

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2016.(XI.10.) önkormányzati rendelete
a Tata Város Építési Szabályzatáról szóló**

38/2005. (XII.06.) önkormányzati rendelet módosításáról

a Szomódi úti iparterületre és a Környei út – Bánhidai út által határolt területre vonatkozóan

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály – Állami főépítész, a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósága, a Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósága, a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Útügyi Osztály, Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal, a Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője, a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság, a Pest Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztálya és a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet)) 21. § (6) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(6) A Gip-UH-2 jelű ipari gazdasági övezetben

- a) az előkert 10 m,
- b) az oldalkert gazdasági területtel érintkező telekhatárnál 6 m, egyéb esetben 10 m,
- c) a hátsóker 6 m.”

(2) A Rendelet 55/A. §-a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A Gip-UH-2 övezetben a telkek megengedett legnagyobb beépítettsége 2017. december 31-ig 12%.”

2.§ A Rendelet 4. melléklete ezen rendelet

- a) 1. mellékletet képező „Tata, Szomódi úti iparterület, szabályozási terv – 2016” feliratú tervlapjával egészül ki, mellyel módosul a 4. melléklet SZ-2/A-MIP jelű, Tata, Északi Ipari Park megnevezésű tervlapja,
- b) 2. mellékletet képező „Tata, Környei út- Bánhidai út által határolt terület, szabályozási terv – 2016” feliratú tervlapjával egészül ki, mellyel módosul a 4. melléklet SZ-2/A-DIP jelű, Tata, Déli Ipari Park, TESCO és környezete megnevezésű tervlapja.

3.§ (1) A Rendelet 5 melléklet T1.3 táblázata a 3. melléklet 1. táblázat 2. sorával egészül ki.

(2) A Rendelet 5. melléklet T2.1 táblázata a 3. melléklet 2. táblázat 2. sorával egészül ki.

A rendelet megalkotásának napja: 2016. november 9.

- (3) A Rendelet 5. melléklet T3.2 táblázat
a) 7. sora helyébe a 3. melléklet 2. táblázat 2. sora
b) 8. sora helyébe a 3. melléklet 2. táblázat 3. sora
lép.

4. § (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2016. november 25-án lép hatályba.

(2) Az 2.§ b) pontja, a 3.§ (1)-(2) bekezdése 2016. december 11-án lép hatályba.

(3) E rendeletnek a Tata Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 21/2016.(XI.10.) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: 21/2016.(XI.10.) rendelet) megállapított rendelkezéseit a 21/2016.(XI.10.) rendelet 4. § (1) bekezdésében meghatározott hatálybalépés időpontjában a már benyújtott, de még el nem bíralt államigazgatási ügyekben is alkalmazni kell.


Michl József
polgármester




dr. Kőrösi Emőke
jegyző

Indokolás
Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2016.(XI.10.) önkormányzati rendeletéhez

Az 1. §-hoz

Átmeneti rendelkezést fogalmaz meg: a folyamatban lévő közigazgatási határ módosítását (mellyel megnövelhető lesz a Gip-UH-2 övezetbe esőt telek mérete, így biztosítható a nagyobb zöldfelület) figyelembe véve 2017. december 31-ig csak 12%-os zöldfelületet ír elő, biztosítva a vállalat fejlesztését.

Az 2. §-hoz

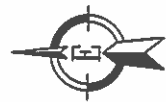
Beilleszti a szabályozási tervlapokat a Rendelet 4. mellékletébe.

A 3. §-hoz

Beilleszti a Környei út- Bánhidai út által határolt terület új övezeti paramétereit a Rendelet 5. mellékletének táblázataiba, valamint módosítja a Szomódi úti iparterület Gip-UH-1 és Gip-UH-2 jelű övezetek övezeti paramétereit a Rendelet 5. mellékletének T3.2 táblázatában.

