

**Tata Város Képviselő-testületének
10/2019. (IV.25.) önkormányzati rendelete
Tata Építési Szabályzatáról szóló
38/2005. (XII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek (Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Megyei Állami Főépítész, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Járási Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Járási Útügyi Osztály, Komárom-Esztergom megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Komárom-Esztergom megyei Rendőr-főkapitányság, Budapest Fővárosi Kormányhivatal Közlekedési Főosztály, Budapest Fővárosi Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikai Államtitkárság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Légiközlekedési Hatóság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatóság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatóság, Győr-Moson-Sopron megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Pest megyei Kormányhivatal Erdőfelügyeleti Főosztály, Pest megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztálya, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Légügyi Főosztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkár, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Komárom-Esztergom megyei Önkormányzat Megyei Főépítész), és a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszköz, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása egyeztetésének és elfogadásának közös szabályairól szóló 6/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

- 1.§ (1) A helyi építési szabályzatról szóló 38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14./A §-a következő (14) bekezdéssel egészül ki:
„(14) Az Lk-ÚH-Sz jelű kisvárosias lakó övezetben az újhegyi bányatavak mellett kereskedelmi, szolgáltató és gyermek intézményi épület, épületegyüttes létesíthető.
A beépítési paramétereit az 5. melléklet T1.2. táblázat 37. sora tartalmazza.”
- (2) A Rendelet 20. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
„(4) A Gksz-ÚH-2 építési övezetben
a) az építési hely: közterületi telekhatártól 10 m, illetve védő zöld sáv szerint. A védő zöld sávba három szintű növényzet (gyep, cserje és fasor) telepítendő.
b) az övezet lakóterület felőli oldalán az övezeti határtól mért 45 m-es sávban a T.3.1. táblázat 28. sorának paramétereivel szemben csak max. 9,0 m magas raktárépület építhető.”
- (3) A Rendelet 38. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) A ZR-Sp jelű angolkeri városi sportpálya övezetében:
a) A játszó- és sportpálya gyeses vagy természet-közeli anyaggal fedetten építendő.
b) A kétszintes fásszárú növényzettel fedett területek aránya nem csökkenthető. A telekhatártól legalább 10 m széles, intenzív, háromszintes védő növényállomány telepítendő az SZ2/A jelű terven megjelölt helyeken, illetve a meglévő megőrzendő.

A rendelet megalkotásának napja: 2019. április 24.

(4) A Rendelet 41/A §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A Kb-mu jelű övezet különleges, beépítésre nem szánt, a köz-forgalom számára megnyitott magánút.

(5) A Rendelet 41/A §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A Kb-mp jelű övezet különleges, beépítésre nem szánt terület, a közforgalom elől elzárt gépkocsi és kamion parkoló.”

(6) A Rendelet 41/A §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A Kb-ou jelű övezet különleges, beépítésre nem szánt terület, a közforgalom elől elzárt önkormányzati út.”

2.§ A Rendelet 4. melléklet SZ-2/A jelű, A központi belterület és környezete szabályozási terv 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 3.3, 5.2, 6.1, 9.1, 9.3 szelvényei helyébe, jelen rendelet 1. melléklet 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 3.3, 5.2, 6.1, 9.1, 9.3 szabályozási szelvények lépnek.

3.§

(1) A Rendelet 5. melléklet T1.2. táblázata a következő 37. sorral egészül ki:

	A	B	C	D	F	G	H	I
	Övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett legnagyobb építmény-magasság [m]	Legkisebb zöldfelület [%]	Szint-terület mutató [m ² /m ²]	Megjegyzés
37.	Lk-ÚH-Sz	10.000	Sz	40	9,0	40		

(2) A Rendelet 5. melléklet T1.3. táblázata a következő 32. sorral egészül ki:

	A	B	C	D	F	G	H	I
	Övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett legnagyobb építmény-magasság [m]	Legkisebb zöldfelület [%]	Szint-területi mutató [m ² /m ²]	Megjegyzés
32.	Lke-ÚH-Sz/1	2.000	Sz	20	7,5	50		

(3) A Rendelet 5. mellékletének T2.1. táblázata a következő 28. sorral egészül ki:

	A	B	C	D	E	F	G	H
	Övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett legnagyobb építmény-magasság [m]	Legkisebb zöldfelület [%]	Szint-területi mutató [m ² /m ²]	Megjegyzés
28.	Vt-ÚH-Sz	3.000	Sz	30	9,0	20		

(4) A Rendelet 5. melléklet T2.1 táblázat a következő 29. sorral egészül ki:

	A	B	C	D	E	F	G	H
	Övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett legnagyobb építmény-magasság [m]	Legkisebb zöldfelület [%]	Szint-területi mutató [m ² /m ²]	Megjegyzés
29.	Vt-TV-In/1	5 000*	Z**	60	K/9***	10	2,4	

* A műemléki telek nem megosztható

** A zártosult beépítést a Somogyi Béla út felől legalább 5 méter szélességben megszakítandó.

*** A 9 métert a bővítmény épületrésznek külön is teljesítenie kell.

(5) A Rendelet 5. melléklet T3.1. táblázat 28. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

	A	B	C	D	F	G	H	I
	Övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett legnagyobb építmény-magasság [m]	Legkisebb zöldfelület [%]	Szint-területi mutató [m ² /m ²]	Megjegyzés
28.	Gksz-ÚH-2	10.000	Sz	50	14,0	20		

(6) A Rendelet 5. mellékletének T6. táblázat 18. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

	A	B	C	D	F	G	H	I
	Övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett legnagyobb építmény-magasság [m]	Legkisebb zöldfelület [%]	Szint-területi mutató [m ² /m ²]	Megjegyzés
18.	ZR-Sp	K	K/Sz	2	5,5	70	-	-

4.§ Hatályát veszti a Rendelet:

- (1) 21. § (7) bekezdése,
- (2) 21. § (9) bekezdése,
- (3) 21. § (10) bekezdése,
- (4) 38. § (7) bekezdése,
- (6) az 5. melléklet T3.2 táblázat 9., 12., és 13. sorai és
- (7) az 5. melléklet T6. táblázat 21. és 22. sorai.

