

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
23/2012.(VIII.1) sz . önkormányzati rendelete  
a Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.06.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § 3. bekezdés a) pontban kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) kormányrendelet 3. számú mellékletében felsorolt államigazgatási szervek valamint az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-ában meghatározott szervek és szervezetek véleményének figyelembevételével a következőket rendeli el:

**1. § (1)** Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 20. §-a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

*„(8) A Gksz-HF-3 építési övezetben*

*a) az előkert a 0151/1 helyrajzi számú út mentén 35 m, egyéb helyen 20 m, magánút felé 10,0 m,*

*b) az oldal- és hátsókert az övezeten belül 10 m, más övezet határán 20 m,*

*c) a 0151/1 hrsz. út mentén 30 m-es véderdő sáv létesítendő,*

*d) a 0150 hrsz. út mentén a telkeket 20 m széles beültetési kötelezettség terheli*

*e) az elő-, oldal és hátsókertben kétszintű növényzet létesítendő,*

*f) nem helyezhető el olyan gazdasági tevékenységi célú építmény, melynek tehergépjármű-forgalma jelentős zavaró hatást gyakorol a Komáromi út menti lakóterületre.”*

(2) A rendelet 4. melléklet Tervlapjegyzék táblázat 3. sora szerinti

a) 7.2 jelű szabályozási tervlap-szelvénye helyébe az 1. melléklet szerinti 7.2 jelű tervlap-szelvény lép,

b) 7.4 jelű szabályozási tervlap-szelvénye helyébe az 1. melléklet szerinti 7.4 jelű tervlap-szelvény lép.

(3) Az rendelet 5. mellékletének T3.1 *A kereskedelmi-, szolgáltatói gazdasági területek építési paramétere*i című táblázata helyébe a 2. melléklet T3.1 táblázata lép.

**2. §** Ez a rendelet 2012. szeptember 1-én lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Michl József  
polgármester

dr Kórosi Emőke  
jegyző

**Indokolás**  
**Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének**  
**23./2012.(VIII.1) sz. önkormányzati rendelethez**  
**a Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.06.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény hatalmazza fel az Önkormányzatot a helyi rendelettel szabályozni az építés feltételeit.

A helyi építési szabályzat módosítását bárki kezdeményezheti az Önkormányzatnál.

A jelenleg hatályos Tata Építési Szabályzatáról (TÉSZ) szóló 38/2005.(XII. 6.) önkormányzati rendelet szabályozza a terület építési feltételeit.

**Az 1. §-hoz**

A terület a meglévő lakóterülettel, illetve kiskertes területtel szomszédos, a konfliktusok elkerülése érdekében ezért az elő-, oldal-, és hátsókert továbbá az ültetési kötelezettség meghatározása a környezeti hatások optimális korlátozásának figyelembevételével történt.

Az egyértelműen meghatározott övezeti besorolás és építési paraméterek a jogbiztonságot szolgálják. A nem az ipari parkban található kereskedelmi szolgáltató övezetekhez hasonlóan a legnagyobb beépíthetőséget 30%-ban határozzuk meg. A technológiai igényeket kiszolgáló 10 m maximális építménymagasság az övezetben városképi szempontból elfogadható. A terület elhelyezkedésére való tekintettel a minimális zöldfelületet tatai átlagnál nagyobb mértékben, 35%-ban határozzuk meg.

A tervlapokon az övezeti jel változik Gksz-HF jelről Gksz-HF-3 jelre.

A T3.1 táblázatba új, a fenti Gksz-HF-3 jelű övezet építési paramétereit leíró sor kerül. A táblázat teljes cseréje - a fenti új sor mellett változatlan tartalommal - az övezeti jelek ABC sorrendje miatt indokolt.

**A 2.§-hoz**

A 2. § a módosító rendelkezés hatálybalépésről és hatályvesztésről rendelkezik.

.....  
Michl József  
polgármester

.....  
dr Kórosi Emőke  
jegyző