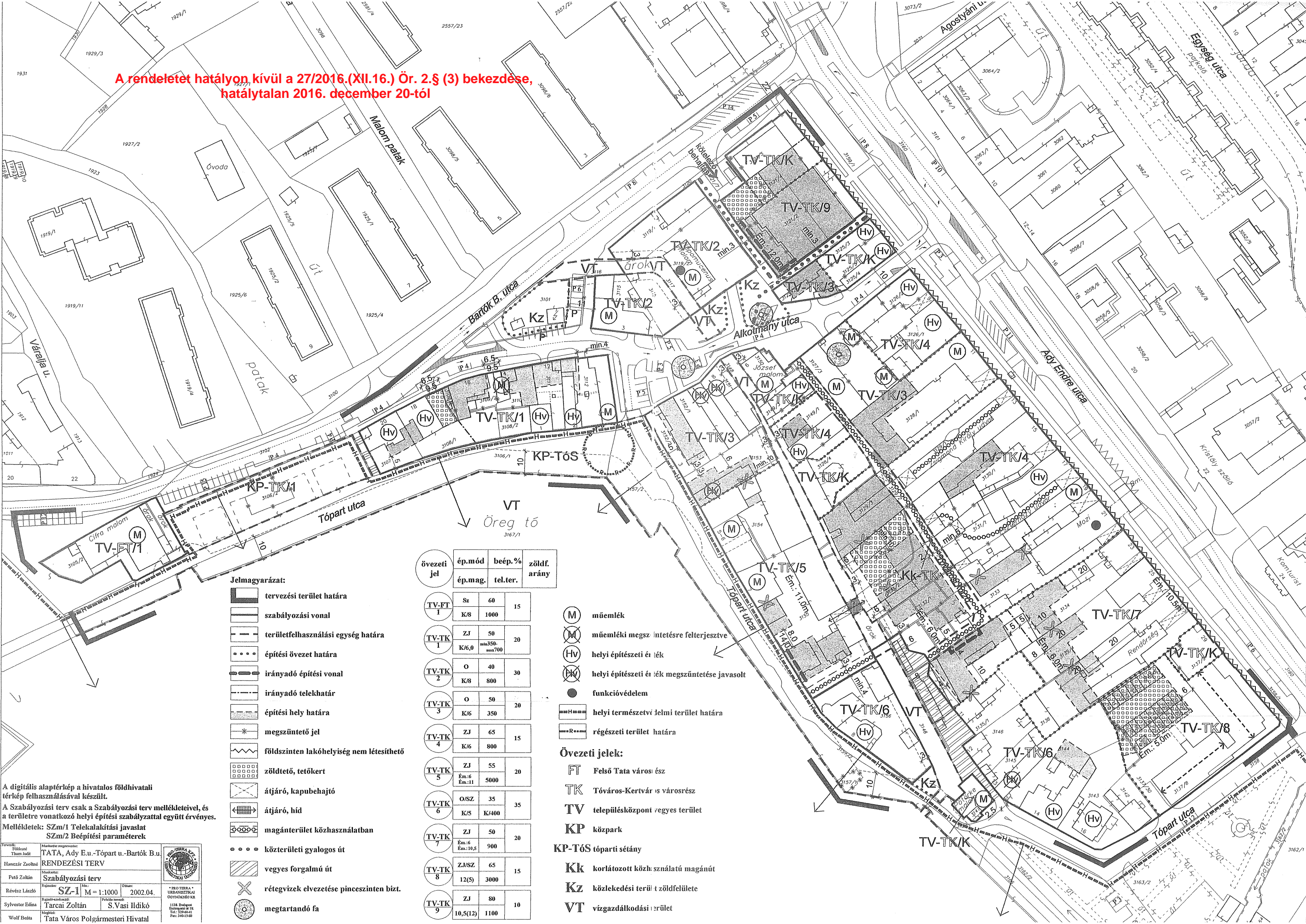


**A rendeletet hatályon kívül a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (3) bekezdése, hatálytalan 2016. december 20-tól**



**Jelmagyarázat:**

- tervezési terület határa
- szabályozási vonal
- területfelhasználási egység határa
- építési övezet határa
- irányadó építési vonal
- irányadó telekhatár
- építési hely határa
- megszüntető jel
- földszinten lakóhelyiség nem létesíthető
- zöldtető, tetőkert
- átjáró, kapubehajtó
- átjáró, híd
- magánterület közhasználatban
- közterületi gyalogos út
- vegyes forgalmú út
- rétegvízek elvezetése pincészinten bízt.
- megtartandó fa

| övezeti jel | ép.mód                  | beép.%                    | zöldf. arány |
|-------------|-------------------------|---------------------------|--------------|
| TV-FT<br>1  | Sz<br>K/8               | 60<br>1000                | 15           |
| TV-TK<br>1  | ZJ<br>K/6,0             | 50<br>min.350-<br>max.700 | 20           |
| TV-TK<br>2  | O<br>K/8                | 40<br>800                 | 30           |
| TV-TK<br>3  | O<br>K/6                | 50<br>350                 | 20           |
| TV-TK<br>4  | ZJ<br>K/6               | 65<br>800                 | 15           |
| TV-TK<br>5  | ZJ<br>Ém.:6<br>Ém.:11   | 55<br>5000                | 20           |
| TV-TK<br>6  | O/SZ<br>K/5             | 35<br>K/400               | 35           |
| TV-TK<br>7  | ZJ<br>Ém.:6<br>Ém.:10,5 | 50<br>900                 | 20           |
| TV-TK<br>8  | ZJ/SZ<br>12(5)          | 65<br>3000                | 15           |
| TV-TK<br>9  | ZJ<br>10,5(12)          | 80<br>1100                | 10           |

- műemlék
- műemléki megsz. intézésre felterjesztve
- helyi építészeti érték
- helyi építészeti érték megszüntetése javasolt
- funkcióvédelem
- helyi természetvédelmi terület határa
- régészeti terület határa

**Övezeti jelek:**

- FT** Felső Tata városi ész
- TK** Tóváros-Kertváros és városrészes
- TV** településközpont vegyes terület
- KP** közpark
- KP-T6S** tóparti sétány
- Kk** korlátozott közh. sznlátú magánút
- Kz** közlekedési terület zöldfelülete
- VT** vízgazdálkodási terület

A digitális alaptérkép a hivatalos földhivatali térkép felhasználásával készült.  
 A Szabályozási terv csak a Szabályozási terv mellékleteivel, és a területre vonatkozó helyi építési szabállyal együtt érvényes.  
 Mellékletek: SZm/1 Telekalakítási javaslat  
 SZm/2 Beépítési paraméterek

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Tervező:<br>Földész<br>Tham Judit | Munkaterv megnevezése:<br>TATA, Ady E.u.-Tópart u.-Bartók B.u. |
| Hanczár Zsolt                     | <b>RENDEZÉSI TERV</b>  |
| Pető Zoltán                       | Munkaterv:<br><b>Szabályozási terv</b>                         |
| Révész László                     | Rajzszám: <b>SZ-1</b> M: 1:1000 Dátum: 2002.04.                |
| Sylvester Edina                   | Rajzalkotó:<br>Tarcai Zoltán                                   |
| Wolf Beáta                        | Meghívó:<br>Tata Város Polgármesteri Hivatal                   |

PRO TERRA \*  
 URBANISZTRAI  
 ÖRTÖNKÉSZŐ Kft.  
 1138 Budapest  
 Balmazújvárosi út 14.  
 Tel.: 320-80-11  
 Fax: 340-15-98