

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2015.(IX.9.) önkormányzati rendelete
a Tata Építési Szabályzatáról szóló
38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 9. melléklete szerinti államigazgatási szervek véleményének figyelembevételével a következőket rendeli el:

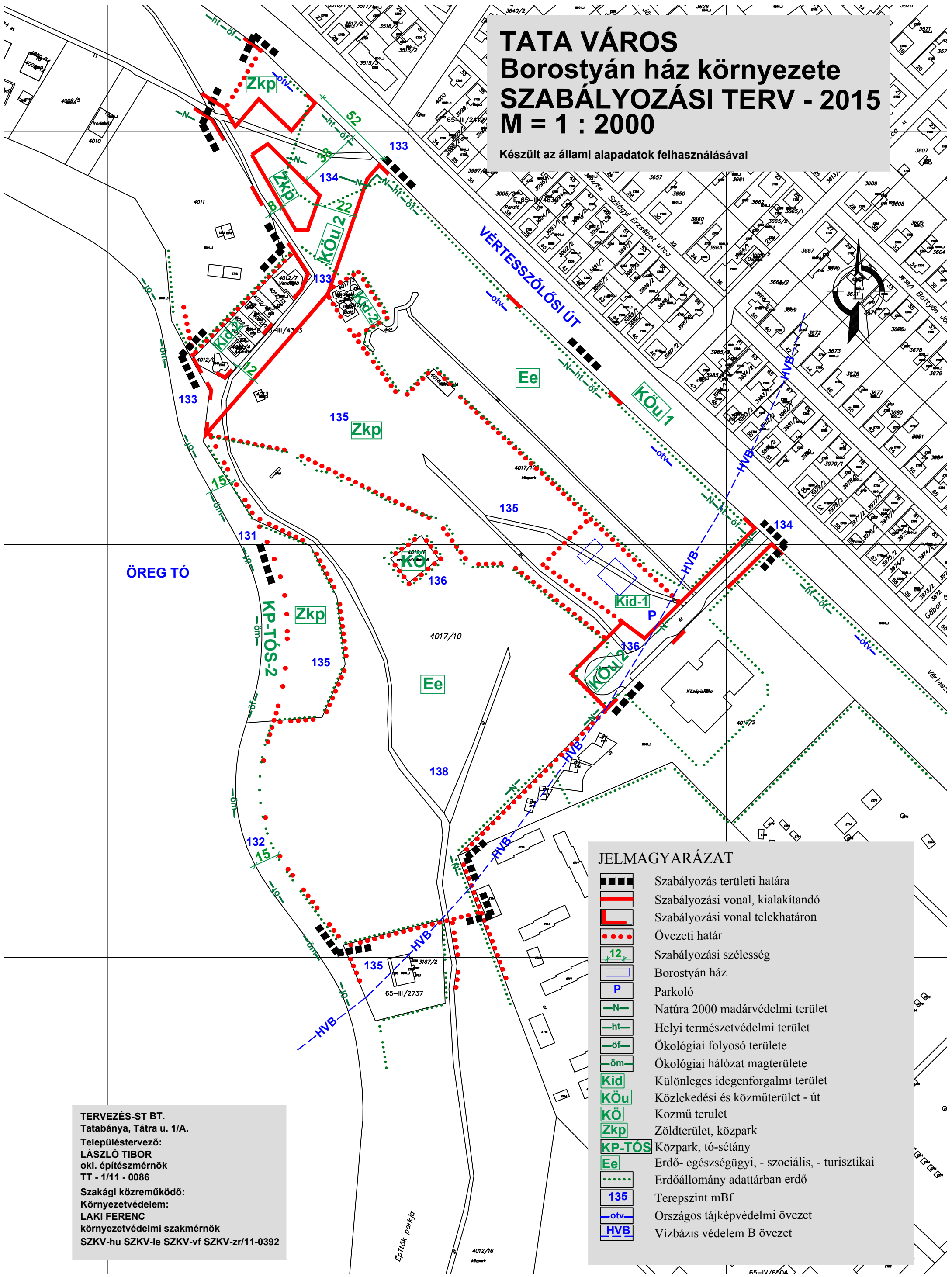
- 1. §** Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Tata Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 24. §-a a következő (23) és (24) bekezdéssel egészül ki:
- "(23) A **Kid-1** jelű különleges idegenforgalmi övezetben az elő, oldal és hátsó kert 5-5 m.
- (24) A **Kid-2** jelű különleges idegenforgalmi övezetben az előkert 3 m, a hátsó kert 6 m."
- 2. §** A Rendelet 4. melléklete az 1. melléklete szerinti „Borostyán ház környezete szabályozási terv – 2015” nevű jelű szabályozási tervlappal egészül ki.
- 3.§** A Rendelet 5. melléklet T5 táblázata a 2. melléklet szerinti 1. táblázat 4-5. sorával egészül ki.
- 4.§** (1) Ez a rendelet 2015. október 8-án lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a Tata Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2005. (XII.06.) önkormányzati rendelet 38. § (1) bekezdése.
- (3) A rendelkezéseket a rendelet hatálybalépését megelőzően indult eljárásokban is alkalmazni kell, amennyiben a kérelmező számára kedvezőbb elbírálást eredményez.

Michl József
polgármester

dr. Kórosi Emőke
jegyző

TATA VÁROS Borostyán ház környezete SZABÁLYOZÁSI TERV - 2015 M = 1 : 2000

Készült az állami alapadatok felhasználásával



ÖREG TÓ

VÉRTESSZŐLŐSI ÚT

KP-TÓS-2

JELMAGYARÁZAT

	Szabályozás területi határa
	Szabályozási vonal, kialakítandó
	Szabályozási vonal telekhatáron
	Övezeti határ
	Szabályozási szélesség
	Borostyán ház
	Parkoló
	Natúra 2000 madárvédelmi terület
	Helyi természetvédelmi terület
	Ökológiai folyosó területe
	Ökológiai hálózat magterülete
	Különleges idegenforgalmi terület
	Közlekedési és közműterület - út
	Közmű terület
	Zöldterület, közpark
	Közpark, tó-sétány
	Erdő- egészségügyi, - szociális, - turisztikai
	Erdőállomány adattárban erdő
	Terepszint mBf
	Országos tájképvédelmi övezet
	Vízbazis védelem B övezet

TERVEZÉS-ST BT.
Tatabánya, Tátra u. 1/A.
Településtervező:
LÁSZLÓ TIBOR
okl. építészmérnök
TT - 1/11 - 0086
Szakági közreműködő:
Környezetvédelem:
LAKI FERENC
környezetvédelmi szakmérnök
SZKV-hu SZKV-le SZKV-vf SZKV-zr/11-0392

Építők parkja

65-IV/6504

20/2015.(IX.9.) önkormányzati rendelet 2. melléklete

1. táblázat A különleges területek új övezeteinek építési paraméterei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.	Övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett		Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató [m ² /m ²]	Megjegyzés
2.					legkisebb	legnagyobb			
3.					építménymagasság [m]				
4.	Kid-1	2000	SZ	40	-	6,0	40		24. § (23) bek.
5.	Kid-2	200	Z	40	-	4,5	40		24. § (24) bek.