

**Tata Város Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2014.(IX.1.) önkormányzati rendelete**

**Tata Város Építési Szabályzatáról szóló
38/2005. (XII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tata Város Képviselő Testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a 62. § (6) bekezdés 6. pontja alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) Tata Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2005. (XII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) 24. §-a kiegészül a következő bekezdéssel:

"(22) A **Ks-HF-1** és **Ks-HF-2** jelű Különleges sport övezetben, ha a szabályozási terv azt másképpen nem jelöli

- a) az előkert 5 m,
- b) az oldalkert 10 m,
- c) a hátsókert 10 m."

2. § A Rendelet 4. melléklete kiegészül jelen rendelet 2. mellékletét képező „Tata, Új út, különleges rekreációs terület szabályozási terve” című tervlappal.

3. § A Rendelet 5. mellékletének T5 táblázata helyébe jelen rendelet 1. mellékletének T5 táblázata lép.

4. § (1) Jelen rendelet a jóváhagyástól számított 15. napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a Rendelet 39.§ (3) bekezdése.

.....
Michl József
polgármester

.....
dr. Kórosi Emőke
jegyző

A rendelet magalkotásának napja: 2014. augusztus 29.

Indokolás
Tata Város Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2014.(IX.1.) önkormányzati rendelethez

Az 1. §-hoz

Az 1.§ az alaprendeletbe illesztett új (22) bekezdéssel rendelkezik a Ks-HF-1 és Ks-HF-2 övezetek építési helyéről.

A 2. §-hoz

A 2. § beilleszti a területre vonatkozó szabályozási tervlapot az alaprendelet 4. mellékletébe.

A 3. §-hoz

A 3. § beilleszti a Ks-HF-2 övezet építési paramétereit az alaprendelet 5. melléklet T.5 táblázatába, az ABC rend érdekében a táblázat cseréjével.

A 4. § (1) bekezdéséhez

A 4. § (1) bekezdés a hatálybalépésről rendelkezik.

A 4. § (2) bekezdéséhez

A 4. § (2) bekezdése az alaprendelet 39.§ (3) bekezdésének hatályon kívül helyezéséről rendelkezik, mert az OTÉK a védőerdők beépítését szabályozza.

Tata Város Önkormányzata Képvisel -testülete
17/2014.(IX.1.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete

T5: A különleges területek paramétereit:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett építménymagasság [m]		Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató	Megjegyzés
					legkisebb	legnagyobb			
1.	Kid-RIE-1	5000	SZ	20		9	40		
2.	Kid-RIE-2	5000	SZ	30		10,5	40		
3.	Kid-RIE-3	10000	SZ	20		6	40		
4.	Kid-RIE-4	2000	SZ	20		6	40		
5.	Kid-RIE-5	10000	SZ	10		4,5	40		
6.	Kid-RIE-6	2000	SZ	10		4,5	40		
7.	Kid-RIE-7	3000	SZ	30	-	6,0	40		
8.	K-Ho								honvédségi
9.	Kköz1-1	400	SZ	40	-	6,0	40	-	-
10.	Kks-III-1	2000	SZ	2		5	50		Fényes sportterület
11.	Kks-RIE	10000	SZ	0,5		3,5	90		
12.	Kre/1	K	SZ	2		4,5			
13.	Kre/1z	K	-	0			85		védelmi övezet
14.	Kre/2	1000	SZ	2		7,5	60		
15.	Ks-III-1	2000	SZ	40		9,0	40		
16.	Ks-III-2	10 000	SZ	10		9,0	40		
17.	Kst								Fényes fürdő

Tata Város Önkormányzata Képvisel -testülete
17/2014.(IX.1.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete

