a lakóház, max. 2 db lakást befogadóan. A lakóházak alagsor/pince+földszintes épületek lehetnek tetőtér beépítéssel. A tetőtér beépítése során csak tetősíkból elhelyezett ablakok tervezhetők, illetve tetőszerkezet kiemeléssel létesülhet függőleges nyílászáró. Gépkocsi-tároló, pince önállóan (is) a terep alatt – minimum 1 m-es földtakarással – létesíthető.
- k) A gépjármű-parkolók kialakítását úgy kell tervezni, hogy legalább 2 db gépkocsi-állásonként 1 db lombos fa ültetésével kell számolni. A személygépkocsi parkolók gyeprács alkalmazásával is kialakíthatók, de azok a zöldfelületi arány számításánál nem vehetők figyelembe.
- l) - A területen csak teljes közművesítéssel lehet épületet létesíteni.

- Szennyvízkezelésre korszerű egyedi közműpótló is létesíthető.
- Zárt szennyvíz-tároló legfeljebb a lakóépületekhez létesíthető. A vendégház, illetve a panzió szennyvíz kibocsátása, amennyiben külön-külön meghaladja az átlagosan 2db lakásra számított szennyvízmennyiséget, akkor vagy egyedi közműpótlót kell építeni, vagy a városi szennyvízhálózatra kell rákötni azokat.
- Valamennyi új elektromos vezeték, vagy elektromos hírközlő vezeték földkábelben kell kiépíteni.

(5)⁷² A **Klo-AG** jelű terület övezetei a következők.

a) A **Klo/1-AG** jelű építési övezetben elhelyezhető

- kereskedelmi szálláshely, vendéglő,
- vendégház, több egységet befogadó pihenőház,
- vendéglő, vendégfogadó,
- lovas-központ fogadó épülete,
- lovas-tanya legfeljebb kettő lakással, ha a lovas-tanyán kívül más funkció is létesül, akkor telkenként tanyán kívül további 1 db szolgálati lakás építhető,
- állattartó épület – kivéve házőrző eb – a lovasközpont főbejáratát keleti irányban legfeljebb 100 méterre, míg déli irányban legfeljebb 60 méterre közelítheti meg,
- szabadon álló beépítéssel, 15%-os beépítési mértékig létesíthető épület,
- a megengedhető építménymagasság 7,5 m lehet oly módon, hogy egyik homlokzatra vetítve sem haladható meg az átlag építménymagasság. (Az épület szintszáma legfeljebb alagsor/pince+földszint+emelet+egy szintes tetőtér lehet.)
- Egy telken legfeljebb 3 db épület építhető.
- A megengedett egy szinten kialakítható maximális alapterületű panzió, vagy vendégház legfeljebb 600 m² lehet.
- A beépíthető legkisebb telekterület 4 000 m² lehet.
- A kialakítandó minimális zöldfelületi arány 60% legyen,

b) a **Klo/2-AG** jelű építési övezetben

- szabadon álló beépítéssel a lovas-tanyák és azok gazdasági épületei,
- 6%-os beépítési mértékig helyezhetők el.
- A megengedhető építménymagasság 5,5m lehet oly módon, hogy egyik homlokzatra vetítve sem haladható meg az átlag építménymagasság. (Az épület szintszáma legfeljebb alagsor/pince+földszint+egy szintes tetőtér lehet.)
- A beépíthető legkisebb telekterület 8000 m² lehet.
- Egy minimális alapterületű telken legfeljebb 4 db épület (2 db lakóépület, összesen legfeljebb 2 db lakással és 2 db gazdasági épület) helyezhető el.

⁷³

- Az egy tömegben megépíthető épület alapterülete legfeljebb 300 m² lehet.
- Egy telken belül a gazdasági épületek egy gazdasági udvarra szervezendők.
- A kialakítandó minimális zöldfelületi arány 60% legyen,

c) a **Klo/k** jelű övezet a lovas központon belül

- a tanyák megközelítését szolgáló korlátozottan közhasználatú közlekedési területek.
- A közlekedési területek közül a minimum 12 m széles telken belül szilárd burkolattal ellátott gépjárművek használatára is szolgáló feltáró utat kell építeni, mely kialakítható vegyes használatú út formájában is.
- A 6-8 m szélességű mezőgazdasági utak elsősorban a lovak számára és a területek gazdasági szervizelésére használatos utak, a célt szolgáló útfelület kialakítással.
- A feltáró út mentén alacsony fénypontú, de a közlekedésbiztonságot és a vagyonvédelmet szolgáló út-megvilágítás alkalmazandó.

(6)⁷⁴ **Környezetvédelmi előírások.**

- a) Bármely építési munka során a termőföld védelméről, a talaj felső, humuszos termőrétegének összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről, újrahasznosításáról és az építető köteles gondoskodni a jogszabályokban előírt módon.
- b) A felszíni vizek elvezetésének módját – legalább az együttesen kezelendő területekre kiterjedően – a terep rendezésére, a felszíni és szivárgó rendszer kialakítására, valamint a növénytelepítésre vonatkozó tervek alapján kell meghatározni.
- c) A vonatkozó jogszabályi előírások értelmében a befogadóba a csapadékvíz csak tisztán vagy a vízjogi engedélyben előírt minőségben kerülhet. A szennyeződésmentes csapadékvíz a létesítmények zöldfelületein elszivárogtatható, vagy közvetlenül a befogadóba vezethető.
- d) A kibocsátott szennyvíz a közcsatornába csak abban az esetben vezethető, ha a szennyezettségi foka megfelel a közcsatornára rákötött szennyvíz vízminőségi követelményeinek. Ettől eltérő szennyezettségű vizet a telken belül létesítendő szennyvíz-kezeléssel - a megengedett szennyezettség mértékéig – előtisztítást kell végezni.
- e) A területen a tisztított és a tisztítatlan szennyvíz szikkasztása egyaránt tilos, ⁷⁵.
- f) ⁷⁶
- g) A levegő tisztaságának védelme érdekében semmilyen, a lakóterületre vonatkozó hatályos határértéket meghaladó szennyezéssel járó tevékenységet folytatni, új építményt elhelyezni, illetve meglévő rendeltetési módot megváltoztatni nem szabad.
- h) ⁷⁷
- i) A területen olyan anyagot, amely légmozgás révén levegőbe kerülhet, diffúz légszennyezést okozhat, csak takartan (megfelelően lefedve, elzárva) szabad tárolni, illetve szállítani (mozgatni).
- j) Az övezet alá tartozó telkeken keletkező szilárd, iszapszerű és folyékony hulladékok a tervezési területen belül nem helyezhetők el.

Hulladékkezelő területek és övezet

- 16.§** (1) A hulladékkezelő helyek bezárása után a területet a vonatkozó jogszabályokban előírtak szerint fertőtleníteni kell, majd fás növényzettel be kell telepíteni.
- (2) A hulladékkezelő helyek felszámolása után **25 évig** a területen védelmi célú fás növényzetet kell létrehozni.
- (3) A döngkút (hulladékemésztő árok) és döngtér körül a **rekultiváció végrehajtásáig**, a telekhatárától mért **500 m-es ideiglenes** (a rendezett felszámolás befejezéséig érvényes) **védőövezeten** belül a telkeken lakó-, intézmény-, üdülőépületet, valamint élelmiszerfeldolgozó épületet, élelmiszert termelő létesítményt elhelyezni nem lehet.
- (4) A **H-AG** jelű övezetében működő döngteret be kell zárni, és fel kell számolni.