5.§ Hatályát veszti a Rendelet 4. mellékletének:

- (1) „Északi Ipari Park 22/2004. VII.1.) ör. és Szomódi úti Iparterület 21/2016. (XI.10.) ör. egybeszerkesztett szabályozási terve az építési hely, zöldfelület, tájékoztató elemek elhagyásával” elnevezésű tervlapja,
- (2) „Május 1. úti körforgalom és környéke” elnevezésű tervlapja.

6.§ (1) Ez a rendelet - a (2) bekezdésében foglalt kivétellel – 2019. április 29-én lép hatályba.

- (2) Az 1.§ (3) és (6) bekezdése 2019. május 9-én lép hatályba.


 Michl József
 polgármester



 dr. Kórosi Emőke
 jegyző

Záradék:

A fenti rendelet kihirdetése 2019. április 25. napján megtörtént.


 dr. Kórosi Emőke
 jegyző



Indokolás
a
10/2019. (IV.25.) önkormányzati rendelethez

1. §-hoz

- (1) Az Lk-ÚH-Sz övezet előírásait határozza meg.
- (2) A rendelkezés a Gksz-ÚH-2 építési övezet előírásait módosítja
- (3) A ZR-Sp övezet előírásait módosítja.
- (4) A rendelkezés a Kb-mu övezetet határozza meg.
- (5) A rendelkezés a Kb-mp övezetet határozza meg.
- (6) A rendelkezés a Kb-öu övezetet határozza meg.

2. §-hoz

A rendelkezés beilleszti az tervezési területre vonatkozó módosított szabályozási tervszelvényeket a Rendelet 4. mellékletébe.

3. §-hoz

(1)-(6) A módosított övezetek építési paramétereit határozza meg.

4. §-hoz

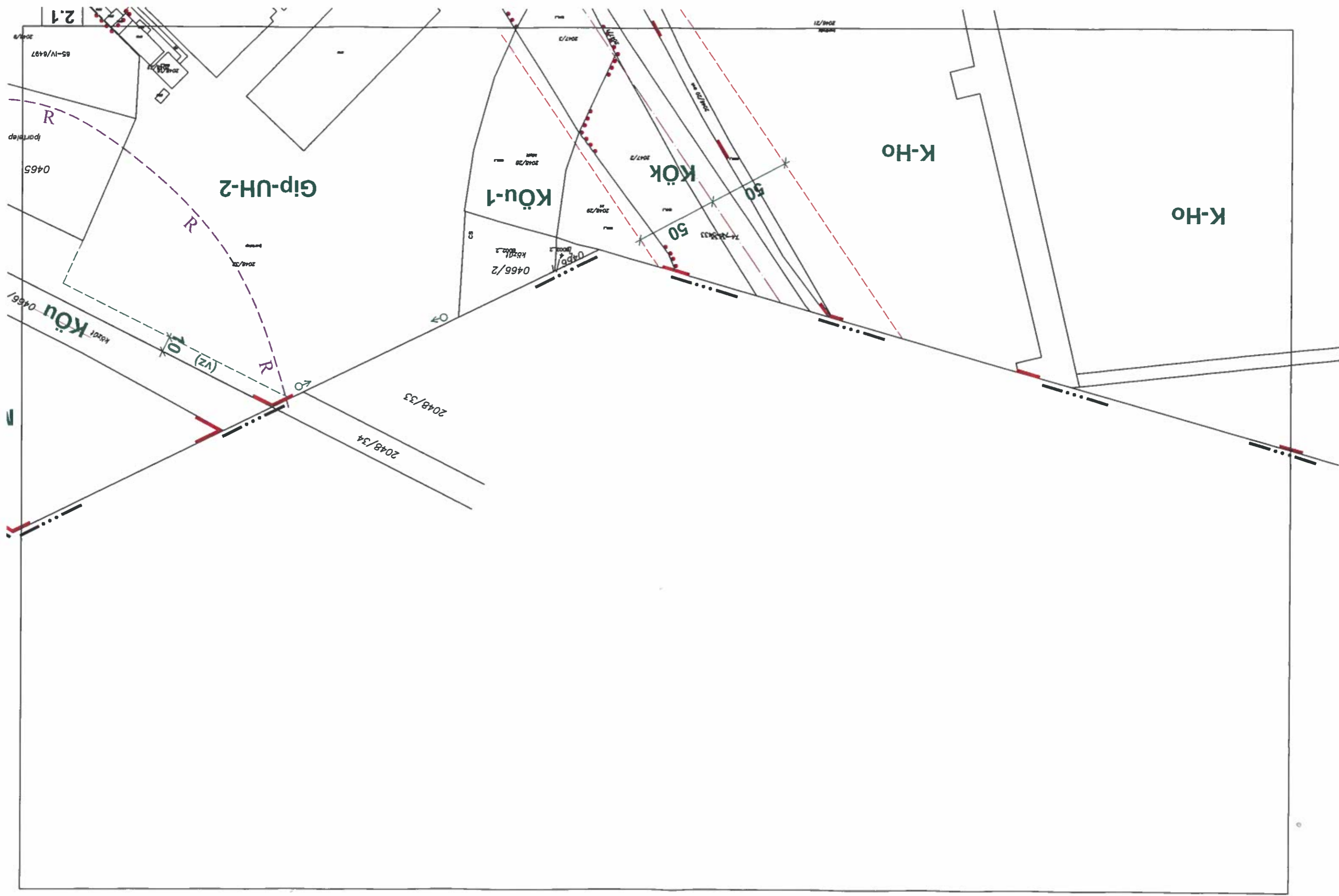
A Rendelet egyes elemeit hatályon kívül helyezi.

