

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének

21/2016.(XI.10.) önkormányzati rendelete

a Tata Város Építési Szabályzatáról szóló

38/2005. (XII.06.) önkormányzati rendelet módosításáról

a Szomódi úti iparterületre és a Környei út – Bánhidai út által határolt területre vonatkozóan

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály – Állami főépítész, a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósága, a Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósága, a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Útügyi Osztály, Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal, a Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője, a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság, a Pest Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztálya és a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

- 1. §** (1) Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet)) 21. § (6) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:
 - „(6) A Gip-UH-2 jelű ipari gazdasági övezetben
 - a) az előkert 10 m,
 - b) az oldalkert gazdasági területtel érintkező telekhatárnál 6 m, egyéb esetben 10 m,
 - c) a hátsókert 6 m.”
- (2) A Rendelet 55/A. §-a következő (4) bekezdéssel egészül ki:
 - „(4) A Gip-UH-2 övezetben a telkek megengedett legnagyobb beépítettsége 2017. december 31-ig 12%.”
- 2.§** A Rendelet 4. melléklete ezen rendelet
 - a) 1. mellékletet képező „Tata, Szomódi úti iparterület, szabályozási terv – 2016” feliratú tervlapjával egészül ki, mellyel módosul a 4. melléklet SZ-2/A-MIP jelű, Tata, Északi Ipari Park megnevezésű tervlapja,
 - b) 2. mellékletet képező „Tata, Környei út- Bánhidai út által határolt terület, szabályozási terv – 2016” feliratú tervlapjával egészül ki, mellyel módosul a 4. melléklet SZ-2/A-DIP jelű, Tata, Déli Ipari Park, TESCO és környezete megnevezésű tervlapja.
- 3.§** (1) A Rendelet 5 melléklet T1.3 táblázata a 3. melléklet 1. táblázat 2. sorával egészül ki.
(2) A Rendelet 5. melléklet T2.1 táblázata a 3. melléklet 2. táblázat 2. sorával egészül ki.

A rendelet megalkotásának napja: 2016. november 9.

- (3) A Rendelet 5. melléklet T3.2 táblázat
a) 7. sora helyébe a 3. melléklet 2. táblázat 2. sora
b) 8. sora helyébe a 3. melléklet 2. táblázat 3. sora
lép.

4. § (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2016. november 25-án lép hatályba.

(2) Az 2.§ b) pontja, a 3.§ (1)-(2) bekezdése 2016. december 11-án lép hatályba.

(3) E rendeletnek a Tata Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 21/2016.(XI.10.) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: 21/2016.(XI.10.) rendelet) megállapított rendelkezéseit a 21/2016.(XI.10.) rendelet 4. § (1) bekezdésében meghatározott hatálybalépés időpontjában a már benyújtott, de még el nem bírált államigazgatási ügyekben is alkalmazni kell.

Michl József
polgármester

dr. Kórosi Emőke
jegyző

Indokolás

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2016.(XI.10.) önkormányzati rendeletéhez

Az 1. §-hoz

Átmeneti rendelkezést fogalmaz meg: a folyamatban lévő közigazgatási határ módosítását (mellyel megnövelhető lesz a Gip-UH-2 övezetbe esőt telek mérete, így biztosítható a nagyobb zöldfelület) figyelembe véve 2017. december 31-ig csak 12%-os zöldfelületet ír elő, biztosítva a vállalat fejlesztését.

Az 2. §-hoz

Beilleszti a szabályozási tervlapokat a Rendelet 4. mellékletébe.

A 3. §-hoz

Beilleszti a Környei út- Bánhidai út által határolt terület új övezeti paramétereit a Rendelet 5. mellékletének táblázataiba, valamint módosítja a Szomódi úti iparterület Gip-UH-1 és Gip-UH-2 jelű övezetek övezeti paramétereit a Rendelet 5. mellékletének T3.2 táblázatában.