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési területek

- 17.§** (1) A közterületeknek összefüggő hálózatot kell alkotniuk. A szabályozási szélességeket a terv tartalmazza.
- (2) Az 1128. számú országos közút külterületi szakasza összekötő út. Az 1128. számú országos közút átkelési szakasza II. rendű főút.
- (3) ⁷⁸
- (4) Az 1128. számú országos közút területén közműveket elhelyezni csak a vonatkozó szakági előírásoknak megfelelően szabad.
- (5) A Szabályozási terven 1-12 jelű közterületek (az 1128. számú út és a gyalogos utak kivételével) belterületi kiszolgáló utak, vagy külterületi egyéb közutak.

- (6) A Szabályozási terven 13-18 jelű közterületek (az 1128. számú út, a kiszolgáló és egyéb közutak kivételével) gyalogos utak.
- (7) A mezőgazdasági területek, beleértve a mezőgazdasági kertgazdasági területeket is, megközelítését biztosító külterületi földutak szabályozási szélessége legalább **6,0m** legyen.
- (8) **A Kossuth Lajos utca átalakítása, átépítése közterület alakítási terv alapján történhet.**
A közterület alakítási tervnek a közterület teljes szélességére tartalmaznia kell
 - az út, a parkoló és a gyalogos felületek terveit,
 - a kapcsolódó közművek terveit,
 - a zöldfelületek kertépítészeti terveit,
 - valamint az Árendás patak vízrendezési terveit.
- (9) Az új közterületi lakóutcákra (1 jelű – 9 jelű) is készítendő közterület alakítási terv. Az új lakóövezetek és az üdülő területének kiszolgálását biztosító közterületek esetében magasépítési tervek és közműhálózatok építése csak a jóváhagyott útépítési tervek figyelembevételével lehetséges.
- (10)⁷⁹ Az új feltáró utak közötti csatlakozásánál a csomóponti látóháromszögek és a közlekedési látótávolságok biztosítása érdekében a szükséges földmunkákat el kell végezni.

Közlekedési terület részét képező zöldfelületek övezete (Kz)

- 18.§** (1) A beépítésre szánt területen a közlekedési területeket úgy kell kialakítani, hogy azon a zóldsáv, illetve fasor telepítésére legalább 1,5 m rendelkezésre álljon.
- (2) Külterületi zöldfelületek, tájfásítás, védősávok növényzetének megtervezésekor törekedni kell a honos fajok alkalmazására.
 - (3) Fasorok elhelyezésénél figyelembe kell venni a közlekedési úrszelvény, valamint a meglévő és megmaradó légvezetékek által meghatározott magassági és szélességi lehetőségeket.
 - (4) Az övezetben meglévő fasorok, erdősávok csak biológiai pusztulás vagy balesetveszély esetén, illetve a **törzsátmérők összegének megfelelő pótlással** számolható fel.

Közműelhelyezés, hírközlés

- 19.§** (1)⁸⁰
- (2)⁸¹
 - (3) A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor, a kiváltandó feleslegessé vált közművet fel kell bontani, felhagyott vezeték, illetve közműlétesítmény nem maradhat a földben.
 - (4)⁸²
 - (5) Az új közművezetékek telepítésénél (átépítéskor és új vezeték létesítésekor) a gazdaságos területhasználatra figyelmet kell fordítani. A megtervezett és engedélyezett utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni. A csak távlatban várható közmű számára is a legkedvezőbb nyomvonal fektetési helyet szabadon kell hagyni, nem szabad elépíteni.
 - (6) Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél
 - a településképi megjelenítésre,
 - a település esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.
 - (7) A szennyvizekkel a környezetet szennyezni nem szabad, ezért:
 - a) A talaj, a talajvíz és a rétegvizek védelme érdekében a szennyvizek szikkasztása a fejlesztési területen tilos, az még átmenetileg –rövid időre- sem engedélyezhető.
 - b) A nyílt árkokra, patakra, egyéb időszakos, vagy állandó vízfolyásba való szennyvízbevezetés szigorúan tilos.
 - c)⁸³

(8) Ha a keletkező szennyvíz szennyezettsége a közcsatornára való rákötési előírásoknak nem felel meg, akkor az attól eltérő szennyezettségű vizet telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel - a megengedett szennyezettség mértékéig- elő kell tisztítani, csak azt követően lehet a közcsatornába vezetni. Az előtisztítás során keletkező szennyvíziszap engedéllyel rendelkező, kijelölt helyre szállítandó.

(9)⁸⁴

(10) 20, illetve annál több gépkocsit befogadó parkolókat kiemelt szegéllyel kell kivitelezni, A parkoló felületen összegyűlő csapadékvíz csak olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a befogadóba.

Energia közművek

(11) A új beépítésre szánt területeken a villamosenergia ellátás hálózatainak (közép-, kiefeszültségű, valamint közvilágítási) földkábelben történő vezetést kell előírni. A beépült területeken a villamosenergia kiefeszültségű hálózatát, a közvilágítási hálózatot a távközlési szabad-vezetékkel közösen, egyoldali oszlopsoron kell vezetni.

(12) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak energiatakarékos lámpatestek elhelyezése engedélyezhető.

(13) Az ellátatlan területeken a gázelosztás középnyomáson építendő ki, az új utcák közterületeit ennek megfelelően kell alakítani.

(14) Középnomású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáznyomás-szabályozók az épületek homlokzatára látható formában nem helyezhetők el. A berendezés a tömör kerítésben, vagy kerítés pillérben, a telkek előkertjében növénytakarással, vagy az épületek alárendeltebb homlokzatára szerelhető. A nyomásszabályozótól a vezeték csak felszín alatt vezethető, épülethomlokzaton látszó felületként nem jelenhet meg.

Hírközlés

(15) A tervezett távközlési hálózatot földalatti vezetéssel, kábelben, ill. alépítményben vezetve, kell megépíteni.⁸⁵

(16)⁸⁶

(17)⁸⁷

Zöldterületek

20.§ (1) Zöldterületeken kizárólag a pihenést, testedzést és a terület fenntartását szolgáló épület, építmény (pl.: sétaút, pihenőhely, gyepes sportpálya, gyermekjátszóter) helyezhető el.

(2) Zöldterületek kialakítása komplex kertépítészeti terv alapján történhet.

(3) A terület övezeteiben biztosítani kell a rendezett hulladékgyűjtés és szállítás lehetőségeit.