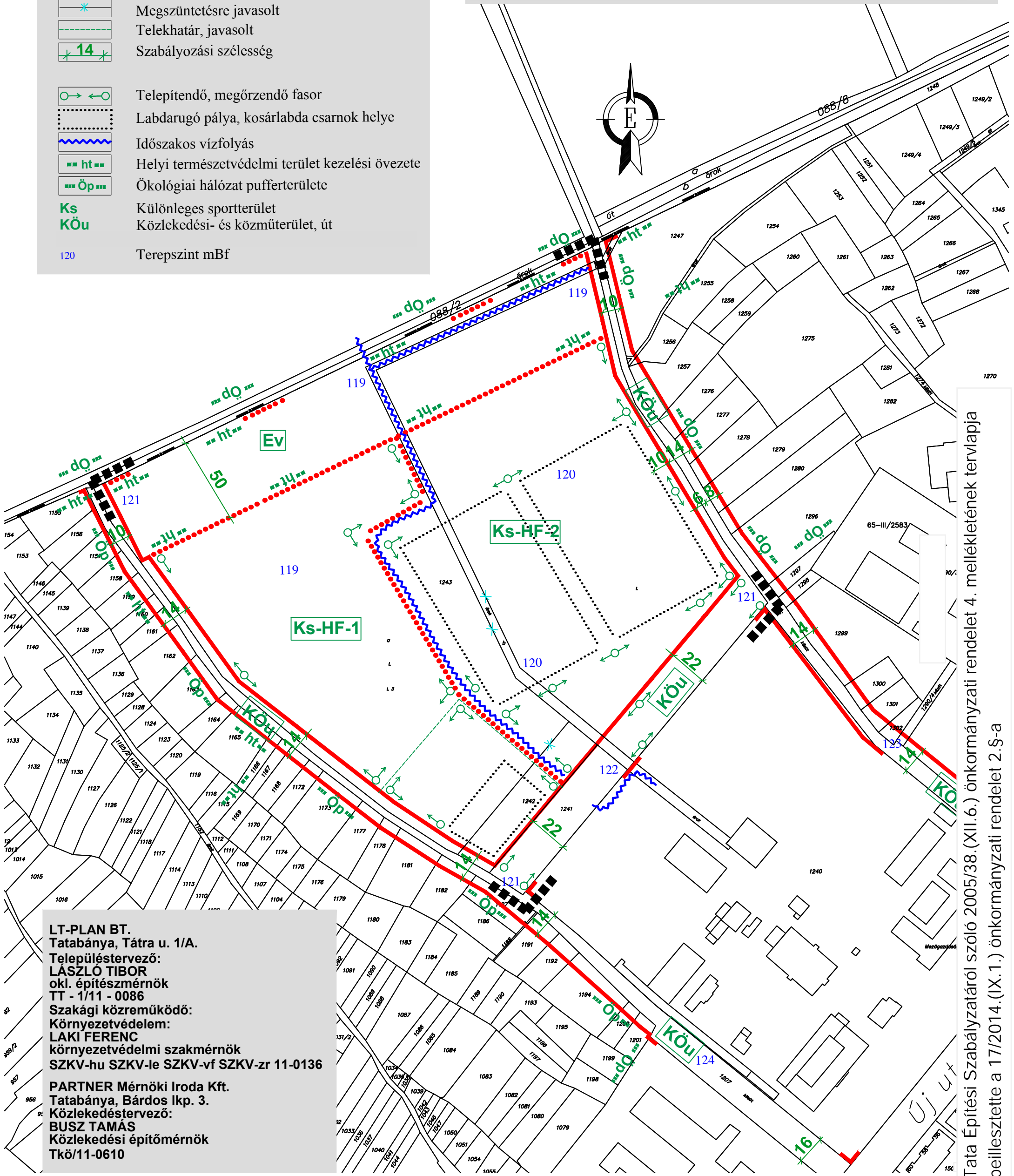
	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett építménymagasság [m]		Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató	Megjegyzés
					legkisebb	legnagyobb			
18.	KSZI								Szennyvíztisztító
19.	Kte-1	K	SZ	K		K	35		Almási úti
20.	Kte-2	K	SZ	5		7,0	35		Környei úti
21.	Kte-3	K	SZ	5		7,5	35		Kocsi úti
22.	Kte-4	2 000	SZ	(100 m ²)		5,0	35		kisállat temető
23.	Kü								Fényes fürdő melletti üzemi

Tata, Új út Különleges rekreációs terület szabályozási terve M = 1:2000

készült az állami alapadatok felhasználásával

JELMAGYARÁZAT

	Belterület határa
	A tervezési terület határa
	Szabályozási vonal kialakítandó
	Szabályozási vonal telekhatáron
	Övezeti határ kialakítandó
	Övezeti határ telekhatáron
	Telekhatár, épületkontúr
	Megszüntetésre javasolt
	Telekhatár, javasolt
	Szabályozási szélesség
	Telepítendő, megőrzendő fasor
	Labdarugó pálya, kosárlabda csarnok helye
	Időszakos vízfolyás
	Helyi természetvédelmi terület kezelési övezete
	Ökológiai hálózat pufferterülete
	Különleges sportterület
	Közlekedési- és közműterület, út
	Terepszint mBf



LT-PLAN BT.
Tatabánya, Tátra u. 1/A.
Településtervező:
LÁSZLÓ TIBOR
okl. építésmérnök
TT - 1/11 - 0086
Szakági közreműködő:
Környezetvédelem:
LAKI FERENC
környezetvédelmi szakmérnök
SZKV-hu SZKV-le SZKV-vf SZKV-zr 11-0136
PARTNER Mérnöki Iroda Kft.
Tatabánya, Bárdos lkp. 3.
Közlekedéstervező:
BUSZ TAMÁS
Közlekedési építőmérnök
Tkö/11-0610

Tata Építési Szabályzatáról szóló 2005/38.(XII.6.) önkormányzati rendelet 4. mellékletének tervlapja
beillesztette a 17/2014.(IX.1.) önkormányzati rendelet 2.§-a