A 4. §-hoz

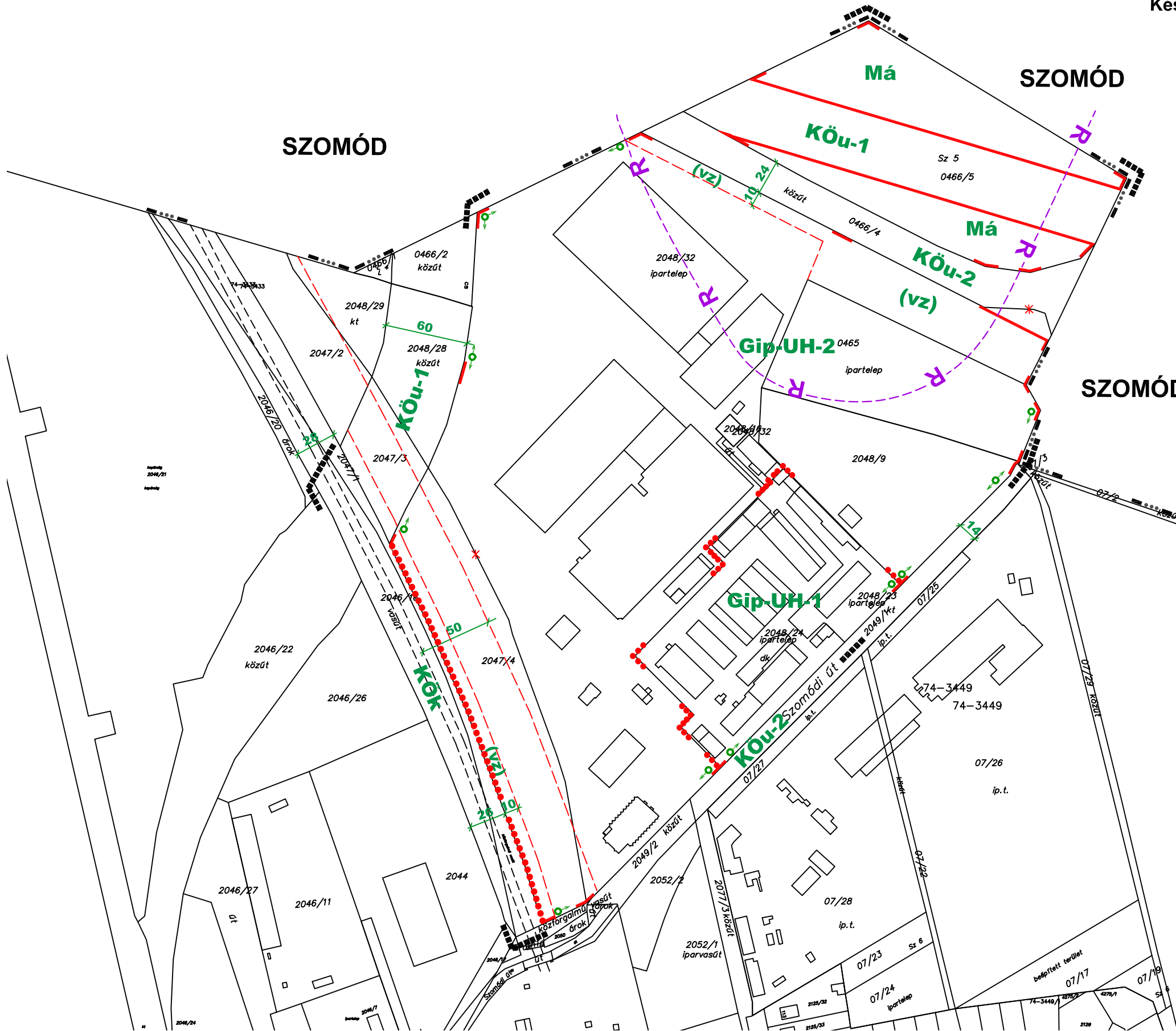
A két területre lefolytatott különböző eljárásból (egyszerűsített és teljes) adódó hatályba léptetéseket különbözteti meg és átmeneti rendelkezést is tartalmaz.



