

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
22/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelete  
a Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.06.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdés kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 9. melléklete szerinti államigazgatási szervek véleményének figyelembevételével a következőket rendeli el:

1. § Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7.§ (8) bekezdése helyébe következő rendelkezés lép:

*"(8) A telek övezeti határon is átnyúlhat, de legalább az egyik övezetre vonatkozó minimális telekméretet az adott övezeten belüli telekrészre teljesíteni kell."*

- 2.§ A Rendelet 8.§ (1) bekezdése helyébe következő rendelkezés lép:

*"(1) Az övezeti határon átnyúló telkek esetében a különböző övezetben lévő telekrészekre külön-külön kell biztosítani*

- a) a megengedett legnagyobb beépítettségére,*
- b) a megengedett legnagyobb beépítési magasságra,*
- c) a legkisebb zöldfelületre és*
- d) a szintterületi mutatóra*

*az adott övezetre vonatkozó előírásokat."*

3. § (1) A Rendelet 11. § (1) bekezdés e) pontja kiegészül a következő sorral:  
*"különleges közlekedési építmény területe **Kközl**"*

- 4.§ A Rendelet 21.§ (4) bekezdése helyébe következő rendelkezés lép:

*"(4) A **Gip-IP-3** jelű egyéb ipari övezetben*

- a) kialakítható 1 ha-nál kisebb, de legalább 4000 m<sup>2</sup> területű és legalább 40 m széles telek, ha az útcsatlakozása nem a 460/89, vagy a 460/107 helyrajzi számú útra történik,*
- b) 50 m-nél keskenyebb telek esetén a szabályozási terv szerinti 10 m széles beültetési kötelezettséget elégséges egy telekhatár mentén biztosítani a 19.§ (11)-(12) bekezdés szerinti zöldfelületet kialakítása mellett."*

5. § A Rendelet 41.§-a kiegészül a következő (4A) bekezdéssel:

*"(4A) A V-T-2 jelű Vizgazdálkodási területen a víziállások*

- a) ha egymástól 100-re lévő látótávolságon belül lévő létesülnek, egységes építészeti arculattal készüljenek,*
- b) bejáratánál a partról jól látható módon a szerkezetre tájékoztató táblát kell elhelyezni, mely tartalmazza az engedélyszámot, az építés évszámát, hónapját és a vízi-állás elsődleges célját,*
- c) nem emelkedhetnek a part felső élénél magasabbra,*
- d) alapozása ne emelkedjen ki a mederfenékből,*
- e) beton oszlopa csak kör keresztmetszetű, sima felületű, legfeljebb 15 cm átmérőjű, teteje legfeljebb 129,0 mBf szinten lehet,*
- f) acéloszlopai készülhetnek legfeljebb 150 mm átmérőjű csőből, vagy legfeljebb 120x120 mm-es zártszelvényből,*
- g) tartógerenda-szerkezete a szükséges legkisebb keresztmetszetű zártszelvényből készüljön,*
- h) színezését a környezetbe illeszkedő zöld vagy barna színekkel kell megoldani,*
- i) a víziállások járófelülete lehet horganyzott acél hálós tábla, vagy ritkított keményfa palló,*
- j) a létesítményeket kivilágítani nem szabad,*
- k) parti csatlakoztatásának kialakításakor a meglévő partszerkezet átalakítását a szükséges minimumra kell csökkenteni*
- l)műszaki kialakításánál a mederből való egyszerű és gyors eltávolíthatóságot biztosítani kell,*
- m) vizgazdálkodási, halászati, viziközlekedési, sport-rekreáció, természetvédelmi és kutatási céllal létesülhetnek."*

6. § (1) A Rendelet 4. melléklet SZ-2/A-M5 jelű "TATA Május 1. út - Malom patakok - Bartók B. út közötti területek Részszabályozási terv" című tervlapja helyébe ezen rendelet 1 melléklet SZ-2/A-M5 jelű "TATA Május 1. út - Malom patakok - Bartók B. út közötti területek Részszabályozási terv"-ja lép.

(2) A Rendelet 4. melléklete kiegészül ezen rendelet 1. melléklete szerinti

- a) „Tata város Komáromi úti körforgalom Szabályozási fedvényterv 1. 2013.” ,

- b) „Tata város Fellner J. u. buszforduló Szabályozási fedvényterv 2. 2013.” című tervlappal.