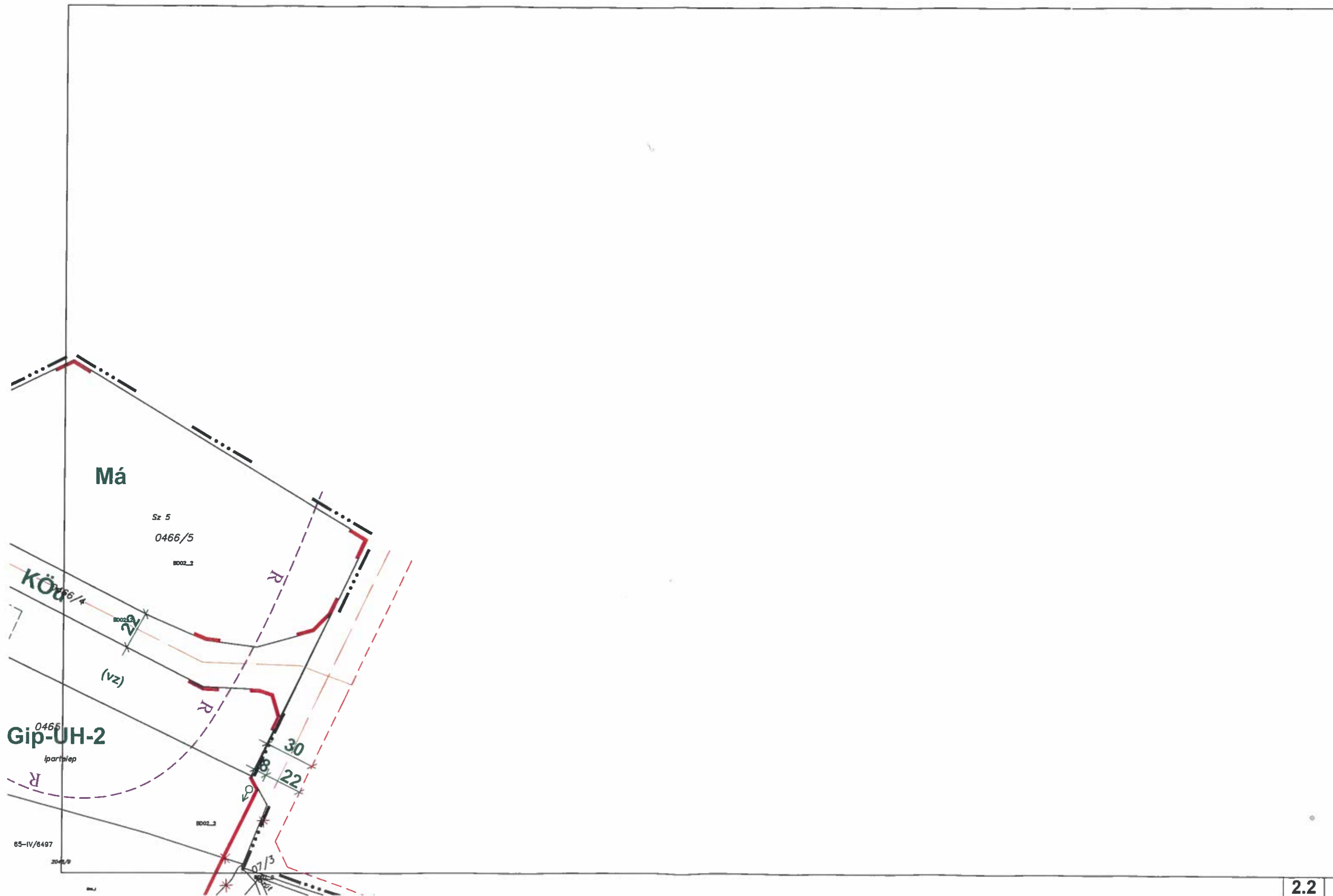
5. §-hoz

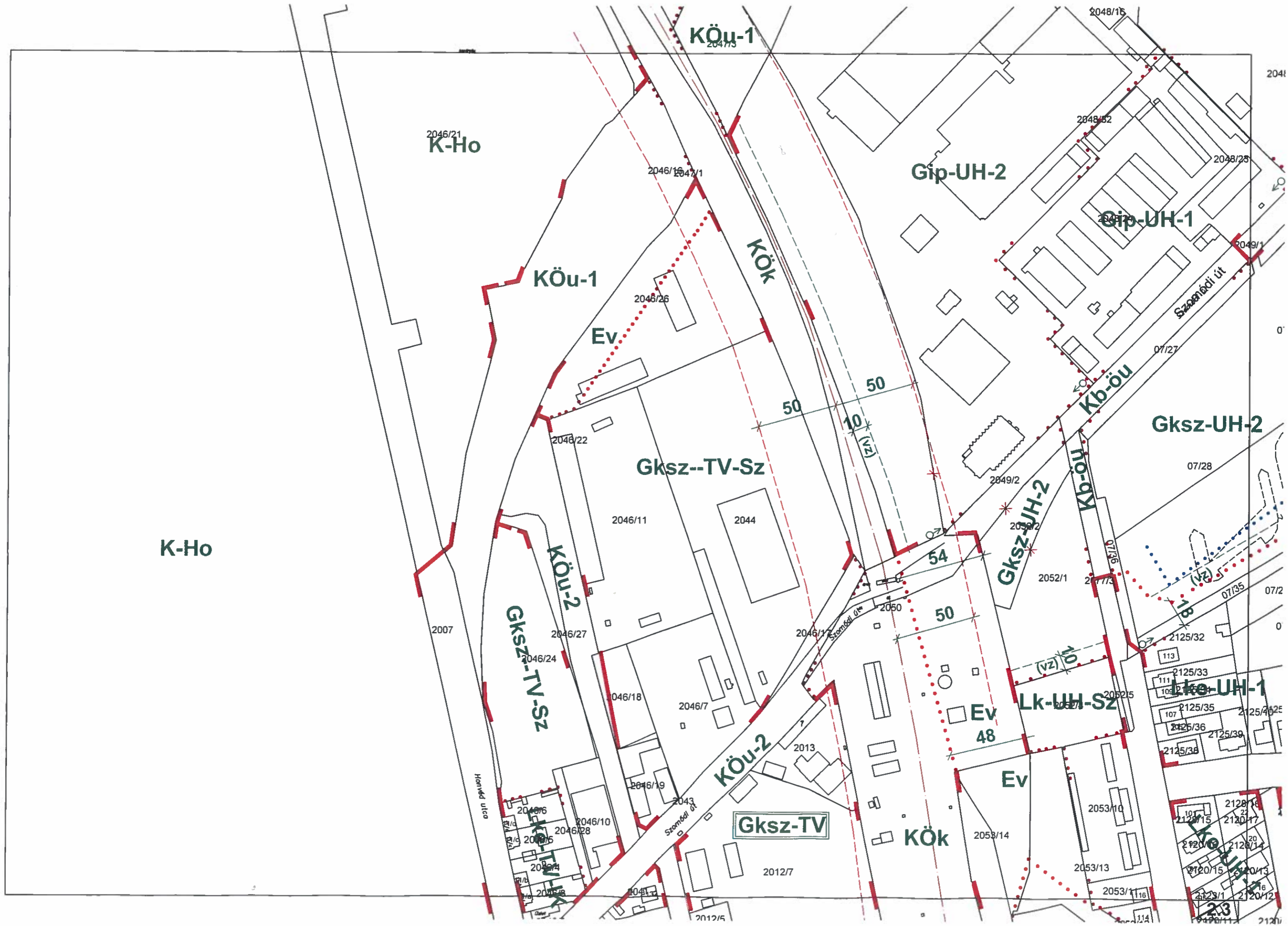
A Rendelet 4. mellékletének egyes tervlapjait hatályon kívül helyezi.

6. §-hoz

A hatálybalépésről rendelkezik.