(4)⁸⁸

Zöldterület övezetei (ZR-AG, KP; ZV-AG)

21.§ (1) A ZR-AG jelű zöldfelületi rekreációs övezetben

a)

ZR-AG	SZ	2	Z=70	szm: 0,4
	5,0	1,5 ha		

épület, építmény minimum **1,5 ha-t** meghaladó területnagyságú telken, legfeljebb **2%-os** beépítettséggel helyezhető el.

b) Épület, építmény a patak part élétől számított **25 m-es** távolságon belül nem helyezhető el, csak a hagyományos, településképbe illeszkedő anyaghasználat engedélyezhető (terméskő, vakolt felület, fa, cserép, farönk, fenyőkéreg, fű).

- c) Az övezetben a 20. § (1). bekezdésében foglaltakon túl a sportolási funkció ellátását szolgáló vendéglátó létesítmény is elhelyezhető. A vendéglátó funkció a telkek összes beépítésének legfeljebb 20%-át foglalhatja el.
- d) Az övezetben minimum **80%**-os zöldfelületi borítottság szükséges, amelynek legalább 40%-a háromszintes növényállomány, a kertépítészeti kialakítást kertépítészeti terv alapján kell megvalósítani.
- e) Az övezetben csak gyepes sportpálya létesíthető, amelynek tervezett elhelyezését, kialakítását az építészeti tervnek tartalmaznia kell.

(2) **KP** jelű közpark övezetben épület, kilátótorony nem helyezhető el.

KP	SZ	2	Z=80
	-	5000	

Az övezetben a telkek területén a vízzáró burkolatok területi aránya legfeljebb **2%** lehet.

- A kialakítható telkek minimális mérete **5000m² (0,5 ha)**.
- Az övezet telkein a minimális zöldfelületi arány **80%**, amelynek minimum 40%-a háromszintű (gyep-, cserje- és lombkoronaszint) növényállomány.
- Az övezetben csak a hagyományos településképbe illeszkedő anyaghasználatú építmények helyezhetők el (terméskő, vakolt felület, fa, cserép, farönk, fenyőkéreg, gyepfelület).

(3) A **védelmi célú zöldterületek ZV** jelű övezete.

- a) az övezetben épület nem helyezhető el. Az övezetben csak a közlekedést, pihenést szolgáló sétaút, pihenőhely alakítható ki.
- b) a telkek területén legfeljebb **2%** lehet a burkolt felület aránya.
- c) A kialakítható telkek minimális mérete **500m²**.
- d) Az övezet telkein a minimális zöldfelületi arány **80%**, amelynek minimum 60%-a háromszintes növényállomány. A kialakítását kertépítészeti terv alapján kell megvalósítani.
- e) A talaj megbontásával, terepalakítással járó beavatkozások esetén talajmechanikai vizsgálatot kell készíteni.
- f) A hulladékkal feltöltött vízmosság területén (hrs.:242, 299) és annak telekhatárától mért 50 m-es védőövezeten belül, a lakótelkek kertjeiben fogyasztásra szánt növény termesztése és állat tenyésztése, valamint kút létesítése tilos.

Erdőterületek

22.§ (1) A terület övezetein belül csak az erdészeti és turisztikai tevékenységgel összefüggő épület helyezhető el.

(2)⁸⁹

(3) A terület övezeteiben kommunális, illetve veszélyes hulladék, vegyszer még ideiglenesen sem tárolható.

(4)⁹⁰

Erdőterület övezetei (E-AG, EE-AG, Ev-AG, VE-AG)

23.§ (1) Az **Elsődlegesen gazdasági rendeltetésű erdők (E-AG)** övezete elsődlegesen gazdasági rendeltetésű erdőterületek művelésére szolgál.

- a) Az övezetben az erdő rendeltetésének megfelelő építmények, szabadon állóan helyezhetők el.
- b) A telkek maximális beépítettsége **0,5%**, de teleknagyságtól függetlenül legfeljebb **200 m²** alapterületű lehet.
- c) A legnagyobb megengedett építménymagasság **6 m**.
- d) A kialakítható telkek minimális mérete **10 ha**.

- (2) Az **Elsődlegesen egészségügyi-szociális, turisztikai rendeltetésű erdők (EE-AG)** övezete elsődlegesen egészségügyi-szociális, turisztikai, másodsorban védelmi rendeltetésű erdőterületek művelésére szolgál, amelyben az erdő rendeltetésének megfelelő, valamint turisztikai célokat szolgáló építmények helyezhetők el.
- a) Az övezetben épület csak a pataktól legalább 25 m-es távolságban helyezhető el, szabadon állóan.
 - b) A telkek maximális beépítettsége **0,5%** lehet
 - c) A legnagyobb megengedett építménymagasság **4,5 m**.
 - d) A beépíthető telkek minimális mérete **3 ha**.
- (3) Az **Elsődlegesen védelmi rendeltetésű erdők (Ev-AG)** övezete elsődlegesen talaj-, víz- illetve levegőtisztaság-védelmi célú erdőterületek fenntartására szolgál.
- a) Az övezetben lakóépület nem helyezhető el.
 - b) Az övezetben kommunális, illetve veszélyes hulladék, vegyszer még ideiglenesen sem tárolható.
- (4) A **Védelmi rendeltetésű védett erdők (VE-AG)** övezete elsődlegesen védett erdőterületek fenntartására szolgál.
- a) Az övezetben építési tevékenység csak a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságának és az Erdészeti Szolgálat hozzájárulásával folytatható.
 - b) A területen folytatott erdőgazdálkodás a védett területre vonatkozó kezelési terv és a védetté nyilvánítási határozatban foglaltak szerint történhet.
 - c) Kommunális, illetve veszélyes hulladék, vegyszer még ideiglenesen sem tárolható, környezetszennyező tevékenység nem folytatható.

Mezőgazdasági területek

- 24.§** (1) Az övezetben a telek beépítési százalékának számításánál a telek összterületének maximum **15 000 m²**-e vehető figyelembe.
- (2) Külterületi zöldfelületek, tájfásítás, védősávok növényzetének megtervezésekor a honos fajokat kell alkalmazni.
 - (3) Az övezetben meglévő fasorok, erdősávok csak biológiai pusztulás vagy balesetveszély esetén, illetve a **törzsátmérők összegének megfelelő pótlással** számolható fel.
 - (4) A mezőgazdasági területeket feltáró utak vízelvezetését meg kell oldani.
 - (5) A patakok mentén kijelölt 25 m-es védőövezeten belül csak vízügyi vagy természetvédelmi rendeltetésű építmény helyezhető el. Tilos tartósan, vagy ideiglenesen az élő szervezetekre káros, illetve a vízre és a talajra szennyező hatású vegyszert tárolni, állattartó építményt elhelyezni, szerves trágyát, illetve bármilyen típusú hulladékot tárolni.
 - (6) A terület övezeteinek szabályozása az általános környezetvédelmi, természetvédelmi és állattartási előírásokkal együtt érvényes.
 - (7) Épületet, építményt az utaktól, valamint a telekhatároktól **15,0m**-es elő-, oldal- és **25,0m**-es hátsókert megtartásával lehet elhelyezni.

