

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11/2021. (V. 12.) önkormányzati rendelete  
Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól és az ezzel  
összefüggő tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 31/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés szerinti hatáskörében eljáró Tata Város Polgármestere - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól és az ezzel összefüggő tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 31/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet 28. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A kedvezményes értékesítés címén, az adott vagyontárgy értékének legfeljebb 90 %-kal csökkentett értékén történhet az értékesítés, kedvezményes bérbeadás, használatbaadás címén, az adott vagyontárgyra vonatkozó bérleti díj, használati díj legfeljebb 90 %-kal csökkentett értékén történhet a bérbeadás az alábbi szervezetek javára, vagy alábbi jogcímek alkalmazásával:

- a) az államháztartási körbe tartozó szervezet javára, a feladatellátással összefüggésben,
- b) más helyi, megyei önkormányzat javára önkormányzati közszolgáltatás, vagy közfeladat átadás-átvétele, vagy átvállalása kapcsán,
- c) jogszabályban előírt állami, önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára az általa ellátott állami, önkormányzati közfeladattal - annak ellátásával, átadás-átvételével, vagy átvállalással - összefüggésben,
- d) önkormányzati költségvetési szerv javára az alapító okiratában foglalt alaptevékenység ellátásával összefüggésben,
- e) közhasznú szervezetek, egyházak javára, e szervezetek által ellátott közhasznú, közcélú tevékenység végzésének, folytatásának elősegítésére,
- f) civil szervezetek, sportegyesületek javára, ha tevékenységük az Önkormányzat törvényben előírt kötelező vagy önként vállalt feladatellátásához, az abban való közreműködéshez, vagy átvállalásához kapcsolódik,
- g) karitatív támogatáshoz csatlakozásként az önkormányzat természetes személy számára ingatlant biztosíthat kedvezményes bérleti díj vagy vételár fejében, maximum 25 éves részletfizetési lehetőség mellett. Az adás-vételi szerződés megkötésének feltétele, hogy a megvásárolt ingatlanra az önkormányzat javára jelzálogjogot kell bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.”

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
Michl József  
polgármester



  
dr. Horváth József  
jegyző

## ZÁRADÉK

A fenti rendelet kihirdetése 2021. május 12. napján megtörtént.

  
**dr. Horváth József**  
**jegyző**



## Részletes indokolás

### **1. §**

Pontosításra kerül a nyújtandó kedvezmények formája, továbbá a kedvezményrel érintett szervezetek körét bővíti ki.

### **2. §**

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.