TATA, VÁROS SZOMÓDI ÚTI IPARTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV - 2016

M = 1 : 3000

Készült az állami alapadatok felhasználásával



JELMAGYARÁZAT

- Szabályozás területi határa
 - Közigazgatási határ
 - Szabályozási vonal, kialakítandó
 - Szabályozási vonal telekhatáron
 - Övezeti határ telekhatáron
 - Szabályozási szélesség
 - Védő terület határa
 - Védő zöld telken belül
 - Fasor telepítendő illetve megőrzendő
 - Megszüntető jel
 - Vasúti sínpárok
 - Régészeti lelőhely R 50990
- Gép-UH-1,2** Egyéb ipari terület övezetei
Köü-1,2 Közlekedési és közműterület, út övezetei
Kök Kötőpályás közlekedési terület, vasút

LT -PLAN BT
 Tatabánya, Tátra u. 1/A.
 Településtervező:
LÁSZLÓ TIBOR
 okl. építész-mérnök
 TT - 1/11 - 0086






















Szakági közreműködők:
LAKI FERENC
 környezetvédelmi szakmérnök
 SzKV-hu, SzKV-le, SzKV-vf, SzKV-zr/11-392

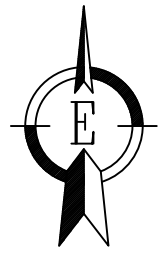
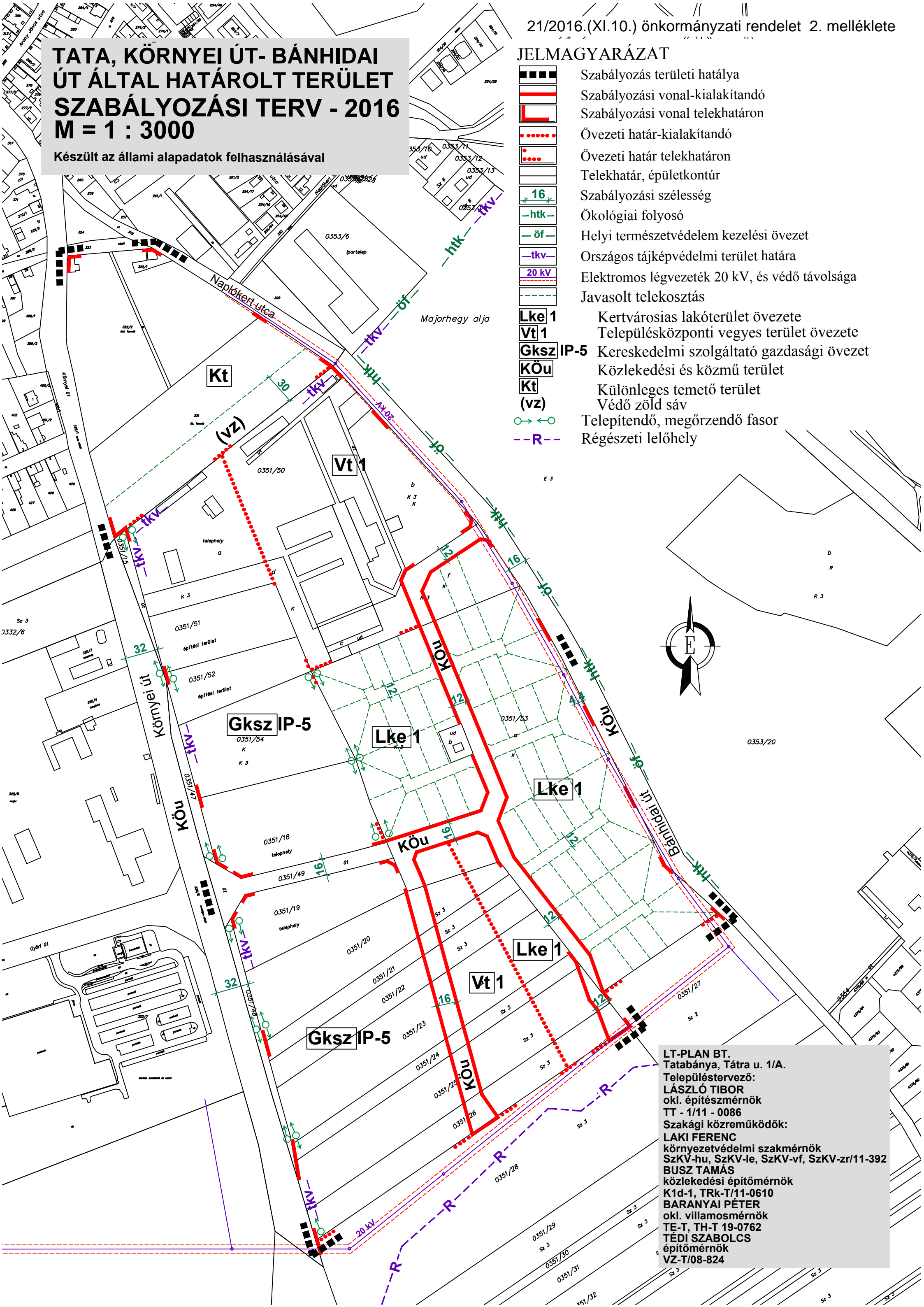
TATA, KÖRNYEI ÚT- BÁNHIDAI ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV - 2016

