

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**4/2016.(II.25.) önkormányzati rendelete**  
**Tata Város Építési Szabályzatáról szóló**  
**38/2005. (XII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő Testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a 62. § (6) bekezdés 6. pontja alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. § (1)** A Tata Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2005. (XII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) 11. § (1) bekezdés e) pontja (különleges területek övezetei) a következő rendelkezéssel egészül ki:

"Lovas sport területe                      Kls"

**2. §** A Rendelet 17/B. §-a a következő (4)-(6) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A **Vt-FT-6** jelű településközponti vegyes övezetekben az előkert, az oldal- és hátsó kert 5-5 m.

(5) A **Vt-Ft-7** övezetben

a) az előkert 0 m, az oldal- és hátsó kert 5-5 m,

b) a temető 10 m-es védősávjában csak terepszint alatti építmény helyezhető el legalább 1 m-es földtakarással,

c) kilátó elhelyezhető a temető védősávjának határával érintkezően legfeljebb 18 méteres építménymagassággal és legfeljebb 50 m<sup>2</sup>-es alapterülettel lehet,

d) építményt elhelyezni a közterületi telekhatár mentén közterületen az építési telek tényleges és legnagyobb beépítési mértéke arányának megfelelő hosszban kialakított

a) legalább 5,5 m széles szilárd burkolatú út,

b) legalább 2 m széles járda,

c) csapadékvíz-elvezetés és

d) közvilágítás

e) közterületi fásítás és zöldfelület

esetén lehet.

(6) A **Vt-Ft-8** övezetben közforgalom elől elzárt magánutat lehet létrehozni.”

**3. §** A Rendelet 24. §-a a következő (24) bekezdéssel egészül ki:

"(24) A **Kls-FT-1** övezetben

a) az előkert, az oldal- és hátsó kert 5-5 m,

b) a lovas sporttal kapcsolatos építmények helyezhetők el."

4. § (1) A Rendelet 5. mellékletének T2.1 táblázata ezen rendelet 1. melléklet 1. táblázat 4-6 sorával egészül ki.  
(2) A Rendelet 5. mellékletének T5 táblázata ezen rendelet 1. melléklet 2. táblázat 4. sorával egészül ki.
5. § A Rendelet 4. melléklete jelen rendelet 2. mellékletét képező a "Tata, Kálvária utca szabályozási terve" feliratú tervlappal egészül ki.
6. § Ez a rendelet 2016. március 28-án lép hatályba.

Michl József  
polgármester

dr. Kórosi Emőke  
jegyző

## **Indoklás**

### **a Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.06.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 4/2016(II.25.) önkormányzati rendelethez**

#### **Az 1.§-hoz**

Az 1.§ beilleszti az új területfelhasználási jelet (K1s – Különleges lovas sport terület) a 11. § (1) bekezdés e) pontjába

#### **Az 2.§-hoz**

A 2.§ beilleszti a új településközponti övezetekre vonatkozó rendelkezéseket az építési szabályzatba

#### **Az 3.§-hoz**

A 2.§ beilleszti a új különleges területre vonatkozó rendelkezéseket az építési szabályzatba

#### **A 4.§-hoz**

A Rendelet 5. melléklete T2.1 és T 5 táblázatát egészíti ki az új övezetek beépítési paramétereivel.

#### **Az 5.§-hoz**

A rendelkezés beilleszti az új tervlapokat a Rendelet 4. mellékletébe

#### **A 6.§-hoz**

A módosítás hatálybalépéséről rendelkezik.

**A4/2016.(II.25.) önkormányzati rendelet  
1. melléklete**

**1. táblázat Településközponti területek**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.	Övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m <sup>2</sup> ]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett		Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató [m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ]	Megjegyzés
2.					legkisebb	legnagyobb			
3.					építménymagasság [m]				
4.	Vt-FT-6	500	O	40	-	9	30	1,2	17/B. § (3). bek.
5.	Vt-FT-7	1 000	SZ	40	-	9/18	30	2	17/B. § (4). bek.
6.	Vt-FT-8	-	-	0	-	-	10	0	17/B. § (5). bek.

**2. táblázat Különleges területek**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.	Övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m <sup>2</sup> ]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett		Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató [m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ]	Megjegyzés
2.					legkisebb	legnagyobb			
3.					építménymagasság [m]				
4.	Kls-FT-1	2000	SZ	20	-	9	40	0,6	24. § (23). bek.



# TATA, KÁLVÁRIA UTCA SZABÁLYOZÁSI TERV - 2014 M = 1 : 2000

Készült az állami alapadatok felhasználásával

## JELMAGYARÁZAT

- ■ ■ ■ ■ Szabályozás területi határa
- Szabályozási vonal kialakítandó
- Szabályozási vonal telekhatáron
- Telekhatár, épületkontúr
- ✱ Megszüntetésre javasolt
- ● ● ● ● Övezeti határ
- ● ● ● ● Övezeti határ telekhatáron
- ✱ 12 ✱ Szabályozási szélesség
- - - Védősáv határa
- - - Javasolt telekhatár
- - - MK - Műemléki környezet
- - - mag - Ökológiai hálózat magterülete
- - - ht - Helyi természetvédelem kezelési övezete
- - - N2000 - Natura 2000 terület
- Vt - Településközponti vegyes terület
- Kls - Különleges lovas sport terület
- KÖu - Közlekedési- és közműterület
- Ev - Véderdő
- 143 - Szintvonal
- ○ Fasor telepítendő

**LT-PLAN BT.**  
Tatabánya, Tátra u. 1/A.  
Településtervező:  
**LÁSZLÓ TIBOR**  
okl. építészmérnök  
TT - 1/11 - 0086  
Szakági közreműködő:  
Környezetvédelem:  
**LAKI FERENC**  
környezetvédelmi szakmérnök  
SZKV-hu SZKV-le SZKV-vf SZKV-zr  
**PARTNER MÉRNÖKI IR. KFT.**  
Tatabánya, Bárdos lkp. 3.  
Közlekedéstervező:  
**BUSZ TAMÁS**  
közlekedési építőmérnök  
Tkö/11-0610  
Közműtervezők:  
**BARANYAI PÉTER**  
okl. villamosmérnök  
TE-T, TH-T 19 - 0762/13  
**TÉDI SZABOLCS**  
építőmérnök  
VZ-T/08-824