A mezőgazdasági terület övezetei

⁹¹(**Má-AG; MK-AG; MGY1-AG; MSZ-AG; MKL-AG**)

- 25.§** (1) A **Mezőgazdasági szántó** ⁹²**Má-AG** jelű övezetbe tartozó területek elsődlegesen szántóként, esetleg gyeperes művelésű szőlő-, gyümölcsös és gyepterületként hasznosíthatók.
- a) Az övezetben lakóépület nem helyezhető el.
 - b) Nagy-létszámú állattartó telep, tanya, farmgazdaság a területen nem helyezhető el.
 - c) Az övezetben elhelyezhető
 - közmű, nyomvonal jellegű vezeték,
 - távközlési és vízgazdálkodási építmény,
 - geodéziai jel.

- d) A telkek maximális beépítettsége 1,5% lehet.
 - e) A kialakítható minimális telekméret 1ha.
 - f) A beépíthető minimális telekméret 10ha.
 - g) 12%-nál meredekebb területeken mezőgazdasági tevékenység csak talajvédelmi eljárással folytatható.
 - h) A szántókat határoló földutak mentén minimum 1,5 m-es gyepes sávot kell létesíteni és a telkek tulajdonosának fenntartani.
- (2) A **Mezőgazdasági kertgazdasági MK-AG** jelű övezetbe tartozó területek elsődlegesen kisparcellás szőlő-, gyümölcsös, és gyepterületként hasznosíthatók.
- a) Az övezetben lakóépület nem helyezhető el.
 - b) Az övezetben építmény vagy épület csak a telkek területének **60%-os szőlő- vagy gyümölcsösként** való használata esetén helyezhető el.
 - c) A beépítési mód **20,0m-nél** keskenyebb teleknél **oldalhatáron** álló, **20,0m-nél** szélesebb teleknél **szabadon álló** legyen. Az épületek saktáblaszerűen helyezendők el. Legalább **10,0m-es előkert** alakítandó ki, az építési hely mélysége legfeljebb **20,0m-es** lehet.
 - d) A telkek maximális beépítettsége 3% lehet.
 - e) A legnagyobb megengedett építménymagasság **4,5 m**.
 - f) A kialakítható telkek minimális mérete **720m²**.
 - g) A telkek és a közterület közötti másfél méternél nagyobb szintkülönbség esetén gépkocsitárolásra alkalmas épületrész, vagy terep kialakítás csak a közterület szintjén engedélyezhető.
 - h) Építmények elhelyezése és a talajművelés csak úgy valósítható meg, hogy az ne rontsa a terület felszíni vízelvezetési tulajdonságait, és a vízelvezetés ne veszélyeztesse a szomszédos telkeket, illetve a talaj állékonyságát.
 - i) Az övezet feltáró útjai kialakításánál kiépítésénél (engedélyezési terv részét kell képezze) a felszíni vízelvezetést és a partfalvédelmet meg kell oldani.
 - j) Növényzettel vagy élettelen anyaggal nem fedett részü legfeljebb 10 fokos dőlésszöggel alakítható ki.
- (3) A **Mezőgazdasági gyepgazdálkodási MGY1-AG** jelű övezetbe tartozó területek elsődlegesen gyepgazdálkodási (rét, legelő, kaszáló), területként hasznosíthatók.
- a) Az övezeten belül
 - lakóépület,
 - gyepgazdálkodással összefüggő, termékfeldolgozás és tárolás céljára szolgáló épület, építmények helyezhetők el.
 - b) Az övezetben telkenként maximum **egy lakó- és egy gazdasági épület** helyezhető el.
 - c) Az övezetben az épületeket szabadon állóan kell elhelyezni.
 - d) A telkek maximális beépítettsége 1,5% lehet
 - e) A legnagyobb megengedett építménymagasság 4,5 m.
 - f) A beépíthető telkek minimális mérete 1,5 ha.
- (4) Az **MGY2-AG** jelű övezetbe tartozó területek elsődlegesen gyepgazdálkodási (rét, legelő, kaszáló), területként hasznosíthatók.
- a) Az övezeten belül
 - lakóépület,
 - kis számú szálláshellyel rendelkező vendéglátó épület,
 - gyepgazdálkodással összefüggő, termékfeldolgozás és tárolás céljára szolgáló épület, építmények helyezhetők el.
 - b) Az övezetben telkenként maximum egy lakó- és egy gazdasági épület helyezhető el.
 - c) Az övezetben az épületeket szabadon állóan kell elhelyezni.
 - d) A telkek maximális beépítettsége 2% lehet
 - e) A legnagyobb megengedett építménymagasság 5,5 m.
 - f) A beépíthető telkek minimális mérete 2,5 ha.

- (5) A **KMHT-AG** jelű övezetbe tartozó telkek különleges gyepgazdálkodási használatú honvédségi területek. A **lő- és gyakorlótéri** funkció számára biztosított területek a gyakorlatok közötti időszakokban a fenntartás érdekében gyepgazdálkodási (legelő) területként szolgálnak.
- a) Az övezetben épület, építmény nem helyezhető el, beépítési mérték 0%. Csak a honvédelmi - gyakorló tevékenységet szolgáló berendezések, illetve zajgátlást biztosító eszközök (pl.: hangátló-fal) létesíthetők.
- b) A kialakult telkek tovább nem oszthatók.
- (6) A **Mezőgazdasági szőlő MSZ-AG** jelű övezetbe tartozó területek elsősorban szőlőterületként, esetleg gyümölcsösként vagy gyepterületként hasznosíthatók.
- a) Az övezetben telkenként maximum egy gazdasági épület helyezhető el.
- b) A dögtér felszámolása után az övezetben a szőlőfeldolgozás és tárolás céljára szolgáló épületek, építmények helyezhetők el.
- c) Az övezetben az építményeket részletes szabályozás alapján szabadon állóan kell elhelyezni.
- d) A telkek maximális beépítettsége 1,5% lehet
- e) A legnagyobb megengedett építménymagasság 6 m.
- f) A beépíthető telkek minimális mérete 10 ha.
- (7) A **Mezőgazdasági különleges MKL-AG** jelű övezetbe tartozó telkek vegyes mezőgazdasági rendeltetésű –gyep, szőlő, gyümölcsös, szántó (maximum 1 000m²-es összefüggő parcellákkal), területként hasznosíthatók.
- a) Az övezetben elhelyezhető:
- lakóépület,
 - kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó épület,
 - kézműipari építmény,
 - mezőgazdasági termeléssel és feldolgozással kapcsolatos gazdasági épület,
 - parkoló.
- b) Az övezetben az építményeket szabadon állóan kell elhelyezni.
- c) A telkek maximális beépítettsége 1,5% lehet.
- d) A legnagyobb megengedett építménymagasság 7,5 m.
- e) A beépíthető telkek minimális mérete 3 ha.
- f)⁹³
- g) A terület rendeltetészerű használatához szükséges gépkocsik parkolását úgy kell biztosítani, hogy az a felszíni és felszín alatti vizeket, valamint a talajt ne szennyezze.
- h)⁹⁴