A 4. §-hoz

A két területre lefolytatott különböző eljárásból (egyszerűsített és teljes) adódó hatályba léptetéseket különbözteti meg és átmeneti rendelkezést is tartalmaz.



TATA, VÁROS SZOMÓDI ÚTI IPARTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV - 2016

M = 1 : 3000

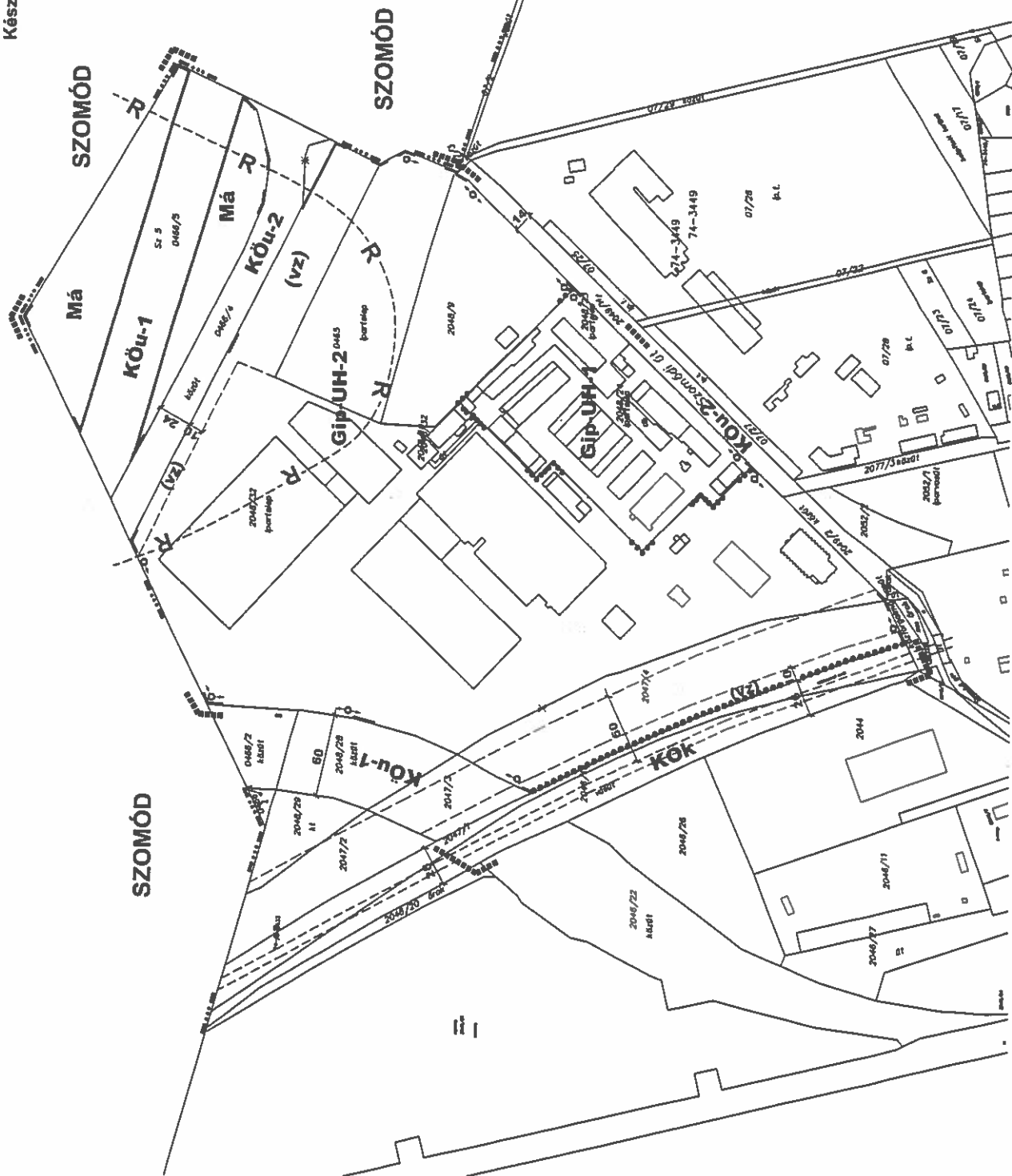
Készült az állami alapadatok felhasználásával

