

**Tata Város Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2014. (XI.27.) önkormányzati rendelete**

**Tata Város Építési Szabályzatáról szóló
38/2005. (XII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tata Város Képviselő Testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a 62. § (6) bekezdés 6. pontja alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Tata Önkormányzat Képviselő-testületének Tata Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2005. (XII.6.) számú önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 29. §-a kiegészül a következő rendelkezésekkel:

- "(3) Az új vasúti nyomvonal megvalósítása során, vagy azt követően a vasúti közlekedési terület övezeti határától el lehet térni a bányató körüljárhatósága érdekében. Az eltérés legnagyobb mértékét az új részü kialakításának műszaki lehetőségei, megoldásai, valamint a vasút biztonságos üzemeltetéséhez szükséges kezelési sáv szélessége határozza meg. A bányató tulajdonosának telken belül biztosítani kell a vasút üzemeltetőjének a kezelési sáv megközelíthetőségét.
- (4) A vasút-rekonstrukció menti területeken a terepszint megváltoztatható, de a beavatkozás a vasút üzemeltetését, a vasúti pálya és tartozékai kialakult megközelítését nem akadályozhatja.
- (5) Az (4) bekezdés szerinti 1 métert meghaladó tereprendezéshez településképi véleményt kell kérni. "

2. § A Rendelet 33. §-a kiegészül a következő rendelkezésekkel:

"(4) A Zkp-4 övezetben kerékpárút létesíthető.

(5) A Zkp-5 övezetben kerékpárút és személygépjármű parkoló is létesíthető."

3. § A Rendelet kiegészül az 55/A. §-sal és az azt megelőző alcímmel:

"Átmeneti rendelkezések

55/A. § (1) Az új 1. számú vasúti nyomvonal üzembe helyezéséig a működő vasúti nyomvonal területét vasúti területként kell üzemeltetni és fenntartani.

- (2) Az új vasúti nyomvonal üzembe helyezését követően felszabaduló vasúti területet rekultiválni kell, melyhez a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 27. § szerinti közterület-alakítási

A rendelet megalkotásának napja: 2014. november 26.

tervet kell készíteni úgy, hogy a Köu-2 jelű területen közúti közlekedési terület, a Zkp-4 jelű területen zöldterület valamint a kerékpárút és gyalogút, a Zkp-5 jelű területen zöldterület valamint a kerékpárút és gyalogút és parkoló is kialakítható legyen.

- (3) A tervezett vasúti nyomvonal és kapcsolódó beruházások területén nem végezhető semmilyen olyan tevékenység, amely annak megvalósítását ellehetetleníti, akadályozza, vagy költségesebbé teszi."

4. § A Rendelet 4. melléklete kiegészül jelen rendelet 1-3. melléklete szerinti szabályozási tervlapokkal.

5. § (1) A Rendelet 5. mellékletének T2.1. táblázata kiegészül jelen rendelet 4. melléklete 1. táblázatának a 4. sorával.

(2) A Rendelet 5. mellékletének T3.1 táblázata kiegészül jelen rendelet 4. melléklete 2. táblázatának a 4. sorával.

(3) A Rendelet 5. mellékletének T6. táblázata kiegészül jelen rendelet 4. melléklete 3. táblázatának a 4-5. sorával.

6. § (1) Jelen rendelet a 2014. november 28-án lép hatályba.

(2) Jelen rendeletet előírásait a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni lehet.

.....
Michl József
polgármester

.....
dr. Kórosi Emőke
jegyző

Indokolás
Tata Város Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2014. (XI.27.) önkormányzati rendelethez

Az 1. §-hoz

Az 1.§ a Rendelet 29.§-át (Vasút övezete) egészíti ki egy új (3)-(5) bekezdéssel, mely az új vasúti pálya kialakíthatóságáról, megközelíthetőségének biztosíthatóságáról rendelkezik.

A 2. §-hoz

A 2. § a Rendelet 33. §-át egészíti ki a felhagyásra kerülő vasúti pálya helyén kialakítandó zöldfelületekre vonatkozó rendelkezésekkel

A 3. §-hoz

A 3. § a Rendeletet kiegészíti azokkal az átmeneti rendelkezésekkel, amelyek a jelenlegi és a tervezett vasúti nyomvonal területére vonatkoznak az új vasúti nyomvonal létrejöttéig.

A 4. § (1) bekezdéséhez

A 4. § beilleszti a területre vonatkozó szabályozási tervlapokat az Rendelet 4. mellékletébe.

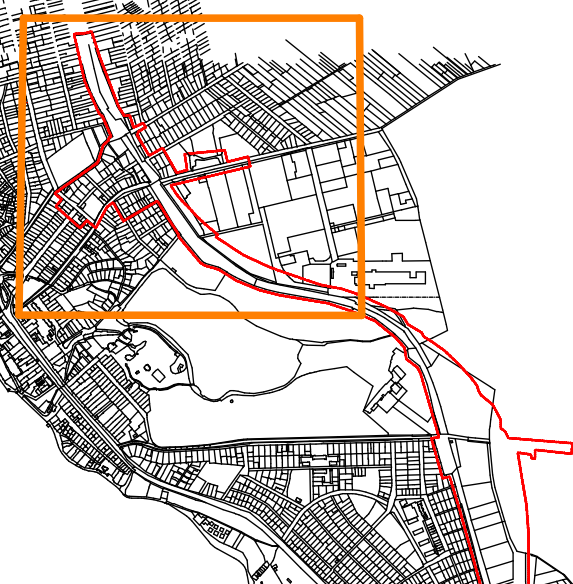
Az 5. §-hoz

A 5. § beilleszti az új övezeti építési paramétereket a Rendelet 5. mellékletébe.

A 6. § -hoz

A 6. § a módosító rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.





Tata Város Önkormányzata Képviselő-testületének

23/2014. (XI.27.) önkormányzati rendeletének

4. melléklete

1. táblázat Településközponti vegyes területek építési paramétere

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.	Övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett		Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató* [m²/m²]	Megjegyzés
2.					legkisebb	legnagyobb			
3.					építménymagasság [m]				
4.	Vt-KV-3	800	SZ	40	-	7,5	30		

2. táblázat Gazdasági Kereskedelmi-szolgáltató építési paramétere

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.	Övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett		Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató* [m²/m²]	Megjegyzés
2.					legkisebb	legnagyobb			
3.					építménymagasság [m]				
4.	Gksz-ÚH-4	1500	SZ	40	-	7,5	20	-	

3. táblázat Zöldfelületek építési paramétere

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.	Övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett		Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató* [m²/m²]	Megjegyzés
2.					legkisebb	legnagyobb			
3.					építménymagasság [m]				
4.	Zkp-4	-	-	0	-	-	70	-	33.§ (4) bek.
5.	Zkp-5	-	-	0	-	-	50	-	33.§ (5) bek.