Vízgazdálkodási területek

A vízmedrek és a vízgazdálkodás területe VT-AG jelű övezet

- 26.§** (1) Az övezetbe tartoznak a tavak, a területen lévő árkok, vízmedrek területei és azok parti sávjai, valamint az azokat övező zöldfelületek (rét és gyepterületek, facsoportok, ligeterdők, foltok).
- (2) Az övezetben épületet, építményt elhelyezni nem lehet, ez alól kivétel a vonalas közmű-, valamint a közlekedést szolgáló létesítmények.
- (3) Az övezetbe tartozó árkok, vízmedrek területeit elzárni, lekeríteni, feltölteni nem lehet.
- (4)⁹⁵
- (5) A patakok és tavak mentén védőövezet kell kijelölni. Ez a védőövezet
- beépítésre nem szánt, országosan védett területen 50 m,
 - egyéb beépítésre nem szánt területeken 25 m
 - beépítésre szánt területeken 6 m
- A védőövezeten belül csak vízügyi vagy természetvédelmi rendeltetésű építmény helyezhető el, tilos tartósan, vagy ideiglenesen az élő szervezetekre káros, illetve a vízre

és a talajra szennyező hatású vegyszert tárolni, állattartó építményt elhelyezni, szerves trágyát, illetve bármilyen típusú hulladékot tárolni. A védőövezeten belül a felszíni és felszín alatti vizeket szennyező vagy a vízparti vegetáció fennmaradását veszélyeztető tevékenység nem folytatható.

Különleges beépítésre nem szánt területek

- 26/A §⁹⁶** (1) A **Kb,te-Ag** jelű különleges beépítésre nem szánt, temetkezési emlékhely övezetben
- a közjóléti erdő művelés szabályai érvényesek, de a funkciója kiegészül a temetkezési emlékhely funkcióval,
 - nem építhető ravatalozó, kriptá, sírhely, urnatároló építmény,
 - kerítés nem építhető,
 - csak urnás temetés végezhető, speciális, elbomló anyagú urnával,
 - a kegyeleti tevékenység a faállományt nem károsíthatja.

Általános környezetvédelmi előírások

- 27.§** (1) Agostyán területén hulladékártalmatlanító létesítmény nem létesíthető.
- (2) A talaj, a felszíni és felszín alatti vizek védelme érdekében folyékony és veszélyes hulladékot, növényvédő szert, műtrágyát, útszóróanyagot csak fedett, szivárgásmentes, vízzáró szigetelésű, zárt tárolóban szabad tárolni.
 - (3)⁹⁷
 - (4) A szabályozási terven feltüntetett erózióveszélyes, vízmosásos területeken tilos a természetes növénytakaró felszámolása. Amennyiben a terület növényzettel nem fedett, ott a terület meredekségének megfelelően gyepesítéssel, fásítással, sarjadzó, talajtakaró cserjék telepítésével kell az állékonyságról gondoskodni.
 - (5) Partfalak, vízmosások és suvadásos területek biztosítását elsődlegesen növényzettel kell megoldani. Amennyiben ez nem lehetséges, a mesterséges partfalvédelem kizárólag természetes (elsősorban tardosi) kővel, esetleg beton hátfallal erősített terméskő fallal történhet. Vízmosások, suvadásos területek mesterséges megkötésére növényi eredetű építőanyagok (rözszekőteg, -fonat, farönk) használhatók.
 - (6) A nem stabilizált löszfalak melletti védőterületen tilos a terep megbontása, a talajművelés, illetve bármilyen építmény elhelyezése. A védőterület a következők szerint határozható meg: f [méter] löszfal-magasság mellett $f \times 2,7$ m távolságra a koronavonaltól, illetve $f \times 1,7$ m távolságra a körömvonaltól.
 - (7)⁹⁸
 - (8) Talajvédelem.
 - a) A 15–20%-ot meghaladó lejtőkategóriák esetében 100–200 m-enként vízelvezető gyepes árok kiépítése szükséges. A többirányú lejtők esetén, vagy 12% feletti lejtőkategóriába eső területeken gyepesítést, vagy erdőtelepítést kell alkalmazni.
 - b) Növénytelepítéskor a természető-felületeken kizárólag a helyi talajadottságokra épített növénykultúrák termesztése lehetséges.
 - c) Építési munkát csak úgy lehet végezni, építményt csak úgy lehet használni, hogy a keletkező szennyező anyagok ne kerülhessenek a talajba.⁹⁹
 - d) Méretmegkötés nélkül a termékeny talajréteggel bíró területen a humuszvagyron mentése kötelező, a tényleges igénybevétel időpontjáig a mellékhasznosításról gondoskodni kell.
 - e)¹⁰⁰
 - f)¹⁰¹
 - g) A telkek terepfelszíne kizárólag oly módon alakítható, hogy a területen lévő talajerózióvédelme, a rézsúk állékonysága és a felszíni vizek elvezetése a telkek területén belül rendezetten biztosítható legyen.

- h) A vízmedrek feliszapolódását, kedvezőtlen vízminőség és vízháztartás-változását okozó, a vízmedrek természetes állapotát vagy funkcionális működését befolyásoló területhasználat, építési tevékenység nem folytatható.
- (9) Felszíni és felszín alatti vizek védelme
- a)¹⁰²
 - b)¹⁰³
 - c)¹⁰⁴
 - d) A természetes vizek védelme érdekében folyamatosan biztosítani kell az ökológiai egyensúly környezeti feltételeit.
 - e) Terepszint alatti építmények, építményrészek elhelyezésével a felszín alatti vizek mozgása nem akadályozható, illetve a kialakult természetes viszonyok károsan nem befolyásolhatók. A felszín alatti vizekkel érintkező térszín alatti építés környezetvédelmi érdekből kerülendő.
 - f) A források, vízfolyások 100 m-es környezetében levő mezőgazdasági rendeltetésű területeken kemikáliák csak korlátozottan, talajjavításra érett komposzt, vagy tőzegtermékek alkalmazhatók.
- (10) Zaj- és rezgés elleni védelem
- Bármely zajt kibocsátó vagy rezgést okozó funkció létesítése csak abban az esetben megengedett, ha az általa okozott környezeti zaj, illetve rezgésterhelés mértéke a hatályos jogszabályban az adott területhasználatú területre, az adott létesítmények körére megállapított határértékeket nem haladja meg.
- (11) Hulladékgazdálkodás
- a) A keletkező kommunális hulladékot és azzal együtt kezelhető termelési hulladékot a szervezett hulladékgyűjtés és szállítás keretei között kell ártalmatlanítani.
 - b)¹⁰⁵
- (12) Közművesítés
- a) A tervezett közműveknek elsősorban közterületen vagy magánúton kell helyet biztosítani.
 - b) Meglévő és új telkeket a közterületi hálózathoz önálló bekötésekkel és szükség esetén almérési helyekkel kell csatlakoztatni.
 - c)¹⁰⁶
 - d)¹⁰⁷
 - e) A külterületi beépítésre szánt területeken amennyiben a közcsatornával való ellátás műszakilag, illetve gazdaságossági szempontból nem oldható meg, a terület beépítésekor a szennyvíz-kezelés, tárolás, helyi közműpótló alkalmazásával is megoldható.
 - f) Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a településképi megjelenésre és az esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.
 - g) közvilágítás tervezésénél az energiatakarékos, korszerű megoldásokat kell választani.
 - h) A 20, illetve annál több gépkocsit befogadó, parkoló felületekről és a szennyezéssel veszélyeztetett gazdasági területek belső útjairól, az összegyűlő csapadékvíz csak olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a befogadó csatornába.