JELMAGYARÁZAT

	Szabályozás területi határa
	Közigazgatási határ
	Szabályozási vonal, kialakítandó
	Szabályozási vonal, telekhatáron
	Övezeti határ telekhatáron
	Szabályozási szélesség
	Védő terület határa
	Védő zöld telken belül
	Fasor telepítendő illetve megőrzendő
	Megszüntetendő jel
	Vasúti sínpárok
	Régiészeti lefolyó R 50990

Gip-UH-1,2 Egyéb ipari terület övezeti
KÖu-1,2 Közlekedési és közműfenntartó, út övezeti
KÖk Könyvtárpályás közlekedési terület, vasút

LT - PLAN BT
 Tisztadonya, Tatra u. 1/A.
 Telephelyszám: 74-3449
 LASZLÓ TIBOR
 okl. építészmérnök
 TT - 1711 - 0086
 Szakági közreműködők:
 LAJÓ FERENC
 környezetvédelmi szakmérnök
 SzKV-hu, SzKV-le, SzKV-af, SzKV-zr11-352



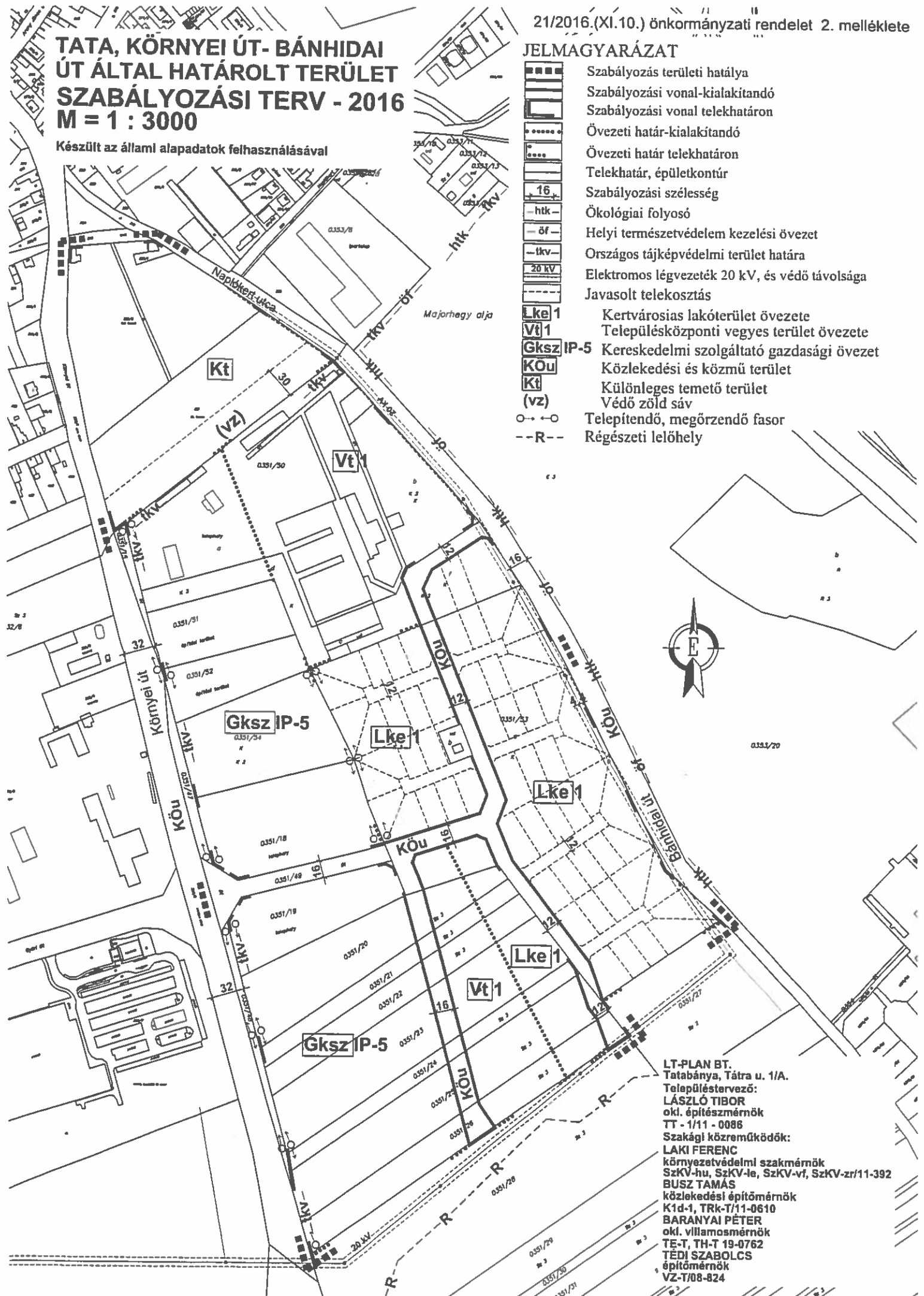
TATA, KÖRNYEI ÚT- BÁNHIDAI ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV - 2016