M = 1 : 3000

Készült az állami alapadatok felhasználásával

JELMAGYARÁZAT

-  Szabályozás területi hatálya
-  Szabályozási vonal-kialakítandó
-  Szabályozási vonal telekhatáron
-  Övezeti határ-kialakítandó
-  Övezeti határ telekhatáron
-  Telekhatár, épületkontúr
-  Szabályozási szélesség
-  Ökológiai folyosó
-  Helyi természetvédelem kezelési övezet
-  Országos tájképvédelmi terület határa
-  Elektromos légvezeték 20 kV, és védő távolsága
-  Javasolt telekosztás
-  **Lke 1** Kertvárosias lakóterület övezete
-  **Vt 1** Településközponti vegyes terület övezete
-  **Gksz IP-5** Kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet
-  **KÖu** Közlekedési és közmű terület
-  **Kt** Különleges temető terület
-  **(vz)** Védő zöld sáv
-   Telepítendő, megőrzendő fasor
-  **--R--** Régészeti lelőhely



LT-PLAN BT.
 Tatabánya, Tátra u. 1/A.
 Településtervező:
LÁSZLÓ TIBOR
 okl. építészmérnök
 TT - 1/11 - 0086
 Szakági közreműködők:
LAKI FERENC
 környezetvédelmi szakmérnök
 SzKV-hu, SzKV-le, SzKV-vf, SzKV-zr/11-392
BUSZ TAMÁS
 közlekedési építőmérnök
 K1d-1, Trk-T/11-0610
BARANYAI PÉTER
 okl. villamosmérnök
 TE-T, TH-T 19-0762
TÉDI SZABOLCS
 építőmérnök
 VZ-T/08-824

**21/2016.(XI.10.) önkormányzati rendelet
3. melléklete**

1. táblázat

| | A | B | C | D | F | G | H | I |
|----|--------------|--|---------------|---|---|---------------------------|--|------------|
| 1. | Övezet jele | Megengedett legkisebb telekméret [m ²] | Beépítési mód | Megengedett legnagyobb beépítettség [%] | Megengedett legnagyobb építménymagasság [m] | Legkisebb zöldfelület [%] | Szintterületi mutató [m ² /m ²] | Megjegyzés |
| 2. | Lke-1 | 700 | SZ | 30 | 6,0 | 50 | | |

2. táblázat

| | A | B | C | D | F | G | H | I |
|----|-------------|--|---------------|---|---|---------------------------|--|------------|
| 1. | Övezet jele | Megengedett legkisebb telekméret [m ²] | Beépítési mód | Megengedett legnagyobb beépítettség [%] | Megengedett legnagyobb építménymagasság [m] | Legkisebb zöldfelület [%] | Szintterületi mutató [m ² /m ²] | Megjegyzés |
| 2. | Vt-1 | 1 000 | SZ | 40 | 7,5 | 30 | | |

3. táblázat

| | A | B | C | D | F | G | H | I |
|----|-----------------|--|---------------|---|---|---------------------------|--|-----------------|
| 1. | Övezet jele | Megengedett legkisebb telekméret [m ²] | Beépítési mód | Megengedett legnagyobb beépítettség [%] | Megengedett legnagyobb építménymagasság [m] | Legkisebb zöldfelület [%] | Szintterületi mutató [m ² /m ²] | Megjegyzés |
| 2. | Gip-UH-1 | 3 000 | SZ/O | 50 | 10,5 | 15 | 0,9 | |
| 3. | Gip-UH-2 | 10 000 | SZ | 50 | 12,5 | 15 | 0,9 | 55/A.§ (4) bek. |