

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**15/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelete**  
**Tata Építési Szabályzatáról szóló**  
**38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály - Állami főépítész, a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósága, a Komárom-Esztergom Megyei

Katasztrófavédelmi Igazgatósága, a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Útügyi Osztály, Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal, a Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője, a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság, a Pest Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztálya és a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) A Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 20. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(8) A Gksz-HF-3 építési övezetben

  - a) az előkert 14 m, mely védő zöld sávként kétszintű növényzettel telepítendő be,
  - b) az oldal- és hátsókert 10-10 m, kivéve a véderdő sáv felől, ahol 5 m,
  - c) a 0150 hrsz. közterületen a gazdasági övezet határán fasor telepítendő."
2. § A Rendelet 4. melléklet SZ-2/A jelű „A központi belterület és környezete szabályozási terve” című tervének
  - a) 7.2 jelű térképszelvénye helyébe az 1. melléklet 7.2 jelű térképszelvénye,
  - b) 7.4 jelű térképszelvénye helyébe az 1. melléklet 7.4 jelű térképszelvényelép.
3. § (1) Ez a rendelet 2016. május 13-án lép hatályba.
  - (2) Hatályát veszti a 38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelet
    - a) 13. § (4) bekezdése,

**A rendelet megalkotásának napja: 2016. április 27.**

- b) 14. § (15) bekezdése,
  - c) 15. § (1) bekezdés 5. pontja,
  - d) 16. § (2) bekezdés b) pont „- legfeljebb nettó 40 m<sup>2</sup>-es állattartó épület/rész.” szövegrésze,
  - e) 17. § (2) bekezdés „- állattartási épület, vagy épületrész, kivéve a kedvtelési célú-, illetve az őrző-védő (házőrző, vakvezető, vagy jelző eb) állat részére szolgáló maximum nettó 3 m-es épület/részt,” szövegrésze,
  - f) 17. § (8) bekezdése,
  - g) 23. § (3) bekezdése,
  - h) 24. § (12) bekezdés e) pontja,
  - i) 40. § (1) bekezdés a) pontja.
- (3) Hatályát veszti a 38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelet 4. mellékletének 44. sorszámú „Kakas utcai mezőgazdasági üzemi terület” című tervlapja.

Michl József  
polgármester

dr. Kórosi Emőke  
jegyző

## Indoklás

### a 15/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelethez

#### **Az 1.§-hoz**

A Gksz-HF-3 építési övezet védőzöldjéről és építési helyéről rendelkezik.

#### **Az 2.§-hoz**

Az új térképszelvényekkel cseréli le a régieket.

#### **Az 3. § (1) bekezdéséhez**

A módosítás hatályba lépéséről rendelkezik.

#### **Az 3. § (2) bekezdéséhez**

Az állattartás korlátozásáról szóló rendelkezéseket helyezi hatályon kívül.

#### **Az 3. § (3) bekezdéséhez**

A Rendelet 4. mellékletének 23/2015.(X.2.) önkormányzati rendelettel beillesztett „Kakas utcai mezőgazdasági üzemi terület” című tervlapját helyezi hatályon kívül, mert az része az új 7.4 szelvénynek.