Általános természetvédelmi előírások

28.§ (1)¹⁰⁸

- (2) Agostyán területe az általános tájvédelem célterületei közé tartozik, ennek értelmében a településrészen tilos a meglévő élőhelyek veszélyeztetését, megszűnését eredményező tevékenységet folytatni.
- (3) A Tájvédelmi Körzet Agostyánt érintő területei körül 500 m-es védőövezetet kell kijelölni. A védőövezeten belül tilos vegyszeres növényvédelmet alkalmazni, műtrágyát használni, a védett terület élőhelyeit zavaró zaj- és rezgésterhelést okozó tevékenységet folytatni.
- (4)¹⁰⁹

29.§¹¹⁰

Táji, építészeti érték és településkép védelem

30.§ (1)¹¹¹

(2)¹¹² Botanikai értékek

a) A következő botanikai értékek védelme biztosítandó:

- ezüst hárs (*Tilia tomentosa*) a Szabadság utcában (18. hrsz. előtt),
- diófa (*Juglans regia*) a Petőfi Sándor utcában (268/1. hrsz. előtt),
- japán akác fasor (*Sophora japonica*) a Szabadság utcában (078. hrsz.).

b) A kivágásra engedély a védelmi jegyzékből való törlés után és kizárólag a fák biológiai pusztulása, illetve balesetveszély esetén kérhető.

(3) Régészet

A lakóterületi fejlesztések kapcsán, a tervezett földmunkák (pl.: közművek fektetése, útépítés, alapkészítés) megkezdésének időpontjáról értesíteni kell a Kuny Domokos Múzeumot és a lehetőségét meg kell teremteni az előzetes régészeti bejárás lefolytatásának.

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI VÉDŐTERÜLETEK
TK-AG jelű terület, Tájvédelmi körzet védőterülete

31.§ (1) A Tájvédelmi körzet körül 500 m-es védőövezetet kell kijelölni.

(2) A védőövezeten belül tilos vegyszeres növényvédelmet alkalmazni, műtrágyát használni, a védett terület élőhelyeit zavaró zaj- és rezgésterhelést okozó tevékenységet folytatni.

Környezetvédelmi védőövezet
Vízminőség-védelem

32.§ (1) A patakok mentén védőövezetet kell kijelölni.

Ez a védőövezet:

- beépítésre nem szánt, országosan védett területen 50 m,
- egyéb beépítésre nem szánt területeken 25 m,
- beépítésre szánt területeken 10 m.

(2) A védőövezeten belül csak vízügyi vagy természetvédelmi rendeltetésű építmény helyezhető el, tilos tartósan, vagy ideiglenesen az élő szervezetekre káros, illetve a vízre és a talajra szennyező hatású vegyszert, szerves trágyát, illetve bármilyen típusú hulladékot tárolni, állattartó építményt elhelyezni.

Záró rendelkezés

33. § (1) Az 1.§ (1) bekezdésében meghatározott területre szóló építési szabályzat és szabályozási tervek (az SZ-1/B-1 jelű, SZ-1/B-2 jelű, SZ-2/B jelű, SZ-2/B-MK jelű) a kihirdetés napján lépnek hatályba.

.....
Hetényi Tamás
polgármester

.....
dr. Szabolcs Tivadar
jegyző

**1. melléklet 18/2002. (IX. 25.)
önkormányzati rendelethez**

Az 1. mellékletet az alábbi tervlapok alkotják

	A	B
1.	Tervlap jele	Tervlap címe
2.	SZ-1/B-1	Külterületi szabályozási terv
3.	SZ-1/B-2	védőtávolságok
4.	SZ-2/B	Szabályozási terv - belterület
5.	SZ-2/B-MK	Szabályozási terv – Altgebirg - Neugebirg
6.	SZ-1/B-1/m1	Baji hegyi dűlő
7.	SZ-1/B-1/m2	Baji határra dűlő
8.		Agostyán, Emlékerdő szabályozási terve 2014

**2. melléklet 18/2002. (IX. 25.)
önkormányzati rendelethez**

Övezetek jelölése

1. táblázat Beépítésre szánt övezetek és jelölésük

	A	B	C
1.	Területfelhasználási egység		Övezeti jelek
2.	általános	sajátos	
3.	használat szerint		
4.	Lakó	kisvárosias	KL-AG/1 - 2
5.		kertvárosias	KEL-AG/1 - 6
6.		falusias	FL-AG/1 - 3
7.	Vegyes	településközpont	TV-AG/1 - 2
8.	Üdülő	hétvégi házas	HÜ-AG/1
9.	Gazdasági	Kereskedelmi-szolgáltató	KG-AG/1 - 3
10.	Különleges	temető	TEM-AG
11.		kertészet	KT-AG
12.		arborétum	ARB-AG
13.		hulladékkezelő	H-AG
14.		lovas központ	Klo-AG

2. táblázat Beépítésre nem szánt övezetek és jelölésük

	A	B	C
1.		Területfelhasználási egység	Övezeti jelek
2.	általános	sajátos	
3.		használat szerint	
4.	Közlekedési és közmű	országos mellékút, egyéb utak, parkolók	Kö
5.		Közlekedési terület részét képező zöldterület	Kz
6.		Közműterületek: víztározó, gázfogadó, nyomásszabályozó, nyomvonalas vezetékek sávjai	Kü-AG
7.	Zöld	közkert, közpark	KP
8.		védelmi zöldterület	ZV-AG
9.		rekreációs	ZR-AG
10.	Erdő	Elsődlegesen gazdasági	E-AG
11.		védelmi	EV-AG
12.		egészségügyi-szociális, turisztikai	EE-AG
13.		védett	VE-AG
14.	Mezőgazdasági	szántó	MK-AG
15.		kertgazdasági	MGY1;2-AG
16.		gyepgazdálkodási	KMHT-AG
17.		különleges gyepgazdálkodási, honvédségi gyakorlóterület	MSZ-AG
18.		mezőgazdasági különleges	MKL-AG
19.	Vízgazdálkodási	vízfolyások medre és partja (Árendás patak)	VT-AG
20.	Különleges beépítésre nem szánt	temetkezési emlékhely	Kbte-AG