M = 1 : 3000

Készült az állami alapadatok felhasználásával

JELMAGYARÁZAT

- Szabályozás területi hatálya
- Szabályozási vonal-kialakítandó
- Szabályozási vonal telekhataron
- Övezeti határ-kialakítandó
- Övezeti határ telekhataron
- Telekhatar, épületkontúr
- Szabályozási szélesség
- Ökológiai folyosó
- Helyi természetvédelem kezelési övezet
- Országos tájképvédelmi terület határa
- Elektromos légvezeték 20 kV, és védő távolsága
- Javasolt telekosztás
- Lke 1** Kertvárosias lakóterület övezete
- Vt 1** Településközponti vegyes terület övezete
- Gksz IP-5** Kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet
- Kou** Közlekedési és közmű terület
- Kt** Különleges temető terület
- (vz)** Védő zöld sáv
- Telepítendő, megőrzendő fasor
- Régészeti lelőhely



LT-PLAN BT.
 Tatabánya, Tatra u. 1/A.
 Településtervező:
LÁSZLÓ TIBOR
 okl. építészmérnök
 TT - 1/11 - 0086
 Szakági közreműködők:
LAKI FERENC
 környezetvédelmi szakmérnök
 SzKV-hu, SzKV-le, SzKV-vf, SzKV-zr/11-392
BUSZ TAMÁS
 közlekedési építőmérnök
 K1d-1, TRK-T/11-0610
BARANYAI PÉTER
 okl. villamosmérnök
 TE-T, TH-T 19-0762
TÉDI SZABOLCS
 építőmérnök
 VZ-T/08-824

**21/2016.(XI.10.) önkormányzati rendelet
3. melléklete**

1. táblázat

A	B	C	D	F	G	H	I
1. Övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett legnagyobb építménymagasság [m]	Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató [m ² /m ²]	Megjegyzés
Lke-1	700	SZ	30	6,0	50		

2. táblázat

A	B	C	D	F	G	H	I
1. Övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett legnagyobb építménymagasság [m]	Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató [m ² /m ²]	Megjegyzés
Vt-1	1 000	SZ	40	7,5	30		

3. táblázat

A	B	C	D	F	G	H	I
1. Övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett legnagyobb építménymagasság [m]	Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató [m ² /m ²]	Megjegyzés
Gip-UH-1	3 000	SZ/O	50	10,5	15	0,9	
Gip-UH-2	10 000	SZ	50	12,5	15	0,9	55/A.§ (4) bek.