Köu-1
2047/3

2046/21
K-Ho

Gip-UH-2

Gip-UH-1

Köu-1

Kök

Ev

Gksz-UH-2

Gksz-TV-Sz

K-Ho

Köu-2

Gksz-TV-Sz

Gksz-JH-2

Kb-öu

Kb-ou

Lk-UH-Sz

Köu-2

Gksz-TV

Kök

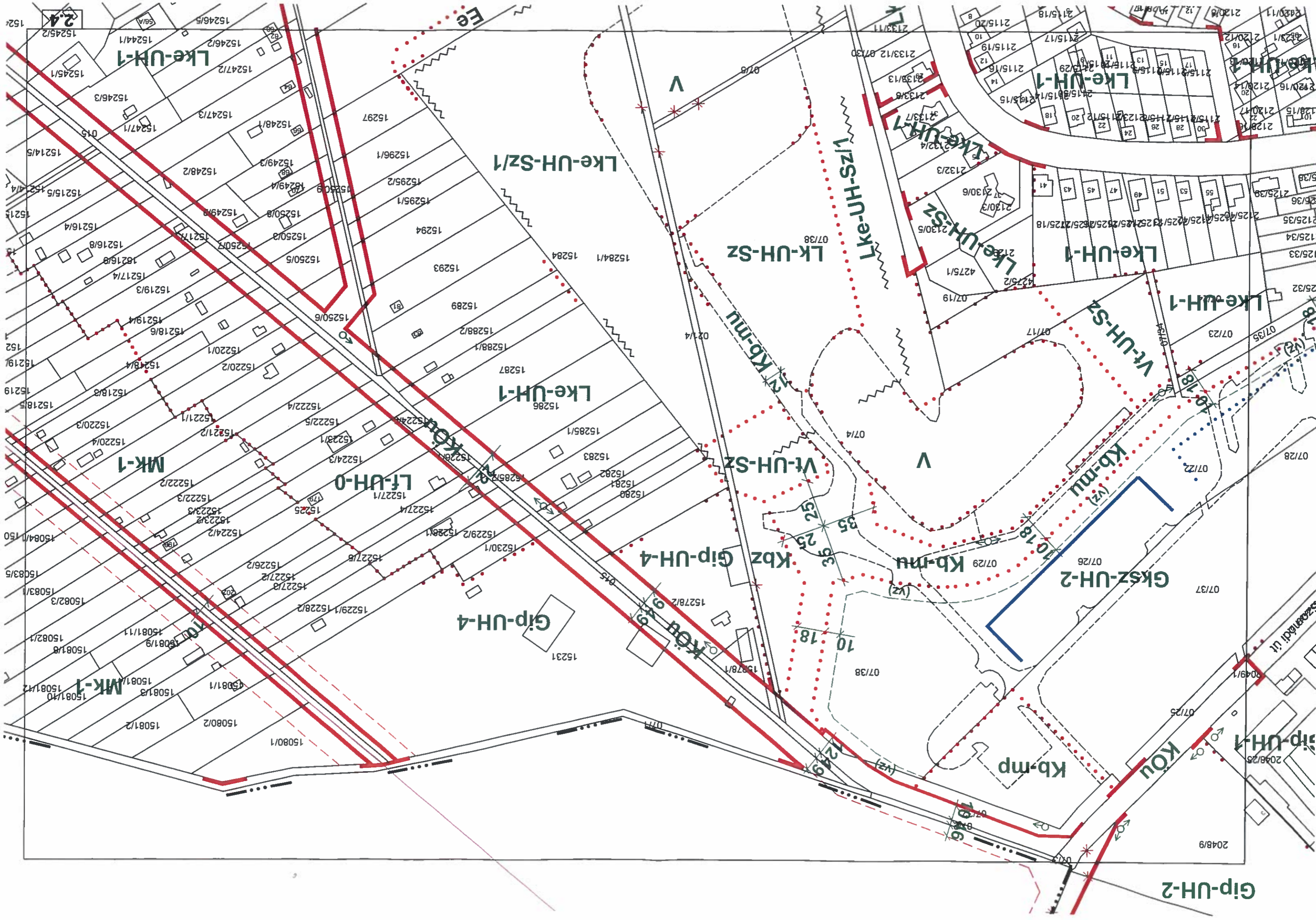
Ev

Lk-UH-1

Honvéd utca

Szombati út

2.3



2.4

Lke-UH-1

Lke-UH-Sz/1

Lk-UH-Sz

Lke-UH-Sz/1

Lke-UH-Sz

Lke-UH-1

Vt-UH-Sz

Lke-UH-1

Mk-1

Lf-UH-0

Lke-UH-1

Vt-UH-Sz

Kbz Gip-UH-4

Kb-mu

GKSZ-UH-2

Gip-UH-4

Köy

Kb-mp

Köy

Gip-UH-1

Gip-UH-2

Ee

V

V

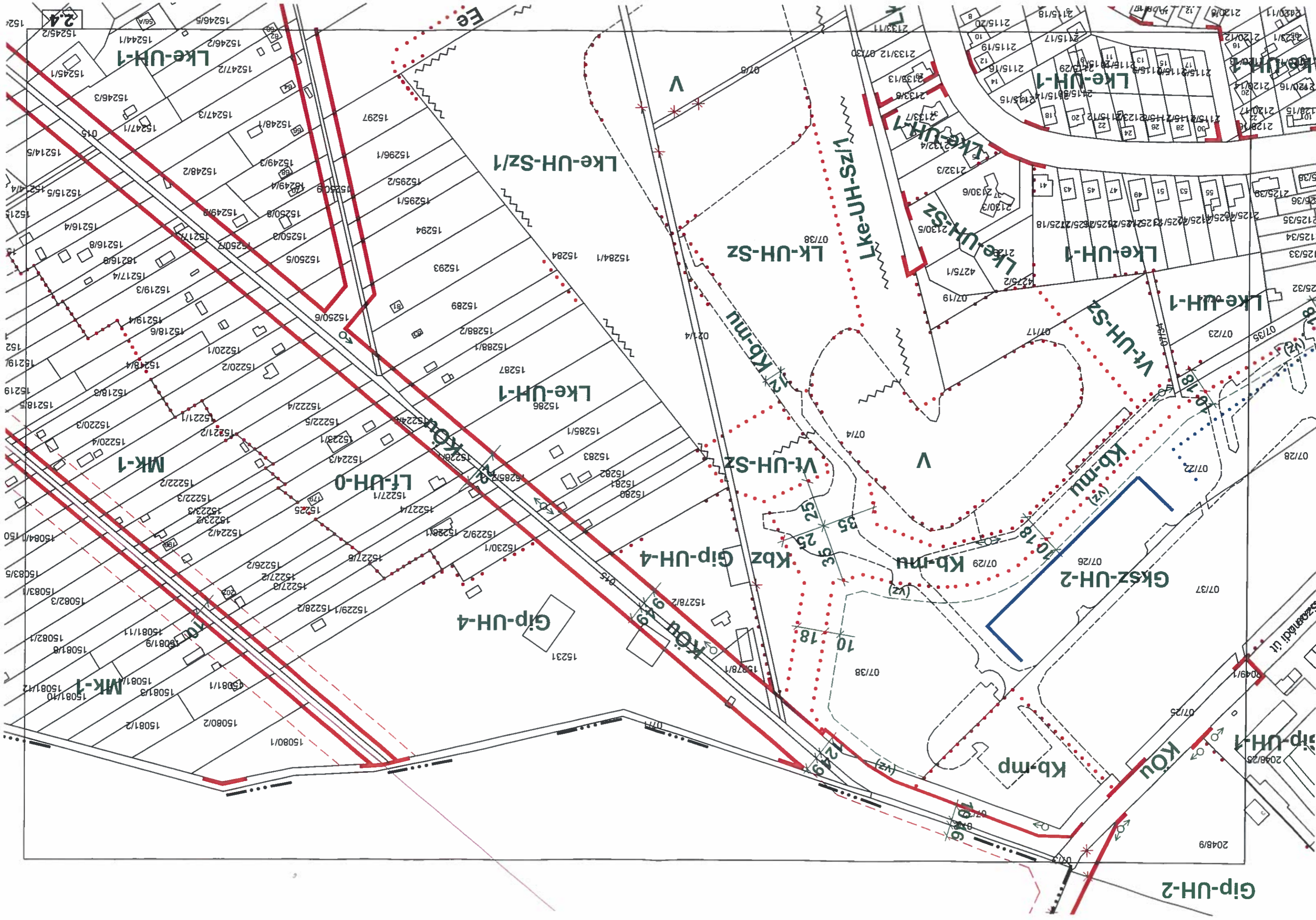
V

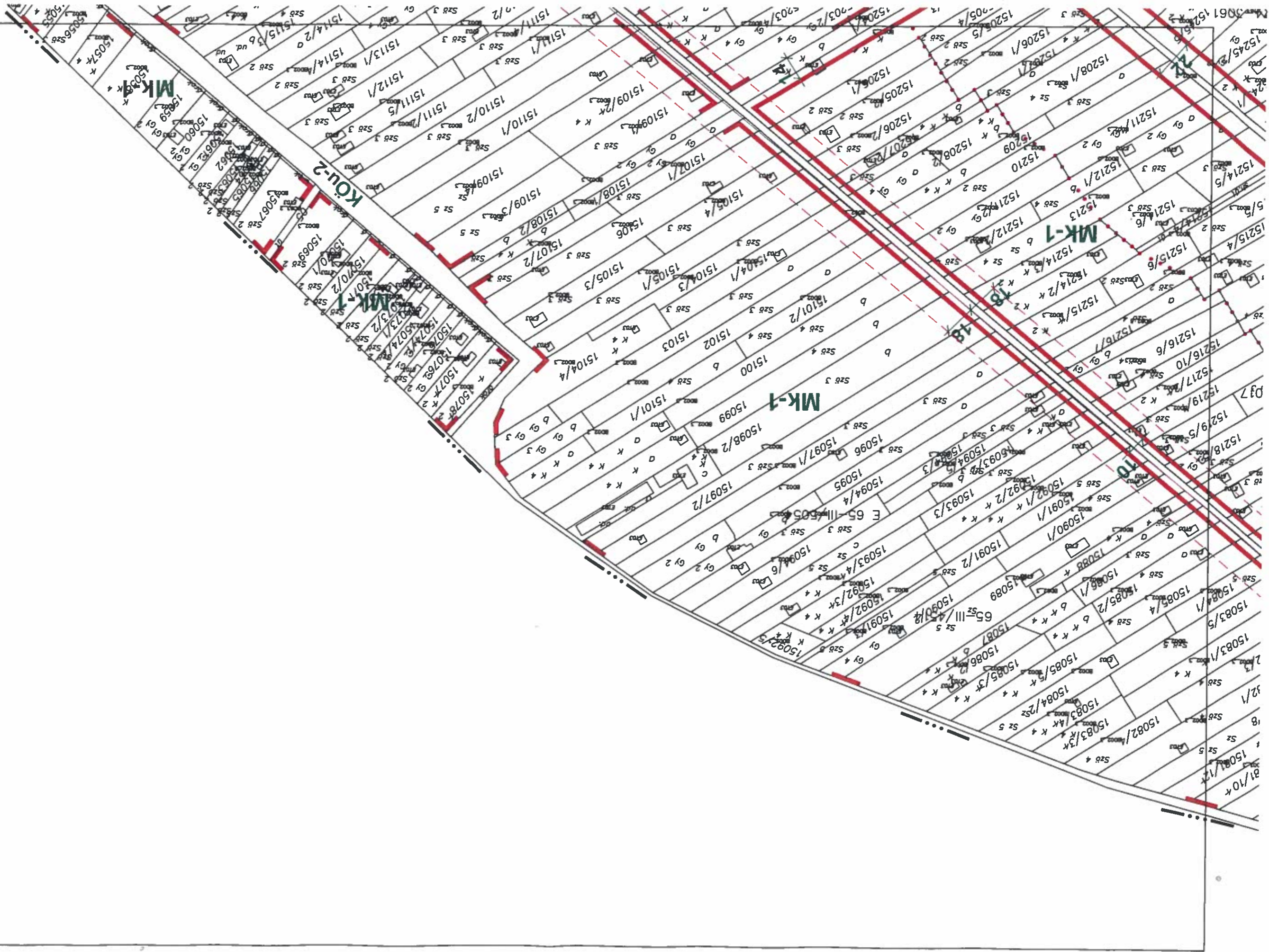
Kb-mu

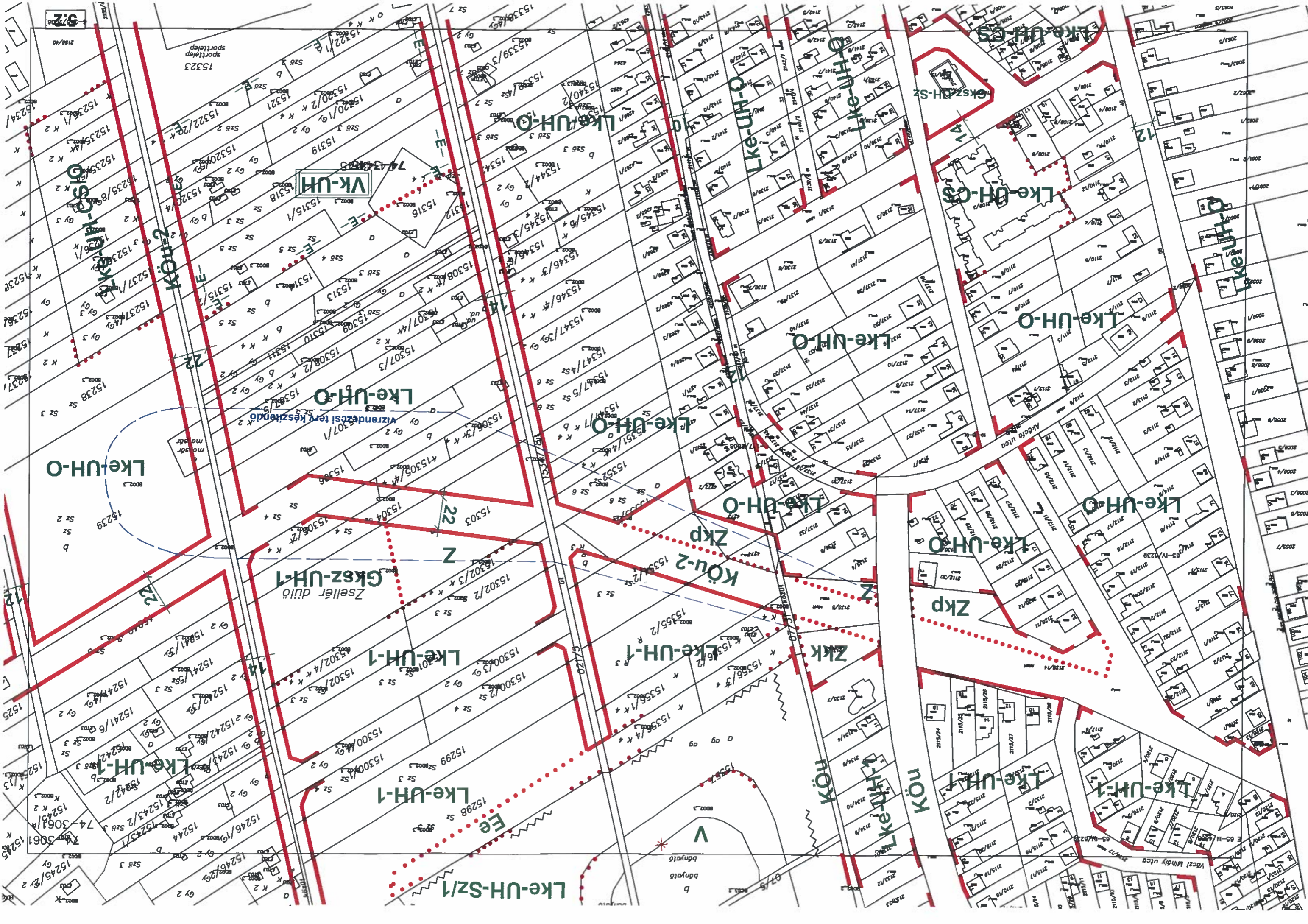
Kb-mu

Köy

Köy



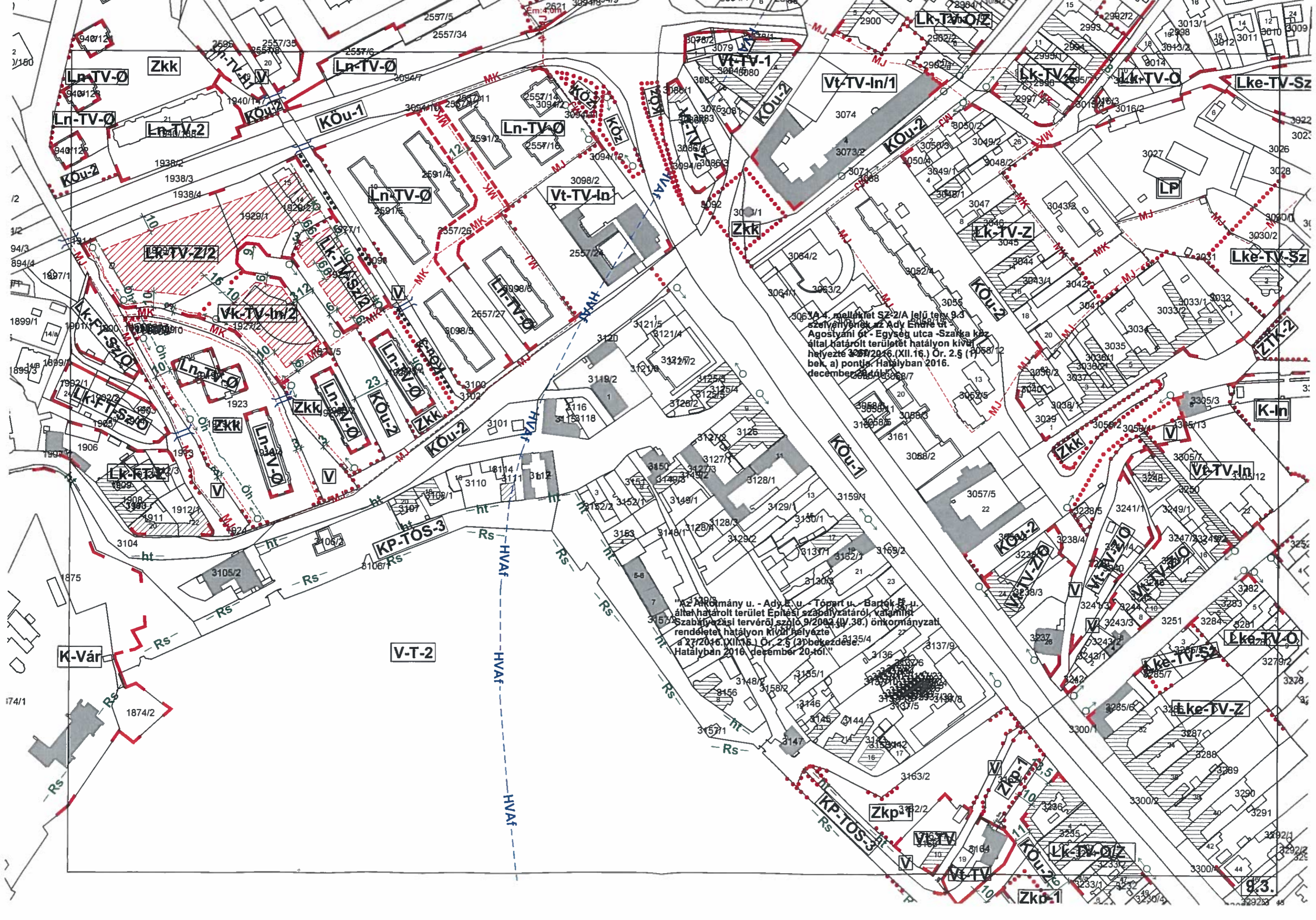






361/A
15200/1
15201/1
15202/1