- 1 Hatályon kívül helyezte a 4/2017.(II.24.) 2§ (1) bekezdés a) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től.
- 2 Módosította a 3/2015. (I.30.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2015. február 27-től.
- 3 Hatályon kívül helyezte a 4/2017.(II.24.) 2§ (1) bekezdés b) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 4 Hatályon kívül helyezte a 4/2017.(II.24.) 2§ (1) bekezdés c) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 5 Beillesztette a 11/2005. (VI.10.) önkormányzati rendelet 4.§-a, hatályos 2005. június 15-től.
- 6 Beillesztette a 11/2005. (VI.10.) önkormányzati rendelet 4.§-a, hatályos 2005. június 15-től.
- 7 Hatályon kívül helyezte a 4/2017.(II.24.) 2§ (1) bekezdés d) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 8 Hatályon kívül helyezte a 4/2017.(II.24.) 2§ (1) bekezdés d) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 9 Hatályon kívül helyezte a 4/2017.(II.24.) 2§ (1) bekezdés d) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 10 Hatályon kívül helyezte a 4/2017.(II.24.) 2§ (1) bekezdés d) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 11 Hatályon kívül helyezte a 19/2005. (VII.15.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdés 1. sora, hatályos 2005. június 29-től.
- 12 Hatályon kívül helyezte a 4/2017.(II.24.) 2§ (1) bekezdés d) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 13 Hatályon kívül helyezte a 4/2017.(II.24.) 2§ (1) bekezdés e) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 14 Hatályon kívül helyezte a 4/2017.(II.24.) 2§ (1) bekezdés e) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 15 Hatályon kívül helyezte a 4/2017.(II.24.) 2§ (1) bekezdés e) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 16 Hatályon kívül helyezte a 4/2017.(II.24.) 2§ (1) bekezdés f) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 17 Módosította a 3/2015. (I.30.) önkormányzati rendelet 2.§-a, hatályos 2015. február 27-étől.
- 18 Módosította a 3/2015. (I.30.) önkormányzati rendelet 2.§-a, hatályos 2015. február 27-től.
- 19 Hatályon kívül helyezte a 4/2017.(II.24.) 2§ (1) bekezdés f) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 20 Hatályon kívül helyezte a 4/2017.(II.24.) 2§ (2) bekezdés a) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 21 Hatályon kívül helyezte a 4/2017.(II.24.) 2§ (2) bekezdés a) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 22 Hatályon kívül helyezte a „A már beépült telkeken álló épületek újja épülése akkor engedélyezhető, ha az OTÉK 36.§-sa szerinti épületek közötti távolság biztosított.” mondatát a 4/2017.(II.24.) 2§ (2) bekezdés b) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 23 Hatályon kívül helyezte a bekezdés bevezető két mondatát a 4/2017.(II.24.) 2§ (2) bekezdés c) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 24 Hatályon kívül helyezte a 4/2017.(II.24.) 2§ (2) bekezdés c) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 25 Hatályon kívül helyezte a 4/2017.(II.24.) 2§ (2) bekezdés c) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 26 Hatályon kívül helyezte a 4/2017.(II.24.) 2§ (2) bekezdés c) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 27 Hatályon kívül helyezte a 4/2017.(II.24.) 2§ (2) bekezdés d) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 28 Hatályon kívül helyezte a 19/2005. (VII.15.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdése 4. sora, hatályos 2005. június 29-től.
- 29 Hatályon kívül helyezte a „Az övezetben legfeljebb 2 m²-es állattartó építmény, épület, épületrész létesíthető.” mondatát a 4/2017.(II.24.) 2§ (3) bekezdés a) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 30 Hatályon kívül helyezte a 19/2005. (VII.15.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdése 4. sora hatályos 2005. június 29-től.
- 31 Hatályon kívül helyezte a „Az övezetben legfeljebb 2 m²-es állattartó építmény, épület, épületrész létesíthető.” mondatát a 4/2017.(II.24.) 2§ (3) bekezdés a) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 32 Hatályon kívül helyezte a 19/2005. (VII.15.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdés 4. sora, hatályos 2005. június 29-től.
- 33 Hatályon kívül helyezte a „Az övezetben legfeljebb 10 m²-es állattartó építmény létesíthető.” mondatát a 4/2017.(II.24.) 2§ (3) bekezdés b) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 34 Hatályon kívül helyezte a 19/2005. (VII.15.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdés 4. sora, hatályos 2005. június 29-től.
- 35 Hatályon kívül helyezte a „Az övezetben legfeljebb 10 m²-es állattartó építmény, épület, épületrész létesíthető.” mondatát a 4/2017.(II.24.) 2§ (3) bekezdés c) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 36 Hatályon kívül helyezte a 19/2005. (VII.15.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdés 4. sora, hatályos 2005. június 29-től.
- 37 Hatályon kívül helyezte a 19/2005. (VII.15.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdés 4. sora, hatályos 2005. június 29-től.
- 38 Hatályon kívül helyezte a „Az övezetben legfeljebb 10 m²-es állattartó építmény, épület, épületrész létesíthető.” mondatát a 4/2017.(II.24.) 2§ (3) bekezdés c) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 39 Hatályon kívül helyezte a 19/2005. (VII.15.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdés 4. sora, hatályos 2005. június 29-től.
- 40 Hatályon kívül helyezte a „Az övezetben legfeljebb 15 m²-es állattartó építmény, épület, épületrész létesíthető.” mondatát a 4/2017.(II.24.) 2§ (3) bekezdés d) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 41 Hatályon kívül helyezte a „Az övezetben legfeljebb 15 m²-es állattartó építmény létesíthető.” mondatát a 4/2017.(II.24.) 2§ (3) bekezdés d) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 42 Hatályon kívül helyezte a 19/2005. (VII.15.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdés 4. sora, hatályos 2005. június 29-től.
- 43 Hatályon kívül helyezte a „Az övezetben legfeljebb 30 m²-es állattartó épület/rész, építmény létesíthető.” mondatát a 4/2017.(II.24.) 2§ (3) bekezdés d) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 44 Hatályon kívül helyezte a 19/2005. (VII.15.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdés 4. sora, hatályos 2005. június 29-től.
- 45 Hatályon kívül helyezte a „Az övezetben legfeljebb 10 m²-es állattartó építmény, épület, épületrész létesíthető.” mondatát a 4/2017.(II.24.) 2§ (3) bekezdés c) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 46 Hatályon kívül helyezte a 19/2005. (VII.15.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdés 4. sora, hatályos 2005. június 29-től.
- 47 Hatályon kívül helyezte a „Az övezetben legfeljebb 10 m²-es állattartó építmény létesíthető.” mondatát a 4/2017.(II.24.) 2§ (3) bekezdés b) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 48 Hatályon kívül helyezte a 4/2017.(II.24.) 2§ (4) bekezdés a) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 49 Hatályon kívül helyezte a 4/2017.(II.24.) 2§ (4) bekezdés a) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 50 Hatályon kívül helyezte a 4/2017.(II.24.) 2§ (4) bekezdés b) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 51 Hatályon kívül helyezte a 4/2017.(II.24.) 2§ (4) bekezdés b) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 52 Hatályon kívül helyezte a 3. francia bekezdés utáni részt a 19/2005. (VII.15.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdés 5. sora, hatályos 2005. június 29-től.
- 53 Hatályon kívül helyezte a 4/2017.(II.24.) 2§ (4) bekezdés c) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 54 Hatályon kívül helyezte a 4/2017.(II.24.) 2§ (4) bekezdés c) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 55 Módosította a 25/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet 3.§-a, hatályos 2006. július 10-től.
- 56 Beillesztette a 25/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet 4.§-a, hatályos 2006. július 10-től.
- 57 Hatályon kívül helyezte a 4/2017.(II.24.) 2§ (4) bekezdés d) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 58 Módosította a 25/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet 5.§-a, hatályos 2006. július 10-től.

