

**Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének
16/2013.(V.3.) önkormányzati rendelete
a Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.06.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdés a) pontban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14/A. §-a kiegészül a következő (11)-(13) bekezdéssel:

"(11) Az Lk-FT-3 építési övezetben

- a) a meglévő épületek nem zavaró hatású gazdasági tevékenység céljára felújíthatók, átépíthetők, de nem bővíthetők,*
- b) gazdasági tevékenység céljára új épület nem létesíthető,*
- c) a gépjárműtárolókat épületben, vagy terepszint alatti építményben kell megvalósítani.*

(12) Az Lk-FT-4 övezetben

- a) az elő, oldal és hátsókert mérete 3,0 m,*
- b) a gépjárműtárolókat épületben, vagy terepszint alatti építményben kell megvalósítani,*
- c) telkenként egy, legfeljebb 3 m széles gépjármű ki/behajtó létesíthető.*

(13) Az Lk-FT-6 építési övezetben

- a) a gépjárműtárolókat épületben, vagy terepszint alatti építményben kell megvalósítani,*
- b) a meglévő faállomány védendő, kertépítészeti tervet kell csatolni az engedélyezési dokumentációhoz. Kivágni csak a túlkoros, beteg, vagy az épület építésben illetve infrastruktúra kiépítésében akadályozó fákat szabad."*

2. § (1) A Rendelet 4. mellékletének "Tervjegyzék" című táblázata kiegészül a Rendelet 1 mellékletének 1. táblázatának 1. sorával.

(2) A Rendelet 4. melléklete kiegészül a "Naplókert u. szabályozási terve - 2012" című tervlappal.

3. § (1) A Rendelet 5. mellékletének T 1.2 táblázata helyébe ezen rendelet 1. mellékletének T1.2 táblázata lép

(2) A Rendelet 5. melléklete kiegészül ezen rendelet 1. mellékletének T 1.6 táblázatával

4. § Ez a rendelet a 2013. május 31-én lép hatályba.

.....
Michl József
polgármester

.....
dr. Kórosi Emőke
jegyző

A rendelet megalkotásának napja: 2013. április 30.

1. táblázat

	A	B	C	D	E	F
	Jel	Név	Hatályba léptető rendelet száma	Lépték	Tervlap	Leírás
1		Naplókert u. szabályozási terv - 2012	16/2013.(V.3.)	M=1:2000	1 db A/3	

T1.2. táblázat: Kisvárosias területek építési paramétere:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett építménymagasság [m]		Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató	Megjegyzés
					legkisebb	legnagyobb			
1.	Lk-FT-1	800	SZ	30		6,0	50		
2.	Lk-FT-2	1000	SZ	30		10,5	40		
3.	Lk-FT-3	2500	SZ	30		10,5	40		
4.	Lk-FT-4	700	SZ	60	5,0	7,5	20		
5.	Lk-FT-5	K	O	35-60*		K/5,0	25-40		
6.	Lk-FT-6	1400	SZ	20		7,5	60		
7.	Lk-FT-O	K	O	35-60*	3,5	K/5,0	25-40*		illeszkedés
8.	Lk-FT-O/Z	K	Z / O	35-60*	3,5	6,0	25-40*		illeszkedés
9.	Lk-FT-Sz/O	400	SZ / O	25	3,0	5,0	60		illeszkedés
10.	Lk- FT-Sz	700	SZ	40	-	5,0	20		illeszkedés
11.	Lk-FT-Z	K	Z	35-60*	3,5	6,0	25-40*		illeszkedés
12.	Lk-HF-1	1000	SZ	30		7; 10*	60	0,9; 1,2*	*Fényes fasor menti 30 m-es sávban
13.	Lk-HF-2	300	Z/CS	35		5	50		
14.	Lk-HF-O	400	O	35	4,0	6,0	40		Illeszkedés
15.	Lk-HF-Cs	700	CS	35	6,0	7,5	40		Illeszkedés
16.	Lk-KV-O	K	O	35	4,5	K/6,5	40		
17.	Lk-KV-Z	K	Z	50	4,5	9,0	30		
18.	Lk-NK-O	400	O	40	3,5	K/6,0	30		Tervtanács
19.	Lk- NK -O/Z	400	O	40	3,5	K/6,0	30		Tervtanács
20.	Lk- NK -SZ	400	SZ	30	4,5	6,0	40		Tervtanács