15203/1
15204/1
15205/1
15206/1
15207/1
15208/1
15209/1
15210/1
15211/1
15212/1
15213/1
15214/1
15215/1
15216/1
15217/1
15218/1
15219/1
15220/1
15221/1
15222/1
15223/1
15224/1
15225/1
15226/1
15227/1
15228/1
15229/1
15230/1
15231/1
15232/1
15233/1
15234/1
15235/1
15236/1
15237/1
15238/1
15239/1
15240/1
15241/1
15242/1
15243/1
15244/1
15245/1
15246/1
15247/1
15248/1
15249/1
15250/1
15251/1
15252/1
15253/1
15254/1
15255/1
15256/1
15257/1
15258/1
15259/1
15260/1
15261/1
15262/1
15263/1
15264/1
15265/1
15266/1
15267/1
15268/1
15269/1
15270/1
15271/1
15272/1
15273/1
15274/1
15275/1
15276/1
15277/1
15278/1
15279/1
15280/1
15281/1
15282/1
15283/1
15284/1
15285/1
15286/1
15287/1
15288/1
15289/1
15290/1
15291/1
15292/1
15293/1
15294/1
15295/1
15296/1
15297/1
15298/1
15299/1
15300/1
15301/1
15302/1
15303/1
15304/1
15305/1
15306/1
15307/1
15308/1
15309/1
15310/1
15311/1
15312/1
15313/1
15314/1
15315/1
15316/1
15317/1
15318/1
15319/1
15320/1
15321/1
15322/1
15323/1
15324/1
15325/1
15326/1
15327/1
15328/1
15329/1
15330/1
15331/1
15332/1
15333/1
15334/1
15335/1
15336/1
15337/1
15338/1
15339/1
15340/1
15341/1
15342/1
15343/1
15344/1
15345/1
15346/1
15347/1
15348/1
15349/1
15350/1
15351/1
15352/1
15353/1
15354/1
15355/1
15356/1
15357/1
15358/1
15359/1
15360/1
15361/1
15362/1
15363/1
15364/1
15365/1
15366/1
15367/1
15368/1
15369/1
15370/1
15371/1
15372/1
15373/1
15374/1
15375/1
15376/1
15377/1
15378/1
15379/1
15380/1
15381/1
15382/1
15383/1
15384/1
15385/1
15386/1
15387/1
15388/1
15389/1
15390/1
15391/1
15392/1
15393/1
15394/1
15395/1
15396/1
15397/1
15398/1
15399/1
15400/1





3063/A 4. melléklet SZ-2/A jelű terv 9.3 szelvényének az Ady Endre utca - Agostyni út - Egység utca - Szarka köz által határolt területét hatályon kívül helyezte 2016. (XII.16.) Ör. 2.§ (1) bekezdése. Hatályban 2016. december 20-tól.

"Az Arótmány u. - Ady E. u. - Tópart u. - Bartók B. u. által határolt terület Építési szabályzatáról, valamint szabványos tervéről szóló 9/2004. (IV.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezte a 27/2016. (XII.16.) Ör. 2.§ (3) bekezdése. Hatályban 2016. december 20-tól."

9.3.