- 59 Hatályon kívül helyezte a 2. francia bekezdés utáni részt 19/2005. (VII.15.) önkormányzati rendelet 5§ (2) bekezdés 6. sora, hatályos 2005. június 29-től.
- 60 Hatályon kívül helyezte a 4/2017.(II.24.) 2§ (4) bekezdés e) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 61 Hatályon kívül helyezte a 19/2005. (VII.15.) önkormányzati rendelet 5§ (2) bekezdés 6. sora, hatályos 2005. június 29-től.
- 62 Hatályon kívül helyezte a 4/2017.(II.24.) 2§ (4) bekezdés f) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 63 Hatályon kívül helyezte a 4/2017.(II.24.) 2§ (4) bekezdés f) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 64 Hatályon kívül helyezte a 4/2017.(II.24.) 2§ (4) bekezdés g) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 65 Hatályon kívül helyezte a „Az építészeti megjelenésben a lakóövezetekre meghatározott rendelkezések tartandók be.” mondatát a 4/2017.(II.24.) 2§ (4) bekezdés h) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 66 Beillesztette a 11/2005. (VI.10.) önkormányzati rendelet 9.§-a, hatályos 2005. június 15-től.
- 67 Hatályon kívül helyezte a „/vagy” szövegrészt a 4/2017.(II.24.) 2§ (4) bekezdés i) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 68 Hatályon kívül helyezte a 4/2017.(II.24.) 2§ (4) bekezdés i) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 69 Hatályon kívül helyezte a „(pl. cserép, faszindely vagy természetes pala)” szövegrészt a 4/2017.(II.24.) 2§ (4) bekezdés i) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 70 Hatályon kívül helyezte a „/vagy” szövegrészt a 4/2017.(II.24.) 2§ (4) bekezdés i) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 71 Módosította a 19/2005. (VII.15.) önkormányzati rendelet 4.§-a, hatályos 2005. június 29-től.
- 72 Beillesztette a 11/2005. (VI.10.) önkormányzati rendelet 9.§-a, hatályos 2005. június 15-től.
- 73 Hatályon kívül helyezte a 4/2017.(II.24.) 2§ (4) bekezdés j) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 74 Beillesztette a 11/2005. (VI.10.) önkormányzati rendelet 9.§-a, hatályos 2005. június 15-től.
- 75 Hatályon kívül helyezte a 19/2005. (VII.15.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdés 7. sora, hatályos 2005. június 29-től.
- 76 Hatályon kívül helyezte a 19/2005. (VII.15.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdés 7. sora, hatályos 2005. június 29-től.
- 77 Hatályon kívül helyezte a 19/2005. (VII.15.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdés 7. sora, hatályos 2005. június 29-től.
- 78 Hatályon kívül helyezte a 4/2017.(II.24.) 2§ (5) bekezdés a) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 79 Beillesztette a 11/2005. (VI.10.) önkormányzati rendelet 10§-a, hatályos 2005. június 15-től.
- 80 Hatályon kívül helyezte a 4/2017.(II.24.) 2§ (5) bekezdés b) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 81 Hatályon kívül helyezte a 4/2017.(II.24.) 2§ (5) bekezdés b) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 82 Hatályon kívül helyezte a 19/2005. (VII.15.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdés 8. sora, hatályos 2005. június 29-től.
- 83 Hatályon kívül helyezte a 4/2017.(II.24.) 2§ (5) bekezdés b) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 84 Hatályon kívül helyezte a 4/2017.(II.24.) 2§ (5) bekezdés b) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 85 Hatályon kívül helyezte a 19/2005. (VII.15.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdés 8. sora, hatályos 2005. június 29-től.
- 86 Hatályon kívül helyezte a 4/2017.(II.24.) 2§ (5) bekezdés b) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 87 Hatályon kívül helyezte a 4/2017.(II.24.) 2§ (5) bekezdés b) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 88 Hatályon kívül helyezte a 4/2017.(II.24.) 2§ (5) bekezdés c) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 89 Hatályon kívül helyezte a 19/2005. (VII.15.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdés 9. sora, hatályos 2005. június 29-től.
- 90 Hatályon kívül helyezte a 4/2017.(II.24.) 2§ (5) bekezdés d) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 91 Módosította a 11/2005. (VI.10.) önkormányzati rendelet 11.§-a, hatályos 2005. június 15-től.
- 92 Módosította a 11/2005. (VI.10.) önkormányzati rendelet 11.§-a, hatályos 2005. június 15-től.
- 93 Hatályon kívül helyezte a 4/2017.(II.24.) 2§ (5) bekezdés e) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 94 Hatályon kívül helyezte a 4/2017.(II.24.) 2§ (5) bekezdés e) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 95 Hatályon kívül helyezte a 4/2017.(II.24.) 2§ (5) bekezdés f) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 96 Beillesztette a 3/2015. (I.30.) önkormányzati rendelet 3.§-a, hatályos 2015. február 27-étől.
- 97 Hatályon kívül helyezte a 4/2017.(II.24.) 2§ (5) bekezdés g) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 98 Hatályon kívül helyezte a 4/2017.(II.24.) 2§ (5) bekezdés g) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 99 Hatályon kívül helyezte a 19/2005. (VII.15.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdés 10. sora, hatályos 2005. június 29-től.
- 100 Hatályon kívül helyezte a 4/2017.(II.24.) 2§ (5) bekezdés g) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 101 Hatályon kívül helyezte a 19/2005. (VII.15.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdés 10. sora, hatályos 2005. június 29-től.
- 102 Hatályon kívül helyezte a 4/2017.(II.24.) 2§ (5) bekezdés g) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 103 Hatályon kívül helyezte a 4/2017.(II.24.) 2§ (5) bekezdés g) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 104 Hatályon kívül helyezte a 4/2017.(II.24.) 2§ (5) bekezdés g) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 105 Hatályon kívül helyezte a 4/2017.(II.24.) 2§ (5) bekezdés h) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 106 Hatályon kívül helyezte a 4/2017.(II.24.) 2§ (5) bekezdés h) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 107 Hatályon kívül helyezte a 4/2017.(II.24.) 2§ (5) bekezdés h) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 108 Hatályon kívül helyezte a 4/2017.(II.24.) 2§ (5) bekezdés i) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 109 Hatályon kívül helyezte a 4/2017.(II.24.) 2§ (5) bekezdés i) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 110 Hatályon kívül helyezte a 4/2017.(II.24.) 2§ (5) bekezdés j) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 111 Hatályon kívül helyezte a 4/2017.(II.24.) 2§ (5) bekezdés k) pontja, hatálytalan 2017. 02.27-től
- 112 Módosította a 19/2005. (VII.15.) önkormányzati rendelet 3.§-a, hatályos 2005. június 29-től.