7.§ (1) A Rendelet 5. melléklet T3.3 (A mezőgazdasági üzemi területek építési paramétere) [D:2] mezőjének helyébe a következő mező lép: „25”.

(2) A Rendelet 5. melléklet T5 táblázata helyébe ezen rendelet 2. mellékletének T5. táblázata lép.

### **Záró rendelkezések**

8. § (1) A Rendelet

1. 22. § (5) bekezdése,

2. 5. melléklet T1.2 táblázat 30. sora alatti \*\* megjegyzéséből az ", illetve a (39) bekezdés szerint feltételhez kötött" szövegrésze

hatályát veszti.

- 9.§ (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben felsoroltak kivételével – 2013. július 12-én lép hatályba.  
(2) Ez a rendelet 3.§.-a, 6.§ (2) bekezdése, 7.§-a 2013. július 26-án lép hatályba.

Michl József  
polgármester

dr. Kórosi Emőke  
jegyző

**Indoklás**  
**a Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének**  
**Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.06.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról szóló**  
**22/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelethez**

**Az 1.§ -hoz**

Az övezeti határok menti telkek alakításánál ad világos útmutatást az érintettek részére, melyeket a magasabb szintű jogszabályokban nem szabályozott kérdésekben.

**Az 2.§ -hoz**

A rendelkezés az övezeti határokon átnyúló telkek beépíthetőségét határozza meg egyértelműen, melyeket a magasabb szintű jogszabályok nem szabályoznak.

**Az 3.§ -hoz**

A rendelkezés beilleszti az új ***Kköz1*** (*különleges közlekedési építmény területe*) ***övezeti*** jelet az övezeti jelek felsorolásába:

**Az 4.§ -hoz**

A rendelkezés lehetővé teszi a beruházási igényekhez való jobb alkalmazkodást a gyűjtő út útsatlakozással való terhelése nélkül, az előírt 25 %-os zöldterület biztosítása mellett.

**Az 5.§ -hoz**

Az Öreg-tó sportolási és egyéb célú használatával kapcsolatban egyeztetéseket folytattunk a civil szervezetekkel, sportegyesületekkel. Konszenzus volt annak tekintetében, hogy a víziállások építészeti arculata meghatározó eleme a tó látványának, ezért fontos azok harmonikus kialakítása. A szabályozás célja ennek biztosítása.

**Az 6.§ (1) bekezdéshez**

A SZ-2/A-M5 jelű tervlapon jelölt Május 1. út menti beépítés középső tömbjének építménymagasság meghatározása az övezet általános (12 m-es) előírása szerint

történik, így lehetővé teszi a középületekhez kívánatos nagyobb belmagasságú terek kialakítását. A tervlapot a rendelkezés "lecseréli"

**Az 6.§ (2) bekezdéshez**

A rendelkezés beilleszti az új tervlapokat a Rendelet 4. mellékletébe

**Az 7.§ (1) bekezdéshez**

A mezőgazdasági üzemi területek (Mária puszta) beépítési mértékét (25%) határozza meg a Rendelet 5. mellékletének T3.3 táblázatában.

**Az 7.§ (2) bekezdéshez**

A Rendelet T5. táblázat Különleges területek táblázatába illeszti be az új **KKözl-1** (különleges közlekedési) övezeti paramétereket - a táblázat könnyebb használhatósága érdekében abc-rendbe szedve az övezeteket - a hatályos táblázat cseréjével.

**Az 8.§ (1) bekezdés 1. pontjához**

A **Gmj** övezetre vonatkozó *"A Gmj jelű övezetben a meglévő épületek újraépíthetők, illetve a meglévő beépítési mérték legfeljebb 5%-ával növekedhet a beépítettség, amennyiben biztosított a megkövetelt minimális zöldfelületi arány"* rendelkezést helyezi hatályon kívül, mert a beépítés mértékét a módosítással (lásd 8.§ (1) ) szabályozza a Rendelet. A zöldfelület mértékének betartása pedig ezen rendelkezés hiányában is betartandó.+

**Az 8.§ (1) bekezdés 2. pontjához**

A \*\*-gal jelölt megjegyzés második mondatrésze hatályon kívül helyezett rendelkezésre hivatkozik, ezért indokolt a hivatkozó mondatrész hatályon kívül helyezése is.

**Az 9.§ -hoz**

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik, mivel az egyik témakör egyszerűsített eljárásban történt, ezért azoknál a rendelkezéseknél korábbi a hatályba lépés napja.