16/2013.(V.3.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett építménymagasság [m]		Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató	Megjegyzés
					legkisebb	legnagyobb			
21.	Lk- NK -Z	300	Z	35-60*	4,5	6,5	25-40*		Tervtanács
22.	Lk-TV-1	K	Z/O	35-60	3,5	4,5	25	1,0	Fsz+1
23.	Lk-TV-2	K/400	Z/O	35-60	6,5	9,0	25	1,5	Fsz+1
24.	Lk-TV-3	400	Z/O	35-60	4,0	6,5	25	1,5	Fsz+1
25.	Lk-TV-4	1200	Z/O	60	4,0	10,5	20	1,5	Fsz+2
26.	Lk-TV-O	300	O	50	4,5	K/6,5	30		Illeszkedés.
27.	Lk-TV-O/Z	400	Z / O	35-60*	6,5	9,0	25-40*		Főútvonal mentén
28.	Lk-TV-Sz/1	400	SZ	35	4,5	9,0	30		
29.	Lk-TV-Sz/2	K/900	SZ	35	4,5	9,5	35	1.4	Tervtanács
30.	Lk-TV-Z/1	K	Z	35-60*	3,5	5,0-8,0	25-40*		Illeszkedés
31.	Lk-TV-Z/2	1200	Z	45	4,5	12**	25	1,5	Tervtanács
32.	Lk-ÚH-Cs/O	700	CS / O	30	4,5	7,5	50		Egységes ép. arculat
33.	Lk-ÚH-Sz/O	5000	SZ	35	4,0	7,5	50	1,2	
34.	Lk-ÚH-Cs/O	700	CS/O/SZ	35	6,0	9,0	50		Egységes ép. arculat

A T1.2 táblázathoz kapcsolódó általános megjegyzések:

K: kialakult telekméret

* az övezet telkeinek telekmérettől függő megengedett legnagyobb beépítettsége és legkisebb zöldfelülete a T1.6 táblázat szerint

** az építménymagasság a szabályozási terven jelöltek, illetve a (39) bekezdés szerint feltételhez kötött

T1.6. táblázat: Kisvárosias területek egyes övezeteinek telekmérettől függő megengedett legnagyobb beépítettsége és legkisebb zöldfelülete:

	A	B	C
	telekterület	megengedett legnagyobb beépítettség [%]	legkisebb zöldfelület [%]
1.	$\leq 300 \text{ m}^2$	60%	25%
2.	$\leq 450 \text{ m}^2$	50%	35%
3.	$> 450 \text{ m}^2$	40%	40%

TATA, NAPLÓKERT UTCA SZABÁLYOZÁSI TERV - 2012

M = 1 : 2000

Készült az állami alapadatok felhasználásával

JELMAGYARÁZAT

- Tervezési terület hatálya
- — — — — Belterület határa, meglévő
- · — · — Belterület határa, tervezett
- — — — — Szabályozási vonal, kialakítandó
- — — — — Szabályozási vonal, telekhatáron
- — — — — Övezeti határ
- — — — — Telekhatár, épületkontúr
- × — — — — Megszüntető jel
- — — — — Javasolt telekhatár
- — — — — Szabályozási szélesség
- — — — — Beültetési kötelezettség
- — — — — Parkoló
- — — — — Kisvárosias lakóterület
- — — — — Településközponti vegyes terület
- — — — — Különleges terület, temető
- — — — — Zöldterület, közpark
- — — — — Erdőterület
- — — — — Közlekedési- és köznyűterület, út
- — — — — Műemléki környezet
- — — — — Hidrogeológiai védőterület B-50 éves
- — — — — Helyi természetvédelmi, kezelési övezet
- — — — — Javasolt HTK határ
- — — — — Natura 2000 Ramsari terület
- — — — — Országos jelentőségű védett terület
- — — — — Ökológiai hálózat magterület
- — — — — Ökológiai folyosó

LT - PLAN BT
 Épület- és településtervezés
 Tatabánya, Tatra u. 1/A.
 László Tibor okl. építészmérnök
 TT - 1/11 - 0086

